

STUDIO TECNICO - Ing. Beatrice TOZZI

COMUNE DI TUORO SUL TRASIMENO
PROVINCIA DI PERUGIA

Progetto di recupero di un Casale su via
Fornello a Tuoro sul Trasimeno

IL TECNICO:
Dott. Ing.
TOZZI Beatrice

PROPRIETA': PIETRO GALADINI

Progetto: ARCHITETTONICO ☐ INSEGNATIVO ☐

Disegnato da: TAVOLA N° UNICA

Visi:

PLANIMETRIA CATASTALE, scala 1:1000. Foglio 12, Part.lla 131-1062-1063

PRG variante27, scala 1:5000 (zona E1 zona agricola pregiata)

Stralcio P.R.G. - Rapp. 1:2000 (zona E1 agricola pregiata)

ANTE OPERAM

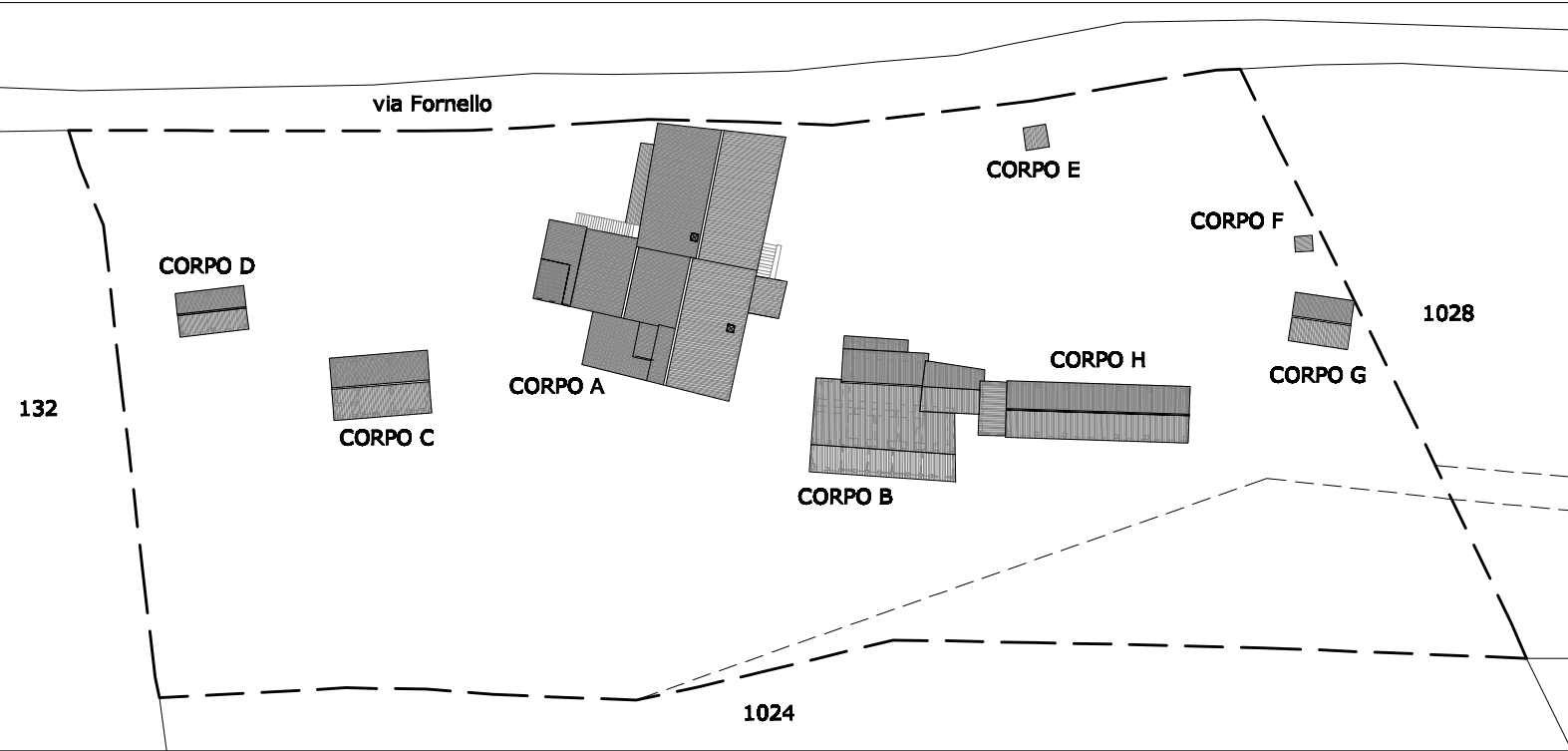
POST OPERAM

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

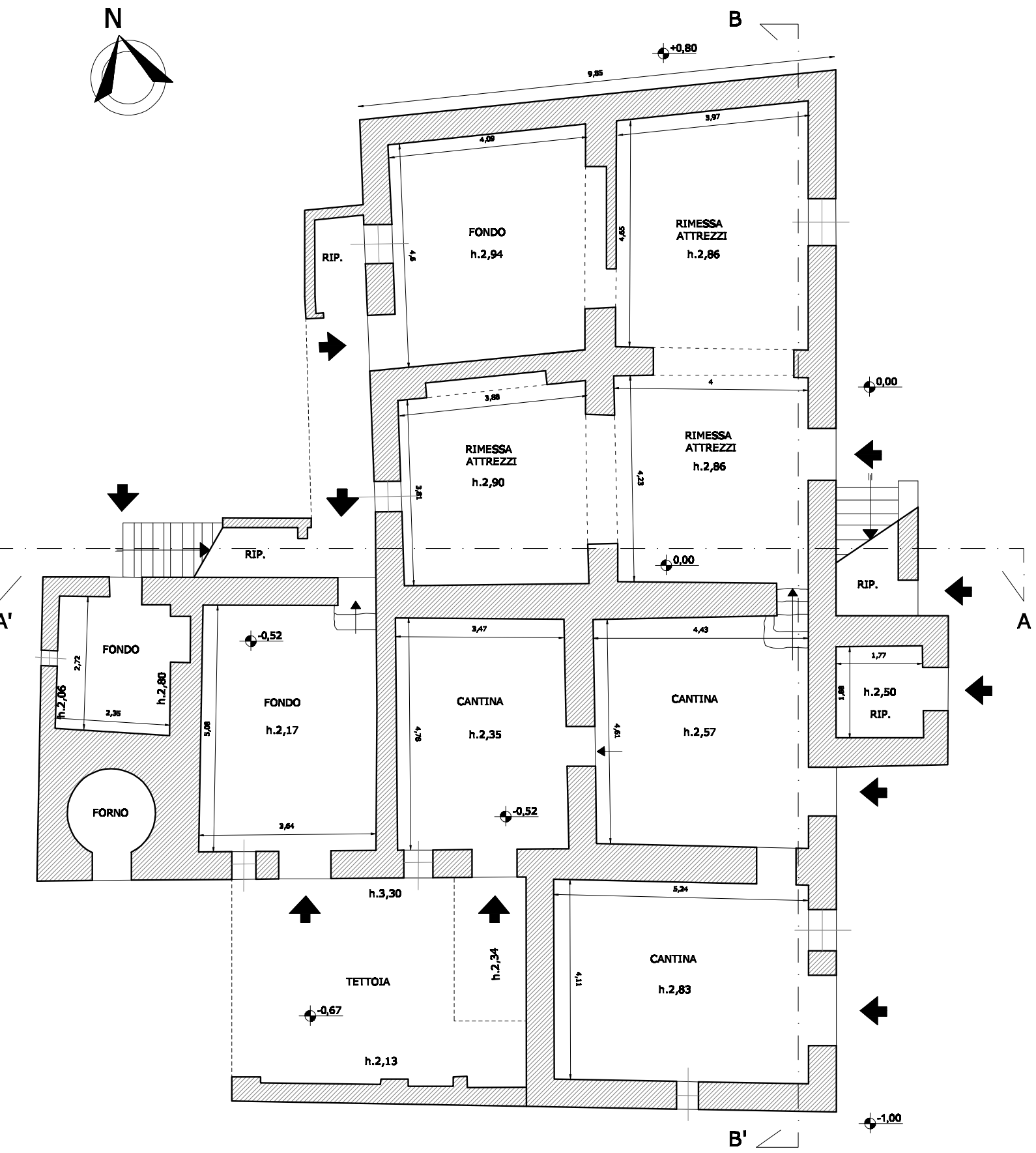
CALCOLO DELLE SUPERFICI

La superficie dell'intero lotto è di mq. 4.748, distinto in catasto Foglio 12 part. 1062 sub.2 e 1063 sub.2, rientra nella zona " E1 " zona agricola pregiata, sulla quale si ha:

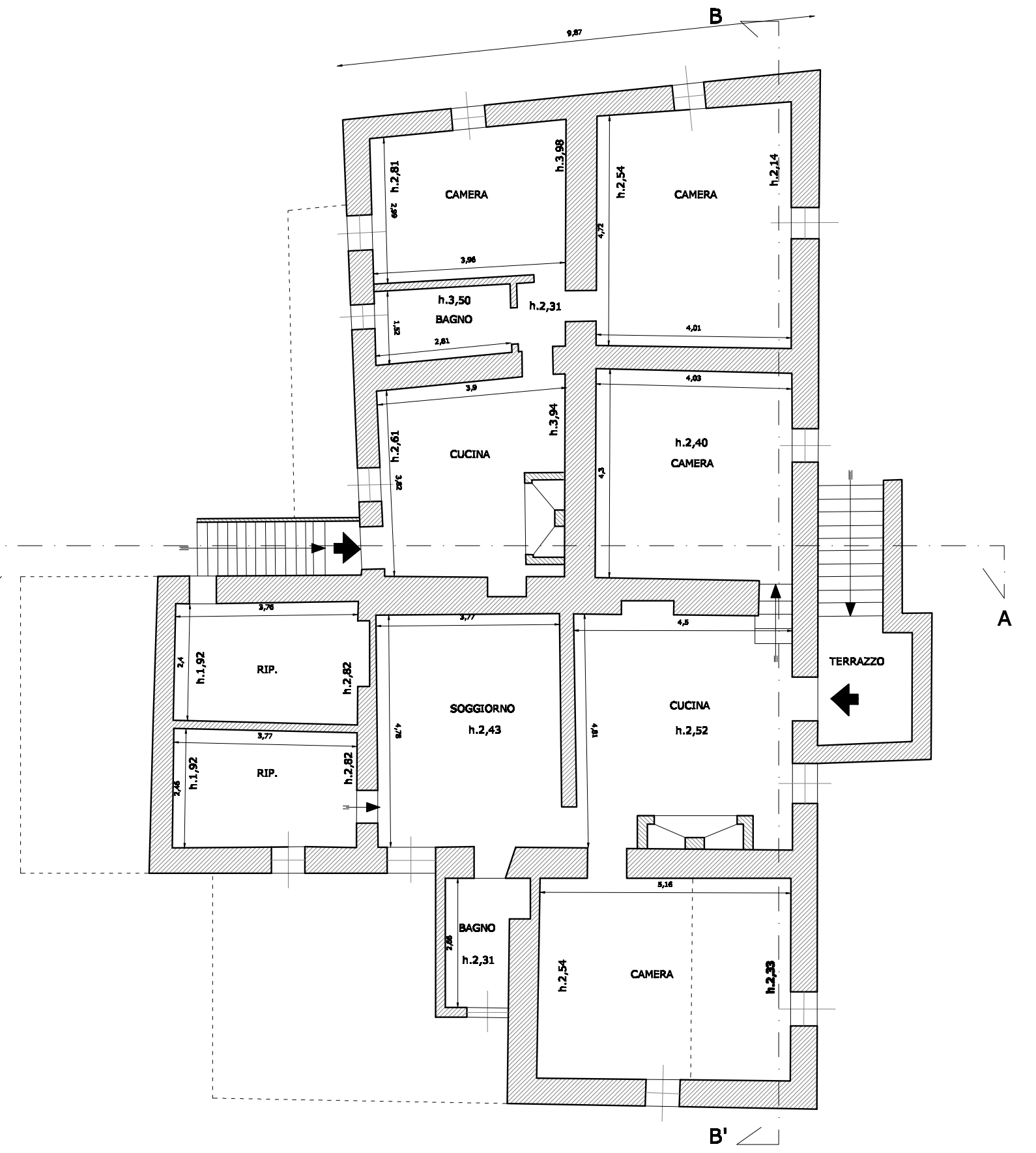
- CORPO A : Piano Primo costituito da due appartamenti, superficie utile complessiva di mq 140,00
Piano Terra costituito da ambienti destinati a depositi attrezzi cantine di mq 152,30
CORPO B : Deposito attrezzi di mq. 68,00
CORPO C : Rimessa di mq. 28,00
CORPO D : Tettoia destinata a deposito
CORPO E : Pozzo
CORPO F : Piccolo Ripostiglio
CORPO G : Tettoia destinata a deposito
CORPO H : Tettoia



