[redacted]

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

G.D. Dr. [redacted]

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 44N/2024 R.G.

CURATORE: dr.ssa [redacted] di Albignasego (PD), [redacted] n. 71/b.

C.T.U.:arch. Davide Ravarotto di Montegrotto Terme (PD), [redacted] n. 13.

Liquidazione Giudiziale della società:

[redacted] **S.R.L.**, con sede legale a Saonara (PD), [redacted] n. 9, C.F. n. 03285471201.

C O N S U L E N Z A T E C N I C A D ' U F F I C I O

-

[redacted]

1. INCARICO - QUESITO 2
2. PREMESSA 3
3. INDAGINI SVOLTE 6
4. DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO UNICO 7
4.1. DITTA INTESTATA 7
4.2. UBICAZIONE 7
4.3. DESCRIZIONE GENERALE DEI LUOGHI 7
4.4. DISPOSIZIONI COMUNI 11
5. TITOLI AMMINISTRATIVI 13
6. PROVENIENZA 14
7. COMPOSIZIONE-SUDDIVISIONE – CRITERI DI STIMA DEL LOTTO 18
8. DATI IDENTIFICATIVI E STIMA DEI SOTTOLOTTI 20
8.1. SOTTOLOTTI N. 1.1 20
8.2. SOTTOLOTTI NN. 1.2. 22
8.3. SOTTOLOTTI N. 1.3 24
8.4. SOTTOLOTTI NN. 1.4. 26

8.5. SOTTOLOTTI N. 1.5 28
8.6. SOTTOLOTTI N. 1.6 30
8.7. SOTTOLOTTI N. 1.7 32
8.8. SOTTOLOTTI N. 1.8 34
8.9. SOTTOLOTTI N. 1.9 35
8.10. SOTTOLOTTI N. 1.10. 37
8.11. SOTTOLOTTI NN. 1.11 39
8.12. SOTTOLOTTI NN. 1.12 41
8.13. SOTTOLOTTI N. 1.13. 43
8.14. SOTTOLOTTI NN. 1.14 45
8.15. SOTTOLOTTI N. 1.15. 47
8.16. SOTTOLOTTI NN. 1.16 48
8.17. SOTTOLOTTI NN. 1.17 50
8.18. SOTTOLOTTI N. 1.18. 52
8.19. SOTTOLOTTI N. 1.19. 54
8.20. SOTTOLOTTI NN. 1.20 56
8.21. SOTTOLOTTI N. 1.21. 57
8.22. SOTTOLOTTI NN. 1.22. ED 1.23 59
8.23. SOTTOLOTTI N. 1.24. 61
8.24. SOTTOLOTTI NN. 1.25. ED 1.26 63
8.25. SOTTOLOTTI N. 1.27. 66
8.26. SOTTOLOTTI N. 1.28. 67
8.27. SOTTOLOTTI N. 1.29. 69
9. VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO 71
10. ELENCO ALLEGATI 74

1. INCARICO - QUESITO

Il sottoscritto architetto, regolarmente iscritto all'Albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Padova al n. 2007, ed all'Albo dei Consulenti Tecnici di Codesto Tribunale al n. 2313, a seguito dell'istanza n. 003 del 30.04.2024 del curatore dott.ssa Santonocito, veniva nominato C.T.U. dall'ill.mo G.D. V. Cantelli per la

stima del compendio appreso dalla procedura concorsuale.

2. PREMESSA

Si premette, che il presente elaborato peritale è esposto ai seguenti **limiti**, in quanto è di fatto impercorribile:

1. la verifica nel dettaglio di tutte le dimensioni e caratteristiche degli immobili (misure, stratigrafie, stato ed efficienza degli impianti, eventuali difetti di costruzione, caratterizzazione dei suoli, ecc.), fatta eccezione per quanto possibile discernere a vista e mediante misure campione in fase di sopralluogo;
2. appurare sul posto i confini delle particelle in quanto non tutti materializzati e l'incarico ricevuto non prevede la verifica di corrispondenza della situazione mappale con quella reale;
3. determinare con precisione i costi per la regolarizzazione edilizia in quanto legati a pareri discrezionali ed interpretazioni di legge da parte degli organi e/o enti preposti.

Conseguentemente a quanto innanzi riportato si **assume** che:

1. per quanto possibile discernere a vista mediante misure campione in fase di sopralluogo, l'immobile sia stato realizzato nel rispetto della normativa vigente al momento della realizzazione (urbanistica, edilizia, sicurezza impianti; isolamento acustico, isolamento termico, staticità e quant'altro);
2. la superficie catastale dei beni sia sufficientemente rappresentativa di quella reale, o che lo stato dei luoghi sia conforme ai confini giuridici;
3. gli eventuali oneri per la regolarizzazione urbanistica restino a cura e spese dell'aggiudicatario e corrispondano a quelli riportati nello specifico capitolo, dove sono determinati mediante stima sommaria e da rendersi solo indicativi e non vincolanti;
4. per quanto non riportato nella presente relazione, che la realtà immobiliare sia

conforme alla documentazione tecnica depositata presso gli uffici competenti (Amministrazioni comunali, Catasto).

Si sottolinea altresì che:

- la natura del compendio immobiliare oggetto di valutazione è costituita dal diritto *turnario di uso della piena ed esclusiva proprietà;*
- Il complesso immobiliare è aperto al pubblico e soggetto, oltre ai normali provvedimenti edilizi, anche alle autorizzazioni amministrative e di sicurezza per lo svolgimento delle varie attività che richiedono, ad ogni cambio di gestione, la presentazione e la verifica della conformità edilizia e la verifica della corretta esecuzione delle periodiche opere di manutenzione con relativo rilascio dei certificati di conformità;
- le attività presenti sono soggette sia alla periodica verifica degli impianti di antincendio, riscaldamento, aerazione, uscite di sicurezza, sia alle verifiche igienico sanitarie per le vari attività presenti.

Pertanto, non avendo effettuato alcun accertamento in merito alla presenza o meno delle suddette legittimazioni, la valutazione verrà eseguita considerando l'immobile conforme ai provvedimenti edilizi, urbanistici e alle norme igienico sanitarie necessarie per lo svolgimento dell'attività in corso.

Sono state quindi eseguite verifiche sommarie, a campione, per accertare sia lo stato di manutenzione e conservazione delle unità oggetto dell'uso per periodi predefiniti, in multiproprietà, sia lo stato di manutenzione e conservazione degli spazi accessori di uso comune.

Per tale ragione sono quindi integralmente a carico dell'assegnatario, oltre agli obblighi contrattualmente pattuiti e riportati negli atti di provenienza (atto in data 03-03-2016 rep. n. 12.916 notaio [redacted] atto in data 14/05/2007, rep. n. 12463 notaio [redacted] di Roma), nonché quelli nascenti dal condominio e dal regolamento

d'uso depositato il 15/11/1996 n. 73492/32796 di rep. notaio [redacted] di Brescia e il successivo regolamento approvato dall'assemblea del 14/06/2013 e depositato negli atti del Notaio [redacted] di Roma rep. n. 2950 racc. 2087 successivi, **compreso l'eventuale onere per la redazione delle certificazioni energetiche propedeutiche alla stipula dell'atto di assegnazione.**

Sono inoltre a totale carico dell'assegnatario la quota parte:

- degli oneri inerenti e conseguenti alla regolarizzazione di eventuali irregolarità edilizie, che nell'ambito di una valutazione riguardante l'intero complesso immobiliare, o parte di esso, superino la tolleranza prevista dal decreto semplificazioni, che richiedano comunque la presentazione di apposita pratica di regolarizzazione, sanatoria, ed il versamento delle relative sanzioni e oneri di procedura, diritti, oneri professionali ecc.;
- dei costi per la eventuale regolarizzazione catastale, edilizia e urbanistica amministrativa e gli eventuali oneri e sanzioni da versare per la eventuale regolarizzazione e/o ritardata denuncia, avuto riguardo alle eventuali difformità esistenti tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali e i provvedimenti edilizi e amministrativi rilasciati dalla P.A.;
- del versamento delle eventuali somme residue, o non ancora versate, e/o per incapienza del fallimento, comprensive di interessi e spese per l'eventuale [redacted] pagamento, dovuti dalla debitrice riconducibili a provvedimenti edilizi, amministrativi, rilasciati dalla medesima;
- dei costi necessari per l'esecuzione delle opere su parti comuni per completare, rinnovare, riparare le parti d'immobile incomplete (parti comuni) o [redacted] eseguire, integrare o modificare gli impianti esistenti come deliberato dal condominio o eventualmente sopravvenuti e comunque tutto quanto risulti direttamente o indirettamente attinente al bene in esame.

