
TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO

R.G. 28/2024

Richiedente [REDACTED]

Giudice Delegato: [REDACTED]

Professionista incaricato: [REDACTED]

DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE

Tecnico incaricato: Geom. Raponi Andrea

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		255	473	2	2		A/3	1	7,0 vani	Totale: 156 m² Totale escluse aree scoperte**: 156 m²	Euro 303,68 Lire 588.000	VIA PERTICANI Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 16399 del 17/01/2001

Totale: vani 7 Rendita: Euro 303,68

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Abitazione 1/1
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
4			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di del 02/12/2022 Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 88888 n. 134798 registrato in data 21/03/2024 - Trascrizione n. 7956.1/2024 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2024	

2. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		255	473	3	2		C/6	3	40m²	Totale: 45 m²	Euro 72,30 Lire 140.000	VIA PERTICANI Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica in corso con protocollo n. 16419 del 17/01/2001

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

Totale: m² 40 Rendita: Euro 72,30

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Abitazione 1/1
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/3
4			(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di TRABALZA GRAZIELLA del 02/12/2022 Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 88888 n. 134798 registrato in data 21/03/2024 - Trascrizione n. 7956.1/2024 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2024	

3. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	210	468		-	SEM ARB IRR	01		01	50	A54	Euro 2,08 Lire 4.035	Euro 1,24 Lire 2.400	Impianto meccanografico del 14/10/1976	

Totale: Superficie .01.50 Redditi: Dominicale Euro 2,08 Agrario Euro 1,24

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda proprieta' 1/9
2			(2) Nuda proprieta' 1/9
3			(1) Proprieta' 3/9
4			(8) Usufrutto 3/9
5			(2) Nuda proprieta' 1/9
6			(1) Proprieta' 1/9
7			(1) Proprieta' 1/9
8			(1) Proprieta' 1/9

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 02/12/2022 Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 88888 n. 134798 registrato in data 21/03/2024 - Trascrizione n. 7956.3/2024 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2024
-------------------	---

4. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	Dati Ulteriori
1	210	208		AA AB	SEMIN IRRIG VIGNETO	01 02		89 02	28 20	A54 A54	Euro 130,95 Euro 1,12	Euro 73,77 Euro 1,31	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PG0466309 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20288.1/2011)
2	212	300		-	SEMIN IRRIG	01		60	60	A54	Euro 88,88	Euro 50,08	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. PG0466319 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20298.1/2011)
3	210	1285		AA AB	SEMINATIVO INCOLT PROD	03 02		43 00	79 61	A54 A54	Euro 19,00	Euro 21,48 Euro 0,01	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/08/2024 Pratica n. PG0216337 in atti dal 09/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 216337.1/2024)

- Immobile 1:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 2:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)
- Immobile 3:** **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0272991 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa272.2024.0000498)

Totale: Superficie 1.96.48 Redditi: Dominicale Euro 239,95 Agrario Euro 146,65

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 02/12/2022 Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 88888 n. 134798 registrato in data 21/03/2024 - Trascrizione n. 7956.1/2024 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2024
-------------------	---

5. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO (Codice D653) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	210	654		-	SEMINATIVO	03		08	80	A54	Euro 3,82	Euro 4,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/08/2024 Pratica n. PG0178062 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 178062.1/2024)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/08/2024 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adx.2024.0272991 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa272.2024.0000498)

Totale: Superficie .08.80 Redditi: Dominicale Euro 3,82 Agrario Euro 4,32

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di [REDACTED] del 02/12/2022 Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 88888 n. 134798 registrato in data 21/03/2024 - Trascrizione n. 7956.2/2024 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 16/04/2024		

Totale Generale: vani 7 m² 40 Rendita: Euro 375,98

Totale Generale: Superficie 2.06.78 Redditi: Dominicale Euro 245,85 Agrario Euro 152,21

