

9/1/82

(Bando de bollo
ai sensi dell'art 20
alleg. B -
D.P.R. 26/10/1972 n. 642)

R



COMUNE DI S. CESARIO sul PANARO
PROVINCIA DI MODENA



CONCESSIONE PER OPERE CONTEMPLATE DAL REGOLAMENTO EDILIZIO

IL SINDACO

Vista la domanda di COOP. EDIFICATRICE DEL COMPENSORIO DI MODENA

registrata il 15/10/1981 col Prot. Gen. n. 4942/1981

corrispondente al n. 59/1981 del registro particolare dell'Ufficio Tecnico, con la quale si
chiede la concessione di Costruire Fabbricato a 15 alloggi per abitazione civile

nell'immobile sito in San Cesario sul Panaro, Via Agnini - Lottizz. P.E.E.P.
distinto catastalmente al foglio di mappa n. 25 2° stralcio -
mappale n. 15

Visti gli elaborati di progetto allegati a firma Arch. I. Vescovini

Visti i riferimenti di merito degli Uffici competenti.

Visto il voto della Commissione Igienico-Edilizia.

Vista la propria determinazione in data 20/10/1981

Fatti salvi sempre e riservati i diritti dei terzi, e la osservanza piena di ogni prescrizione di Legge e dei Regolamenti Comunali;

Vista la Legge Urbanistica del 17-8-1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge n. 10 del 28 gennaio 1977;

rilascia:

CONCESSIONE

per la esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla domanda e dalla copia dei disegni che si restituisce vistata.



Ai sensi della Legge n. 10 del 28-1-1977

- art. 2 (P.E.E.P. e P.I.P.)
- art. 5 e 6 (residenza)
- art. 7 (residenza convenzionata)
- art. 10, 1. comma (Industria - artigianato)
- art. 10, 2 comma (commercio - turismo - direzionalità)
- art. 9 (concessioni gratuite)

Il contributo per la presente concessione è fissato in :

— oneri di urbanizzazione primaria: Lire _____ / _____ (convenzionati)
 — oneri di urbanizzazione secondaria: Lire 6.870.380 _____ (convenzionati)
 Totale Lire 6.870.380 _____ da versarsi per:

Lire 6.870.380 _____ entro il _____ versate
 Lire _____ / _____ entro il _____ / _____
 Lire _____ / _____ entro il _____ / _____
 Lire _____ / _____ entro il _____ / _____

— contributi aggiuntivi _____ / _____
 Totale Lire _____ da versarsi per:
 Lire _____ / _____ entro il _____ / _____
 Lire _____ / _____ entro il _____ / _____ (1)

(1) e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione dei lavori.

26/10 /1981

Dalla Residenza Municipale, _____



IL SINDACO

COMUNE DI SAN CESARIO SUL PANARO

La presente concessione è stata da me consegnata quest'oggi 5.282

al Sig. _____ (geometra)

L'IMPIEGATO

IL RICEVENTE

ESTATE DA EDILIZIONE
C. 1000/1000 - P. 1000
D. 1000/1000 - P. 1000



COMUNE DI S. CESARIO sul PANARO
PROVINCIA DI MODENA

UFFICIO TECNICO

Tipo A

Pratica N. 89 / 1981

PRATICA
EDILIZIA
1.59
1981

IL SINDACO

Visti gli atti depositati presso questo Municipio;

certifica

- che con determinazione in data 20/10/81 Prot. n. 4942/81 è stato approvato il progetto per COSTRUZIONE DI FABBRICATO CIV. ABITAZ. A 15 ALLOGGI in un immobile sito a Modena in S. CESARIO S.P. VIA G. ROSSA
 - che la relativa concessione, intestata a ABITCOOP - COOP. DI ABITAZ. PROVINCIA DI MODENA è stata rilasciata con decorrenza della validità dal 26/10/81
 - che i lavori sono effettivamente iniziati in data 19/2/82 ed ultimati in data 15/4/83
 - che le norme del piano regolatore generale ammettevano l'edificabilità per una superficie utile massima di mq.
 - che la consistenza delle opere eseguite risulta quella sottoindicata:

superficie coperta preesistente	mq.	superficie utile preesistente	mq.
superficie coperta realizzata	mq. <u>471,79</u>	superficie utile realizzata	mq.
utilizzazione fondiaria	mq./mq.	volume realizzato	mc. <u>5.755,84</u>
 - che la superficie dei negozi, magazzini, laboratori, uffici è di mq.
 - che la superficie dei negozi, magazzini, laboratori, uffici è di mq. supera il rapporto di della superficie totale dei piani fuori terra;
 - che l'immobile è identificato in Catasto al foglio 25 Sezione UNICA da mappal. E. 25
 - che le opere eseguite ottennero l'abitabilità e servibilità, con decorrenza dal ff:11/5/1983 (Prot. Gen. n. 4942/81)
- In carta libera per accertamento fiscale ai sensi dell'art. 5 tab. B, del D.P.R. 26-10-72 n. 642.

