

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2025

Dati identificativi: Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372**

Foglio **80** Particella **373**

Classamento:

Rendita: **Euro 10.892,08**

Rendita: **Lire 21.090.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/8^a**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA ALFIERI MASERATI n. 7/A Piano T

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 11/12/2000

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000
Pratica n. 223124 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 10005.1/2000)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **13** Particella **14** Subalterno **10**- Foglio **13**
Particella **14** Subalterno **11**

Foglio **13** Particella **14** Subalterno **12**- Foglio **13**
Particella **14** Subalterno **13**- Foglio **13** Particella **14**

Subalterno **14**- Foglio **13** Particella **14** Subalterno **15**

Foglio **33** Particella **1023** Subalterno **14**

Foglio **33** Particella **1090** Subalterno **8**

Foglio **33** Particella **1090** Subalterno **9**
Foglio **56** Particella **76** Subalterno **3**
Foglio **60** Particella **237** Subalterno **64**
Foglio **60** Particella **237** Subalterno **65**
Foglio **60** Particella **237** Subalterno **66**
Foglio **73** Particella **258** Subalterno **5**
Foglio **73** Particella **258** Subalterno **15**
Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1- Foglio 80**
Particella **373** Subalterno **2**
Foglio **95** Particella **354**
Foglio **99** Particella **11** Subalterno **15**
Foglio **104** Particella **30** Subalterno **2**
Foglio **104** Particella **30** Subalterno **4**
Foglio **104** Particella **30** Subalterno **5**
Foglio **104** Particella **30** Subalterno **6**
Foglio **104** Particella **30** Subalterno **7**
Foglio **115** Particella **319** Subalterno **50**
Foglio **115** Particella **611** Subalterno **10**
Foglio **147** Particella **623-** Foglio **147** Particella **625-**
Foglio **147** Particella **627**
Foglio **149** Particella **271** Subalterno **18**
Foglio **149** Particella **454** Subalterno **13**
Foglio **149** Particella **454** Subalterno **14**
Foglio **149** Particella **454** Subalterno **16**
Foglio **149** Particella **454** Subalterno **20**
Foglio **153** Particella **413** Subalterno **19**
Foglio **158** Particella **524** Subalterno **2**
Foglio **158** Particella **524** Subalterno **10**
Foglio **158** Particella **524** Subalterno **38**
Foglio **158** Particella **524** Subalterno **134**
Foglio **158** Particella **524** Subalterno **140**
Foglio **161** Particella **26** Subalterno **12**
Foglio **161** Particella **26** Subalterno **13**
Foglio **185** Particella **53** Subalterno **16**
Foglio **185** Particella **53** Subalterno **17**
Foglio **185** Particella **53** Subalterno **18**
Foglio **185** Particella **53** Subalterno **19**
Foglio **191** Particella **26** Subalterno **12**
Foglio **191** Particella **26** Subalterno **13**
Foglio **191** Particella **26** Subalterno **14**
Foglio **197** Particella **83** Subalterno **5**
Foglio **197** Particella **142** Subalterno **7**
Foglio **197** Particella **142** Subalterno **9**
Foglio **197** Particella **142** Subalterno **12**
Foglio **197** Particella **142** Subalterno **13**
Foglio **197** Particella **142** Subalterno **14**
Foglio **197** Particella **142** Subalterno **15**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **12**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **13**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **14**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **15**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **16**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **17**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **18**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **19**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **20**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **21**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **22**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **23**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **24**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **25**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **26**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **27**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **28**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **29**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **30**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **31**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **32**
Foglio **198** Particella **237** Subalterno **33**
Foglio **199** Particella **329** Subalterno **28**
Foglio **203** Particella **226** Subalterno **11**
Foglio **203** Particella **325** Subalterno **26**

