

Tribunale Ordinario di Como
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 4/2024
MICHELE SABBATELLA
Giudice Delegato: Dott. Luciano Pietro Aliquò
Liquidatore: dott.ssa Katia Selva

AVVISO DI VENDITA A MODALITA' TELEMATICA

www.astebook.it

Il Liquidatore

- vista l'approvazione del Programma di Liquidazione degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe da parte del Giudice Delegato;
- vista l'autorizzazione da parte del Giudice Delegato alla vendita degli immobili sulla base di regolamento corrispondente alla procedura di vendita stabilita nel programma di liquidazione;

REGOLA

la vendita degli immobili di pertinenza della procedura in epigrafe e come meglio oltre descritti, nei lotti e con i prezzi base di seguito indicati, con le seguenti modalità e condizioni:

1. DESCRIZIONE DEI BENI IN VENDITA E PREZZI BASE

I. LOTTO n.1

a) Fabbricato in Comune di Sala Consilina (SA) Via Civita SNC, piano T-1, Foglio 46 Particella 1331 sub.1

Proprietà per 2/9 di immobile categoria A/4, Classe 4, Consistenza 4,5 vani, 102 mq, rendita € 267,27

Trattasi di abitazione di tipo popolare nel centro storico di Sala Consilina, appartenente a fabbricato con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello.

Finiture tradizionali. Lo stato di conservazione: mediocre.

b) Terreno in Comune di Sala Consilina (SA), Foglio 25 Particella 177

Proprietà per 1/9 di terreno seminativo, Classe 2, Superficie 1.121 mq, r.d. € 12,16, r.a. € 9,26

II. LOTTO n.2

a) Fabbricato in Comune di Sala Consilina (SA) Via Diego Gatta n.39, piano 2, Foglio 46 Particella 1227 sub.5 e Particella 1226 sub.6

Proprietà per 1/9 di immobile categoria A/4, Classe 2, Consistenza 5 vani, 129 mq, rendita € 129,00

Trattasi di abitazione di tipo popolare nel centro storico di Sala Consilina, appartenente a fabbricato con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello.

Finiture tradizionali. Lo stato di conservazione: mediocre.

b) Terreno in Comune di Sala Consilina (SA), Foglio 46 Particella 2879

Proprietà per 1/9 di terreno seminativo arborato, Classe 2, Superficie 38 mq, r.d. € 0,57 r.a. € 0,40

III. LOTTO n.3

a) Fabbricato in Comune di Sala Consilina (SA) Via Diego Gatta n.65, piano 1, Foglio 46 Particella 650 sub.2

Proprietà per 1/9 di immobile categoria A/6, Classe 2, Consistenza 4 vani, rendita € 165,27

Trattasi di immobile rurale nel centro storico di Sala Consilina.

Finiture tradizionali. Lo stato di conservazione: mediocre.

Si precisa che:

- il tutto è meglio descritto nell'elaborato peritale allegato il cui contenuto è da intendersi qui integralmente richiamato;
- gli immobili risultano occupati dai comproprietari;
- all'interno degli immobili sono presenti beni mobili di proprietà di terzi;
- gli immobili risultano gravati da formalità e pregiudizievoli, delle quali sarà ordinata la cancellazione a spese della procedura di Liquidazione Controllata.

VALORE DI PERIZIA, PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA E RILANCIO FISSO

LOTTO 1

VALORE PERIZIA: euro 1.111,00

PREZZO BASE: euro 1.350,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 1.350,00

RILANCIO: euro 270,00

LOTTO 2

VALORE PERIZIA: euro 3.333,00

PREZZO BASE: euro 3.400,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 3.400,00

RILANCIO: euro 680,00

LOTTO 3

VALORE PERIZIA: euro 1.555,00

PREZZO BASE: euro 1.600,00

OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: euro 1.600,00

RILANCIO: euro 320,00

Per la partecipazione alla vendita dei lotti:

CAUZIONE (infruttifera): pari al 10% del prezzo offerto

IBAN IT08 C056 9651 5900 0001 2070 X57

intestato a Astebook S.r.l.

Filiale: 178 NIBIONNO

BIC/SWIFT: POSOIT2108J - BIC/SWIFT SEDE: POSOIT22

con la causale: **PROC. L.C. 4/2024 COMO – CAUZIONE LOTTO n.“X”**

Si precisa che il versamento della cauzione, pena l'inammissibilità dell'offerta stessa, dovrà risultare accreditato sul c/c sopra indicato entro e non oltre il giorno di chiusura del termine di deposito.

