

RESIDENZE DALL'OCA BIANCA

- è un omaggio al maggior cantore e pittore del paesaggio veronese del secolo scorso e che ha dato il nome al quartiere entro cui il nostro intervento si inserisce .
- Talento naturale sin dalla tenera età, nella sua prima fase pittorica Dall'Oca Bianca predilige una pittura rappresentativa del vero, influenzata dal maestro [Napoleone Nani](#), traendo spunto da scene di vita quotidiana tratte dalle vie della sua [Verona](#) e dai paesaggi delineati dall'[Adige](#) e dal [Lago di Garda](#).
- Fino agli inizi del [Novecento](#) Dall'Oca Bianca è idolatrato nella sua città e apprezzato da pubblico e critica, notorietà che culmina nel [1886](#) con il conferimento del Premio Principe Umberto, nel [1901](#) con la personale di [Budapest](#) e con il pluripremiato *Gli amori delle anime* che rappresenta un avvicinamento di Dall'Oca Bianca ai temi [divisionisti](#) e [simbolisti](#), evidenti anche in opere come *L'educazione politica* e *Medusa*. Risultano prevalenti, tra gli altri, i temi inerenti alla passione e la bellezza del mondo femminile.
- A partire dai primi anni del XX secolo è oggetto di continui attacchi da parte della critica specializzata e dagli artisti contemporanei (come [Umberto Boccioni](#)) con riferimento alle sue partecipazioni alle [Biennali di Venezia](#) e alla sua pittura rimasta legata al soggetto [verista](#), considerato non più attuale e ripetitivo, per il cromatismo molto accentuato e pesante e per la presunta eccessiva dipendenza dalla fotografia.
- Da questo momento si rifugia nella sua città, dedicandosi alla conservazione del patrimonio artistico e paesaggistico locale e alla progettazione del *Villaggio Dall'Oca*, destinato a beneficio dei concittadini meno abbienti.



PROGETTO



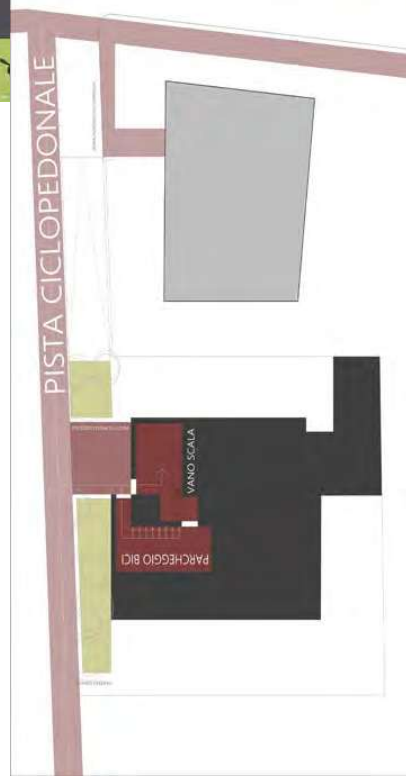
Ogni edificio partecipa alla costruzione del significato urbano del luogo

- Le residenze dall'oca Bianca si aggiungono al luogo apportando una riorganizzazione dello spazio aperto di cui potranno beneficiare i residenti e gli abitanti del quartiere limitrofo.
- Ma l'edificio si organizza con una sartoriale cura degli affacci a della garanzia della privacy e del comfort.
- La scala condominiale collocata in angolo diventa *lanterna luminosa* e punto di orientamento visivo dell'intorno.
- Il sistema degli ingressi pedonali e ciclabili disegna la relazione con lo spazio urbano tramite la costruzione di un piccolo spazio pubblico di ritrovo e permette di relazionare ingressi e spazio pubblico in maniera diretta e propriamente urbana.





modo
bile.
i
esso
a strada
ficata
fficio si
co delle
gno della
che i amo
armate il





Ogni edificio partecipa alla costruzione di un luogo

- Le residenze dall'oca Bianca si aggiungono al luogo apportando una riorganizzazione dello spazio aperto di cui potranno beneficiare i residenti e gli abitanti del quartiere limitrofo. Ma l'edificio si organizza con una sartoriale cura degli affacci a della garanzia della privacy e del comfort. La scala condominiale collocata in angolo diventa *lanterna luminosa* e punto di orientamento visivo dell'intorno.
- Il sistema degli ingressi pedonali e ciclabili disegna la relazione con lo spazio urbano tramite al costruzione di un piccolo spazio pubblico di ritrovo e permette di relazionare ingressi e spazio pubblico in maniera diretta e propriamente urbana.
- Gli alloggi sono tutti orientati verso l'interno mentre verso nord si affacciano pochi ambienti e solo dei piani alti: l'architettura allora diventa modo di dare forma alle necessità del vivere quotidiano. Così essa risponde ad una diversa scala percettiva dell' introno e organizza gerarchie degli affacci.
- Questo si chiama confort visivo