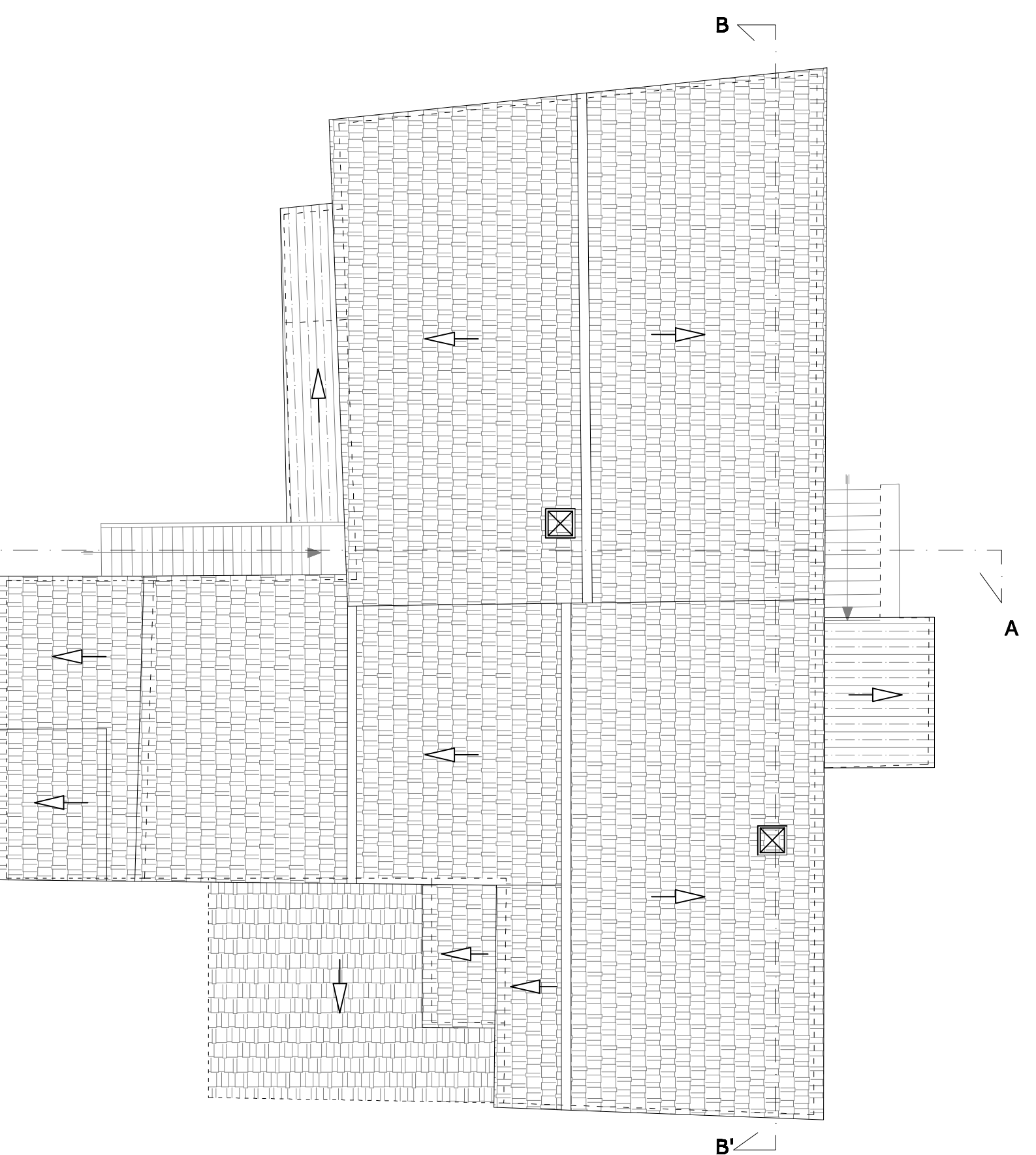
CORPO A



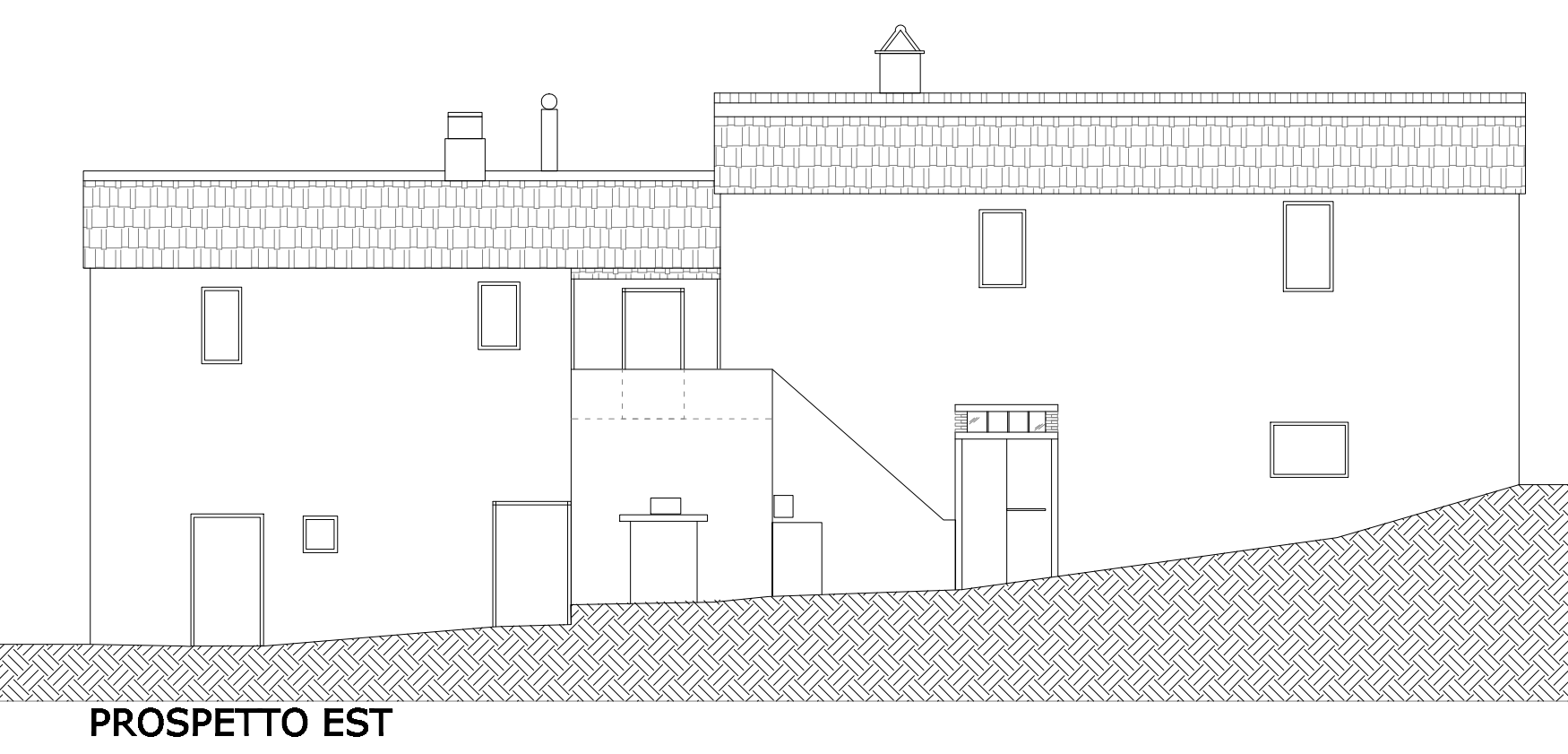
PIANTA PIANO TERRA



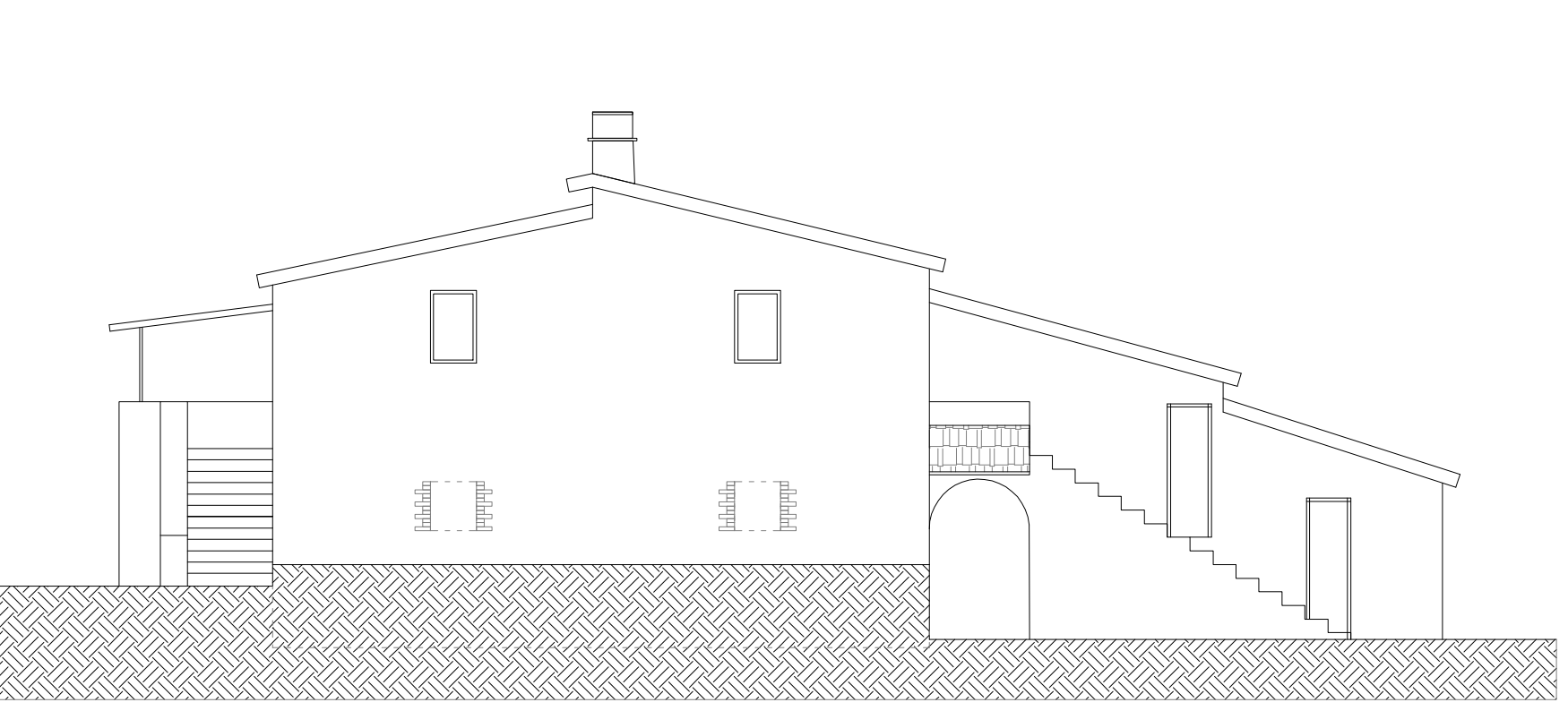
PIANTA PIANO PRIMO



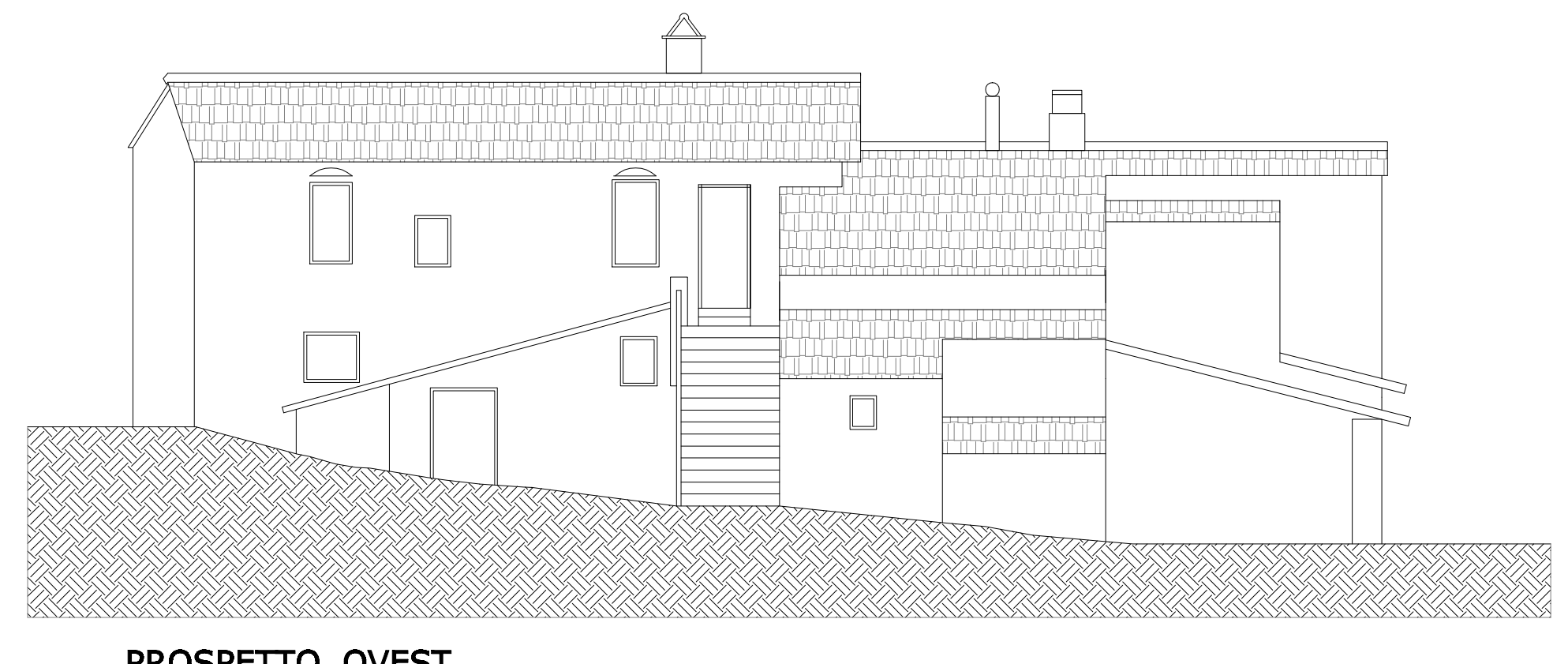
