
TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO

R.G. 28/2024

Richiedente [REDACTED]

Giudice Delegato: [REDACTED]

Professionista incaricato: [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] | [REDACTED]

[REDACTED] | [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Protocollo 3181
del 23/01/2025

MARTELLI 28.01.25
ORE 12

Presentazione pratica telematica

Pratica n.D653_SS_RPNDR72D10D653I_9711	Codice Istanza n. <u>111</u> / 2024 Pratica Edilizia n. _____ / _____
--	--

RICHIESTA DI ACCESSO A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI (L. 241/90 e s.m.i. - D.P.R. 184/2006)

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività produttive e per l'attività Edilizia (SUAPE)

del Comune di Foligno

CTU ALLEGATA UDRINA.

PAGATO RAIMONDO

Il sottoscritto	Raponi Andrea	Codice Fiscale	[REDACTED]
Nato/a a	[REDACTED]	Il	[REDACTED]
Residente in	[REDACTED]	Cittadinanza	[REDACTED]
Via/Loc.	[REDACTED]		[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]	Pec	[REDACTED]
In qualità di Richiedente	[REDACTED]		[REDACTED]

Domicilio Elettronico	[REDACTED]
Inoltra/no la domanda per	[REDACTED]

Localizzazione dell'immobile

Indirizzo	VIA VIA SANTANTONIO 15
Note	

Dati Catastali

Codice Catasto	Foglio	Particella	Sub
F	255	473	2-3

Chiede SI -> CONDOM 2619 [REDACTED]

ai sensi dell'art. 22 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. di poter esercitare il proprio diritto di accesso mediante:

- visione di documenti formati in origine analogici e/o con strumenti informatici;
- rilascio di copia semplice di documenti formati in origine analogici;
- rilascio di copia conforme all'originale di documenti formati in origine analogici (prevede l'assolvimento dell'imposta di bollo);
- download di documenti formati in origine con strumenti informatici;

dei seguenti documenti amministrativi relativi all'immobile come in precedenza individuato:

Indicare gli estremi dei fascicoli relativi, obbligatoriamente, al solo immobile in precedenza individuato:

Istruzioni per la compilazione dell'elenco

PROG.	TIPO DI FASCICOLO	NUMERO/CODICE ANNO	INTESTAZIONE	NOTE EVENTUALI
1	Pratica Edilizia	5	1975 [REDACTED]	pratica edilizia con eventuali titoli successivi Concessione in

x op. ott. D 25/06/2021

51

- | | | | | | |
|---|--------------------------------------|------|------|------------|--|
| ② | Condomo
Edilizio | 2619 | 1985 | [REDACTED] | Sanatoria n. 2579 del
19/10/1994 |
| ③ | Altro
(specificare) Agibilità 143 | | 2000 | [REDACTED] | Agibilità riferita alla
sanatoria del Condomo |

Ai fini della presente richiesta:

[X] consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false (ai sensi dell'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000) **DICHIARA** che sussiste il seguente interesse diretto, concreto e attuale, corrispondente a una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali presenta la richiesta:

Il sottoscritto è nominato C.T.U. del Tribunale di Spoleto nella procedura di Liquidazione Controllata del Patrimonio della Sig.ra [REDACTED]

[X] allega la seguente ulteriore documentazione, utile alla ricerca del fascicolo:

10211845s.pdf

Allegati

- Documento della scheda Accesso ai documenti amministrativi: 1
10211845s.pdf
- Copia del documento d'identità del sottoscrittore
Doc_CF Andrea Raponi.pdf

Tutto ciò premesso la pratica risulta sottoscritta da

- Raponi Andrea

Spazio riservato all'ufficio

Visto del Responsabile

è consentito l'accesso ai documenti amministrativi richiesti senza limitazioni;

[..] è consentito l'accesso ai documenti amministrativi richiesti con le seguenti limitazioni:

23/02/2025 [Signature]

per i motivi di seguito riportati:

[..] necessita l'assenso del soggetto controinteressato ai sensi dell'art. 22, co. 1 lett. c della l. 241/90;

[..] necessitano chiarimenti in merito al titolo e/o alla motivazione della richiesta di accesso

[..] necessitano chiarimenti/integrazioni in merito a: (specificare)

[..] non sussistono i requisiti e le condizioni che consentono l'accesso ai documenti richiesti

[..] altro:(specificare)

Data

Il responsabile del servizio SUAPE

Sezione da compilare e firmare a cura del soggetto interessato al momento della consultazione

Esame della documentazione

Il/la Sottoscritto/a **Raponi Andrea** ha preso visione dei documenti amministrativi richiesti e:

[..] ha trascritto manualmente i dati

(ovvero)

[..] ha estratto copia dei documenti richiesti con mezzi propri;

(ovvero)

[..] chiede il rilascio di copia [..] su carta, (ovvero) [..] su supporto informatico.

dei/delle seguenti elaborati/tavole:

n.	Elaborato/Tavola	Q.tà	C. Semplice	C. Conforme
1	AGIBILITÀ 143/2000		[..]	[..]
2	CONDONO 2619 CONC. SUSA TORNA DOC FOTOGRAFICA + ELABORATI GRAFICI		[..]	[..]
3	DENUNCIA OPERE EDILIZIE DEL 9/1/1975 FRONTESPIZIO, ELABORATO GRAFICO + LETTERA DI ARCHIVIO		[..]	[..]
4	LICENZA DI ABITABILITÀ DEL 21/12/1953 ABITABILITÀ DEL 4/10/1953 + ELABORATO GRAFICO		[..]	[..]
			[..]	[..]
			[..]	[..]
			[..]	[..]
			[..]	[..]
			[..]	[..]
			[..]	[..]
			[..]	[..]