Foglio 204 Particella 259 Subalterno 2
Foglio 211 Particella 9 Subalterno 34
Foglio 211 Particella 9 Subalterno 40
Foglio 211 Particella 9 Subalterno 41
Foglio 211 Particella 9 Subalterno 42
Foglio 211 Particella 9 Subalterno 43
Foglio 212 Particella 74 Subalterno 28
Foglio 225 Particella 262 Subalterno 5
Foglio 226 Particella 186 Subalterno 5- Foglio 226
Particella 186 Subalterno 7
Foglio 229 Particella 473 Subalterno 16
Foglio 229 Particella 473 Subalterno 17
Foglio 231 Particella 26 Subalterno 12
Foglio 236 Particella 260 Subalterno 28
Foglio 236 Particella 260 Subalterno 29
Foglio 278 Particella 852 Subalterno 177
Foglio 278 Particella 852 Subalterno 178
Foglio 295 Particella 280 Subalterno 27
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 17
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 18- Foglio 304
Particella 33 Subalterno 19- Foglio 304 Particella 33
Subalterno 20- Foglio 304 Particella 33 Subalterno 22
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 23
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 24- Foglio 304
Particella 33 Subalterno 26
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 27
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 28
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 29- Foglio 304
Particella 33 Subalterno 32
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 33
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 34
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 35
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 36
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 37
Foglio 304 Particella 33 Subalterno 38

> Indirizzo

📅 dal 22/12/1997 al 11/12/2000

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

VIA MASERATI n. 7/A Piano T

Partita: **1198132**

VARIAZIONE del 22/12/1997 in atti dal 22/12/1997
FUS.DIV.AMPLIAM.CAMBIO USO (n. A03680.1/1997)

📅 dal 11/12/2000

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

VIA ALFIERI MASERATI n. 7/A Piano T

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000
Pratica n. 223124 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 10005.1/2000)

> Dati di classamento

📅 dal 22/12/1997 al 11/12/2000

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 21.090.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^{b)}**

Partita: **1198132**

VARIAZIONE del 22/12/1997 in atti dal 22/12/1997
FUS.DIV.AMPLIAM.CAMBIO USO (n. A03680.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 11/12/2000

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **373** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 10.892,08**

Rendita: **Lire 21.090.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000
Pratica n. 223124 in atti dal 11/12/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 10005.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BOLOGNA (A944)(BO) Foglio 80 Particella 372 Sub. 1

- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 22/12/1997 al 23/11/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 23/11/1999 al 23/11/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 23/11/1999 al 17/03/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED]
- 📅 dal 17/03/2004 al 07/05/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. VARIAZIONE del 22/12/1997 in atti dal 22/12/1997
FUS.DIV.AMPLIAM.CAMBIO USO (n. A03680.1/1997)

2. Atto del 23/11/1999 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 44133 - PU Sede
BOLOGNA (BO) Registrazione n. 3510 registrato in
data 06/12/1999 - FUSIONE Voltura n. 1038/2000 in atti
dal 25/01/2000

3. Atto del 23/11/1999 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 44134 - PU Sede
BOLOGNA (BO) Registrazione n. 3509 registrato in
data 06/12/1999 - FUSIONE Voltura n. 1039/2000 in atti
dal 25/01/2000

4. Atto del 17/03/2004 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 49519 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.
11504.1/2004 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
06/04/2004

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 07/05/2008 al 03/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 03/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 07/05/2008 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede PESARO (PU) Repertorio n.
33418 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 16480.1/2008 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 16/05/2008

6. Atto del 03/07/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PESARO (PU) Repertorio n. 25552 - UU Sede
PESARO (PU) Registrazione Volume 1 n. 2831
registrato in data 15/07/2014 - VERBALE ASSEMBLEA
STRAORDINARIA Voltura n. 10734.1/2014 - Pratica n.
BO0116900 in atti dal 06/08/2014

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/06/2025

Dati identificativi: Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**

Partita: **106234**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372**

Classamento:

Rendita: **Euro 592,63**

Rendita: **Lire 1.147.500**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA ALFIERI MASERATI n. 7/A Piano T

Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**

Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**
Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**
VIA ALFIERI MASERATI n. 7/A Piano T
Partita: **106234**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**
Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 1.476**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **106234**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**
Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 592,63**
Rendita: **Lire 1.147.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **106234**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/02/1974, prot. n. 000001602

Comune di **BOLOGNA (A944) (BO)**
Foglio **80** Particella **372** Subalterno **2**
Totale: **65 m²**
Totale escluse aree scoperte : **65 m²**

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 07/05/2008 al 03/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

