

Allegato A

Via Imbiani

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN
PERSICETO

CAPITOLATO
SPECIALE

PER GLI APPARTAMENTI CON 3 CAMERE DA
LETTO, Classe energetica A4

Il presente capitolato fa parte integrale del contratto fra la società Pesco S.R.L.
E il Sig. é é é é é é é .., è indispensabile per l'esecuzione dell'opera in oggetto perciò verrà firmato in tutte le pagine da entrambe le parti

OGGETTO: Elenco delle voci di capitolato dei lavori, materiali e della mano d'opera impiegata per l'esecuzione delle opere murarie ed affini (in ferro, da lattoniere, da falegname, da imbianchino e verniciatore) nonché degli impianti elettrici termici e idrosanitari. Ogni voce del seguente capitolato viene inteso comprensivo di fornitura, posa e in generale di ogni finitura e prestazione di mano d'opera atta a realizzare a regola d'arte: L'opera s'intende assegnata "chiavi in mano" e a forfait con consegna in data del é é é é é é é ..completamente ultimata all'interno e all'esterno e realizzata a regola d'arte, salvo causa forza maggiore .

San Giovanni in Persiceto 05/07/2024.

1. Predisposizione del cantiere, fornitura delle attrezzature, dell'energia elettrica e acqua, il tutto nel rispetto della legislazione vigente, compreso la modanatura ed il tracciamento;
2. Scavo di sbancamento con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi natura e consistenza, dal piano di campagna fino al raggiungimento della quota strada denominata Via Imbiani n. 1- 3 i San Giovanni in Persiceto, compreso l'onere di eventuali trovanti o rocce sotterranee, compreso il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta o il suo accatastamento in cantiere se indicato dalla D.L.;
3. Scavo generale eseguito come sopra per realizzazione platea o fondazione superficiale fino alla profondità indicata nelle tavole strutturali allegate al progetto.

OPERE IN C.A.

4. Conglomerato cementizio (magrone) per sottofondazioni, riempimenti e getti di pulizia, in opera a livello gettato entro pareti di terra a pulizia degli scavi e quale piano di posa delle armature della platea, dosato a q.li. 1,50 di cemento tipo 325 per mc. Di inerti opportunamente selezionati, gettato entro casseforme di contenimento;
5. Conglomerato cementizio per opere di fondazione armate, classe di esposizione 2°-s3 Rck 250 a prestazione garantita UNI 9858, con inerti opportunamente selezionati, gettato con l'ausilio di casseri, compreso l'onere della vibratura escluso il ferro di armatura e le casseforme;
6. Conglomerato cementizio per strutture armate in elevazione (travi, pilastri, ecc) con inerti opportunamente selezionati, compreso l'onere della vibratura, escluso il ferro di armatura e le casseforme con Rck 300;
7. Carpenterie normali in legno per opere di conglomerato cementizio od armato, compreso il disarmante e il disarmo;

8. Carpenterie normali in legno per opere di conglomerato cementizio semplice o armato fino ad altezze di 3,50 m, compreso eventuali ponteggi di servizio, disarmante e il disarmo. Per strutture in elevazione quali pilastri, travi balconi, scale e sporti di copertura;

9. Fornitura e posa in opera di ferro per c.a., compreso l'eventuale onere delle legature, del relativo filo, sfrido, etc... Misura della quantità con metodo analitico come da elaborati di progetto, barre ad aderenza migliorata qualità FeB44K per opere di fondazione;

10. Fornitura e posa in opera di ferro per c.a., compreso l'eventuale opere delle legature, del relativo filo, sfrido, etc ... Misura della quantità con metodo analitico come da elaborati di progetto; barre ad aderenza migliorata qualità FeB44K. Per strutture in elevazione quali pilastri, travi, solette, balconi, scale e sporti di copertura;

VESPAI E SOTTOFONDI

(Attenzione al dimensionamento impianto di riscaldamento a pavimento)

11. Fornitura e posa di inerte stabilizzato diametro 0-20 per la formazione del sottofondo del marciapiede perimetrale e finitura superficiale delle zone carrabili all'interno del complesso immobiliare;

