

PESTALOZZI

Navigli
Future
Living



INDICE

IL CONTESTO

La città tra passato e futuro 06

IL PROGETTO

Scopri Pestalozzi 21 12

GLI APPARTAMENTI

La tua casa, al passo
con il domani 20

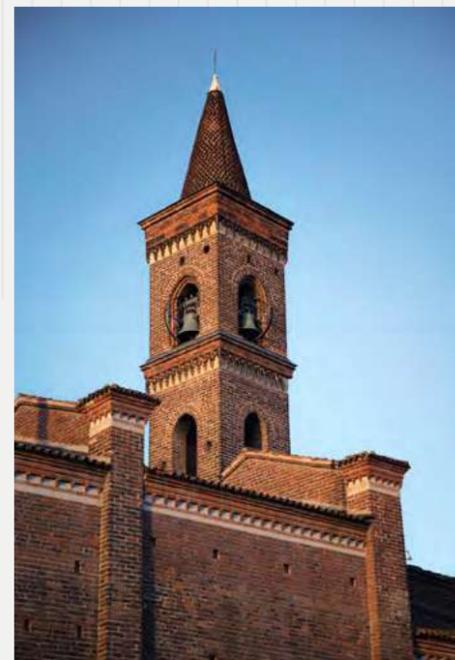
GLI INTERNI

Nel cuore dello stile 30

LE AMENITIES

Al servizio del quotidiano 46

Vecchia Milano, nuova vita urbana.



Pestalozzi 21 sorge nell'omonima via di Milano. Lo storico Borgo San Cristoforo, antico nome del quartiere che una volta era separato dalla città, oggi si trova al crocevia del dinamismo, in una delle zone più vivaci di Milano.

A pochi passi da qui, il Naviglio Grande si snoda tra scorci suggestivi, testimone di secoli di storia e cultura.

L'atmosfera milanese d'altri tempi incontra importanti progetti di riqualificazione che spaziano dal residenziale alle nuove sedi delle più famose aziende internazionali.



I Navigli sono da sempre uno dei simboli più riconoscibili di Milano.

Il passato è ancora protagonista, tra punti di interesse come la Chiesa di San Cristoforo del XIII secolo o il Vicolo dei Lavandai. Il Naviglio regala non solo un'atmosfera magica alla zona, ma stringe un forte legame con lo sport: lo testimoniano vere e proprie istituzioni del settore presenti in zona, come la Canottieri Milano e la Canottieri Olona.

In puro stile milanese, architetture storiche e simboli tradizionali come il Mercato dell'Antiquariato sul Naviglio incontrano luoghi di lifestyle e innovazione come lo spazio Ecliss o l'università IULM.

In questa zona c'è spazio sia per il relax che per il divertimento: il centro è facilmente accessibile grazie ai mezzi di superficie (tram e autobus).

La nuova metropolitana M4 (fermate Bolivar e Tolstoj), la M2 e il Passante Ferroviario (fermata Romolo) collegano il quartiere al resto della città e all'hinterland.



Scuole, supermercati e servizi sono raggiungibili senza dover usare l'automobile; così come passeggiate, sport e gite in bicicletta sul Naviglio.





10



11

*Un quartiere
che cambia,
un fascino
che permane.*

IL PROGETTO

Un nuovo capitolo del vivere a Milano.

PESTALOZZI



La tua nuova casa in via Pestalozzi 21 a Milano: un progetto innovativo che unisce stile e modernità, perfettamente integrato in un contesto autenticamente milanese.

Pestalozzi21.it



Pestalozzi 21 si distingue per le sue linee pulite e razionali, che si sviluppano attorno a una corte interna, dove il verde diventa l'elemento protagonista.

