

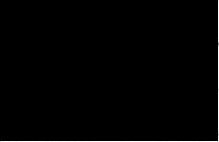
CONDOMINIO CITY 1  
C.SO FRANCIA 141  
10093 COLLEGNO  
ESERCIZIO 01.05.2024 / 30.04.2025

| NUM<br>PROGR | CONDOMINI | MM | AS<br>PR<br>DE | ANNOTAZIONI |
|--------------|-----------|----|----------------|-------------|
| 1            |           |    |                |             |
| 2            |           | 4  |                |             |
| 3            |           | 29 |                |             |
| 4            |           | 2  |                |             |
| 5            |           | 2  |                |             |
| 6            |           | 99 |                |             |
| 7            |           | 2  |                |             |
| 8            |           | 14 |                |             |
| 9            |           | 19 |                |             |
| 10           |           | 19 |                |             |
| 11           |           | 23 |                |             |
| 12           |           | 31 |                |             |
| 13           |           | 29 |                |             |
| 14           |           | 14 |                |             |
| 15           |           | 20 |                |             |
| 16           |           | 23 |                |             |
| 17           |           |    |                |             |
| 18           |           | 16 |                |             |
| 19           |           | 20 |                |             |
| 20           |           | 11 |                |             |
| 21           |           | 31 |                |             |
| 22           |           |    |                |             |
| 23           |           | 15 |                |             |
| 24           |           | 26 |                |             |
| 25           |           | 24 |                |             |
| 26           |           |    |                |             |
| 27           |           | 20 |                |             |
| 28           |           | 51 |                |             |
| 29           |           | 25 |                |             |
| 30           |           | 20 |                |             |
| 31           |           |    |                |             |
| 32           |           | 24 |                |             |
| 33           |           | 24 |                |             |
| 34           |           | 23 |                |             |
| 35           |           | 14 |                |             |
| 36           |           | 27 |                |             |
| 37           |           | 20 |                |             |
| 38           |           | 29 |                |             |

| NUM<br>PROGR | CONDOMINI          | MM   | AS<br>PR<br>DE | ANNOTAZIONI |
|--------------|--------------------|------|----------------|-------------|
| 39           |                    | 35   |                |             |
| 40           |                    | 35   |                |             |
| 41           |                    | 16   |                |             |
| 42           |                    | 19   |                |             |
| 43           |                    |      |                |             |
| 44           |                    | 30   |                |             |
| 45           |                    | 19   |                |             |
| 46           |                    | 24   |                |             |
| 47           |                    | 27   |                |             |
| 48           |                    | 14   |                |             |
| 49           |                    | 31   |                |             |
|              | TG TOTALE GENERALE | 1000 |                |             |

CONDOMINIO CITY 1  
C.SO FRANCIA 141  
10093 COLLEGNO  
RISCALDAMENTO Stagione 2024 / 2025

| NUM<br>PROGR | CONDOMINI | MC      | AS<br>PR<br>DE | ANNOTAZIONI |
|--------------|-----------|---------|----------------|-------------|
| 1            |           | 221.51  |                |             |
| 2            |           | 365.04  |                |             |
| 3            |           | 260.93  |                |             |
| 4            |           | 171.99  |                |             |
| 5            |           | 229.59  |                |             |
| 6            |           | 293.43  |                |             |
| 7            |           | 365.04  |                |             |
| 8            |           | 365.04  |                |             |
| 9            |           | 171.99  |                |             |
| 10           |           | 242.37  |                |             |
| 11           |           | 293.43  |                |             |
| 12           |           | 306.66  |                |             |
| 13           |           | 229.59  |                |             |
| 14           |           | 171.99  |                |             |
| 15           |           | 242.37  |                |             |
| 16           |           | 1303.63 |                |             |
| 17           |           | 430.95  |                |             |
| 18           |           | 306.66  |                |             |
| 19           |           | 306.66  |                |             |
| 20           |           | 171.99  |                |             |
| 21           |           | 242.37  |                |             |
| 22           |           | 257.79  |                |             |
| 23           |           | 293.43  |                |             |
| 24           |           | 242.37  |                |             |
| 25           |           | 229.59  |                |             |
| 26           |           | 306.66  |                |             |
| 27           |           | 306.66  |                |             |
| 28           |           | 293.43  |                |             |
| 29           |           | 171.99  |                |             |
| 30           |           | 342.86  |                |             |
| 31           |           | 242.37  |                |             |
| 32           |           | 365.40  |                |             |
| 33           |           | 365.04  |                |             |
| 34           |           | 365.04  |                |             |
| 35           |           |         |                |             |
| 36           |           | 229.59  |                |             |
| 37           |           |         |                |             |
| 38           |           | 500.03  |                |             |

| NUM<br>PROGR | CONDOMINI                                                                         | MC       | AS<br>PR<br>DE | ANNOTAZIONI |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|
| 39           |  | 388.04   |                |             |
| 40           |                                                                                   | 293.43   |                |             |
| 41           |                                                                                   | 229.59   |                |             |
|              | TG TOTALE GENERALE                                                                | 12116.54 |                |             |

RIPARTIZIONE PREVENTIVO RISCALDAMENTO Stagione 2024 / 2025

| CONDOMINI | AMMINISTR./MANUT. C.T. |         | QUOTA FISSA |          | QUOTA CONSUMO |          | LETTURE RIPARTITORI |         | SPESE INDIVIDUALI | TOTALE SPESA | S A L D O Es.Prec. |              | SALDO A DEBITO SCADENZA A RICEVIMENTO | 1° RATA - credito saldo SCADENZA 30/11/24 | 2° RATA - credito - SCADENZA 30/01/25 | 3° RATA - credito - SCADENZA 30/03/25 | 4° RATA - credito - SCADENZA 30/05/25 |
|-----------|------------------------|---------|-------------|----------|---------------|----------|---------------------|---------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|           | MC                     | IMPORTO | MC          | IMPORTO  | KWh           | IMPORTO  | N°                  | IMPORTO |                   |              | A VS DEBITO        | A VS CREDITO |                                       |                                           |                                       |                                       |                                       |
| 001       | 269,80                 | 89,06   | 269,80      | 507,95   |               |          |                     |         |                   | 597,01       | 37,47              |              | 37,47                                 | 150,00                                    | 149,00                                | 149,00                                | 149,00                                |
| 002       | 230,23                 | 76,00   | 230,23      | 433,45   | 1.988,00      | 374,54   | 6                   | 24,74   |                   | 908,73       |                    | 582,23       |                                       | 83,00                                     | 81,00                                 | 81,00                                 | 81,00                                 |
| 003       | 1.303,63               | 430,33  | 1.303,63    | 2.454,34 |               |          |                     |         |                   | 2.884,67     | 7.373,90           |              | 7.373,90                              | 722,00                                    | 721,00                                | 721,00                                | 721,00                                |
| 004       | 260,93                 | 86,13   | 260,93      | 491,25   | 42.064,00     | 7.924,86 | 22                  | 90,73   |                   | 8.592,97     |                    | 2.735,63     |                                       | 1.465,00                                  | 1.464,00                              | 1.464,00                              | 1.464,00                              |
| 005       | 342,86                 | 113,18  | 342,86      | 645,50   | 7.060,00      | 1.330,10 | 6                   | 24,74   |                   | 2.113,52     |                    | 679,74       |                                       | 360,00                                    | 358,00                                | 358,00                                | 358,00                                |
| 006       | 388,04                 | 128,09  | 388,04      | 730,56   | 7.786,00      | 1.466,88 | 8                   | 32,99   |                   | 2.358,52     |                    | 691,84       |                                       | 419,00                                    | 416,00                                | 416,00                                | 416,00                                |
| 007       |                        |         |             |          |               |          |                     |         |                   |              |                    | 0,32         |                                       |                                           |                                       |                                       | -0,32                                 |
| 008       | 221,51                 | 73,12   | 221,51      | 417,04   | 5.553,00      | 1.046,19 | 4                   | 16,50   |                   | 1.552,85     |                    | 521,96       |                                       | 260,00                                    | 257,00                                | 257,00                                | 257,00                                |
| 009       | 257,79                 | 85,10   | 257,79      | 485,34   | 11.030,00     | 2.078,05 |                     |         |                   | 2.648,49     | 762,63             |              | 762,63                                | 662,00                                    | 662,00                                | 662,00                                | 662,00                                |
| 010       | 207,18                 | 68,39   |             |          |               |          |                     |         |                   | 68,39        | 58,50              |              | 58,50                                 | 17,00                                     | 17,00                                 | 17,00                                 | 17,00                                 |
| 011       | 223,77                 | 73,87   |             |          |               |          |                     |         |                   | 73,87        | 63,86              |              | 63,86                                 | 20,00                                     | 18,00                                 | 18,00                                 | 18,00                                 |
| 012       | 365,04                 | 120,50  | 365,04      | 687,26   | 9.663,00      | 1.820,51 | 8                   | 32,99   |                   | 2.661,26     |                    | 867,36       |                                       | 450,00                                    | 448,00                                | 448,00                                | 448,00                                |
| 013       | 229,59                 | 75,79   | 229,59      | 432,25   | 3.079,00      | 580,08   | 5                   | 20,62   |                   | 1.108,74     |                    | 151,75       |                                       | 240,00                                    | 239,00                                | 239,00                                | 239,00                                |
| 014       | 306,66                 | 101,23  | 306,66      | 577,35   | 5.076,00      | 956,32   | 7                   | 28,87   |                   | 1.663,77     |                    | 708,84       |                                       | 241,00                                    | 238,00                                | 238,00                                | 238,00                                |
| 015       |                        |         |             |          |               |          |                     |         |                   |              |                    |              |                                       |                                           |                                       |                                       |                                       |
| 016       | 171,99                 | 56,77   | 171,99      | 323,81   | 5.715,00      | 1.076,71 | 4                   | 16,50   |                   | 1.473,79     |                    | 316,66       |                                       | 290,00                                    | 289,00                                | 289,00                                | 289,00                                |
| 017       | 242,37                 | 80,01   | 242,37      | 456,31   | 2.945,00      | 554,84   | 5                   | 20,62   |                   | 1.111,78     |                    | 386,91       |                                       | 182,00                                    | 181,00                                | 181,00                                | 181,00                                |
| 018       | 293,43                 | 96,86   | 293,43      | 552,44   | 6.959,00      | 1.311,08 | 7                   | 28,87   |                   | 1.989,25     |                    | 466,81       |                                       | 382,00                                    | 380,00                                | 380,00                                | 380,00                                |
| 019       | 365,04                 | 120,50  | 365,04      | 687,26   | 8.175,00      | 1.540,17 | 8                   | 32,99   |                   | 2.380,92     |                    | 643,33       |                                       | 436,00                                    | 434,00                                | 434,00                                | 434,00                                |
| 020       | 229,59                 | 75,79   | 229,59      | 432,25   | 3.790,00      | 714,04   | 6                   | 24,74   |                   | 1.246,82     |                    | 214,07       |                                       | 259,00                                    | 258,00                                | 258,00                                | 258,00                                |
| 021       | 306,66                 | 101,23  | 306,66      | 577,35   | 145,12        | 27,34    | 5                   | 20,62   |                   | 726,54       | 799,34             |              | 799,34                                | 184,00                                    | 181,00                                | 181,00                                | 181,00                                |
| 022       | 171,99                 | 56,77   | 171,99      | 323,81   | 4.468,00      | 841,77   | 5                   | 20,62   |                   | 1.242,97     |                    | 287,49       |                                       | 241,00                                    | 238,00                                | 238,00                                | 238,00                                |
| 023       | 242,37                 | 80,01   | 242,37      | 456,31   | 6.211,00      | 1.170,15 | 5                   | 20,62   |                   | 1.727,09     |                    | 525,10       |                                       | 302,00                                    | 300,00                                | 300,00                                | 300,00                                |
| 024       | 293,43                 | 96,86   | 293,43      | 552,44   | 2.623,00      | 494,17   | 6                   | 24,74   |                   | 1.168,21     |                    | 518,27       |                                       | 164,00                                    | 162,00                                | 162,00                                | 162,00                                |
| 025       | 365,04                 | 120,50  | 365,04      | 687,26   | 4.927,00      | 928,25   | 9                   | 37,12   |                   | 1.773,13     |                    | 267,45       |                                       | 378,00                                    | 376,00                                | 376,00                                | 376,00                                |
| 026       | 229,59                 | 75,79   | 229,59      | 432,25   | 4.452,00      | 838,76   | 5                   | 20,62   |                   | 1.367,42     |                    | 256,33       |                                       | 280,00                                    | 277,00                                | 277,00                                | 277,00                                |
| 027       | 306,66                 | 101,23  | 306,66      | 577,35   | 6.185,00      | 1.165,25 | 7                   | 28,87   |                   | 1.872,70     |                    | 464,53       |                                       | 352,00                                    | 352,00                                | 352,00                                | 352,00                                |
| 028       | 171,99                 | 56,77   | 171,99      | 323,81   | 3.872,00      | 729,49   | 5                   | 20,62   |                   | 1.130,69     | 372,24             |              | 372,24                                | 285,00                                    | 282,00                                | 282,00                                | 282,00                                |
| 029       | 242,37                 | 80,01   | 242,37      | 456,31   | 6,00          | 1,13     | 6                   | 24,74   |                   | 562,19       |                    | 580,67       |                                       |                                           |                                       |                                       | -18,51                                |
| 030       | 293,43                 | 96,86   | 293,43      | 552,44   | 2.817,00      | 530,72   | 5                   | 20,62   |                   | 1.200,64     |                    | 304,48       |                                       | 224,00                                    | 224,00                                | 224,00                                | 224,00                                |
| 031       | 365,04                 | 120,50  | 365,04      | 687,26   | 8.007,00      | 1.508,52 | 8                   | 32,99   |                   | 2.349,27     |                    | 746,52       |                                       | 403,00                                    | 400,00                                | 400,00                                | 400,00                                |
| 032       | 229,59                 | 75,79   | 229,59      | 432,25   | 1.959,00      | 369,08   | 5                   | 20,62   |                   | 897,74       |                    | 279,46       |                                       | 156,00                                    | 154,00                                | 154,00                                | 154,00                                |
| 033       | 306,66                 | 101,23  | 306,66      | 577,35   | 4.334,46      | 816,61   | 5                   | 20,62   |                   | 1.515,81     |                    | 458,90       |                                       | 265,00                                    | 264,00                                | 264,00                                | 264,00                                |
| 034       | 171,99                 | 56,77   | 171,99      | 323,81   | 207,00        | 39,00    | 5                   | 20,62   |                   | 440,20       |                    | 117,62       |                                       | 83,00                                     | 80,00                                 | 80,00                                 | 80,00                                 |
| 035       | 242,37                 | 80,01   | 242,37      | 456,31   | 182,00        | 34,29    | 6                   | 24,74   |                   | 595,35       |                    | 211,80       |                                       | 99,00                                     | 95,00                                 | 95,00                                 | 95,00                                 |