S. Cesario sul Panaro, li 11/5/1983



IL SINDACO

[Handwritten signature]

N. [Redacted]

COMUNICAZIONE 257/2023/EI

Da tribunale.modena@civile.ptel.giustiziacert.it

<tribunale.modena@civile.ptel.giustiziacert.it>

A camillo.sansone@ingpec.eu <camillo.sansone@ingpec.eu>

Data lunedì 8 aprile 2024 - 13:00

Tribunale Ordinario di Modena.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)

Numero di Ruolo generale: 257/2023

Giudice: VACCARO ROBERTA

Parti: CONDOMINIO G. ROSSA

[REDACTED]

Oggetto: NOMINA CTU/STIMATORE

Descrizione: NOMINATO CTU SANSONE CAMILLO PER L'INCARICO DI TIPO Perizia Immobiliare,
CON QUESITO STIMA IN DATA 08/04/2024

Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 08/04/2024 13:00

Registrato da BORGHI ANNA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

Bodypart.txt

IndiceBusta.xml

Comunicazione.xml

30494058s.pdf.zip



TRIBUNALE DI MODENA
SEZ. III- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO n. 257/2023 R.G.E.
ESPERTO STIMATORE – ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO

Il sottoscritto ing. Camillo Sansone, con studio in via G. Della Cella 29-Modena,
Telefono 059441794 Indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC) camillo.sansone@ingpec.eu
Indirizzo Mail _(facoltativo) camillosansone@immobiliaria.it
rilevato che è stato nominato esperto stimatore ex art. 568 c.p.c. con decreto del Giudice,
Dott.ssa Vaccaro Roberta, dell'esecuzione di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c.;

preso atto:

- delle modalità di accettazione dell'incarico precisate nel decreto di nomina;
- del contenuto dell'incarico richiamato con il sopra citato decreto e dei quesiti e delle prescrizioni formulati dal giudice dell'esecuzione;

DICHIARA

in via del tutto preliminare:

- di non versare in alcuna situazione d'incompatibilità in relazione all'incarico affidato;
 - nonché di accettare l'incarico affidato;
- letto quindi l'art. 161 disp. att. c.p.c.:

GIURA

di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidate con il decreto allegato al decreto di fissazione dell'udienza ex art. 569 c.p.c.;

DICHIARA

infine di impegnarsi – nel caso di esito negativo dei tentativi di vendita dell'immobile oggetto di stima e su richiesta del giudice dell'esecuzione – ad eseguire la verifica della congruità del valore di stima in origine indicato e circa l'esistenza di eventuali ragioni ostative alla vendita, attività che sin da ora si accetta come espressamente compresa nell'incarico conferito;

si obbliga, altresì, a fornire tutte le informazioni relative al bene con modalità comprensibili per un pubblico di soggetti “non addetti ai lavori” quali il pubblico dei potenziali acquirenti, accompagnando le stesse con accorgimenti tecnici quali, a mero titolo di esempio: inserimento di foto e planimetrie del bene (quali allegati) in modo da rendere e comprensibile la descrizione fornita; impaginazione chiara ed ampia (evitando ad esempio l'assenza di interlinea nei paragrafi); eliminazione di ripetizioni e farraginosità e impiego di formule assertive, anche in relazione agli abusi e costi per la sanatoria o remissione in pristino, sia pure sulla base di una valutazione prognostica *'allo stato degli atti'*, **senza l'impiego di formule di stile volte a rimettere all'offerente l'onere di accertamenti o verifiche supplementari se non limitatamente ad eventuali circostanze sopravvenute;**

PROCEDE

quindi alla sottoscrizione del presente atto di giuramento con firma digitale ed all'invio telematico alla cancelleria dell'ufficio esecuzioni.