12. Massetto in cls, con calcestruzzo Rck 250, all'interno dell'edificio e perimetrale per la realizzazione del marciapiede, dello spessore di cm 10 su idoneo vespaio o sottofondo di inerte stabilizzato, armato con rete elettrosaldata tirato e livellato a staggia atto a ricevere, nelle zone esterna la pavimentazione del marciapiede in ceramica e nelle zone interne alleggeriti con polistirolo granulare per i locali di civile utilizzo, per i garage e cantine;

13. Sottofondo grezzo alleggerito dello spessore medio di cm. 20 , ottenuto mediante la fornitura e posa di getto con impasto misto di sabbia, nelle opportune quantità, posato su massetto in cls, tirato su testimoni e livellato compreso, nelle zone ove fosse necessario, l'eventuale onere per la formazione delle pendenze e relativi colli di raccordo

14. Struttura portante in cls armato come da progetto allegato di ingegnere qualificato

MURATURE

15. Tramezze in mattoni forati di laterizio cm 12 legati con malta di cemento tipo 325 premiscelata, compreso pulizia, ponteggi di servizio.

16. Muratura perimetrale mattone poroton da tamponamento spessore 30x25x25 e rivestimento esterno con pannelli isolanti in Eps 100 in Grafite dello spessore di 14 cm successiva rete rasatura e intonachino colorato a ultimare il lavoro (come da composizione del pacchetto murario relazione Legge 10 allegata che assicuri la stessa classificazione A4 legata con malta bastarda M2 premiscelata. Compreso ogni onere per il ricavo di nicchie, fori e scanalature, quali sede di canalizzazioni orizzontali e verticali eseguita per qualsiasi altezza, architravi, puntelli ed armature di ferro in quantità necessaria in relazione al carico sovrastante le aperture lasciate. Compreso ponteggi di servizio a norma.

17. Comignoli in laterizio a e relative teste secondo le modalità e il tipo impartite dalla D.L. terminale in rame come da disegno D.L... (In alternativa le canne necessarie per l'esalazione dei fumi potranno essere realizzate in acciaio)

SOLAI

18. Solaio di copertura in laterizio bausta e pignatta opportunamente dimensionato con pacchetto di coibentazione rispondente a Relazione L.10, finito con guaina impermeabilizzante, colore scelto dalla D.L.

Compreso della linea Vita come da normative.

19. Solaio intermedio verrà fatto in latero cemento con bausta e pignatta, con scala in cemento e successivamente rivestita

INTONACI E RIVESTIMENTI

23. Realizzazione di tinteggiatura esterna, data a rullo e a pennello con quarzi e tutto il necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; sono inoltre inclusi i ponteggi ordinari esterni per la realizzazione dell'opera a scelta della D.L.

24. intonaco per pareti interne con malta premiscelata indicata dalla D.L. per le pareti perimetrali interne e in malta di calce e cemento a due strati superficiali, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli, la fornitura e l'uso dei materiali necessari e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per le tramezzature; sono inoltre inclusi i ponteggi ordinari interni per la realizzazione dell'opera.

25. Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c. per scarichi di bagni e cucine, serie per alte temperature a 90° tipo **GEBERIT** o similare compreso l'onere della realizzazione delle necessarie tagliole, con apposita fresa per l'inserimento della condotta, giuntura degli elementi con apposita guarnizione a tenuta e chiusura degli scassi fino alla fuoriuscita della copertura da una estremità e all'esterno dell'edificio all'altra, compreso tutti i necessari pezzi speciali, braghe, imbocchi e quanto altro necessario per dare l'opera finita, come da indicazione della D.L.