|                    | CONDOMINI | AMMINISTR./MANUT. C.T. |          | QUOTA FISSA |           | QUOTA CONSUMO |           | LETTURE RIPARTITORI |         | SPESE INDIVIDUALI | TOTALE SPESA | S A L D O Es.Prec. |              | SALDO A DEBITO SCADENZA A RICEVIMENTO | 1° RATA - credito saldo SCADENZA 30/11/24 | 2° RATA - credito - SCADENZA 30/01/25 | 3° RATA - credito - SCADENZA 30/03/25 | 4° RATA - credito - SCADENZA 30/05/25 |
|--------------------|-----------|------------------------|----------|-------------|-----------|---------------|-----------|---------------------|---------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                    |           | MC                     | IMPORTO  | MC          | IMPORTO   | KWh           | IMPORTO   | N°                  | IMPORTO |                   |              | A VS DEBITO        | A VS CREDITO |                                       |                                           |                                       |                                       |                                       |
|                    |           |                        |          |             |           |               |           |                     |         |                   |              |                    |              |                                       |                                           |                                       |                                       |                                       |
| 036                |           | 293,43                 | 96,86    | 293,43      | 552,44    | 844,00        | 159,01    | 6                   | 24,74   |                   | 833,05       |                    | 239,44       |                                       | 150,00                                    | 148,00                                | 148,00                                | 148,00                                |
| 037                |           | 365,04                 | 120,50   | 365,04      | 687,26    | 10.488,00     | 1.975,94  | 8                   | 32,99   |                   | 2.816,69     |                    | 620,79       |                                       | 552,00                                    | 548,00                                | 548,00                                | 548,00                                |
| 038                |           | 229,59                 | 75,79    | 229,59      | 432,25    | 6.574,00      | 1.238,54  | 6                   | 24,74   |                   | 1.771,32     |                    | 403,58       |                                       | 345,00                                    | 341,00                                | 341,00                                | 341,00                                |
| 039                |           | 306,66                 | 101,23   | 306,66      | 577,35    | 7.119,00      | 1.341,22  | 7                   | 28,87   |                   | 2.048,67     |                    | 512,46       |                                       | 384,00                                    | 384,00                                | 384,00                                | 384,00                                |
| 040                |           | 171,99                 | 56,77    | 171,99      | 323,81    | 4.401,00      | 829,15    | 4                   | 16,50   |                   | 1.226,23     |                    | 320,44       |                                       | 228,00                                    | 226,00                                | 226,00                                | 226,00                                |
| 041                |           | 242,37                 | 80,01    | 242,37      | 456,31    | 5.242,00      | 987,59    | 6                   | 24,74   |                   | 1.548,65     |                    | 523,29       |                                       | 257,00                                    | 256,00                                | 256,00                                | 256,00                                |
| 042                |           | 293,43                 | 96,86    | 293,43      | 552,44    | 8.122,00      | 1.530,19  | 6                   | 24,74   |                   | 2.204,23     |                    | 890,13       |                                       | 330,00                                    | 328,00                                | 328,00                                | 328,00                                |
| 043                |           | 365,40                 | 120,62   | 365,40      | 687,94    | 8.812,00      | 1.660,18  | 8                   | 32,99   |                   | 2.501,73     |                    | 1.289,87     |                                       | 306,00                                    | 302,00                                | 302,00                                | 302,00                                |
| tg TOTALE GENERALE |           | 12.116,54              | 3.999,69 | 11.685,59   | 22.000,47 | 222.880,58    | 41.990,72 | 234                 | 964,99  |                   | 68.955,87    | 9.467,94           | 18.786,07    | 9.467,94                              | 12.606,00                                 | 12.528,00                             | 12.528,00                             | 12.509,17                             |

La presente per informarla che presso il nostro studio viene effettuato il trattamento dei Suoi dati personali nel pieno rispetto dell'art.13-14 del GDPR 2016/679.  
Il testo completo della suddetta informativa è consultabile presso il sito internet all'indirizzo [www.informativa196.it](http://www.informativa196.it) ( Codice accesso: 0080 064 )

