



I GIARDINI DELLA RIVIERA

Abitare Borghetto Santo Spirito

CAPITOLATO

LARGO LIGURIA

BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV)



I GIARDINI DELLA RIVIERA

Abitare Borghetto Santo Spirito

CAPITOLATO

LARGO LIGURIA

BORGHETTO SANTO SPIRITO (SV)



L'OFFERTA SI RIFERISCE
ALLE OPERE DI
COMPLETAMENTO DI UNA
PALAZZINA RESIDENZIALE
PER UN TOTALE DI 14
ALLOGGI.



I GIARDINI DELLA RIVIERA

Abitare Borghetto Santo Spirito

Premessa	Pag. 07	14. Opere da serramentista	Pag. 12
1. Generalità	Pag. 08	15. Opere da fabbro	Pag. 13
2. Opere strutturali	Pag. 08	16. Opere da lattoniere	Pag. 15
3. Opere in cemento armato	Pag. 08	17. Opere da imbianchino	Pag. 15
4. Solai	Pag. 08	18. Fognature	Pag. 15
5. Copertura	Pag. 08	19. Tubi Canne e Camini	Pag. 16
6. Divisori interni	Pag. 08	20. Impianto idrico sanitario	Pag. 16
7. Impermeabilizzazione	Pag. 09	21. Impianto di riscaldamento	Pag. 17
8. Pavimentazione balconi/terrazze	Pag. 09	22. Impianto elettrico	Pag. 17
9. Intonaci esterni	Pag. 09	23. Ingressi pedonali	Pag. 21
10. Intonaci interni	Pag. 09	24. Sistemazione esterne	Pag. 21
11. Pavimenti interni	Pag. 10	25. Varie	Pag. 21
12. Rivestimenti interni	Pag. 10	26. Piscina	Pag. 21
13. Opere in marmo ed in granito	Pag. 12	27. Fotovoltaico	Pag. 21









CAPITOLATO

PREMESSA

La descrizione dei lavori, riportata nel seguente testo si intende semplicemente sommaria, schematica, non analitica per quantità e qualità ed ha il solo scopo di individuare e fissare gli elementi fondamentali della costruzione. Le immagini sono indicative e non vincolanti. Per ogni opera inclusa nel seguente elenco si intende compreso tutto ciò che, pur non essendo specificato, risulta necessario secondo le buone regole dell'arte, alla consegna dell'opera e alla fornitura perfettamente funzionante in ogni sua parte.

I materiali che nella presente descrizione vengono indicati come prodotti da un determinato marchio, possono essere sostituiti da altri di diverso marchio a discrezione dell'impresa purché di pari livello qualitativo. Tutti i materiali e finiture dovranno necessariamente soddisfare i requisiti minimi previsti in tema di efficienza energetica, acustica e termica previste dal progetto.



CAPITOLATO

1. GENERALITÀ

L'opera oggetto del presente capitolato è situata in Borghetto Santo Spirito, Largo Liguria.

2. OPERE STRUTTURALI

Saranno di nuova realizzazione, in classe antisismica di riferimento della zona.

3. OPERE IN CEMENTO ARMATO

Le opere in C.A. da eseguire, comprendono muri in elevazione fuori terra, pilastri, le travi, le scale, le rampe, le solette, i frontalini e quant'altro occorra, secondo le tavole dei cementi armati; il tutto realizzato con calcestruzzo armato, con ferro specifico, secondo i disegni costruttivi.

4. SOLAI

I solai saranno realizzati con soletta gettata piena o mista travetti e pignatte come da disegni costruttivi rilasciati e autorizzati.

5. COPERTURA

Realizzazione del tetto e del lastrico con installazione di impianto fotovoltaico.

6. DIVISORI INTERNI

Le tramezzature interne saranno realizzate con muratura in laterizio di sp. 8/12 cm. e alla base dei tavolati sarà posta striscia sottoparete di gomma spessore mm 5.

I divisori tra alloggi saranno in doppio mattone con idoneo materiale termoacustico definiti con la D.L. nel rispetto delle normative vigenti.



CAPITOLATO

7. IMPERMEABILIZZAZIONE

Le murature del primo solaio e il dado di fondazione saranno impermeabilizzati con prodotti specifici, come quelli cristallizzanti tipo PENETRON.

