

FOGLIO VISITA

ACADEMY PLAYER S.r.l.
Via Ferdinando di Savoia n. 3 - 00196 - Roma
C.F. e P.IVA 17520251004
REA n. RM 1723409

depositato presso la C.C.I.A.A. di _____ in data _____ prot. _____

immobile/azienda in vendita

immobile/azienda in locazione

___ I ___ sottoscritt _____
residente in _____
via/p.za _____ n _____
tel _____ cell. _____ anche in
nome e per conto di _____ , dichiara che in data
_____, tramite l’Agenzia Immobiliare sopra indicata, ha visionato il/i seguente/i
immobile/i azienda/e

di proprietà di _____

Il presente servizio è completamente gratuito

___ I ___ sottoscritt _____
dichiara, inoltre, di non aver mai precedentemente visionato il/i suddetto/i immobile/i azienda/e e di non aver trattative in corso per lo/gli stesso/i prima della presente; si impegna a comunicare all’ Agenzia Immobiliare l’eventuale ripresa delle trattative ed a corrispondere il _____ % del prezzo dell’ immobile/i azienda/e a titolo di provvigione **solo in caso di conclusione dell’affare.**

Vi informiamo che i vs. dati personali verranno gestiti dall’Agenzia Immobiliare come da “Informativa relativa al trattamento dei dati personali” a pagina 2 del presente documento.

_____, li _____

Letto confermato e sottoscritto

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La _____, La informa che tutti i dati di natura personale da Lei forniti saranno trattati conformemente alla normativa europea (Regolamento UE 2016/679 - GDPR) e nazionale in materia di trattamento dei dati personali.

1. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento è _____ (di seguito nominato anche Agenzia) con domicilio eletto in _____. Il Titolare può essere contattato mediante email _____, PEC _____.

Il titolare, allo scopo di favorire le chances di conclusione positiva delle intermediazioni immobiliari, si avvale di strumenti e servizi informatici messi a disposizione dal Responsabile del Trattamento elettronico dei dati personali, ex art. 28 GDPR, FRIMM S.p.A., con sede in Roma, Via Ferdinando di Savoia n. 3, email info@frimm.com, PEC icuk@legalmail.it, favorendo la più ampia diffusione, anche su altri siti, delle sole informazioni inerenti le caratteristiche dell'immobile oggetto di intermediazione.

2. Dati trattati

Sono oggetto di trattamento i dati personali quali dati identificativi anagrafici, di recapito e fiscali. Inoltre in casi particolari possono essere oggetto di trattamento dati inerenti la salute quando ciò sia strettamente indispensabile per la soddisfazione di un bisogno abitativo particolare del cliente.

3. Base giuridica e finalità del trattamento dei dati

3.1 Base giuridica Contratto. Base giuridica Contratto. Il trattamento dei dati personali da lei forniti è necessario per l'esecuzione del contratto in fase di stipula o già esistente con il titolare, di cui lei è parte, o per l'esecuzione di misure precontrattuali adottate su sua richiesta, per finalità connesse all'erogazione dei servizi oggetto del contratto stesso e di tutti i servizi connessi e associati a qualsiasi titolo ex art. 6, par. 1, lett. b), GDPR.

Il trattamento dei dati è conseguentemente effettuato al fine di poter fornire ai clienti i servizi previsti nel relativo contratto, dall'Agenzia, nonché per verificare l'andamento dei rapporti contrattuali oppure i rischi ad essi connessi.

3.2 Base giuridica protocolli di sicurezza anti-contagio COVID-19. Il trattamento dei dati personali da lei forniti è inoltre necessario per l'implementazione dei protocolli di sicurezza anti-contagio, dunque detto trattamento è conseguentemente effettuato al fine di prevenire la diffusione e il contagio da COVID-19.

3.3 Base giuridica Consenso.

3.3.a Nei soli casi in cui sia strettamente indispensabile ai fini dell'erogazione del servizio, possono essere oggetto di trattamento anche dati particolari di cui all'art. 9, par. 2, lett. a), GDPR con particolare riferimento a quelli inerenti alla salute, sulla base del suo consenso esplicito.

3.3.b Per il trattamento dei dati non strettamente necessari ai fini dell'esecuzione del contratto ma comunque utili per l'offerta di un servizio più completo, come quello inerente la fornitura di comunicazioni elettroniche e newsletter di settore, la relativa base giuridica è il suo consenso inequivocabile ex art. 6, par. 1, lett. a), GDPR.

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), come pure per quelli di cui al precedente **3.3.a**, la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

4. Modalità e durata del trattamento dei dati

Il trattamento sarà effettuato anche con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'Agenzia, del Responsabile o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati personali non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea, né saranno sottoposti ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione. Per il solo trattamento al punto **3.2**, inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati a terzi secondo specifiche previsioni normative, come nel caso di richiesta da parte dell'Autorità sanitaria per la ricostruzione della filiera degli eventuali "contatti stretti di un lavoratore risultato positivo al COVID-19.

I soli dati inerenti le caratteristiche degli immobili oggetto di compravendita possono essere invece oggetto di ampia diffusione, anche su altri siti, proprio allo scopo di favorire le chances di conclusione positiva delle intermediazioni immobiliari.

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, salvo al punto **3.2**, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento. I Suoi dati personali saranno conservati dal Titolare e dal Responsabile sopra indicato per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per 10 (dieci) anni dalla cessazione del contratto. Per trattamenti ai sensi del punto **3.2**, i Suoi dati personali saranno conservati per l'intero periodo di durata dello stato d'emergenza.

4. Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

1. chiedere al Titolare e al Responsabile del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; l'eventuale cancellazione dei dati personali che La riguardano, la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali, opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali, (al ricorrere delle condizioni previste dal GDPR);
2. richiedere ed ottenere dal Titolare e dal Responsabile del trattamento - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
3. revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso (si veda **3.3** sopra). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
4. proporre reclamo all'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali - www.garanteprivacy.it).

Con riferimento alle attività di trattamento svolte dal Sub-Responsabile SA, i relativi diritti possono essere esercitati contattando il Responsabile del trattamento FRIMM S.p.A., con domicilio eletto presso la sede operativa della Società, in Roma, via Ferdinando di Savoia n. 3, reperibile all'indirizzo email info@replat.com, mentre il DPO (Data Protection Officer) può essere contattato all'indirizzo email dposai@frimm.it, PEC dposai@pec.it.

Il sottoscritto _____

Dichiara di aver preso visione della presente informativa

- Con riferimento alle attività di trattamento, di dati particolari di cui all'art. 9 GDPR, sopra descritte (punto **3.3.a** sopra), eventualmente poste in essere dal titolare, per le quali il consenso rappresenta la relativa base giuridica,

Presta il consenso

Nega il consenso

- Con riferimento alle attività di trattamento sopra descritte (punto 3.3.b sopra), eventualmente poste in essere dal titolare, per le quali il consenso rappresenta la relativa base giuridica,

Presta il consenso

Nega il consenso

_____, _____