* * * * * * * * * * * * *

Oggetto della presente relazione sono delle quote di multiproprietà immobiliari riferite ad alcune unità facenti parte di un complesso edilizio residenziale denominato “Residence Albarè” sito in provincia di Trento, nel Comune di Mezzana, in località Marilleva 1400.
In tal senso, si hanno più soggetti che sono pieni proprietari dello stesso immobile, goduto da ciascuno a turno per una frazione limitata dell’anno. Il singolo acquista quindi una quota di proprietà esclusiva, insieme al diritto perpetuo ed imprescrittibile dell’uso pieno ed esclusivo dell’alloggio in un periodo predeterminato di ogni anno.
Dall’esame della documentazione messa a disposizione dello scrivente, nonchè dai successivi accertamenti effettuati è emerso che, nel caso di specie, oggetto di perizia sono quindi complessive n. 29 quote di proprietà, attribuenti il diritto di godimento esclusivo di vari periodi del calendario perpetuo, di alcune unità immobiliari che, per quanto sarà riferito in seguito, si è ritenuto opportuno considerare quale lotto unico, suddiviso poi da sottolotti in numero corrispondente alle settimane di godimento.
Trattasi della **proprietà di 29 quote** (corrispondenti a 37 periodi del calendario perpetuo) ripartite su ventisette unità residenziali distribuite su vari blocchi, costituenti il complesso turistico residenziale in multiproprietà denominato “Residence Albaré”, situato presso la Val di Sole, nel Comune di Mezzana (TN), in località “Marilleva1400”, dotato di galleria commerciale con minimarket, lavanderia a gettoni, spazio ludico per bambini, area wifi, con possibilità di usufruire di spa, ristoranti, bar, centro sportivo ivi presenti, nonché del vicino impianto di risalita sciistico.

3. INDAGINI SVOLTE

In giorni diversi:

- si sono effettuate delle ispezioni presso l'Ufficio del Catasto di Malé (TN) per identificare

catastalmente i beni acquisiti al fallimento, nonché per reperire i documenti necessari alla vendita dei beni stessi;

- si sono effettuate indagini presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malé (TN), per verificare la regolarità dei passaggi e lo stato delle formalità nell'ultimo ventennio riguardanti i suddetti beni;
- si sono ispezionati i luoghi oggetto di perizia, per accertare l'attuale stato di fatto dei beni e per verificare la corrispondenza dei luoghi stessi con i dati e gli elaborati tecnici in possesso del C.T.U.;
- si è realizzato un servizio fotografico dei luoghi ispezionati, di cui si allegano alla presente relazione n. 40 foto;
- si sono effettuate indagini di mercato in loco;

ispezioni ed indagini tutte utili alla stima.

* * * * * * * * * * * * *

4. DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO UNICO

4.1. DITTA INTESTATA

[redacted] S.R.L., con sede legale a Saonara (PD), [redacted] n. 9, C.F. n. 03285471201.

4.2. UBICAZIONE

"Residence Albaré", situato presso la Val di Sole, nel Comune di Mezzana (TN), in località "Marilleva1400" clicca qui.

4.3. DESCRIZIONE GENERALE DEI LUOGHI

Lo stato generale dei luoghi si è presentato così come mostrano le foto allegate alla presente relazione, alle quali si rimanda quali parti integranti della stessa.

Trattasi di ventisette unità residenziali appartenenti ad un compendio immobiliare suddiviso in blocchi edilizi, costituenti il complesso turistico denominato "Residence

Albaré", situato nel comprensorio sciistico del Trentino-Alto Adige della Val di Sole, posta tra il ghiacciaio dall'Adamello e le Dolomiti del Brenta, nella località Marilleva 1.400, in comune di Mezzana (TN). Il comprensorio è composto da condomini, alberghi, villaggi turistici e residence realizzati principalmente negli anni '70 e '80 dello scorso secolo.

La località è collocata in posizione geografica strategica, poichè raggiungibile dall'autostrada "A22" del Brennero, uscita San Michele all'Adige, proseguendo poi sulla SS43 in direzione di Mezzolombardo, Cles, e poi sulla SS42 per Malè e Mezzana/Marilleva. In alternativa, il comprensorio è raggiungibile sia in treno sino alla stazione ferroviaria di Trento per poi proseguire con la ferrovia elettrica Trento-Malè fino a Marilleva 900, oppure in aereo, con arrivo all'aeroporto Valerio Catullo di Verona (che dista circa dista 160 Km); all'aeroporto di Orio al Serio di Bergamo (che dista circa 150 Km); all'aeroporto Marco Polo di Venezia (che dista circa 240 Km).

Il residence è inserito in un ampio centro ricettivo di cui sono parte anche l'hotel Solaria, la Galleria Commerciale ed un attrezzato centro sportivo, oltre ad essere direttamente collegato allo "Skirama Adamello-Brenta" (con gli impianti di Folgarida, Marilleva e Madonnina di Campiglio).

Tra i servizi sono quindi presenti minimarket, lavanderia a gettoni, spazio ludico per bambini, sala smart working con linea in fibra e free wi fi, con possibilità di usufruire di spa, ristoranti, bar, centro sportivo ivi presenti, nonché impianto di risalita sciistico che parte direttamente dal residence e piste che arrivano direttamente allo stesso (cfr. inquadramento territoriale: all. n. 1).

Il residence è frutto dell'addizione di più edifici compositi, che seguono in declivio montano, elevati su più livelli fuori terra, formalmente articolati, posti ad altezze degradanti in virtù delle differenti pendenze del terreno, serviti da posti auto in maggioranza coperti e da parcheggi perimetrali collegati da percorsi viari, che mettono

in relazione ciascun corpo di fabbrica con i servizi comuni. Lo sguardo dell'insieme, dal punto di vista urbano, permette di distinguere un concatenarsi aggregato di corpi di fabbrica definiti già in sede progettuale, dalle lettere alfabetiche "A"-"B"-"C", parcellizzati poi in "blocchi edilizi" con identificazione numerica da 1 a 6.

Il complesso immobiliare edificato a partire dagli anni '70 dello scorso secolo, è costituito da edifici con struttura in cemento armato con tamponamenti in pannellature leggere coibentate, solai in latero-cemento. I prospetti sono caratterizzati da finestre a nastro in alluminio con vetrocamera che consentono un'ampia veduta sul paesaggio circostante da ogni unità abitativa. I solai di orizzontamento sono in latero cemento.

I vari piani sono tra loro collegati da scale e ascensori ed il complesso immobiliare è dotato delle uscite di sicurezza (foto esemplificative da n. 1 a n. 28).

Di recente il complesso ricettivo è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione edilizia allo scopo di migliorarne le prestazioni energetiche, ed ha quindi potuto usufruire delle disposizioni in riferimento alla detrazione fiscale delle spese effettuate, incentivo così detto "Superbonus 110%". Gli edifici sono stati così dotati di cappotto termico, tamponamento dei solai sovrastanti i parcheggi, nuovi infissi esterni su tutte le unità, postazioni di ricarica elettrica auto, adeguamenti normativa antincendio, fibra ottica, postazione wi-fi.

Tutte le unità appartenenti al presente residence presentano le medesime seguenti **RIFINITURE:**

pavimenti: moquette (tutti i locali), ceramica (bagni);

rivestimenti: piastrelle di ceramica (bagni), boiserie in pitch pine (pareti interne);

serramenti interni: in legno di pino verniciato al naturale;

serramenti esterni: in alluminio con vetro camera;

le finiture degli spazi interni comuni sono caratterizzate da pareti rifinite parte ad intonaco

e parte con rivestimento in legno di pino;

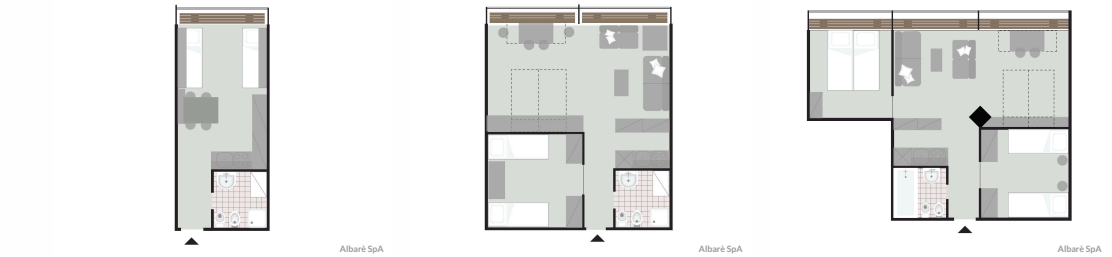
e sono inoltre dotate dei seguenti **IMPIANTI:**

impianto elettrico: con tubazioni corrugate poste sottotraccia, discreta componentistica; è presente il quadro elettrico con interruttore salva vita;

impianto di riscaldamento: centralizzato alimentato da gas liquido; la distribuzione dell'acqua di riscaldamento è effettuata mediante colonne montanti ai vari piani e la distribuzione orizzontale avviene con monotubo sottotraccia o in apposite intercapedini isolate collegati a ai termosifoni in acciaio.

impianto [redacted] con sanitari in vetrochina bianchi e gruppi miscelatori con leva monocomando per l'apertura dell'acqua calda e fredda; l'acqua calda viene prodotta dal medesimo impianto utilizzato per il riscaldamento.

