

CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE E DELLE FINITURE

- MURATURE

Pareti divisorie interne eseguite con elementi in cemento cellulare di spessore 8 cm maschiato con malta di allettamento specifica.

Pareti divisorie tra unità immobiliari eseguite con cemento cellulare di spessore 15 cm maschiato con malta di allettamento specifica di cui un lato intonacato e con interposti pannelli fonoassorbenti preaccoppiati ad alta densità

- INTONACI E FINITURE DI PARETE

Intonaco liscio di cemento di circa 5 mm di malta dosata a 600 kg di cemento tipo M4 su superfici piane interne.

Controsoffitti, cassonetti e lesene costituiti da lastre in cartongesso dello spessore di circa 12,5 mm posto in opera con struttura metallica in profilati di acciaio zincato fissati con adeguati supporti o collanti.

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimento in plance a tre strati in gress porcellanato di dimensione 15/20 cm di larghezza e 100/120 cm di lunghezza effetto legno.

Pavimento interno al bagno della stanza da letto ed i rivestimenti in gres porcellanato o ceramica monocottura di marca primaria di colore beige e grigio. Il rivestimento sarà ad un'altezza massima di 100/120 cm ad esclusione delle pareti della doccia dove avrà un'altezza di 200/220 cm

Non è previsto il rivestimento nelle pareti di cottura.

- IMPIANTO IDROSANITARIO

Impianto idrosanitario eseguito con multistrato composito di alluminio + PE per complessivi 5 strati con barriera all'ossigeno completo di stacchi e rete di scarico per lavapiatti e angolo lavanderia posizionato sul terrazzo come concordato.

Produzione di acqua calda autonoma tramite bollitore a pompa di calore da 80 l marca ad alta efficienza energetica.

I bagni saranno composti da tazza e bidet filo muro, doccia in opera , rubinetterie in ottone cromato e miscelatore per le docce a colonna con soffione fisso e soffione a telefono.

- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

Impianto di condizionamento composto da idonee tubazioni in rame coibentato, rete di condensa collegata alla rete di scarico opportunamente sifonata, scatole di raccolta condensa e contenimento impianti opportunamente dimensionati

Impianto di Ventilazione meccanica controllata puntuale se necessaria.

- IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico interno completo di centralino di distribuzione composto da interruttore generale e tre interruttori automatici differenziali per le linee di distribuzione, 20 tra punti luce o prese o prese protette per grandi elettrodomestici o prese telefoniche o prese tv.

- INFISSI

Finestre e portefinestre realizzati con profilo PVC bianco estruso di produzione italiana con telai saldati negli angoli, meccanismo di anta a ribalta, ferramenta di sicurezza con minimo due punti di chiusura antiscasso, vetrocamera 4+16+6/7 e certificati secondo la normativa UNI-EN 14351-1

Tapparelle in pvc sdotate di albero con motore e pulsante di apertura e chiusura elettriche

Porte interne a piano battente ad un' anta con telaio perimetrale in legno, tamponamento interno con struttura alveolare placcata con pannelli in fibra legnosa e rivestiti in laminato plastico di colore bianco e complete di ferramenta con finitura acciaio satinato con chiave tipo patent in ferro.

Porta d'ingresso blindata con serratura europea nottolino e spioncino.

- ARREDI

Cucina completa di elettrodomestici, piano cottura ad induzione comprensiva di lavastoviglie, vetro walk-in di protezione della doccia e specchio con luci led in bagno.

Illuminazione completa di tutti gli ambienti tramite luce led perimetrale.

Ogni ulteriore modifica verrà preventivamente computata e approvata dalle parti.

FOTO ESEMPLIFICATIVE DELLE FINITURE