RIPARTIZIONE PREVENTIVO ESERCIZIO 01.05.2024 / 30.04.2025

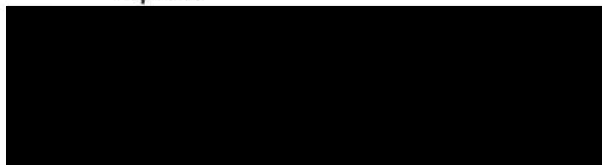
| CONDOMINI | PULIZIA LUCE VARIE |          | BOX |         | PATRIMONIALI |          | LAVORI QUINTE |          | ASCENSORE |          | SCALE |         | ACQUA E FOGNATURA |          | CONTATORI BOX |         | SPESE INDIVIDUALI | TOTALE SPESE | S A L D O Es.Prec. |                 | 1° RATA<br>+/-<br>SALDO<br>SCADENZA<br>10/12/24 | 2° RATA<br>-<br>SCADENZA<br>10/02/25 | 3° RATA<br>-<br>SCADENZA<br>10/04/25 | 4° RATA<br>-<br>SCADENZA<br>10/06/25 |
|-----------|--------------------|----------|-----|---------|--------------|----------|---------------|----------|-----------|----------|-------|---------|-------------------|----------|---------------|---------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|           | MM                 | IMPORTO  | MM  | IMPORTO | MM           | IMPORTO  | MM<br>STR.    | IMPORTO  | MM        | IMPORTO  | MM    | IMPORTO | MC                | IMPORTO  | KW            | IMPORTO |                   |              | A VS<br>DEBITO     | A VS<br>CREDITO |                                                 |                                      |                                      |                                      |
|           |                    |          |     |         |              |          |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   |              |                    |                 |                                                 |                                      |                                      |                                      |
|           | 15                 | 230,26   |     |         | 12           | 150,00   | 12            | 134,26   |           |          |       |         | 332               | 1.182,48 |               |         |                   | 1.697,00     |                    | 155,46          | 270,00                                          | 424,00                               | 424,00                               | 424,00                               |
|           | 18                 | 276,32   |     |         | 15           | 187,50   | 15            | 167,83   |           |          |       |         | 26                | 92,60    |               |         |                   | 724,25       |                    | 801,29          |                                                 |                                      |                                      | -77,05                               |
|           |                    |          | 373 | 149,20  | 11           | 137,50   | 11            | 123,07   |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 409,77       |                    | 363,32          |                                                 |                                      |                                      | 46,00                                |
|           | 17                 | 260,97   |     |         | 99           | 1.237,50 | 99            | 1.107,65 |           |          |       |         | 30                | 106,85   |               |         |                   | 2.712,97     | 224,52             |                 | 903,00                                          | 678,00                               | 678,00                               | 678,00                               |
|           |                    |          |     |         |              |          |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   |              | 12,95              |                 | 13,00                                           |                                      |                                      |                                      |
|           | 50                 | 767,55   | 373 | 149,20  | 137          | 1.712,50 | 137           | 1.532,81 |           |          |       |         | 388               | 1.381,93 |               |         |                   | 5.543,99     | 237,47             | 1.320,07        | 1.186,00                                        | 1.102,00                             | 1.102,00                             | 1.070,95                             |
|           | 22                 | 337,72   |     |         | 19           | 237,50   | 19            | 212,58   | 41        | 51,25    | 22    | 38,06   | 11                | 39,18    |               |         |                   | 916,29       | 634,33             |                 | 864,00                                          | 229,00                               | 229,00                               | 229,00                               |
|           | 18                 | 276,32   |     |         | 15           | 187,50   | 15            | 167,83   | 34        | 42,50    | 18    | 31,14   |                   |          |               |         |                   | 705,29       |                    | 203,08          | 150,00                                          | 176,00                               | 176,00                               |                                      |
|           | 19                 | 291,67   |     |         | 16           | 200,00   | 16            | 179,01   | 35        | 43,75    | 19    | 32,87   |                   |          |               |         |                   | 747,30       |                    | 63,95           | 125,00                                          | 186,00                               | 186,00                               |                                      |
|           | 21                 | 322,37   |     |         | 20           | 250,00   | 20            | 223,77   | 63        | 78,75    | 21    | 36,33   | 41                | 146,03   |               |         |                   | 1.057,25     |                    | 87,42           | 178,00                                          | 264,00                               | 264,00                               |                                      |
|           | 25                 | 383,77   |     |         | 23           | 287,50   | 23            | 257,33   | 69        | 86,25    | 25    | 43,25   | 93                | 331,24   |               |         |                   | 1.389,34     |                    | 617,69          |                                                 | 78,00                                | 347,00                               | 347,00                               |
|           | 21                 | 322,37   |     |         | 20           | 250,00   | 20            | 223,77   | 72        | 90,00    | 21    | 36,33   | 103               | 366,86   |               |         |                   | 1.289,33     |                    | 182,12          | 141,00                                          | 322,00                               | 322,00                               |                                      |
|           | 25                 | 383,77   |     |         | 23           | 287,50   | 23            | 257,33   | 83        | 103,75   | 25    | 43,25   | 65                | 231,51   |               |         |                   | 1.307,11     |                    | 288,27          | 41,00                                           | 326,00                               | 326,00                               |                                      |
|           | 21                 | 322,37   |     |         | 20           | 250,00   | 20            | 223,77   | 84        | 105,00   | 21    | 36,33   | 2                 | 7,12     |               |         |                   | 944,59       |                    | 216,89          | 20,00                                           | 236,00                               | 236,00                               |                                      |
|           | 25                 | 383,77   |     |         | 23           | 287,50   | 23            | 257,33   | 94        | 117,50   | 25    | 43,25   | 117               | 416,72   |               |         |                   | 1.506,07     |                    | 368,76          | 9,00                                            | 376,00                               | 376,00                               |                                      |
|           | 21                 | 322,37   |     |         | 20           | 250,00   | 20            | 223,77   | 93        | 116,25   | 21    | 36,33   | 36                | 128,22   |               |         |                   | 1.076,94     | 1.010,17           |                 | 1.280,00                                        | 269,00                               | 269,00                               |                                      |
|           | 25                 | 383,77   |     |         | 23           | 287,50   | 23            | 257,33   | 108       | 135,00   | 25    | 43,25   | 45                | 160,28   |               |         |                   | 1.267,13     |                    | 64,34           | 255,00                                          | 316,00                               | 316,00                               |                                      |
|           | 21                 | 322,37   |     |         | 20           | 250,00   | 20            | 223,77   | 104       | 130,00   | 21    | 36,33   | 50                | 178,09   |               |         |                   | 1.140,56     |                    | 59,84           | 226,00                                          | 285,00                               | 285,00                               |                                      |
|           | 25                 | 383,77   |     |         | 23           | 287,50   | 23            | 257,33   | 120       | 150,00   | 25    | 43,25   | 75                | 267,13   |               |         |                   | 1.388,98     |                    | 116,95          | 231,00                                          | 347,00                               | 347,00                               |                                      |
|           | 289                | 4.436,41 |     |         | 265          | 3.312,50 | 265           | 2.964,92 | 1.000     | 1.250,00 | 289   | 499,97  | 638               | 2.272,38 |               |         |                   | 14.736,18    | 1.644,50           | 2.269,31        | 3.370,00                                        | 3.384,00                             | 3.679,00                             | 3.679,00                             |
|           | 30                 | 460,53   |     |         | 27           | 337,50   | 27            | 302,09   | 64        | 82,39    | 30    | 59,06   | 119               | 423,84   |               |         |                   | 1.665,41     |                    | 352,07          | 65,00                                           | 416,00                               | 416,00                               |                                      |
|           |                    |          |     |         | 16           | 200,00   | 16            | 179,01   |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 379,01       |                    | 55,60           | 41,00                                           | 94,00                                | 94,00                                |                                      |
|           | 19                 | 291,67   |     |         |              |          |               |          | 17        | 21,88    | 19    | 37,40   | 20                | 71,23    |               |         |                   | 422,18       | 15,37              |                 | 123,00                                          | 105,00                               | 105,00                               |                                      |
|           | 26                 | 399,12   |     |         | 24           | 300,00   | 24            | 268,52   | 83        | 106,85   | 26    | 51,18   | 100               | 356,17   |               |         |                   | 1.481,84     |                    | 159,73          | 212,00                                          | 370,00                               | 370,00                               |                                      |
|           | 15                 | 230,26   |     |         | 14           | 175,00   | 14            | 156,64   | 49        | 63,08    | 15    | 29,53   | 133               | 473,71   |               |         |                   | 1.128,22     |                    | 232,60          | 50,00                                           | 282,00                               | 282,00                               |                                      |
|           |                    |          |     |         | 24           | 300,00   | 24            | 268,52   |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 568,52       |                    | 15,39           | 127,00                                          | 142,00                               | 142,00                               |                                      |
|           | 26                 | 399,12   |     |         |              |          |               |          | 98        | 126,16   | 26    | 51,18   | 71                | 252,88   |               |         |                   | 829,34       | 82,65              |                 | 291,00                                          | 207,00                               | 207,00                               |                                      |
|           | 15                 | 230,26   |     |         | 14           | 175,00   | 14            | 156,64   | 57        | 73,38    | 15    | 29,53   | 42                | 149,59   |               |         |                   | 814,40       |                    | 143,52          | 62,00                                           | 203,00                               | 203,00                               |                                      |
|           | 26                 | 399,12   |     |         | 24           | 300,00   | 24            | 268,52   | 113       | 145,47   | 26    | 51,18   | 63                | 224,39   |               |         |                   | 1.388,68     |                    | 99,36           | 248,00                                          | 347,00                               | 347,00                               |                                      |
|           |                    |          |     |         | 14           | 175,00   | 14            | 156,64   |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 331,64       | 40,25              |                 | 126,00                                          | 82,00                                | 82,00                                |                                      |
|           | 15                 | 230,26   |     |         |              |          |               |          | 65        | 83,68    | 15    | 29,53   | 80                | 284,94   |               |         |                   | 628,41       | 304,82             |                 | 462,00                                          | 157,00                               | 157,00                               |                                      |
|           | 26                 | 399,12   |     |         | 24           | 300,00   | 24            | 268,52   | 127       | 163,49   | 26    | 51,18   | 40                | 142,47   |               |         |                   | 1.324,78     |                    | 418,95          |                                                 | 244,00                               | 331,00                               | 331,00                               |
|           | 15                 | 230,26   |     |         | 14           | 175,00   | 14            | 156,64   | 74        | 95,26    | 15    | 29,53   | 4                 | 14,25    |               |         |                   | 700,94       |                    | 12,72           | 163,00                                          | 175,00                               | 175,00                               |                                      |
|           |                    |          |     |         | 24           | 300,00   | 24            | 268,52   |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 568,52       |                    | 154,89          |                                                 | 130,00                               | 142,00                               | 142,00                               |
|           | 26                 | 399,12   |     |         |              |          |               |          | 142       | 182,80   | 26    | 51,18   | 123               | 438,09   |               |         |                   | 1.071,19     |                    | 4,54            | 266,00                                          | 267,00                               | 267,00                               |                                      |

|     | CONDOMINI         | PULIZIA LUCE VARIE |          | BOX    |         | PATRIMONIALI |          | LAVORI QUINTE |          | ASCENSORE |          | SCALE |         | ACQUA E FOGNATURA |          | CONTATORI BOX |         | SPESE INDIVIDUALI | TOTALE SPESE | S A L D O Es.Prec. |                 | 1° RATA<br>+/-<br>SALDO<br>SCADENZA<br>10/12/24 | 2° RATA<br>-<br>SCADENZA<br>10/02/25 | 3° RATA<br>-<br>SCADENZA<br>10/04/25 | 4° RATA<br>-<br>SCADENZA<br>10/06/25 |
|-----|-------------------|--------------------|----------|--------|---------|--------------|----------|---------------|----------|-----------|----------|-------|---------|-------------------|----------|---------------|---------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|     |                   | MM                 | IMPORTO  | MM     | IMPORTO | MM           | IMPORTO  | MM<br>STR.    | IMPORTO  | MM        | IMPORTO  | MM    | IMPORTO | MC                | IMPORTO  | KW            | IMPORTO |                   |              | A VS<br>DEBITO     | A VS<br>CREDITO |                                                 |                                      |                                      |                                      |
|     |                   |                    |          |        |         |              |          |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   |              |                    |                 |                                                 |                                      |                                      |                                      |
| 036 |                   | 15                 | 230,26   |        |         | 14           | 175,00   | 14            | 156,64   | 82        | 105,56   | 15    | 29,53   | 101               | 359,73   |               |         |                   | 1.056,72     |                    | 107,66          | 157,00                                          | 264,00                               | 264,00                               | 264,00                               |
|     |                   | 254                | 3.899,10 |        |         | 233          | 2.912,50 | 233           | 2.606,90 | 971       | 1.250,00 | 254   | 500,01  | 896               | 3.191,29 |               |         |                   | 14.359,80    | 443,09             | 1.757,03        | 2.393,00                                        | 3.485,00                             | 3.584,00                             | 3.584,00                             |
| 038 |                   | 31                 | 475,88   |        |         | 29           | 362,50   | 29            | 324,46   | 66        | 80,18    | 31    | 48,59   | 50                | 178,09   |               |         |                   | 1.469,70     | 52,47              |                 | 421,00                                          | 367,00                               | 367,00                               | 367,00                               |
| 039 |                   | 33                 | 506,58   |        |         | 30           | 375,00   | 30            | 335,65   | 73        | 88,68    | 33    | 51,72   | 84                | 299,18   |               |         |                   | 1.656,81     |                    | 438,30          |                                                 | 391,00                               | 414,00                               | 414,00                               |
| 040 |                   | 31                 | 475,88   |        |         | 29           | 362,50   | 29            | 324,46   | 80        | 97,18    | 31    | 48,59   | 132               | 470,14   |               |         |                   | 1.778,75     |                    | 9,22            | 438,00                                          | 444,00                               | 444,00                               | 444,00                               |
| 041 |                   | 20                 | 307,02   |        |         | 19           | 237,50   | 19            | 212,58   | 52        | 63,17    | 20    | 31,35   | 55                | 195,89   |               |         |                   | 1.047,51     |                    | 35,00           | 229,00                                          | 261,00                               | 261,00                               | 261,00                               |
| 042 |                   | 31                 | 475,88   |        |         | 29           | 362,50   | 29            | 324,46   | 93        | 112,98   | 31    | 48,59   | 205               | 730,15   |               |         |                   | 2.054,56     |                    | 234,44          | 281,00                                          | 513,00                               | 513,00                               | 513,00                               |
| 043 |                   | 20                 | 307,02   |        |         | 19           | 237,50   | 19            | 212,58   | 62        | 75,32    | 20    | 31,35   | 77                | 274,25   |               |         |                   | 1.138,02     |                    | 111,66          | 174,00                                          | 284,00                               | 284,00                               | 284,00                               |
| 044 |                   | 31                 | 475,88   |        |         | 29           | 362,50   | 29            | 324,46   | 106       | 128,77   | 31    | 48,59   | 25                | 89,04    |               |         |                   | 1.429,24     |                    | 31,72           | 327,00                                          | 357,00                               | 357,00                               | 357,00                               |
| 045 |                   | 20                 | 307,02   |        |         | 19           | 237,50   | 19            | 212,58   | 72        | 87,47    | 20    | 31,35   | 70                | 249,32   |               |         |                   | 1.125,24     |                    | 100,51          | 182,00                                          | 281,00                               | 281,00                               | 281,00                               |
| 046 |                   | 31                 | 475,88   |        |         | 29           | 362,50   | 29            | 324,46   | 119       | 144,56   | 31    | 48,59   | 53                | 188,77   |               |         |                   | 1.544,76     |                    | 7,47            | 379,00                                          | 386,00                               | 386,00                               | 386,00                               |
| 047 |                   | 20                 | 307,02   |        |         | 19           | 237,50   | 19            | 212,58   | 82        | 99,61    | 20    | 31,35   | 144               | 512,89   |               |         |                   | 1.400,95     |                    | 183,15          | 168,00                                          | 350,00                               | 350,00                               | 350,00                               |
| 048 |                   | 31                 | 475,88   |        |         | 29           | 362,50   | 29            | 324,46   | 132       | 160,35   | 31    | 48,59   | 64                | 227,95   |               |         |                   | 1.599,73     |                    | 12,78           | 390,00                                          | 399,00                               | 399,00                               | 399,00                               |
| 049 |                   |                    |          |        |         | 19           | 237,50   | 19            | 212,58   |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 450,08       |                    | 53,90           | 60,00                                           | 112,00                               | 112,00                               | 112,00                               |
| 050 |                   |                    | 20       | 307,02 |         |              |          |               |          | 92        | 111,76   | 20    | 31,35   | 67                | 238,63   |               |         |                   | 688,76       | 4,13               |                 | 177,00                                          | 172,00                               | 172,00                               | 172,00                               |
|     | tp TOTALE SCALA C | 319                | 4.896,96 |        |         | 299          | 3.737,50 | 299           | 3.345,31 | 1.029     | 1.250,03 | 319   | 500,01  | 1.026             | 3.654,30 |               |         |                   | 17.384,11    | 56,60              | 1.218,15        | 3.226,00                                        | 4.317,00                             | 4.340,00                             | 4.340,00                             |
| 052 |                   |                    |          | 31     | 12,40   | 4            | 50,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         | 62,40             | 18,74        |                    | 36,00           | 15,00                                           | 15,00                                | 15,00                                |                                      |
| 053 |                   |                    |          | 31     | 12,40   | 4            | 50,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          | 8             | 2,04    |                   | 64,44        | 18,19              |                 | 35,00                                           | 16,00                                | 16,00                                | 16,00                                |
| 054 |                   |                    |          | 31     | 12,40   | 4            | 50,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          | 27            | 6,87    |                   | 69,27        | 18,10              |                 | 36,00                                           | 17,00                                | 17,00                                | 17,00                                |
| 055 |                   |                    |          | 31     | 12,40   | 4            | 50,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          | 5             | 1,27    |                   | 63,67        | 18,57              |                 | 37,00                                           | 15,00                                | 15,00                                | 15,00                                |
| 056 |                   |                    |          | 31     | 12,40   | 4            | 50,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          | 2             | 0,51    |                   | 62,91        | 18,20              |                 | 36,00                                           | 15,00                                | 15,00                                | 15,00                                |
| 057 |                   |                    |          | 63     | 25,20   | 6            | 75,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          | 11            | 2,80    |                   | 103,00       | 32,46              |                 | 60,00                                           | 25,00                                | 25,00                                | 25,00                                |
| 058 |                   |                    |          | 31     | 12,40   | 4            | 50,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          | 2             | 0,51    |                   | 62,91        | 18,07              |                 | 36,00                                           | 15,00                                | 15,00                                | 15,00                                |
|     | tp TOTALE BOX     |                    |          | 249    | 99,60   | 30           | 375,00   |               |          |           |          |       |         |                   |          | 55            | 14,00   |                   | 488,60       | 142,33             |                 | 276,00                                          | 118,00                               | 118,00                               | 118,00                               |
| 060 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 10,34              |                 | 20,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 061 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 11,16              |                 | 21,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 062 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,02              |                 | 32,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 063 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 22,81              |                 | 32,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 064 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 22,72              |                 | 32,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 065 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 63,56              |                 | 73,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 066 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,19              |                 | 33,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 067 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,19              |                 | 33,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 068 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,19              |                 | 33,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 069 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,19              |                 | 33,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 070 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,19              |                 | 33,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 071 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 23,19              |                 | 33,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 072 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 19,15              |                 | 29,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 073 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 10,52              |                 | 20,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |
| 074 |                   |                    |          | 21     | 8,40    | 2            | 25,00    |               |          |           |          |       |         |                   |          |               |         |                   | 33,40        | 10,97              |                 | 20,00                                           | 8,00                                 | 8,00                                 | 8,00                                 |

