



ORIONE 22

IL FUTURO SI FA SPAZIO

CAPITOLATO DELLE
FINITURE

CARATTERISTICHE DEL COMPLESSO



CLASSE A



1 EDIFICIO



N. 6 PIANI

CAPITOLATO DELLE FINITURE



Il nuovo progetto prevede la costruzione di n. 1 edificio di 6 piani fuori terra, che si sviluppa all'angolo tra il Viale Don Orione (MI) e la via privata Assab.

- Certificazione energetica edificio classe A.
- Al piano interrato -1 ci saranno le cantine e i box
- Al piano terra è previsto l'ingresso con finiture di pregio.
- I pavimenti dell'atrio d'ingresso e delle zone comuni al piano terra saranno in lastre di pietra, e/o gres porcellanato secondo progetto e indicazioni D.L. e Direzione Artistica
- Ogni piano sarà servito da un vano scala e da 1 ascensore.
- La copertura piana sarà adeguatamente coibentata all'estradosso mediante posa di pannelli isolanti di spessore adeguato e alto potere isolante.
- E' prevista la tinteggiatura dei soffitti, dei controsoffitti e delle pareti interne, nei locali di abitazione e nelle parti comuni, con idropittura di colore bianco RAL 9010 data in due mani successive. Nei locali bagno è previsto un rivestimento ceramico di altezza 120 cm.
- Le murature esterne di tamponamento, ove non previsti serramenti, saranno realizzate in laterizio avente un'elevata massa volumica, questo influirà positivamente sul fabbisogno di energia nella stagione estiva per il raffrescamento. (salvo modifiche migliorative definite dalla D.L.)
- Per contenere il fabbisogno energetico nella stagione invernale, si realizzerà un isolamento a cappotto avente tipologia e spessori idonei alla normativa vigente;
- Sulla copertura piana verrà posizionato l'impianto fotovoltaico.

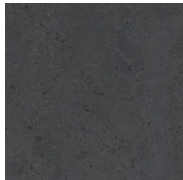


- I portoncini di primo ingresso agli appartamenti saranno del tipo blindato di marca Alias modello Steel C, o similare.
- Le porte interne saranno in legno laccate bianche RAL 9010, ad una anta o a scorrere a scomparsa ove previsto in progetto, complete di cerniere a scomparsa, serratura magnetica e maniglia cromo satinata.
- I serramenti esterni saranno in pvc, colore secondo indicazione della D.L. e della D.A., con chiusura a battente e apertura a Vasistas.
- Le porte delle cantine saranno del tipo a battente marca NINZ o equivalente, colori a scelta della D.L., complete di fori/alette di ventilazione/areazione a norma.





Piastrelle MARAZZI



Piastrelle HERBERIA

PARQUET

Nei soggiorni, camere, ripostigli e disimpegni la pavimentazione sarà di primaria marca, posato flottante, essenza rovere naturale nelle colorazioni di seguito elencate:

- Tono chiaro
- Medio
- Grey
- Brown

GRES PORCELLANATO (alternativo al parquet)

- Nei soggiorni, camere, ripostigli e disimpegni la pavimentazione sarà di primaria marca, tipo MARAZZI o HERBERIA o similari indicati dalla D.L. e/o Venditrice, dimensioni 30x60 o 60x60 cm posate a collante con disegno ortogonale e fuga da 2 mm.
- Nei bagni la pavimentazione sarà di primaria marca, tipo MARAZZI o HERBERIA o similari indicati dalla D.L. e/o Venditrice, dimensioni 30x60 o 60x60 cm posate a collante con disegno ortogonale e fuga da 2 mm.
- Nelle cucine chiuse la pavimentazione sarà di primaria marca, tipo MARAZZI o HERBERIA o similari indicati dalla D.L. e/o Venditrice, dimensioni 30x60 o 60x60 cm posate a collante con disegno ortogonale e fuga da 2 mm.

LOGGE E TERRAZZI

I pavimenti delle logge e dei terrazzi saranno in piastrelle antigelive di primaria marca, posate dritte, colorate in pasta, secondo indicazioni D.L.



- Dal punto di vista impiantistico il sistema di climatizzazione sarà realizzato mediante sistema a portata di refrigerante variabile (VRF), in configurazione pompa di calore, con refrigerante R410A e scambio termico aria-refrigerante.
- Le unità interne saranno del tipo canalizzabile a media/alta prevalenza, installate nel controsoffitto, con griglie di mandata nei singoli ambienti e di ripresa centralizzata nel disimpegno/corridoio
- E' previsto il controllo della temperatura mediante termostato digitale marca LG o similare, con possibilità di controllo remoto tramite modulo App.
- Sarà realizzato un sistema di Contabilizzazione dei consumi energetici del sistema VRF, con ripartizione puntuale per ogni unità interna.
- Nei bagni sarà installato un termo arredo elettrico.
- E' prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico condominiale progettato e dimensionato in ottemperanza alle vigenti normative, posizionato prevalentemente sulla copertura dell'edificio secondo indicazioni della D.L. L'energia prodotta sarà utilizzata per calmierare i costi relativi all'alimentazione dell'ascensore e degli impianti condominiali.

IMPIANTO ELETTRICO E DOMOTICO



- Tutti i comandi e le prese di corrente saranno alloggiati in specifiche scatole da incasso con frutti e placche della ditta AVE serie Domus con placca in tecnopolimero colore bianco Whitek, o similari.
- E' prevista la predisposizione un impianto per una gestione domotica base (di alcuni servizi quali: gestione luci e oscuranti) del tipo Smart Ave, o similare.
- L'impianto videocitfonico a servizio di tutte le unità immobiliari sarà di tipo con videocitfono art. VI2F-PIT4B della Ave, o similare. Lo stesso sarà base per la gestione domotica di luci e tapparelle tramite APP su apparecchi telefonici mobili.
- E' prevista per ogni appartamento la predisposizione di un impianto di antifurto perimetrale e volumetrico.
- E' previsto impianto TV derivato dall'impianto condominiale. All'interno di ciascun alloggio sono previste prese TV e SAT secondo normativa.



Ave serie Domus



Videocitfono



A titolo indicativo, i bagni saranno rifiniti come segue:

- LAVABO: marca IDEAL STANDARD modello "I-LIFE B" sospeso con sifone a vista.
- SANITARI SOSPESI: marca IDEAL STANDARD modello "I-LIFE B" sospeso.
- RUBINETTERIE: marca IDEAL STANDARD modello CERALINE.
- Tutti i bagni saranno dotati di scaldasalviette elettrico marca IRSAP modello "ARES" (o simili) colore bianco, dimensionato secondo indicazioni del progettista degli impianti.