Unità immobiliari n. 7

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2025

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

MODULARIO
F. rig. rend. 497

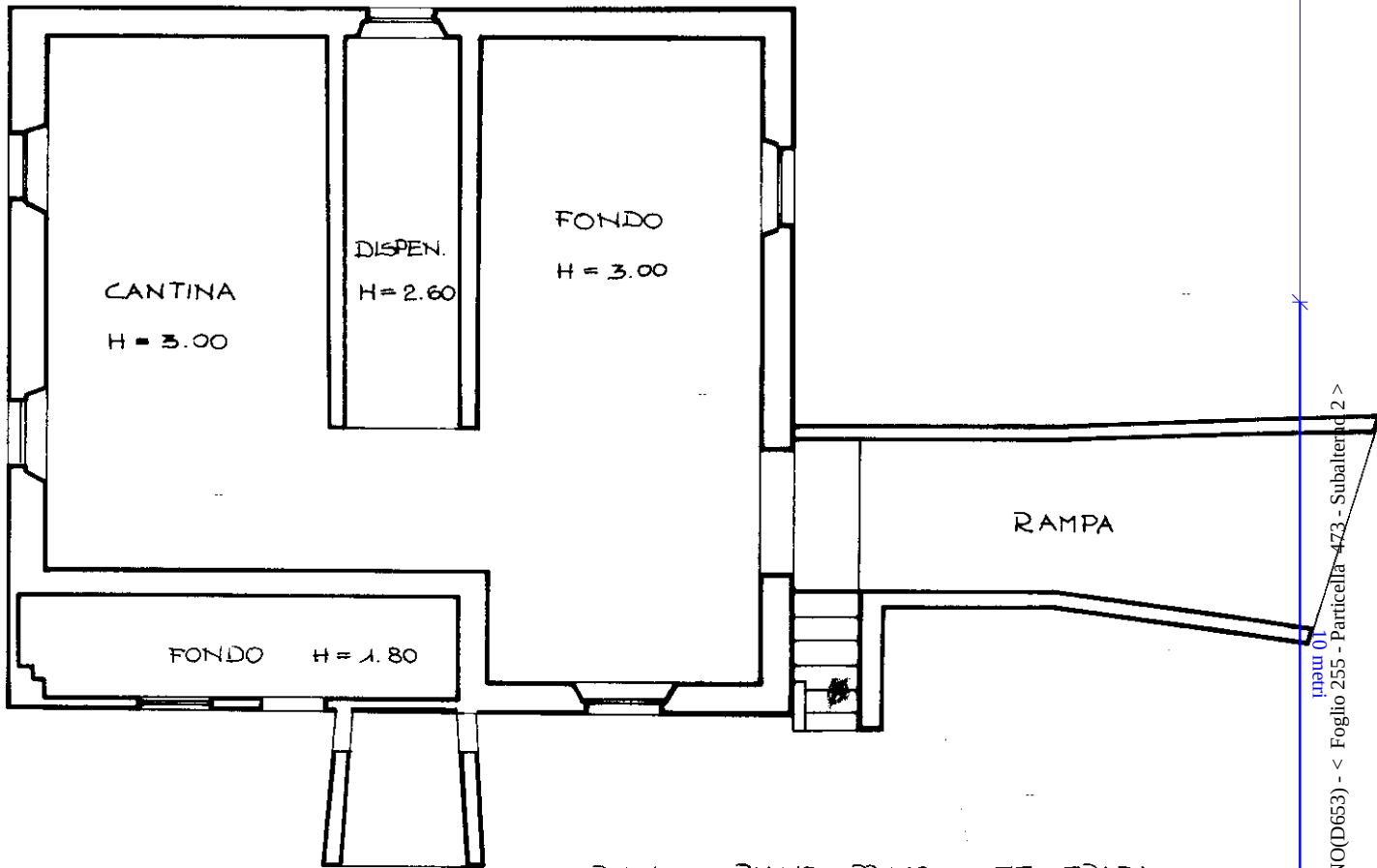


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

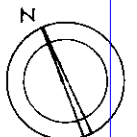
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di FOLIGNO via PERTICANI civ.