L'impermeabilizzazione viene realizzata con strati sovrapposti di guaina liquida elastomerica, rinforzata con fibra di poliestere. Questo sistema viene applicato sopra la caldana in sabbia-cemento per le pavimentazioni adiacenti ai fabbricati e per le terrazze. Il massetto in sabbia-cemento ha uno spessore di 5-6 cm e include una rete metallica elettrosaldata con maglia 15x15 cm.

8. PAVIMENTAZIONE BALCONI/ TERRAZZE - VIALETTA D'INGRESSO E MARCIAPIEDI CIRCOSTANTI L'EDIFICIO

La pavimentazione esterna di balconi, terrazze e marciapiedi attorno alla casa sarà realizzata con piastrelle in gres porcellanato ingelivo delle dimensioni di 15x30 cm o 30x30 cm, posate in modo dritto a correre, con zoccolatura abbinata.

A discrezione della società costruttrice, potranno essere adottate soluzioni di finitura diverse da quelle indicate, ma di pari qualità. Le aree di manovra esterne saranno rifinite con materiale bituminoso, mentre gli interrati e i posti auto coperti saranno completati con calcestruzzo elicotterato.

9. INTONACI INTERNI

Locali interni di abitazione:

Le pareti e i soffitti di tutti i locali abitabili situati al piano terra e al primo piano, ad eccezione delle cucine e dei bagni, saranno realizzati con intonaco premiscelato a base di calce dello spessore di circa 2 cm.

Tutti gli spigoli verticali e orizzontali delle pareti, comprese le aperture rasate a gesso o materiale simile, saranno protetti con paraspigoli in alluminio o zincato a tutta altezza.



CAPITOLATO

Le pareti dei bagni e delle cucine nelle aree rivestite in ceramica saranno intonacate a rustico fine e lisciate con malta di calce per ricevere il rivestimento ceramico (posato a colla). Le restanti pareti e i soffitti saranno intonacati a civile su rustico di malta a base di calce, con una finitura frattazzata di calce idrata.

Le pareti e i soffitti in calcestruzzo gettato saranno intonacati, ma lasciati a vista, così come le pareti realizzate con blocchetti di cemento, previa adeguata sbavatura dei giunti ed eventuale pulizia e sigillatura delle imperfezioni.

Tutti i locali saranno consegnati con le pareti tinteggiate con due mani di pittura bianca traspirante.

10. INTONACI ESTERNI

Il cappotto di facciata, con lo spessore concordato con la Direzione Lavori, sarà rifinito con intonachino colorato conforme al progetto approvato.

In alternativa, sarà considerata insieme alla Direzione Lavori e ai progettisti la possibilità di utilizzare un mattone perimetrale coibentato che soddisfi tutte le specifiche necessarie.

11. PAVIMENTI INTERNI

La pavimentazione interna degli ambienti dell'abitazione, della cucina e dei bagni sarà realizzata con piastrelle in ceramica o gres, con dimensioni di 30x60 cm o 40x40 cm, selezionabili per colore e tipo.

Il costo di listino, incluso nella posa a filo, sarà stabilito nel capitolato del materiale a listino di €40,00 al metro quadro. La scelta delle piastrelle sarà effettuata mediante la visione della campionatura presso un'esposizione indicata dalla Parte Venditrice.

12. RIVESTIMENTI INTERNI

I rivestimenti dei bagni, che copriranno tutte le pareti, saranno realizzati con piastrelle in ceramica smaltata o gres, di dimensioni 20x20 cm o 20x50 cm, a scelta per colore e tipo. Le piastrelle saranno posate utilizzando colla e la posa includerà la sigillatura dei giunti.

L'altezza dei rivestimenti sarà di 200 cm nei locali bagno e di 160 cm sopra il top della cucina, con posa dritto a correre. Il costo di capitolato per il materiale a listino è fissato a €35,00 al metro quadro, incluso nella posa.





CAPITOLATO

La campionatura delle piastrelle sarà disponibile per la visione presso un'esposizione indicata dalla Parte Venditrice. Il top della cucina, con posa dritto a correre. Il costo di capitolato per il materiale a listino è fissato a €35,00 al metro quadro, incluso nella posa.

