

PALAZZO  
RUBINO



VENDITA IN ESCLUSIVA



PALAZZORUBINO.IT

PALAZZO  
RUBINO

NESSUN  
COSTO DI  
AGENZIA

Pagamento a stato  
avanzamento lavori  
garantito da fideiussione  
assicurativa con  
primaria compagnia

**CONSEGNA LUGLIO 2026**



Arcadia Immobiliare si occupa della vendita in esclusiva degli appartamenti del **Palazzo Rubino** a Bari. Rivolgetevi a noi per trasformare il vostro sogno in realtà!

**[arcadiaimmobiliare.it](http://arcadiaimmobiliare.it)**



# IMMAGINA LA TUA NUOVA CASA

A DUE PASSI DAL QUARTIERE  
POGGIOFRANCO E DAL CENTRO DI BARI

## INDICE

ZONA	03
ECOSOSTENIBILITÀ	04
CARATTERISTICHE GENERALI	06
QUALITÀ ABITATIVA	08
REALIZZA I TUOI DESIDERI	13
PLANIMETRIE APPARTAMENTI SCALA A	14
PLANIMETRIE APPARTAMENTI SCALA B	30
PLANIMETRIE APPARTAMENTI SCALA C	38
PLANIMETRIE GENERALI (PIANO TERRA , 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° PIANO)	54



# ZONA

Via Sangiorgi, 3



**Palazzo Rubino** sorgerà nei pressi del “Quartierino”, a ridosso delle nuovissime costruzioni del quartiere Poggiofranco, a due passi dal centro di Bari e dalle principali arterie di comunicazione.

La zona in forte espansione è ricca di servizi, vicina al Policlinico e alle Università di Medicina ed Economia.

Il fabbricato è a ridosso di Viale Pasteur, arteria principale per raggiungere in brevissimo tempo il centro di Bari o le principali vie di entrata ed uscita dalla città.

Adiacente alla costruzione Palazzo Rubino, un parco pubblico consegnerà un nuovo spazio verde al quartiere.



# ECOSOSTENIBILITÀ



L'installazione di pannelli solari termici e fotovoltaici condominiali, la predisposizione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici, la coibentazione e la climatizzazione caldo/freddo a pompa di calore canalizzata a soffitto, conferiranno a ciascuna unità immobiliare maggiore autonomia energetica e sostenibilità nell'uso delle risorse.



Le unità immobiliari in classe A4, rispettano il Protocollo Itaca e sono perfettamente isolate dal punto di vista termico e acustico. Materiali ad alta tenuta ne assicurano la durevolezza e la coibentazione. Un criterio fondamentale di scelta per chi valuta l'acquisto della propria casa a Bari.



# SCEGLI IL MEGLIO, SCEGLI DI VIVERE A PALAZZO RUBINO

## CARATTERISTICHE GENERALI

- Strutture portanti antisismiche
- Materiali di prima scelta con finiture di alta qualità
- Impianti tecnologici innovativi e altamente performanti
- Recupero acque piovane utilizzate per il verde condominiale
- Impianto fotovoltaico e solare termico condominiale
- Ascensori a basso consumo energetico

## PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

- Pompa di calore ibrida con sistema di recupero del calore di condensazione
- Fibra ottica per connessione internet e televisiva
- Predisposizione dell'impianto di allarme
- Infissi esterni in alluminio a taglio termico
- Raffrescamento e riscaldamento canalizzato a soffitto

Ascensori



Pompa calore



Impianto elettrico



Collanti



Rivestimenti e pavimenti in ceramica



MARAZZI

Porte interne



Parquet



Rubinetteria



Sanitari

LAUFEN

+FLAMINIA.



# QUALITÀ ABITATIVA


**Palazzo Rubino**, in Via Giuseppe Sangiorgi, a due passi dal quartiere Poggiofranco, dal centro di Bari e dalle principali arterie di comunicazione prevede diverse soluzioni abitative. Puoi scegliere il tuo nuovo appartamento da 2 a 5 vani, se invece hai bisogno di più spazio la soluzione è l'appartamento "Big", accorpendo due unità immobiliare attigue.

Tutti gli appartamenti sono dotati di ampi balconi o terrazzi, posto auto, cantina. Il fabbricato, costituito da 7 piani fuori terra ed un piano interrato, tutti tra loro collegati da vano scale e comodi e ampi ascensori della "Kone", è realizzato con le più avanzate tecniche di costruzione.







A photograph of a park with many green trees and a paved path in the foreground. The text is overlaid on a semi-transparent white box in the upper middle part of the image.

Adiacente al nuovo **Palazzo Rubino** sorgerà un parco urbano pubblico (futura realizzazione da parte del Comune di Bari), un'area verde avente lo scopo di fornire uno spazio ricreativo a contatto con la natura.

La zona a verde attrezzato sarà destinata all'uso pubblico, sistemata con idonee piantumazioni e dotata di adeguate attrezzature per la sosta e lo svago

Assieme ad altre aree verdi contribuirà in modo significativo a diminuire l'inquinamento atmosferico e acustico delle zone urbanizzate. Un luogo ideale dove praticare attività sportive, l'uso della bicicletta o semplici passeggiate.



PALAZZO  
RUBINO

Via Sangiorgi, 3

64

APPARTAMENTI

64

CANTINE

7

PIANI

129

POSTI AUTO

9

POSTI AUTO DISABILI

# REALIZZA I TUOI DESIDERI

Palazzo Rubino è il complesso residenziale dedicato a chi desidera una casa moderna e confortevole. Sorgerà nella zona del “Quartierino”, caratterizzata dalla presenza di servizi, scuole e ospedali, a ridosso delle nuovissime costruzioni di Poggiofranco e a due passi dal centro cittadino, vicino alle principali arterie di comunicazione.

**Arcadia Immobiliare**, premium partner di Unicredit Subito Casa, offre un servizio altamente personalizzato, organizzato e studiato per permetterti di scegliere con consapevolezza la tua nuova casa. Acquistare per sé o investire in una nuova soluzione immobiliare, senza commissioni di agenzia e con pagamenti a stato di avanzamento lavori, è un’occasione irripetibile. Le soluzioni abitative che proponiamo sono quelle più giuste per chi non si accontenta di abitare fuori dal caos cittadino, ma a due passi dallo stesso, dal quartiere Poggiofranco, dalle scuole e dei vicini servizi quali uffici, ospedali, palestre, tutti alla portata della tua futura casa.

NESSUN  
COSTO DI  
AGENZIA



Acquista la tua residenza  
**Palazzo Rubino**  
da **Arcadia Immobiliare**  
e ricevi il coupon per usufruire  
di uno **sconto importante**  
sugli acquisti di arredi che  
potrai effettuare da



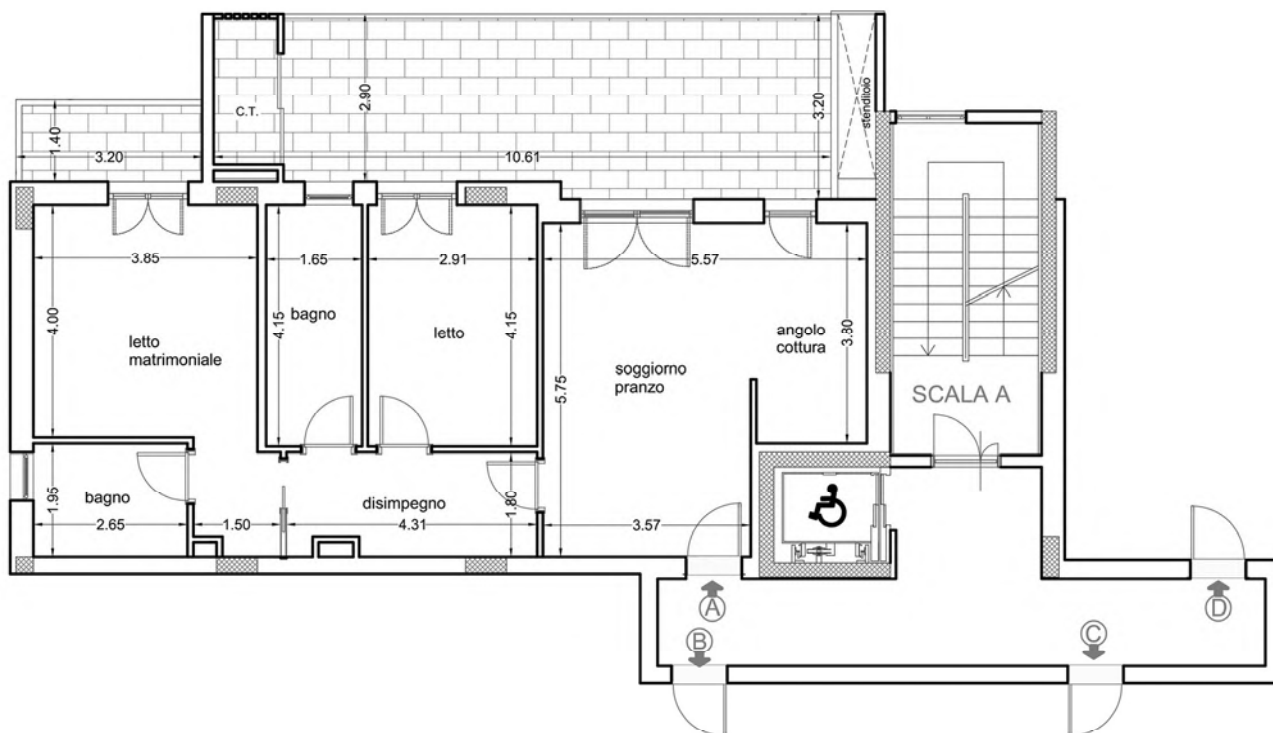
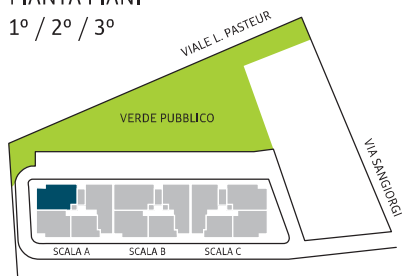
**LOVI 1963 s.r.l.** via Melo, 143 - Bari



## Tipologia A

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 01	92,60	38,85	12,95	18,18	115,80
piano 02	92,60	38,85	14,30	18,87	116,48
piano 03			VENDUTO		

PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



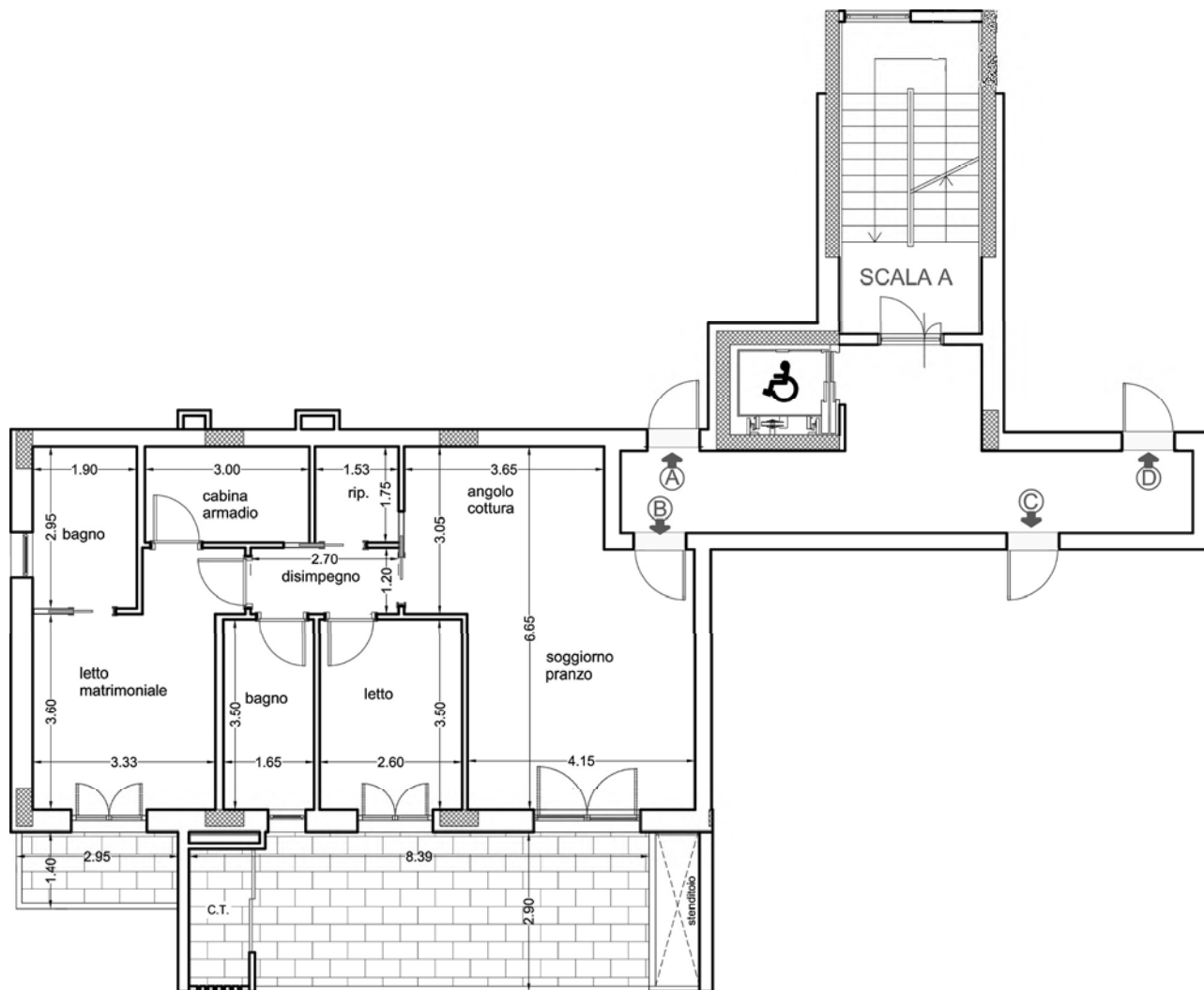
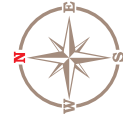
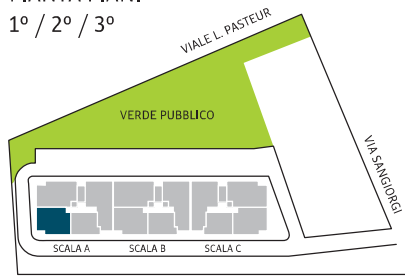
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



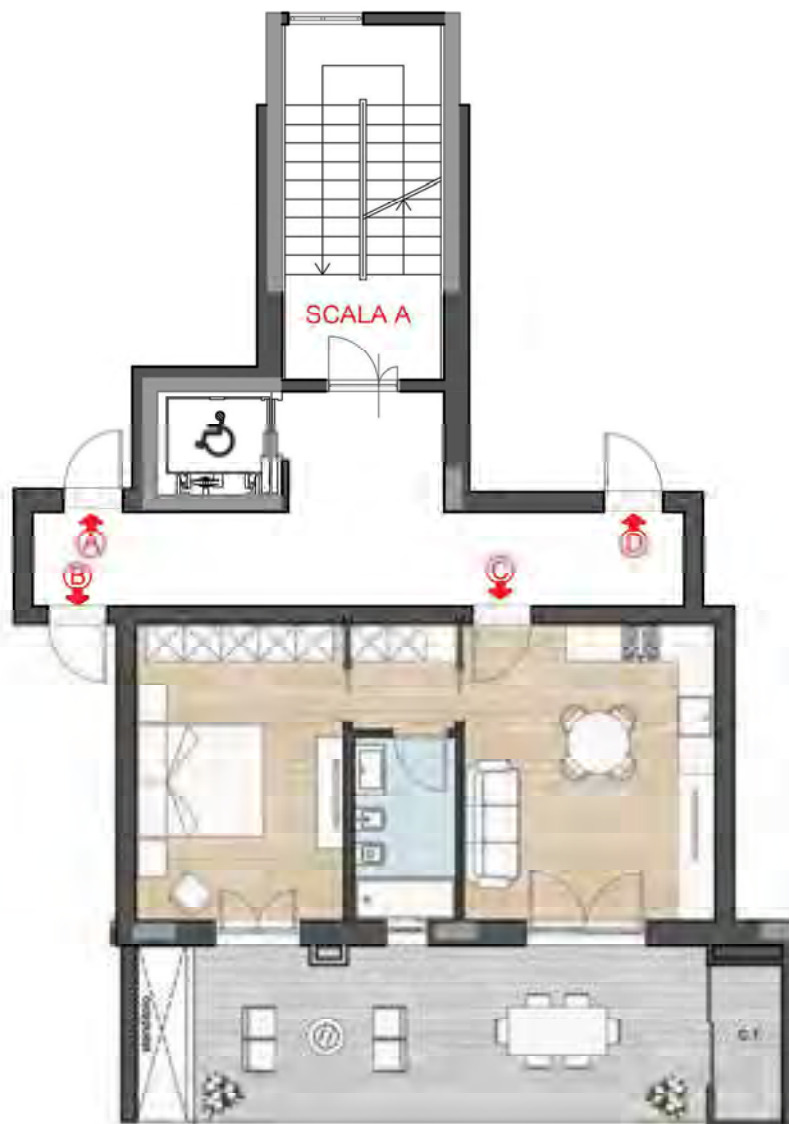
## Tipologia B

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 01	86,35	30,62	13,75	13,24	105,45
piano 02	86,35	30,62	12,75	14,06	105,39
piano 03			VENDUTO		

PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



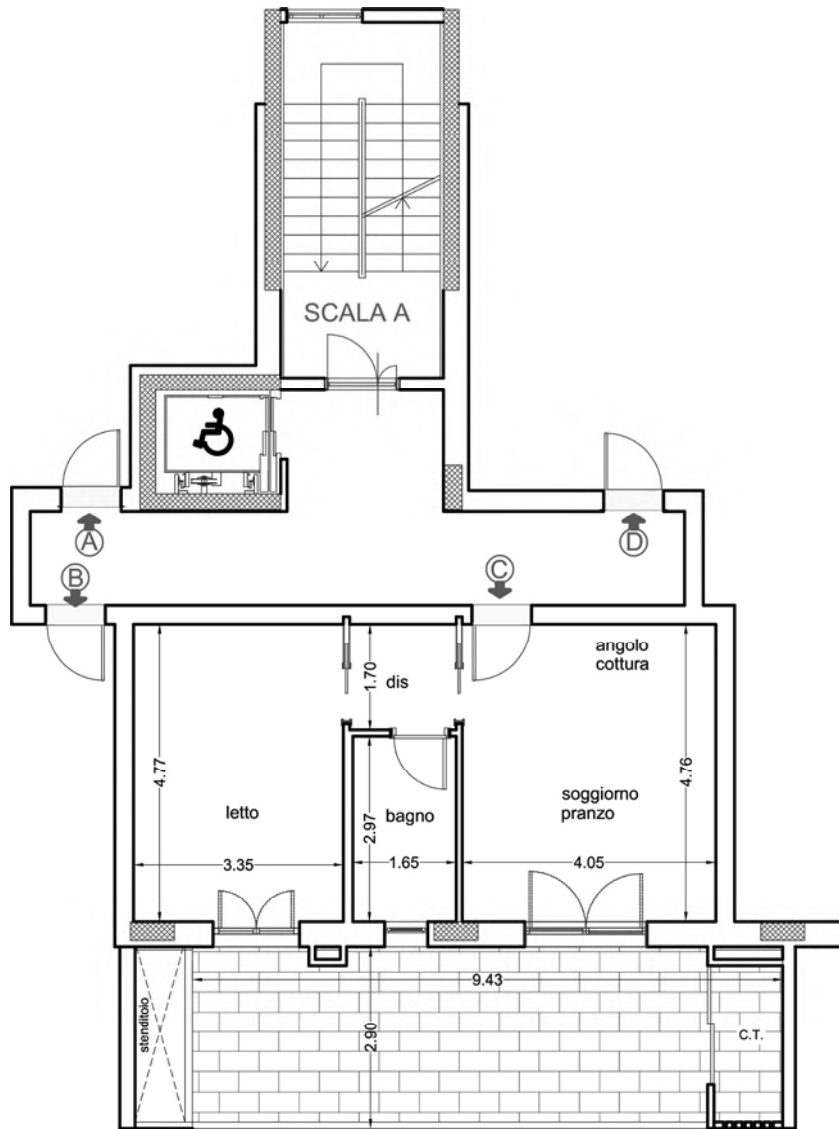
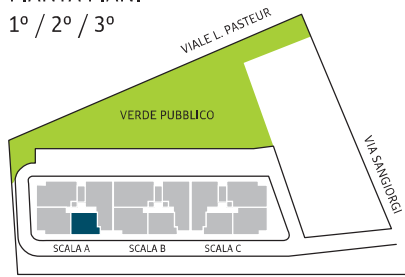
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia C

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 01	51,46	29,13	12,50	14,00	69,91
piano 02			VENDUTO		
piano 03			VENDUTO		

PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



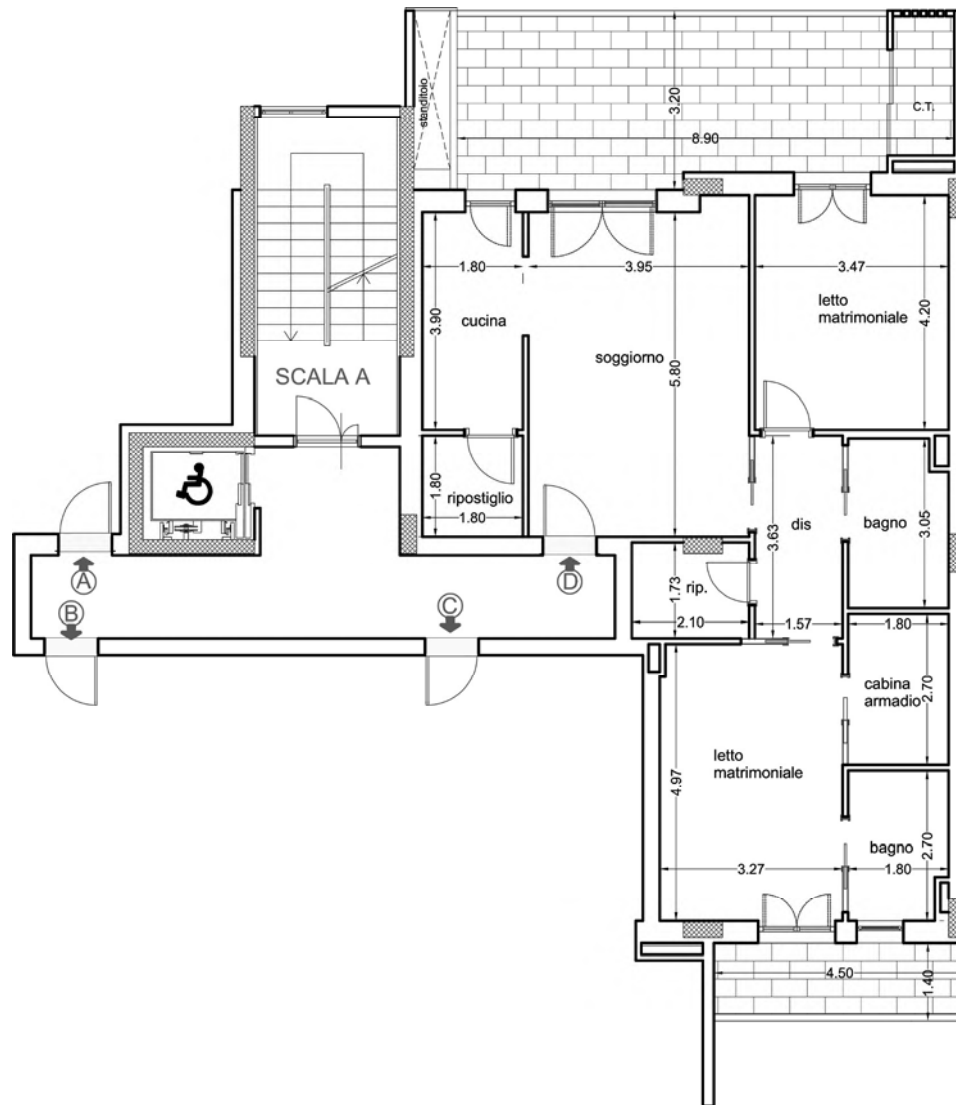
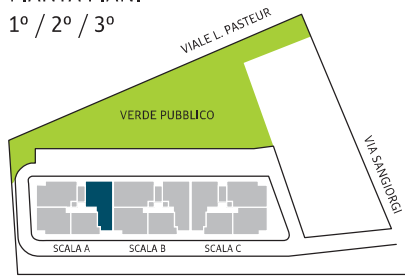
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia D