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. [REDACTED]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione: 13/07/1994 - Data: 10/02/2025 - n. T160290 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - data stampata richiesta: A4 (210x297) - data 21-06-94 - Firm [REDACTED]

Catasto del 10/02/2025 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio 255 - Particella 473 - Subalterno 2 >
VIA PERTICANI Piano S1-T

MODULARIO
F. rig. rend 497

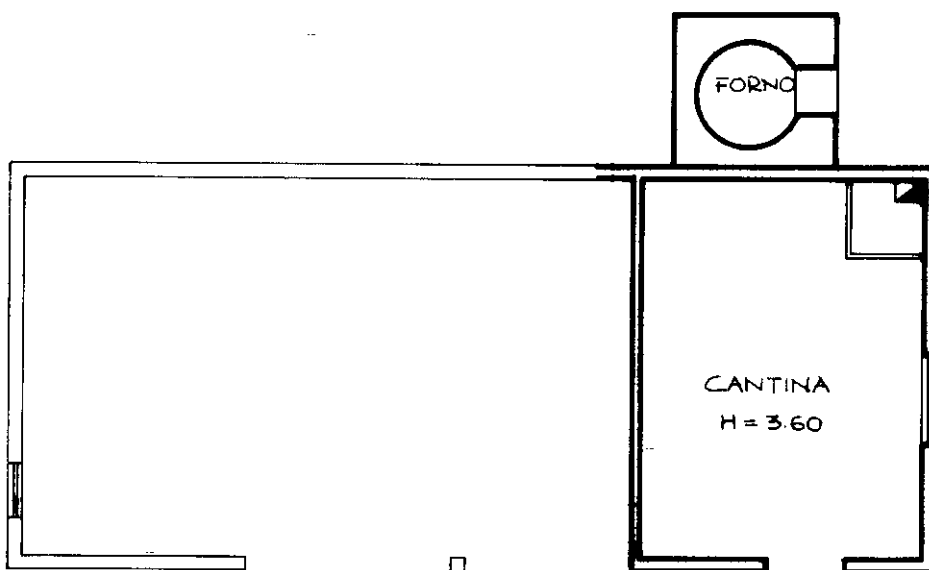


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

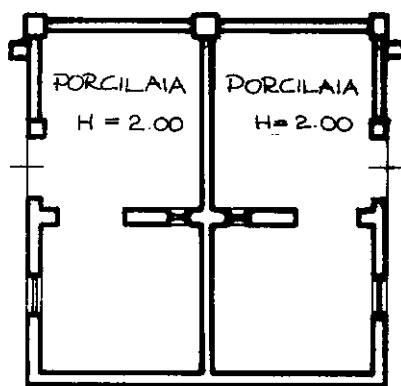
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di FOLIGNO via PERTICANI civ.

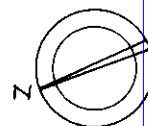


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. [redacted]
(Titolo. co. [redacted])

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de: GEOMETRI

Data presentazione: 13/07/1994 - Data: 10/02/2025 - n. T160290 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: richiedente (210x297) - n. [redacted]

data 21-06-94 Fir [redacted]

Catasto di Folignone - Situazione al 10/02/2025 - Comune di FOLIGNO (D653) - < Foglio 255 - Particella 473 - Subalterno 2 >
VIA PERTICANI Piano S1-T