| CONDOMINI          | PULIZIA LUCE VARIE |         | BOX       |         | PATRIMONIALI |         | LAVORI QUINTE |         | ASCENSORE |         | SCALE    |         | ACQUA E FOGNATURA |         | CONTATORI BOX |         | SPESE INDIVIDUALI | TOTALE SPESE | S A L D O Es.Prec. |              | 1° RATA +/- SALDO SCADENZA 10/12/24 | 2° RATA - SCADENZA 10/02/25 | 3° RATA - SCADENZA 10/04/25 | 4° RATA - SCADENZA 10/06/25 |  |
|--------------------|--------------------|---------|-----------|---------|--------------|---------|---------------|---------|-----------|---------|----------|---------|-------------------|---------|---------------|---------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
|                    | MM                 | IMPORTO | MM        | IMPORTO | MM           | IMPORTO | MM STR.       | IMPORTO | MM        | IMPORTO | MM       | IMPORTO | MC                | IMPORTO | KW            | IMPORTO |                   |              | A VS DEBITO        | A VS CREDITO |                                     |                             |                             |                             |  |
|                    |                    |         |           |         |              |         |               |         |           |         |          |         |                   |         |               |         |                   |              |                    |              |                                     |                             |                             |                             |  |
| 075                |                    |         | 21        | 8,40    | 2            | 25,00   |               |         |           |         |          |         |                   |         |               |         |                   | 33,40        | 16,56              |              | 26,00                               | 8,00                        | 8,00                        | 8,00                        |  |
| 076                |                    |         | 21        | 8,40    | 2            | 25,00   |               |         |           |         |          |         |                   |         |               |         |                   | 33,40        | 10,65              |              | 20,00                               | 8,00                        | 8,00                        | 8,00                        |  |
| 077                |                    |         | 21        | 8,40    | 2            | 25,00   |               |         |           |         |          |         |                   |         |               |         |                   | 33,40        | 10,65              |              | 20,00                               | 8,00                        | 8,00                        | 8,00                        |  |
| tp POSTI AUTO      |                    |         | 378       | 151,20  | 36           | 450,00  |               |         |           |         |          |         |                   |         |               |         |                   | 601,20       | 371,25             |              | 543,00                              | 144,00                      | 144,00                      | 144,00                      |  |
| tg TOTALE GENERALE |                    | 912     | 14.000,02 | 1.000   | 400,00       | 1.000   | 12.500,00     | 934     | 10.449,94 | 3.000   | 3.750,03 | 862     | 1.499,99          | 2.948   | 10.499,90     | 55      | 14,00             | 53.113,88    | 2.895,24           | 6.564,56     | 10.994,00                           | 12.550,00                   | 12.967,00                   | 12.935,95                   |  |
|                    |                    |         |           |         |              |         |               |         |           |         |          |         |                   |         |               |         |                   |              |                    |              |                                     |                             |                             |                             |  |

La presente per informare che presso il nostro studio viene effettuato il trattamento dei suoi dati personali nel pieno rispetto dell'art.13-14 del GDPR 2016/679.  
Il testo completo della suddetta informativa è consultabile presso il sito internet all'indirizzo [www.informativa196.it](http://www.informativa196.it) ( Codice accesso: 0080.064 )

Spett.



COLLEGNO, 18.02.2025

Promemoria. Non costituisce sollecito.

Gli obblighi stabiliti in capo dall'amministratore condominiale dagli articoli 1130 e seguenti del Codice Civile, mi impongono il controllo contabile del condominio e la riscossione dei contributi. Inoltre secondo l'art. 9 della L. 220/12 l'amministratore è tenuto ad agire per la riscossione forzata delle somme dovute dai singoli condomini.

Risultano omessi da parte Sua i sotto elencati versamenti relativi alle spese condominiali.

La invito a prendere contatto con il nostro studio per regolarizzare la sua posizione oppure, far pervenire presso il mio studio previo appuntamento o anche tramite posta elettronica, eventuale documentazione comprovante i pagamenti effettuati.

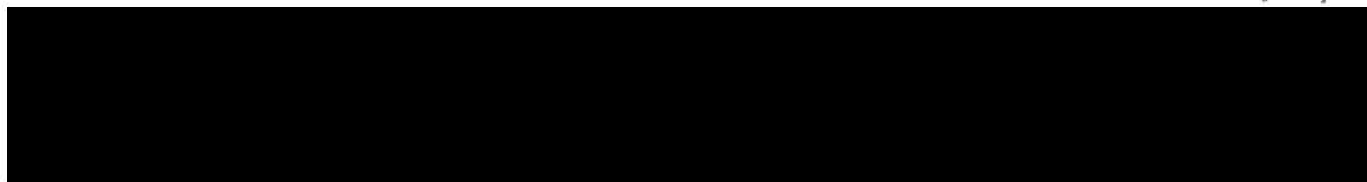
A disposizione per ogni ulteriore chiarimento per porgere i miei piu' cordiali saluti.

**Condominio di : C.SO FRANCIA 141 - COLLEGNO**

| Descrizione Gestione             | Scadenza Pagamento Quote | Quote da Versare   | Versamenti Effettuati | Quote Scadute      | N° Giorni Ritardo | Interessi Maturati | Spese di Sollecito |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Riscaldamento Stagione 2024/2025 | 30.11.2024<br>30.01.2025 | 8.095,90<br>721,00 |                       | 8.095,90<br>721,00 | 80<br>19          |                    |                    |
|                                  |                          | 8.816,90           |                       | 8.816,90           |                   |                    |                    |

**Totale da Versare Euro 8.816,90**

SCADUTO AL 18/02/25





135

ALLEGATO Ball'atto-raccolta N. 1058REGOLAMENTO di Condominio

dello stabile in COLLEGNO, Corso Francia 141/a - 141/b  
e 141/c - angolo Via Bolzano (CONDOMINIO CITY 141).

CAPITOLO I -OGGETTO DEL REGOLAMENTO

ART. 1° - Oggetto del presente Regolamento di Condominio è il seguente stabile urbano:

- casa di sette piani fuori terra e due piani sotterranei sita in Collegno Corso Francia 141, angolo Via

Bolzano fra i confini: arretramento da Corso Francia;

Via Bolzano; passaggio comune; Condominio "CITY 143-145";

- edificato sul terreno distinto in mappa al foglio

VIII, Numero 768 parte,

contraddistinto con la leggenda "CITY 141" e colorato

- in rosso nella "Pianta Generale scala 1:500 della planimetria allegato A1 al "Regolamento Generale Com-

prensorio", meglio descritto nella planimetria "Stabile in COLLEGNO - Corso Francia 141 (Condominio City

141)" allegato B1 al presente.

CAPITOLO II -PROPRIETA' CONDOMINALE

ART. 2° - Sono di proprietà comune, indivisibili ed inalienabili delle unità immobiliari che costituiscono

il Condominio e che sono elencate nella "Tabella" del presente Regolamento, nelle misure stabilite nella colonna "Comproprietà" della Tabella stessa, tutte le parti dello stabile descritto al precedente Capitolo I - di cui all'art. 1117 Codice Civile, il diritto di sopraelevazione in deroga all'art. 1127 Codice Civile e altresì tutte quelle altre parti che siano comuni per legge, uso e destinazione.

I muri di confine sono comuni con le proprietà attigue.

### CAPITOLO III -

#### S P E S E

ART. 3° - Le spese necessarie per la conservazione e per il godimento delle parti comuni dell'edificio per la illuminazione, pulizia e per la prestazione dei servizi nell'interesse comune, oltre che per le innovazioni regolarmente deliberate, saranno sostenute dai condomini nella misura specificata nella colonna "Spese generali alloggi e negozi" della "Tabella" del presente Regolamento.

I locali al pianterreno non partecipano alle spese di riparazione, manutenzione, pulizia e illuminazione delle scale.

ART. 4° - La spesa dell'acqua potabile verrà sostenuta da ogni alloggio secondo il consumo risultante dal contatore particolare maggiorato del 10% a titolo



lo di partecipazione alle spese di consumo generale  
e dispersioni varie.

ART. 5° - Le spese relative alla gestione e al funziona-  
mento del riscaldamento, alla manutenzione ordinaria  
e straordinaria e alla sostituzione degli impianti re-  
lativi, saranno ripartite in proporzione della cuba-  
tura di ogni unità immobiliare, quale precisata nella  
Colonna "Cubatura" della "Tabella" del presente Rego-  
lamento.

Tutte le unità immobiliari costituenti la casa avranno  
l'obbligo di usufruire del riscaldamento ad eccezione:

- dei negozi al pianterreno qualora vengano adibiti  
ad esercizi per i quali il riscaldamento non è adatto,  
i quali avranno diritto di staccare i radiatori e  
pertanto parteciperanno alle spese di gestione del  
riscaldamento nella misura del 30%; ✓

- delle unità immobiliari che, da parte della  
rimanessero invendute  
e non occupate e fino a che le stesse non saranno ven-  
dute od occupate, le quali parteciperanno alle spese  
di gestione per il riscaldamento nella misura del  
trenta per cento (30%) purchè i relativi radiatori  
vengano completamente chiusi e non utilizzati.