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 01	106,16	35,64	15,55	23,93	131,08
piano 02	106,16	35,64	15,60	22,65	130,67
piano 03	106,16	35,64	14,50	21,93	130,06

PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



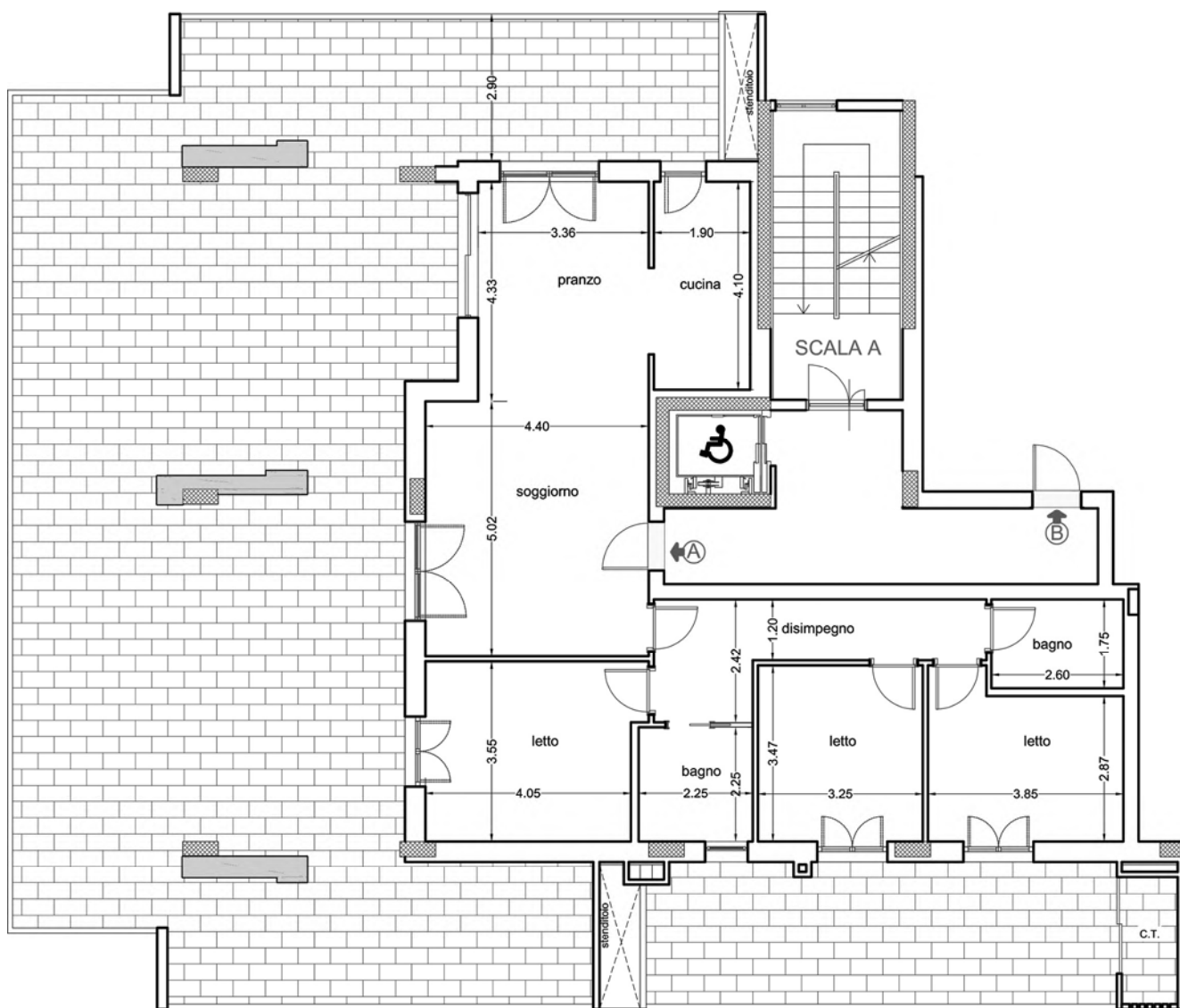
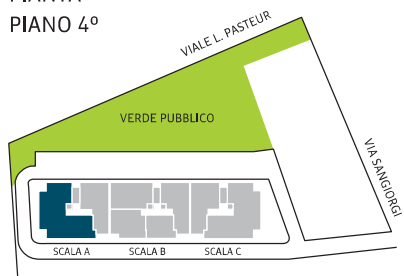
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia A

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
<b>piano 04</b>	122,70	214,72	22,75	33,00	194,96

PIANTA  
PIANO 4°



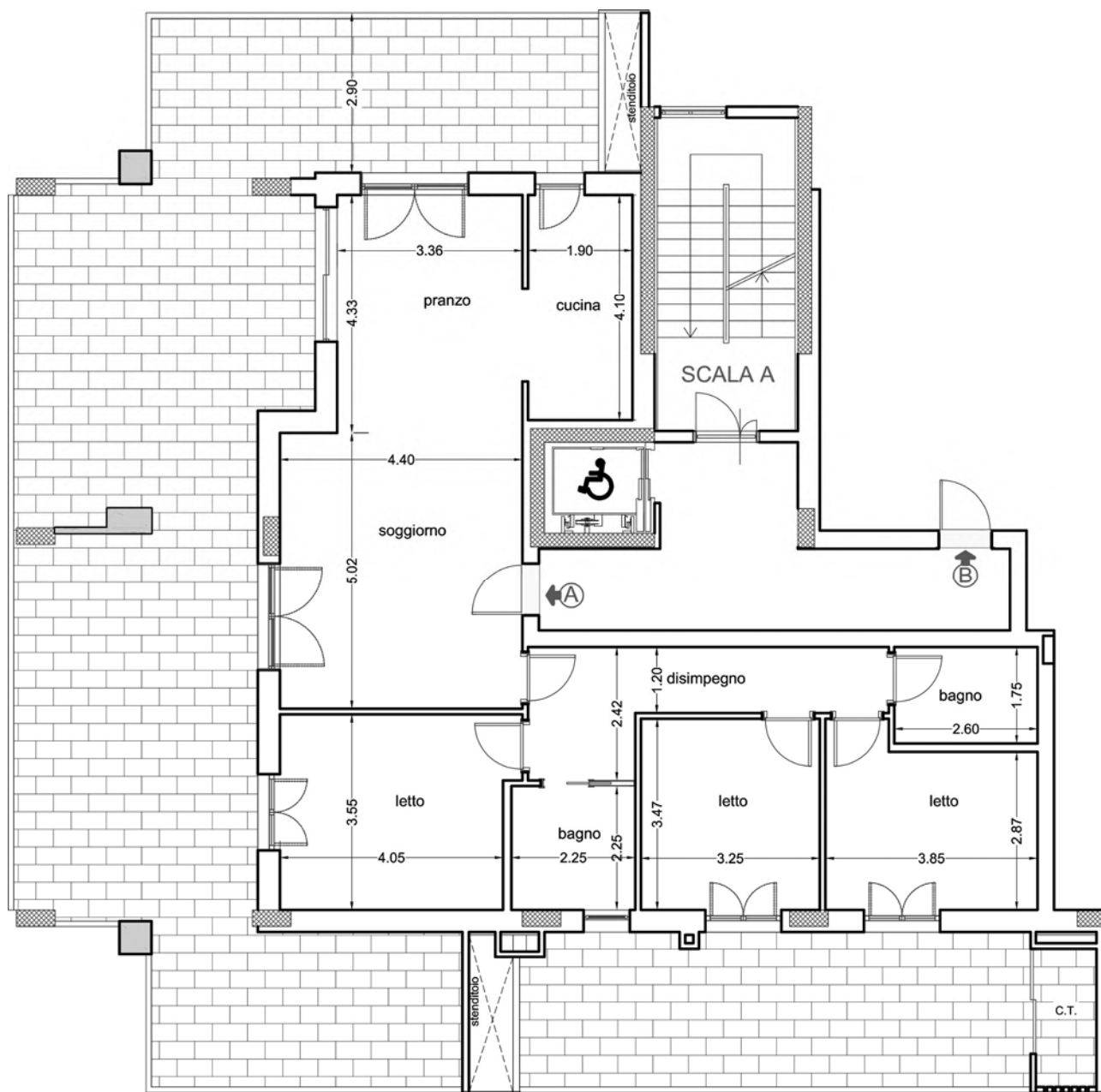
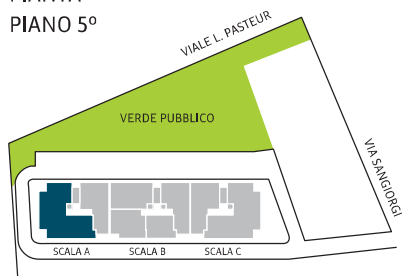
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



**Tipologia A**

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
<b>piano 05</b>			<b>VENDUTO</b>		

