

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2025

Dati identificativi: Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 122 Particella 2588 Subalterno 47

Classamento:

Rendita: Euro 2.114,37

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 7, Consistenza 92 m²

Indirizzo: VIA SANTO BORDONARO n. SN Lotto F3 Piano T

Dati di superficie: Totale: 110 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. ME0045102 in atti dal 19/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1144814.18/03/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45102.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 122 Particella 2588 Subalterno 47

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MESSINA (F158) (ME)

Foglio 122 Particella 2588

VARIAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. ME0045102 in atti dal 19/03/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45102.1/2025)

> **Indirizzo**

VIA SANTO BORDONARO n. SN Lotto F3 Piano T

VARIAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. ME0045102 in atti dal 19/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1144814.18/03/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45102.1/2025)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.114,37**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **92 m²**

VARIAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. ME0045102 in atti dal 19/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1144814.18/03/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45102.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **110 m²**

VARIAZIONE del 18/03/2025 Pratica n. ME0045102 in atti dal 19/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1144814.18/03/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 45102.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 18/03/2025, prot. n. ME0045102

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **[REDACTED] S.R.L.**
(CF **[REDACTED]**)
sede in MESSINA (ME)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/06/2016 Pubblico ufficiale **[REDACTED]**
[REDACTED] Sede MESSINA (ME) Repertorio n. 23748 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11861.1/2016 Reparto PI di MESSINA in atti dal
17/06/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MESSINA (F158) (ME)
Foglio **122** Particella **2588** Subalterno **15**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



N=45900

E=46100

1 Particella: 2588



Direzione Provinciale
di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-ME.REGISTRO
UFFICIALE.0052226.19-03-2025.U

Data: 19/03/2025

Ora: 7.39.30

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: ME0045102	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000AN6XA0		
Operatore: LMLGPP	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		122	2588	15								
2	C		122	2588	47	VIA SANTO BORDONARO, SN, p. T	002	C/1	7	92	110	2.114,37	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 15/06/2016									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	1
	Mod. 1N parte II	n.	1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	2
Preallineamento	Vulture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti		n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		122	2588	15											
2	VIA SANTO BORDONARO SN	C		122	2588	47				002	C/1	7	92	110	2.114,37	SI	SI
											T				F3		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
ctu 137/2004. presentazione per ampliamento in intercapedine e diversa distribuzione spazi interni - senza pratica urbanistica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: CRISAFULLI LETTERIO quale soggetto obbligato, residente in MESSINA (ME) - VIA GIACOMO VENEZIAN n. 00045 c.a.p. 98122 Indirizzo PEC: XXXXXXXXXX - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Ing. CRISAFULLI LETTERIO ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3315 Codice Fiscale: XXXXXXXXXX
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 122 ple. 2588 _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 122 ple. 2588 _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. 40) ☒ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																												
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 2000 _____ Di ristrutturazione totale _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Altro</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>CORTE PRIVATA</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☒	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐	Altro	☐	☒	☒	☐	CORTE PRIVATA	☐	☒	☒	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☒
	FACCIATA																																																												
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																									
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																									
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																									
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																									
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☒	☐	☐	☐																																																									
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																									
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																									
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐																																																									
Altro	☐	☒	☒	☐																																																									
CORTE PRIVATA	☐	☒	☒	☐																																																									
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☒																																																									
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☐ NO ☒ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. 2 _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 15 ☒ Negozi n. 6 _____ ☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 8 _____ ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☒ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo 3 Massimo 4 _____ Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☐ NO ☒ SI	F Altre informazioni _____																																																												

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐
3. TAMPONATURE Muratura ☐ Muratura con intercapedine isolante ☒ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) ☒ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☒ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
IL TECNICO data _____	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL DICHIARANTE data _____ Firma e timbro _____ firma _____	Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>122</u>	<u>2588</u>	<u>47</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>2000</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>89</u> di cui utili m ² <u>81</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>41</u> di cui utili m ² <u>36</u>
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>350</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☒
Condizionamento	☒
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura																																															
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table border="0"><thead><tr><th></th><th>Camere o stanze</th><th>Cucina o bagno</th><th>Altri accessori</th></tr></thead><tbody><tr><td>Marmo o pietra naturale</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☒</td></tr><tr><td>Piastrelle in scaglie marmo</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Moquette o simili</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Gomme o sintetici</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Parquet</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table border="0"><thead><tr><th></th><th>Porte d'ingresso</th><th>Porte interne</th></tr></thead><tbody><tr><td>Legno</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Legno tamburato</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Metallo</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☒	Metallo	☒	☐	Altro _____	☐	☐
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																												
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																												
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒																																												
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																												
Moquette o simili	☐	☐	☐																																												
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																												
Parquet	☐	☐	☐																																												
Altro _____	☐	☐	☐																																												
	Porte d'ingresso	Porte interne																																													
Legno	☐	☐																																													
Legno tamburato	☐	☒																																													
Metallo	☒	☐																																													
Altro _____	☐	☐																																													
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____																																														