Il residence offre un'ampia scelta di unità da quattro a sette posti letto, suddivisibili schematicamente nelle seguenti tipologie:



MONOLOCALE **BILOCALE** **TRILOCALE**

monolocale

dotati di servizio igienico ed angolo cottura, possono ospitare quattro persone, in letti singolo o a castello, ed limitatamente anche in letti matrimoniali (cfr. foto esemplificative da n. 29 a n. 32);

bilocale

dotati di servizio igienico ed angolo cottura completo di forno, con letto matrimoniale a scomparsa nella stanza principale, camera con letti singoli e a castello, possono ospitare

sino a cinque persone (cfr. foto esemplificative da n. 33 a n. 36);

trilocale

dotati di servizio igienico ed angolo cottura completo di forno, con letto matrimoniale a scomparsa nella stanza principale, due camere con letti singoli e a castello, possono ospitare sino a sette persone (cfr. foto esemplificative da n. 37 a n. 40).

Ogni unità è interamente arredata e corredata da frigorifero, forno, tv, telefono, stoviglie per la cucina, asciugacapelli, dotazione di prima necessità, free wi-fi.

A ciascun appartamento è altresì dedicato un posto auto coperto e uno ski box.

Ogni unità residenziale è identificata con l'apposita numerazione composta da una prima cifra ad identificazione del blocco edilizio, una seconda ove si indica il piano, mentre le rimanenti si riferiscono all'appartamento.

4.4. DISPOSIZIONI COMUNI

Gli appartamenti del complesso sono adibiti solo in parte a regime di proprietà comune con uso turnario, nella restante parte sono invece in proprietà esclusiva.

Per quanto concerne la multiproprietà è stato predisposto un regolamento della comunione che disciplina la proprietà e l'uso turnario di ogni singolo appartamento, assieme al calendario perpetuo per individuare le settimane di godimento, all'elenco degli arredi e corredi presenti in ogni singolo appartamento, al regolamento di condominio e gestione con annesse tabelle con le quali si stabilisce la suddivisione sia in settimane secondo il calendario perpetuo, sia delle spese relative a ciascun appartamento del condominio, sia le spese comuni relative a ciascun periodo di godimento. Ogni appartamento è venduto completo di ogni arredo e corredo necessario.

Le settimane oggetto di stima sono distribuite su n. 27 unità immobiliari, come di seguito riportate:

- alloggio “2110” bilocale p. primo: periodi godimento: 02;
- alloggio “2104” bilocale p. primo: periodi godimento: 21 e 22;
- alloggio “2127” bilocale p. primo: periodi godimento: 04;
- alloggio “2129” bilocale p. primo: periodi godimento: 02, 03 e 04;
- alloggio “2130” trilocale p. primo: periodi godimento: 15;
- alloggio “2115” bilocale p. primo: periodi godimento: 04;
- alloggio “2119” bilocale p. primo: periodi godimento: 14;
- alloggio “2204” bilocale p. secondo: periodi godimento: 04;
- alloggio “2206” bilocale p. secondo: periodi godimento: 14;
- alloggio “2210” bilocale p. secondo: periodi godimento: 04;
- alloggio “2410” bilocale p. quarto: periodi godimento: 02, 03 e 10;
- alloggio “2511” bilocale p. quinto: periodi godimento: 11 e 22;
- alloggio “4205” bilocale p. secondo: periodi godimento: 13;
- alloggio “4507” bilocale p. quinto: periodi godimento: 21 e 22;
- alloggio “4508” bilocale p. quinto: periodi godimento: 12;
- alloggio “6106” monolocale p. primo: periodi godimento: 21 e 22;
- alloggio “6103” monolocale p. primo: periodi godimento: 12;
- alloggio “6210” bilocale p. secondo: periodi godimento: 05;
- alloggio “6318” trilocale p. terzo: periodi godimento: 13;
- alloggio “6314” monolocale p. terzo: periodi godimento: 21;
- alloggio “6308” trilocale p. terzo: periodi godimento: 01;
- alloggio “6304” bilocale p. terzo: periodi godimento: 04 e 05;

  alloggio “6309” trilocale p. terzo: periodi godimento: 15;
- alloggio “6313” trilocale p. terzo: periodi godimento: 03 e 15;
- alloggio “6406” bilocale p. quarto: periodi godimento: 12;

- alloggio “6508” trilocale p. quinto: periodi godimento: 22;

- alloggio “6513” bilocale p. quinto: periodi godimento: 05;

Sommano complessivamente: n. 37 periodi di godimento.

SI EVIDENZIA che, sulla base del calendario periodico del Centro Residenziale Albarè, i periodi di godimento (cfr. calendario perpetuo periodi 2026 - 2028: all. n. 2):

- n. 01, sono di tre settimane;
- nn. 02, 03, 04, 05, 10, 11, 12 (*) e 21, sono di una settimana;
- nn. 13, 14, 15 e 22, sono di due settimane.

(*) secondo il calendario perpetuo, nell’anno 2028 il periodo n. 12 sarà di tre settimane (dal 19/03 al 09/04).

5. TITOLI AMMINISTRATIVI

Sulla base della documentazione messa a disposizione dello scrivente è emerso che per l’impianto del complesso immobiliare [redacted] il presente lotto risultano rilasciate:

- Licenza di costruzione del 10. 09.1971 Marilleva 1400 (p.f.1823/16);
- Licenza di costruzione del 22.03.1973 Zona bassa est (p.f.1823/47) variante;
- Licenza di costruzione del 22.03.1973 Zona bassa ovest (p.f.1823/48) variante;
- Licenza di costruzione n. 391 del 02.04.1973 Zona bassa est (p.f.1823/47) voltura;
- Licenza di costruzione n.390 del 02.04.1973 Zona bassa ovest (p.f.1823/48) voltura;
- Licenza di costruzione n.10/73 del 15.01.1974 Zona bassa est (p.f.1823/47) variante;
- Licenza di costruzione n.8/73 del 15.01.1974 Zona bassa ovest (p.f.1823/48) variante;
- Licenza di costruzione n.38/74 del 17.12.1974 Zona bassa est e ovest (p.f.1823/47 e 48) variante;
- Licenza di costruzione n.18/75 del 03.09.1975 Zona bassa est (p.f.1823/47) variante;
- Licenza di costruzione n.19/75 del 03.09.1975 Zona bassa ovest (p.f.1823/48) variante;

- Licenza di costruzione n.19/76 del 24.05.1976 Zona bassa est e ovest (p.f.1823/47 e 48) variante;
- Licenza di costruzione n.24/76 del 16.08.1976 Zona bassa est e ovest (p.f.1823/47 e 48) variante;
- Certificato di abitabilità risulta rilasciato in data 31/12/1976 con Pratica n. 19/1976.
- Concessione di edificare n.47/77 del 06.05.1977 Zona bassa est e ovest (p.f.1823/47 e 48) variante;
- Concessione di edificare n.47/A del 13.04.1983 Zona bassa ovest (p.f.1823/48) variante;
- Concessione di edificare n.711 del 31.10.1997 per adeguamento barriere architettoniche;
- Concessione di edificare n.711/A del 11.06.1999 per adeguamento barriere architettoniche;
- Concessione di edificare n.46/2005 del 28.10.2005.