PIANTA  
PIANO 5°



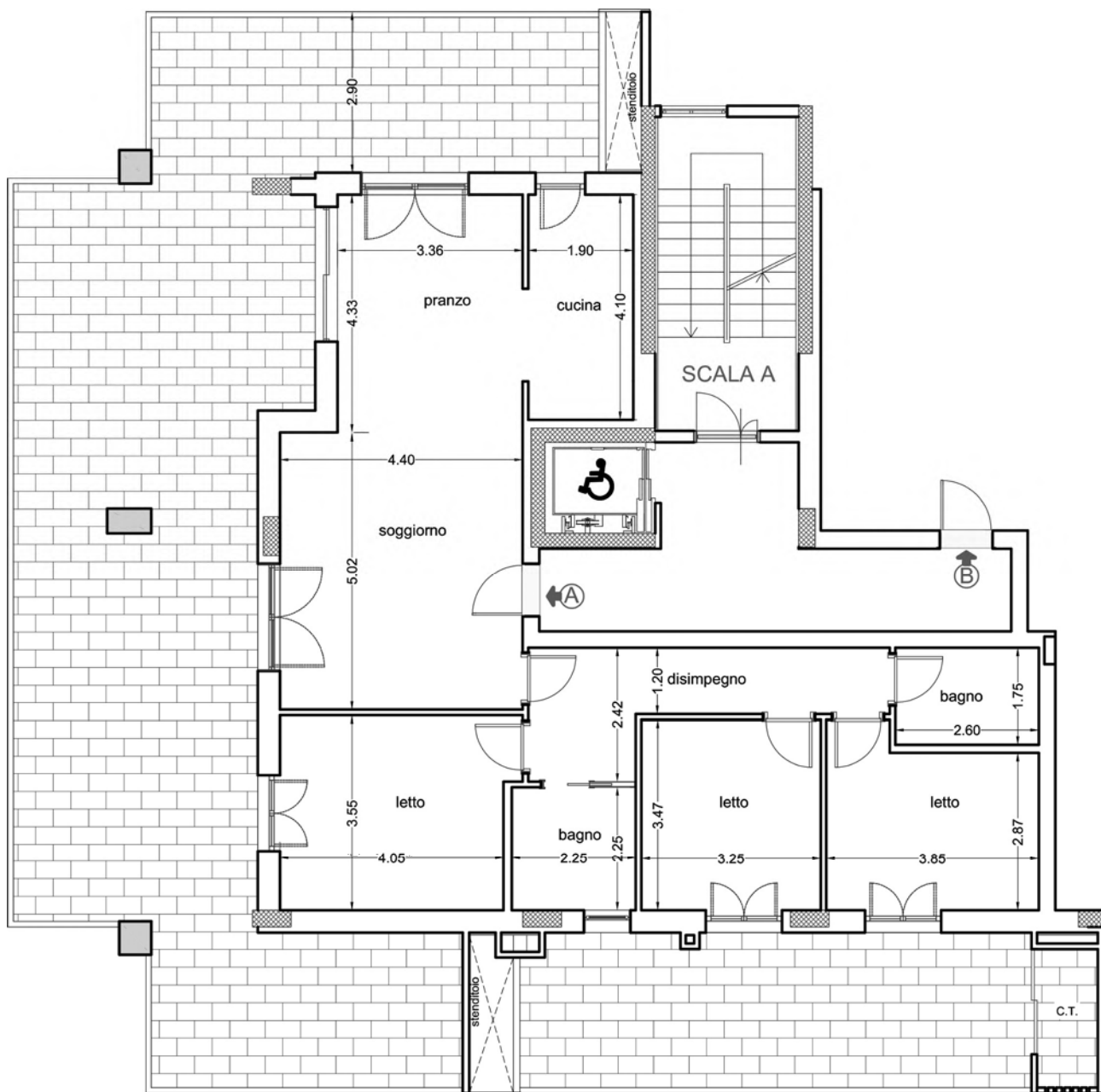
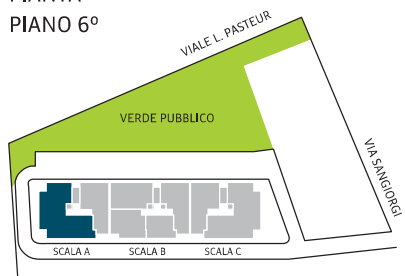
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



**Tipologia A**

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
<b>piano 06</b>			<b>VENDUTO</b>		

PIANTA  
PIANO 6°



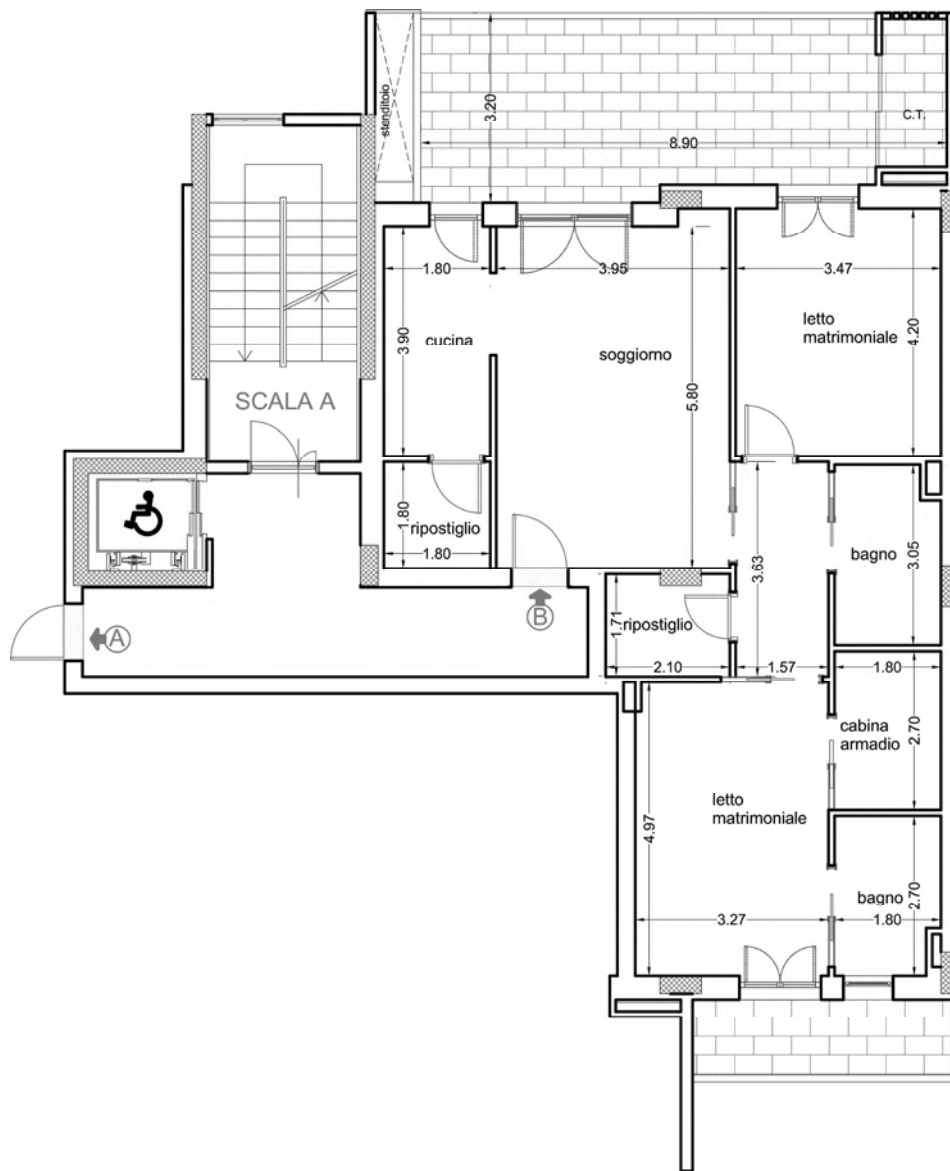
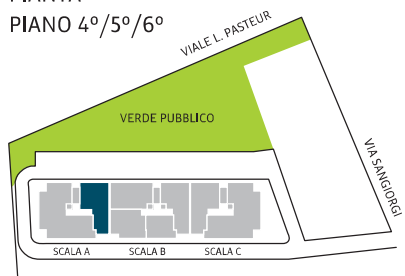
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia B

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 04	106,30	35,64	13,75	15,72	127,88
piano 05	106,30	35,64	13,75	18,65	128,86
piano 06	106,30	35,64	13,75	21,35	129,76

PIANTA  
PIANO 4°/5°/6°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



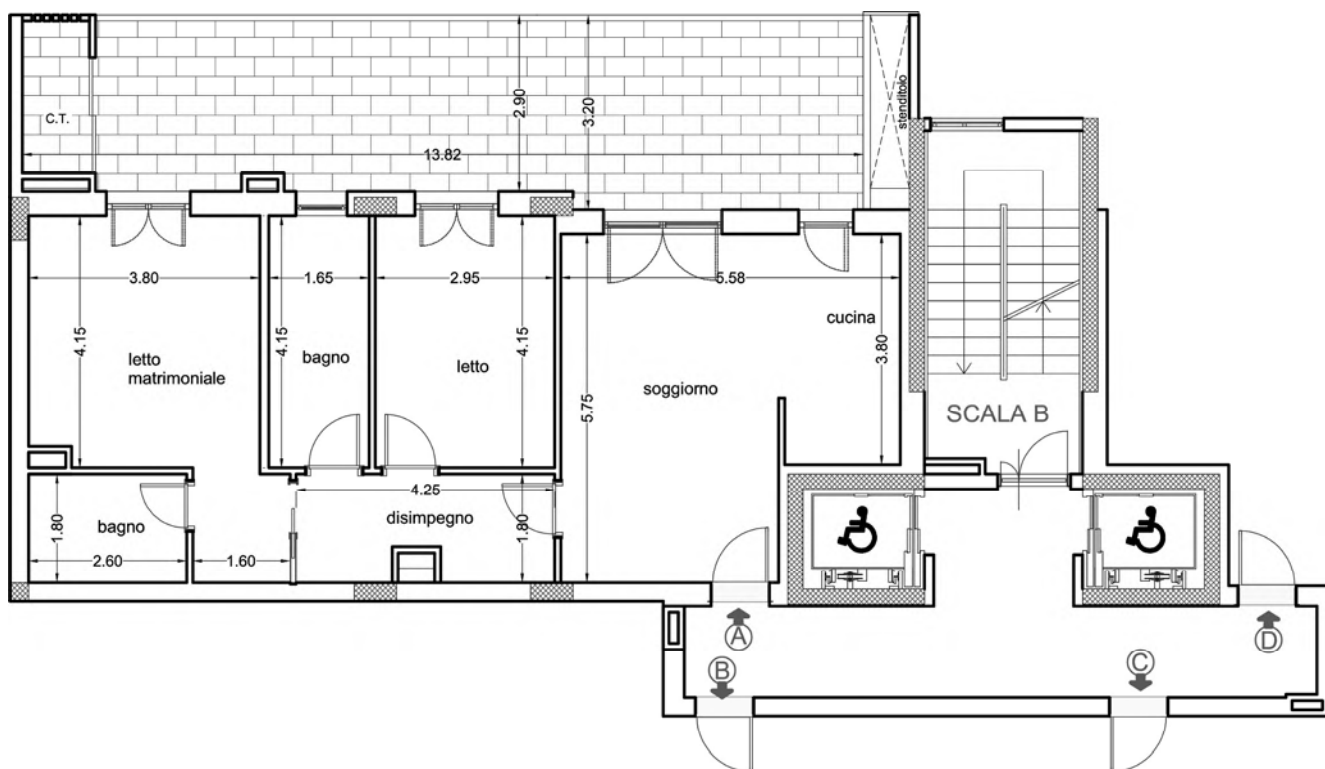
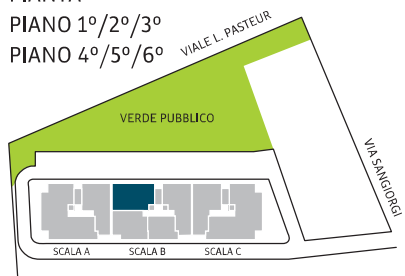
## Tipologia A

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 01	92,60	43,54	13,75	10,98	115,21
piano 02	92,60	43,54	13,80	11,38	115,36
piano 03	92,60	43,54	13,75	11,00	115,22
piano 04	92,60	43,54	14,95	14,57	116,81
piano 05	92,60	43,54	13,75	13,96	116,20
piano 06	92,60	43,54	13,30	12,83	115,68

