



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 commi 2 e 3 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche)

Pratica n.600/CDU/2024

CDU n.581/2024

Il Funzionario - EQ del Settore Edilizia Pubblica e Privata

Vista la domanda presentata da **SALLUSTIO LEONARDO** protocollo comunale n.80919 del 24/10/2024 con la quale si chiede il Certificato di Destinazione Urbanistica previsto dall'articolo 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modifiche, relativamente all'area ubicata in agro di questo Comune e distinta in catasto terreni al:

- **Foglio di mappa n° 107 particella/e n° 1317-1318-1319-1320**

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con delibera di G.R. n.564 del 17/04/2003 e pubblicata sul B.U.R.P. n.60 del 10/06/2003 così come adeguato giusta Deliberazione del Commissario Prefettizio n.2 (*Regolamento Edilizio*) e n.3 (*Norme Tecniche di Attuazione*) del 24/05/2018, Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 28/10/2022 "*Liberalizzazione e semplificazione procedurale delle attività economiche (D.L. n.1/2012 convertito con Legge n.27/2012 e L.R. n.11/2022) nelle zone omogenee D del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Legge Regionale n.11/2022 Art.1 - Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)*", pubblicate sul sito informatico del Comune di Barletta.

Viste le norme di tutela paesistico-storico-ambientale (D. Lgs. n.42/2004 e successive modificazioni, S.I.C., P.A.I. ecc.).

Visto il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con delibera della Giunta Regionale della Puglia n.176 del 16/02/2015, pubblicata sul B.U.R.P. n.40 del 23/03/2015.

Visto l'art.107 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 e successive modificazioni.

Preso atto della comunicazione di servizio (web-mail) del 05/10/2022 pervenuta a questo Settore dal Servizio Demanio di questo Ente comunale inerente le

attestazioni per gli Usi Civici.

Vista la Determina Dirigenziale n.1547 del 28/09/2023 di conferimento dell'incarico di Funzionario - EQ del Settore Edilizia Pubblica e Privata.

Certifica

Che l'area distinta al,

• **Foglio di mappa n° 107 particella/e n° 1317-1318-1319-1320**

1) Ha destinazione urbanistica disciplinata dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del vigente Piano Regolatore Generale (PRG) sopra richiamate, di seguito indicata:

- Zona "D1" articolo 2.13.2 delle NTA di PRG, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 28/10/2022 *"Liberalizzazione e semplificazione procedurale delle attività economiche (D.L. n.1/2012 convertito con Legge n.27/2012 e L.R. n.11/2022) nelle zone omogenee "D" del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Legge Regionale n.11/2022 Art.1 - Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)"*, pari al 99,70% della superficie catastale complessiva;

- Aree di uso pubblico per le urbanizzazioni primarie (UP), *"Viabilità di PRG"* (NTA, articoli 2.01, 2.02), pari al 00,30% della superficie catastale complessiva;

- L'area ricade nella *Zona Economica Speciale Adriatica Interregionale Puglia Molise (ZES)*;

2) Ai fini della tutela paesaggistica di cui al PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale) l'area è interessata da:

- Ambito di paesaggio, *"La Puglia centrale"*;

- Figura territoriale e paesaggistica, *"La piana olivicola del nord barese"*;

L'effettiva entità della particella e l'esatta definizione catastale va determinata in sede attuativa.

Il territorio del Comune di Barletta è stato dichiarato zona sismica e perciò soggetto alla L.64/1974.

Ai sensi dell'art.30, comma 3 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni, la presente certificazione ha validità fino a modificazione degli strumenti urbanistici e comunque non oltre un anno dalla data del rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 della legge n.183/2011 che modifica il D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni.

Per le particelle sottoposte alle norme di tutela paesistico-storico-ambientale (D. Lgs. n.42/2004 e successive modificazioni, P.P.T.R., S.I.C., P.A.I. ecc.) si rimanda ai relativi indirizzi, direttive e prescrizioni delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Si rilascia il presente certificato a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla normativa vigente.

Barletta, 18/12/2024

L'Istruttore tecnico



Il Funzionario - EQ
Settore Edilizia Pubblica e Privata



Il presente documento è firmato digitalmente con estensione.p7m-CADES (ai sensi degli artt. 20-21-24 D. Lgs n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.).

COMUNE DI
BARLETTA

PRG

VARIANTE PER LA CONFORMITA'
ALLA LR N. 56/1980, ART.55

TAV. E2

RAPPORTO 1: 5.000

TITOLO:

DESTINAZIONI D'USO DEL TERRITORIO
TERRITORIO URBANO:
PERIMETRAZIONE MAGLIE TIPIZZATE

3.2000

"SENTENZE DEL TAR PUGLIA SEZ. III - n. 953 del 18/07/2014 e n. 83 del 15/01/2015. Rettifica errore materiale nel tracciato di via dei muratori - via degli artigiani - 31 marzo 2015

 **CITTA' DI BARLETTA**
SEGRETERIA PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
Data 04/10/15 **ARRIVO** Proct. Int. 97597
Firma 

3. AREE PRODUTTIVE

3.1 ZONA OMOGENEA "D"

SOTTOZONA "D1" (Art. 2.13.2)

SOTTOZONA "D2" (Art. 2.13.3)