- Confort ambientale invece è associato alla organizzazione degli affacci degli alloggi e la corretta esposizione degli ambienti .
- Troppo spesso gli edifici dimenticano queste semplici regole essenziali: l'orientamento corretto minimizza l'utilizzo di risorse perché mitiga la necessità energetica sia in senso di minor contributo di riscaldamento (orientamento delle zone giorno a sud ove possibile) che di minor necessità di accedere all'utilizzo dell'illuminazione degli ambienti . *lighting control*
- Confort abitativo è invece organizzare gli affacci verso le zone con le relazioni vive e ambientali migliori. Gli alloggi del piano primo e secondo massimizzano tale prerogativa: quelli orientati ad ovest hanno la zona giorno indirizzata verso il cono libero da edifici per garantire il massimo della privacy dalle introspezioni degli edifici limitrofi. Quelli degli ultimi piani dal terzo all'attico hanno una generosa zona giorno disposta nord sud a catturare la traiettoria del sole durante l'arco della giornata e anche sullo sfondo la prima catena pedecollinare e la lessinia sullo sfondo

Struttura forte e anima leggera: è il paradigma dell'edilizia contemporanea marchiata Nidyon.

NYDION un sistema innovativo

- Nidyon significa resistenza al sisma completa e documentata per una produzione che va ben oltre i requisiti minimi previsti dalle norme vigenti.
- **Rapidità di esecuzione**
- la posa in opera è rapida e semplice e richiede minore tempo rispetto alle tipologie tradizionali;
- la leggerezza degli elementi agevola notevolmente il lavoro degli addetti nella movimentazione dei pannelli Nidyon. Il loro peso è modesto e spesso non risulta necessario l'impiego di gru o altri mezzi di sollevamento, ciò riduce notevolmente anche i rischi di infortunio in cantiere;
- la facilità di posa non necessita di maestranze specializzate.

Montaggio dei pannelli semplificato

Una volta definito il progetto esecutivo, i pannelli Nidyon vengono prodotti su misura (già modellati ove previste porte, finestre ecc.). Ogni fornitura viene consegnata completa di disegno di montaggio in modo da facilitare le vostre operazioni di montaggio. La messa in opera avviene in modo molto dinamico e veloce: i particolari costruttivi che si ripetono in maniera seriale, annullano il rischio di errori da parte degli addetti del cantiere

PONTI TERMICI

Il sistema NIDYON permette di avere una parete completamente sigillata , per rispondere alle sollecitazioni sismiche e avere un sistema - involucro totalmente sigillato.

Questo permette di eliminare in fase costruttiva e di posa il punto critico dei ponti termici e acustici che sono punti sempre particolarmente delicati del tamponamento verso l'esterno delle frontiere opache .

Trattandosi di pannelli isolanti preparati fuori opera e montati a secco limitano i punti i sigillatura contrariamente ai sistemi tradizionali (fughe di riempimento) e permettono di ottenere una parete esterna sigillata con strato di betoncino su rete metallica predisposta ad ottenere una involucro omogeneo e integrativo del sistema sismico dell'edificio



• CLASSE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

- La classificazione energetica è un sistema utilizzato in molti paesi per valutare e certificare l'**efficienza energetica** degli edifici, sia residenziali che commerciali.
- Questa classificazione aiuta i consumatori a comprendere quanto sia **efficiente** un edificio dal punto di vista energetico, facilitando decisioni informate in termini di acquisto, locazione o ristrutturazione.
- La scala di classificazione può variare a seconda del paese, ma spesso va dalla lettera **A**, che indica la **massima efficienza energetica**, a **G**, che indica la minima.
- In alcuni sistemi di classificazione, la categoria **A** può essere suddivisa ulteriormente in sotto-categorie (come A+, A-A3, ecc.).
- Nel contesto di alcune normative, come quella italiana, la classificazione **A4** indica un **efficienza energetica molto alta**.
- Più precisamente, le case di categoria **A4** sono scelte per **garantire elevati standard di comfort abitativo con consumi energetici ridotti**, sfruttando tecnologie costruttive avanzate, *isolamento termico continuo* e *sistemi di produzione energetica rinnovabile*.
- Una casa classificata **A4** dovrebbe garantire un ottimo controllo del riscaldamento in inverno e del raffreddamento in estate, con costi energetici minimi e un notevole rispetto per l'ambiente.



Una casa a **risparmio energetico** è progettata per ridurre il consumo di energia, minimizzare le perdite energetiche e produrre la sua energia

Questo non solo aiuta a ridurre i **consumi energetici**, ma contribuisce anche a diminuire le emissioni di gas serra e a ridurre l'impatto ambientale . Ecco alcune caratteristiche di una casa a risparmio energetico

1 - **Isolamento** : una buona coibentazione delle pareti, del tetto e dei pavimenti è essenziale. Questo aiuta a mantenere una temperatura costante all'interno della casa , riducendo la necessità di riscaldamento e raffreddamento .

2 - **Finestre di alta qualità** : le finestre con doppio vetro e con gas come l'argon tra i vetri possono ridurre significativamente le perdite di calore . I telai delle finestre dovrebbero anche essere ben isolati

3 - **Sistemi di riscaldamento e raffreddamento efficienti** : l'utilizzo di pompe di calore , caldaie ad alta efficienza e sistemi di raffreddamento può ridurre notevolmente il consumo di energia