PIANTA

PIANO 1°/2°/3°

PIANO 4°/5°/6°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni

# SCALA B

Sai che questa casa potrebbe diventare **PIÙ GRANDE?**



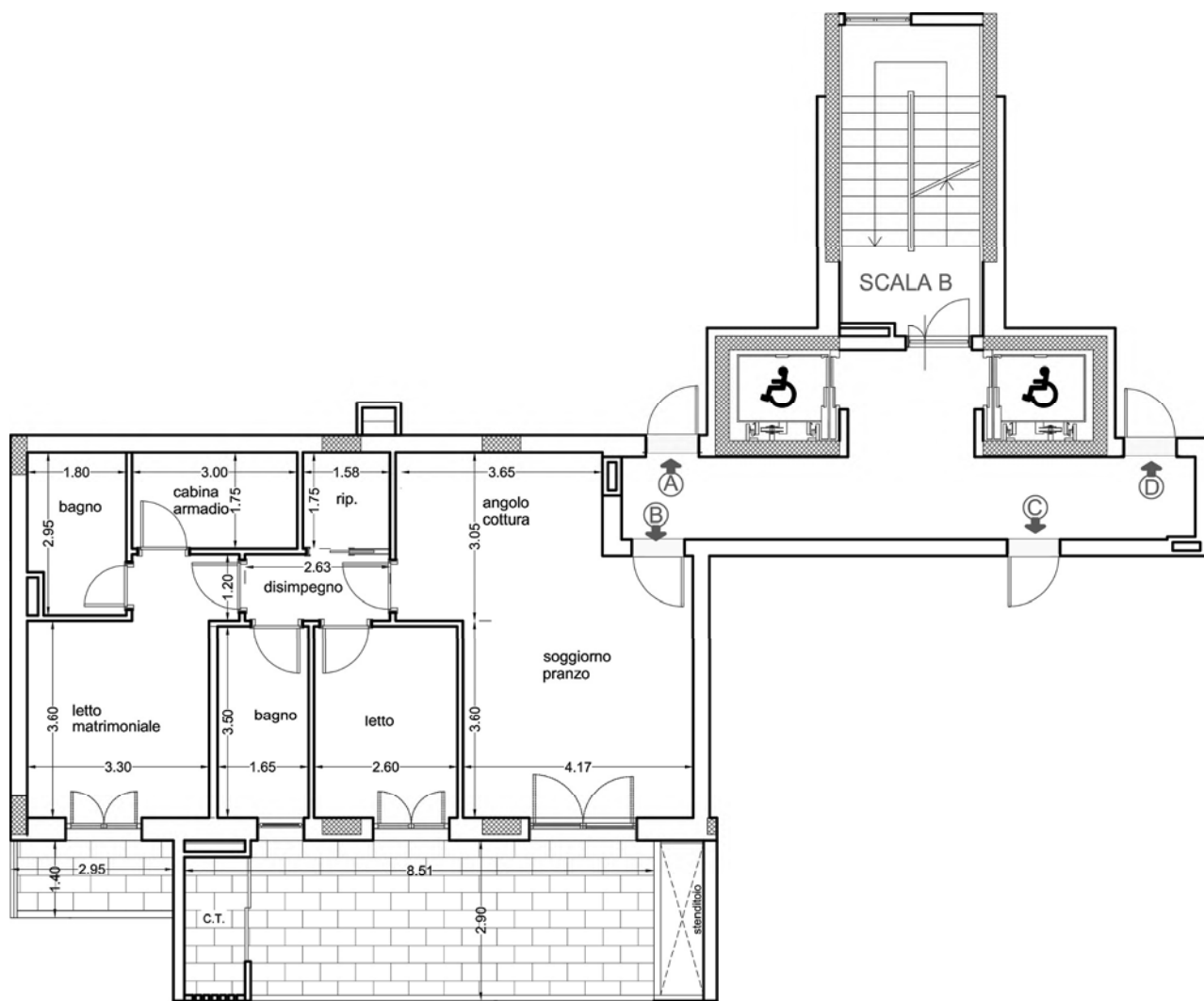
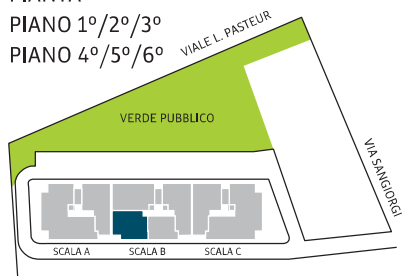
## Tipologia B

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 01	86,35	30,90	13,70	16,28	106,54
piano 02	86,35	30,90	13,75	13,75	105,71
piano 03	86,35	30,90	13,75	13,70	105,70
piano 04	86,35	30,90	13,70	12,41	105,25
piano 05	86,35	30,90	14,75	14,45	106,28
piano 06			VENDUTO		

PIANTA

PIANO 1°/2°/3°

PIANO 4°/5°/6°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni

# SCALA B

Sai che questa casa potrebbe diventare **PIÙ GRANDE?**



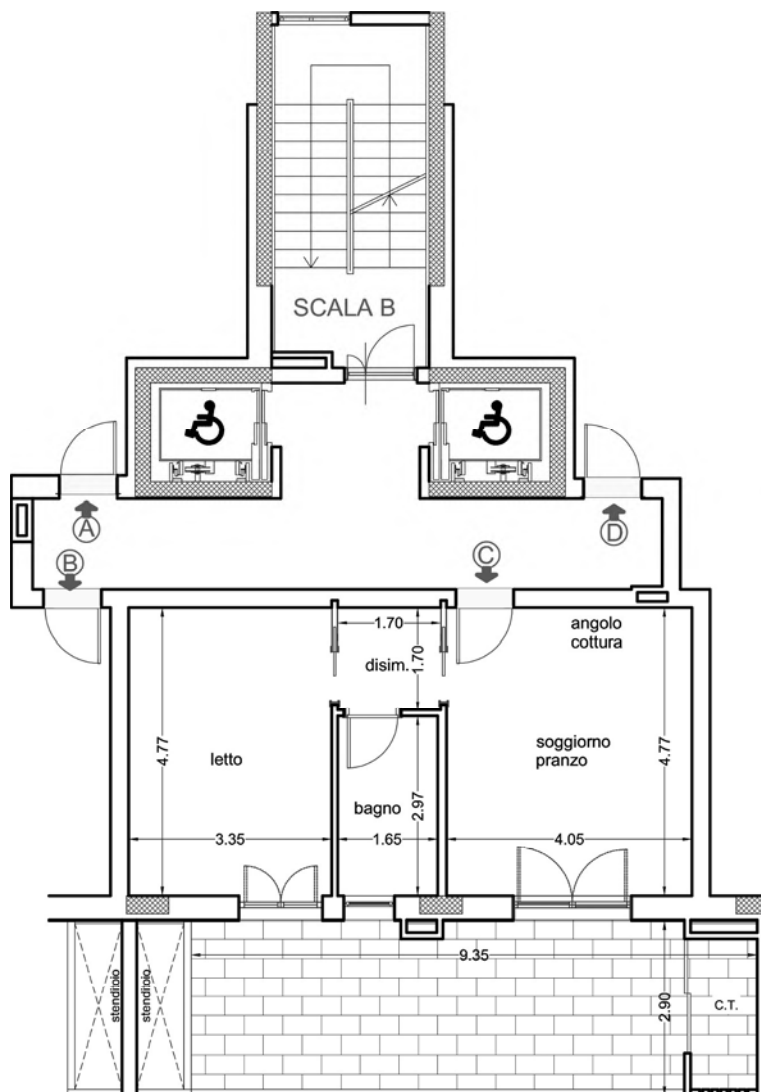
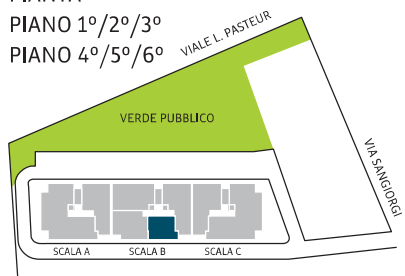
## Tipologia C

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 01	51,43	28,82	12,50	11,15	68,82
piano 02			VENDUTO		
piano 03			VENDUTO		
piano 04			VENDUTO		
piano 05			VENDUTO		
piano 06			VENDUTO		

PIANTA

PIANO 1°/2°/3°

PIANO 4°/5°/6°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



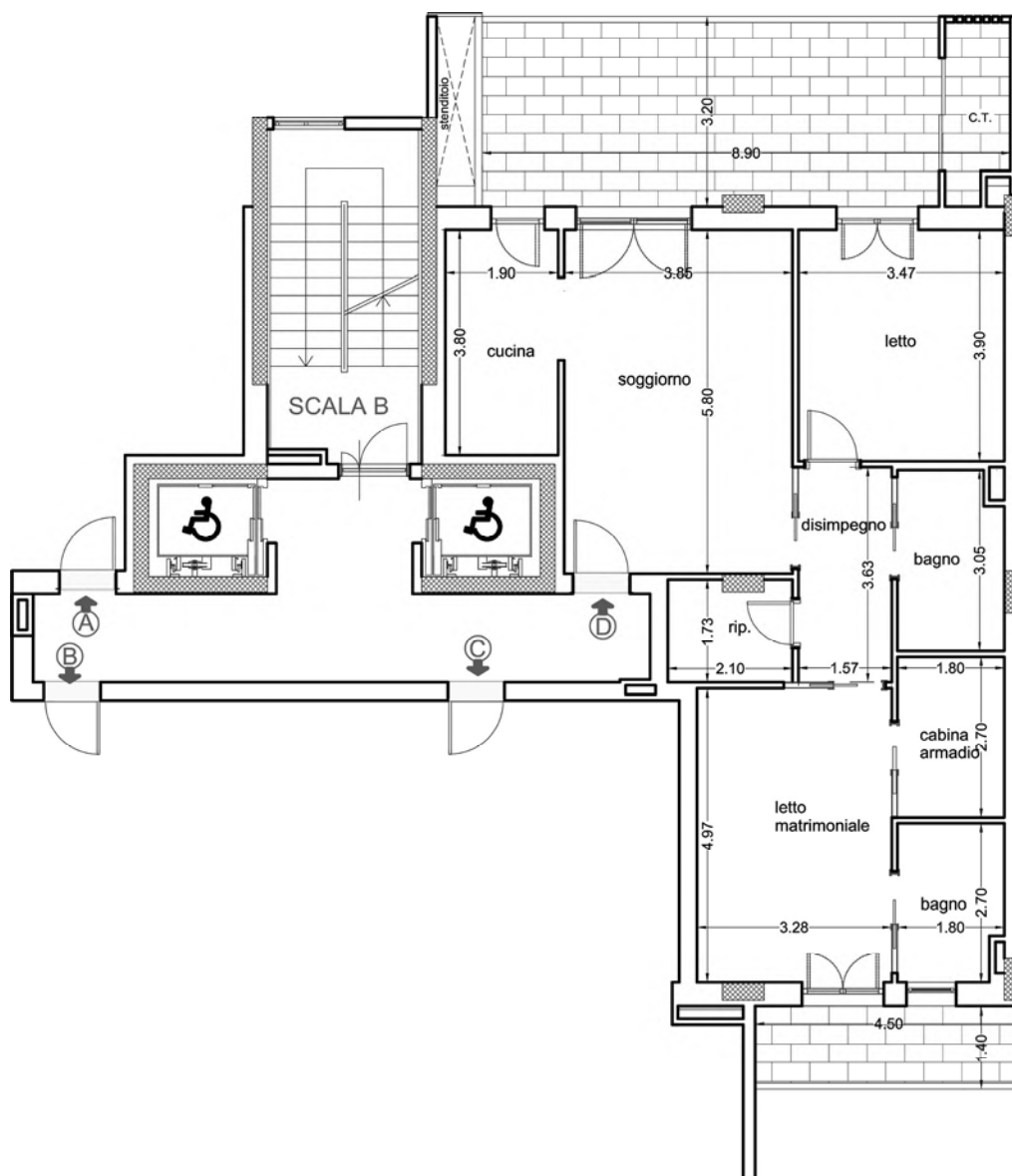
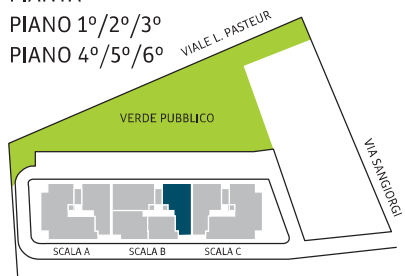
## Tipologia D

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 01	100,36	37,16	15,00	15,95	122,94
piano 02	100,36	37,16	13,75	14,20	121,94
piano 03			VENDUTO		
piano 04			VENDUTO		
piano 05			VENDUTO		
piano 06	100,36	37,16	13,30	13,17	121,45