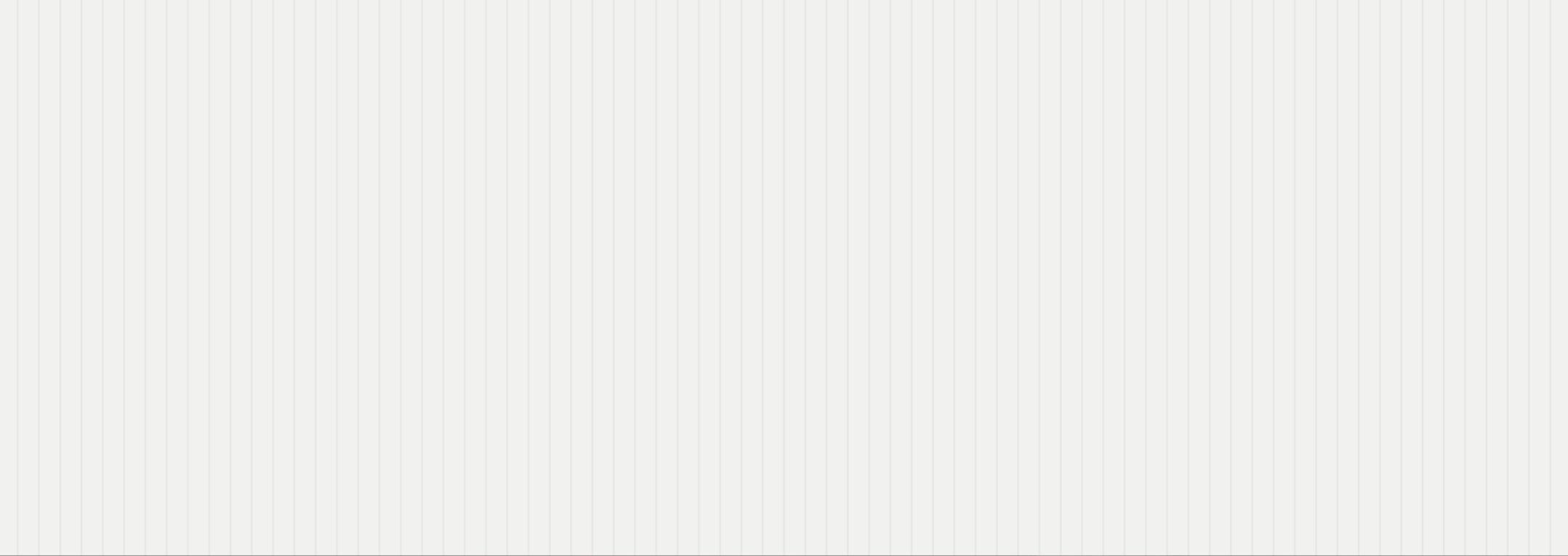
Grazie alle sue altezze differenziate e alle ampie logge, l'edificio si integra armoniosamente nel contesto urbano, aggiungendo un tocco di dinamismo e una ventata di freschezza stilistica.



Le soluzioni abitative proposte sono espressione di una nuova filosofia residenziale eclettica e versatile.







*Prospettive evolute
di casa.*

Pestalozzi21.it

Il cambiamento
è una scelta
per la vita.