1. [REDACTED]
[REDACTED]
dal 03/07/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

10. Atto del 07/05/2008 Pubblico ufficiale LICINI
[REDACTED] Sede PESARO (PU) Repertorio n.
33418 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 16480.1/2008 Reparto PI di
BOLOGNA in atti dal 16/05/2008

11. Atto del 03/07/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede PESARO (PU) Repertorio n. 25552 - UU Sede
PESARO (PU) Registrazione Volume 1 n. 2831
registrato in data 15/07/2014 - VERBALE ASSEMBLEA
STRAORDINARIA Voltura n. 10734.1/2014 - Pratica n.
BO0116900 in atti dal 06/08/2014

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Comune: (BO) BOLOGNA
 Foglio: 80 All: D
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtcollo pratica T206281/2023
 18-Apr-2023 12:30:37

2389



175/1

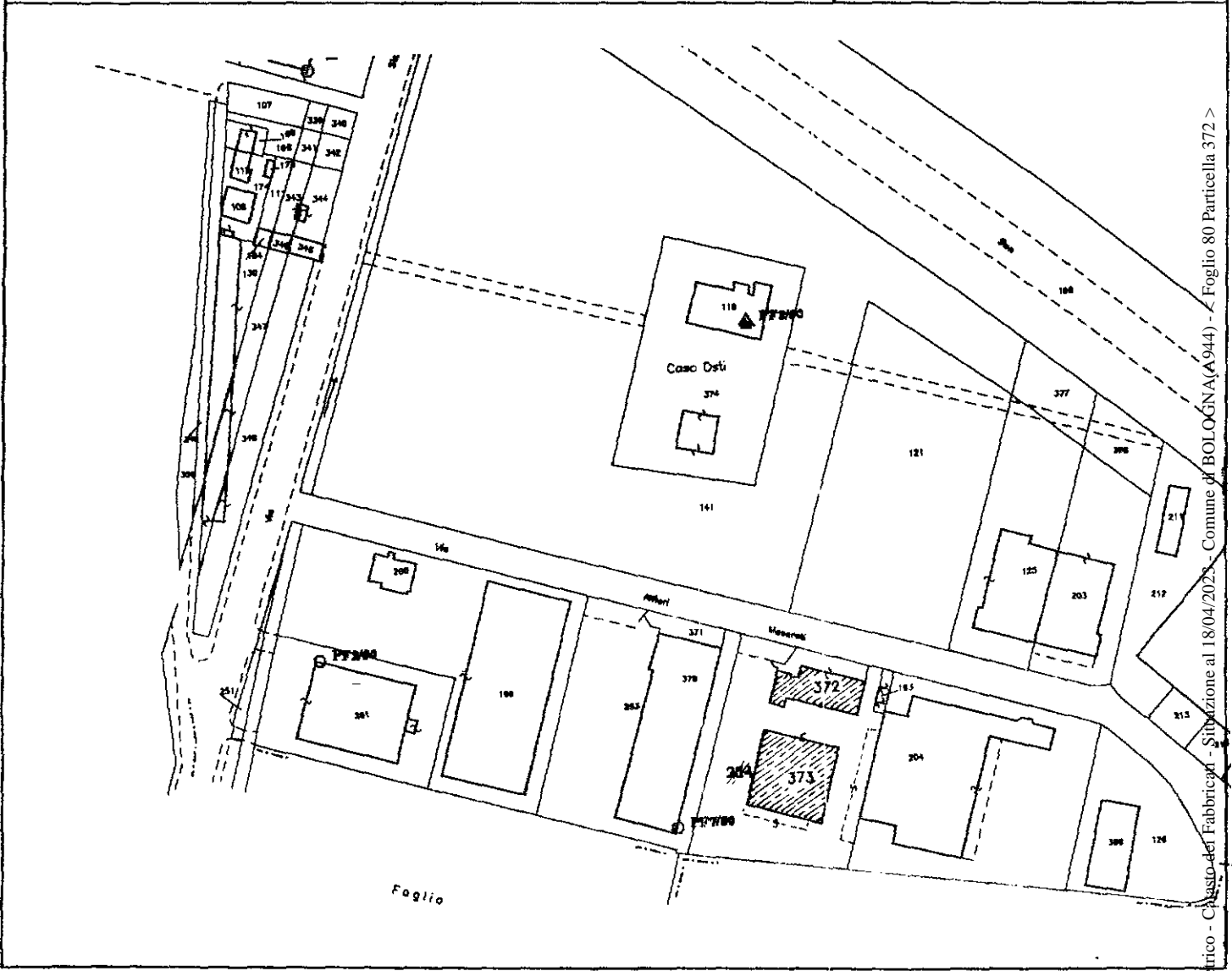
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune BOLOGNA	C.T. Fgl. 80 Mapp. 372-373
Via/ Piazza MASERATI n. 7/A	C.E.U. Sez. Fgl. 80 Mapp. 372-373
ESTRATTO DI MAPPA	Scala 1: 2000
	Tipo Mappale n. 22847 del 1996.



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2023 - Comune di BOLOGNA(A944) - Foglio 80 Particella 372 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		
Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.		
Ultima presentazione: 22/12/1997 - Data: 18/04/2023 - n. T194283 - Richiedente: Telematico		
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile		
		firma e timbro



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA

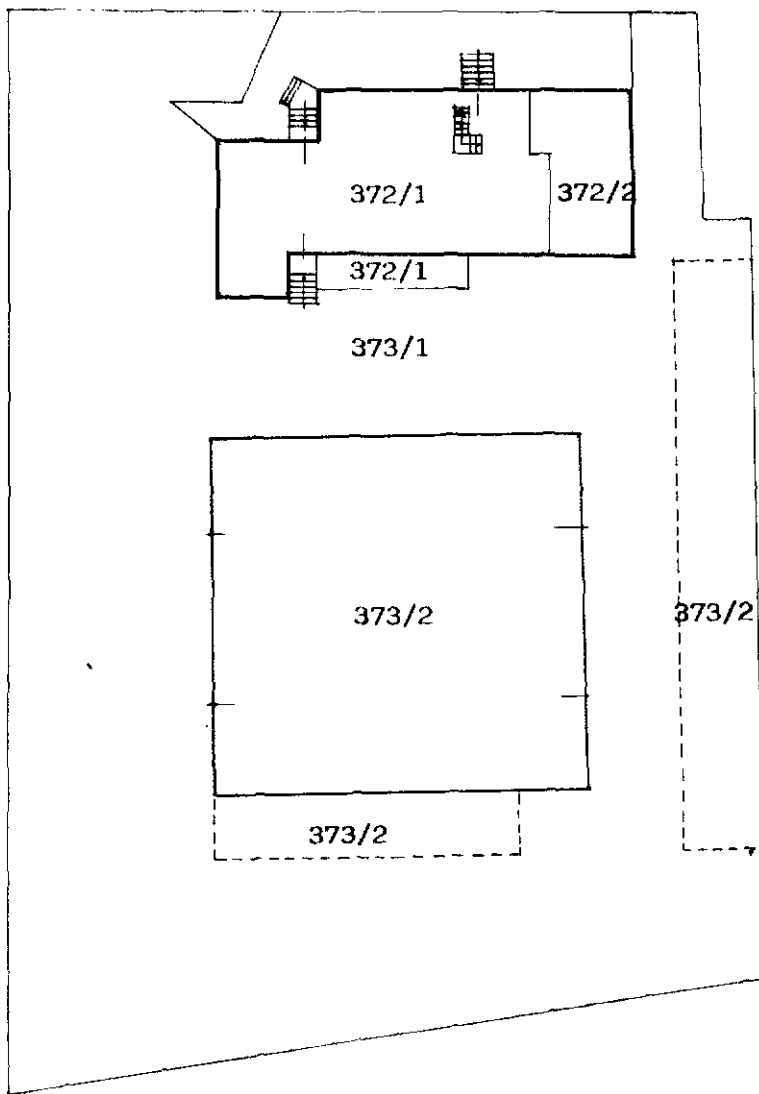
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune BOLOGNA	Sezione	Foglio 80	Numero 372-373	tipo mappale n. 22847	del 1996
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------------------	-------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SCALA 1: 5 00



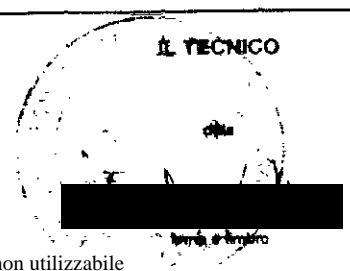
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BOLOGNA	Sezione	Foglio 80	Particella 372	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
1	VIA ALFIERI MASERATI	7/A	T			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
2	VIA ALFIERI MASERATI	7/A	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

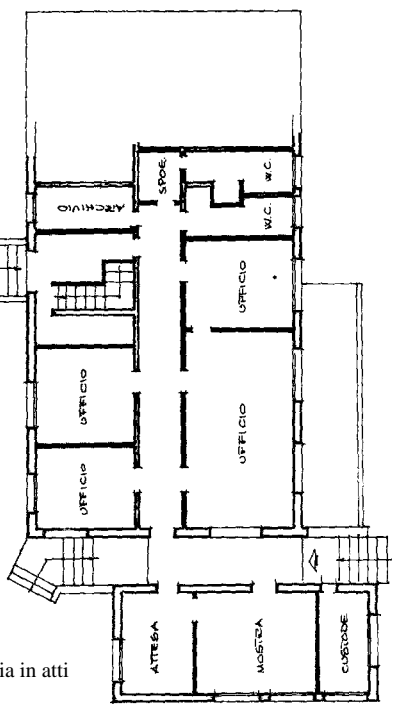
MOD. ANI - CEU
LIRE 400
71
2389

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 662)

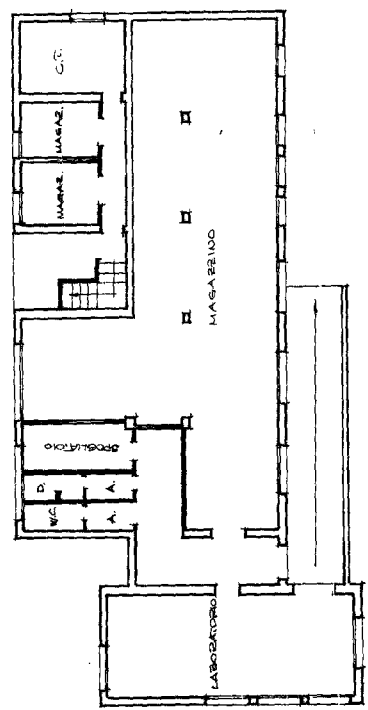


Planimetria di u.i.u. in Comune di BOLOGNA Via MASERATI

MODULINO F. 19 (1997) 400

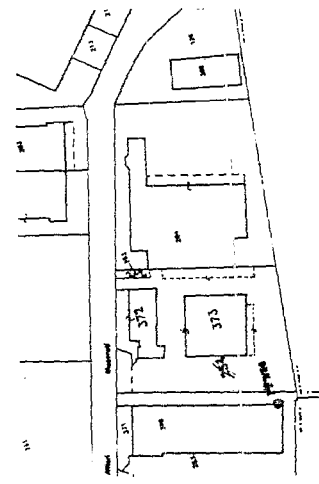


PIANO SOTTERRANEO A. 2.50

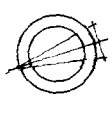


A 3500 25.10.1997
1097/30196
50000

COMUNE DI BOLOGNA
REG. BO MAP. 372-373
PLANIMETRIA A.2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal **SECONDA**
Ufficio Tecnico e Tecnici

Iscritta all'Albo dei **SECONDA**
della provincia di **BOLOGNA**

F. **BO** sub. **11/110**
n. **1235** del **18/11/00**

Firma **[REDACTED]**

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **BO** sub. **11/110**
n. **1235** del **18/11/00**

80 312 1
333

Ultima planimetria in atti

4881
MODULARIO
F. Col. S. T. 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

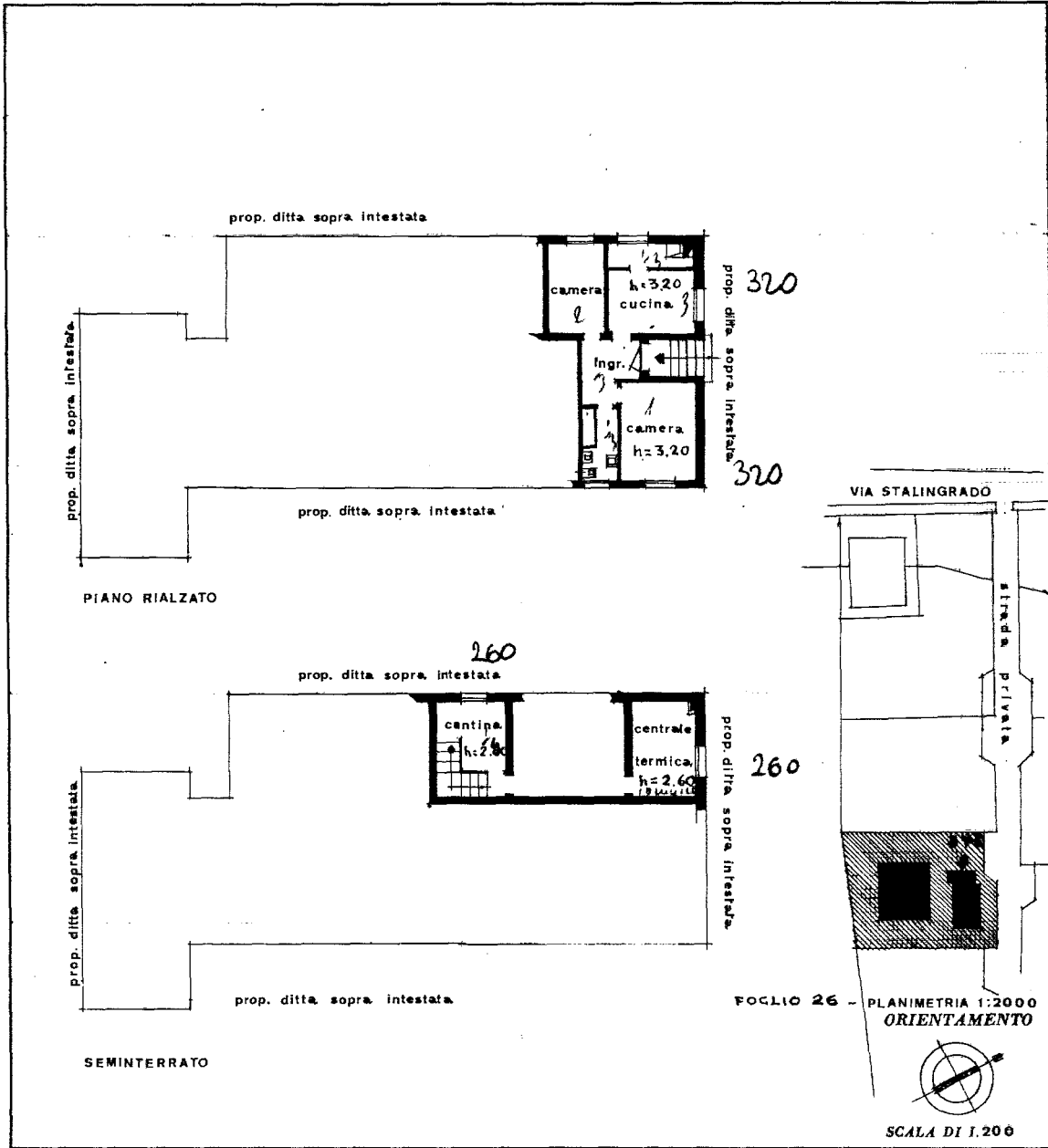
113 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Bologna Via Stalingrado 596

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Bologna



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 6-2-1974 PROT. N° 1602	526 372 2
--------------------------------	--------------

AGGETTABILE

Compilata dall'Arch. [redacted]
 Iscritto all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Bologna
 DATA 30/1/1974
 Firma: [redacted]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/04/2023 - Comune di BOLOGNA(A944) - < Foglio 80 - Particella 372 - Subalterno 2 >
VIA ALFIERI MASERATI n. 7/A Piano T

Ultima planimetria in atti