La campionatura delle piastrelle sarà disponibile per la visione presso un'esposizione indicata dalla Parte Venditrice.

13. OPERE IN MARMO ED IN GRANITO

Le finestre e le porte finestre saranno dotate di soglie e davanzali realizzati in lastre di granito luserna o materiale simile, con filo dritto e finitura non lucida o equivalente, stuccati e levigati sulle parti visibili. Le soglie avranno uno spessore di circa 3 cm, mentre i davanzali saranno spessi tra i 3 e i 4 cm, dotati di gocciolatoio.

Le scale interne, dove previste dal progetto, saranno realizzate con una configurazione rettilinea, con rivestimento completo di zoccolino in pietra di tipo GRANITO o materiale simile, conformi alle dimensioni specificate nel progetto. In alternativa, potrà essere considerata una soluzione in gres.

Eventuali modifiche alle specifiche sopra indicate dovranno essere concordate preventivamente. Non è previsto il rivestimento in pietra per facciate e muretti, né per i vialetti.

14. OPERE DA SERRAMENTISTA

Gli infissi saranno di tipo "a battente" o, dove consentito, di tipo scorrevole a più ante, realizzati in PVC di colore bianco. Saranno dotati di vetri di adeguato spessore a bassa emissione termica, conformi ai requisiti della legge 10 e alle normative vigenti.

Laddove previsto, gli infissi saranno completati con tapparelle in alluminio elettrificate. Le dimensioni degli infissi saranno conformi ai disegni architettonici.

14.1 Porte interne:

Saranno del tipo cieco, in laminato, varie finiture e colori, coprifili e zoccolino coordinati; tutte le porte interne saranno fornite complete di falso stipite, cerniere, maniglie cromo-satinato e serrature con chiave tipo normale.



CAPITOLATO

14.2 Porte ingresso blindata:

Le porte d'ingresso di ogni unità abitativa saranno del tipo blindato cm. 90x210 luce netta della marca Master, Vierre o similare in classe 3 secondo le norme ENV 1627-1, così composto:

- Controtelaio zincato da 20/10;
- Telaio zincato e prefilmato da 20/10;
- Anta in acciaio zincato 12/10 pressopiegata e irrigidita da due omega di rinforzo;
- Carenature perimetrali in acciaio zincato e prefilmato da 8/10;
- Doppia guarnizione sull'anta e sul telaio;
- Coibentazione interna in polistirene;
- N° 2 cerniere zincate regolabili in ogni senso complete di cappuccio in plastica;
- N° 5 Rostrì fissi;
- Serratura di sicurezza a doppia mappa riciclabile;
- Rivestimento interno liscio da 6 mm, avente colore delle porte interne;
- Rivestimento esterno liscio da 6 mm colore unificato al condominio;
- Soglia Mobile;
- KIT 08 con Para Aria Acustico (1.4 UD ; 39,5 dB);
- Occhio magico;
- Maniglia Cromo Satinato;

14.3 Zoccolini

Saranno impiallacciati in legno del colore delle porte o dei serramenti interni.

15. OPERE DA FABBRO

15.1 I Cancelli pedonali e ringhiere

Realizzate in acciaio, trattati e finiti con vernice a polveri. Il colore sarà scelto dalla Direzione Lavori (DL).

Saranno caratterizzati da un design lineare, con cancelli ad apertura ad un'anta delle dimensioni di cm 90x150, completi di serratura elettrica.

15.2 Le Griglie d'aerazione

Del locale sgombero saranno realizzate in ferro zincato, con dimensioni e forma determinate a discrezione della Direzione Lavori.

15.3 Parapetti e balconi:

Vetro e acciaio inox.





CAPITOLATO

16. OPERE DA LATTONIERE

Le scossaline e i canali di gronda saranno realizzati in lamiera fosfatata e verniciata oppure in alluminio preverniciato, con il colore scelto dalla Direzione Lavori (DL). I pluviali esterni o interni e le colonne verticali, compresi i collari di sostegno, saranno realizzati con lo stesso materiale.

17. OPERE DA IMBIANCHINO

I locali interni saranno preparati per la tinteggiatura con l'applicazione di un isolante, seguita da due mani di tempera lavabile bianca.