26. Colonna di ventilazione primaria per scarichi dei lavandini e doccia in bagni e cucine con tubi in p.e.t. tipo **GEBERIT** o similare, compreso l'onere della realizzazione delle necessarie "camicie", inserimento della condotta, giuntura degli elementi con apposita guarnizione a tenuta fino alla fuoriuscita dalla copertura, da una estremità e allaccio più basso dall'altra, compreso tutti i necessari pezzi speciali, imbocchi e quanto altro necessario per dare l'opera finita. **(N.B. Gli scarichi dei bagni saranno fasciati con apposita protezione di spugna antiacustica)**

27. Fornitura e posa in opera di tubi in p.e.t. per scarichi di acque grigie dei bagni e lavatrice, serie per alte temperature fino a 90° tipo **GEBERIT o similare**, compreso l'onere della realizzazione delle necessarie tagliole, inserimento della condotta, giuntura degli elementi con apposita guarnizione a tenuta fino alla fuoriuscita della copertura da una estremità e all'esterno all'altra, compreso tutti i necessari pezzi speciali, braghe, imbocchi e quanto altro necessario per dare l'opera finita.

28. Colonna di fuoriuscita vapori e odori per la cappa della cucina con tubi in p.v.c. serie normale, compreso l'onere della realizzazione delle necessarie "camicie", inserimento della condotta, giuntura degli elementi dal punto di presa in cucina fino alla fuoriuscita dalla copertura, compreso tutti i necessari pezzi speciali per dare l'opera finita.

29. Fornitura e posa in opera di tubi in pvc serie normale per i fognoli dei garage in opera su massetto continuo dello spessore di cm 10 e rinfiato; protezione totale dello spessore di cm 10 e rinfiato; protezione totale dello spessore di cm 10 e calcestruzzo dosato a q.li 2.00 di cemento tipo 325, compresa la sigillatura dei giunti.

30. Fornitura e posa in opera di tubi in p.v.c., serie normale per fognature esterne, posato rispettando le pendenze di progetto, rinfiancato e completamente ricoperto di per almeno uno spessore di cm.10 con calcestruzzo dosato a q.li 2.00 di cemento tipo 325, compresa la sigillatura dei giunti, scavo e rinterro.

31. Fornitura e posa in opera di pozzetti per pluviali in c.l.s. compresi i raccordi alle tubazioni ed eventuali opere di scavo, copertura e rinterro. Misura per numero di pozzetti effettivamente in opera.

32. Fornitura e posa in opera di pozzetti de grassatori comprensivi di botola adatta al traffico pesante e sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm.8 e raccordi alle tubazioni, compreso opere di scavo, copertura e rinterro.

33. Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo ed ispezione in cemento prefabbricato compreso sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm. 8 e raccordi alle tubazioni, compreso di scavo, rinterro e botola in ghisa a traffico pesante. Misura per numero di pozzetti effettivamente in opera delle dimensioni interne di cm. 40x40.
7 di 20

34. Realizzazione di linea di scarico in Pvc per le acque nere dove verranno convogliate alla linea di scarico principale presente su via imbiani

36. Fornitura e posa in opera di chiusino a sifone per lo scarico a pavimento delle acque di garage con dimensione pari a 30x30 cm. (circa)..

37. Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccordo ed ispezione in cemento prefabbricato compreso sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm. 8 e raccordi alle tubazioni, compreso di scavo, rinterro e botola in ghisa a traffico pesante. Misura per numero di pozzetti effettivamente in opera delle dimensioni interne di cm. 50x50.

38. Posa in opera di tubazione corrugata a doppia parete compreso di scavo rinfianco e copertura con sabbia e chiusura scavo. Diametro 125

39. Pozzetti per il collegamento alle linee elettriche ed idriche.

40. Posa in opera di Monoblocchi con spalle coibentate e 4 lato compreso, per finestre e portefinestre per infissi perimetrali esterni fissaggio degli elementi alle spallette delle murature, con muratura delle zanche predisposte compreso l'onere della finitura

41. Posa in opera di controtelai in ferro zincato per portoncini d'ingresso agli alloggi di dimensioni ad un'anta con zanche per ancoraggio alla muratura con malta cementizia. Per muri con spessore 40/45 cm. Porte di dimensioni come da progetto.

