

CAPITOLATO FINITURE

Il Residence è costituito da una struttura antisismica in classe energetica **A4** e presenta le seguenti finiture:

1)- Fornitura e posa di davanzali e soglie in Agglomerato resina Grigio Giorgione.

2)- IMPIANTO IDRICO SANITARIO, DI RISCALDAMENTO:

Il cuore dell'impianto è un sistema del tipo a pompa di calore aria/acqua ad alta efficienza, atto alla climatizzazione estiva, invernale e produzione acqua calda sanitaria costituito da una unità interna e una unità esterna della SAMSUNG. Il sistema funziona completamente ad energia elettrica idoneo a sfruttare l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico dell'unità abitativa.

L'impianto di climatizzazione estiva è costituito da unità terminali del tipo unità interne canalizzate a scomparsa nel controsoffitto che sfrutteranno idonei diffusori per la distribuzione dell'aria climatizzata. Le unità abitative costituite da 3 camere avranno 2 zone termiche distinte individuate in zona giorno e zona notte le unità costituite da 2 camere avranno un'unica zona termica.

L'impianto di climatizzazione invernale è costituito da unità terminale di tipologia impianto di riscaldamento a pavimento radiante, realizzato con tubazioni in materiale plastico.

L'unità abitativa è predisposta inoltre per un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata detta "VMC" atta a garantire un costante ricambio e relativo filtraggio dell'aria primaria nelle 24ore giornaliere in tutti i locali dell'unità abitativa.

L'impianto idrico è costituito da un gruppo di pressurizzazione centralizzato atto a garantire la pressione minima alle utenze idriche. Inoltre la centrale idrica condominiale sarà completa di idoneo sistema di filtraggio e trattamento dell'acqua mediante addolcitore condominiale.

Sanitari sospesi e miscelatori, marca di prima qualità (in fase di scelta)

3)- IMPIANTO ELETTRICO Completo di impianto video-citofonico con monitor ad incasso a colori, comando centralizzato tapparelle su porta ingresso (domotico comandabile da remoto tramite APP) e predisposizione impianto domotica generale, predisposizione in garage per wall box, interruttori della serie AVE, impianto fotovoltaico sul tetto per ciascuna unità immobiliare, predisposizione impianto di allarme.

4)-INTONACI INTERNI A BASE DI CALCE

5)-SOTTOFONDI PER PAVIMENTI E LAMPARQUETTE

Verranno eseguiti in sabbia e cemento con sottostante materassino acustico e posa in opera di fettuccina in polietilene sul muro perimetrale.

6)- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

I pavimenti reparto giorno saranno in gres porcellanato e i rivestimenti dei bagni saranno sempre in gres porcellanato come da campioni esibiti dall'impresa costruttrice.

I pavimenti delle terrazze verranno realizzati in gres porcellanato antigelo 30x60 R11 e la pavimentazione esterna in bettonelle drenanti.

7)- PAVIMENTI IN LEGNO REPARTO NOTTE

Tavolette in rovere con dimensioni: Lunghezza 600/1900 – Larghezza 150/170 - sp. 10/3, spazzolato e verniciato.

8)- Fornitura e messa in opera di battiscopa nel reparto giorno e reparto notte in coordinato con le porte.

9)- FALEGNAME: Finestre certificate CE da mm.80 in abete lamellare, vetro doppia camera da mm.40 , con 3 guarnizioni termoacustiche, con zanzariere.

Alzante Scorrevole certificato CE da mm 80 x 110 (1anta fissa 1 scorrevole) con doppia guarnizione termo acustica, soglia in alluminio flatstep a taglio termico, cassa da cm 180 x 45 vetro doppia camera da mm 42 con relative zanzariere.

Portoncino d'ingresso Blindato TR450.

Porte in laminatino colore bianco ad eccezione della porta tra il soggiorno e il disimpegno che sarà rasomuro.

10)- Tinteggiatura esterna con intonachino o tipo Venezia traspirante.
Tinteggiatura interna in semilavabile colore bianco.

11)- Realizzazione di FOGNATURE, ENEL, TELECOM ed ACQUEDOTTO secondo le indicazioni degli enti preposti.

12)- Realizzazione di scala condominiale rivestita in gres porcellanato 60x120.

13)- Ascensore Schindler 1000, 480kg, 4 fermate, pareti laterali e di fondo bianco Zurigo con specchio centrale mezza altezza.

Camponogara, lì 05/11/2024