Il periodo di riscaldamento va dal 10 ottobre al 15  
aprile; qualora la maggioranza lo richieda potrà es-

sere anticipato o prolungato.

ART. 6° - Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di esercizio degli ascensori sono ripartite secondo le Colonne "Ascensore 141/a"; "Ascensore 141/b" e "Ascensore 141/c" della Tabella del presente Regolamento. Non è ammesso sottrarsi a tali spese rinunciando all'uso degli ascensori.

I locali al piano terreno distinti col n° 3 nella "Pianta P. Terreno" del disegno allegato al presente Regolamento partecipano alle spese di manutenzione, pulizia e illuminazione dell'androne e delle rampe di scale che adducono al primo piano scantinato, con una quota pari al 15% dei millesimi di proprietà attribuiti a detti locali.

ART. 7° - Il lotto 101 ha facoltà di chiudere con vetrate il terrazzo coperto verso cortile.

#### CAPITOLO IV -

##### DIVIETI PARTICOLARI

ART. 8° - Eccetto che i predetti locali indicati col n° 3 nella "Pianta P. Terreno" del disegno allegato al presente Regolamento, è vietato destinare i rimanenti locali del Condominio "CITY 141", oggetto del presente regolamento e qualunque attività bancaria, fatta eccezione per gli agenti di cambio.

ART. 9° - E' vietato destinare i locali al piano ter-

reno a pizzeria, friggitoria e pescheria.

ART. 10° - Tutti gli utenti televisivi dovranno usu-

fruire dell'impianto di antenna centralizzata, con

assoluto divieto di installazione, sul tetto, su

parti comuni e su balconi di antenne particolari.

Le spese di manutenzione sono a carico di tutte le

unità immobiliari dotate di presa T.V., anche nel

caso di mancato uso.

### T A B E L L A

millesimale del Condominio "C I T Y 1 4 1"

| Piano | Lotto | Com  | Spese | Spese | Cuba    | Ascen | Ascen | Ascen |
|-------|-------|------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|
|       |       | pro  | gene- | gene  | tura    | sore  | sore  | sore  |
|       |       | prie | rali  | rali  |         | 141/a | 141/b | 141/c |
|       |       | ta   | allog | gara  |         |       |       |       |
|       |       |      | gi e  | ges   |         |       |       |       |
|       |       |      | nego  |       |         |       |       |       |
|       |       |      | zi    |       |         |       |       |       |
| terra | 1     | 12   | 15    | =     | 230,23  | =     | =     | =     |
| "     | 2     | 15   | 18    | =     | 269,80  | =     | =     | =     |
| "     | 3     | 99   | 105   | =     | 1564,56 | =     | =     | =     |
| primo | 101   | 86   | 94    | =     | 1096,44 | =     | 19    | 110   |
| "     | 102   | 16   | 19    | =     | 221,51  | =     | 91    | =     |
| "     | 103   | 19   | 22    | =     | 257,79  | 41    | =     | =     |
| "     | 104   | 15   | 18    | =     | 207,18  | 34    | =     | =     |
| "     | 105   | 16   | 19    | =     | 223,77  | 35    | =     | =     |

304

R  
↓

secon. 201 . 29 31 = 365,04 = = 80

sest

" 202 19 20 = 229,59 = = 52

"

" 203 24 26 = 306,66 = 83 =

"

" 204 14 15 = 171,99 = 49 =

"

" 205 20 21 = 242,37 63 = =

"

" 206 23 25 = 293,43 69 = =

sott  
rane

terzo 301 29 31 = 365,04 = = 93

"

" 302 19 20 = 229,59 = = 62

"

" 303 24 26 = 306,66 = 98 =

"

" 304 14 15 = 171,99 = 57 =

"

" 305 20 21 = 242,37 72 = =

"

" 306 23 25 = 293,43 83 = =

"

quarto 401 29 31 = 365,04 = = 108

" 402 19 20 = 229,59 = = 70

" 403 24 26 = 306,66 = 113 =

" 404 14 15 = 171,99 = 65 =

" 405 20 21 = 242,37 84 = =

" 406 23 25 = 293,43 94 = =

quinto 501 29 31 = 365,04 = = 121

" 502 19 20 = 229,59 = = 80

" 503 24 26 = 306,66 = 127 =

" 504 14 15 = 171,99 = 74 =

" 505 20 21 = 242,37 93 = =

" 506 23 25 = 293,43 108 = =

sesto 601 29 31 = 365,04 = = 134

↓

Box



|               |       |    |    |     |        |     |     |    |
|---------------|-------|----|----|-----|--------|-----|-----|----|
| esto          | 602   | 19 | 20 | =   | 229,59 | =   | =   | 90 |
| "             | 603   | 24 | 26 | =   | 306,66 | =   | 142 | =  |
| "             | 604   | 14 | 15 | =   | 171,99 | =   | 82  | =  |
| "             | 605   | 20 | 21 | =   | 242,37 | 104 | =   | =  |
| "             | 606   | 23 | 25 | =   | 293,43 | 120 | =   | =  |
| otter<br>aneo | B 1   | ④  | =  | 31  | =      | =   | =   | =  |
| "             | B 2   | 4  | =  | 31  | =      | =   | =   | =  |
| "             | B 3   | 6  | =  | 63  | =      | =   | =   | =  |
| "             | B 4   | 4  | =  | 31  | =      | =   | =   | =  |
| "             | B 5   | 4  | =  | 31  | =      | =   | =   | =  |
| "             | B 6   | 4  | =  | 31  | =      | =   | =   | =  |
| "             | B 7   | 4  | =  | 31  | =      | =   | =   | =  |
|               | =     | 11 | =  | 373 | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 1 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 2 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 3 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 4 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 5 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 6 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 7 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 8 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | P M 9 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | PM 10 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | PM 11 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |
|               | PM 12 | 2  | =  | 21  | =      | =   | =   | =  |

|       |       |       |       |   |   |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|---|---|-------|-------|-------|
| PM 13 | 2     | =     | 21    | = | = | =     | =     | =     |
| PM 14 | 2     | =     | 21    | = | = | =     | =     | =     |
| PM 15 | 2     | =     | 21    | = | = | =     | =     | =     |
| PM 16 | 2     | =     | 21    | = | = | =     | =     | =     |
| PM 17 | 2     | =     | 21    | = | = | =     | =     | =     |
| PM 18 | 2     | =     | 21    | = | = | =     | =     | =     |
|       | 1.000 | 1.000 | 1.000 |   |   | 1.000 | 1.000 | 1.000 |

12116,68

SI RILASCIÀ IN

LIBERTÀ LIBERA PER

GLI USI CONSENTITI

DALLA LEGGE.

Copia conforme all'originale

registrato a Torino il 20 aprile 1981 al numero

14049 volume 1181 con esatte lire 11.500

ONNESSE A RICHIESTA DELLA PARTE LE PLANIMETRIE ALLEGATE

"A1" e "B1"

Torino 18 MAGGIO 1987

RIVOLI 19/12/2024



*Direzione Provinciale II di Torino*

---

*Ufficio Territoriale di Rivoli*

**Oggetto:** richiesta verifica contratti C.F. [REDACTED]

Con la presente si comunica in capo al soggetto indicato in oggetto bnon risultano atti registrati presso l'ufficio territoriale di Rivoli.

**Cordiali saluti**

PER IL DIRETTORE PROVINCIALE

[REDACTED]

(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale

[REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T540544 del 18/03/2025

per immobile

Richiedente 

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di COLLEGNO (TO)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 8 - Particella 2123 - Subalterno 186

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 22/05/1996 al 18/03/2025

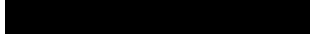
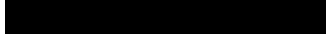
---

**Elenco immobili**

- Comune di COLLEGNO (TO) Catasto Fabbricati
- |                                            |                  |             |                  |                 |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.                                         | Sezione urbana - | Foglio 0008 | Particella 02123 | Subalterno -    |
| Comune di COLLEGNO (TO) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 2.                                         | Sezione urbana - | Foglio 0008 | Particella 02123 | Subalterno 0186 |

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 17/05/2002 - Registro Particolare 14030 Registro Generale 20952  
Pubblico ufficiale  Repertorio 41502 del 30/04/2002  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 28/09/2002 - Registro Particolare 7599 Registro Generale 40554  
Pubblico ufficiale  Repertorio 37521/5676 del 25/09/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 3020 del 04/05/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. TRASCRIZIONE del 21/01/2003 - Registro Particolare 1915 Registro Generale 2431  
Pubblico ufficiale  Repertorio 17412 del 20/12/2002  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 17/04/2003 - Registro Particolare 13034 Registro Generale 17995  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 43/1129 del 29/06/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T540544 del 18/03/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

- 
5. TRASCRIZIONE del 28/04/2003 - Registro Particolare 13884 Registro Generale 19181  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 38919/5854 del 31/03/2003  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Nota disponibile in formato elettronico
  6. ANNOTAZIONE del 04/05/2004 - Registro Particolare 3020 Registro Generale 20519  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 39193/5917 del 26/05/2003  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 7599 del 2002
  7. TRASCRIZIONE del 27/12/2006 - Registro Particolare 41121 Registro Generale 67047  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 109 del 12/01/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
  8. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12683 Registro Generale 58497  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 7500 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 1635 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 2534 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 4175 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 4518 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  9. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12684 Registro Generale 58497  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 7501 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 1636 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 2535 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 4176 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 4519 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 5145 del 03/12/2020 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T540544 del 18/03/2025

- 
10. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12685 Registro Generale 58497  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 7502 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 1637 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 2536 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 4177 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 4520 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 277 del 15/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
11. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 12686 Registro Generale 58497  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 7503 del 04/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 1638 del 05/03/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 2537 del 14/04/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 4178 del 28/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 4521 del 16/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19181

Registro particolare n. 13884

Presentazione n. 78 del 28/04/2003

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|             |                                                                        |                      |                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Descrizione | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA                       |                      |                                                                        |
| Data        | 31/03/2003                                                             | Numero di repertorio | 38919/5854                                                             |
| Notaio      | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> | Codice fiscale       | <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> |
| Sede        | MILANO (MI)                                                            |                      |                                                                        |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Specie                       | ATTO TRA VIVI |
| Descrizione                  | 143 PERMUTA   |
| Voltura catastale automatica | SI            |

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |                                     |                 |                  |     |  |
|----------------|-------------------------------------|-----------------|------------------|-----|--|
| Immobile n. 1  |                                     |                 |                  |     |  |
| Comune         | C860 - COLLEGNO                     | (TO)            |                  |     |  |
| Catasto        | FABBRICATI                          |                 |                  |     |  |
| Sezione urbana | - Foglio 8                          | Particella 2123 | Subalterno       | 186 |  |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza     | 152 metri quadri |     |  |
| Indirizzo      | VIA BOLZANO                         |                 | N. civico        | 10  |  |

|                |                              |                |            |    |  |
|----------------|------------------------------|----------------|------------|----|--|
| Immobile n. 2  |                              |                |            |    |  |
| Comune         | M122 - VOLPIANO              | (TO)           |            |    |  |
| Catasto        | FABBRICATI                   |                |            |    |  |
| Sezione urbana | - Foglio 18                  | Particella 378 | Subalterno | 7  |  |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI | Consistenza    | 7 vani     |    |  |
| Indirizzo      | VIA BRANDIZZO                |                | N. civico  | 22 |  |

---

## Ispezione telematica

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19181

Registro particolare n. 13884

Presentazione n. 78 del 28/04/2003

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

= A = LA SOCIETA' "[REDACTED]" CEDETTE = A TITOLO DI PERMUTA = ALLA SOCIETA' [REDACTED] S.R.L.", CHE = A TALE TITOLO = ACCETTO' E ACQUISTO', GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ELENCO CHE TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO TRASCRIVENDO SOTTO LA LETTERA "C", A FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. = B = LA SOCIETA' [REDACTED] CEDETTE = AUGUAL TITOLO DI PERMUTA = ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE = A TALE TITOLO = ACCETTO' E ACQUISTO', GLI IMMOBILI DESCRITTI NELL'ELENCO CHE TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO TRASCRIVENDO SOTTO LA LETTERA "D", A FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE.

