

TRIBUNALE DI ROMA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 303/2023 di
DEFINVEST S.R.L.

G.D.: Dott.ssa Barbara Perna
Curatore: Avv. Salvatore Terribile

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA - NOMINA DELL'I.V.G. DI ROMA
QUALE DELEGATO ALLA VENDITA E NOTAIO GUSTAVO SALERNO

Il sottoscritto, avv. Salvatore Terribile, curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO CHE

a) è stato approvato dal S.V. Ill.ma, in sostituzione del comitato dei creditori, il programma di liquidazione (all.1), in cui è prevista la vendita del complesso immobiliare di proprietà della liquidata e precisamente meglio censito al:

1. **CATASTO FABBRICATI** del Comune di Perugia al foglio 299 part.lla 1961 e rispettivamente ai subalterni 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 104, 105, 106, 107, 109, 111, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146. Detto complesso immobiliare risulta configurarsi come un unico corpo di fabbrica del tipo a condominio costituito da n. 4 piani complessivi (n. 3 livelli fuori terra oltre al livello ubicato al piano S1). Risultano intestate alla Definvest S.r.l. anche le porzioni immobiliari censite al catasto terreni di seguito in elenco:
 - part.lla 1961 (corte-ente urbano comprensiva della piscina e del campo da tennis non più separatamente censite);
 - part.lle 2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2158-2159-2160-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171- 2172-2173-2174-2175-2176 (enti urbani e adibite a posti auto scoperti);
2. **CATASTO TERRENI** del Comune di Perugia in località Castel del Piano censito al catasto terreni del Comune di Perugia al foglio 299 part.lla 2014 ed in ditta alla Definvest S.r.l. avente destinazione "seminativa - arborea" con superficie pari a ha 0 are 10 ca 45 reddito dominicale di €. 7,29 e reddito agrario di € 5,67