PIANTA

PIANO 1°/2°/3°

PIANO 4°/5°/6°



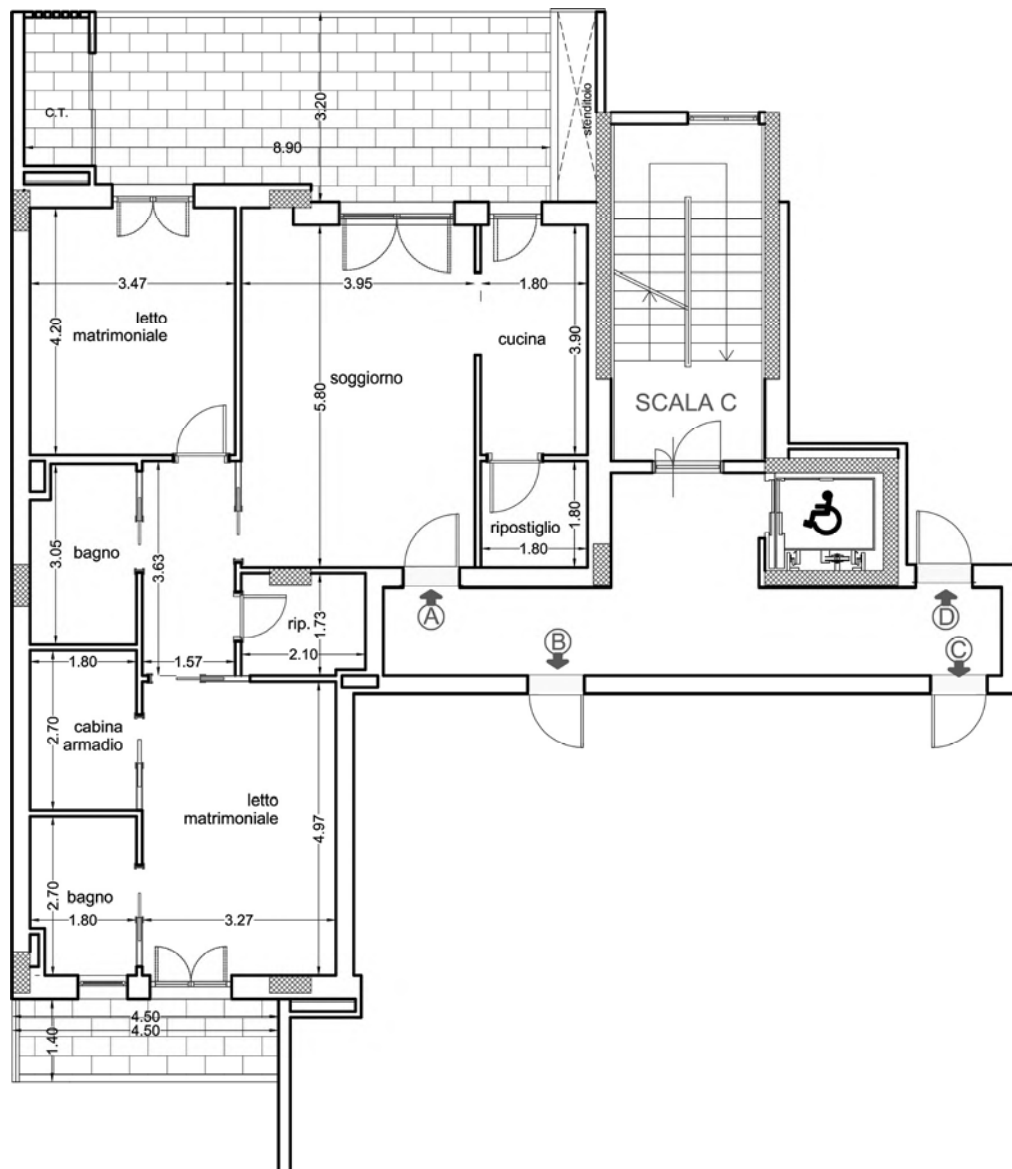
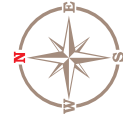
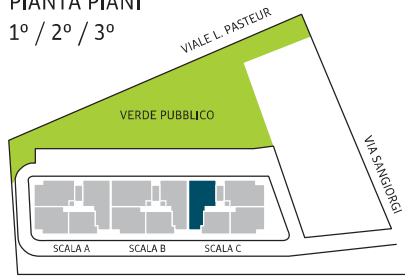
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia A

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 01	106,22	35,63	13,75	13,39	127,02
piano 02	106,22	35,63	13,75	11,96	126,55
piano 03	106,22	35,63	13,75	11,53	126,40

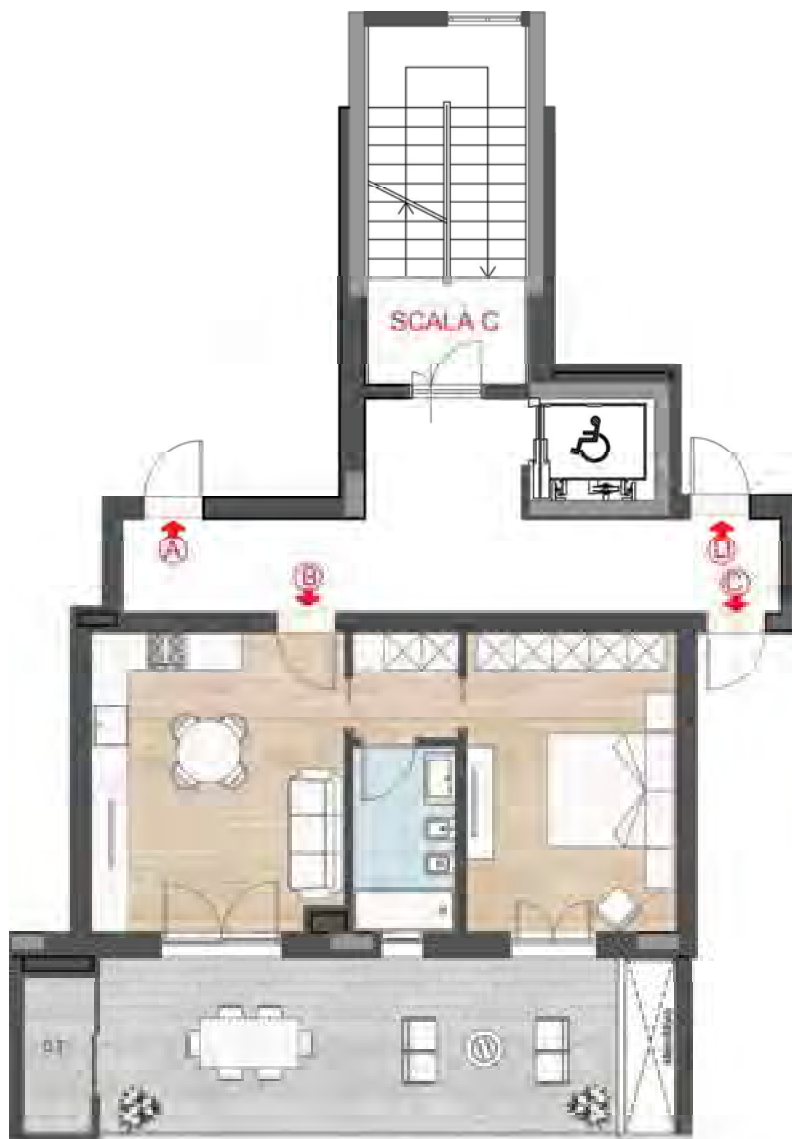
PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni

# SCALA C

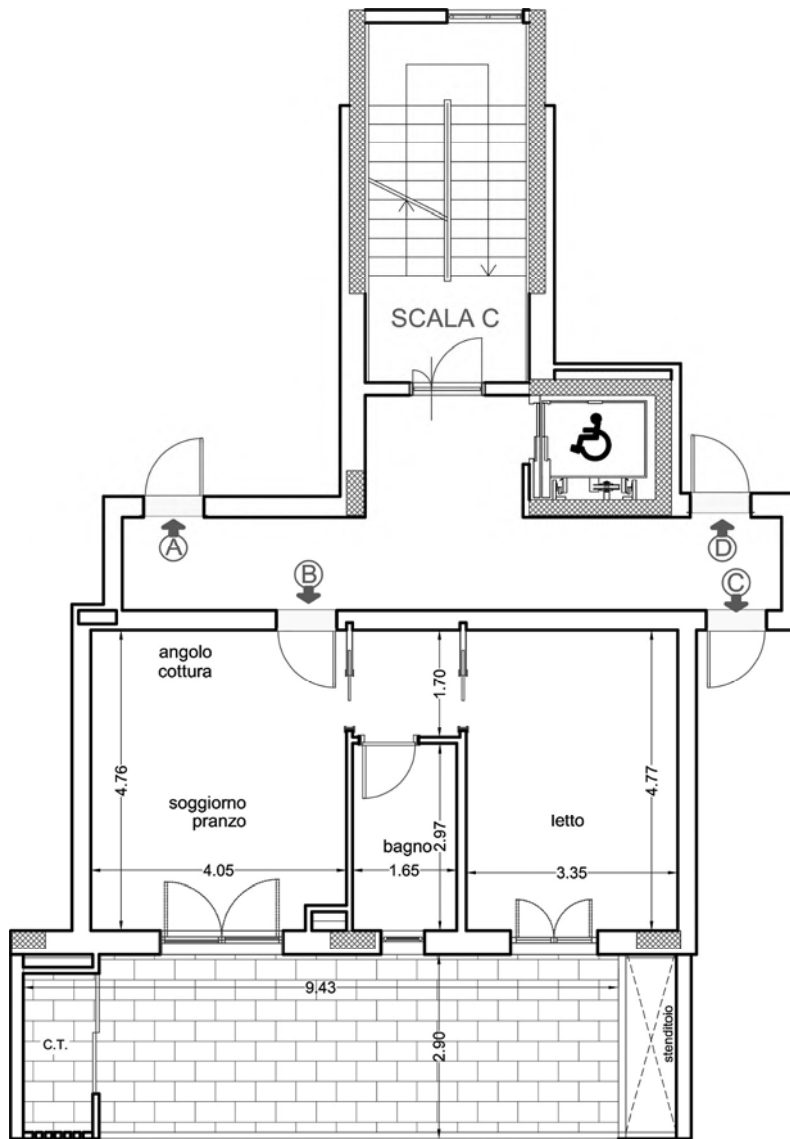
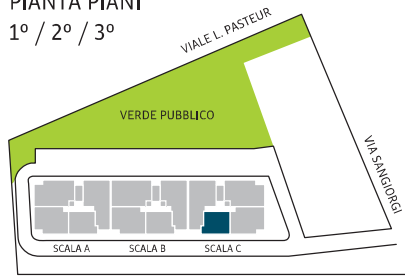
Sai che questa casa potrebbe diventare **PIÙ GRANDE?**



## Tipologia B

	m <sup>2</sup> Coperti	m <sup>2</sup> Balconi	m <sup>2</sup> Posto Auto	m <sup>2</sup> Cantina	m <sup>2</sup> Commerciali
piano 01	51,42	29,14	13,70	10,39	69,07
piano 02			VENDUTO		
piano 03			VENDUTO		

PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni

# SCALA C

Sai che questa casa potrebbe diventare **PIÙ GRANDE?**



## Tipologia C

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 01	86,35	30,61	12,95	14,19	105,50
piano 02	86,35	30,61	13,75	13,61	105,57
piano 03	86,35	30,61	13,75	12,49	105,20