F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. DESTINAZIONE D'USO BOTTEGA
2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Riservato all'Ufficio
Prot. n. _____ Partita n. _____
Busta n. _____
L' incaricato _____

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:		Foglio: 122	Particella: 2588		Subalterno: 47			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A2	41		A1	89				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune MESSINA		Sezione		Foglio 122		Particella 2588		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	VILLAGGIO BORDONARO	SNC						BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 13 AL 18 (CORTE COMUNE)	
2	VILLAGGIO BORDONARO	SNC						BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 19 AL 24 E DAL SUB 44 AL 46 (SCALA, ASCENSORE, QUADRI ELETTRICI, CORRIDOI)	
3	VILLAGGIO BORDONARO	SNC						BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB DAL 29 AL 38 (SCALA, ASCENSORE, QUADRI ELETTRICI E CORRIDOI)	
4	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
5	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
6	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
7	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
8	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
9	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					SOPPRESSO	
10	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					SOPPRESSO	
11	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
12	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					DEPOSITO	
13	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					BOTTEGA	
14	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					BOTTEGA	
16	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					BOTTEGA	
17	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					BOTTEGA	
18	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					BOTTEGA	
19	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	1					ABITAZIONE	
20	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	1					ABITAZIONE	
21	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					ABITAZIONE	
22	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	2					ABITAZIONE	
23	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	2					ABITAZIONE	
24	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	2					ABITAZIONE	
25	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					SOPPRESSO	
26	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					SOPPRESSO	
27	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					SOPPRESSO	
28	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					SOPPRESSO	
29	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	1					ABITAZIONE	
30	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	1					ABITAZIONE	
31	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	1					ABITAZIONE	
32	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	2					ABITAZIONE	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune MESSINA		Sezione		Foglio 122		Particella 2588		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
33	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	2					ABITAZIONE	
34	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	2					ABITAZIONE	
35	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					DEPOSITO	
36	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					LASTRICO SOLARE	
37	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					LASTRICO SOLARE	
38	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					LASTRICO SOLARE	
39	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					GARAGE	
40	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	S1					GARAGE	
41								SOPPRESSO	
42								SOPPRESSO	
43								SOPPRESSO	
44	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
45	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
46	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	3					ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
47	VILLAGGIO BORDONARO	SNC	T					BOTTEGA	

Protocollo	_____	data	_____
IL TECNICO	Ing. CRISAFULLI LETTERIO		
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 3315			
Codice Fiscale:	_____		_____
			firma e timbro

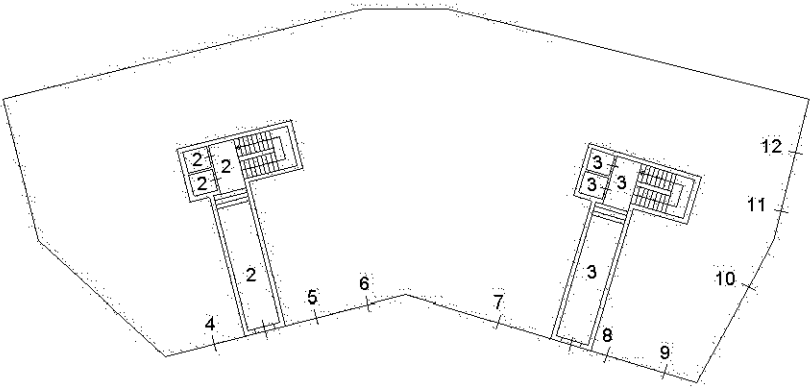


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Crisafulli Letterio	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Messina	N. 3315