PIANTA PIANO COPERTURA



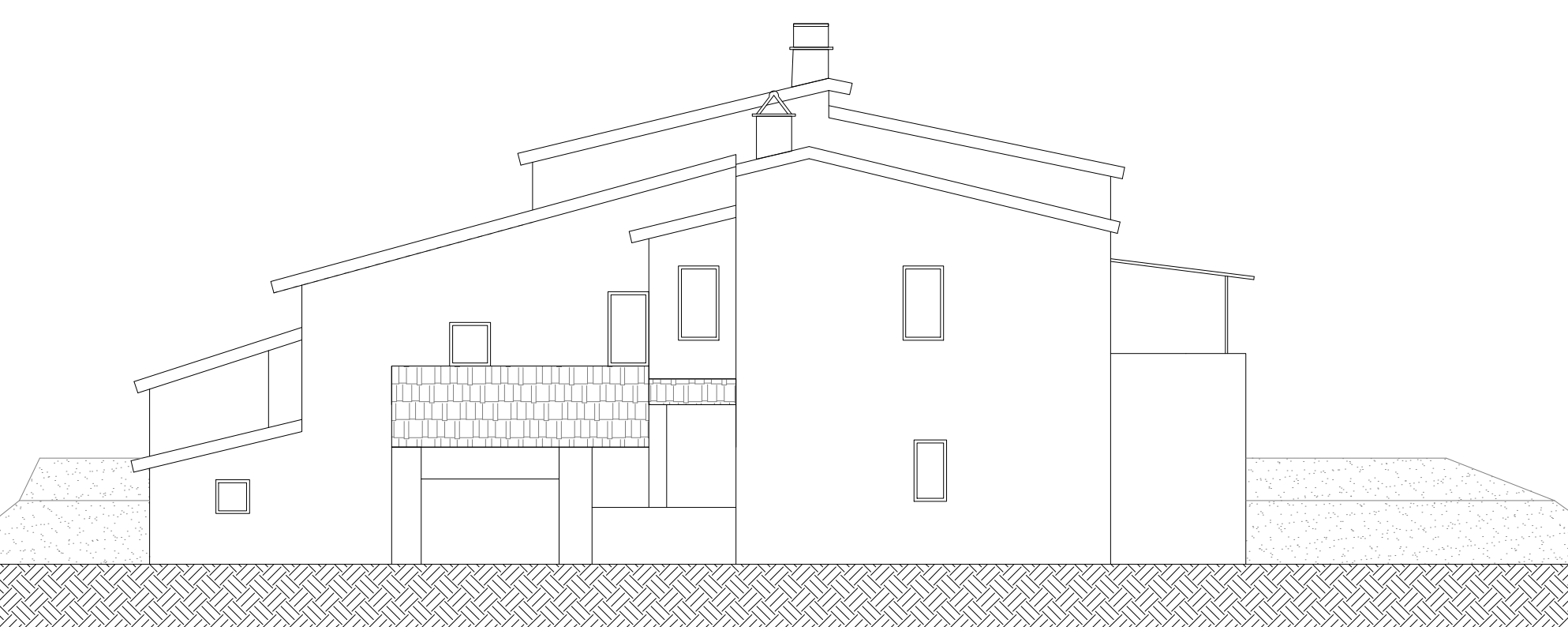
PROSPETTO EST



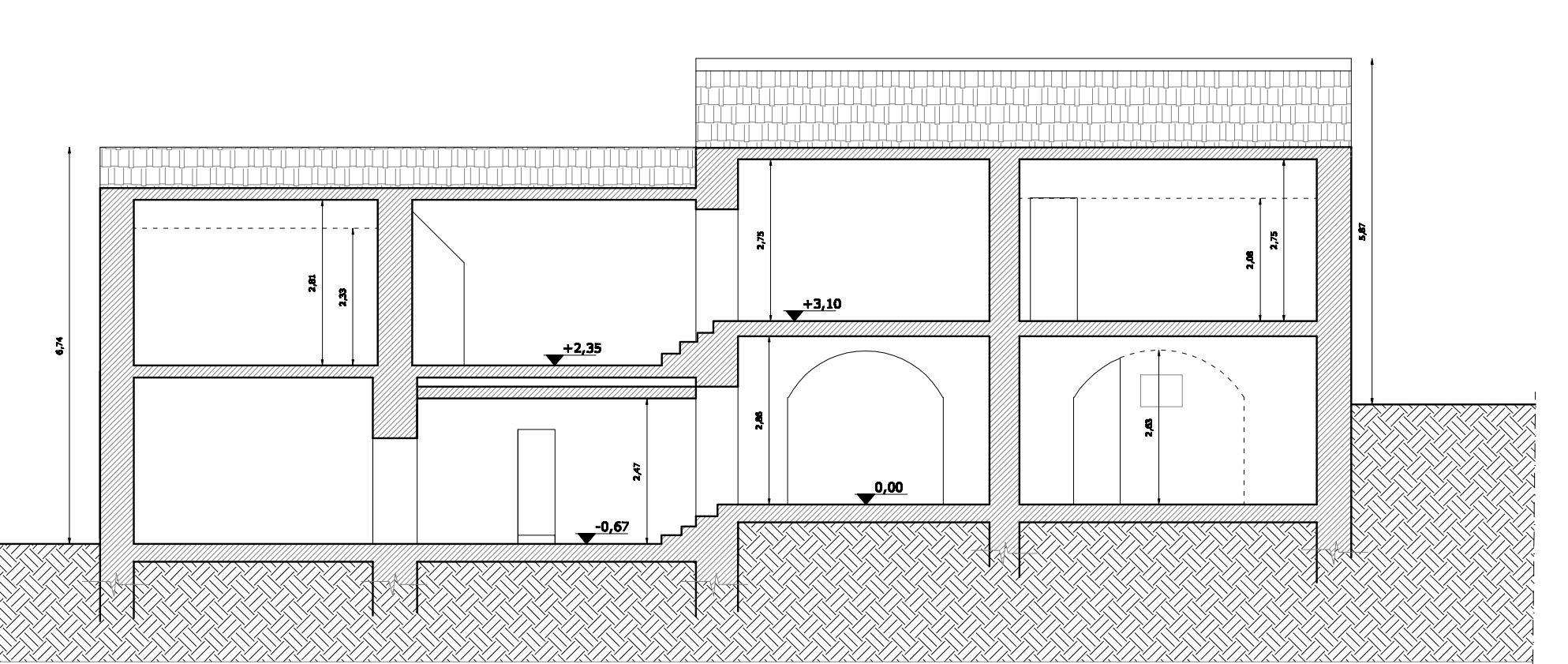
PROSPETTO NORD



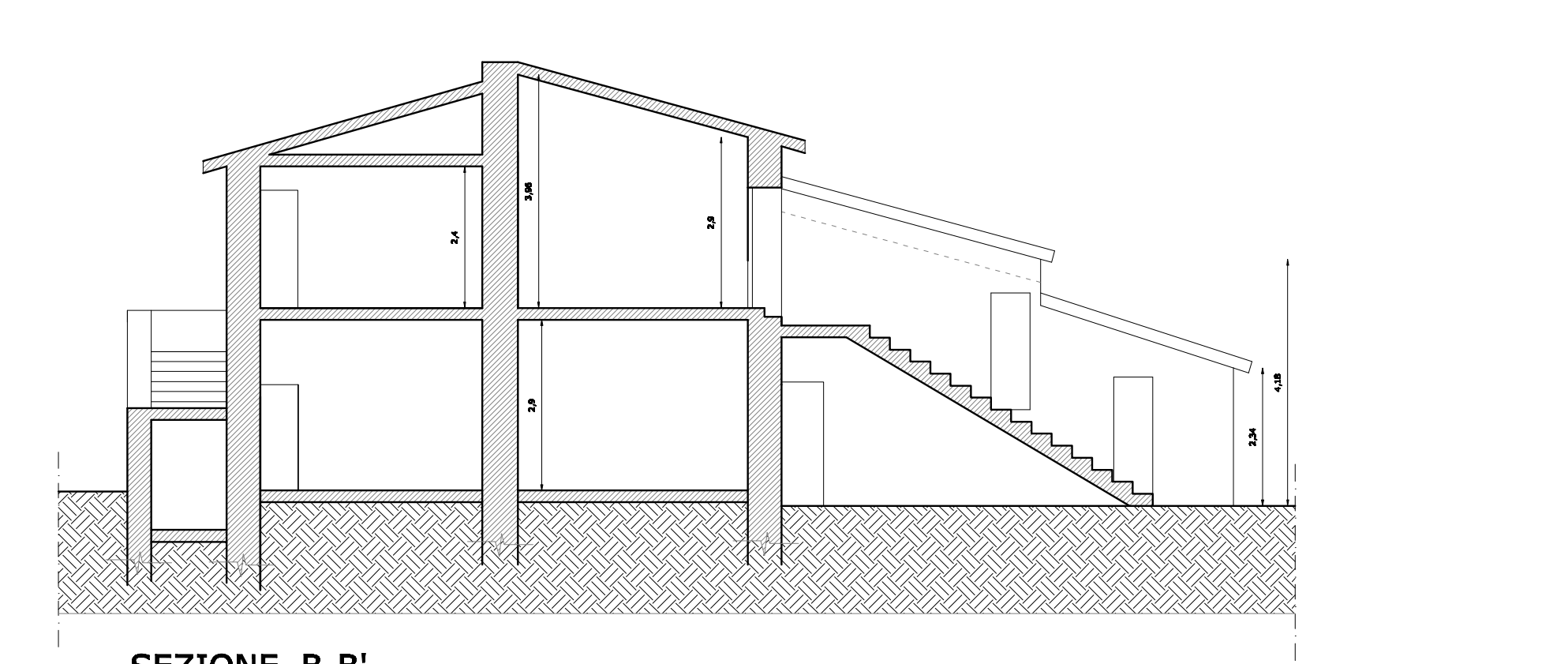
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