Data

Firma

28/01/2025

Sezione da compilare e firmare a cura del soggetto interessato al momento del ritiro delle copie richieste

Il/la Sottoscritto/a **Raponi Andrea** ha ritirato le copie richieste.

Data

Firma

Informazioni generali

La richiesta di accesso ai documenti amministrativi inerenti l'edilizia privata, può essere effettuata esclusivamente nella sezione "Nuova segnalazione (locale)" del portale SUAPE 3.0, accessibile dalla home page del sito istituzione del Comune di Foligno, non sono accettate richieste pervenute con modalità diverse da questa (Deliberazione di Giunta comunale n. 966 del 25-06-2021). La disponibilità della documentazione sarà comunicata con apposito avviso trasmesso a mezzo di posta elettronica ordinaria.

Bonifico Sepa

Stato **Autorizzato**

Rapporto **IT07N034402170000000022849 RAPONI ANDREA**

Data e ora di stampa: **23/01/2025 13:14**

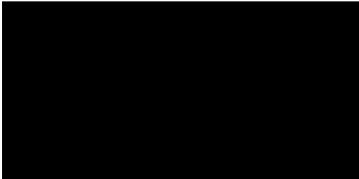
ORDINANTE

Rapporto addebito IT07N034402170000000022849

BENEFICIARIO

Denominazione Comune di Foligno Tesoreria Comunale

C/c accreditato - IBAN 

Banca destinataria 

BIC
ABI-CAB

DATI DEL PAGAMENTO

Importo EUR 25,00

Descrizione Diritti di segreteria accesso atti cod ist 111 2025 Raponi Andrea

Data esecuzione addebito 23/01/2025

Motivazione pagamento Ordinario

Rif. Operazione Ordinante

CRO 0000028957425105482170021700IT

Data/ora inserimento 23/01/2025 13:14

CONDIZIONI

Commissioni addebito EUR 1,05

Data regolamento 24/01/2025

Data addebito 23/01/2025

Valuta addebito 23/01/2025

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI
 CASSETTA TIPO RURALE DA INTESTARSI
 AL SIGNOR [REDACTED]

PRESSO LA FRAZ. DI PERTICANI

Scala 1:100

Geometria

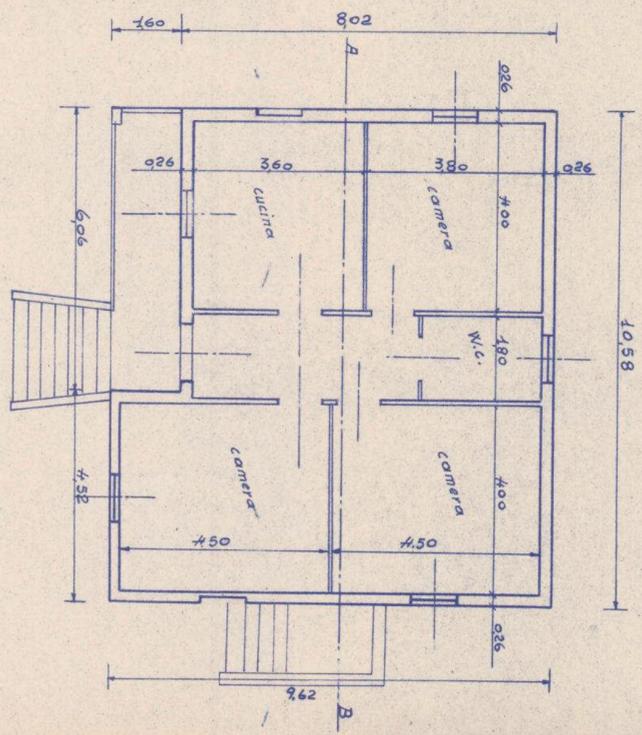
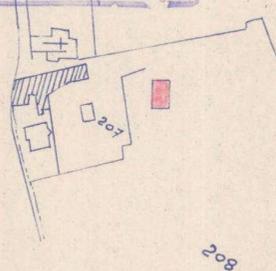
Planimetria scala 1:2000
 Mappa Topografica



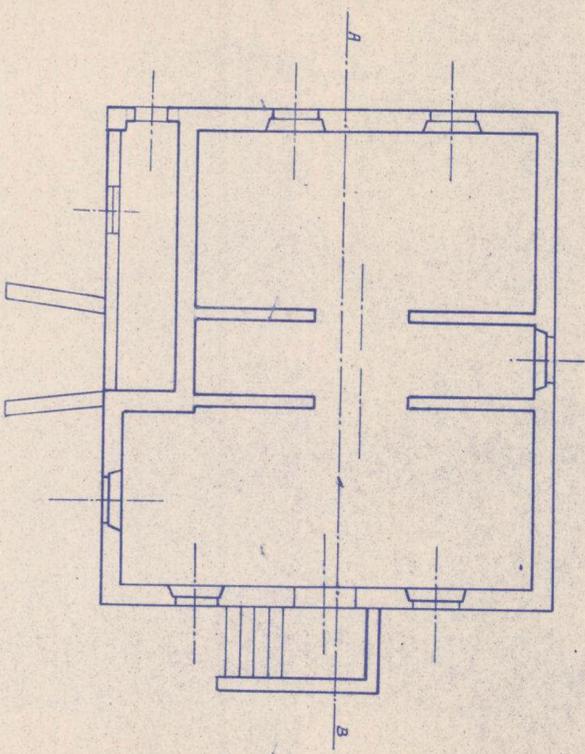
UFFICIO TECNICO
 APPROVATO

in data 29 APR. 1953

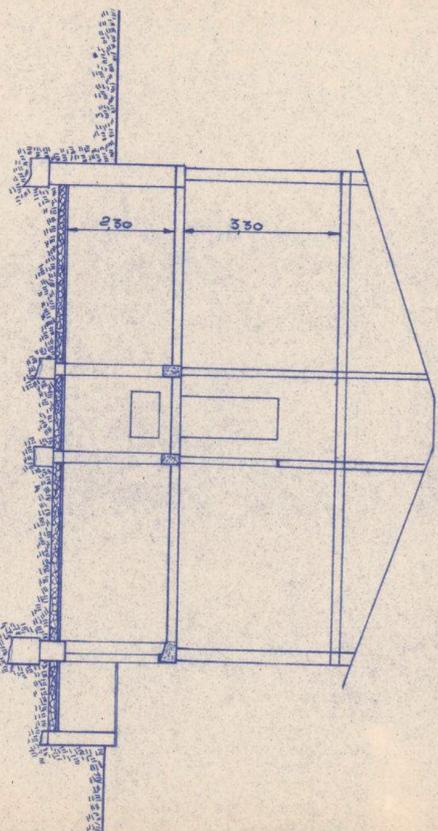
Strada Comunale



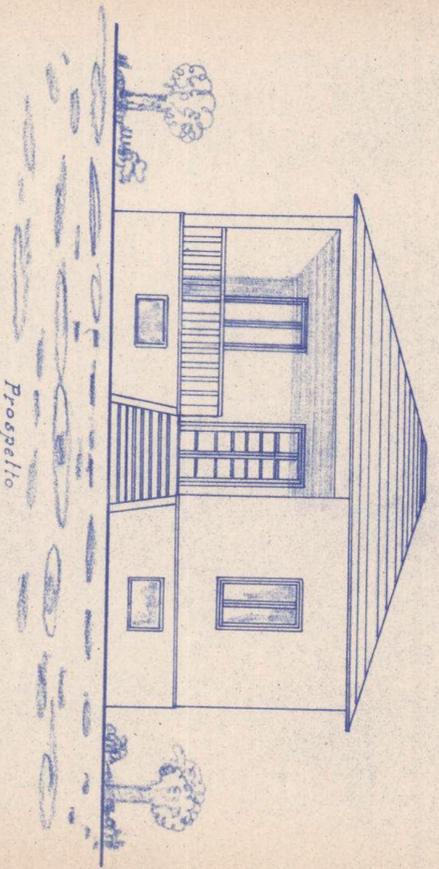
Piano sopraelevato



Piano dello scantinato



sez. A-B



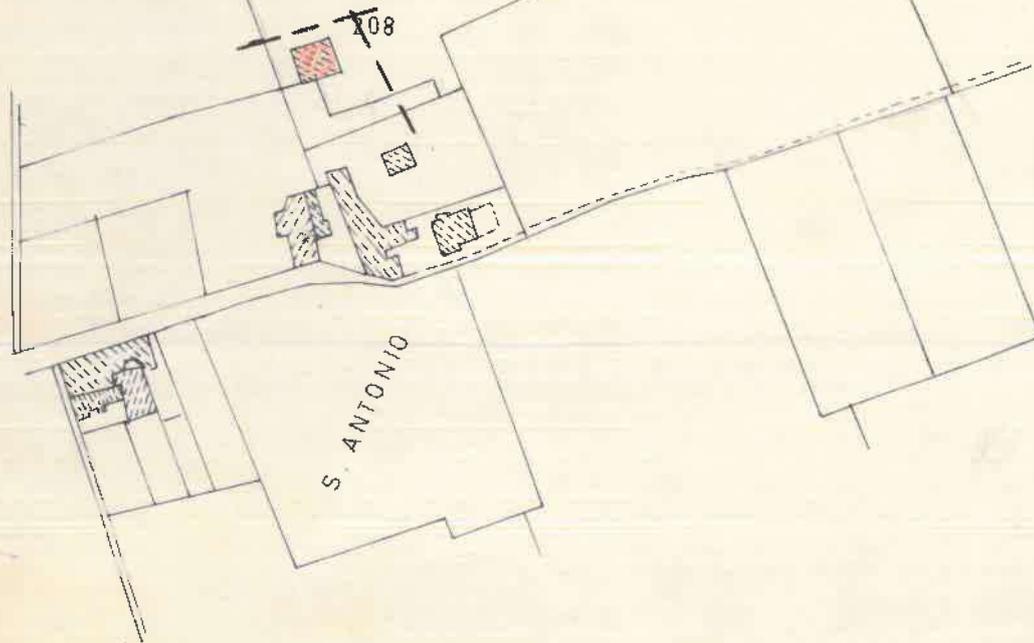
Prospetto



1111A



FOGLIO 210
PART 208
SCALA 1:2000

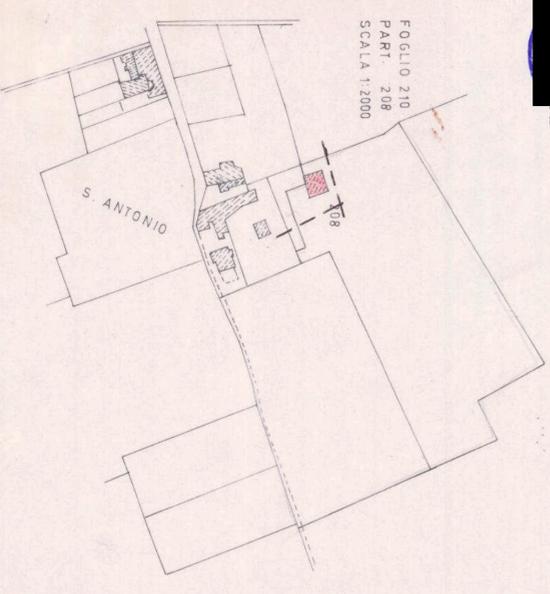


COMUNE
DI
FOLIGNO
PROGETTO
MODIFICA
