

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE E URBANISTICA

Il sottoscritto arch. GIORGIO MANGIAGALLI nato a MONZA (MI) il 30/09/1976 cod. fiscale MNGGRG76P30F704X, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Monza e Brianza al n. 1826, in qualità di tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, su incarico della società YARD REAAS S.P.A. con sede in Milano C.so Vittorio Emanuele II 22, società incaricata da "TATOOINE LEASECO S.R.L." proprietaria dell'immobile sito nel Comune di **Comune di COLOGNO MONZASE (MI), via Santa Maria 93** In riferimento alle unità Immobiliari di seguito descritte:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	ubicazione	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Piano	Sup. cat.	Rendita
-	11	536	17	Via Santa Maria 93	-	D/7	-	-	T-1	-	3.400,00

ATTESTA CHE

- che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari, sopra riportati, sono relativi alle unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in Catasto e qui in fotocopia allegate
- che i dati catastali delle suddette unità immobiliari e le relative planimetrie sopra citati sono conformi allo stato di fatto sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale.

Inoltre ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia

CERTIFICA CHE:

le unità immobiliari sopra descritte sono state costruite in forza dei seguenti provvedimenti edilizi:

- Autorizzazione Paesaggistica del 28/012/20074 prot.289.
- D.I.A. prot. 845 del 12/10/2007
- D.I.A. prot.1023 del 21-12-2007
- Autorizzazione Paesaggistica del 30/10/2008 prot. 341-08
- D.I.A. prot. 339 del 22-04-2008
- D.I.A. prot. 396 del 21-05-2010
- SCIA prot. 39 del 25-01-2011
- ABITABILITA' n.651 del 14/09/2010

Pertanto, oltre ad essere conforme agli strumenti urbanistici, vi è corrispondenza alla reale consistenza dell'immobile, a quanto urbanisticamente autorizzato dagli Uffici Tecnici Comunali oltre a quanto depositato presso l'Agenzia del Territorio ove risulta correttamente intestato.

Milano, 16/01/2025

In allegato:

- Planimetria catastale
- Visura catastale

Timbro e Firma
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
 PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
 TERRITORIALISTI DELLA PROVINCIA
 MONZA E DELLA BRIANZA
 GIORGIO MANGIAGALLI
 ARCHITETTO
 1826

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0506412 del 30/06/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologno Monzese
Via Santa Maria

civ. 93

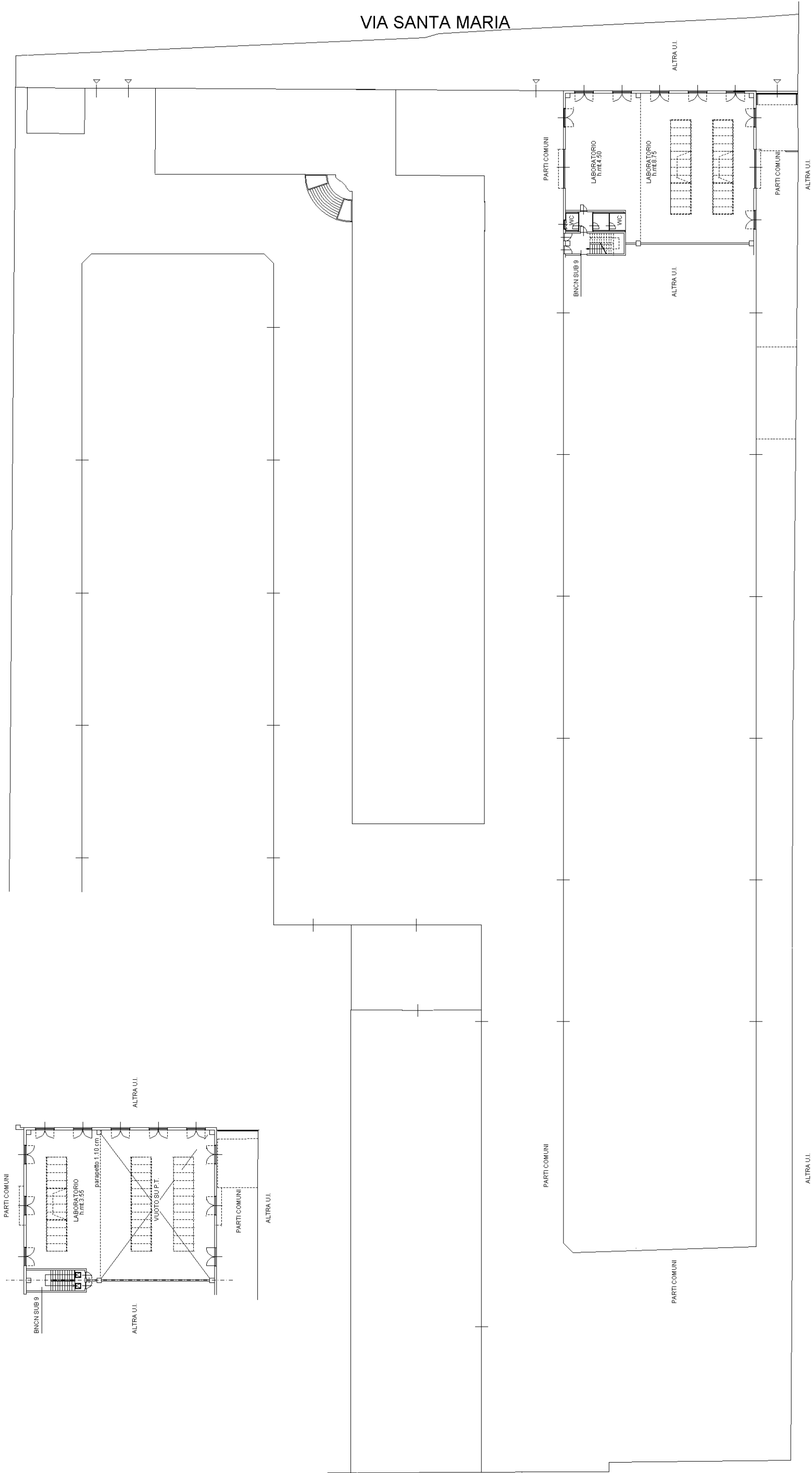
Compilata da:
Pocchia Nicola
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 1080