Infine, il complesso immobiliare [redacted] il lotto in oggetto ha recentemente concluso positivamente un intervento mediante il recente superbonus 110% che ha rinnovato completamente le facciate e pertanto migliorato sensibilmente la prestazione energetica.

6. PROVENIENZA

I beni costituenti il presente lotto sono tutti pervenuti alla società "[redacted] S.R.L." con atti di vendita di quote di immobiliare in multiproprietà, come segue:

- quanto al sottolotto nn. 1.1.: Atto del 10.10.2014, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 14.11.2014 - G.N. 1595.2014 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);

- quanto al sottolotto n. 1.2.: Atto del 18.12.2014, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 28.01.2015 - G.N. n. 91.2015 intavolazione diritto di proprietà per 62/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto nn. 1.3.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto nn. 1.4.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 106/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto nn. 1.5.: Atto del 10.10.2014, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 14.11.2014 - G.N. 1595.2014 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto ai sottolotti nn. 1.6.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.7.: Atto del 02.07.2014, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 05.08.2014 - G.N. n. 1108.2014 intavolazione diritto di proprietà per 28/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto ai sottolotti nn. 1.8.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto ai sottolotti nn. 1.9.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 28/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto ai sottolotti nn. 1.10.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato

presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);

- quanto al sottolotto n. 1.11.: Atto del 09.10.2014, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 03.11.2014 - G.N. n. 1520.2014 intavolazione diritto di proprietà per 66/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.12.: Atto del 21.07.2015, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.09.2015 - G.N. n. 1264.2015 intavolazione diritto di proprietà per 71/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.13.: Atto del 08.06.2015, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 28.07.2015 - G.N. n. 1042.2015 intavolazione diritto di proprietà per 50/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.14.: Atto del 16.09.2015, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 23.10.2015 - G.N. n. 1438.2015 intavolazione diritto di proprietà per 62/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.15.: Atto del 06.02.2019, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 02.04.2019 - G.N. n. 392.2019 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.16.: Atto del 20.04.2016, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 19.05.2016 - G.N. n. 692.2016 intavolazione diritto di proprietà per 62/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.17.: Atto del 20.04.2016, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 19.05.2016 - G.N. n. 692.2016 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.18.: Atto 43465 di rep. del 07.03.2017 (cfr: all. n. 9), debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN)

il 24.10.2017 - G.N. 1445/1 intavolazione diritto di proprietà per 42/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);

- quanto al sottolotto n. 1.19.: Atto del 05.12.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 06.02.2018 - G.N. n. 161.2018 intavolazione diritto di proprietà per 50/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.20.: Atto del 17.04.2019, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 12.06.2019 - G.N. n. 817.2019 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.21.: Atto del 21.06.2013, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 25.07.2013 - G.N. 1137/1 intavolazione diritto di proprietà per 154/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.22.: Atto 43465 di rep. del 07.03.2017 (cfr: all. n. 9), debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.10.2017 - G.N. 1394.2017 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 ed il 24.10.2017 - G.N. 1445/1 intavolazione diritto di proprietà per 42/1000 cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto nn. 1.23.: Atto del 10.10.2014, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 14.11.2014 - G.N. 1595.2014 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto al sottolotto n. 1.24.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 40/1000 ed i Atto del 17.04.2019 debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 12.06.2019 - G.N. 817.2019 intavolazione diritto di proprietà per 35/1000 cfr. all. da n. 3 a n. 8);
- quanto ai sottolotti nn. 1.25.: Atto del 31.01.2017, debitamente registrato ed intavolato

presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 16.03.2017 - G.N. n. 412.2017 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8);

- quanto al sottolotto n. 1.26.: Atto del 17.04.2019, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 12.06.2019 - G.N. n. 817.2019 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 9);
- quanto al sottolotto n. 1.27.: Atto del 06.04.2016, debitamente registrato ed intavolato presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Malè (TN) il 19.05.2016 - G.N. n. 688.2016 intavolazione diritto di proprietà per 31/1000 (cfr. all. da n. 3 a n. 8).

7. COMPOSIZIONE-SUDDIVISIONE – CRITERI DI STIMA DEL LOTTO

Come già innanzi relazionato, dalle indagini svolte si è accertato che la società risulta essere proprietaria di numerose quote di millesimi di piena proprietà attribuenti il godimento esclusivo di n. 37 periodi del calendario perpetuo distribuite su ventisette unità immobiliari facenti parti dei blocchi "2", "4" e "6" del complesso residenziale. Le settimane acquisite alla procedura variamente distribuite tra gli alloggi rendono utile una divisione analitica del lotto che viene quindi scomposto in dieci sottolotti, ognuno corrispondente ad un periodo di godimento.

La suddivisione, oltre a sottolineare la peculiarità di ciascuna unità descritta in modo riassuntivo ed individuata catastalmente, permette anche di identificare in modo specifico il diritto di godimento.

Le informazioni e la documentazione reperiti in loco hanno permesso di individuare una variabile scandita dal calendario perpetuo che determina l'aumentare ed il diminuire dei prezzi di ciascuna unità immobiliare.

Rispetto al calendario solare, gli effettivi periodi di godimento hanno inizio:

- con la settimana antecedente il Natale (19/20 dicembre), corrispondente al primo

periodo per terminare all'incirca nel mese di aprile, corrispondente al tredicesimo periodo.

- con la metà del mese di giugno, corrispondente al quattordicesimo periodo, per terminare verso la metà del mese di settembre, corrispondente al ventiduesimo periodo.

I rimanenti periodi di intervallo vengono altresì dedicati alla manutenzione del complesso immobiliare.

La suddivisione temporale in settimane può iniziare:

- nella giornata del sabato (dalle ore 18.00 alle ore 10.00 di quello successivo) per gli alloggi aventi numerazione progressiva da n. 2100 a n. 2700;
- nella giornata della domenica (dalle ore 18.00 alle ore 10.00 di quella successiva) per gli alloggi aventi numerazione progressiva da n. 4100 a n. 7600.

Dal punto di vista estimativo, i differenti periodi scandiscono anche l'aumentare ed il decrescere del valore di mercato di ciascuna unità immobiliare. In tal senso, si assiste ad un progressivo aumento dei prezzi ogni settimana, per quanto riguarda il periodo estivo sino a quella di Ferragosto, mentre per quello invernale la settimana di Natale e Capodanno che raggiungono il valore maggiore, seguito dalla graduale diminuzione in maggior percentuale nel periodo successivo.

Criteri di Stima:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del presente compendio si ritiene di assegnare una valutazione a corpo (benché per conoscenza di chi legge si siano riportati i dati operativi di riferimento: superficie commerciale, valori medi di mercato, ecc.);

All'intero stimato verrà detratto un minor valore (nel caso di specie del 15%), che tenga conto dell'assenza di garanzia per vizi sul bene venduto.

Il metodo di valutazione normalmente adottato è quello “comparativo” che utilizza dati di beni oggetto di recenti transazioni che risultino confrontabili per giungere ad una puntuale valutazione di un altro immobile.

Lo stesso metodo comparativo può essere utilizzato anche per valutare la redditività dei beni sulla base del canone annuo potenziale a cui potrebbero essere locati, moltiplicato per il rendimento potenziale lordo annuo (da informazioni assunte e ricerche effettuate in rete, pari al 6%).

Tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche (non convenzionali) del presente lotto, si ritiene di adottare quest’ultimo criterio per la valutazione dei periodi.

All’interno del sito internet del complesso immobiliare in oggetto (www.albare.it), vi sono alcune proposte di affitto relative ad unità immobiliari similari.

Di seguito, come innanzi anticipato, si procederà con la descrizione analitica e la stima di ciascun sottolotto, per concludere con uno schema riepilogativo che ripercorre tutto il lavoro di analisi svolto.

* * * * * * * * * * * * *

8. DATI IDENTIFICATIVI E STIMA DEI SOTTOLOTTI

Di seguito si riportano i dati identificativi e caratterizzanti dei sottolotti oggetto della presente procedura.

* * * * * * * * * * * * *

8.1. SOTTOLOTTI N. 1.1.

QUALITÀ

Unità abitativa “2124” di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 24.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 31/1000, relativa periodo n. 2 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 11/01-18/01).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	123	8	123	A/2	9	2,5 vani	52 mq	€ 264,68
									€ 44.466,24
228	354	10	8	10	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 33,52
									€ 5.631,36

(cfr. visura per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 12-13).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 2, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a

complessivi € 637,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 550,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.1.:

Valore dell'intero: € 550,00 / 6% = € 9.166,67.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.1.:** € 9.166,67 – 15% = € 7.791,66.