# SCALA C

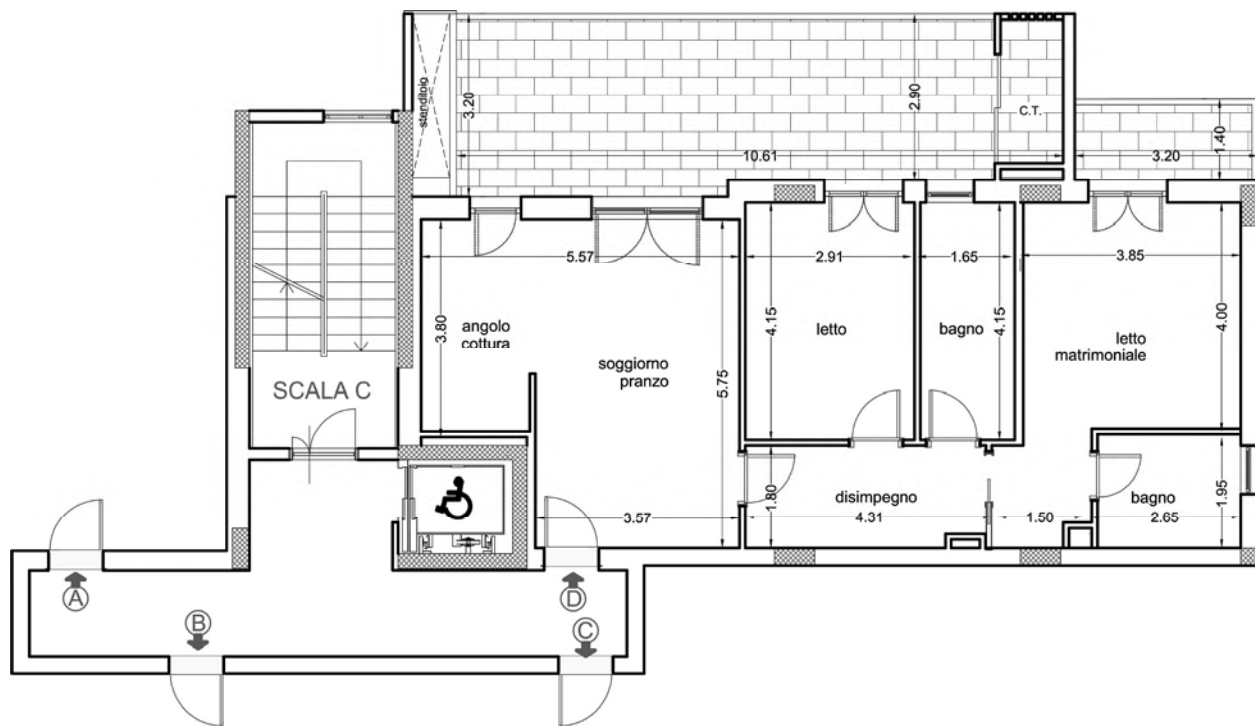
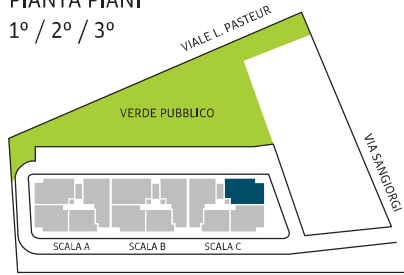
Sai che questa casa potrebbe diventare **PIÙ GRANDE?**



## Tipologia D

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 01	92,60	38,85	13,75	13,39	114,47
piano 02	92,60	38,85	13,75	10,18	113,40
piano 03			VENDUTO		

PIANTA PIANI  
1° / 2° / 3°



N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni

# SCALA C

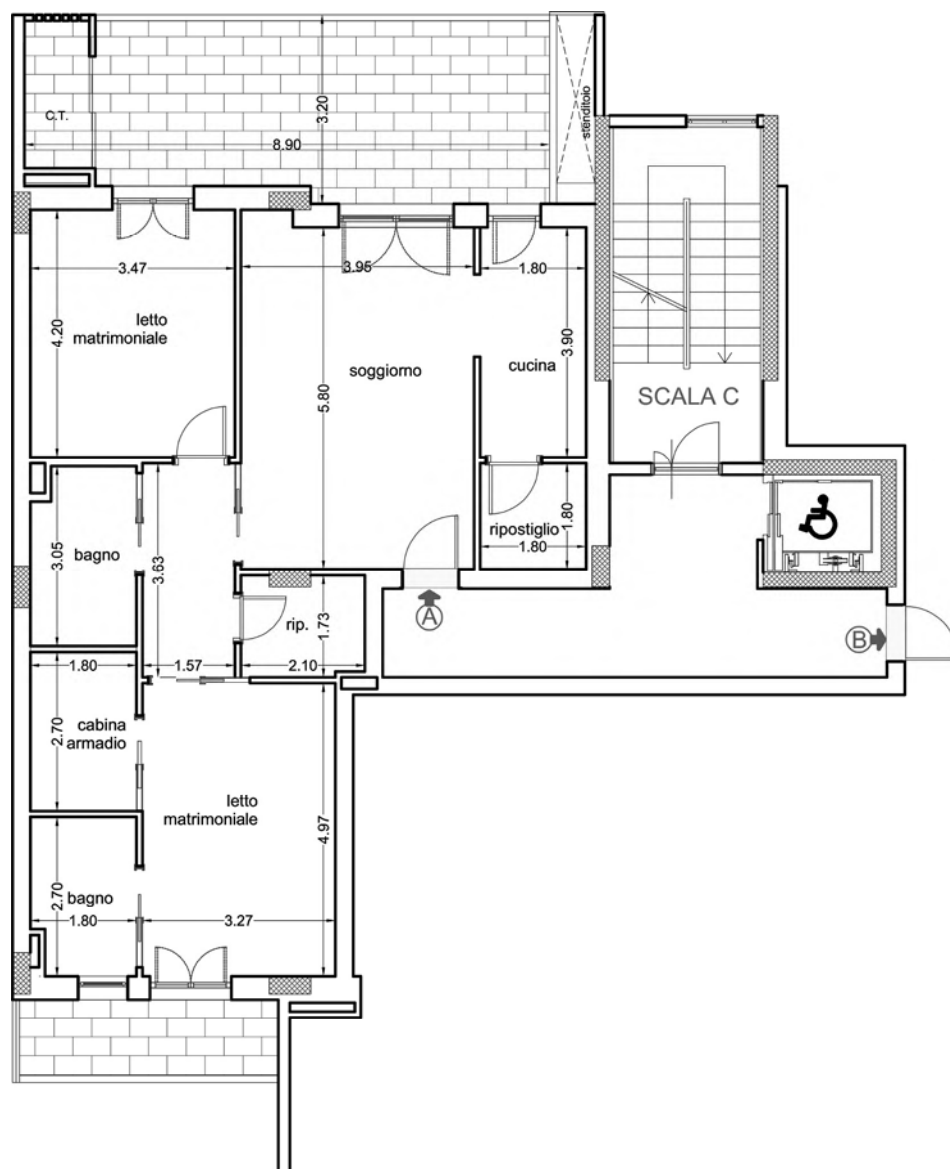
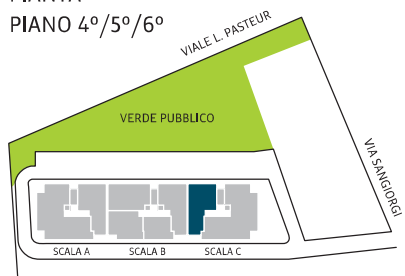
Sai che questa casa potrebbe diventare **PIÙ GRANDE?**



## Tipologia A

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 04			VENDUTO		
piano 05	106,20	35,63	15,00	15,16	128,01
piano 06	106,20	35,63	15,00	18,81	129,23

PIANTA  
PIANO 4°/5°/6°



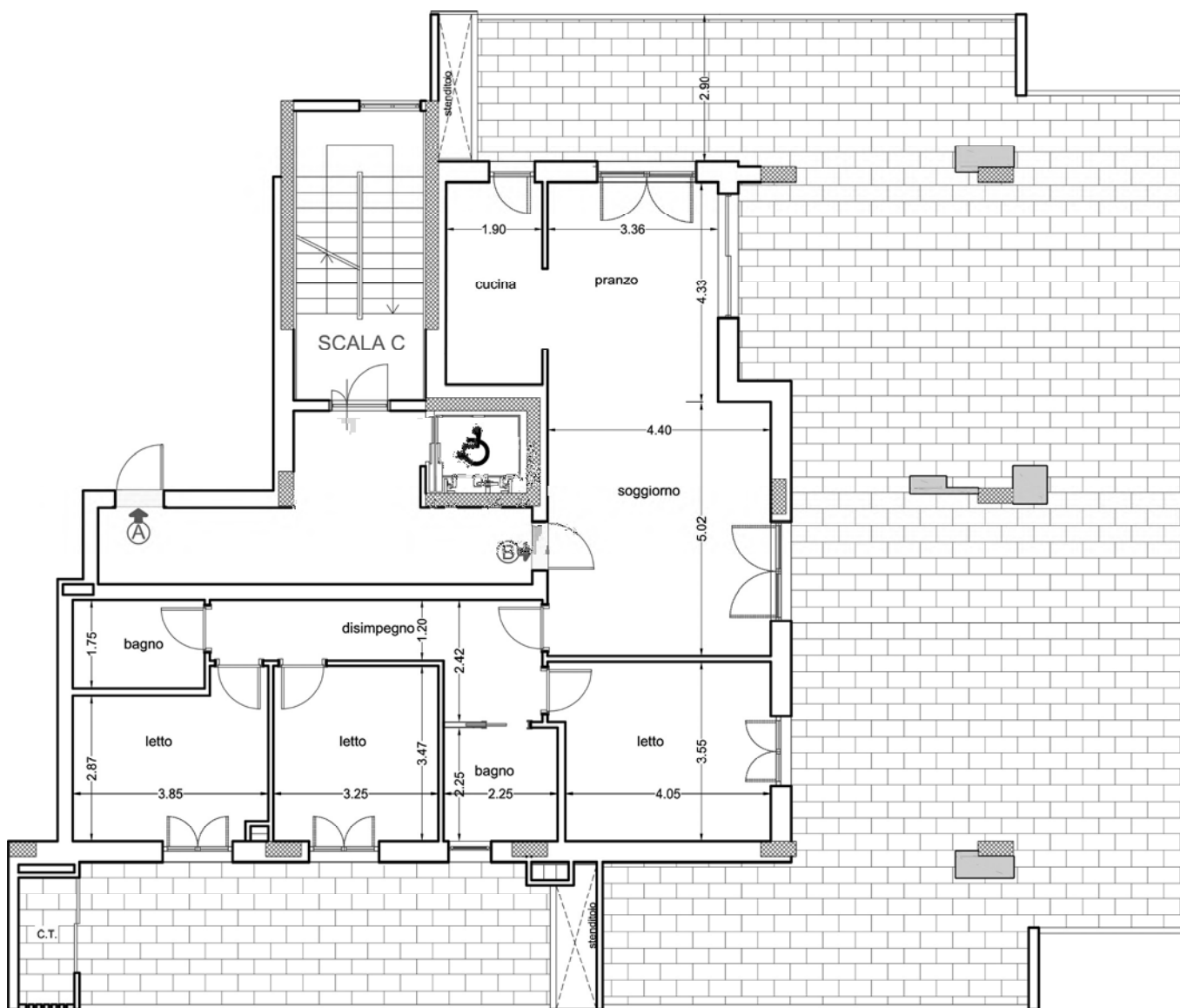
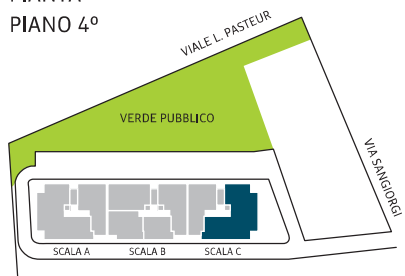
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



### Tipologia B

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
<b>piano 04</b>	122,70	214,89	14,25	12,18	185,23

PIANTA  
PIANO 4°



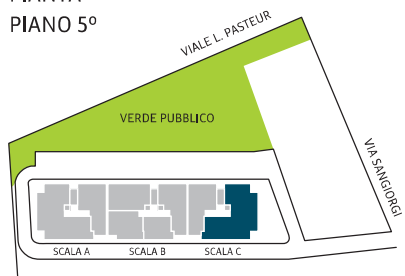
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavedi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia B