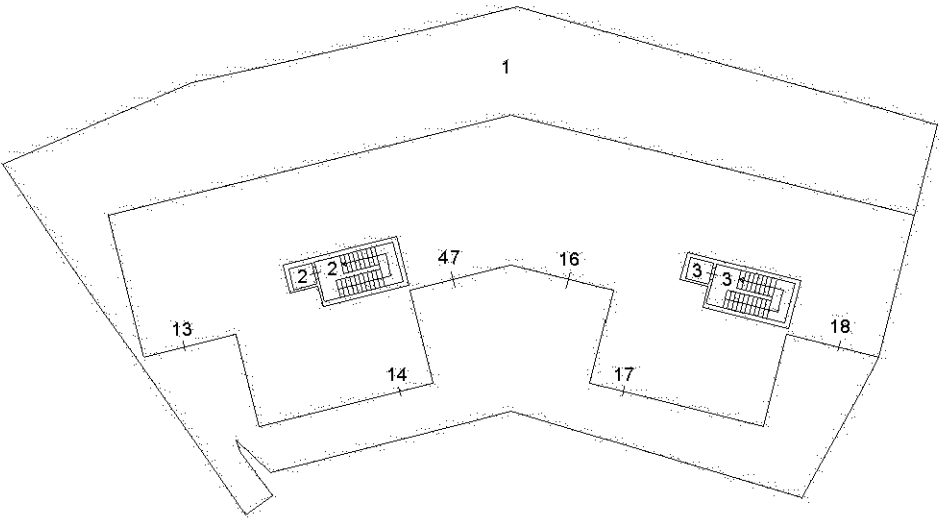
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Comune di Messina		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 122	Particella: 2588	Tipo Mappale n.
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

Piano Sottostrada 1°



Piano Terra

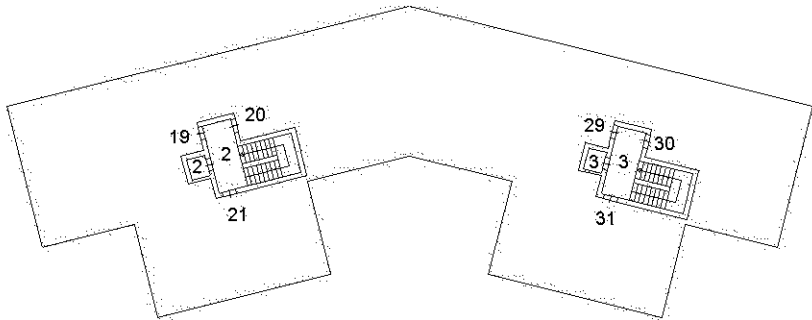


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Crisafulli Letterio Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Messina N. 3315	

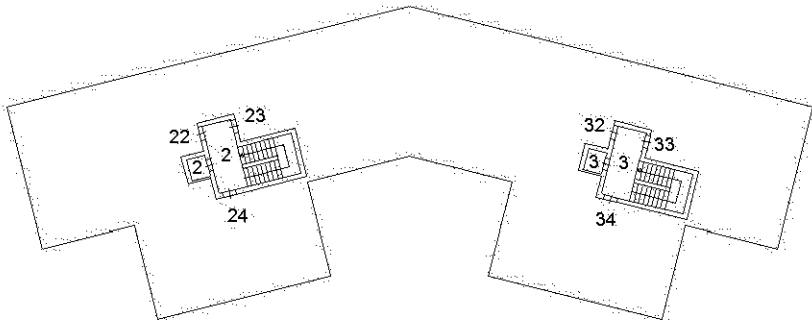
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Messina

Comune di Messina		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 122	Particella: 2588	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

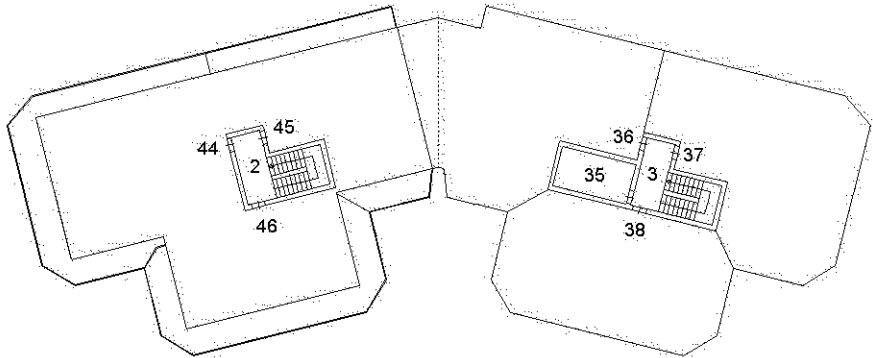
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Terzo