MODULARIO
F. rig. rend. 497

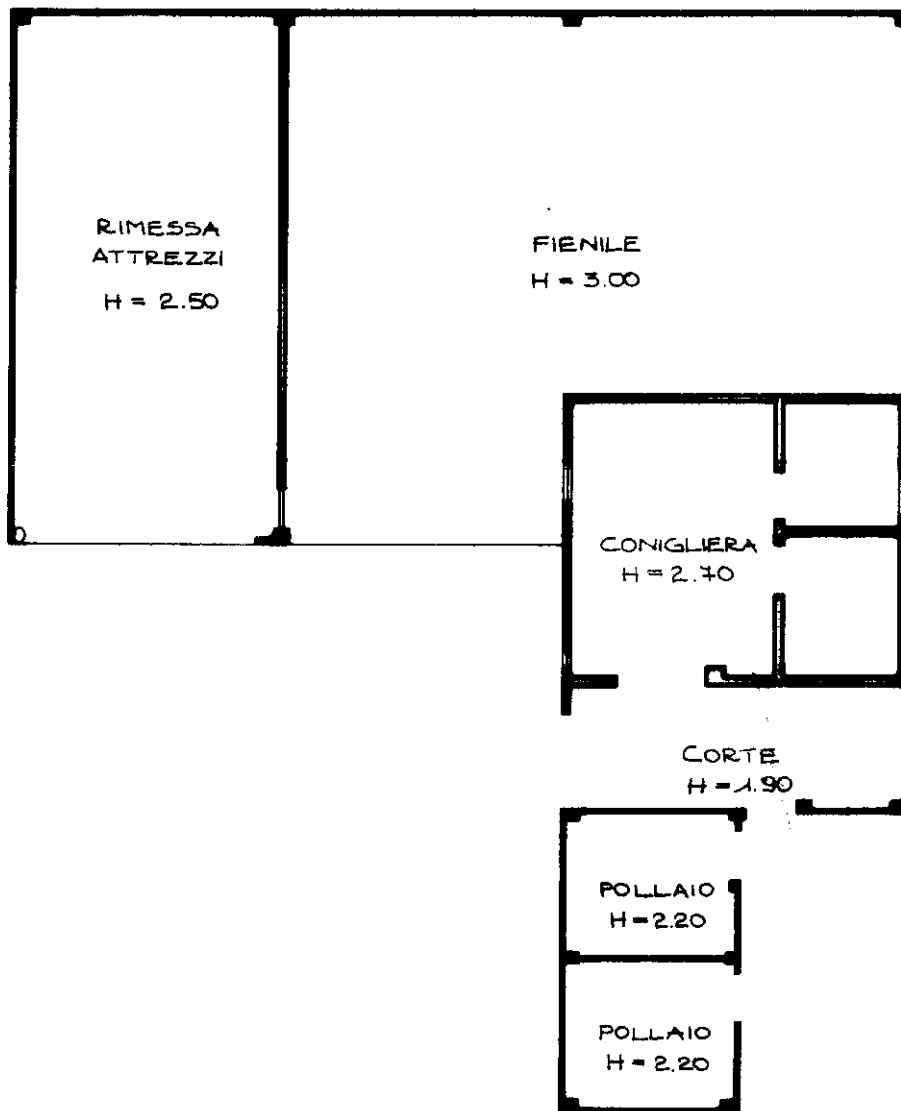


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

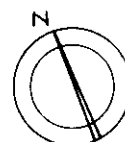
MOD. **BN** (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FOLIGNO via PERTICANI civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

inam 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2025 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 255 - Particella 473 - Subalterno 2 >
VIA PERTICANI Piano S1-T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione



Compilata dal GEOM. [Redacted]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/07/1994 - Data: 10/02/2025 - n. T160290 - Richiedente:

Totale schede di dati catastali: 1462 (n. 297) al lordo stampato (n. 10x297).....