2. TERMINI DI DEPOSITO OFFERTE E DI GARA

Il deposito delle offerte potrà avvenire dal 15 luglio 2025 (giorno di apertura della pubblicazione dell'asta) **al 6 ottobre 2025 entro le ore 16:00.**

La gara avrà inizio il giorno 9 ottobre 2025 dalle ore 9:00 alle ore 12:00, a seguito della validazione delle offerte ritenute conformi.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data di presentazione.

3. PRECISAZIONI GENERALI VALIDE PER TUTTI I LOTTI

Per una migliore descrizione e identificazione degli immobili si fa rinvio alle relazioni di stima pubblicata sul sito www.astebook.it.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, oltre oneri fiscali come dovuti per Legge, il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto, nella relazione acquisita agli atti della procedura, negli atti e documenti di corredo ad essa allegati. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi ad esempio – a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici) ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento dei beni alle Leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o non evidenziati nella relazione del CTU allegata, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa altresì che la vendita verrà effettuata anche in presenza di eventuali irregolarità e/o non conformità urbanistiche/edilizie e/o catastali anche se non risultanti dalla relazione del CTU allegata.

Le spese di vendita ed ogni altro onere inerente tra cui (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo) l'imposta di registro, trascrizioni, volture catastali, oneri notarili inerenti il trasferimento saranno ad integrale ed esclusivo carico di chi risulterà aggiudicatario definitivo, e dovranno da quest'ultimo essere versati nei termini indicati.

Il saldo prezzo (differenza tra prezzo di aggiudicazione, oltre iva se dovuta, dedotto quanto versato in cauzione) dovrà essere versato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

A tale termine non si applica la sospensiva feriale dal 01/08 al 31/08.

Se l'aggiudicatario non provvederà al pagamento integrale di quanto come sopra dovuto per il saldo prezzo (oltre IVA ove dovuta e nelle misure di Legge), perderà la cauzione già versata ai sensi dell'art. 587 cpc.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

- a) Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;
- b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando **"INVIA OFFERTA"**, dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di **"REGISTRA OFFERTA"**;
- c) Procedere al deposito cauzionale infruttifero a mezzo bonifico bancario, di un importo non inferiore al 10% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita.
- d) Allegare all'offerta la seguente documentazione:
 - copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta. In caso di persona giuridica, visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
 - distinta della cauzione (i.e. contabile di avvenuto bonifico);
 - avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima pagina a titolo di dichiarazione e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

5. DEPOSITO, CONTENUTO DELL' OFFERTA E MODALITA' VERSAMENTO CAUZIONE

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 16:00 (sedici) del giorno 6 ottobre 2025.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente più sopra indicato.

L'accredito della cauzione deve avvenire entro il giorno e l'orario di scadenza sopra indicato. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Specificazioni dell'offerta:

Nell'offerta irrevocabile di acquisto telematica dovranno essere compilati tutti i campi necessari e dovranno essere caricati i relativi documenti identificativi e precisamente:

- **se l'offerente è una persona fisica (occorre selezionare):**

- l'indicazione delle generalità complete dell'offerente (da intendersi il soggetto a favore del quale l'immobile verrà intestato): cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo e-mail, possibilmente PEC, esistenza - se del caso - del permesso di soggiorno valido o in fase di rinnovo). Indicazione dello stato personale: libero; coniugato; unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016; stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge);
- per i soggetti che intendono partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata la copia del certificato camerale della ditta stessa dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione.
- **se l'offerente è coniugato, unito civilmente ai sensi della Legge 76/2016, ovvero stipulante un contratto di convivenza ai sensi della menzionata legge**, estratto per sunto dell'atto di matrimonio;
- **se il soggetto offerente è coniugato** in regime di comunione legale dei beni, dovrà allegare fra i documenti, il documento d'identità valido e il codice fiscale del coniuge; nel caso in cui il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 c.c., dovrà rilasciare apposita dichiarazione e dovranno essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo;
- **se il soggetto offerente è minorenne**, dovrà essere allegato anche il documento d'identità valido ed il codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta e copia del provvedimento di autorizzazione;
- **se il soggetto offerente è un interdetto**, un inabilitato o un amministrato di sostegno, dovrà essere allegato anche il documento d'identità valido ed il codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, e copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore con l'autorizzazione del giudice tutelare;
- **se l'offerta è formulata da più persone** (che non sottoscrivono contestualmente), copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

- in caso di **cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea**, pdf del certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
- **se il soggetto offerente è persona giuridica:**
 - l'indicazione di ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese;
 - l'indicazione delle generalità complete (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale) del soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
 - visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
 - se l'offerta è sottoscritta da soggetto che necessita di apposito conferimento di poteri, l'indicazione della fonte da cui derivano i poteri esercitati (procura notarile, delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ecc.) e copia del relativo atto dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente intervenuto, che dovrà produrre propria carta d'identità valida.