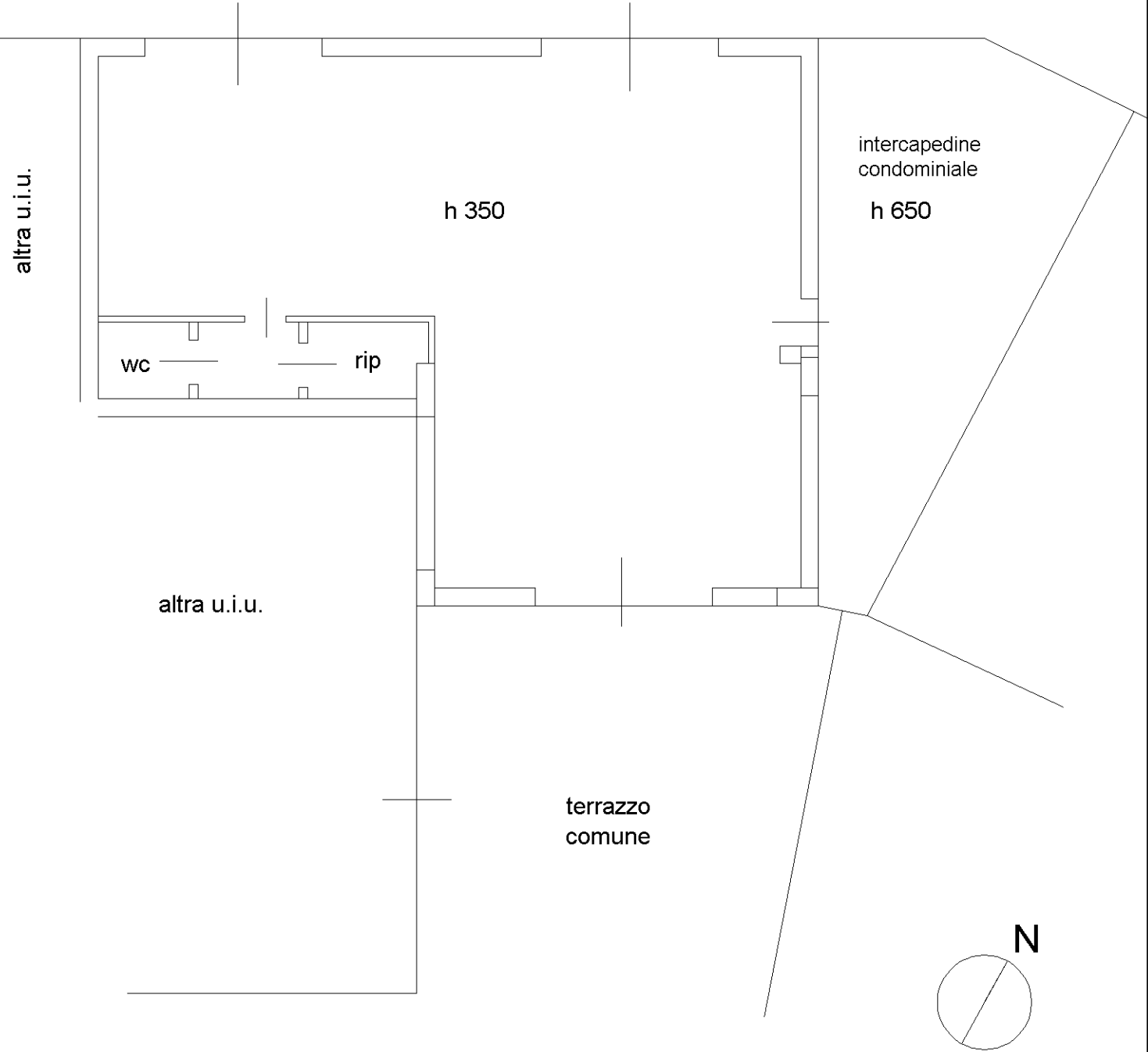


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Messina	
Via Santo Bordonaro (villaggio Santo) _____ civ. SN _____	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Crisafulli Letterio
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 122	
Particella: 2588	
Subalterno: 47	
Prov. Messina	N. 3315

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

piano terra

strada condominiale



Scala 1:100