FABBRICATO
DITTA

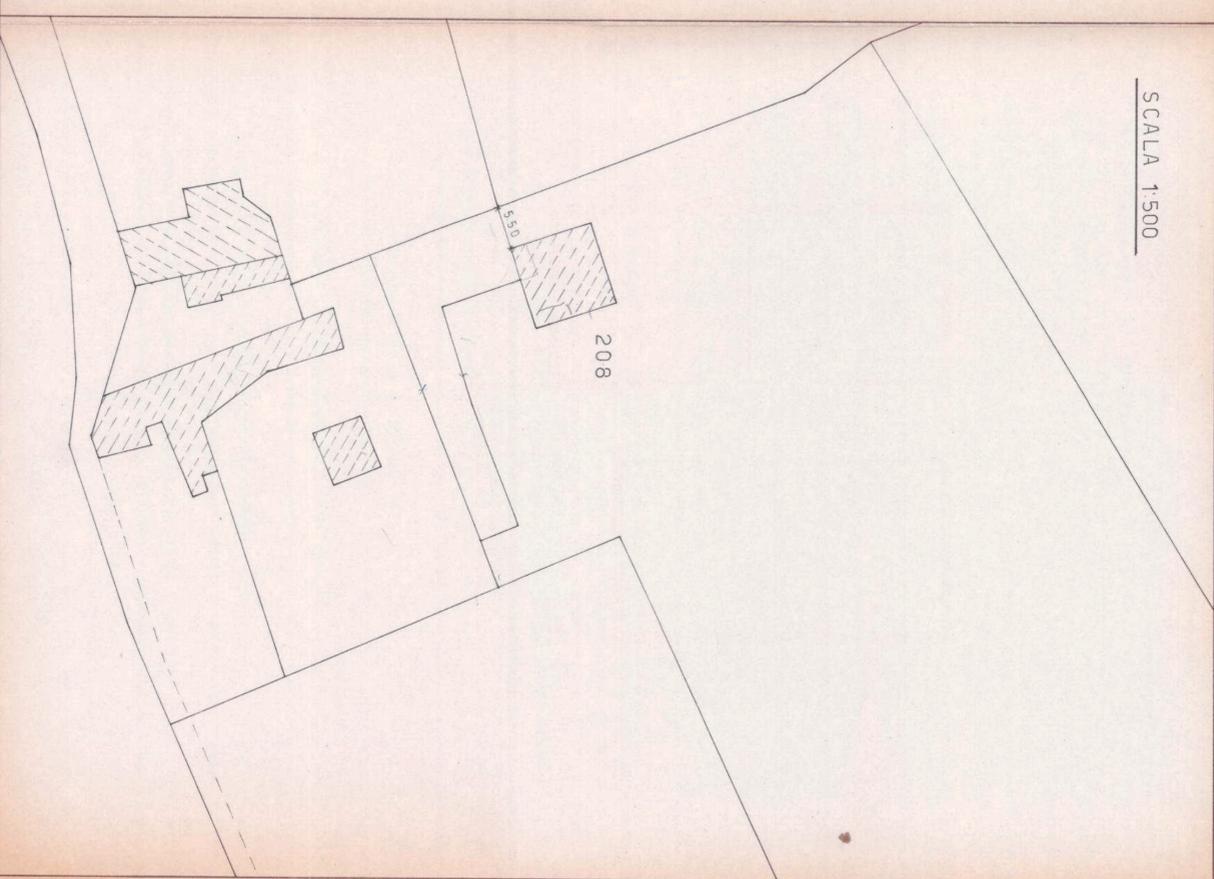


Arini

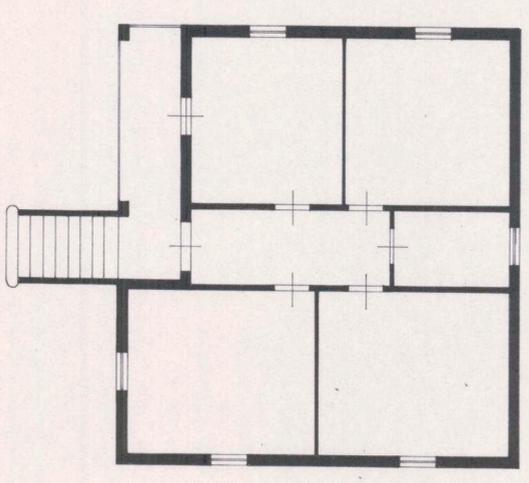
FOGLIO 210
PART. 208
SCALA 1:2000



SCALA 1:500

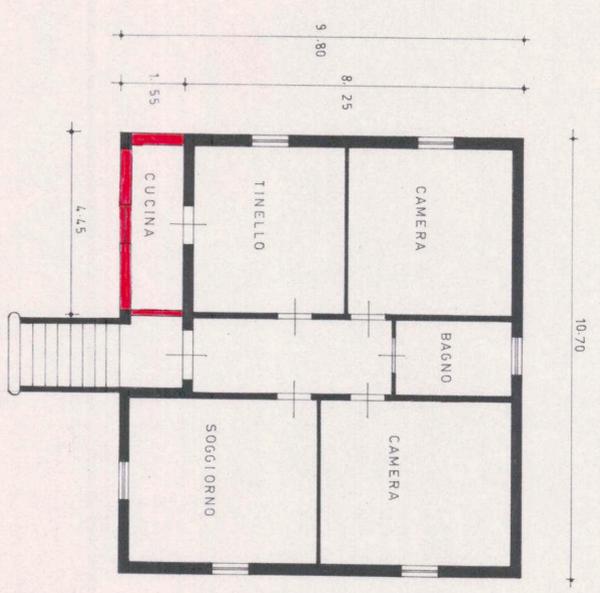


STATO ATTUALE



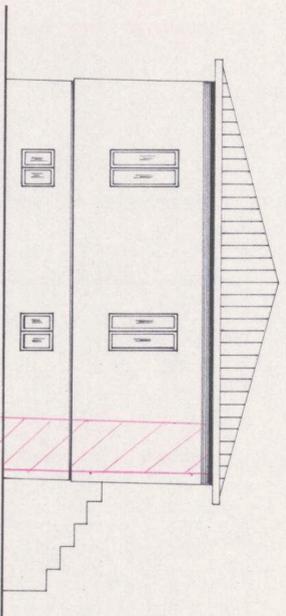
PIANO RIALZATO

STATO RIFORMATO

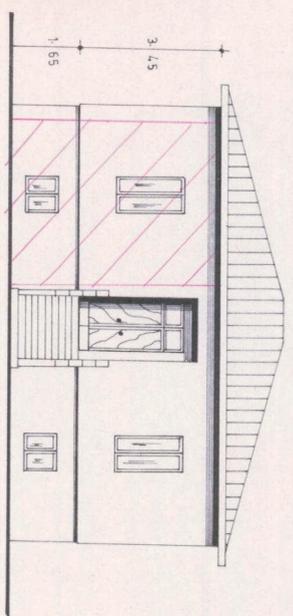


PIANO RIALZATO

FIANCO



PROSPETTO



303/13

all.  restituire *autorizzata da*

feh

CITTA' DI FOLIGNO

SIG. . .  frazione Perticani
. FOLIGNO
OGGETTO: Trasformazione fabbricato.

Con riferimento alla domanda pari oggetto, pervenuta
a questa Amm./ne in data **9/1/75** ns. prot. n. **303**
vista la Legge Urbanistica, comunico che la medesima è stata
inviata agli atti non avendo **la S/V.** ottemperato alle
prescrizioni necessarie al rilascio della licenza entro i ter-
mini stabiliti dall'art. 9 del Regolamento Edilizio.