18. FOGNATURE

18.1 Fognature verticali

Le acque nere verranno convogliate tramite apposite condutture verticali realizzate in materiale Geberit o equivalente, con diametro adeguato sia per i bagni che per le cucine. Il sistema includerà tutte le componenti necessarie come braghe, curve e riduzioni.

18.2 Fognature orizzontali:

La fognatura che raccoglie le acque provenienti dai servizi igienici, dalle cucine e da tutti gli apparecchi sarà realizzata in PVC pesante. Sarà corredata da sifoni a pavimento, dimensionati per garantire il regolare deflusso delle acque provenienti contemporaneamente da tutti gli apparecchi verso la fognatura principale.

La tubazione orizzontale per le acque bianche sarà realizzata secondo il progetto, utilizzando tubi del diametro appropriato. Sarà dotata di pozzetti dove necessario, sifoni e altri dispositivi essenziali per il corretto funzionamento. Le acque saranno convogliate in pozzi perdenti adeguatamente dimensionati. Gli impianti saranno conformi al progetto approvato, al regolamento di igiene e alle normative vigenti.



CAPITOLATO

19. TUBI - CANNE - e - CAMINI

Gli sfiati delle colonne di scarico dei bagni degli appartamenti saranno realizzati con tubazioni in PVC, con torrini e cuffie sulla copertura.

La ventilazione delle cucine sarà realizzata con tubazioni certificate conforme alla normativa vigente. La raccolta delle acque meteoriche alla base dello scivolo sarà effettuata mediante elementi prefabbricati di cemento per la formazione di canalette di raccolta, di dimensioni adeguate, complete di griglia superiore in ferro zincato carrabile.

I pozzetti per ispezioni e sifoni saranno realizzati in elementi prefabbricati di cemento, di dimensioni adeguate, e saranno dotati di chiusini in cemento. Saranno inclusi pezzi speciali per la fognatura, ispezioni-sifoni, braghe e collegamenti alla rete fognaria comunale.

I pozzetti di ispezione per TELECOM, ENEL e contatori d'acqua saranno realizzati con elementi prefabbricati di cemento.

Le tubazioni interrate per il passaggio di cavi elettrici, telefonici, citofonici e di messa a terra saranno installate utilizzando tubi in materiale plastico, con inclusi tutti gli accessori necessari.

Eventuali canne fumarie per camini dovranno essere preventivamente richieste e la loro realizzazione, previa definizione dei costi di realizzazione, dovrà essere compatibile con le strutture portanti e le norme vigenti.

20. IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto di distribuzione dell'acqua potabile partirà dal contatore situato in uno spazio designato, vicino alla recinzione o in prossimità della proprietà, collegato alla rete idrica dell'acquedotto comunale tramite tubazione interrata.

Le tubazioni per la distribuzione interna a tutti gli apparecchi di utilizzo saranno realizzate in tubo multistrato PExb-AL-PExb o materiali simili. Saranno protette da guaine isolanti sia per l'acqua calda che per l'acqua fredda.

Descrizione degli apparecchi:

CUCINA/COTTURA:

Sarà dotata di attacco acqua calda e fredda con relativo scarico per lavello e attacco e scarico per lavastoviglie.



CAPITOLATO

21.2 APPARECCHI SANITARI:

I sanitari:

- Wc, bidet e lavabo marchio IDEAL STANDARD, I. LIFE B filo muro a terra;
- Cassette incasso GEBERIT Sigma 8 con placca bianca doppio tasto;
- Piatti doccia Slim effetto pietra.
- Miscelatori serie Spillo Up marca Fima.
- Box doccia esclusi.
- La rubinetteria cromata marca Ideal Standard o similare.
- Per necessità i sopraelencati prodotti potranno essere sostituiti purchè di pari livello qualitativo.

21. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Verrà realizzato un impianto all'avanguardia progettato per raffreddare, riscaldare e produrre acqua calda in modo ecologico ed efficiente, integrando tutte queste funzioni in una soluzione unica con bassi consumi energetici.

22. IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di ciascuna unità immobiliare partirà dal contatore ENEL ubicato nel vano dedicato e sarà realizzato conforme alle Norme CEI. All'esterno, l'impianto sarà contenuto in tubi in PVC predisposti; internamente sarà costituito da tubazioni in PVC flessibile di sezione regolamentare, posate a filo delle pareti.