F. 255
n. 473 sub. 2
della provincia di PG n. 1015
data 21-06-94 Firma [Redacted]

MODULARIO
F. rig. rend. 497

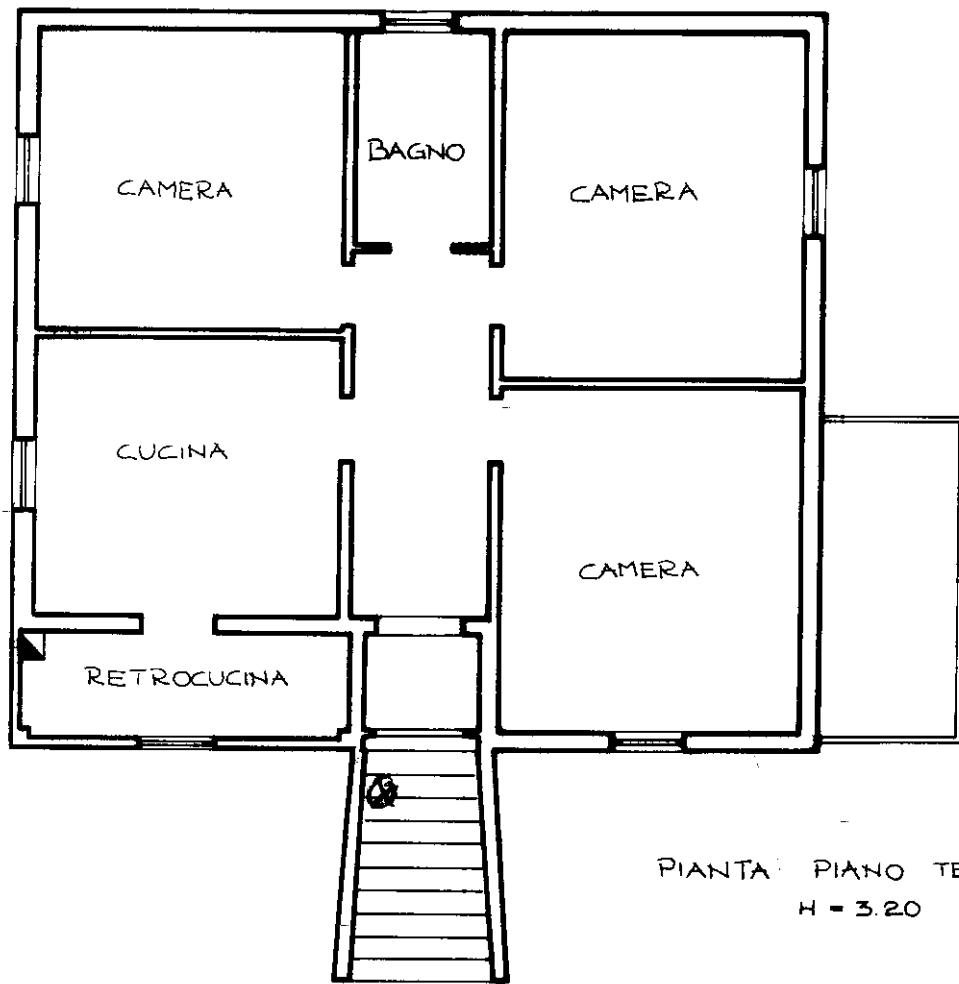


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

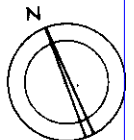
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di FOLIGNO via PERTICANI civ.



PIANTA PIANO TERRA
H = 3.20

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. [REDACTED]
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

Data presentazione: 13/07/1994 - Data: 10/02/2025 - n. TT60290 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 14 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - data 21-06-94 Firma [REDACTED]