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 11
Particella: 536
Subalterno: 17

Scala 1: 500

n.1

PIANO 1°



PIANO TERRA

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

Dati della richiesta	Comune di COLOGNO MONZESE (Codice:C895) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 536 Sub.: 17

INTESTATO

1	TATOOINE LEASECO S.R.L. sede in CONEGLIANO (TV)	05332530269*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	536	17			D/7				Euro 3.400,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2011 Pratica n. MI0466335 in atti dal 13/05/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 104880.1/2011)
Indirizzo			VIA SANTA MARIA n. 93 Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C895 - Foglio 11 - Particella 536

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	536	17			D/7				Euro 3.400,00	VARIAZIONE del 30/06/2010 Pratica n. MI0506412 in atti dal 30/06/2010 FUS- FRAZ - PARZ ULTIM FABBRIC URB (n. 41324.1/2010)
Indirizzo			VIA SANTA MARIA n. 93 Piano T-1									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TATOOINE LEASECO S.R.L.sede in CONEGLIANO (TV)	05332530269*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/12/2022 Pubblico ufficiale DE COSTA ANDREA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 14601 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2220.1/2023 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/01/2023	

Situazione degli intestati dal 22/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESA SANPAOLO S.P.A.sede in TORINO (TO)	00799960158*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/12/2022
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/11/2019 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15340 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 9481.1/2020 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 11/02/2020	

Situazione degli intestati dal 27/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIO CREDITO ITALIANO S.P.A.sede in MILANO (MI)	13300400150*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/12/2013 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10620 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 22993.1/2014 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 14/04/2014	

Situazione degli intestati dal 14/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEASINT S.P.A.sede in MILANO (MI)	01682080153*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2013
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/10/2010 Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Sede COLOGNO MONZESE (MI) Repertorio n. 281270 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 79224.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 02/11/2010	

Situazione degli intestati dal 30/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TOSELLI S.P.A.sede in CINISELLO BALSAMO (MI)	01662030152*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/10/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/06/2010 Pubblico ufficiale CLAUDIO SIRONI Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 19669 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 51509.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 12/07/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2025

Situazione degli intestati dal 30/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA PALLADIO LEASINGsede in VICENZA (VI)	02063140244*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/06/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/06/2010 Pratica n. MI0506412 in atti dal 30/06/2010 FUS- FRAZ - PARZ ULTIM FABBRIC URB (n. 41324.1/2010)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 11 Particella 536 Subalterno 4; Foglio 11 Particella 536 Subalterno 5;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.