Luogo e Data
Modena, 15/04/2024

L'esperto stimatore ing. Camillo Sansone





BOZZA
S. n. 1000 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 2 (1983)

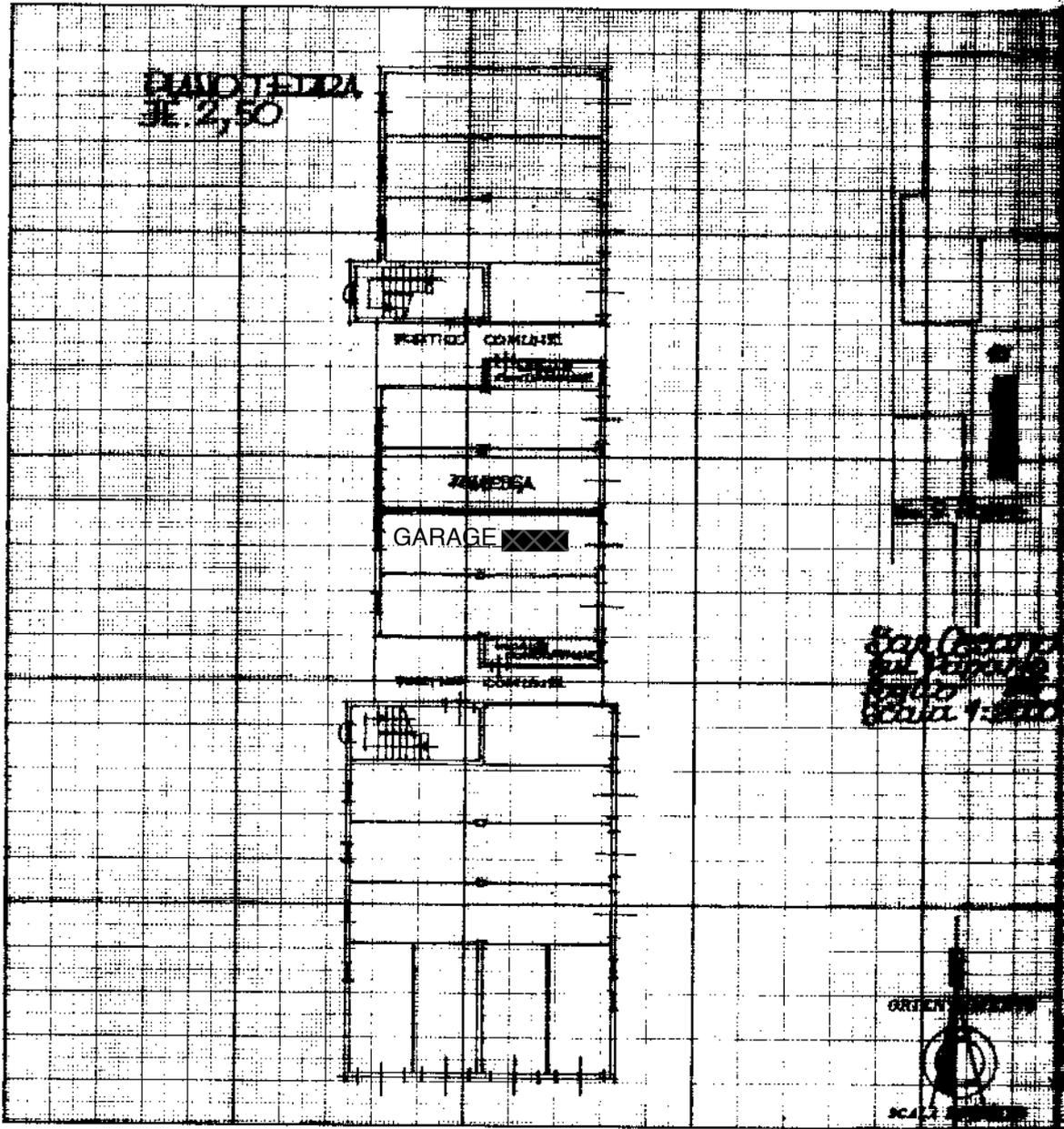
49 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 18 APRILE 1982, N. 162)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di San Cesario s/P. Via S. Rossa

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Modena



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

19 MAR 1983

1320

Foglio 25
mbpp-15/11
pt. 15-16-17

CG 42



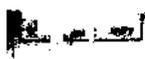
Compilata dal Genio

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Modena

DATA 10-3-1983

Firma: [Signature]