MODULARIO
F. rig. rend. 497

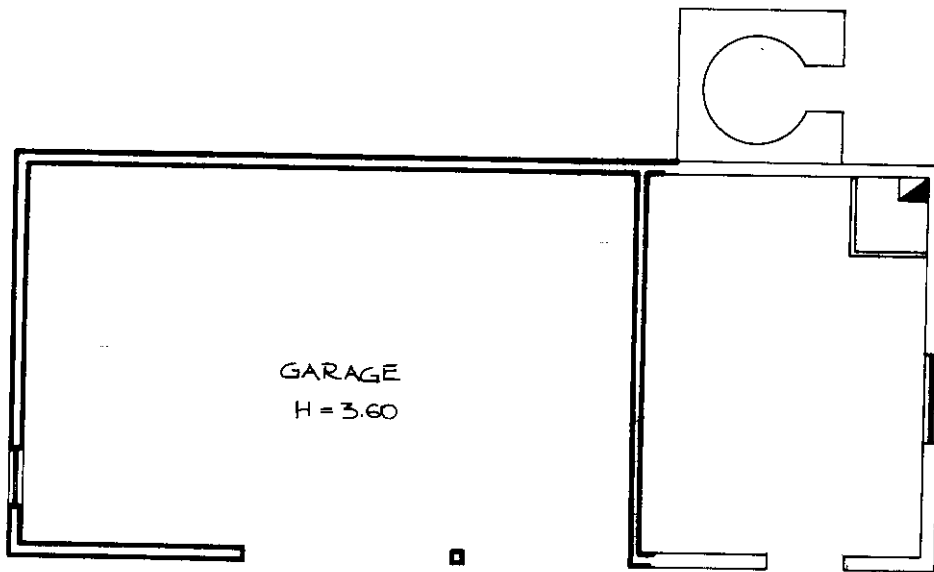


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

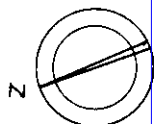
LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di FOLIGNO via PERTICANI civ.



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2025 - Comune di FOLIGNO(D653) - < Foglio 255 - Particella 473 - Subalterno 3 >
VIA PERTICANI Piano T

Nota: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. [REDACTED]
(Titolo, cognome e nome)

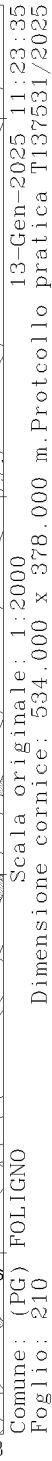
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione: 13/07/1994 - Data: 10/02/2025 - n. T160298 - Richiedente: [REDACTED]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297)
n. sub. 5 della provincia di PG n. 1015

Iscritto all'albo dei

data 21-06-94 Firma [REDACTED]





Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/03/2025 Ora 10:28:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T81590 del 01/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 28/02/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita 10/04/1935 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 28/02/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/07/2009 - Registro Particolare 13307 Registro Generale 21128
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 9812/4560 del 21/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FOLIGNO(PG)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2022 - Registro Particolare 14068 Registro Generale 19683
Pubblico ufficiale PERUGIA ATTI PUBBL.SUCC.RIMB.IVA Repertorio 254366/88888 del 28/06/2022
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/03/2025 Ora 10:28:48
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T81590 del 01/03/2025

Immobili siti in FOLIGNO(PG)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19683

Registro particolare n. 14068

Presentazione n. 107 del 01/07/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 28/06/2022

Pubblico ufficiale

PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 254366/88888/22

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 28/01/2022 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 210 Particella 1285

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 44 are 40 centiare

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 210 Particella 208

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 91 are 48 centiare

Immobile n. 3

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

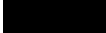
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente **Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19683

Registro particolare n. 14068

Presentazione n. 107 del 01/07/2022

Foglio	212	Particella	300	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 are 60 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 255
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella	473	Subalterno	2
Consistenza	7,0 vani		

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 255
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	473	Subalterno	3
Consistenza	40 metri quadri		

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune	D653 - FOLIGNO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	210	Particella	654
Natura	T - TERRENO		

Subalterno	-
Consistenza	8 are 80 centiare

Unità negoziale n. 5

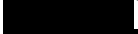
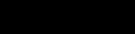
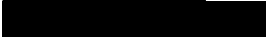
Immobile n. 1

Comune	D653 - FOLIGNO (PG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	210	Particella	468
Natura	T - TERRENO		

Subalterno	-
Consistenza	1 are 50 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome Nome Sesso F Codice fiscale 