## Ispezione telematica

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 67047

Registro particolare n. 41121

Presentazione n. 70 del 27/12/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/11/2006

Notaio

Sede

RHO (MI)

Numero di repertorio 2385

Codice fiscale

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F422 - MONTANARO (TO)

Catasto FABBRICATI

Protocollo 36 Anno 1971

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani

CIVILE

Indirizzo VIALE PAPA GIOVANNI XXIII

N. civico 1

**Ispezione telematica**

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 67047

Registro particolare n. 41121

Presentazione n. 70 del 27/12/2006

**Immobile n. 3**

|                |                                             |      |             |                 |              |
|----------------|---------------------------------------------|------|-------------|-----------------|--------------|
| Comune         | A734 - BEINASCO                             | (TO) |             |                 |              |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |      |             |                 |              |
| Sezione urbana | - Foglio                                    | 15   | Particella  | 264             | Subalterno 4 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |      | Consistenza | 53 metri quadri |              |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |      |             |                 | N. civico -  |
| Piano          | SOTT                                        |      |             |                 |              |

**Immobile n. 4**

|                |                                             |      |             |                 |              |
|----------------|---------------------------------------------|------|-------------|-----------------|--------------|
| Comune         | A734 - BEINASCO                             | (TO) |             |                 |              |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |      |             |                 |              |
| Sezione urbana | - Foglio                                    | 15   | Particella  | 264             | Subalterno 5 |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE |      | Consistenza | 26 metri quadri |              |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |      |             |                 | N. civico -  |
| Piano          | SOTT                                        |      |             |                 |              |

**Immobile n. 5**

|                |                                |      |             |        |               |
|----------------|--------------------------------|------|-------------|--------|---------------|
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE        | (TO) |             |        |               |
| Catasto        | FABBRICATI                     |      |             |        |               |
| Sezione urbana | - Foglio                       | 21   | Particella  | 217    | Subalterno 13 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |      | Consistenza | 3 vani |               |
| Indirizzo      | VIA GIUSEPPE MAZZINI           |      |             |        | N. civico -   |
| Piano          | 1                              |      |             |        |               |

**Immobile n. 6**

|                |                                |      |             |          |               |
|----------------|--------------------------------|------|-------------|----------|---------------|
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE        | (TO) |             |          |               |
| Catasto        | FABBRICATI                     |      |             |          |               |
| Sezione urbana | - Foglio                       | 21   | Particella  | 217      | Subalterno 14 |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE |      | Consistenza | 5.5 vani |               |
| Indirizzo      | VIA GIUSEPPE MAZZINI           |      |             |          | N. civico 29  |
| Piano          | 1                              |      |             |          |               |

**Immobile n. 7**

|                |                              |      |             |          |               |
|----------------|------------------------------|------|-------------|----------|---------------|
| Comune         | E423 - LA LOGGIA             | (TO) |             |          |               |
| Catasto        | FABBRICATI                   |      |             |          |               |
| Sezione urbana | - Foglio                     | 3    | Particella  | 102      | Subalterno 18 |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI |      | Consistenza | 3.5 vani |               |
| Indirizzo      | PIAZZA CAVOUR                |      |             |          | N. civico 8   |
| Piano          | 1                            |      |             |          |               |

## Ispezione telematica

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 67047

Registro particolare n. 41121

Presentazione n. 70 del 27/12/2006

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

|                |                                     |      |             |                  |            |     |
|----------------|-------------------------------------|------|-------------|------------------|------------|-----|
| Comune         | C860 - COLLEGNO                     | (TO) |             |                  |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI                          |      |             |                  |            |     |
| Sezione urbana | - Foglio                            | 8    | Particella  | 2123             | Subalterno | 186 |
| Natura         | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO |      | Consistenza | 152 metri quadri |            |     |
| Indirizzo      | VIA BOLZANO                         |      |             |                  | N. civico  | 10  |
| Piano          | S1                                  |      |             |                  |            |     |

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

|                |                                                    |      |             |    |            |     |
|----------------|----------------------------------------------------|------|-------------|----|------------|-----|
| Comune         | H355 - RIVOLI                                      | (TO) |             |    |            |     |
| Catasto        | FABBRICATI                                         |      |             |    |            |     |
| Sezione urbana | - Foglio                                           | 20   | Particella  | 86 | Subalterno | -   |
| Natura         | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI |      | Consistenza | -  |            |     |
| Indirizzo      | CORSO FRANCIA P. S1-T-1-2                          |      |             |    | N. civico  | 173 |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

S. L.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 67047

Registro particolare n. 41121

Presentazione n. 70 del 27/12/2006

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO  
RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI DENOMINATO [REDACTED]

[REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 285529 del 20/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di trascrizione   Numero di registro particolare   41121   del 27/12/2006**Annotazioni**

|                           |                                                                      |                              |     |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----|
| ANNOTAZIONE presentata il | 12/01/2009                                                           | Servizio di P.I. di TORINO 2 |     |
| Registro particolare n.   | 109                                                                  | Registro generale n.         | 587 |
| Tipo di atto:             | 0700 - MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO |                              |     |

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 587

Registro particolare n. 109

Presentazione n. 36 del 12/01/2009

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/09/2008

Notaio

Sede

MILANO (MI)

Numero di repertorio 4568

Codice fiscale

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 700 MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Voltura catastale dell'atto originario NO

*Altri dati*

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 41121 del 27/12/2006

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

MILANO (MI)

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

MILANO (MI)

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

MILANO (MI)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 587

Registro particolare n. 109

Presentazione n. 36 del 12/01/2009

Soggetto n. 3

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE: - CON L'ANNOTANDO ATTO LA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] SI E' FUSA MEDIANTE INCORPORAZIONE  
NELLA [REDACTED]

[REDACTED] L'INCORPORATA  
GESTIVA DIVERSI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE E CHE A SEGUITO DELLA FUSIONE  
SOPRA CITATA DETTI FONDI SONO ORA GESTITI DALLA SOCIETÀ INCORPORANTE. AL FINE DI RENDERE  
PUBBLICO IL CAMBIO DI GESTORE DA [REDACTED]

[REDACTED] " SI  
PROCEDE CON L'ANNOTAMENTO DEL SUDDETTO ATTO A MARGINE DELLE TRASCRIZIONI RELATIVE  
ALLE COSTITUZIONI DEI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE. PER MAGGIOR CHIAREZZA SI  
ALLEGA ATTO RICOGNITIVO STIPULATO IN DATA 10 NOVEMBRE 2008 N. 22619/6429 DI REP. NOTAIO  
[REDACTED] NEL QUALE TROVASI ALLEGATI GLI ESTREMI DELLE NOTE TRASCRIZIONE.

## Ispezione telematica

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12683

Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/11/2008

Numero di repertorio 4778/2480

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F422 - MONTANARO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14

Piano T

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12683

Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

|                |                                             |             |          |            |                 |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|------------|-----------------|
| Indirizzo      | CIVILE                                      | Consistenza | 3,5 vani | N. civico  | -               |
| Piano          | V.LE PAPA GIOVANNI XXIII                    |             |          |            |                 |
| Immobile n. 3  | 1                                           |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 4               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 53 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 4  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 5               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 26 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 5  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 13              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 3 vani   |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 6  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 14              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 5,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | 29              |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 7  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | E423 - LA LOGGIA (TO)                       |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 3                                  | Particella  | 102      | Subalterno | 18              |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                | Consistenza | 3,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | P.ZZA CAVOUR                                |             |          | N. civico  | 8               |
| Piano          | PRIM                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 8  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | C860 - COLLEGNO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 8                                  | Particella  | 2123     | Subalterno | 186             |

## Ispezione telematica

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12683

Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

|           |                                     |             |                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Natura    | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 152 metri quadri |
| Indirizzo | VIA BOLZANO                         |             | N. civico 10     |
| Piano     | S1                                  |             |                  |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: -

NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12683

Presentazione n. 350/1 del 15/12/2008

---

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] [REDACTED], PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      12683      del 15/12/2008

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 7500      Registro generale n. 47371  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 1635      Registro generale n. 9041  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 2534      Registro generale n. 14897  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4175      Registro generale n. 26378  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4518      Registro generale n. 25180  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47371

Registro particolare n. 7500

Presentazione n. 42 del 04/11/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/10/2009

Numero di repertorio 24557/7027

Notaio

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 217

Subalterno 13

Natura A2

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI

N. civico -

Piano 1

Capitale -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede TORINO (TO)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 47371

Registro particolare n. 7500

Presentazione n. 42 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX n. T1 431840 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9041  
Registro particolare n. 1635 Presentazione n. 209 del 05/03/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/02/2010 Numero di repertorio 59762/25752  
Notaio XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Sede TORINO (TO)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A734 - BEINASCO (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3  
Natura A2 Consistenza 3,5 vani  
Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII N. civico -  
Piano 1  
Capitale - Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune A734 - BEINASCO (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 4  
Natura C6 Consistenza 53 metri quadri  
Indirizzo DROSSO N. civico SNC  
Piano S  
Capitale - Ipoteca -

---

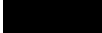
---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9041

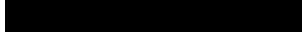
Registro particolare n. 1635

Presentazione n. 209 del 05/03/2010

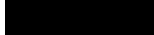
---

**Sezione C - Soggetti***A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede TORINO (TO)

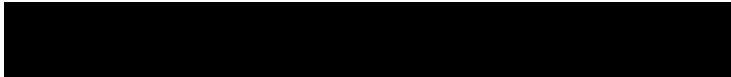
Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

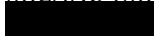
Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 431840 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 14897

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 192 del 14/04/2010

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 26/03/2010 Numero di repertorio 151884/24614  
Notaio [REDACTED]  
Sede CIRIE' (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI N. civico 29  
Piano 1  
Capitale - Ipoteca -

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14897

Registro particolare n. 2534

Presentazione n. 192 del 14/04/2010

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

---

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26378

Registro particolare n. 4175

Presentazione n. 146 del 28/06/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 15/06/2010

Numero di repertorio 26069/7492

Notaio

Sede

MILANO (MI)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA DROSSO

Piano SOTT

Capitale -

Particella 264

Consistenza

Subalterno 5

26 metri quadri

N. civico -

Ipoteca -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 26378

Registro particolare n. 4175

Presentazione n. 146 del 28/06/2010

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

## Ispezione telematica

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25180

Registro particolare n. 4518

Presentazione n. 80 del 16/06/2011

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 08/06/2011

Numero di repertorio 110695/43771

Notaio

Sede TORINO (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12683 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E423 - LA LOGGIA (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 40

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo CAVOUR

N. civico 8

Capitale - Ipoteca -

---

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede TORINO (TO)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 25180

Registro particolare n. 4518

Presentazione n. 80 del 16/06/2011

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: IN COMUNE DI LA LOGGIA (TO), NELLO STABILE SITO IN PIAZZA CAVOUR C.N. 8 (OTTO), SCALA A: - AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA): ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: F. 3 N. 102 SUB. 40, PIAZZA CAVOUR N. 8, P. 1 - CAT. A/2 - CL. 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMARSÌ A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.

