|   | TRIBUNALE CIVILE DI MODENA  |              |   |
|---|---|--------------|---|
| - | GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO  |              |   |
| - | * * *   |              |   |
| - | PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE  | N. 257/2023  |   |
|   | * * *   | R.G. ESEC.   |   |
|   | PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE  | ALLEGATO "A" |   |
|   | LOTTO UNICO   |              |   |
|   | UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE  |              |   |
|   | I beni pignorati sono tutti compresi e raffigurati nella mappa  |              |   |
|   | allegata (Doc.3).   |              |   |
| _ | I beni esecutati sono distinti al catasto fabbricati di San   |              |   |
|   | Cesario sul Panaro al foglio 25 mapp:   |              |   |
|   | <ul> <li>- 15 sub. 22, via Guido Rossa, P.3, Cat. A/2, Cl. 2, vani 5, superficie catastale totale<br/>mq.78, S.C, Totale escluse aree scoperte mq. 76, R.C. euro 451,90;</li> </ul> |              | Ф.  |
|   | -15 sub. 11, via Guido Rossa, P.T, Cat. C/6, Cl. 6, mq. 24, superficie catastale totale mq. 27. R.C. euro 76.85.  |              | Firmato Da: SANSONE CAMILLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: a6eaa5ae61ff7f29b974pe0662d50ee |
|   | indirizzo via G.Rossa n.5, confina a Nord e Sud con proprieta'  |              | b974b   |
|   | di terzi, Ovest-ed Est con cortile comune.  |              | 1#7#29  |
| - | Il bene è al piano terra e terzo di un condominio edificato negli   |              | a5ae6   |
|   | anni 80 e consta di disimpegno, pranzo con balcone, 2 camere  |              | #: a6ea   |
|   | da letto, cucina, un bagno e al piano terra garage.   |              | 3 Serial  |
| - |   |              | NG CA   |
|   | PERTINENZA  |              | 3.P.A.  |
| _ | Piena ed esclusiva proprietà dei beni.  |              | PEC S   |
|   |   |              | RUBA  |
|   | PROVENIENZA DEL BENE  |              | o Da: A   |
| - | In atti il Notaio Nicoletta Righi ha certificato che alla data del  |              | messc   |
|   | 09/10/2023 i beni erano posseduti da  |              | ILIO E  |
|   | Pertanto si può affermare che ha la piena proprietà   |              | CAM   |
|   | dei beni pignorati.   |              | NSONE   |
|   |   |              | Da: SA  |
|   |   |              | irmato  |
|   |   |              | щ   |



| REGIME FISCALE  Vendita soggetta ad imposta catastale e ipotecaria.  |  |
|--|--|
| vendita soggetta ad imposta catastaic e ipotecaria.  |  |
| SITUAZIONE URBANISTICA e CONFORMITA' EDILIZIA in   |  |
| relazione alle disposizioni della LEGGE 47/85 e s.m.e i.   |  |
| L'immobile e' stato acquisito da mediante rogito a   |  |
| ministero notaio Peirano Piero in data 20/11/2012 Rep  |  |
| 32982/12343 registrato a Modena il 23/11/2012 al n.18470   |  |
| da XXXXX e XXXXXX.   |  |
| VINCOLI  |  |
| NESSUNO, L'IMMOBILE è OCCUPATO DA ESECUTATO  |  |
| SUPERFICI COMMERCIALI  |  |
| La superficie omogeneizzata complessiva è mq 84,75.  |  |
| STIMA DEL BENE   | 9906   |
| Il prezzo base d'asta della piena ed esclusiva proprietà dei beni,   | 9906205090   |
| stimato a corpo ed adottando il criterio di stima del più probabile  | .4   |
| valore di mercato, risulta di complessivi € 139.000,00 (euro   | ff 7f29k   |
| centotrentanovemila/00) oltre tasse ed oneri di perizia.   | 3 Serial#: a6eaa5ae61ff7f29b97                         |
| *****  | :: a6ea  |
| Con Osservanza   | Serial#  |
| Modena 27/10/2024 IL CONSULENTE TECNICO  | CA   |
| (Ing.Camillo Sansone)  | . A. NG  |
| PEGNERI PROVINCE   | EC S.F   |
|  | JUBAP  |
| Sezione A Sezion | Da: AR   |
| TO WE EMILIARED  | messo  |
|  | 0<br>  |
|  | CAMI   |
|  | NSONE  |
|  | Da: SA   |
|  | Firmato Da: SANSONE CAMILL¦O Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A |
|  | E  |