42. Fornitura e posa in opera di casse matte per porte interne alloggi di dimensioni ad un'anta con zanche per ancoraggio alla muratura con malta cementizia. Per muri con spessore 10/15 cm. Porte di dimensioni come da indicazioni grafiche.

SOGLIE BANCALI

44. Fornitura e posa in opera di bancali per finestre e portefinestre in quarzite grigie, marmi in botticino o granito (o altra pietra equivalente) spessi 2 cm per i bancali, e spesso 2 cm per le soglie o come indicato sugli elaborati grafici di progetto.

OPERE DA LATTONIERE

45. Scossaline di copertura, provviste e poste in opera opportunamente sagomate e piegate, complete di saldature, giunti di dilatazione, chiodature e fissaggi con tasselli o bulloni , (spessore 6/10) o lamiera preverniciata colore scelto dalla DL. Per scossaline di sviluppo idoneo;

46.Converse, provviste e poste in opera opportunamente sagomate e piegate, complete di saldature, giunti di dilatazione, chiodature e fissaggi con tasselli o bulloni, (spessore 6/10) o lamiera preverniciata colore scelto dalla D.L.e siliconature. per converse di sviluppo idoneo.

47.Grondaie in lamiera, da 6/10 preverniciata in opera fissati con cicogne (mm 30x4) in ragione di uno ogni 0.80m all'interno, completi di saldature, giunti di dilatazione, chiodature, legature, tiranti, siliconature, compreso ogni onere per ponteggi, formazione pendenze e quanto altro per dare l'opera finita. Sviluppo cm. 50.

48.Fornitura e posa in opera di tubi in discesa da 6/10 in lamiera preverniciata di diametro cm. 10, in opera con i necessari collari ogni 2 metri, curve e controcure, compreso opere murarie ed ogni altro onere per ponteggi e quanto altro per dare l'opera finita. .

49.Fornitura e posa in opera di terminali per pluviali ,12/10 in lamiera preverniciata, per una altezza di 1.50 mt, di diametro congruente con quello del pluviale interessato.

50.Conversa in lamiera preverniciata come da indicazioni della DL per camini realizzata con lamiera dello spessore di 6/10 siliconata alle pareti e raccordata alla guaina, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

1) INFISSI

- o Porta di accesso antieffrazione coibentata ($U_w < 1,5 \text{ W/mq K}$) di dimensioni 90x210 su opportuna cassamatta metallica
- o Infissi esterni montati su monoblocco coibentato sia all'interno che all'esterno, costituiti da finestre e porte finestre in **PVC Bianco Massa tipo marca Simar** o similari con Doppia vetro (USG-S)/ISAR/4/45AR/b44.2(USG-S) e $U_w < 1 \text{ W/mq K}$ dotati di antaribalta (che permette apertura a battente e vasistas);
Il vetro basso emissivo svolge una funzione bioclimatica: in estate, con il sole alto a/l'orizzonte, i raggi UV colpiscono i vetri da un'angolazione molto accentuata e vengono riflessi evitando il surriscaldamento dei locali mentre in inverno, con il sole molto più basso all'orizzonte, i raggi UV colpiscono i vetri pressoché in orizzontale attraversandoli e irraggiando i locali, contribuendo quindi al loro riscaldamento;
- o Oscuramento realizzato mediante elementi **Tapparelle in Pvc coibentato** con apertura elettrica, cassettoni copri rullo interno in pvc coibentato
- o Portone autorimessa Basculante in lamiera singola con fori di areazione, compresa la predisposizione per futura automazione per apertura.
- o Porte interne tamburate in legno laminato cieche, rivestite in laminato antigraffio, montate su casamatta in legno.

2) MASSETTI E SOTTOFONDO

- o Massetto alleggerito in cemento cellulare autolivellante con la funzione di copertura degli impianti per tutti i vani interni;
- o Sottofondo per pavimenti realizzato con autolivellante *Fassa Bortolo SA500* nei locali dove verrà realizzato il riscaldamento a pavimento.