21 FEB. 1976



IL SINDACO

[Handwritten signature]

FL/so

all. 15/4/76



COMUNE DI FOLIGNO

SETTORE URBANISTICA



RICHIESTA SANATORIA EDILIZIA

N. Progr. Mod. R 0461340807

Prot. N. 12670/1986

Pratica N. 2619

Presentata il 02.04.1986

CONCESSIONE N. 2579

IL SINDACO

Vista la domanda di cui all'oggetto emarginato, presentata da

residente in

a sanatoria delle opere localizzate in

FOLIGNO - LOC. PERTICANELLI

FOGLIO 210 - PARTICELLE 471 208

consistenti in

REALIZZAZIONE GARAGE - CANTINA - FORNO ED

ACCESSORI ADIBITI A RIMESSA ATTREZZI - FIENILE - CONIGLIERA

TETTOIA - DUE POLLAI E UN RICOVERO ANIMALI IN ASSENZA DI TITOLO

COME DA GRAFICI ALLEGATI

Vista l'istruttoria della pratica;

Dato atto che il richiedente ha provveduto a:

- al pagamento a saldo dell'oblazione definitiva;

Visto il parere favorevole comunicato dalla REGIONE UMBRIA con nota n. 17174 in data 20.03.1986 e DELIBERA G.P. 953/86 in ordine alla tutela del vincolo SISMICO PER OPERE ANTE 09.81

Considerato che non sussistono le esclusioni dalla sanatoria di cui all'art. 33 della legge n. 47/1985;

Vista la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 28.01.1977, n. 10 ed ogni successiva modifica;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 modificata con D.L. 23.04.1985, n. 146 convertito con modificazioni, nella legge 21.06.1985, n. 298 e successive modificazioni;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria;

RILASCIA IN SANATORIA

Il PRESENTE PROVVEDIMENTO per l'esecuzione dei lavori di cui alla narrativa, così come descritti nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

- Ai fini del rilascio del certificato di abitabilità od agibilità in riferimento all'art. 35, comma 14 ed all'art. 52 della legge il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

Data 19.10.1994

IL SINDACO

((Assesore all'Urbanistica))

[Redacted signature]

Il sottoscritto concessionario dichiara di avere preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Foligno li,

25 MAR. 1995

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]



