

Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica

ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 210120 0034

VALIDO FINO AL: 22/11/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

E1(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

84

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: PIEMONTE

Comune: CARMAGNOLA

Indirizzo: VIA DEL PORTO 41/10

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS: 44.843427 7.711017

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 2007

Superficie utile riscaldata (m²): 41,6

Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 153,5

Volume lordo raffrescato: 0

Comune catastale: B791

Sezione:

Foglio: 126

Particella: 613

Subalterni:

da: 117

a: 117

da:

a:

da:

a:

da:

a:

Altri subalterni:

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

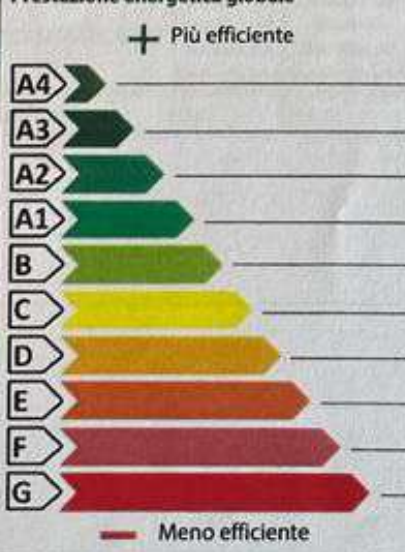
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE
ENERGETICA

D

EP_{gI,nren}
(kWh/m²anno):

98,34

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B

EP_{gI,nren}(kWh/m²anno):
68,23

Se esistenti:

EP_{gI,nren}(kWh/m²anno):



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 210120 0034

VALIDO FINO AL: 22/11/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni	
☒	Energia elettrica	23,79	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno) 98,34	
☒	Gas naturale	406,67	Nm ³		
☐	GPL				
☐	Carbone				
☐	Gasolio e Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m ² anno) 0,27	
☐	Biomasse solide				
☐	Biomasse liquide				
☐	Biomasse gassose				
☐	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ (kg/m ² anno) 20,2	
☐	Solare termico				
☐	Eolico				
☐	Teleriscaldamento				
☐	Teleraffrescamento				
☐	Altro (specificare):				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)		CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione serramenti esterni	NO	16	89,04	D	D EP_{gl,nren} (kWh/m² anno): 89,04



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 210120 0034

VALIDO FINO AL: 22/11/2026

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	
-------------------	---	----------	--------------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	153,5	m ³
S - Superficie di riscaldamento	63,1	m ²
Rapporto S/V	0,4111	
EP _{rend}	69,23	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0551	-
Y _{IE}	0,06	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regional e impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore autonomo	2007	102882	Gas naturale	25,9	0,902	0,21	76,56
Climatizzazione estiva	Generatore autonomo	2007	102882	Gas naturale	25,9	0,864	0,06	21,78
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di cose o persone								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2016 210120 0034

VALIDO FINO AL: 22/11/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE☐ Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

☐ Organismo/SocietàNome e Cognome/
Denominazione

ANDREA ALLIONE / GEOMETRA

Indirizzo

via gerbolina 6 SCARNAFIGI (CUNEO)

E-mail

geo.allione@libero.it

Telefono

3468810770

Titolo

Diploma di geometra

Ordine/iscrizione

Collegio dei Geometri e Geometri laureati / 3286

Dichiarazione di indipendenza

nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 22/11/2016 Firma o firma del tecnico o firma digitale

ALLIONE ANDREA 22/11/2016



Appendice C - Format di indicatore per gli annunci commerciali



Obbligo di affissione della Targa di efficienza energetica.

L'articolo 6 del decreto legislativo 192/2005 prevede che, dopo la data del 31 gennaio 2015, tutti gli edifici pubblici con superficie utile superiore a 250 m² siano dotati di APE e che l'attestato sia esposto in modo visibile.

La DGR 24-2360 del 2/11/2015 estende l'obbligo di affissione a tutti gli edifici di nuova costruzione e a quelli soggetti a ristrutturazione e precisa che l'obbligo di affissione dell'APE è sostituito dall'apposizione di una Targa di Efficienza Energetica. Lo schema sopra riportato deve essere utilizzato per ottenere la Targa di Efficienza Energetica.

La Targa deve essere realizzata in materiale durevole (alluminio o altro supporto) e deve avere un'altezza di 160 mm e una larghezza di 100 mm con fondo bianco e deve essere fissata al fabbricato in modo da essere visibile dall'esterno o in un luogo dell'edificio frequentato dal pubblico.

RICEVUTA CODICI APE

Data invio: 22/11/2016

Certificatore: ALLIONE ANDREA

Co-certificatore:

Codice APE: 2016 210120 0034

Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'APE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

Provincia: TORINO

Comune: CARMAGNOLA

Codice Catastale: B791

Indirizzo: VIA DEL PORTO, 41/10

Dati catastali principali: sez. - foglio 126 particella 613 subalterno 117



Torino, 22/11/2016

Dott.ssa Silvia Riva
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE COMPETITIVITA'
DEL SISTEMA REGIONALE
SETTORE SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino