



EFFERRE S.r.l.

*Piazza XXIV Maggio n° 15 - Dalmine (BG)
Tel. 035-565850*

CAPITOLATO CLIENTI

Cantiere

LAGO DI GARDA – TOSCOLANO MADERNO (BS)

“LA BREZZA DEL GARDA”

Pagina letta, approvata e sottoscritta

1

Parte Promittente Venditrice
EFFERRE S.r.l.

Parte Promissaria Acquirente
PER CONFERMA ED ACCETTAZIONE

PREMESSA

Le descrizioni contenute nei capitoli sottoindicati si intendono sommarie e schematizzate, quindi, rese al solo scopo di individuare gli elementi fondamentali. Come citato nel contratto preliminare potranno intervenire variazioni a quanto indicato, secondo la necessità di cantiere e le direttive imposte dal Direttore lavori in conformità alle caratteristiche architettoniche del complesso.

Le eventuali variazioni non dovranno comunque costituire limitazioni all'utilizzo degli immobili o riduzione del valore degli stessi

SCAVI, FONDAZIONI, STRUTTURE E TETTO

Gli scavi di sbancamento e fondazione verranno spinti fino alla profondità richiesta per l'ottimale stabilità del fabbricato.

Le fondazioni, le strutture, le murature in calcestruzzo e le opere in cemento armato saranno realizzate secondo precisi calcoli fatti in ossequio alle Disposizioni di Legge da Professionista Abilitato, con relativo collaudo statico delle opere stesse e conseguenti prove di compressione.

La soletta di copertura del piano box verrà realizzata in lastre PREDALLES o simili, intradosso da non intonacare, impermeabilizzate per le parti esposte agli agenti atmosferici, con doppio strato incrociato di guaina impermeabilizzante, anti radice, antigeliva, termosaldata, di idoneo spessore.

I solai di copertura dei vari piani verranno realizzati con soletta latero cementizia prefabbricata con travetti e pignatte o gettata in opera. In tutti i casi con idoneo isolamento termoacustico e comunque in base alla Legge 10 e alle disposizioni della Direzione Lavori.

L'ultimo solaio di copertura (tetto) sarà realizzato con soletta piana latero cementizia prefabbricata con travetti e pignatte o gettata in opera, le gronde saranno realizzate con getto a vista. Il manto di copertura del tetto sarà idoneamente impermeabilizzato e dotato di idoneo isolamento termoacustico come da disposizioni indicate nella Legge 10 e della Direzione Lavori.

MURATURE, TAVOLATI ED INTONACI

Le murature di tamponamento esterno saranno in blocchi di termolaterizio - Poroton -, per esaltare le caratteristiche di resistenza meccanica, pur mantenendo la leggerezza del manufatto e quindi, la capacità di isolare termicamente. La particolare struttura del materiale termolaterizio portante, offre un elevato isolamento acustico e termico, tale da permettere un ambiente interno protetto, anche in presenza di elevata rumorosità esterna.

I muri di contenimento esterni e i muretti di confine della proprietà (limitatamente a quelli confinanti con la strada) verranno realizzati, dove e se previsto, con intonaco rifinito con tinteggiatura colore tenue, il tutto nella forma e tipologia definita dalla D.L. in accordo con gli Enti preposti.

I tavolati interni saranno in mattoni di laterizio forati, dello spessore di cm. 8, mentre le pareti di divisione tra le unità abitative saranno realizzate in doppio tavolato di laterizio da cm.8 + 8 con interposto pannello isolante termoacustico (o in funzione delle esigenze tecniche evidenziate, in singolo blocco pieno).

La muratura e i divisori del piano interrato autorimesse verranno realizzati in C.A. od in blocchi di prismi a vista.

Tutte le superfici orizzontali e verticali interne del complesso residenziale, con la sola esclusione delle superfici del piano interrato, delle autorimesse, delle cantine, dei cavedi, delle eventuali intercapedini e di quelle da lasciare a vista, verranno realizzate con intonaco al civile o pronto gesso.

Le superfici dei bagni, per le parti non rivestite in piastrelle, saranno intonacate al rustico e rifinite in stabilitura al civile. Le pareti esterne, orizzontali e verticali, non finite in C.A. “faccia a vista” saranno intonacate manualmente o meccanicamente a spruzzo in materiale a base di cemento al rustico fine, con tinteggiatura al quarzo nei colori e tonalità che verranno decisi dagli Enti Preposti.

ISOLAMENTI IMPERMEABILIZZAZIONI

Il fabbricato sarà isolato termo-acusticamente nel rispetto delle norme e prescrizioni della Legge 10 per il contenimento dei consumi energetici. Esternamente il fabbricato sarà dotato di cappotto termoisolante; gli spessori, il tipo di materiale coibente, i corpi riscaldanti e le caratteristiche termiche delle caldaie, saranno rispondenti al progetto esecutivo redatto da Termotecnico Abilitato o ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori.

Tutte le tubazioni di scarico dovranno essere isolate mediante coppelle di lana minerale od altro materiale simile, di opportuno spessore e medesima qualità.

Le parti esterne della soletta di copertura dei box del piano interrato saranno impermeabilizzate con guaina bituminosa od epossidica, o boiacatura ad alto potere idrorepellente, previa pulitura del pavimento in C.A. al rustico, posa di un primo strato di guaina e di un successivo strato incrociato, entrambe termosaldate a fuoco.

I balconi e/o terrazze esterne, esposti agli agenti atmosferici verranno impermeabilizzati con una guaina bituminosa od epossidica a doppio strato incrociato termosaldato a fuoco o, in alternativa, verrà impiegata boiacatura ad alto potere idrorepellente “Mapelastic”.

PAVIMENTI IN CALCESTRUZZO

Il pavimento delle autorimesse e dello spazio manovra sarà del tipo industriale, in battuto di calcestruzzo vibrato, e con uno strato superiore trattato con indurenti al quarzo e lisciato a macchina, con giunti di dilatazione necessari ad un eventuale e corretto assestamento.

OPERE DA FABBRO E LATTONIERE

I pluviali, i canali di gronda e le scossaline saranno realizzati in lamiera preverniciata colore testa di moro o similare, di idoneo spessore opportunamente chiodati e saldati con sigillanti siliconici a tenuta stagna. Le acque meteoriche verranno quindi raccolte in idonei pozzetti, posti al piede del pluviale e, successivamente convogliate nella fognatura comunale.

Il locale di raccolta immondizia, ove e se previsto, avrà la porta in lamiera zincata o verniciata, in base alle disposizioni degli Enti preposti ed alle caratteristiche architettoniche del complesso residenziale e saranno quindi ultimate con idonee guarnizioni in gomma per garantire una perfetta tenuta degli odori.

Le porte degli eventuali locali comuni di ogni genere e tipo saranno realizzate sempre in lamiera zincata o verniciata in conformità al progetto e, dotati di idonea serratura.

Le porte delle autorimesse saranno del tipo basculante a contrappesi e, verranno realizzate in lamiera zincata o verniciata, dotate di serratura con sblocco interno, doppia maniglia e dimensionate in base alle Normative di Legge e alle scelte della Direzione Lavori.

Le barriere di protezione delle rampe scala, dei balconi e delle terrazze verranno realizzati in ferro a disegno semplice, zincato e verniciato.

Le opere soggette a verniciatura verranno preventivamente trattate con materiali antiruggine, idrorepellenti.

OPERE IN PIETRA NATURALE

Le rampe delle scale esterne, i vialetti e i passaggi pedonali, saranno rivestiti con piastrelle monocottura antigelive nei colori e formati di commercio o alternativamente in pietra naturale grezza tagliata a coste, od altro materiale idoneo alle caratteristiche tecnico architettoniche del complesso in oggetto e saranno posate in opera su un letto di malta, previa stesura di idonea maglia elettrosaldata per garantire una migliore stabilità dell'insieme.

Il tutto in base alle disposizioni della D.L. dovute a ragioni di carattere tecnico costruttive, ambientali, od a Disposizioni Legislative. Per quanto riguarda le piane e le soglie dei davanzali delle finestre e delle porte, queste saranno in pietra naturale, tagliate a coste e lucidata.

OPERE IN SMALTIMENTO FUMI E FOGNATURA

Ogni unità abitativa sarà provvista di canna di esalazione e smaltimento per la caldaia di riscaldamento e produzione dell'acqua calda, da canna di smaltimento dei fumi della cucina a settori confluenti, dotate, per ogni immissione, di blocchi deviatori del fumo.

Nei locali cucina/cottura e, comunque in tutti quei locali ove sia previsto l'utilizzo di apparecchi a gas, saranno effettuati fori di areazione nelle posizioni e misure indicate nel progetto redatto da Termotecnico Abilitato ed in base alle Disposizioni di Legge. La rete di smaltimento delle acque bianche e delle acque nere verrà realizzata in tubi di PVC o di analogo materiale e verrà dotata esternamente di pozzetti di ispezione, in quantità idonea per un corretto controllo, corredati di sifone Firenze e di quanto occorrente e previsto dalle normative ASL vigenti in materia.

Al piede di ogni pluviale per le acque meteoriche, sarà realizzato un pozzetto di ispezione sifonato, dotato di chiusino in calcestruzzo e collegato alla rete di smaltimento delle acque meteoriche.

Per tutte queste “opere di smaltimento”, data la loro importanza, non verranno consentite modifiche di qualsivoglia tipo e posizione. Le stesse costituiscono parte strutturale e quindi non variabile se non in funzione delle esigenze del cantiere o dalle scelte tecniche della Direzione Lavori.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti dei balconi e delle terrazze verranno realizzati piastrelle di ceramica monocottura antigeliva nei colori e formati di commercio, posti in opera su letto di malta di sabbia e cemento, previa idonea guainatura (o catramatura) impermeabilizzante ed isolamento termoacustico per le superfici confinanti con le unità abitative; le pareti verticali saranno dotate al piede di zoccolino del medesimo materiale avente altezza indicativa di cm 10.

I pavimenti ed i rivestimenti della zona giorno, notte e dei disimpegni, saranno in piastrelle di ceramica smaltata, o monocottura, nei colori e formati di commercio, con possibilità di scelta tra la campionatura a disposizione, posate a correre (ortogonali) e unite su letto di malta, sabbia e cemento o con appositi collanti.

I pavimenti dei bagni, delle cucine e dei ripostigli (ove previsti) saranno in piastrelle di ceramica smaltata, o monocottura a correre, nei colori e formati di commercio, posate su letto di malta di sabbia e cemento, con possibilità di scelta tra la campionatura a disposizione.

I rivestimenti dei bagni saranno in piastrelle di ceramica smaltata nei colori e formati di commercio, con possibilità di scelta dalle campionature messe a disposizione dalla Committente e verranno posate con idonei collanti, fino all'altezza di mt 1.80.

L'angolo cottura sarà rivestito per una fascia di cm 80 di altezza per un massimo di cm 240 di lunghezza posta a 80 cm da terra, sulla parete degli attacchi acqua e gas, con piastrelle in ceramica smaltata posata con collanti, nei colori e formati di commercio, da scegliere tra la campionatura disponibile, messa a disposizione dalla Committente.

Tutti i locali e le stanze saranno dotati di zoccolino battiscopa in legno di idoneo spessore ed altezza, ad esclusione di quei locali con piastrellatura fino a terra.

SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI

Le finestre, le portefinestre verranno realizzate con tecnologia PVC, ad alto potere termoisolante ed acustico ed in base alle disposizioni della Direzione Lavori, in accordo con le Autorità competenti, saranno del tipo “monoblocco” con guarnizioni di tenuta su tutto il perimetro del serramento e verranno dotate di listello fermavetro, coprifili a parete e cerniere in acciaio, con maniglie in lega leggera. I serramenti sono univoci per tutto il blocco edificato senza possibilità, da parte della committente, di effettuare variazioni che riguardino il tipo o la struttura del serramento (fatto salvo eventuali aperture tipo “drykip” che saranno contabilizzate a parte).

I portoncini d'ingresso saranno realizzati con tecnologia PVC, con elevate caratteristiche di sicurezza ed antieffrazione, in conformità con le caratteristiche architettoniche del complesso.

Le porte interne saranno del tipo tamburato, a battente cieco, tipo “NOCE TANGANICA, PINO NORDICO o ROVERE”, spessore battente mm 40, complete di coprifili, incernierate in tre punti con apposita ferramenta e complete di serrature. La tipologia del materiale che verrà impiegato sarà a scelta della Direzione Lavori in conformità con le caratteristiche architettoniche del complesso.

OPERE DA VETRAIO

I serramenti esterni saranno dotati di vetro, del tipo termoisolante bassoemissivo composto da n. 2 lastre da mm. 4 con interposta camera d'aria a gas da mm. 12 formata da distanziatori plastico/metallici in opera e sigillature a mastice silconico e saranno idonei a garantire un corretto isolamento termoacustico, come previsto dai regolamenti vigenti e dalla Legge 10.

OPERE DA IMBIANCHINO

Tutte le superfici interne, sia verticali che orizzontali, finite ad intonaco civile e/o in prontogesso, verrà applicata una mano di isolante acrilico bianco, data a pennello, previa pulitura delle pareti e tinteggiatura “al finito” con due mani di bianco. Non è previsto alcun trattamento per le pareti di cavedi, cantine, autorimesse, intercapedini o altri locali non attinenti all’unità abitativa.

Le superfici esterne (facciate) saranno tinteggiate con materiale al quarzo resistente agli agenti atmosferici, previa stesura di uno strato di isolante.

Tutte le opere in ferro e/o in lamiera saranno zincate e verniciate, previo trattamento antiruggine, idrorepellente con smalto sintetico, il colore sarà a scelta della Direzione Lavori e degli Enti preposti e competenti.

IMPIANTO ELETTRICO

In ogni palazzina sarà predisposto a partire dal locale contatori un montante verticale, che servirà per la distribuzione ad ogni locale dell'impianto elettrico, mediante tubi flessibili di idoneo

spessore e diametro che consentiranno il successivo infilaggio dei cavetti elettrici.

Tutte le tubazioni di adduzione dell'acqua, di scarico dei bagni (vasche o docce) e della cucina, (lavello) saranno connesse elettricamente tra loro con un filo a treccia di rame. Tutti gli impianti elettrici saranno collegati in base alle Normative di Legge vigenti in materia.

I punti luce dei vani scale, degli atri e, di tutte le parti comuni, saranno applicati a parete, ove possibile, od in alternativa con un corpo illuminante dotato di piedistallo, con installazione a terra, e verranno comandati da interruttori temporizzati ed azionati da pulsanti luminosi. Detti punti luce saranno dotati di lampada.

Le autorimesse saranno dotate di un punto luce (interrotto) a parete, provvisto di portalampada e da una presa inserita nell'interruttore di accensione della luce, ogni autorimessa sarà collegata al contatore dell'unità immobiliare a cui è assegnata.

Le eventuali cantine (e le eventuali intercapedini qual ora accessibili) saranno dotate di un punto luce (interrotto) a parete, provvisto di portalampada e da una presa inserita nell'interruttore di accensione della luce, ogni autorimessa sarà collegata al contatore dell'unità immobiliare a cui è assegnata.

In ogni appartamento sarà posto in opera, in prossimità dell'ingresso, un quadro ad incasso composto da un differenziale (salva vita) e da due valvole magnetotermiche per l'intercettazione dei circuiti, secondo norme e conformità vigenti.

La tipologia dei frutti prevista a capitolato, fa riferimento alla marca VIMAR – serie PLANA di colore bianco e per ogni alloggio sono previsti:

- | | |
|------------------------|--|
| - Cucina (se prevista) | - n. 1 punto luce (interrotto) a soffitto |
| | - n. 1 presa 10 A+T a mezza parete angolo cottura |
| | - n. 3 prese 16 A+T per forno, frigorifero e lavastoviglie |
| | - n. 1 presa 16 A+T per caldaia |
| | - n. 1 presa 10 A+T a disposizione |

La cucina è intesa tale qualora, da progetto approvato nel Permesso di Costruire, sia “agibile” secondo le caratteristiche ed i requisiti previsti dai regolamenti locali vigenti.

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Soggiorno-pranzo
cottura | - n. 1 punto luce (deviato) a soffitto a due accensioni |
| | - n. 2 prese 10 A+T (TV a disposizione) |
| | - n. 4 prese 16 A+T per caldaia, forno, frigorifero e lavastoviglie |
| | - n. 1 presa telefonica |
| | - n. 1 presa 10 A+T per cappa d'aspirazione |
| | - n. 1 presa antenna televisione |
| - Disimpegno | - n. 1 punto luce (deviato) con accensione in due punti distinti |

- Camera doppia
 - n. 1 punto luce (invertito) a soffitto con accensione in tre punti distinti, uno all' ingresso, due per i comodini
 - n. 3 prese 10 A+T di cui una a disposizione e due per i comodini

Qualora l'appartamento sia composto da una sola camera da letto questa verrà considerata come camera doppia per la dotazione elettrica.

- Camera singola (se prevista)
 - n. 1 punto luce invertito a soffitto con accensione in due punti distinti
 - n. 1 presa 10 A+T per comodino
 - n. 1 presa 10 A+T a disposizione
- Bagno
 - n. 1 punto luce (interrotto) a mezza parete lato lavabo
 - n. 1 punto luce (interrotto) a soffitto
 - n. 1 presa 10 A+T a mezza parete lato lavabo
 - n. 1 presa 16 A+T per lavatrice
 - n. 1 campanello/ronzatore di sicurezza zona vasca/doccia
- Giardino di proprietà
 - n. 1 punto luce (interrotto) posto esternamente con accensione dall'interno in prossimità dell'esterno.
 - n. 1 presa 10 A+T a disposizione posta esternamente in facciata.
- Balcone/terrazzo
 - n. 1 punto luce (interrotto) posto esternamente all' appartamento con accensione dall'interno in prossimità dell'esterno.
 - n. 1 presa 10 A+T a disposizione posta esternamente in facciata.

IMPIANTO CITOFOONICO

È prevista la realizzazione come segue:

- Punto di chiamata posto in prossimità del cancello di accesso pedonale al complesso, inserito in idonea pulsantiera da incasso con tasti e caselle portanome illuminati.
- Punto di ricezione posto in prossimità dell'ingresso di ciascun appartamento con apparecchio da parete del tipo dotato di ronzatore incorporato, con conversazione bicanale e n°1 pulsante apriporta incorporato nell'apparecchio.

IMPIANTO TELEVISIVO

Il complesso sarà dotato di impianto di ricezione TV centralizzato (uno per ogni corpo di fabbrica) con amplificatori e bilancieri di segnale. In ogni appartamento sarà installata n. 1 presa di ricezione TV (presa antenna) e sarà posizionata in soggiorno.

IMPIANTO TELEFONICO

Per ogni appartamento è prevista una presa telefonica posizionata in soggiorno.

IMPIANTO IDRO-SANITARIO

La rete di distribuzione dell'acqua fredda verrà realizzata con tubature di acciaio zincato o tubazioni idonee, mentre quella per l'acqua calda verrà realizzata mediante tubature in rame o tubazioni idonee. Barilotti di compensazione in sommità di ogni colonna e, nei tratti eventualmente esposti agli agenti atmosferici verranno opportunamente previste le idonee coibentazioni di Legge, così come saranno previste anche sulle tubazioni che passeranno sottopavimento.

In ogni appartamento è prevista l'installazione di un attacco con relativo scarico per lavatrice e per lavastoviglie.

Nei bagni è prevista l'installazione di sanitari di primaria marca e tipo, dotati di idonea rubinetteria del tipo "miscelatori monocomando" e provvisti di tutti gli accessori necessari per un perfetto funzionamento.

La composizione sarà quindi:

- n. 1 vaso con cassetta di scarico ad incasso e dotato di coprisedile in plastica;
- n. 1 bidet
- n. 1 lavabo del tipo a colonna
- n. 1 piano doccia in vetrochina (solo bagno padronale)

I sanitari installati sono della marca "Ideal Standard" Serie "Scala" Modello "Gemma" e il colore degli stessi sarà il bianco.

IMPIANTO GAS

Le tubazioni di smistamento del gas, dai singoli contatori agli apparecchi di utilizzo, saranno

_____ *Pagina letta, approvata e sottoscritta* _____ 1 2

Parte Promittente Venditrice
EFFERRE S.r.l.

Parte Promissaria Acquirente
PER CONFERMA ED ACCETTAZIONE

realizzate in acciaio zincato e correranno in appositi alloggiamenti adeguatamente protetti.
Il tutto comunque in base alle disposizioni della Direzione Lavori e da quanto previsto nel progetto impianti (Legge 10).

Nella posizione più idonea, o comunque in quella indicata dal progetto, saranno raggruppati i contatori in un manufatto in cemento armato, chiuso con cancelletto in ferro, con apposite finestrelle di areazione, come previsto dalle Normative di Legge.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

L'impianto di riscaldamento del tipo autonomo a gas metano, o liquido (Gpl o similare), con produzione di acqua calda di consumo, fluido riscaldante, acqua calda a circolazione forzata e controllo della temperatura mediante termostato ambiente.

L'impianto sarà fornito in opera completo, funzionante, costituito da: radiatori in metallo leggero stampato, con relativi sostegni, valvole di regolazione e chiusura, in numero sufficiente e adeguato alle dimensioni dei locali, il tutto comunque come da progetto redatto da Termotecnico Abilitato.

La caldaia a gas metano o liquido Gpl, sarà di tipo a condensazione di primaria marca, posata esternamente, in prossimità del muro facciata esterno come da disposizioni del Termotecnico Abilitato e della Direzione Lavori.

CARATTERISTICHE PISCINA

Impianto di filtrazione e circolazione

FILTRO BOBINATO Ø 75, portata 22mc/h., realizzato in poliestere e fibra di vetro con struttura in polietilene e rinforzo in filamento bobinato, di grande robustezza e durata, completo di parti interne, coperchio con O-ring di tenuta, sfiato aria, manometro, tappi di scarico per acqua e sabbia, attacchi laterali, valvola selettiva a 6 vie multifunzione.

POMPA con coperchio trasparente ed ampio prefiltro incorporato velocità, 2900 giri/minuto (2 poli) 220/380 V., 50 HZ., albero in acciaio inox e girante.

LETTO FILTRANTE composto da sabbia quarzifera selezionata, grado 20, coefficiente di uniformità 1,4 max., granulometria 0,4-0,7.

SKIMMER (sfioratore di superficie) automatico, in ABS rinforzato, con cestello, aletta parzializzatrice del flusso, battente galleggiante, attacchi 1 ½", per liner.

Pagina letta, approvata e sottoscritta _____ 1_3

Parte Promittente Venditrice
EFFERRE S.r.l.

Parte Promissaria Acquirente
PER CONFERMA ED ACCETTAZIONE

BOCCHETTA di immissione a parete, orientabile in direzione e regolabili in portata, in ABS bianco, attacchi 1 ½" per liner.

BOCCHETTA a farfalla per riempimento vasca, in ABS, diam. 1, ½" per liner. BOCCHETTA per troppo pieno in ABS per liner.

BOCCHETTA per aspiratore subacqueo in ABS attacco 1, ½".

PASSANTE a muro in BS anticorrosivo.

POZZETTO per scarico e aspirazione di fondo vasca, realizzato in ABS, completo di coperchio asportabile, attacco laterale 2" e doppie guarnizioni per liner.

Impianto idraulico

Esecuzione di impianto idraulico realizzato con tubazioni in PVC e/o polietilene PN6, e raccorderia in PVC PN 16, per il collegamento degli accessori montati sulla piscina, formazione di collettori di aspirazione e mandata comprese valvole di intercettazione a sfera. Posa e collegamento filtri, pompe e prefiltri tra di loro ai collettori.

Accessori esterni

SCALETTA in acciaio inox AISI 304 18/8 lucidato a specchio, diametro 45 mm., completa di 3 gradini stampati e lucidati; tappi in gomma, ancoraggi e flange inox.

Accessori di pulizia e manutenzione

KIT di MANUTENZIONE comprendente: spazzolone in nylon per pulizia pareti ed angoli, retino raccattafoglie per superficie, termometro e pool tester per controllo valori pH e cloro.

Illuminazione

FARO SUBACQUEO composto da nicchia da premurare e corpo in ABS bianco, lampada a basso voltaggio 300 W, 12 V, cavo elettrico e tubo flessibile con pressacavo, pozzetto di derivazione in ABS, trasformatore con custodia di protezione a norme CEI.

Quadro elettrico

Fornitura di quadro elettrico da installare nel locale tecnico a servizio dell'impianto. Quadro per l'impianto di depurazione, circolazione e trattamento chimico, sarà composto da cassetta stagna in materiale plastico IP55, interruttore generale modulare interruttore per pompa modulare con protezione termica regolare.

Pagina letta, approvata e sottoscritta 1 4

Parte Promittente Venditrice
EFFERRE S.r.l.

Parte Promissaria Acquirente
PER CONFERMA ED ACCETTAZIONE

Contatore tripolare, selettore automatico manuale per pompa, timer giornaliero con riserva di carica con 4 possibilità di inserimento, interruttore magnetotermico per fari (5 A).

Rivestimento

RIVESTIMENTO VASCA eseguito mediante posa di cinturato in PVC, armato con Trevira, spessore 1,5 mm., saldato a caldo con sovrapposizione di 5 cm. Su ogni giunta e successiva passata di PVC liquido.

SISTEMAZIONE ESTERNE

Tutta l'area di pertinenza del complesso residenziale non pavimentata verrà sistemata a verde mediante la stesura, secondo quote e livelli di progetto, di un opportuno strato di terra di coltivo. Verrà realizzata la piantumazione di cespugli sempreverdi, utilizzati per dividere le proprietà.

Le superfici destinate a passaggi pedonali, vialetti d'ingresso ecc., saranno opportunamente pavimentate come da indicazioni della D.L. e comunque in modo uniforme alle caratteristiche architettoniche del complesso residenziale.

È prevista l'illuminazione esterna mediante l'installazione di punti luce del tipo " piantana " o " a parete ", in base all'ubicazione, con diffusore a lampada, il tutto comunque in base alle disposizioni della Direzione Lavori.

EVENTUALI VARIAZIONI ED OPZIONI

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Lavori che venisse eventualmente richiesto dalla Promissaria Acquirente, sarà da considerarsi come opera da corrispondere alla Promittente quale "extra" sul prezzo convenuto nel preliminare di compravendita; ogni variante richiesta dalla Promissaria Acquirente, qualora possibile, andrà comunque concordata in forma scritta con la Promittente Venditrice.

Viene, comunque, precisato che ogni opzione, modifica e/o variante richiesta, sarà sempre condizionata nella propria fattibilità, sia dal benessere del Direttore Lavori, sia alla standardizzazione tecnica ed alla tempistica della costruzione, nonché ai disposti progettuali, contrattuali e di Legge.

Pagina letta, approvata e sottoscritta _____ 1 5

Parte Promittente Venditrice
EFFERRE S.r.l.

Parte Promissaria Acquirente
PER CONFERMA ED ACCETTAZIONE