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19683

Registro particolare n. 14068

Presentazione n. 107 del 01/07/2022

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/3 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 3/27 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | ABITAZIONE |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | ABITAZIONE |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/18 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 6/81 | | | |

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/18 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 6/81 | | | |

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19683

Registro particolare n. 14068

Presentazione n. 107 del 01/07/2022

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/9 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/9 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/9 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/18 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 6/81 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 3/9 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE [REDACTED] - EREDE - CONIUGE/PARTE DELL'UNIONE CIVILE [REDACTED]
[REDACTED] - EREDE - FIGLIO/A [REDACTED] - EREDE - FIGLIO/A [REDACTED] -
EREDE - FIGLIO/A

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10794

Registro particolare n. 7956

Presentazione n. 44 del 16/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 15/04/2024

Pubblico ufficiale

PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 134798/88888/24

Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica SI

Atto mortis causa Data di morte 02/12/2022 Successione testamentaria -

Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 210 Particella 208

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 91 are 48 centiare

Immobile n. 2

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Foglio 212 Particella 300

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 60 are 60 centiare

Immobile n. 3

Comune D653 - FOLIGNO (PG)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10794

Registro particolare n. 7956

Presentazione n. 44 del 16/04/2024

Foglio	210	Particella	1285	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	44 are 40 centiare	
Immobile n.	4					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	255	Particella	473	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7,0 vani	
Immobile n.	5					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	255	Particella	473	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	40 metri quadri	

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	210	Particella	654	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	8 are 80 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1					
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	210	Particella	468	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 50 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Sesso F Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/9 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/9 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Ispezione telematica

n. T1 79523 del 01/03/2025

Inizio ispezione 01/03/2025 10:19:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10794

Registro particolare n. 7956

Presentazione n. 44 del 16/04/2024

Per la quota di 3/81

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/81

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/81

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/27

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DEVOLUZIONE PER LEGGE [REDACTED] - EREDE - FIGLIO/A [REDACTED] - EREDE -
FIGLIO/A [REDACTED] - EREDE - FIGLIO/A [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4018
Registro particolare n. 2950
Presentazione n. 17 del 13/02/2025

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3124
Protocollo di richiesta PG 19854/1 del 2025
Prenotazione a debito art. n. 5

Il Conservatore
Conservatore [REDACTED]

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	61/2024
Data	05/11/2024	Codice fiscale	[REDACTED]
Autorità emittente	TRIBUNALE DI SPOLETO		
Sede	SPOLETO (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D653 - FOLIGNO (PG)
Catasto FABBRICATI

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4018
Registro particolare n. 2950
Presentazione n. 17 del 13/02/2025

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio	255	Particella	473	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	7 vani		
Immobile n.	2						
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	255	Particella	473	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza		40 metri quadri	
Immobile n.	3						
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	210	Particella	208	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 are 48 centiare		
Immobile n.	4						
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	210	Particella	1285	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	44 are 40 centiare		
Immobile n.	5						
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	212	Particella	300	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	60 are 60 centiare		
Immobile n.	6						
Comune	D653 - FOLIGNO (PG)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	210	Particella	654	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	08 are 80 centiare		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4018
Registro particolare n. 2950
Presentazione n. 17 del 13/02/2025

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON RICORSO TELEMATICAMENTE DEPOSITATO IN DATA 11/10/2024 LA [REDACTED] CHIEDEVA AI SENSI DELL'ART 268 COMMA 1 CCI LA DICHIARAZIONE DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI SUOI BENI. CON SENTENZA REP. 61/2024 DEL 05/11/2024 IL TRIBUNALE DI SPOLETO NELLA PROCEDURA RUBRICATA AL NUMERO 82-1/2024 DICHIARAVA L'APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL PATRIMONIO. SI RICHIEDE LA PRENOTAZIONE A DEBITO DELL'ERARIO AI SENSI DELL'ART 146 DEL DPR 30/05/2002 N. 11 5. SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' DERIVANTE DALLA PRESENTE NOTA.