Questo sistema crea un avvolgimento ideale dei tubi de/l'impianto radiante creando una trasmissione delle temperature superiore a qualsiasi altro sistema e riducendo pertanto le inerzie termiche (unico punto negativo di tale sistema) oltre a/l'ottenimento di superfici perfettamente complanari idonee alla posa di qualsiasi materiale di finitura e di formato;

- o Sottofondo autorimessa e vano tecnico eseguiti con malta cementizia per il corretto conseguimento delle pendenze idonee per la raccolta delle acque.

3) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

- o Pavimenti in mattonelle di gres porcellanato come da capitolato formato fino a cm 50x50 posati in opera a colla oppure simil legno formato 20 x 60 compresa la stuccatura dei giunti;
- o Rivestimento in mattonelle di gres porcellanato come sopra, posati in opera a colla, compresa la stuccatura dei giunti ;
- o Battiscopa in gres porcellanato abbinato ai pavimenti.
- o Bagni altezza , fino a 240 cm
- o Rivestimento delle scale condominiali in lastre di marmo con granito colore rosato o botticino, compreso della pedata e alzata e battiscopa perimetrali.

4) IMPIANTO RISCALDAMENTO IN POMPA DI CALORE

- o Realizzazione di impianto di riscaldamento radiante a pavimento con predisposizione al raffrescamento, pompa di calore (*Samsung, imergas, Ariston*), comprese unità esterna, da posizionare nel giardino, ed unità interna, provvista del bollitore per la produzione e stivaggio di acqua calda sanitaria eposizionata nel vano tecnico.

L'unità interna provvederà alla regolazione in fase di riscaldamento dell'impianto radiante. Un serbatoio inerziale avrà funzione di separatore e garantirà partenze limitate dalla pompa di calore. La rete di distribuzione ai collettori posizionati al piano terra e piano primo per le villette, sarà realizzata in tubo multistrato. Dal collettore partiranno i circuiti a pavimento regolati puntualmente da testine termostatiche comandate dai termostati ambiente posizionati in tutti i locali per gestirne autonomamente le temperature. La centralina di regolazione a bordo della pompa di calore adeguerà l'intensità del riscaldamento in funzione delle temperature esterne. Integrando i vantaggi della centralina di regolazione con quelli del massetto autolivellante a bassa inerzia, si ottiene un impianto molto confortevole ed economico nell'agestione.

5) IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- o Impianto idrico-sanitario per produzione di acqua calda ad opera della stessa pompa di calore, che alimenta l'impianto di riscaldamento descritto alla voce precedente. L'unità ospiterà l'accumulo come da progetto e legge 10 , con distribuzione tramite tubi multistrato coibentati per alimentazione dei bagni, vano tecnico e cucina. In

corrispondenza dell'alimentazione idraulica sarà previsto il bypass per la predisposizione dell'addolcitore

- o Gli scarichi di bagni e cucina saranno realizzati in tubo di propilene con le opportune pendenze ed insonorizzazioni;
- o Le dotazioni previste sono le seguenti:

- Bagno 1

- y **Sanitari filo pavimento con cassetta a incasso**, marca *Ideai Standard* mod. *Tesi* o similari con cassetta ad incasso tipo marca *Geberit* o similari con doppio pulsante (placca *Geberit* o similari)
- y Lavabo (***non compreso, si può scegliere presso i nostri fornitori previo preventivo***)
- y Piatto doccia in ceramica cm 80x90
- y Rubinetterie tipo marca *Ideai Standard* mod. *Ceramix*
- y Soffione + doccino tipo *Intesa*

- Bagno 2

- y **Sanitari filo pavimento con cassetta esterna**, marca *Ideai Standard* mod. *Tesi* o similari con cassetta in pvc bianco esterna tipo marca *Geberit* o similari con doppio pulsante
- y Lavabo (***non compreso, si può scegliere presso i nostri fornitori previo preventivo***)
- y Piatto doccia **70X70**
- y Rubinetterie tipo marca *Ideai Standard* mod. *Ceramix*
- y **Punto freddo con scarico per lavatrice**

- Zona cucina

- y Attacco lavello
- y Attacco lavastoviglie

- Giardino (solo per chi ha in dotazione il giardino)

- y 1 punto acqua con pozzetto di prelievo 30X30

- Zona garage

- y Attacco punto acqua e scarico ***non sono compresi Pilozi e lavelli***

6) IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico verrà realizzato in conformità alle attuali norme tecniche CEI, sottotraccia a parete e pavimento e con materiale avente marcatura CE/IMQ.