Non sarà possibile in alcun modo intestare l'immobile ad un soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta.

- **in caso di offerta per società da nominare**, compilazione del modulo di riserva di nomina (da richiedere ad Astebook), l'immobile sarà intestato a soggetto terzo dall'offerente. Tale opzione è valida solo per società finanziarie (Leasing); lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della società finanziaria dovrà essere comunicato al Liquidatore e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) ai seguenti indirizzi: lg16.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it; aste@pec.astebook.it; in difetto l'aggiudicazione si stabilizza in capo all'offerente presentatore;
- **in caso di offerta sia per persona o società (non finanziaria) da nominare**, l'immobile può essere intestato a soggetto terzo dall'offerente. La presentazione dell'offerta con riserva di nomina deve essere sottoscritta da un procuratore legale (che può essere solo un avvocato ai sensi dell'art. 571 c.p.c.). Lo scioglimento della riserva con indicazione del nominativo della persona o società dovrà essere comunicato dal procuratore al Liquidatore e alla società commissionaria Astebook entro 3 giorni dall'aggiudicazione (da intendersi il giorno di fine gara) inviando copia dell'originale della procura speciale o di copia autentica della procura generale ai

seguenti indirizzi: lg16.2024lecco@pecliquidazionigiudiziali.it; aste@pec.astebook.it; in difetto l'aggiudicazione si stabilizza in capo al procuratore legale.

Saranno considerate ammissibili esclusivamente le offerte telematiche che rispettano i requisiti di cui sopra, fermo che in caso di mere irregolarità formali, l'offerente potrà essere invitato a regolarizzare l'offerta.

Si evidenzia che l'offerente può depositare per ciascuna gara un'offerta per lotto. Dopo il deposito della prima offerta, eventuali successivi depositi per la stessa asta e lo stesso lotto saranno dichiarati inammissibili. La prima offerta è da intendersi quella depositata in data ed orario antecedente a tutte le altre presentate dal medesimo offerente.

In considerazione di ciò l'offerta è dunque inammissibile se:

- *perviene oltre il termine stabilito nel presente bando di vendita;*
- *non vi è idoneo deposito cauzionale con le modalità stabilite in bando;*
- *se presentata da un offerente che ha già depositato altra offerta per la medesima gara.*

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA D'ASTA

Entro e non oltre l'orario di inizio della gara Astebook Srl, in qualità di società commissionaria alla vendita (banditore d'asta), procederà all'apertura, all'esame delle offerte telematiche pervenute e all'invio di una comunicazione a mezzo mail a tutti gli offerenti al fine di comunicare l'ammissione/esclusione dalla gara d'asta.

La gara tra gli offerenti, le cui offerte saranno ritenute valide, avrà inizio il giorno 9 ottobre 2025 agli orari indicati al punto 2.

La partecipazione degli offerenti all'asta avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://www.astebook.it/> effettuando il log-in con le credenziali personali ed effettuando l'ingresso nella pagina dell'asta.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta direttamente in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti sulla base della migliore offerta presentata.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle offerte ricevute.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto (in fase di deposito offerta);
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo ⁽¹⁾;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo a saldo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Il medesimo ordine verrà utilizzato anche per determinare il miglior offerente all'apertura della gara per i rilanci.

Extension Time: se un'offerta vincente viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultima puntata ricevuta. Così ad oltranza, per ogni offerta vincente pervenuta entro i 3 minuti di extratime, fino alla conclusione del tempo utile. In caso di extra time, l'asta potrà dirsi definitivamente conclusa decorsi 3 minuti senza che nessuna offerta supplementare sia stata registrata dall'ultima puntata ricevuta.

7. AGGIUDICAZIONE

1.1 Report esito della gara

Terminata la gara la società commissionaria redige ed invia al Liquidatore apposito REPORT dell'esito dell'asta con cui viene dichiarato aggiudicatario colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara e comunicherà a tale soggetto l'aggiudicazione.

Dopo l'aggiudicazione ai partecipanti non aggiudicatari, entro 7 (sette) giorni lavorativi, verrà restituita la cauzione tramite bonifico sul conto corrente indicato nel modulo IBAN (in pubblicazione unitamente all'avviso di vendita e alla documentazione dell'immobile).

Il Commissionario alla vendita Astebook dedurrà dalla restituzione della suddetta cauzione € 20,00 per spese di gestione (bolli e spese vive).

1.2 Aggiudicazione

¹) L'indicazione di un termine migliorativo per il versamento del saldo prezzo viene considerato definitivo anche nel caso in cui sopraggiungano successivi rilanci in gara

Il Liquidatore, esaminata con esito positivo la documentazione presentata, effettuerà il deposito delle offerte e relativa documentazione nel fascicolo telematico della procedura, unitamente al Report di gara al fine di informare il Giudice Delegato dell'avvenuta aggiudicazione.