## Ispezione telematica

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12684

Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/11/2008

Numero di repertorio 4778/2480

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 77.879.105,87 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 116.818.658,80 Totale € 194.697.764,67

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F422 - MONTANARO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14

Piano T

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12684

Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

|                |                                             |             |          |            |                 |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|------------|-----------------|
| Indirizzo      | CIVILE                                      | Consistenza | 3,5 vani | N. civico  | -               |
| Piano          | V.LE PAPA GIOVANNI XXIII                    |             |          |            |                 |
| Immobile n. 3  | 1                                           |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 4               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 53 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 4  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 5               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 26 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 5  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 13              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 3 vani   |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 6  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 14              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 5,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | 29              |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 7  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | E423 - LA LOGGIA (TO)                       |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 3                                  | Particella  | 102      | Subalterno | 18              |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                | Consistenza | 3,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | P.ZZA CAVOUR                                |             |          | N. civico  | 8               |
| Piano          | PRIM                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 8  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | C860 - COLLEGNO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 8                                  | Particella  | 2123     | Subalterno | 186             |

## Ispezione telematica

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12684

Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

|           |                                     |             |                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Natura    | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 152 metri quadri |
| Indirizzo | VIA BOLZANO                         |             | N. civico 10     |
| Piano     | S1                                  |             |                  |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - SOCIE'TE' GE'NE'RALE, FILIALE DI MILANO (CON SEDE LEGALE IN PARIGI, BOULEVARD HAUSSMANN 29 CHE AGISCE TRAMITE LA PROPRIA SUCCURSALE DI MILANO VIA OLONA N. 2) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12684

Presentazione n. 350/2 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: -

NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 431840 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      12684      del 15/12/2008

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 7501      Registro generale n. 47372  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 1636      Registro generale n. 9042  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 2535      Registro generale n. 14898  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4176      Registro generale n. 26379  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4519      Registro generale n. 25181  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/12/2020      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 5145      Registro generale n. 42765  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47372

Registro particolare n. 7501

Presentazione n. 43 del 04/11/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/10/2009

Numero di repertorio 24557/7027

Notaio

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 217 Subalterno 13

Natura A2

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI

N. civico -

Piano 1

Capitale -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede FRANCIA (EE)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 47372

Registro particolare n. 7501

Presentazione n. 43 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED] n. T1 435671 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9042  
Registro particolare n. 1636 Presentazione n. 210 del 05/03/2010

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/02/2010 Numero di repertorio 59762/25752  
Notaio [REDACTED]  
Sede TORINO (TO)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

|                |                      |             |          |              |
|----------------|----------------------|-------------|----------|--------------|
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO) |             |          |              |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |          |              |
| Sezione urbana | - Foglio 15          | Particella  | 264      | Subalterno 3 |
| Natura         | A2                   | Consistenza | 3,5 vani |              |
| Indirizzo      | PAPA GIOVANNI XXIII  |             |          | N. civico -  |
| Piano          | 1                    |             |          |              |
| Capitale       | -                    | Ipoteca     | -        |              |

*Immobile n. 2*

|                |                      |             |                 |               |
|----------------|----------------------|-------------|-----------------|---------------|
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO) |             |                 |               |
| Catasto        | FABBRICATI           |             |                 |               |
| Sezione urbana | - Foglio 15          | Particella  | 264             | Subalterno 4  |
| Natura         | C6                   | Consistenza | 53 metri quadri |               |
| Indirizzo      | DROSSO               |             |                 | N. civico SNC |
| Piano          | S                    |             |                 |               |
| Capitale       | -                    | Ipoteca     | -               |               |

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9042

Registro particolare n. 1636

Presentazione n. 210 del 05/03/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FRANCIA (EE) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI) [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

Richiedente [REDACTED]

n. T1 435671 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14898  
Registro particolare n. 2535      Presentazione n. 193      del 14/04/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione      SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data      26/03/2010      Numero di repertorio      151884/24614  
Notaio      [REDACTED]  
Sede      CIRIE' (TO)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione      ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione      819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento      Iscrizione      Numero di registro particolare      12684      del 15/12/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali      1      Soggetti a favore      1      Soggetti contro      1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n.      1

Immobile n.      1  
Comune      B960 - CASELLE TORINESE (TO)  
Catasto      FABBRICATI  
Sezione urbana      -      Foglio      21      Particella      217      Subalterno      14  
Natura      A2 - ABITAZIONE DI TIPO      Consistenza      5,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo      GIUSEPPE MAZZINI      N. civico      29  
Piano      1  
Capitale      -      Ipoteca      -

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n.      1  
Denominazione o ragione sociale      [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14898

Registro particolare n. 2535

Presentazione n. 193 del 14/04/2010

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26379

Registro particolare n. 4176

Presentazione n. 147 del 28/06/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 15/06/2010

Numero di repertorio 26069/7492

Notaio

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA DROSSO

Piano SOTT

Capitale -

Particella 264

Consistenza

Subalterno 5

26 metri quadri

N. civico -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 26379

Registro particolare n. 4176

Presentazione n. 147 del 28/06/2010

Sede [REDACTED] FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 435671 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 25181

Registro particolare n. 4519

Presentazione n. 81 del 16/06/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 08/06/2011 Numero di repertorio 110695/43771  
Notaio [REDACTED]  
Sede TORINO (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12684 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E423 - LA LOGGIA (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 40  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo CAVOUR N. civico 8  
Capitale - Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede FRANCIA (EE)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 25181

Registro particolare n. 4519

Presentazione n. 81 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: IN COMUNE DI LA LOGGIA (TO), NELLO STABILE SITO IN PIAZZA CAVOUR C.N. 8 (OTTO), SCALA A: - AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA): ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: F. 3 N. 102 SUB. 40, PIAZZA CAVOUR N. 8, P. 1 - CAT. A/2 - CL. 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMarsi A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.

Denominazione o ragione sociale

## Ispezione telematica

|                         |             |                                       |
|-------------------------|-------------|---------------------------------------|
| Richiedente             | ██████████  | n. T1 435671 del 19/03/2025           |
|                         |             | Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  |
|                         |             | Tassa versata € 4,00                  |
| Domanda di annotazione  |             | UTC: 2020-12-01T12:07:57.508190+01:00 |
| Registro generale n.    | 42765       |                                       |
| Registro particolare n. | 5145        | Presentazione n. 64 del 03/12/2020    |
| Codice fiscale          | 10526740963 | Domicilio ipotecario eletto -         |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON IL PRESENTE ATTO LA SOCIETA' ██████████ SUBENTRA NEI DIRITTI SPETTANTI A ██████████ PREMesso CHE: (A) IN DATA 27 NOVEMBRE 2008 TALUNE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, ██████████  
██████████  
██████████ IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO ██████████  
██████████ HANNO SOTTOSCRITTO A MILANO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE (COME DI VOLTA IN VOLTA MODIFICATO E INTEGRATO, IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO"), IN FORZA DEL QUALE LE SUDETTE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, HANNO CONCESSO AL MUTUATARIO UN FINANZIAMENTO PER CASSA A MEDIO-LUNGO TERMINE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 268.446.859,90 (IL "FINANZIAMENTO"). (B) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI IPOTECA DI PRIMO GRADO (L'"ATTO DI IPOTECA") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA ██████████ IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI IPOTECARI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO ██████████ NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4778 / 2480, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 2 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 28548, SERIE 1T LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, COSTITUITO UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETA' (COME DI SEGUITO DEFINITE) IN PARI GRADO A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LE "IPOTECHE") E, CON RIFERIMENTO, AL CEDENTE NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,67, DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,80 PER INTERESSE, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE (LA "QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA"). (C) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI CESSIONE CREDITI IN GARANZIA (L'"ATTO DI CESSIONE CREDITI") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI GARANTITI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO ██████████ NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4779 / 2481, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 10 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 29346, SERIE 1T LA SGR IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, CEDUTO IN GARANZIA I PROPRI CREDITI (COME DI SEGUITO DEFINITI) A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LA "CESSIONE CREDITI"). (D) AI SENSI DI UN ATTO DI CESSIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 22 GENNAIO 2020 TRA, INTER ALIOS, IL CEDENTE, IN QUALITA' DI CEDENTE, E IL CESSIONARIO, IN QUALITA' DI CESSIONARIO, IL CEDENTE HA TRASFERITO AL CESSIONARIO LA TOTALITA' DEI PROPRI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CON EFFICACIA A PARTIRE DAL 22 GENNAIO 2020 (LA "CESSIONE"). (E) LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO INTENDONO (I) DARE NUOVAMENTE ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLA CESSIONE E (II) ACCONSENTIRE ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' NECESSARIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2020-12-01T12:07:57.508190+01:00

Registro generale n. 42765

Registro particolare n. 5145

Presentazione n. 64 del 03/12/2020

DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA TRASMISSIONE DELLE IPOTECHE. (F) IL FINANZIAMENTO HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI; I CREDITORI IPOTECARI E LE IPOTECHE DI CUI AL PRESENTE ATTO E ALL'ATTO DI IPOTECA BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1. INTERPRETAZIONE SALVO DIVERSAMENTE INDICATO, I TERMINI IN LETTERA MAIUSCOLA UTILIZZATI NEL PRESENTE ATTO HANNO IL SIGNIFICATO AGLI STESSI ATTRIBUITO DALL'ATTO DI IPOTECA O DALL'ATTO DI CESSIONE CREDITI. 1.1 DEFINIZIONI: NEL PRESENTE ATTO: "AGENZIE DEL TERRITORIO" INDICA GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEI LUOGHI IN CUI SI TROVANO LE PROPRIETA' AD OGGI OGGETTO DELLE IPOTECHE E/O IN RELAZIONE ALLE QUALI RISULTA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI AI FINI DELLE ANNOTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE. "ATTO" INDICA IL PRESENTE ATTO. "CREDITI" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "ISCRIZIONI IPOTECARIE" INDICA LE ISCRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE ALLE IPOTECHE AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. "NOTE DI ISCRIZIONE" INDICA LE NOTE DI ISCRIZIONE E TRASCRIZIONE IN FORZA DELLE QUALI (A) SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE CHE AD OGGI RISULTANO ANCORA IN ESSERE A VALERE SULLE PROPRIETA' AD OGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO E (B) E' STATA TRASCRIPTA LA CESSIONE CREDITI, IN OGNI CASO, PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, COME MEGLIO IDENTIFICATE ALL'ALLEGATO 1 (NOTE DI ISCRIZIONE). "PROPRIETA'" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "TRASCRIZIONI DELLA CESSIONE" INDICA LE TRASCRIZIONI RELATIVE ALLA CESSIONE CREDITI AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. 2. ASSENSO (A) CON IL PRESENTE ATTO, LE PARTI, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PRESTANO NUOVAMENTE IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE E PER L'EFFETTO IL CESSIONARIO, ESSENDO SUBENTRATO NELLA TOTALITA' DEI DIRITTI DEL CEDENTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DOVRA' INTENDERSI QUALE BENEFICIARIO DELLE IPOTECHE NELLA MISURA DI CUI ALLA QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELLA CESSIONE CREDITI. (B) ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, IL CEDENTE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AFFINCHÉ, PER IL TRAMITE DEL NOTAIO AUTENTICANTE, LA CESSIONE SIA ANNOTATA IN MARGINE A CIASCUNA ISCRIZIONE IPOTECARIA E/O CIASCUNA TRASCRIZIONE DELLA CESSIONE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, ESSENDO LE AGENZIE DEL TERRITORIO ESONERATE DA OGNI RESPONSABILITA'. 3. INDENNIZZI, TASSE, COSTI E SPESE (A) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE PREVISTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HANNO UNA DURATA ECCEDENTE I DICIOOTTO MESI PIU' UN GIORNO E, PERTANTO, L'OPERAZIONE DI CREDITO CONTEMPLATA NEL MEDESIMO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E LE RELATIVE GARANZIE, IVI INCLUSE LE IPOTECHE E LA CESSIONE CREDITI, SONO ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO. (B) PER QUALSIASI CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE, CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO O COMUNQUE AD ESSO RELATIVA SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI MILANO. IL PRESENTE ATTO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12685

Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/11/2008

Numero di repertorio 4778/2480

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 77.879.105,87 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 116.818.658,80 Totale € 194.697.764,67

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F422 - MONTANARO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14