Arrotondabili ad **€ 7.800,00** (Euro settemilaottocentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.2. SOTTOLOTTI NN. 1.2.

QUALITÀ

Unità abitativa "2104" di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 04.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 62/1000, relativa ai periodi nn. 21 e 22 del calendario perpetuo (corrispondenti a periodi consecutivi indicativamente dal 23/07 al 30/08 e dal 30/08 al 13/09).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	126	8	126	A/2	9	2,5 vani	44 mq	€ 264,68
									€ 44.466,24
228	354	4	8	4	C/6	7	10 mq	11 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 14-15).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi nn. 21 e 22, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 532,00 (periodo n. 21) ed € 378,00 (periodo n. 22). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della

prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 452,00 (periodo n. 22) ed € 321,00 (periodo n. 23) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.2.:

- valore del periodo 21: € 452,00/6% = € 7.536,66;
- valore del periodo 22: € 321,00/6% = € 5.350,00;

Sommano: € 12.886,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.2.:** € 12.886,66 – 15% = € 10.953,66.

Arrotondabili ad **€ 11.000,00** (Euro undicimilavirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.3. SOTTOLOTTI N. 1.3.

QUALITÀ

Unità abitativa "2127" di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 27.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa periodo n. 4 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 25/01-01/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	128	8	128	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	15	8	15	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 16-17).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p. edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 4, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 819,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 700,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.3.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.3.:** € 11.666,66 – 15% = € 9.916,66.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.4. SOTTOLOTTI NN. 1.4.

QUALITÀ

Unità abitativa "2129" di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 29.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 106/1000, relativa ai periodi nn. 02, 03 e 04 del calendario perpetuo (corrispondenti a tre settimane consecutive, indicativamente dal 11/01 al 18/01, dal 18/01 al 25/01 e dal 25/01 al 01/02).

* * * * * * * * * * * * * *

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	129	8	129	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	29	8	29	C/6	7	10 mq	11 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 18-19).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354 e p.edif. 358, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 183 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno, nonché antistante terrazzo.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi n. 2, 3 e 4, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 637,00 (periodo n. 2), € 819,00 (periodo n. 3) ed € 819,00 (periodo n. 4). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il

15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 540,00 (periodo n. 2), € 700,00 (periodo n. 3) ed € 700,00 (periodo n. 4) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.4.:

- valore del periodo 2: € 540,00/6% = € 9.000,00;
- valore del periodo 3: € 700,00/6% = € 11.666,66;
- valore del periodo 4: € 700,00/6% = € 11.666,66;

Sommano: € 22.333,32.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.4.:** € 22.333,32 – 15% = € 18.983,32.

Arrotondabili ad **€ 19.000,00** (Euro diciannovemilavirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.5. SOTTOLOTTI N. 1.5.

QUALITÀ

Unità abitativa "2130" di tipo trilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 30.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa al periodo n. 15 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 28/06-12/07).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	131	8	131	A/2	9	2 vani	58 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	30	8	30	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 33,52
									€ 5.631,36

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 20-21).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, ulteriori due cameretta con due letti singoli ciascuna, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, per il periodo n. 15, è pari a complessivi € 840,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 714,00.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la

quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.5.:

Valore dell'intero: € 714,00 / 6% = € 11.900,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.1.:** € 11.900,00 – 15% = € 10.115,00.

Arrotondabili ad **€ 10.100,00** (Euro diecimilacentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.6. SOTTOLOTTI N. 1.6.

QUALITÀ

Unità abitativa "2115" di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 156.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa periodo n. 4 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 25/01-01/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	141	8	141	A/2	9	2 vani	45 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	27	8	27	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 22-23).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 4, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 819,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 700,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.6.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.6.:** € 11.666,66 – 15% = € 9.916,66.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.7. SOTTOLOTTI N. 1.7.

QUALITÀ

Unità abitativa "2119" di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 1°, appartamento n. 19.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 28/1000, relativa periodo n. 14 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 14/06-28/06).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	143	8	143	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	19	8	19	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 33,52
									€ 5.631,36

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 24-25).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p.

edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 14, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 308,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 262,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.7.:

Valore dell'intero: € 262,00 / 6% = € 4.366,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.7.:** € 4.366,66 – 15% = € 3.711,66.

Arrotondabili ad **€ 3.700,00** (Euro tremilasettecentovirgolazero).

* * * * * *** * * * * *

8.8. SOTTOLOTTI N. 1.8.

QUALITÀ

Unità abitativa “2204” di tipo bilocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 2°, appartamento n. 04.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa periodo n. 4 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 25/01-01/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	153	8	153	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	36	8	36	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 33,52
									€ 5.631,36

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 26-27).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il

principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 4, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 819,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 700,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.8.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.8.:** € 11.666,66 – 15% = € 9.916,66.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.9. SOTTOLOTTI N. 1.9.

QUALITÀ

Unità abitativa "2206" di tipo bilocale ubicata al piano secondo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 2°, appartamento n. 06.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 28/1000, relativa periodo n. 14 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 14/06-28/06).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	154	8	154	A/2	9	2 vani	45 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	38	8	38	C/6	7	10 mq	11 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 28-29).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con due letti singoli, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 14, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a

complessivi € 308,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 262,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.9.:

Valore dell'intero: € 262,00 / 6% = € 4.366,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.9.:** € 4.366,66 – 15% = € 3.711,66.

Arrotondabili ad **€ 3.700,00** (Euro tremilasettecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.10. SOTTOLOTTI N. 1.10.

QUALITÀ

Unità abitativa "2210" di tipo bilocale ubicata al piano secondo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 2°, appartamento n. 10.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa periodo n. 4 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 25/01-01/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	157	8	157	A/2	9	2 vani	47 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	42	8	42	C/6	7	10 mq	11 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 30-31).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 4, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 819,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 700,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.10.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.10.:** € 11.666,66 – 15% = € 9.916,66.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.11. SOTTOLOTTI NN. 1.11.

QUALITÀ

Unità abitativa "2410" di tipo bilocale ubicata al piano quarto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 4°, appartamento n. 10.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 66/1000, relativa ai periodi nn. 02, 03 e 10 del calendario perpetuo (corrispondenti a tre settimane, indicativamente dal 11/01 al 18/01, dal 18/01 al 25/01 e dal 08/03 al 15/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	169	8	169	A/2	9	2 vani	46 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	354	53	8	53	C/6	7	11 mq	12 mq	€ 33,52
									€ 5.631,36

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 32-33).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354 e p.edif. 358, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 183 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno, nonché antistante terrazzo.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi n. 2, 3 e 10, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 637,00 (periodo n. 2), € 819,00 (periodo n. 3) ed € 819,00 (periodo n. 10). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 540,00 (periodo n. 2), € 700,00 (periodo n. 3) ed € 700,00 (periodo n. 4) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.11.:

- valore del periodo 2: € 540,00 / 6% = € 9.000,00;

- valore del periodo 3: € 700,00 / 6% = € 11.666,66;

- valore del periodo 10: € 700,00 / 6% = € 11.666,66;

Sommano: € 22.333,32.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.11.:** € 22.333,32 – 15% = € 18.983,32.

Arrotondabili ad **€ 19.000,00** (Euro diciannovemilavirgolazero).

* * * * * *** * * * * *

8.12. SOTTOLOTTI NN. 1.12.

QUALITÀ

Unità abitativa "2511" di tipo bilocale ubicata al piano quinto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 2, piano 5°, appartamento n. 11.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 71/1000, relativa ai periodi nn. 11 e 22 del calendario perpetuo (corrispondenti a periodi consecutivi indicativamente dal 15/03 al 22/03 e dal 30/08 al 13/09).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	354	179	8	179	A/2	9	2,5 vani	53 mq	€ 264,68
									€ 44.466,24
228	358	33	8	33	C/6	7	14 mq	16 mq	€ 42,66
									€ 7.166,88

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 34-35).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in tre locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, altra camera con due posti letto, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi n. 11 e 22, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 819,00 (periodo n. 11), € 686,00 (periodo n. 22). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 696,00 (periodo n. 11) ed € 583,00 (periodo n. 22) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.12.:

- valore del periodo 11: € 696,00/6% = € 11.600,00;

- valore del periodo 22: € 583,00/6% = € 9.716,66;

Sommano: € 21.316,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.12.:** € 21.316,66 – 15% = € 18.119,16.