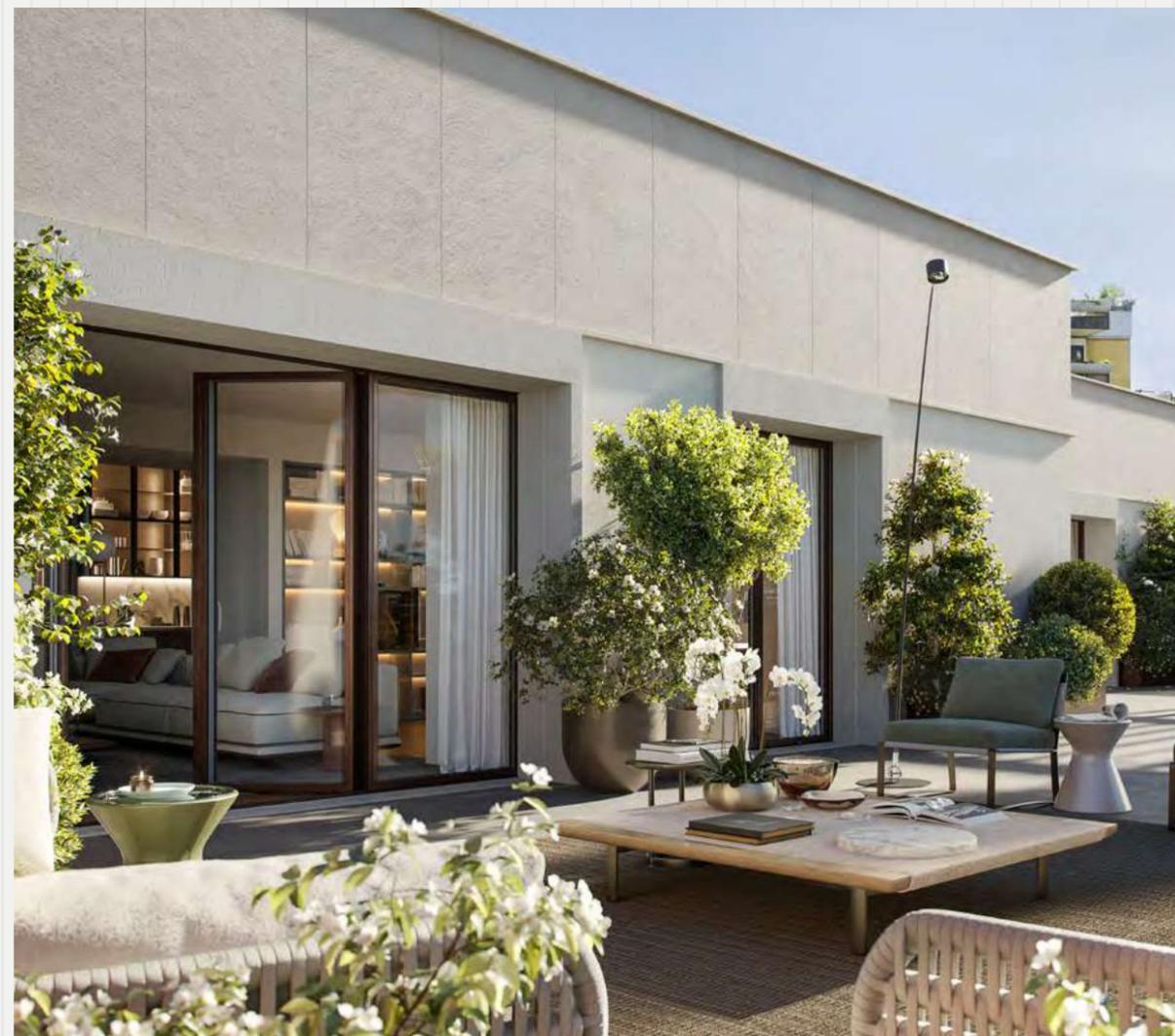
Gli appartamenti di Pestalozzi 21 sono progettati in linea con le esigenze contemporanee del residenziale urbano.

L'eleganza moderna è completata da una grande attenzione alla funzionalità e l'innovazione tecnologica.

36 appartamenti disponibili, di vari tagli e dimensioni, ideali sia come cornice residenziale che come investimento, dai bilocali agli attici.

Pestalozzi21.it





Le ampie logge lasciano entrare la luce naturale, valorizzando ogni istante della tua quotidianità. La vista sul verde interno aggiunge un tocco di natura, arricchendo il relax della tua nuova casa.



26



27

*L'eleganza è il benvenuto
più bello.*



Accomodate,
con stile.