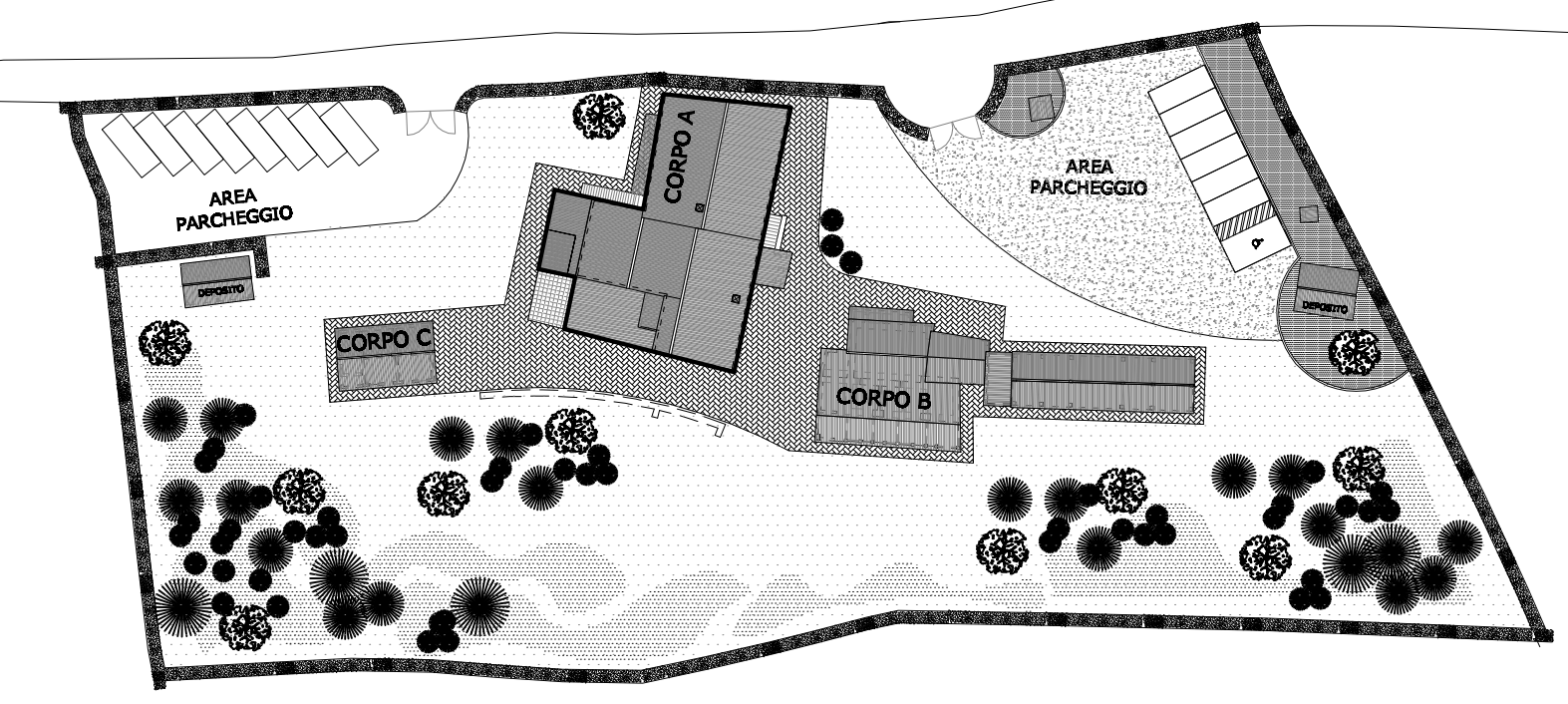
PLANIMETRIA STATO MODIFICATO

CALCOLO DELLE SUPERFICI

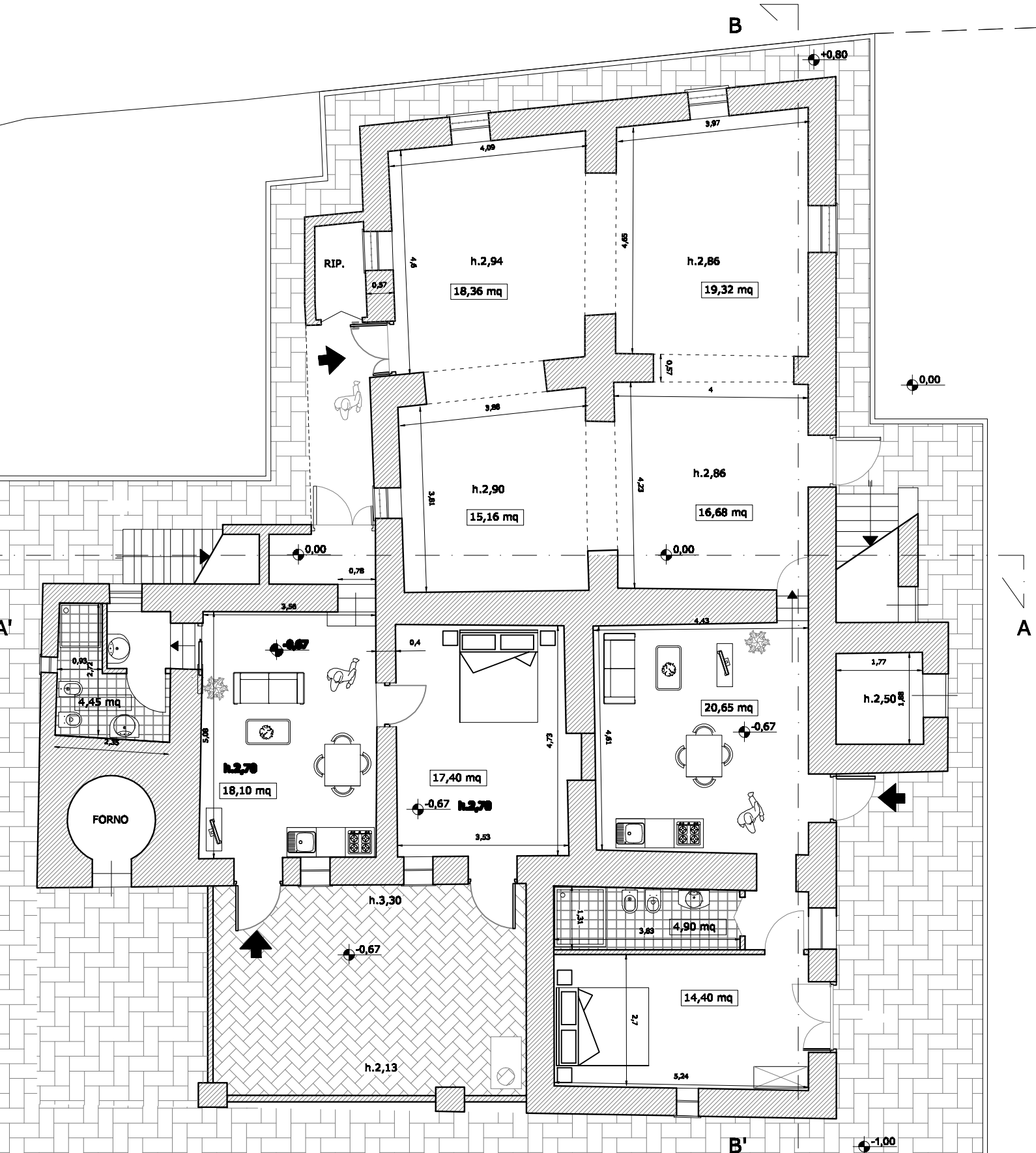
L'area in questione rientra, secondo le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Tuoro sul Trasimeno Capo IV - ZONE AGRICOLE - nelle Zone agricole pregiate (art.9 L.R.52/83) dove sono ammessi interventi descritti nei punti a),b),c),d),f) e g) nell'art.22 NTA

Le superfici non vengono modificate così come i volumi e i prospetti, ciò che varia sono le destinazioni d'uso del Corpo A:

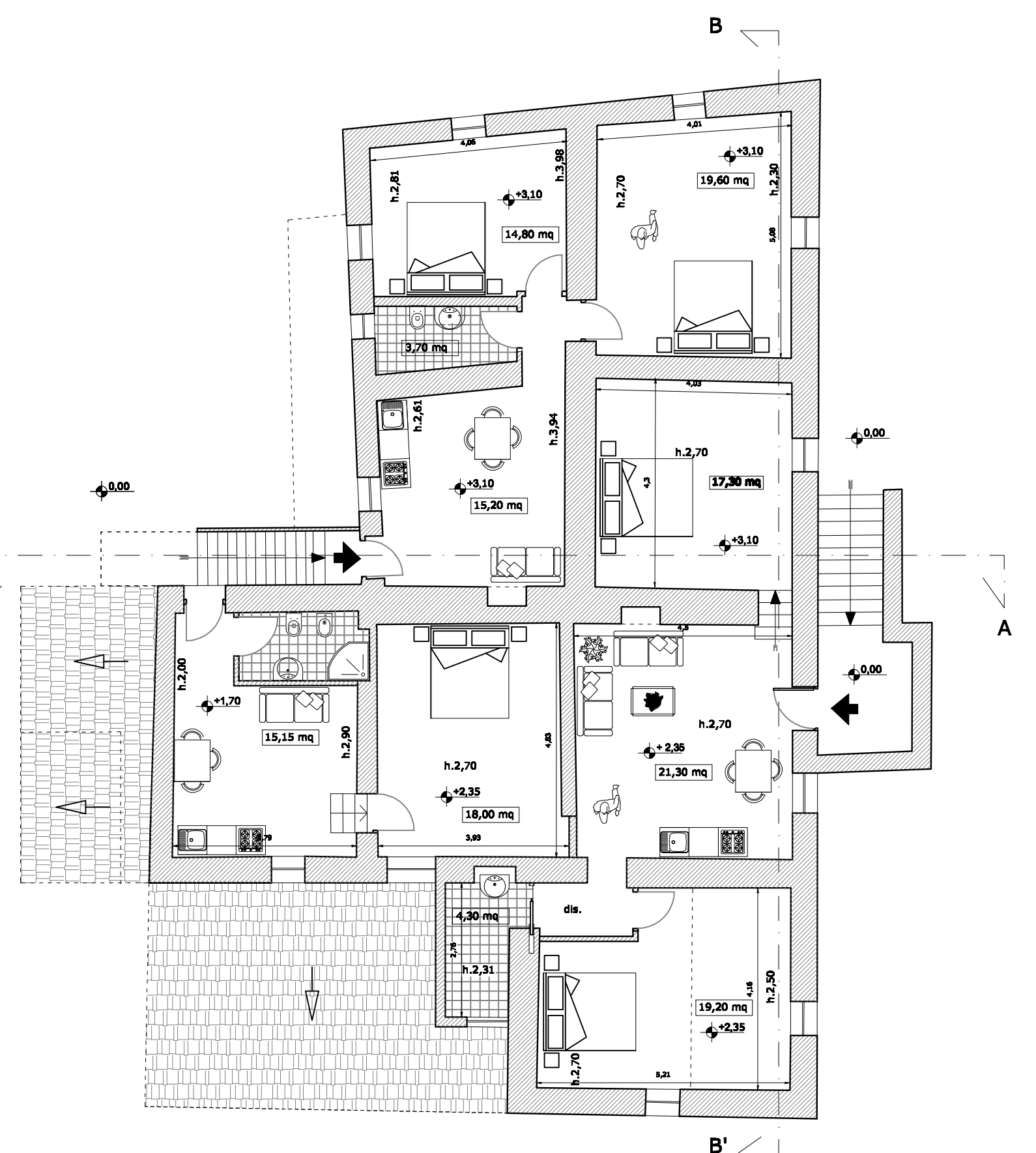
- CORPO A : Piano Primo costituito da tre appartamenti con angolo cottura e bagno per ogni appartamento
Piano Terra costituito da due appartamenti con angoli cottura e bagni ed una sala per le colazioni di mq 80 c.a..