I conduttori utilizzati avranno una sezione adeguata e porteranno il marchio di qualità, con due linee sezionate. L'impianto partirà da un centralino interno dotato di interruttore generale differenziale e interruttori automatici.

Le apparecchiature di comando potranno essere in polipropilene bianco o nero, della marca VIMAR linea Plana o equivalenti.

22.1 Descrizione impianto elettrico:

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alle normative vigenti (legge 186/1968, D.P.R. 547/1955, D.P.R. 68/1959, L. 46/90).



CAPITOLATO

Ogni vano abitabile sarà dotato di almeno due prese a spina: una da 10A per piccoli apparecchi e una da 16A. All'ingresso dell'alloggio sarà installata una centralina incassata con sportello che conterrà le apparecchiature principali:

- 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale salvavita (generale)
- 1 interruttore automatico magnetotermico 15A
- Interruttori automatici magnetotermici 10A (1 appartamento e 1 box e cantina) · trasformatore 220/4 - 8i- 12V
- Suoneria 12V
- Ronzatore 12V
- Pulsante targa
- Pulsante per apertura cancellino

Gli interruttori di comando saranno della ditta Vimar serie Plana, con placca base in polipropilene bianco di tipo lb o equivalente. Le dotazioni saranno distribuite come segue:

Disimpegni giorno e/o notte ove previsti:

1 punto luce a quattro comandi; 1 presa luce da 10 A

Pranzo e soggiorno:

1 punti luce a due comandi, 1 punti luce a quattro comandi, 4 prese luce da 10 A, 4 prese luce da 16 A, 1 presa Telecom, 1 presa TV, 1 presa SAT, 1 predisposizione videocitofono, 1 predisposizione per termostato ambiente;

Camera matrimoniale:

1 punto luce a tre comandi, 5 prese da 10 A, 1 prese da 16 A, 1 presa Telecom, 1 presa SAT;

Camere singole:

1 punto luce a tre comandi, 5 prese da 10 A, 1 prese da 16 A, 1 presa Telecom, 1 presa SAT;

Bagni:

1 punti luce a 1 comando, 1 presa da 10 A, 1 presa da 16 A;

Cucina:

1 punti luce a 1 comando, 5 prese da 10 A e 6 prese da 16 A, 1 presa TV;

Vano scala:

1 punti luce a 2 comandi, lampada di emergenza estraibile;



CAPITOLATO

Terrazze:

1 punti luce a 2 comandi completo di lampada IP55 60 W a scelta della direzione lavori;

Sono inoltre previste le prese per la lavatrice, la lavastoviglie, con interruttori in prossimità dell'apparecchio utilizzatore.

Collegamenti equipotenziali

Nei locali da bagno, nelle cucine e negli altri eventuali locali umidi di ciascun appartamento si devono collegare tra loro ed al conduttore di protezione tutte le parti elettroconduttive quali:

- I tubi dell'acqua calda e fredda con i rispettivi tubi di scarico della vasca, della doccia, dei lavandini, delle macchine lavabiancheria e lavastoviglie;
- tutti i tubi dell'acqua calda e fredda tra loro e tutti gli scarichi tra loro;
- I tubi dell'impianto di riscaldamento e del gas con i tubi d'acqua calda e fredda.

Illuminazione esterna: prevede la predisposizione di punti luce per i camminamenti, gestiti da interruttori crepuscolari o temporizzati. Le linee di alimentazione saranno posate in tubazioni interrato con cavi elettrici di sezione adeguata.

Impianto telefonico: sarà previsto un collegamento esterno conforme alle norme TELECOM per consentire l'ingresso della linea alle compagnie telefoniche.

Impianto antenna TV e parabola centralizzata: includerà prese TV e/o SAT. Si utilizzeranno materiali di marca primaria, e il centralino di alimentazione ed amplificazione assicurerà una ricezione ottimale, rispettando le norme CEI.

Impianto di messa a terra: sarà conforme alle norme vigenti.