Arrotondabili ad **€ 18.100,00** (Euro diciottomilacentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.13. SOTTOLOTTI N. 1.13.

QUALITÀ

Unità abitativa "4205" di tipo bilocale ubicata al piano quarto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 4, piano 2°, appartamento n. 05.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 50/1000, relativa al periodo n. 13 del calendario perpetuo (corrispondente a Palme-Albis, alla data media 30/03 – 13/04).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	359	67	8	67	A/2	9	2 vani	49 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	359	13	8	13	C/6	7	10 mq	11 mq	€ 30,47
									€ 5.118,96

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 36-37).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val

di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 359, in P.T. 793, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 69 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 13 vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 1.162,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 990,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.13.:

Valore dell'intero: € 990,00 / 6% = € 16.500,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.13.**: € 16.500,00 – 15% = € 14.025,00.

Arrotondabili ad **€ 14.000,00** (Euro quattordicimilavirgolazero).

8.14. SOTTOLOTTI NN. 1.14.

QUALITÀ

Unità abitativa “4507” di tipo bilocale ubicata al piano quarto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 4, piano 5°, appartamento n. 07.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 62/1000, relativa ai periodi nn. 21 e 22 del calendario perpetuo (corrispondenti a periodi consecutivi indicativamente dal 23/07 al 30/08 e dal 30/08 al 13/09).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	359	100	8	100	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	359	155	8	100	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 38-39).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi n. 21 e 22, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 532,00 (periodo n. 21), € 686,00 (periodo n. 22). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 452,00 (periodo n. 21) ed € 583,00 (periodo n. 22) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.14.:

- valore del periodo 21: € 452,00/6% = € 7.536,66;
- valore del periodo 22: € 583,00/6% = € 9.716,66;

Sommano: € 17.253,32.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.14.:** € 17.253,32 – 15% = € 14.665,32.

Arrotondabili ad **€ 14.700,00** (Euro quattordicimilasettecentovirgolazero).

* * * * * *** * * * * *

8.15. SOTTOLOTTI N. 1.15.

QUALITÀ

Unità abitativa “4508” di tipo bilocale ubicata al piano quinto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 4, piano 5°, appartamento n. 08.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 31/1000, relativa al periodo n. 12 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 21/03 – 28/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	359	105	8	105	A/2	9	2 vani	42 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	359	156	8	105	C/6	7	13 mq	14 mq	€ 39,61
									€ 6.654,48

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 40-41).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 359, in P.T. 793, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 69 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il

principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 12 vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 819,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 700,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.15.:

Valore dell'intero: € 700,00/6% = € 11.666,66;

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.15.**: € 11.666,66– 15% = € 9.916,66.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.16. SOTTOLOTTI NN. 1.16.

QUALITÀ

Unità abitativa "6106" di tipo monolocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 1°, appartamento n. 06.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 62/1000, relativa ai periodi nn. 21 e 22 del calendario perpetuo (corrispondenti a periodi consecutivi indicativamente dal 23/07 al 30/08 e dal 30/08 al 13/09).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	62	8	5	A/2	9	1,5 vani	23 mq	€ 158,81
									€ 26.680,08
228	359	133	8	133	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 26,65
									€ 4.477,20

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 42-43).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità composta da un locale con un letto matrimoniale retrattile, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a

quella in oggetto, nei periodi n. 21 e 22, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 420,00 (periodo n. 21), € 490,00 (periodo n. 22). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 357,00 (periodo n. 21) ed € 417,00 (periodo n. 22) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.16.:

- valore del periodo 21: € 357,00/6% = € 5.950,00;
- valore del periodo 22: € 417,00/6% = € 6.950,00;

Sommano: € 12.900,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.16.:** € 12.900,00 – 15% = € 10.965,00.

Arrotondabili ad **€ 11.000,00** (Euro undicimilavirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.17. SOTTOLOTTI NN. 1.17.

QUALITÀ

Unità abitativa "6103" di tipo monolocale ubicata al piano primo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 1°, appartamento n. 03.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 31/1000, relativa al periodo n. 12 del calendario

perpetuo (corrispondente al periodo dal 22/03 al 29/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	69	8	9	A/2	9	1,5 vani	22 mq	€ 158,81
									€ 26.680,08
228	359	131	8	131	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 26,65
									€ 4.477,20

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetria catastale: all. nn. 44-45).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità composta da un locale con un letto matrimoniale retrattile, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 12 vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 518,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a

complessivi € 440,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.17.:

Valore dell'intero: € 440,00 / 6% = € 7.333,33;

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.17.**: € 7.333,33– 15% = € 6.233,33.

Arrotondabili ad **€ 6.200,00** (Euro seimiladuecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.18. SOTTOLOTTI N. 1.18.

QUALITÀ

Unità abitativa "6210" di tipo bilocale ubicata al piano secondo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 2°, appartamento n. 10.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 42/1000, relativa periodo n. 5 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 02/02-09/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	114	8	18	A/2	9	2 vani	45 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	85	8	18	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 46-47).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 5, vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 910,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 770,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.18.:

Valore dell'intero: € 770,00 / 6% = € 12.833,33.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.18.:** € 12.833,33 – 15% = € 10.908,33.

Arrotondabili ad **€ 10.900,00** (Euro diecimilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.19. SOTTOLOTTI N. 1.19.

QUALITÀ

Unità abitativa "6318" di tipo bilocale ubicata al piano terzo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 3°, appartamento n. 18.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 50/1000, relativa al periodo n. 13 del calendario perpetuo (corrispondente a Palme-Albis, alla data media 30/03 – 13/04).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	180	8	36	A/2	9	2 vani	45 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	55	8	36	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 48-49).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val

di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 359, in P.T. 793, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 69 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 13 vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 1.162,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 990,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.19.:

Valore dell'intero: € 990,00 / 6% = € 16.500,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.19.**: € 16.500,00 – 15% = € 14.025,00.

Arrotondabili ad **€ 14.000,00** (Euro quattordicimilavirgolazero).

8.20. SOTTOLOTTI NN. 1.20.

QUALITÀ

Unità abitativa “6314” di tipo monolocale ubicata al piano terzo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 3°, appartamento n. 14.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 31/1000, relativa al periodo n. 21 del calendario perpetuo (corrispondente al periodo dal 23/08 al 30/08).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	182	8	38	A/2	9	1,5 vani	31 mq	€ 158,81
									€ 26.680,08
228	384	237	8	38	C/6	7	13 mq	14 mq	€ 28,87
									€ 4.850,16

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 50-51).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità composta da un locale con un letto matrimoniale retrattile, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 21 vengono proposte ad un affitto settimanale pari a complessivi € 420,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 360,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.20.:

Valore dell'intero: € 360,00 / 6% = € 6.000,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.20.**: € 6.000,00 – 15% = € 5.100,00.

Arrotondabili ad **€ 5.100,00** (Euro cinquemilacentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.21. SOTTOLOTTI N. 1.21.

QUALITÀ

Unità abitativa "6308" di tipo bilocale ubicata al piano terzo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 3°, appartamento n. 08.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 154/1000, relativa periodo n. 1 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 22/12-12/01).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	185	8	41	A/2	9	2 vani	49 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	49	8	41	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 52-53).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 1, vengono proposte ad un affitto pari a complessivi €

3.542,00 (dati dalla somma di € 810,00 dal 21/12 al 26/12 + € 1.449,00 dal 26/12 al 02/01 + € 828,00 dal 02/01 al 06/01 + € 455,00 dal 06/01 al 12/01). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 3.000,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.21.:

Valore dell'intero: € 3.000,00 / 6% = € 50.000,00.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.21.:** € 50.000,00 – 15% = € 42.500,00.

Arrotondabili ad **€ 40.000,00** (Euro quarantamilavirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.22. SOTTOLOTTI NN. 1.22. ed 1.23.

QUALITÀ

Unità abitativa "6304" di tipo bilocale ubicata al piano terzo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 3°, appartamento n. 04.

DIRITTO VENDUTO

Sottolotto n. 1.22.: Godimento esclusivo della quota di 42/1000, relativa al periodo n. 4 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 25/01 – 01/02).

Sottolotto n. 1.23.: Godimento esclusivo della quota di 40/1000, al relativo periodo n.

5 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 02/02 – 09/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	199	8	43	A/2	9	2 vani	43 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	46	8	43	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 54-55).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi n. 4 e 5, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 819,00 (periodo n. 4) ed € 910,00 (periodo n. 5).

Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 700,00 (periodo n. 4) ed € 770,00 (periodo n. 5) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.22.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,67.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.22.:** € 11.666,67 – 15% = € 9.916,67.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

SOTTOLOTTO N. 1.23.:

Valore dell'intero: € 770,00 / 6% = € 12.833,33.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.23.:** = € 12.833,33 – 15% = € 10.908,79.

Arrotondabili ad **€ 10.900,00** (Euro diecimilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

8.23. SOTTOLOTTI N. 1.24.

QUALITÀ

Unità abitativa "6309" di tipo bilocale ubicata al piano terzo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 3°, appartamento n. 09.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa al periodo n. 15 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 28/06-12/07).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	205	8	49	A/2	9	2 vani	45 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	50	8	49	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 56-57).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, ulteriori cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 15, vengono proposte ad un affitto pari a complessivi € 756,00 (dati dalla somma di € 378,00 dal 28/06 al 05/07 + € 378,00 dal 05/07 al 12/07). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 643,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.24.:

Valore dell'intero: € 643,00 / 6% = € 10.716,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.24.:** € 10.716,66 – 15% = € 9.109,16.

Arrotondabili ad **€ 9.100,00** (Euro novemilacentovirgolazero).

* * * * * *** * * * * *

8.24. SOTTOLOTTI NN. 1.25. ed 1.26.

QUALITÀ

Unità abitativa "6313" di tipo bilocale ubicata al piano terzo, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 3°, appartamento n. 13.

DIRITTO VENDUTO

Sottolotto n. 1.25.: Godimento esclusivo della quota di 40/1000, relativa al periodo n.

3 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 18/01 – 25/01).

Sottolotto n. 1.26.: Godimento esclusivo della quota di 35/1000, al relativa periodo n. 15 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 28/06 – 12/07).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	207	8	51	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	52	8	51	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 58-59).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nei periodi n. 3 e 15, vengono proposte ad un affitto settimanale rispettivamente pari a complessivi € 819,00 (periodo n. 3) ed € 756,00 (periodo n. 15). Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari rispettivamente a complessivi € 700,00 (periodo n. 4) ed € 640,00 (periodo n. 15) arrotondati.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero dei sottolotti, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.25.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,67.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.25.:** € 11.666,67 – 15% = € 9.916,67.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

SOTTOLOTTO N. 1.26.:

Valore dell'intero: € 640,00 / 6% = € 10.666,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.26.:** = € 10.666,66 – 15% = € 9.066,66.

Arrotondabili ad **€ 9.000,00** (Euro novemilavirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.25. SOTTOLOTTI N. 1.27.

QUALITÀ

Unità abitativa “6406” di tipo bilocale ubicata al piano quarto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 4°, appartamento n. 06.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 31/1000, relativa periodo n. 12 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 22/03-27/03).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	264	8	93	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	214	8	93	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 10 e planimetrie catastali: all. nn. 60-61).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il

principale con letto matrimoniale retrattile, ulteriori cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 12, vengono proposte ad un affitto pari a complessivi € 819,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 700,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.27.:

Valore dell'intero: € 700,00 / 6% = € 11.666,67.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.27.:** € 11.666,67 – 15% = € 9.916,67.

Arrotondabili ad **€ 9.900,00** (Euro novemilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * *

8.26. SOTTOLOTTI N. 1.28.

QUALITÀ

Unità abitativa "6508" di tipo bilocale ubicata al piano quinto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 5°, appartamento n. 08.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 31/1000, relativa periodo n. 22 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 30/08-13/09).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	316	8	139	A/2	9	2 vani	50 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	228	8	139	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 62-63).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, ulteriori cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 22, vengono proposte ad un affitto pari a complessivi €

686,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 580,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.28.:

Valore dell'intero: € 580,00 / 6% = € 9.666,66.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.28.:** € 9.666,66 – 15% = € 8.216,66.

Arrotondabili ad **€ 8.200,00** (Euro ottomiladuecentovirgolazero).

* * * * * *** * * * * *

8.27. SOTTOLOTTI N. 1.29.

QUALITÀ

Unità abitativa "6513" di tipo bilocale ubicata al piano quinto, con annesso posto auto coperto.

UBICAZIONE

Residence Albarè di Marilleva, blocco 6, piano 5°, appartamento n. 13.

DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 42/1000, relativa periodo n. 5 del calendario perpetuo (corrispondente alla data media 02/02-09/02).

DESCRIZIONE CATASTALE

Unità immobiliari distinte a:

Catasto Fabbricati: Comune di Malé (TN):

Comune Catastale	Particella edificale	Sub.	Fgl.	PM	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. mq	Rendita
									Valore IM.I.S.
228	384	337	8	132	A/2	9	2 vani	44 mq	€ 211,75
									€ 35.574,00
228	384	156	8	132	C/6	7	12 mq	13 mq	€ 36,57
									€ 6.143,76

(cfr. sempre visure per soggetto: all. n. 11 e planimetrie catastali: all. nn. 64-65).

facenti parte del Centro Residenziale Albarè Marilleva 1400, in Comune di Mezzana (Val di Sole – Trentino), nel fabbricato in condominio censito p.edif. 354, in P.T. 791, C.C. Mezzana.

Fanno parte del lotto inoltre tutti i relativi diritti di comproprietà per legge o tavolarmente descritti: con tali porzioni è congiunta la comproprietà delle p.m. 1 p. edif. 354, p.m. 1 p. edif. 358, p.m. 1 p. edif. 359 e con la p.m. 116 è congiunta la comproprietà delle p.m. 2 p. edif. 358, p.m. 2 p. edif. 359.

COMPOSIZIONE (altezza m. 2,50 circa): unità compartimentata in due locali, di cui il principale con letto matrimoniale retrattile, ulteriore cameretta con letto a castello e singolo, zona cottura ed un bagno.

VALORE DI STIMA

All'interno del sito del Condominio, locazioni relative ad unità immobiliare analoghe a quella in oggetto, nel periodo n. 5, vengono proposte ad un affitto pari a complessivi € 910,00. Tenendo conto che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione, si può considerare il valore di locazione pari a complessivi € 770,00 arrotondati.

Il suddetto valore, corrisponde al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tale importo per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

SOTTOLOTTO N. 1.29.:

Valore dell'intero: € 770,00 / 6% = € 12.833,33.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

Valore del **Sottolotto n. 1.29.:** = € 12.833,33 – 15% = € 10.908,79.

Arrotondabili ad **€ 10.900,00** (Euro diecimilanovecentovirgolazero).

* * * * * * * * * * * * * *

9. VALORE COMPLESSIVO DEL LOTTO

Il valore complessivo del presente lotto è dato dalla sommatoria del valore dei singoli sottolotti, determinata in complessivi € 335.600,00 (diconsi Euro trecentotrentacinquemilamilaseicentovirgolazero).

Il sottoscritto architetto, ha predisposto una tabella riassuntiva, nella quale per ogni alloggio vengono riportati i dati catastali, il numero di settimane in proprietà su ciascuno alloggio ed il relativo valore, con la somma totale. Tale tabella si allega alla pagina seguente della presente relazione in quanto parte integrante della stessa.