Piano T

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12685

Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

|                |                                             |             |          |            |                 |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|------------|-----------------|
| Indirizzo      | CIVILE                                      | Consistenza | 3,5 vani | N. civico  | -               |
| Piano          | V.LE PAPA GIOVANNI XXIII                    |             |          |            |                 |
| Immobile n. 3  | 1                                           |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 4               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 53 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 4  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 5               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 26 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 5  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 13              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 3 vani   |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 6  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 14              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 5,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | 29              |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 7  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | E423 - LA LOGGIA (TO)                       |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 3                                  | Particella  | 102      | Subalterno | 18              |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                | Consistenza | 3,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | P.ZZA CAVOUR                                |             |          | N. civico  | 8               |
| Piano          | PRIM                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 8  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | C860 - COLLEGNO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 8                                  | Particella  | 2123     | Subalterno | 186             |

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12685

Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

|           |                                     |             |                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Natura    | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 152 metri quadri |
| Indirizzo | VIA BOLZANO                         |             | N. civico 10     |
| Piano     | S1                                  |             |                  |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

MILANO (MI)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: -

NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12685

Presentazione n. 350/3 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      12685      del 15/12/2008

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 7502      Registro generale n. 47373  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 1637      Registro generale n. 9043  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 2536      Registro generale n. 14899  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4177      Registro generale n. 26380  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4520      Registro generale n. 25182  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2016      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 277      Registro generale n. 1343  
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47373

Registro particolare n. 7502

Presentazione n. 44 del 04/11/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/10/2009

Numero di repertorio 24557/7027

Notaio

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 217

Subalterno 13

Natura A2

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI

N. civico -

Piano 1

Capitale -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 47373

Registro particolare n. 7502

Presentazione n. 44 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

Richiedente XXXXXXXXXX

n. T1 435671 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9043  
Registro particolare n. 1637      Presentazione n. 211      del 05/03/2010

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 25/02/2010      Numero di repertorio 59762/25752  
Notaio XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Sede XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione      Numero di registro particolare 12685      del 15/12/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune A734 - BEINASCO (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 15      Particella 264      Subalterno 3  
Natura A2      Consistenza 3,5 vani  
Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII      N. civico -  
Piano 1  
Capitale -      Ipoteca -

*Immobile n. 2*

Comune A734 - BEINASCO (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana -      Foglio 15      Particella 264      Subalterno 4  
Natura C6      Consistenza 53 metri quadri  
Indirizzo DROSSO      N. civico SNC  
Piano S  
Capitale -      Ipoteca -

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9043

Registro particolare n. 1637

Presentazione n. 211 del 05/03/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede GRAN BRETAGNA [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED] (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14899

Registro particolare n. 2536

Presentazione n. 194 del 14/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 26/03/2010

Numero di repertorio 151884/24614

Notaio

Sede CIRIE' (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI

N. civico 29

Piano 1

Capitale - Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14899

Registro particolare n. 2536

Presentazione n. 194 del 14/04/2010

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

## Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 435671 del 19/03/2025  
Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45  
Tassa versata € 4,00

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 26380

Registro particolare n. 4177

Presentazione n. 148 del 28/06/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 15/06/2010 Numero di repertorio 26069/7492  
Notaio [REDACTED]  
Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune A734 - BEINASCO (TO)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 5  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri  
Indirizzo VIA DROSSO N. civico -  
Piano SOTT  
Capitale - Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 26380

Registro particolare n. 4177

Presentazione n. 148 del 28/06/2010

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25182

Registro particolare n. 4520

Presentazione n. 82 del 16/06/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 08/06/2011

Numero di repertorio 110695/43771

Notaio

Sede

TORINO (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E423 - LA LOGGIA (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3 Particella 102 Subalterno 40

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo CAVOUR

N. civico 8

Capitale - Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 25182

Registro particolare n. 4520

Presentazione n. 82 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: IN COMUNE DI LA LOGGIA (TO), NELLO STABILE SITO IN PIAZZA CAVOUR C.N. 8 (OTTO), SCALA A: - AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA): ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: F. 3 N. 102 SUB. 40, PIAZZA CAVOUR N. 8, P. 1 - CAT. A/2 - CL. 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMarsi A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 277

Presentazione n. 39 del 15/01/2016

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 22/12/2015

Numero di repertorio 68387/12322

Notaio [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

*Dati relativi all'annotazione*

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 804 CESSIONE DELL'IPOTECA

*Altri dati*

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12685 del 15/12/2008

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

*A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 1343

Registro particolare n. 277

Presentazione n. 39 del 15/01/2016

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

AI SENSI DELL'ARTICOLO 1263 DEL CODICE CIVILE, CON L'ANNOTANDO ACCORDO I CREDITI GARANTITI DALL'IPOTECA CHE SI ANNOTA SONO CEDUTI (PER QUANTO DI COMPETENZA DEL CEDENTE) AL CESSIONARIO INSIEME AD OGNI GARANZIA E QUALSIVOGLIA ULTERIORE DIRITTO CONCESSO O COSTITUITO DA QUALSIASI SOGGETTO O COMUNQUE ESISTENTE A FAVORE DEL CEDENTE IN RELAZIONE AI CREDITI, ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE MENZIONATO NEGLI ALLEGATI B E C DELL'ANNOTANDO ATTO.

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/11/2008

Numero di repertorio 4778/2480

Notaio

Codice fiscale

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 34.809.542,95 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese € 52.214.314,42 Totale € 87.023.857,37

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F422 - MONTANARO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 380 Subalterno 16

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4,5 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE PRONO N. civico 14

Piano T

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 264 Subalterno 3

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

|                |                                             |             |          |            |                 |
|----------------|---------------------------------------------|-------------|----------|------------|-----------------|
| Indirizzo      | CIVILE                                      | Consistenza | 3,5 vani | N. civico  | -               |
| Piano          | V.LE PAPA GIOVANNI XXIII                    |             |          |            |                 |
| Immobile n. 3  | 1                                           |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 4               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 53 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 4  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | A734 - BEINASCO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 15                                 | Particella  | 264      | Subalterno | 5               |
| Natura         | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza |          |            | 26 metri quadri |
| Indirizzo      | VIA DROSSO                                  |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | SOTT                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 5  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 13              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 3 vani   |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | -               |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 6  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | B960 - CASELLE TORINESE (TO)                |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 21                                 | Particella  | 217      | Subalterno | 14              |
| Natura         | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE              | Consistenza | 5,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | VIA G.MAZZINI                               |             |          | N. civico  | 29              |
| Piano          | 1                                           |             |          |            |                 |
| Immobile n. 7  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | E423 - LA LOGGIA (TO)                       |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 3                                  | Particella  | 102      | Subalterno | 18              |
| Natura         | A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI                | Consistenza | 3,5 vani |            |                 |
| Indirizzo      | P.ZZA CAVOUR                                |             |          | N. civico  | 8               |
| Piano          | PRIM                                        |             |          |            |                 |
| Immobile n. 8  |                                             |             |          |            |                 |
| Comune         | C860 - COLLEGNO (TO)                        |             |          |            |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                                  |             |          |            |                 |
| Sezione urbana | - Foglio 8                                  | Particella  | 2123     | Subalterno | 186             |

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

|           |                                     |             |                  |
|-----------|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Natura    | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | 152 metri quadri |
| Indirizzo | VIA BOLZANO                         |             | N. civico 10     |
| Piano     | S1                                  |             |                  |

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: -

NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 58497

Registro particolare n. 12686

Presentazione n. 350/4 del 15/12/2008

INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] ) NEI LIMITI DI  
EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI,  
SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI  
EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI,  
SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO  
A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE  
DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO  
NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI  
SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO  
IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] PI [REDACTED] 20121  
MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL  
PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA  
SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL  
PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN  
MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE  
APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE  
ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER  
ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI  
AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA  
DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28  
NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      12686      del 15/12/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 04/11/2009      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 7503      Registro generale n. 47374  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 1638      Registro generale n. 9044  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 2537      Registro generale n. 14900  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/06/2010      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4178      Registro generale n. 26381  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/06/2011      Servizio di P.I. di TORINO 2  
Registro particolare n. 4521      Registro generale n. 25183  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 47374

Registro particolare n. 7503

Presentazione n. 45 del 04/11/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 27/10/2009

Numero di repertorio 24557/7027

Notaio

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21

Particella 217

Subalterno 13

Natura A2

Consistenza 3 vani

Indirizzo VIA GIUSEPPE MAZZINI

N. civico -

Piano 1

Capitale -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede VERONA (VR)

U

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 47374

Registro particolare n. 7503

Presentazione n. 45 del 04/11/2009

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 9044

Registro particolare n. 1638

Presentazione n. 212 del 05/03/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/02/2010

Numero di repertorio 59762/25752

Notaio

Sede TORINO (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A2

Indirizzo PAPA GIOVANNI XXIII

Piano 1

Capitale -

Particella 264

Consistenza 3,5 vani

Subalterno 3

N. civico -

Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura C6

Indirizzo DROSSO

Piano S

Capitale -

Particella 264

Consistenza 53 metri quadri

Subalterno 4

N. civico SNC

Ipoteca -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9044

Registro particolare n. 1638

Presentazione n. 212 del 05/03/2010

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

*Contro (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14900

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 195 del 14/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 26/03/2010

Numero di repertorio 151884/24614

Notaio

Sede CIRIÉ (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B960 - CASELLE TORINESE (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 217 Subalterno 14

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani

CIVILE

Indirizzo GIUSEPPE MAZZINI

N. civico 29

Piano 1

Capitale - Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 14900

Registro particolare n. 2537

Presentazione n. 195 del 14/04/2010

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

FERME E OPERATIVE LE ALTRE IPOTECHE, COSTITUITE CON L'ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] DI MILANO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008, REP.N. 4778/2480, SU TUTTE LE RESTANTI PORZIONI DELLA PROPRIETA' CHE GARANTISCONO LA RESTITUZIONE DEL CREDITO CONCESSO.

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 26381

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 149 del 28/06/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 15/06/2010

Numero di repertorio 26069/7492

Notaio

Sede

MILANO (MI)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A734 - BEINASCO (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA DROSSO

Piano SOTT

Capitale -

Particella 264

Consistenza

Subalterno 5

26 metri quadri

N. civico -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione soci

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 26381

Registro particolare n. 4178

Presentazione n. 149 del 28/06/2010

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Ispezione telematica

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Domanda di annotazione

Registro generale n. 25183

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 83 del 16/06/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 08/06/2011

Numero di repertorio 110695/43771

Notaio

Sede TORINO (TO)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 12686 del 15/12/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E423 - LA LOGGIA (TO)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 102

Subalterno 40

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Indirizzo CAVOUR

N. civico 8

Capitale -

Ipoteca -

## Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede VERONA (VR)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 435671 del 19/03/2025

Inizio ispezione 18/03/2025 20:59:45

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 25183

Registro particolare n. 4521

Presentazione n. 83 del 16/06/2011

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DESCRIZIONE DEL BENE SVINCOLATO: IN COMUNE DI LA LOGGIA (TO), NELLO STABILE SITO IN PIAZZA CAVOUR C.N. 8 (OTTO), SCALA A: - AL PIANO PRIMO (SECONDO FUORI TERRA): ALLOGGIO COMPOSTO DI INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E BAGNO, ALLE COERENZE: PIANEROTTOLO, ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PIAZZA CAVOUR, CORTILE A DUE LATI E VANO SCALA. DETTA UNITA' IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI LA LOGGIA, COME SEGUE: F. 3 N. 102 SUB. 40, PIAZZA CAVOUR N. 8, P. 1 - CAT. A/2 - CL. 1 - VANI 3,5 - RENDITA EURO 298,25, DANDOSI ATTO CHE IL CLASSAMENTO E LA RELATIVA RENDITA SONO STATI PROPOSTI IN SEDE DI PRESENTAZIONE DI DENUNCIA DI VARIAZIONE DEL SUBALTERNO 18 (DICIOOTTO) PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE IN DATA 26 GENNAIO 2011, N. 4933.1/2011 (PROT. N. TO0034246), DA CONFERMARSÌ A CURA DELL'AGENZIA PER IL TERRITORIO. TUTTO AI PATTI E CONDIZIONI DI CUI ALL'ATTO CHE SI ANNOTA.