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

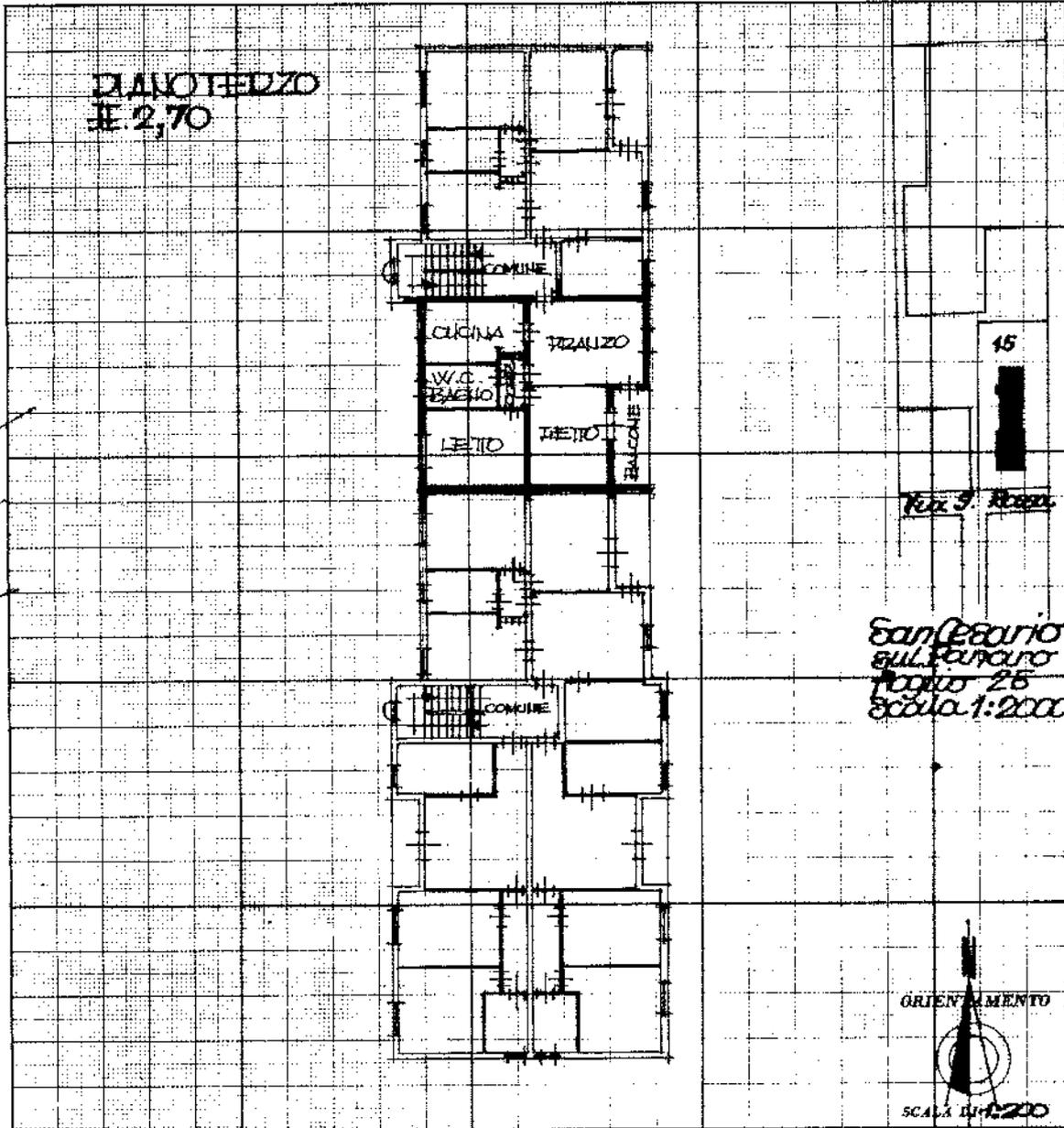
Lire
50

66 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di San Cesario sul P. Via 9. Rossa

Ditta: Impresa della superficie per il fabbricato e Comune di San Cesario sul P. per il terreno
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Modena



San Cesario
sul Panaro
Foglio 25
Scala 1:2000

1328



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	18 MAR 1983
PROT. N°	Foglio 25 mapp. 15 part. 27 S. 22 A2 (D3)

Stamp: **ALBO GEOMETRI**
709 MODENA
1239
C.A.P. 41018
C.A.R.P.I.

Compilata dal Geom.