N.	IDENTIFICAZIONE ALLOGGIO	TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			TIPOLOGIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			PERIODO DI GODIMENTO	PERIODO DI GODIMENTO ANNO 2025	QUOTA DI PROPRIETA'	VALORE SOTTOLOTTO
			p.ed.	pm	sub.		p.ed.	pm	sub.				
1.1	002110	bilo	354	123	123	posto auto	354	10	10	02	dal 11/01 al 18/01	186/6000	€ 7.800,00
1.2	002104	bilo	354	126	126	posto auto	354	4	4	21	dal 23/08 al 30/08	124/2000	€ 11.000,00
										22	dal 30/08 al 13/09		
1.3	002127	bilo	354	128	128	posto auto	354	15	15	04	dal 25/01 al 01/02	240/6000	€ 9.900,00
1.4	002129	bilo	354	129	129	posto auto	354	29	29	02	dal 11/01 al 18/01	636/6000	€ 19.000,00
										03	dal 18/01 al 25/01		
										04	dal 25/01 al 01/02		
1.5	002130	trilo	354	131	131	posto auto	354	30	30	15	dal 28/06 al 12/07	40/1000	€ 10.100,00
1.6	002115	bilo	354	141	141	posto auto	354	27	27	04	dal 25/01 al 01/02	40/1000	€ 9.900,00
1.7	002119	bilo	354	143	143	posto auto	354	19	19	14	dal 15/06 al 29/06	336/12000	€ 3.700,00
1.8	002204	bilo	354	153	153	posto auto	354	36	36	04	dal 25/01 al 01/02	160/4000	€ 9.900,00
1.9	002206	bilo	354	154	154	posto auto	354	38	38	14	dal 15/06 al 29/06	56/2000	€ 3.700,00
1.10	002210	bilo	354	157	157	posto auto	354	42	42	04	dal 25/01 al 01/02	40/1000	€ 9.900,00
1.11	002410	bilo	354	169	169	posto auto	354	53	53	02	dal 11/01 al 18/01	132/2000	€ 19.000,00
										03	dal 18/01 al 25/01		
										10	dal 08/03 al 15/03		
1.12	002511	trilo	354	179	179	posto auto	358	33	33	11	dal 15/03 al 22/03	426/6000	€ 18.100,00
										22	dal 30/08 al 13/09		
1.13	004205	bilo	359	67	67	posto auto	359	13	13	13	dal 30/03 al 13/04	300/6000	€ 14.000,00
1.14	004507	bilo	359	100	100	posto auto	359	100	155	21	dal 24/08 al 31/08	124/2000	€ 14.700,00
										22	dal 31/08 al 14/09		
1.15	004508	bilo	359	105	105	posto auto	359	105	156	12	dal 23/03 al 30/03	372/12000	€ 9.900,00
1.16	006106	modo	384	5	62	posto auto	359	133	133	21	dal 24/08 al 31/08	744/12000	€ 11.000,00
										22	dal 31/08 al 14/09		
1.17	006103	mono	384	9	69	posto auto	359	131	131	12	dal 23/03 al 30/03	186/6000	€ 6.200,00
1.18	006210	bilo	384	18	114	posto auto	384	18	85	05	dal 02/02 al 09/02	168/4000	€ 10.900,00
1.19	006318	bilo	384	36	180	posto auto	384	36	55	13	dal 30/03 al 13/04	300/6000	€ 14.000,00
1.20	006314	mono	384	38	182	posto auto	384	*38	237	21	dal 24/08 al 31/08	372/12000	€ 5.100,00
1.21	006308	bilo	384	41	185	posto auto	384	41	49	01	dal 21/12 al 11/01	308/2000	€ 40.000,00
1.22	006304	bilo	384	43	199	posto auto	384	43	46	04	dal 26/01 al 02/02	40	€ 9.900,00
1.23										05	dal 02/02 al 09/02	42	€ 10.900,00
1.24	006309	bilo	384	49	205	posto auto	384	49	50	15	dal 28/06 al 12/07	480/12000	€ 9.100,00
1.25	006313	bilo	384	51	207	posto auto	384	51	52	03	dal 19/01 al 26/01	480/12000	€ 9.900,00
1.26										15	dal 29/06 al 13/07	420/120000	€ 9.000,00
1.27	006406	bilo	384	93	264	posto auto	384	93	214	12	dal 23/03 al 30/03	62/2000	€ 9.900,00
1.28	006508	bilo	384	139	316	posto auto	384	139	228	22	dal 31/08 al 14/09	300/4000	€ 8.200,00
1.29	006513	bilo	384	*132	337	posto auto	384	*132	156	05	dal 02/02 al 09/02	252/6000	€ 10.900,00
													€ 335.600,00

* * * * * * * * * * * * *

Tanto per l'incarico ricevuto.

Montegrotto Terme, lì 15 marzo 2025

Il C.T.U.

-arch. Davide Ravarotto-

10. ELENCO ALLEGATI

Allegato n. 1 Ortofoto;

Allegato n. 2 Calendario perpetuo anni 2026-2028;

Allegato n. 3 Visura tavolare P.M. 4, 10, 15, 19, 27, 29, 30, 36, 38, 42, 53, 126, 128, 129, 131, 141, 143, 153, 154, 157, 169, 179;

Allegato n. 4 Visura tavolare P.M. 33;

Allegato n. 5 Visura tavolare P.M. 13, 67, 100;

Allegato n. 6 Visura tavolare P.M. 105, 131, 133;

Allegato n. 7 Visura tavolare P.M. 5, 9, 18, 36, 38, 43, 51, 132, 139;

Allegato n. 8 Visura tavolare P.M. 41, 49, 51, 93;

Allegato n. 9 Provenienza: Atto n. 43.465 di rep. del 07.03.2017;

Allegato n. 10 Visura per soggetto;

Allegato n. 11 Visura per soggetto;

Allegato n. 12 Planimetria catastale sottolotto 1.1.;

Allegato n. 13 Planimetria catastale sottolotto 1.1.;

Allegato n. 14 Planimetria catastale sottolotto 1.2.;

Allegato n. 15 Planimetria catastale sottolotto 1.2.;

Allegato n. 16 Planimetria catastale sottolotto 1.3.;

Allegato n. 17 Planimetria catastale sottolotto 1.3.;

Allegato n. 18 Planimetria catastale sottolotto 1.4.;

Allegato n. 19 Planimetria catastale sottolotto 1.4.;

Allegato n. 20 Planimetria catastale sottolotto 1.5.;

Allegato n. 21 Planimetria catastale sottolotto 1.5.;

Allegato n. 22 Planimetria catastale sottolotto 1.6.;

Allegato n. 23 Planimetria catastale sottolotto 1.6.;

Allegato n. 24 Planimetria catastale sottolotto 1.7.;

Allegato n. 25 Planimetria catastale sottolotto 1.7.;

Allegato n. 26 Planimetria catastale sottolotto 1.8.;

Allegato n. 27 Planimetria catastale sottolotto 1.8.;

Allegato n. 28 Planimetria catastale sottolotto 1.9.;

Allegato n. 29 Planimetria catastale sottolotto 1.9.;

Allegato n. 30 Planimetria catastale sottolotto 1.10.;

Allegato n. 31 Planimetria catastale sottolotto 1.10.;

Allegato n. 32 Planimetria catastale sottolotto 1.11.;

Allegato n. 33 Planimetria catastale sottolotto 1.11.;

Allegato n. 34 Planimetria catastale sottolotto 1.12.;

Allegato n. 35 Planimetria catastale sottolotto 1.12.;

Allegato n. 36 Planimetria catastale sottolotto 1.13.;

Allegato n. 37 Planimetria catastale sottolotto 1.13.;

Allegato n. 38 Planimetria catastale sottolotto 1.14.;

Allegato n. 39 Planimetria catastale sottolotto 1.14.;

Allegato n. 40 Planimetria catastale sottolotto 1.15.;

Allegato n. 41 Planimetria catastale sottolotto 1.15.;

Allegato n. 42 Planimetria catastale sottolotto 1.16.;

Allegato n. 43 Planimetria catastale sottolotto 1.16.;

Allegato n. 44 Planimetria catastale sottolotto 1.17.;

Allegato n. 45 Planimetria catastale sottolotto 1.17.;

Allegato n. 46 Planimetria catastale sottolotto 1.18.;

Allegato n. 47 Planimetria catastale sottolotto 1.18.;

Allegato n. 48 Planimetria catastale sottolotto 1.19.;

Allegato n. 49 Planimetria catastale sottolotto 1.19.;

Allegato n. 50 Planimetria catastale sottolotto 1.20.;

Allegato n. 51 Planimetria catastale sottolotto 1.20.;

Allegato n. 52 Planimetria catastale sottolotto 1.21.;

Allegato n. 53 Planimetria catastale sottolotto 1.21.;

Allegato n. 54 Planimetria catastale sottolotto 1.22. e 1.23.;

Allegato n. 55 Planimetria catastale sottolotto 1.22. e 1.23.;

Allegato n. 56 Planimetria catastale sottolotto 1.24.;

Allegato n. 57 Planimetria catastale sottolotto 1.24.;

Allegato n. 58 Planimetria catastale sottolotto 1.25. e 1.26.;

Allegato n. 59 Planimetria catastale sottolotto 1.25. e 1.26.;

Allegato n. 60 Planimetria catastale sottolotto 1.27.;

Allegato n. 61 Planimetria catastale sottolotto 1.27.;

Allegato n. 62 Planimetria catastale sottolotto 1.28.;

Allegato n. 63 Planimetria catastale sottolotto 1.28.;

Allegato n. 64 Planimetria catastale sottolotto 1.29.;

Allegato n. 65 Planimetria catastale sottolotto 1.29..

* * * * * * * * * * * * * *