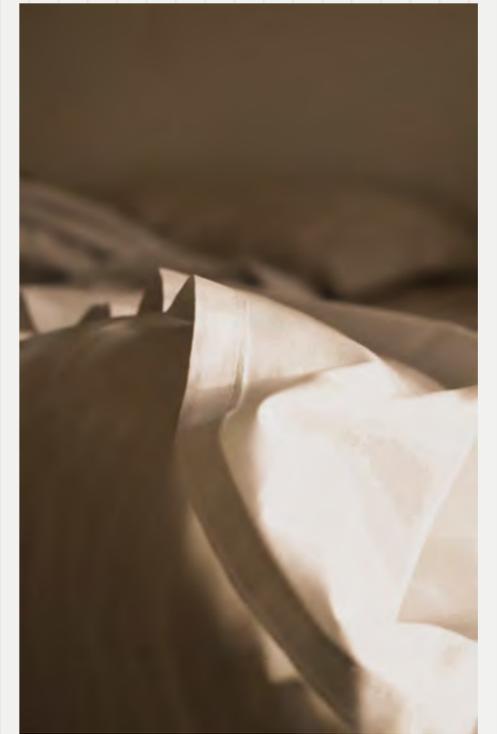
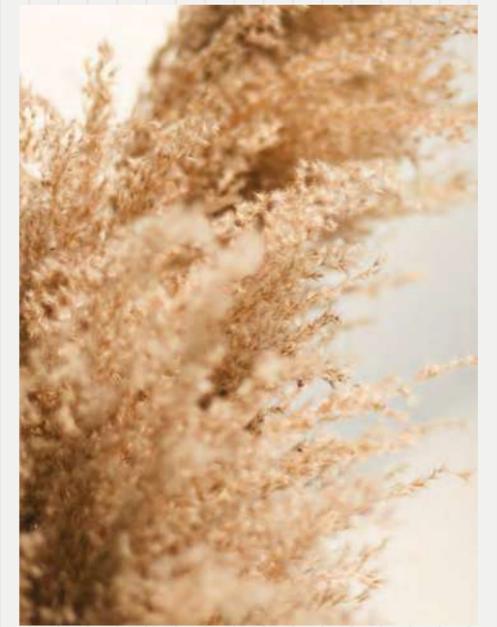
Dettagli sapientemente studiati e finiture di qualità superiore trovano lo spazio ideale per esprimersi al massimo, nella tua nuova casa.





Materiali accuratamente selezionati e rivestimenti che trasformano ogni superficie all'insegna della raffinatezza.

I particolari infondono carattere a ogni angolo. Comfort e funzionalità degli ambienti sono i capisaldi di una filosofia Living che non lascia mai nulla al caso.







Uno stile di vita all'altezza delle tue aspettative.





Ogni giorno
è un'opportunità
per vivere
al meglio.