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Modena

DATA 10-3-1983

Firma: <



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice:H794)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA Foglio: 25 Particella: 15 Sub.: 11

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	15	11			C/6	6	24 m ²	Totale: 27 m ²	Euro 76,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GUIDO ROSSA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H794 - Foglio 25 - Particella 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	15	11			C/6	6	24 m ²		Euro 76,85	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2004 Pratica n. MO0238876 in atti dal 06/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84004.1/2004)	
Indirizzo		VIA GUIDO ROSSA Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H794 - Foglio 25 - Particella 15

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	15	11			C/6	6	24 m ²		L. 148.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROSSA Piano T										
Notifica						Partita		1000814		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: s.1326/83										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	15	11			C/6	6	24 m ²		Euro 0,12 L. 225	VARIAZIONE del 07/03/1990 in atti dal 05/10/1995 CLASSAMENTO (n. 1152.2/1990)
Indirizzo		VIA ROSSA Piano T										
Notifica						Partita		1000814		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: s.1326/83										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/11/2012 Pubblico ufficiale PEIRANO PIERO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 32982 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18470.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 23/11/2012	

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 20/11/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 20/11/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale CESERANI Sede CASTELFRANCO EMILIA (MO) Repertorio n. 53677 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 6924 registrato in data 09/04/2008 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3597.1/2009 - Pratica n. MO0069357 in atti dal 31/03/2009
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO	00311560361*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 13/03/2008
2	COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO	00311560361*	(10) Oneri utilista della superficie fino al 13/03/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/03/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/03/1990 in atti dal 05/10/1995 CLASSAMENTO (n. 1152.2/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1316; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1318; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1319; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1320; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1321; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1322; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1323; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1324; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1325; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1326; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1327; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1328; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1329; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1330; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1331; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1332; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1333; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1334; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1335; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1336; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1338; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1339; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1340; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1341; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1342; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1343; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1344; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1345; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1346;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Dati della richiesta	Comune di SAN CESARIO SUL PANARO (Codice:H794)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA Foglio: 25 Particella: 15 Sub.: 22

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	15	22			A/2	2	5 vani	Totale: 78 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 76 m ²	Euro 451,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA GUIDO ROSSA Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H794 - Foglio 25 - Particella 15

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		25	15	22			A/2	2	5 vani		Euro 451,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2004 Pratica n. MO0238887 in atti dal 06/10/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84015.1/2004)	
Indirizzo		VIA GUIDO ROSSA Piano 3											
Notifica							Partita				Mod.58		-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H794 - Foglio 25 - Particella 15

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	15	22			A/2	2	5 vani		L. 875.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA ROSSA Piano 3										
Notifica						Partita		1000814		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: s.1345/83										

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		25	15	22			A/2	2	5 vani		Euro 0,53 L. 1.030	VARIAZIONE del 07/03/1990 in atti dal 05/10/1995 CLASSAMENTO (n. 1152.2/1990)
Indirizzo		VIA ROSSA Piano 3										
Notifica						Partita		1000814		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: s.1345/83										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/11/2012 Pubblico ufficiale PEIRANO PIERO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 32982 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18470.1/2012 Reparto PI di MODENA in atti dal 23/11/2012	

Situazione degli intestati dal 13/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 20/11/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 20/11/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 13/03/2008 Pubblico ufficiale CESERANI Sede CASTELFRANCO EMILIA (MO) Repertorio n. 53677 - UU Sede MODENA (MO) Registrazione n. 6924 registrato in data 09/04/2008 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3597.1/2009 - Pratica n. MO0069357 in atti dal 31/03/2009
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 07/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO	00311560361*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 13/03/2008
2	COMUNE DI S.CESARIO SUL PANARO	00311560361*	(10) Oneri utilista della superficie fino al 13/03/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/03/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 13/03/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 07/03/1990 in atti dal 05/10/1995 CLASSAMENTO (n. 1152.2/1990)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1316; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1318; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1319; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1320; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1321; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1322; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1323; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1324; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1325; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1326; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1327; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1328; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1329; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1330; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1331; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1332; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1333; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1334; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1335; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1336; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1338; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1339; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1340; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1341; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1342; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1343; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1344; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1345; Sez. urb. {{P Foglio 1983 Subalterno 1346;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: MODENA

Comune: SAN CESARIO SUL PANARO

Fascia/zona: Centrale/ZONA CENTRALE

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1650	L	4,2	6,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	930	1350	L	3,5	5,2	L
Box	NORMALE	610	880	L	2,2	3,2	L
Ville e Villini	NORMALE	1050	1500	L	3,9	5,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