- o I materiali previsti per l'installazione sono tubi da incasso *Gewiss*, scatole da incasso *Vimar*, cavi *Pirelli*, apparecchiature di comando *Vimar Plana* con placche in resina nei colori standard bianco/nero, termostati *ambiente come da capitolato* manuale
- o L'impianto prevede:

- Generali

- y Centralino con sezionatore generale, scaricatore di sovratensione, differenziale linea luce con interruttori distinti per luce zona giorno/zona notte, interruttore collettore riscaldamento, differenziale linea FM con interruttori distinti per prese zona giorno/zona notte/cucina/condizionamento/piano cottura/esterne con orologio astronomico;
- y Linea di alimentazione da contatore posto sulla recinzione o dal vano tecnico

parti comuni;

- y Distribuzione generale circuiti luce, prese, luci esterne tramite canalizzazioni e scatole di derivazione necessarie;

- Riscaldamento

- y Linea alimentazione e collegamenti per moto condensante esterna, unità interna, e collegamenti elettrici locale tecnico;
- y Cronotermostati per ogni ambiente;

- Impianto videocitofonico

- y Videocitofono con centralina di alimentazione interno marca *Bticino* o similari

- Impianto antenna televisiva

- y Impianto antenna televisiva composto da antenna, completo di palo per la ricezione digitale terrestre e amplificatore a larga banda , comune per gli appartamenti e singolo per le bifamigliari;

- Impianto di messa a terra

- y Impianto di messa a terra con palo a croce e collegamento al quadro generale;

- Impianto fotovoltaico

- y Impianto fotovoltaico da 2.5 kw come da normative e da legge 10 del termotecnico;

- Impianto di allarme

- y Solo Predisposizione di corrugati e scatole vicino alle finestre e alle porte

- Dotazione nei singoli ambienti

- y Ingresso: pulsante "porta-nome" fuori porta non luminoso da collegare al videocitofono, 2 punti luce luminosi per esterno;
- y Soggiorno: 1 punto luce con 2 pulsanti ace., 4 punti presa, 1 punto presa TV, 1 presa Sat predisposta per Sky, 1 punto presa dati, 1 lampada di emergenza estraibile
- y Angolo cottura: 1 punto luce, 1 punto luce per cappa, 3 punti presa per elettrodomestici, 1 punto presa per piano cottura, 2 punti presa per piano lavoro;
- y Camera da letto P.T. singola: 1 punto luce, 4 punti presa, 1 punto presa TV, 1 punto presa dati;
- y Disimpegno: 1 punto luce, 1 punto presa, 1 punto presa per elettrodomestici;
- y Bagno: 2 punti luce, 2 punto presa
- y Autorimessa: 1 punto luce, 1 punto presa, 1 predisposizione per alimentazione per basculante
- y Scala: 1 punto luce doppio;
- y Camera da letto 1 singola: 1 punto luce, 4 punti presa, 1 punto presa TV, 1 punto presa dati;

- y Camera da letto 2 singola: 1 punto luce, 4 punti presa, 1 punto presa TV, 1 punto presa dati;
- y Camera da letto 3 matrimoniale (per quelli che hanno la 3 camera): 1 punto luce, 4 punti presa, 1 punto presa TV, 1 punto presa dati;
- y Bagno2): 2 punti luce, 2 punto presa
- y Vano Tecnico: 1 punti luce, 1 punto presa;
- y Area esterna: 2 punti luce esterni gestiti da interruttore interno
- y Area esterna: Per le bifamigliari e gli appartamenti con giardino al piano terra - 2 punti luce esterni gestiti da interruttore interno n. 1 presa da 16 Hp, 1 punto luce per lampioncino esterno posizionato a piacere del cliente.
- y Punto interruttore singolo per apertura e chiusura delle tapparelle elettriche affianco alla finestra, porta finestra o in altra posizione in accordo con la proprietà, per tutti i serramenti presenti nell'appartamento.

