



E&V ID W-02XA6S

LAGO D'ISEO / FRANCIACORTA — PARATICO

Nuovo appartamento di design con terrazza in centro a Paratico

SUPERFICIE COMMERCIALE

ca. 341 m²

NUMERO BAGNI

3

NUMERO CAMERE DA LETTO

3

PREZZO D'ACQUISTO

950.000 €



Zona giorno

Dettagli proprietà

Superficie commerciale

ca. 341m²

Numero camere da letto

3

Numero bagni

3

Prezzo d'acquisto

950.000 €

Anno di costruzione

2024

Terrazzo



Numero totale box

1

Riscaldamento a pavimento



Commissione

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la stipula di un accordo o con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure dei servizi/nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) da corrispondersi è del 4% + IVA del prezzo di acquisto/vendita dell'immobile. La provvigione si considera maturata, dovuta ed esigibile al momento della formazione del consenso di acquisto tra venditore ed acquirente (ovvero con la sottoscrizione da parte del promittente venditore per accettazione della proposta di acquisto inviata dal promissario acquirente). L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. Reactive s.r.l ed i suoi agenti

immobiliari, hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione (contratto a favore di terzi). L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed attualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente. Per il resto valgono le nostre condizioni generali.



Zona giorno

Descrizione proprietà

Questo esclusivo progetto residenziale nel cuore di Paratico, premiato per il suo valore architettonico e per il contributo dato alla riqualificazione del lungolago, ospita un prestigioso appartamento, una sintesi elegante tra design moderno, qualità abitativa e bellezza paesaggistica. L'appartamento rappresenta un'occasione unica per essere personalizzato in ogni dettaglio: dalle finiture agli elementi decorativi, ogni scelta potrà riflettere pienamente il gusto e lo stile di chi lo abiterà. Ogni scelta progettuale è concepita per offrire il massimo della qualità, grazie all'impiego di materiali di pregio e a un'attenta cura del dettaglio. L'appartamento si distingue per la sua luminosità, esaltata da ampie vetrate che abbracciano la zona giorno su tre lati, creando una continuità armonica tra gli ambienti interni e l'ampio terrazzo perimetrale. Il dialogo tra dentro e fuori è

costante grazie alle grandi vetrate aperte verso scorci suggestivi e dettagli paesaggistici di grande fascino. L'abitazione si sviluppa su spazi generosi e funzionali: tre camere da letto, tre bagni, uno studio ed un elegante soggiorno con cucina a vista, oltre a un comodo box auto doppio. Le dotazioni impiantistiche di ultima generazione comprendono riscaldamento a pavimento, climatizzazione integrata e un'elevata classe energetica, garanzia di efficienza e benessere in ogni stagione. Situato in pieno centro, questo appartamento rappresenta la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente raffinato che coniuga design, privacy e qualità della vita, offrendo un'esperienza abitativa di alto profilo all'insegna del benessere, dell'eleganza e della funzionalità senza compromessi.



Zona giorno

Descrizione posizione

Paratico si affaccia sulla sponda sud-ovest del lago. Un caratteristico ponte di confine lo separa e, al tempo stesso, lo unisce a Sarnico, tanto da sembrare agli occhi del visitatore un'unica località. Questa posizione privilegiata fa di Paratico un punto di

partenza ideale per esplorare il lago ed i vigneti della Franciacorta. Il paese gode infatti di un accesso strategico alle principali vie di comunicazione, pur conservando l'atmosfera rilassata e autentica di un borgo lacustre.



Bagno



Camera da letto



Bagno



Camera da letto

PIANO TERRA

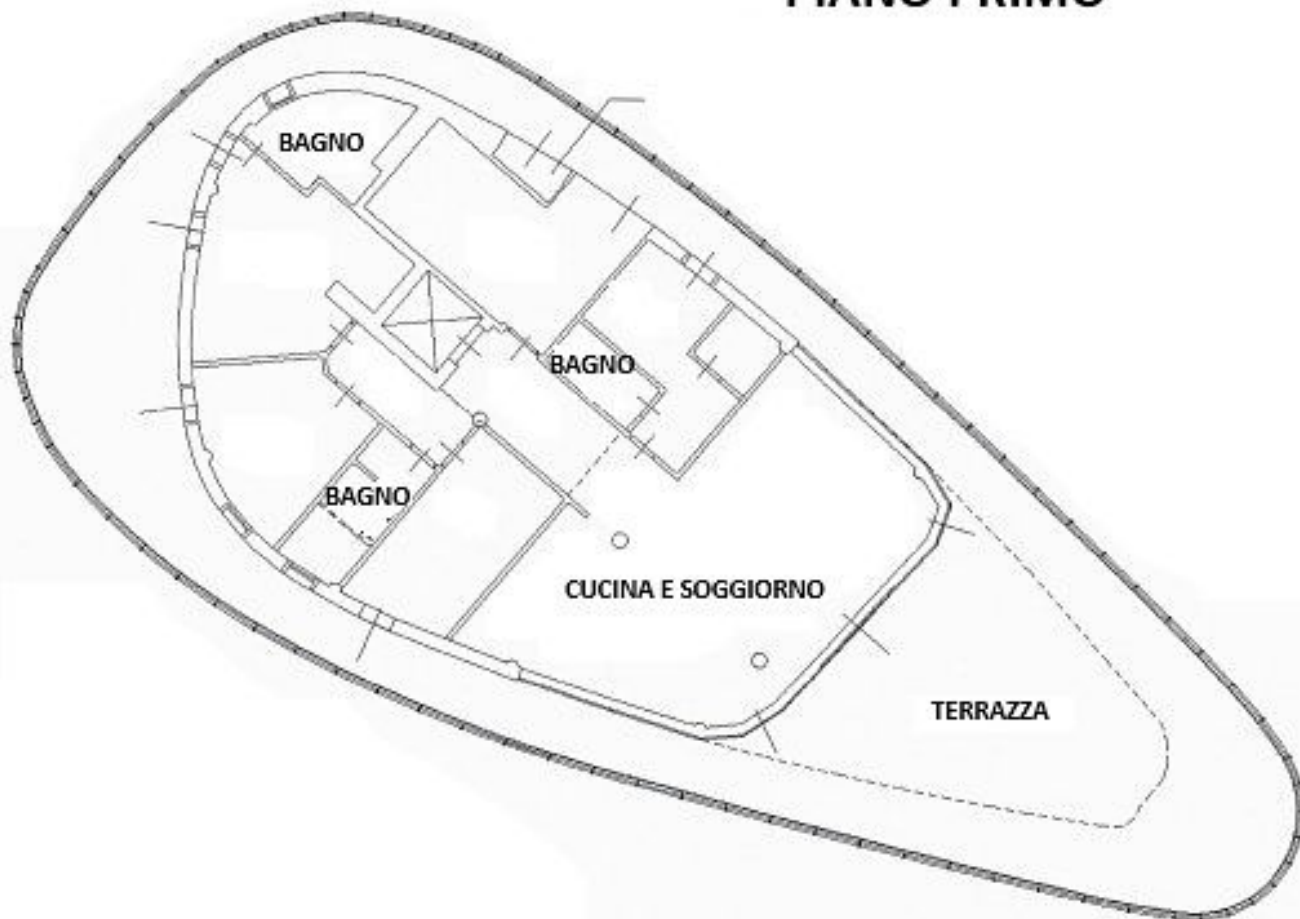


Piano terra

Planimetria

Avviso: le misure sono puramente indicative

PIANO PRIMO



Piano primo

Planimetria

Avviso: le misure sono puramente indicative