STUDIO TECNICO

COMMITTENTE

Tavola

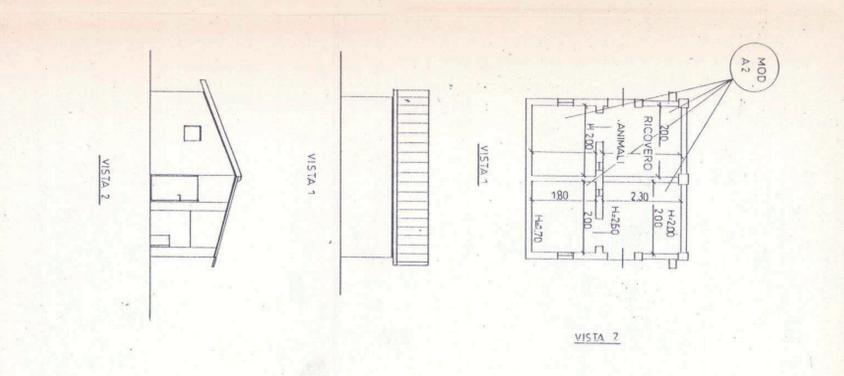
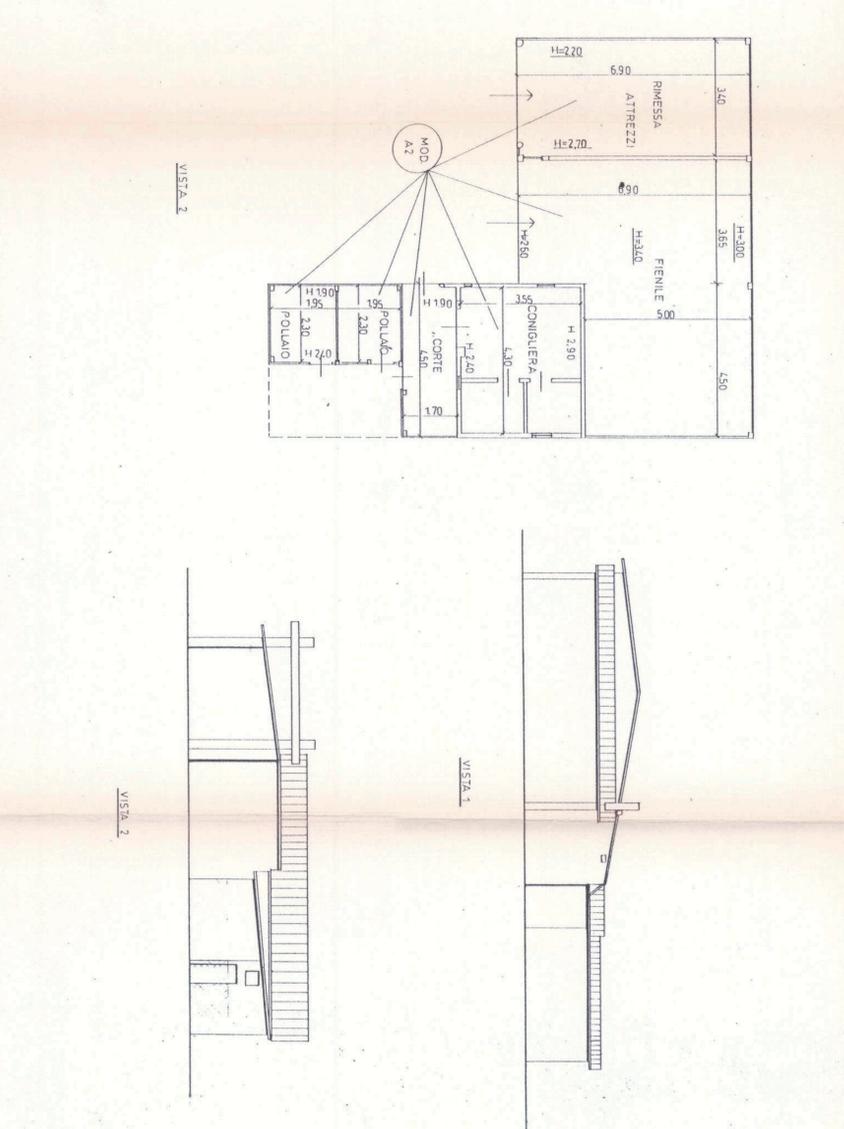
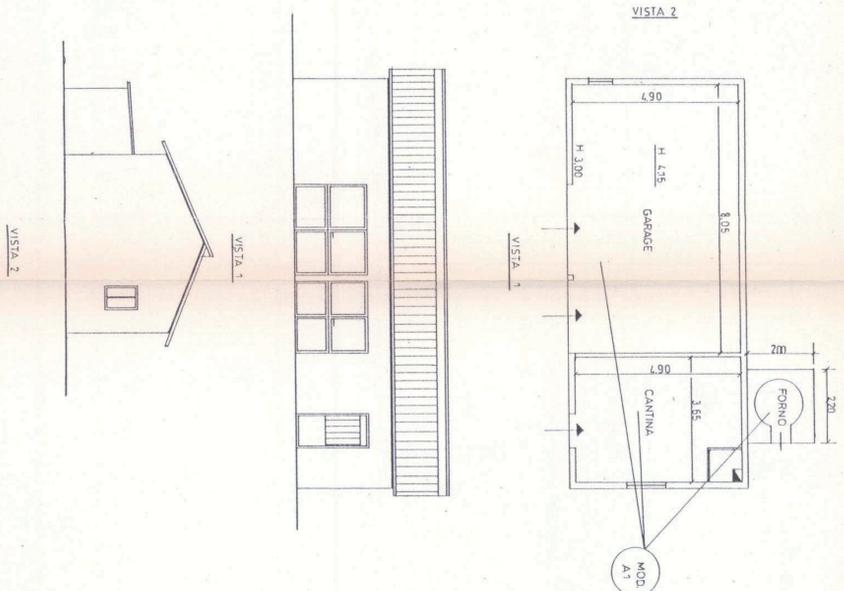
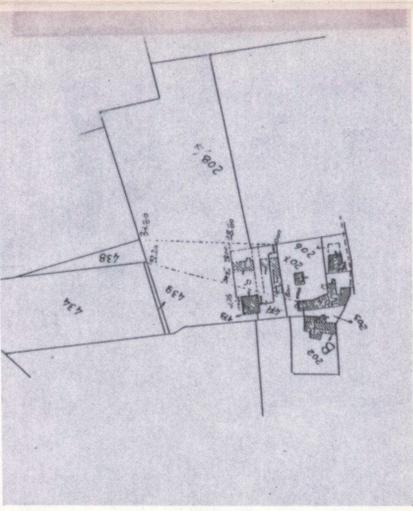
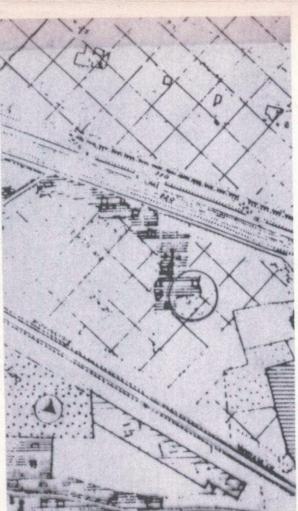
scala

titolo

RILIEVO DEI QUADRI D'OGGETTO DI
ISTANZA DI SANNAZIA DI SEVASI
DELLA LEGGE 28/1/85

1/100
del 26/1/94

CITTA' DI FOLIGNO
SETTORE URBANISTICA
LEGG. 28/01/85 N. 47 - C.M. 9/85 W
Allegato alla **delibera** In sede di
N. **2379** del **19/11/1994**
in esecuzione del **delibera**
N. **1908** del **19/11/1994**



CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI

MOD AT TIR 3 PER 2 (1975)	
CANTINA	(4,90 x 3,65) = mq 17,88
GARAGE	(4,90 x 8,05) = mq 39,44
FORNO	(2,00 x 2,20) = mq 4,40
TOTALE SNR	mq 61,72

MOD A2 TIR 3 PER 1 (1955)	
RIMESSA ATR AGRICOLI	(6,90 x 14,0) = 214,6 mq
FENILE	(3,65 x 6,90) = 25,17 mq
CONGUERA	(4,30 x 3,55) = 15,26 mq
CORTE	(4,50 x 1,70) = 7,65 mq
POLLAIO	(2,30 x 1,95) = 4,48 mq
RICOVERO ANIMALI	(2,00 x 2,00) = 4,00 mq
TOTALE SNR	mq 266,56



COMUNE DI FOLIGNO

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
BENI AMBIENTALI - PROCEDURE D.P.R. n. 203/88
via Meneghini, 12

pratica condono n° 2619
certificato n° 143 anno 2000.

prot. 8081/95

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

TOTALE PARZIALE
(D.P.R. 22 APRILE, n°425)

IL DIRIGENTE

- ATTESO che in data 19/10/95 è stata rilasciata concessione in-sanatoria n° 2579 ai sensi del Capo I° della legge n° 47/85 - ai sensi dell'articolo 39 della legge n° 724/94 a nome di [REDACTED]
- VISTO il terz'ultimo comma dell'articolo 35 legge n° 47/85 come modificato con legge n° 68/88 il quale dispone che a seguito della concessione in sanatoria viene rilasciato il certificato di abitabilità;
- ATTESO che per la richiamata disposizione, che prevede la derogabilità dalle norme regolamentari, non si rende applicabile il procedimento previsto dal D.P.R. 425/94 per gli aspetti igienico-sanitari;
- DATO ATTO che è stato acquisito parere igienico-sanitario in data 30/10/00;
che è stata presentata la dichiarazione per l'iscrizione in catasto ai sensi dell'art. 52 della Legge 28/02/1985, n°47 e successive modificazioni;
 che sono state depositate le dichiarazioni di conformità di cui alla legge n°46/90 e legge n°10/91 - che per l'epoca di esecuzione delle opere o per le loro caratteristiche si prescinde dall'acquisizione delle dichiarazioni di conformità di cui alla legge n°46/90 e legge n°10/91;
- ATTESO che la richiamata concessione concerne opere relative alla realizzazione di garage, cantina, forno ed accessori adibiti a rimessa attrezzi, fienile, conigliera, tettoia, due pollai e un ricovero animali in assenza di titolo.;
insistenti su area censita al N.C.T. al foglio di mappa n° 210 - part. 471 e 208 e all'immobile, sito in Foligno, Loc. Perticanelli;
Sezione di Censimento n° 159 viene assegnato il civico n° // risulta già assegnato il civico n° 47;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'uso dell'immobile in precedenza individuato, ed avente la consistenza e le destinazioni d'uso descritte.

La presente autorizzazione è relativa a n° // unità immobiliari, n° 11 altri vani.

Foligno, 13 Dicembre 2000

IL DIRIGENTE

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL CERTIFICATO

PIANO	U.I. n.ro	DEST. D'USO	VANI UTILI n.ro	Sup. mq	VANI ACC. n.ro	Sup. mq	ALTRI VANI n.ro	Sup. mq
Terra	//	Garage, forno e cantina					3	49.74
Terra	//	Rim. Attrezzi, fienile, conigliera, corte, pollai					6	111.56
Terra	//	Ric. animali					2	16.40

N.B. Il computo dei vani viene effettuato in base al disposto della Circolare Ministero LL.PP. 23/7/1960, n° 1820 - Centro Studi.

2) Vano

Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno, vetro, ecc.) anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili), deve considerarsi come divisoria di due vani, salvo che uno di questi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

3) Stanza (vano utile)

Per **stanza (vano utile)** si intendono le camere da letto, le camere da pranzo, da studio, da soggiorno, le soffitte abitabili, le camere dei domestici, le cucine e gli altri spazi destinati all'abitazione, separati da pareti che vadano di norma dal pavimento al soffitto, che abbiano luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere un letto di adulto (almeno 8 mq) ed il cui soffitto si trovi ad un'altezza media di almeno metri 2.20 dal pavimento.

4) Vani accessori

Per **vani accessori** si intendono i vani compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc., nonché le piccole cucine che non abbiano i requisiti per essere considerate stanze.

5) Altri vani

Per **altri vani** si intendono tutti quei vani che pur essendo compresi nel fabbricato residenziale non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, soffitte non abitabili, stalle, fienili, ecc.).

Ritirato B.M. 18/01/2001