1.3 Riserva di sospensione della vendita

In ogni caso l'Ill.mo Sig. Giudice Delegato e/o il Liquidatore si riservano la facoltà, anche ai sensi dell'art. 572, comma 3 c.p.c. (e ciascuno per quanto di rispettiva competenza), di non procedere alla aggiudicazione e/o sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento, ricorrendone i presupposti di Legge.

8. MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario nei termini di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione (o nel diverso termine per cui si è impegnato con offerta irrevocabile), a pena decadenza, dovrà versare:

1. Il saldo prezzo: differenza tra prezzo di aggiudicazione (oltre Iva se dovuta) e quanto versato in c/cauzione;
2. Ulteriori oneri di legge oltre spese e oneri di trascrizione dell'atto di trasferimento.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura "LIQUIDAZIONE CONTROLLATA MICHELE SABBATELLA", ovvero mediante bonifico bancario alle coordinate:

Intestatario: LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 4 2024 TRIB. DI COMO

IBAN: IT05M0623022900000015944146

I pagamenti tramite bonifico saranno ritenuti in termini solo se risulteranno accreditati entro i termini previsti dal presente avviso.

Non sono ammessi pagamenti rateali.

La somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Non si applica sospensiva feriale per i termini di pagamento dal 1 al 31 agosto.

In caso di mancato versamento nei termini l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario oltre a perdere le somme versate è tenuto alla responsabilità di cui all'art. 587 C.p.c. ovvero al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo dei beni al medesimo aggiudicati e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

9. ATTO DI TRASFERIMENTO

Solo ad avvenuto pagamento del saldo prezzo, e degli ulteriori oneri e imposte di Legge, potrà essere dato corso alla stipula dell'Atto Notarile di Trasferimento.

Il Notaio sarà individuato in accordo con il Liquidatore.

L'acquirente si farà carico dei compensi del Notaio individuato per l'atto di compravendita, delle imposte dovute sulla vendita nonché della trascrizione dell'Atto di Trasferimento.

Le spese, le imposte, gli oneri e le competenze connesse all'atto notarile saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate direttamente al Notaio rogante contestualmente alla stipulazione.

Rimarranno a carico della procedura le spese relative alla cancellazione delle formalità, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Nel caso in cui l'acquisto avvenga con mutuo bancario il Notaio incaricato della redazione dell'atto di trasferimento provvederà anche alla stipula dell'atto di mutuo per conto dell'istituto mutuante.

10. FORO COMPETENTE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Lecco.

11. PUBBLICITA' E NOTIFICHE

Il presente Avviso di vendita sarà pubblicato sui siti

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it *	Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it	*Autorizzato Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione P.V.P.	www.pvp.giustizia.it	*
Pubblicazione sito	www.immobiliare.it	
Pubblicazione sito	www.casa.it	
Pubblicazione sito	www.idealista.it	

Tutte le pubblicazioni, con valenza legale contrassegnate con (*) saranno corredate dai seguenti allegati:

- Avviso di vendita
- Perizia
- Eventuali documenti inerenti alla vendita

Tra la data dell'ultima delle pubblicazioni di cui sopra e il termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara dovrà decorrere un periodo non inferiore a **45 giorni**.

Il presente regolamento sarà notificato ai creditori iscritti prima del termine ultimo per la richiesta di partecipazione alla gara, a cura del Liquidatore.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi Organi alcun obbligo di impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento del completamento della procedura di vendita e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione.

13. VISITE

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare ASTEBOOK SRL al numero 351.8115718, oppure scrivere all'indirizzo immobiliare@astebook.com.

ASTEBOOK S.R.L. (con sede in Barzanò – LC, via L. Da Vinci n. 48f), fornisce UN SERVICE informativo e di consulenza, CON POSTAZIONI RISERVATE utilizzabili da coloro che fossero interessati ALL'ASSISTENZA DI ASTEBOOK COME SUPPORTO TECNICO durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione. Il servizio è attivo, previo appuntamento, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, e dalle ore 14:00 alle ore 17:00, di tutti i giorni della gara non festivi (escluso il sabato).

Per la visione gli interessati potranno contattare il referente "Astebook" presente sul sito di pubblicazione nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 17.00.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite apposito link RICHIEDI PRENOTAZIONE VISITA presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito www.astebook.it

Astebook Srl garantisce la visione del bene immobile sino a 7 (sette) giorni lavorativi antecedenti il termine di deposito.

Lecco, 7 luglio 2025

Il Liquidatore
Dott.ssa Katia Selva