22.2 Descrizione dei materiali:

Tutti i materiali utilizzati saranno di marche di prima scelta. I conduttori saranno selezionati in base alla sezione necessaria per gestire i carichi previsti, conformemente alle normative CEI. I dispositivi di incasso saranno di marche leader nel settore. Il tubo utilizzato sarà di tipo rigido o corrugato a seconda delle necessità. Ogni derivazione sarà dotata di una scatola dove le connessioni saranno fatte con morsetti isolati e serraggio a vite. Gli impianti saranno eseguiti a regola d'arte, rispettando le normative CEI e le specifiche dell'Ente fornitore dell'Energia Elettrica e le normative vigenti.





CAPITOLATO

23. INGRESSI PEDONALI – VIALETTI

Gli ingressi pedonali saranno realizzati secondo il progetto d'intervento, inclusi una parete dedicata per l'alloggiamento della pulsantiera di chiamata del videocitofono e un cancello pedonale dotato di serratura elettrica.

24. SISTEMAZIONI ESTERNE

Saranno realizzati vani dedicati per l'alloggiamento dei contatori del gas (se previsti), degli impianti ENEL e dei casellari postali, inclusi tutti i componenti necessari per completare l'opera in ogni sua parte.

25. VARIE

La Società Costruttrice e la D.L. si riservano, a loro insindacabile giudizio, di apportare alla presente descrizione generale delle caratteristiche costruttive tutte quelle varianti o modifiche che riterranno più opportune, durante il corso dei lavori, per necessità tecnico/costruttive ed organizzative o per nuove disposizioni di legge e senza che ciò provochi modifica alcuna a quanto contrattualmente definito.

26. PISCINA

Realizzazione in opera di piscina, non a sfioro, dimensioni indicative mt. 3.00x7.00.

27. FOTOVOLTAICO

Verrà installato un impianto fotovoltaico condominiale sulla superficie utile dell'ultimo solaio, con la produzione di energia elettrica in kWh ripartita tra gli alloggi attraverso un contabilizzatore posizionato nel vano scale adiacente ciascun alloggio.

Sono inclusi nel costo di acquisto dell'immobile tutte le opere e i materiali previsti, ad eccezione di quelli esplicitamente quotati;

Conferme riassuntive:



CAPITOLATO

- Impermeabilizzazione pareti a diretto contatto con l'acqua (es: pareti doccia);
- Isolamento fonico da rumori aerei e da calpestio tra differenti unità abitative, come da legge;
- Tapparelle elettriche per tutte le finestre e porte-finestra;
- Porta-finestra scorrevole nel soggiorno, dove possibile in base alle misure;
- Attacco per cappa d'aspirazione cucina;
- Predisposizione per lo scarico della lavatrice;
- Rubinetto acqua esterno (per giardino);
- Sanitari filo parete;
- Miscelatori bidet, lavabo bagno, lavello cucina e asta doccia con doccino e soffione;
- Piatto doccia di dimensioni compatibili con il vano doccia;
- Impianto solare fotovoltaico condominiale;
- Sistema di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo (climatizzazione);
- Scalda salviette nel locale bagno;
- Ventola d'aspirazione nei bagni dove necessario;
- Predisposizione della tubatura esterna per la sirena dell'impianto d'allarme;
- Presa tv camera matrimoniale e camera studiolo;
- Presa elettrica e punto luce nella cantina;
- Corpi illuminanti nelle parti comuni;
- 1 Presa elettrica e 1 punto luce esterni.

Opere e materiali di possibile realizzazione fuori capitolato e su richiesta da parte dell'acquirente saranno calcolati separatamente

- Zoccolini in piastrelle all'interno;
- Differenza per porte interne scorrevoli;
- Box doccia in cristallo.

II SOPRAELENcato CAPITOLATO SI RIASSUME IN 27 PUNTI.

_____, li, _____

PARTE VENDITRICE

PARTE ACQUIRENTE

PROMEMORIA SPESE

Spese di allaccio e contatori utenze (acqua, luce, gas, telefono) eventuali spese per lavori extra capitolato previo accordo scritto tra le parti.



I GIARDINI DELLA RIVIERA

Abitare Borghetto Santo Spirito



COMMERCIALIZZATA DA



+39 019 2072288

NUOVECOSTRUZIONI@AGECASA.COM

Scopri questa ed altre soluzioni su
agecasa.com



COMMERCIALIZZATA DA



+39 019 207 22 88

nuovecostruzioni@agecasa.com



Scopri tutto su questa costruzione su
igiardinidellariviera.it