OPERE DA FABBRO

- Realizzazione di ringhiere e parapetti scale interne come da immagine in acciaio ferro verniciato

SISTEMAZIONI ESTERNE

- o Cancelli e cancelletti Pedonali ingresso principale Comune in ferro zincato a disegno semplice come da prescrizione D.L., tutto il perimetro del comparto sui confini pubblici con pali e con rete plastificata (maglia quadrata);
- o ***i giardini interni privati, verranno delimitati solo con un cordolo in cls a filo terreno, si lascia la possibilità di potersela recintare in totale autonomia, rispettando la tipologia di quella che viene fatta nel confine parti comuni.***

Marciapiedi e percorsi pedonali all'interno della proprietà costituiti da soletta in c.a. con sovrastante applicazione a colla di mattonelle in gres porcellanato antiscivolo;

- o Pavimentazioni cortilive e strade comuni, verranno realizzate con ghiaia come da capitolato.
- o Fognature bianche e nere all'interno del lotto fino a confluire nel collettore stradale pubblico realizzate in tubi di PVC rinfiato con cls, compresi i pezzi speciali (curve, braghe, sifoni), i pozzetti di ispezione dotati di relative botole e i pozzetti degrassatori di dimensione adeguata.
- o Preparazione delle aree cortilive da adibire a verde, compresi i riporti di terreno vegetale e relativa livellatura per la preparazione della piantumazione come da progetto (questa esclusa balconi).

N.B. Tutte le varianti architettoniche e dei materiali, differenti da questo capitolato e dal progetto esecutivo allegato al contratto, vanno sempre concordate con l'impresa, con dovuto anticipo prima della loro esecuzione.

Rimangono a carico dell'acquirente finale gli allacciamenti elettrici, gli

allacciamenti idrici, i bollettini e gli allacciamenti per lo scambio sul posto CSE.

Allacciamenti Impianti elettrici ú 1000,00 più iva

Allacciamenti Impianto Idrico ú 1.000,00 più iva

Tutto ciò che non è specificato in questo capitolato deve essere ricercato negli elaborati grafici di progetto e nelle immagini tridimensionali dello stesso.

L'Impresa Esecutrice

La committente

Li 05/07/2024

San Giovanni in Persiceto

Nico costruzioni srl

Lavori Generali di Costruzione di Edifici

Via G.B.Gornia n. 10i 40017 S.Giovanni in Persiceto (BO)

Tel 0516871487-fax 0516877174-Cell. 348.1203597

,mail-nicocostruzioniro@libero.it



Serramento in Pvc Bianco Massa i Simar o similare



Tipologia della tapparella in pvc coibentate.



Monoblocco per tapparelle con cassonetto in pvc



Blindati da interno con serratura europea



basculanti per i garage esterni Ballant o similare



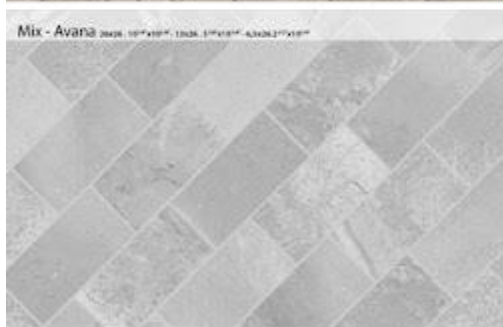
Porta laminata Il legno o simile





Rivestimenti e pavimenti in gres porcellanato di formati da 50x50 marmorizzati o simil legno da 20 x 60 , battiscopa abbinato con il pavimento dello stesso materiale.

impianto elettrico con la Vimar Plana , video citofono con schermo, della biticino.



Clinker per marciapiedi