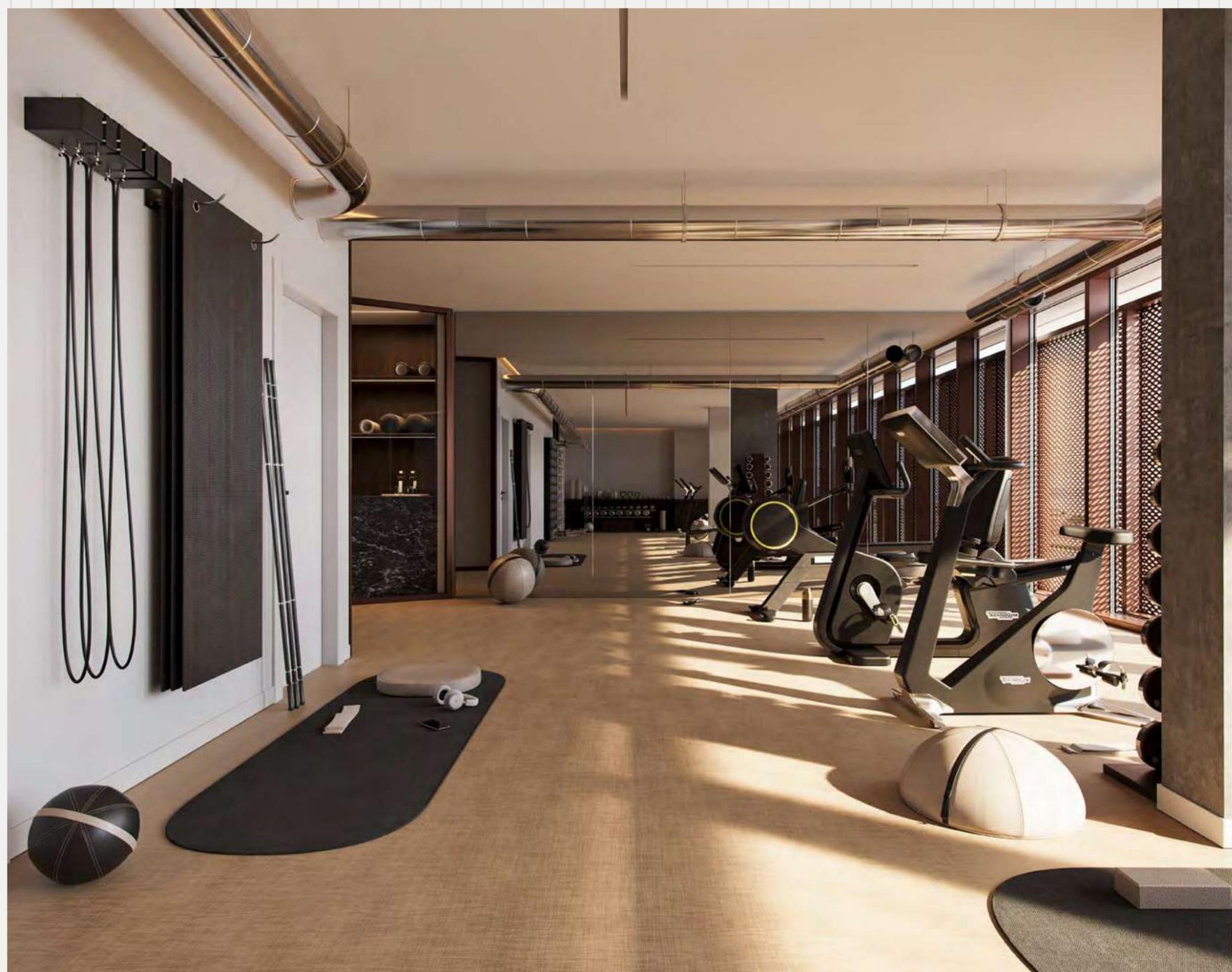


L'esperienza quotidiana di Pestalozzi 21 è completata da **amenities esclusive**: spazi e servizi dedicati per rendere la vita più comoda e semplice.



Un pratico **deposito** dove custodire le **biciclette** e i **passellini** in tutta sicurezza; un'ampia **lobby** che dà il benvenuto a residenti e visitatori. Un'area **fitness** a portata di mano, per prendersi cura del proprio benessere fisico. Una **sala co-working** per lavorare comodamente da remoto. Una **party room**, un'area **kids** per i più piccoli e **lockers** per i tuoi acquisti online.

Pestallozzi 21 è dove l'equilibrio tra comfort e vita di città si esprime al meglio.







*Qui c'è spazio
per tutto il benessere
che cerchi.*



PER INFO E APPUNTAMENTI:

02 67.36.31
Pestalozzi21.it

Development Manager

Hines

Advisory & Agency

DILS
Redilco Sizest

Fund Manager

savills investment
management

Advisory & Agency

GINEVRA
CONSULTING
MILANO

Progetto architettonico di

mdw
ARCHITETTI ASSOCIATI

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.

pestalozzi21.it

PESTALOZZI
Navigli
Future
Living

PESTALOZZI

Navigli
Future
Living