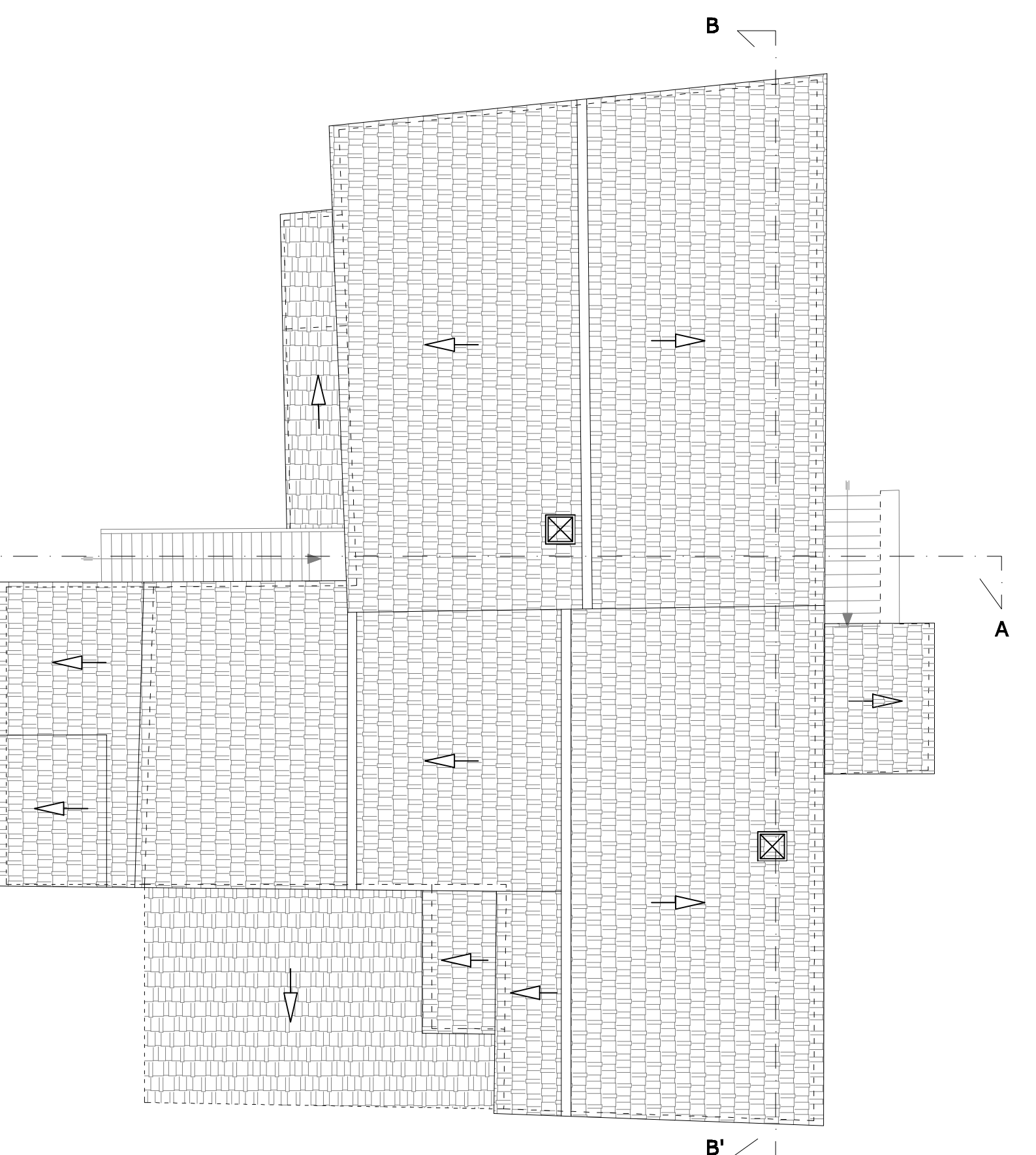
CORPO A



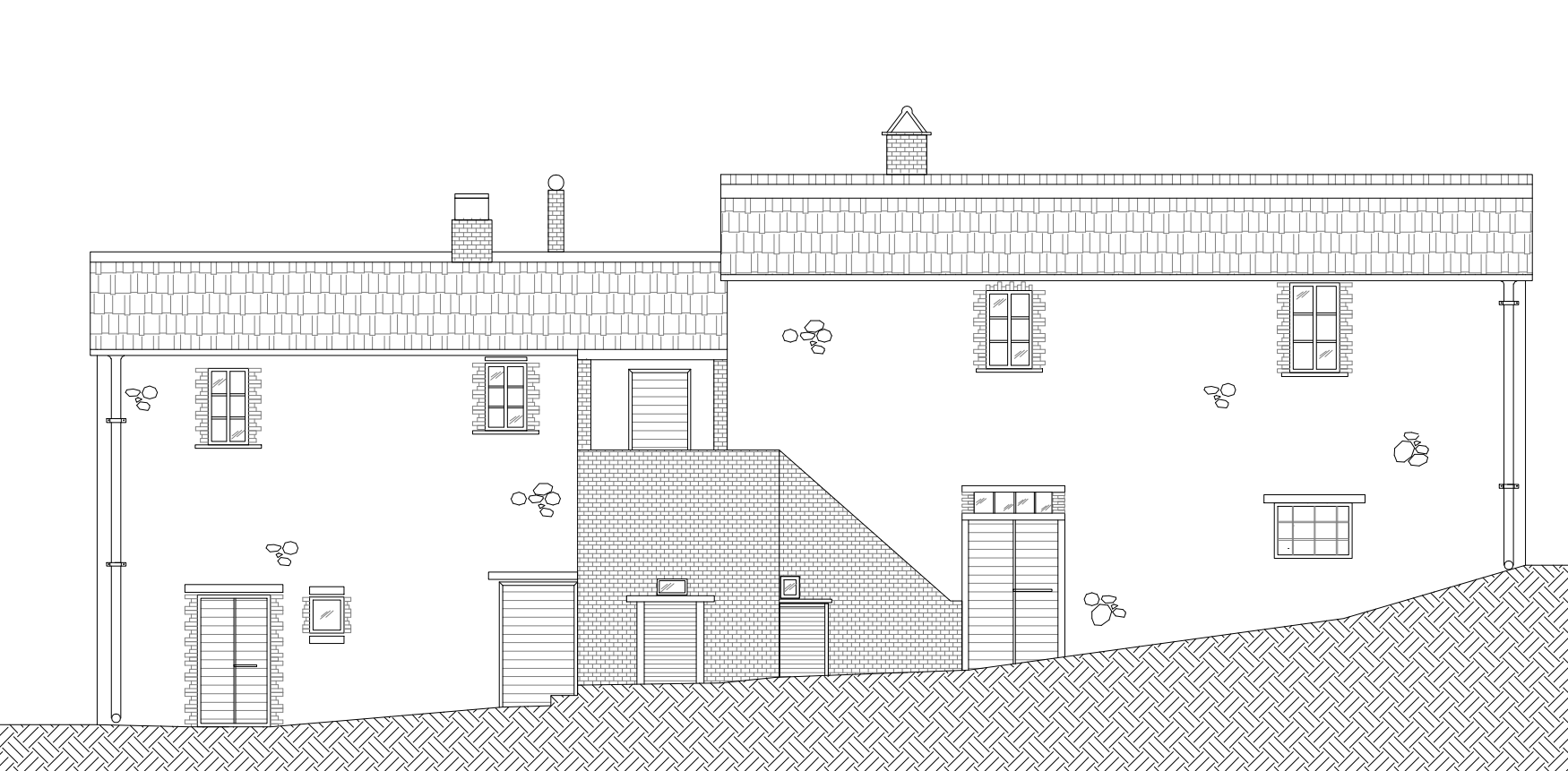
PIANTA PIANO TERRA



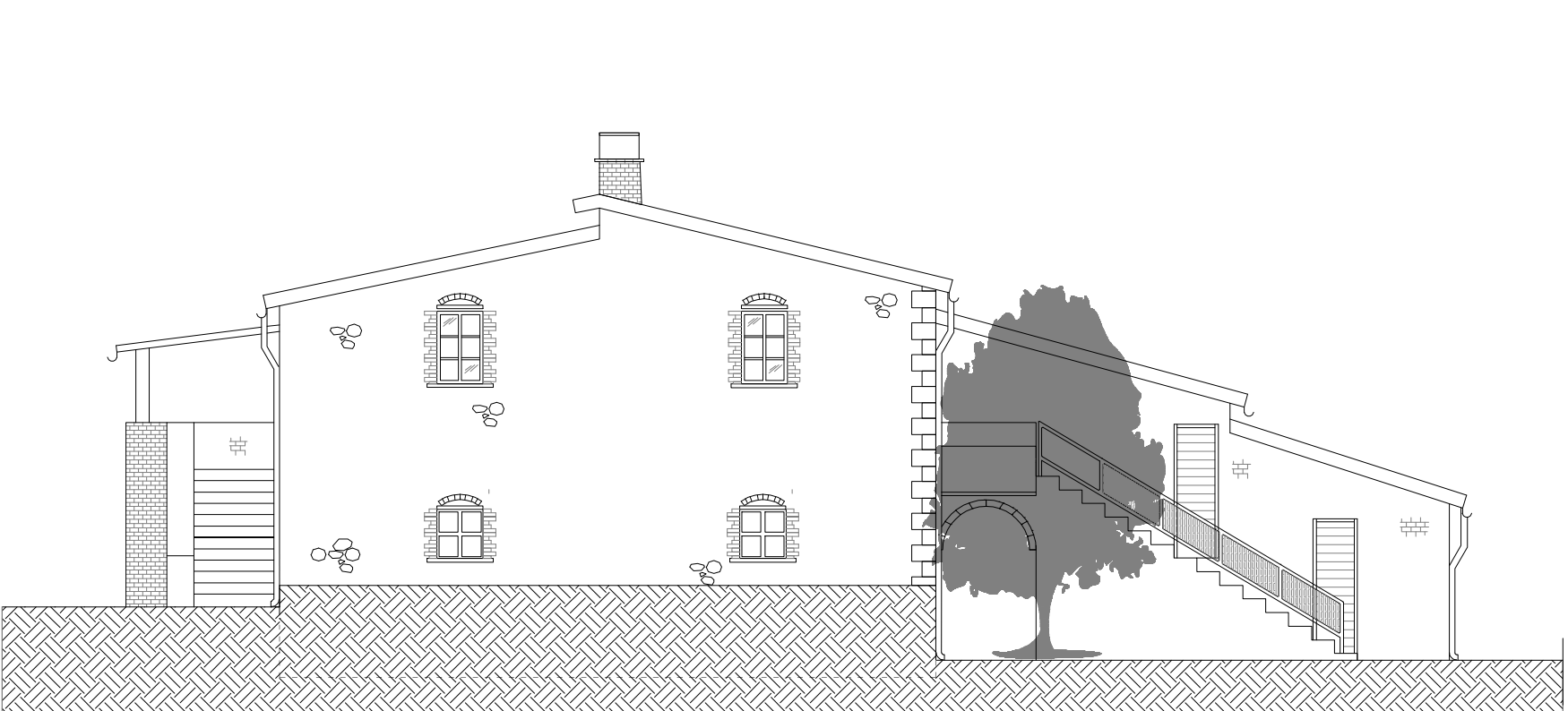
PIANTA PIANO PRIMO



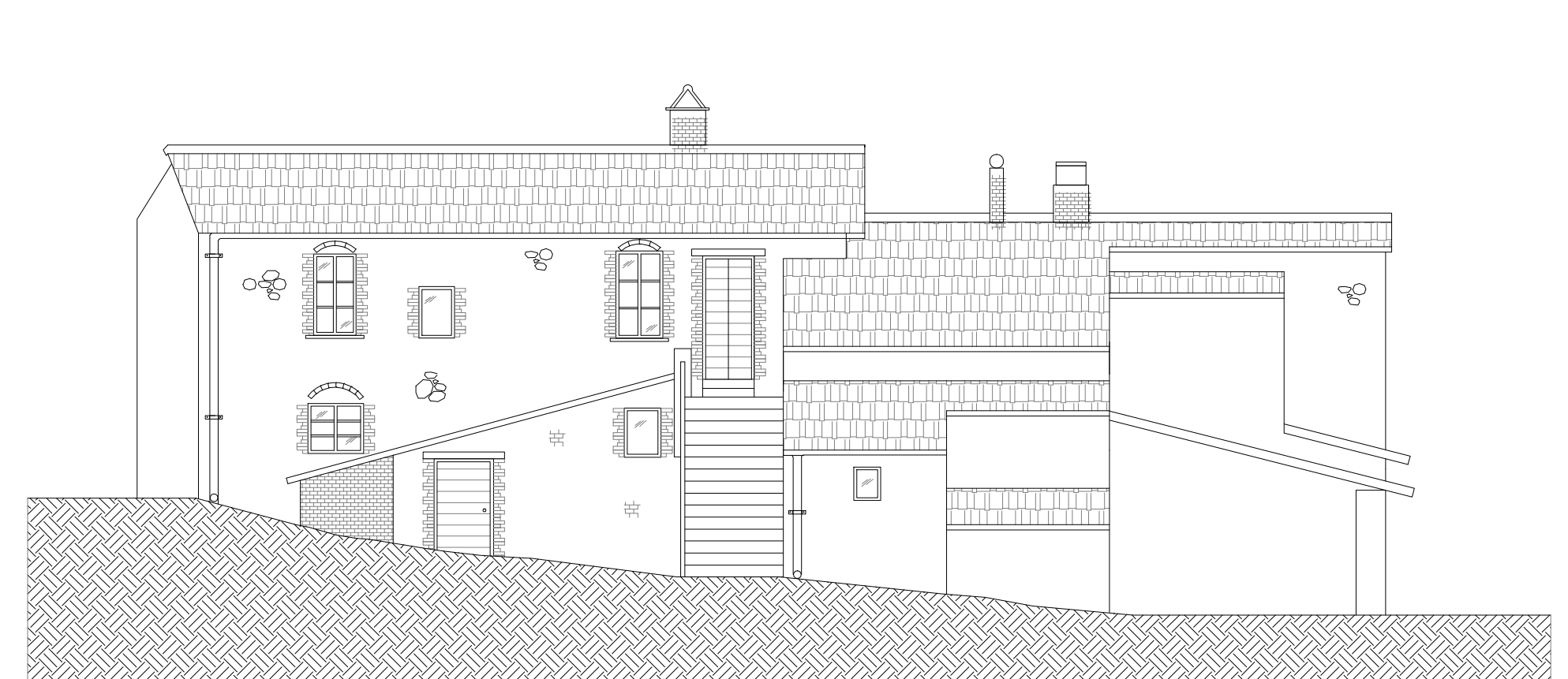