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
piano 05			<b>VENDUTO</b>		

PIANTA  
PIANO 5°



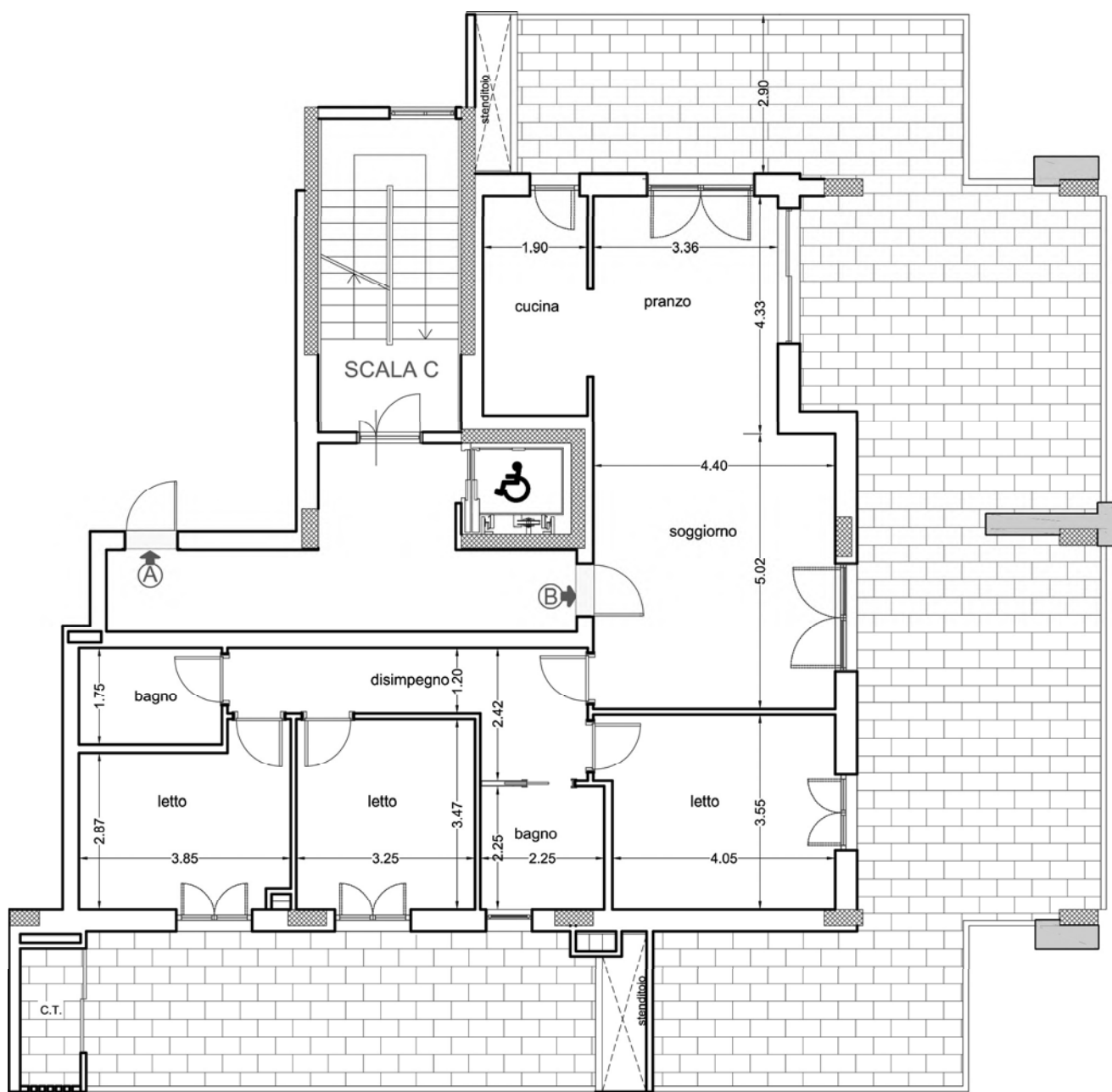
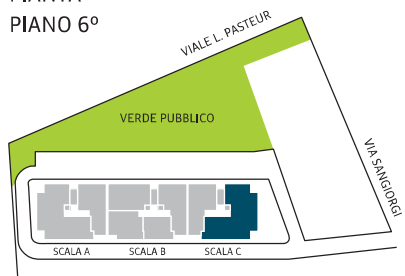
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni



## Tipologia B

	mq Coperti	mq Balconi	mq Posto Auto	mq Cantina	mq Commerciali
<b>piano 06</b>	122,70	144,50 mq	18,25 mq	28,07 mq	174,27 mq

PIANTA  
PIANO 6°



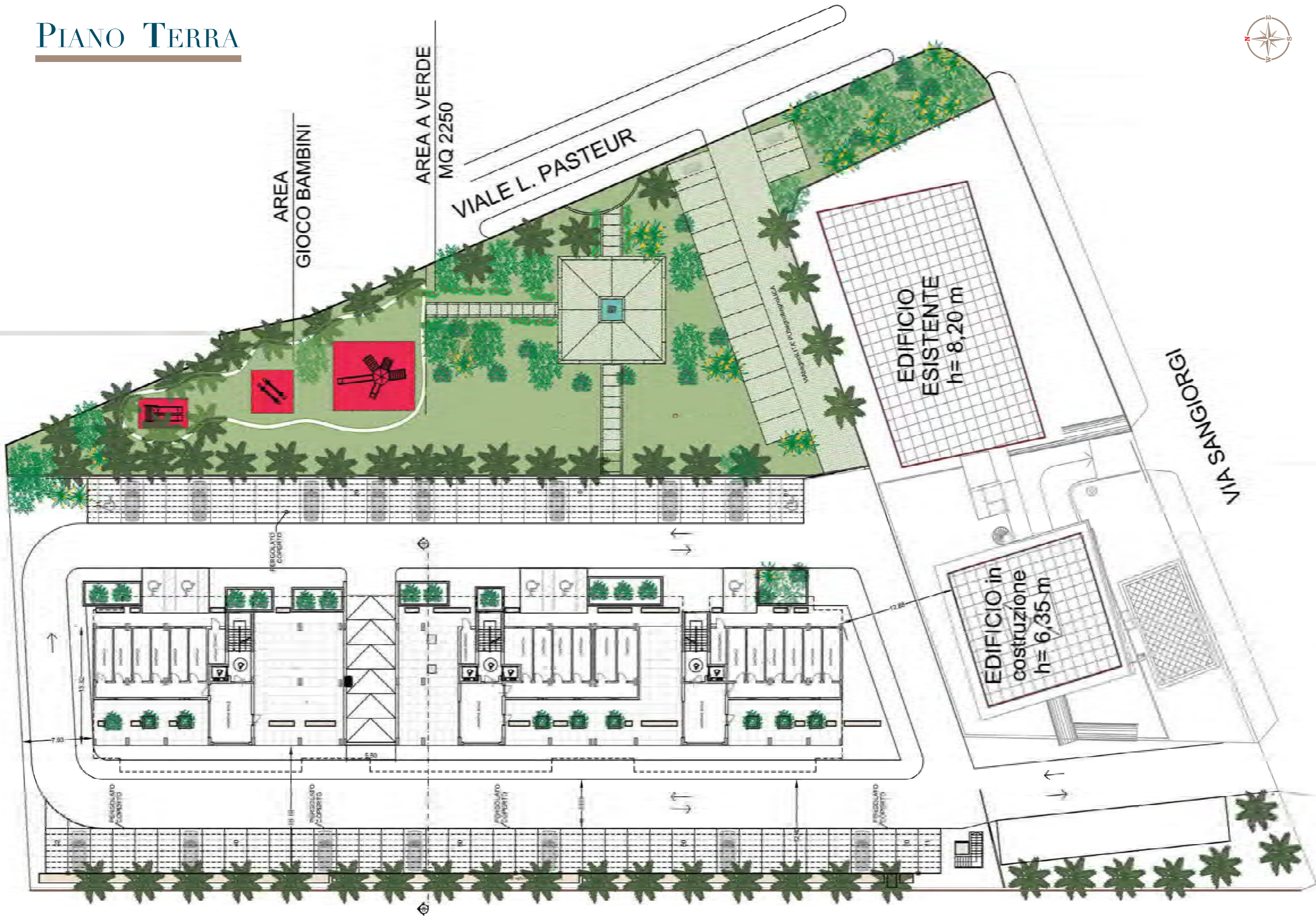
N.B. - Le misure sono relative alle murature grezze, ovvero senza intonaci e rivestimenti ed eventuali coibentazioni esterne pertanto da considerarsi puramente indicative. I pilastri e i cavodi impiantistici, per ragioni costruttive, possono subire variazioni

# PLANIMETRIE GENERALI

PIANO TERRA

1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° PIANO

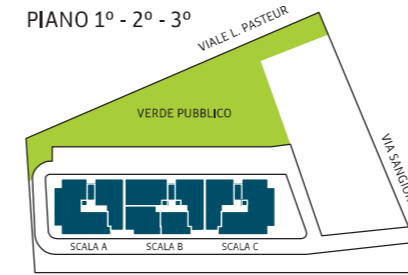
# PIANO TERRA



# PIANO 1°-2°-3°

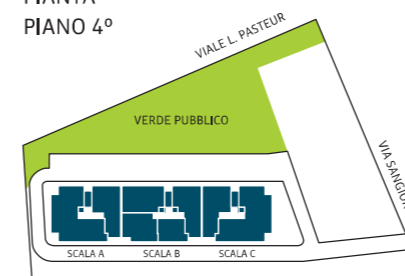


PIANTA  
PIANO 1° - 2° - 3°



# PIANO 4°

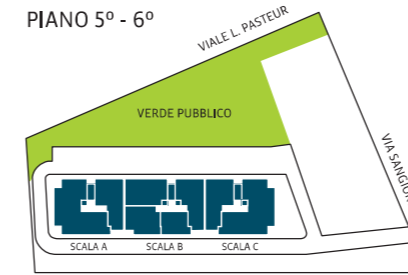
PIANTA  
PIANO 4°



# PIANO 5° - 6°



PIANTA  
PIANO 5° - 6°



Data ..... Cliente .....

Scala .....

Piano .....

Tipologia Alloggio .....

Mq. commerciali .....

Prezzo ..... + IVA

**Consegna prevista: Luglio 2026**

**Nessuna Spesa di Agenzia**

Iva 4% Prima Casa

Iva 10% Seconda Casa

Spese allaccio utenze euro 3.000,00 +Iva

Posto auto Extra Euro 15.000,00

Notaio Francesco Rinaldi - Bari

Scala .....

Piano .....

Tipologia Alloggio .....

Mq. commerciali .....

Prezzo ..... + IVA

Scala .....

Piano .....

Tipologia Alloggio .....

Mq. commerciali .....

Prezzo ..... + IVA

**Formule di Pagamento:**

- € 20.000,00 alla sottoscrizione della proposta di acquisto a titolo di prenotazione;
- .....% dell'importo di vendita decurtato dei € 20.000,00 della proposta di acquisto da corrispondersi alla sottoscrizione del preliminare;
- .....% dell'importo di vendita da corrispondersi alla ultimazione delle strutture in calcestruzzo armato;
- .....% dell'importo di vendita da corrispondersi alla ultimazione degli impianti a rustico;
- .....% (saldo) dell'importo di vendita da corrispondersi contestualmente alla stipula del rogito notarile di vendita.

# AFFIDATI ALLA NOSTRA CONSULENZA PER TRASFORMARE IL TUO SOGNO DI CASA IN UN PROGETTO CONCRETO!



Ufficio Vendita  
Via Orfeo Mazzitelli 128 | 70124 Bari

Uffici Bari  
Via Bitritto 114/bis | 70124 Bari

Uffici Monopoli  
Via F.lli Bandiera 81 | 70043 Monopoli

080 504 1523

[ARCADIAIMMOBILIARE.IT](http://ARCADIAIMMOBILIARE.IT)



PALAZZO  
RUBINO