PIANTA PIANO COPERTURA



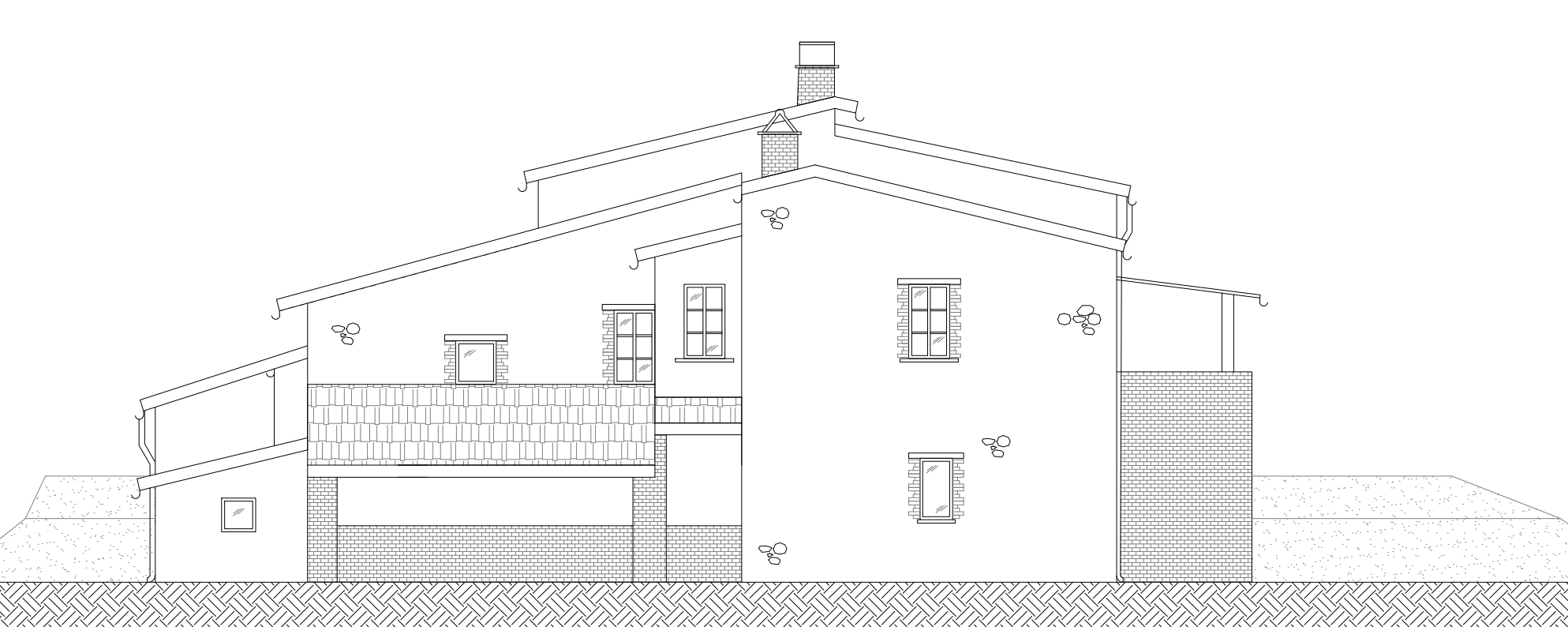
PROSPETTO EST



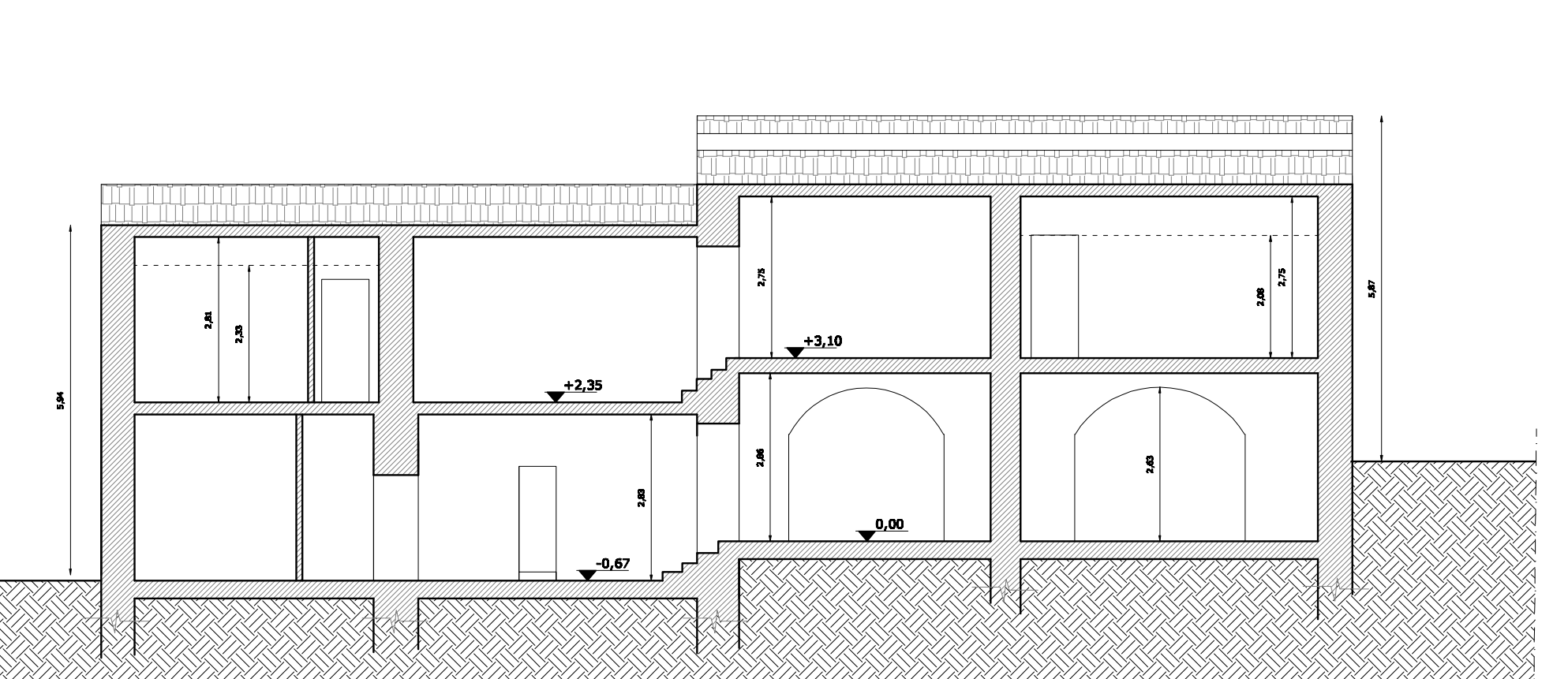
PROSPETTO NORD



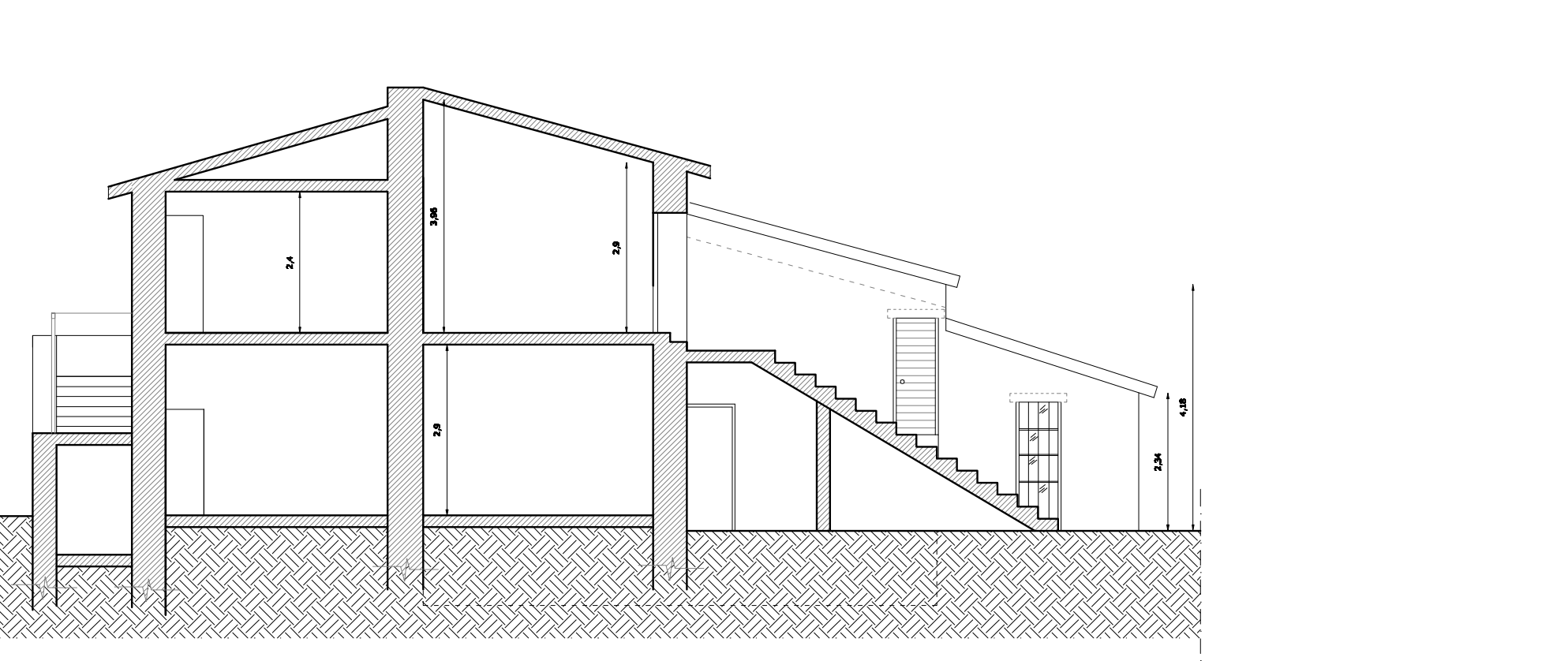
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'