

3 ALLEGATI ALLA PERIZIA

3.1 ESTRATTO DELL'ATTO DI APPORTO



N. 2385 di rep.

N. 1163 di racc.

ATTO DI APPORTO A FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE
SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2006 (duemilasei)

il giorno 28 (ventotto)

del mese di novembre

in Milano, nella casa in via Agnello n. 18.

Avanti a me [redacted] notaio in Rho, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano sono comparsi i signori:

- [redacted] nato a Fresnes (Francia) l'11 giugno 1973,

domiciliato per l'incarico in Milano, [redacted]

[redacted] il quale dichiara di agire quale procuratore e, come tale, in rappresentanza

1.) della società a responsabilità limitata a socio unico:

con [redacted]

[redacted] capitale sociale euro 10.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n.:

[redacted] iscritta al R.E.A. di Milano al n. [redacted] (di seguito anche "Aida"),

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di procura in data 28 novembre 2006 n. 2358/1145 di mio rep., in corso di registrazione,

2.) della società a responsabilità limitata a socio unico:

[redacted]

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di procura in data 28 novembre 2006 n. 2357/1144 di mio rep. in corso di registrazione;

3.) della società a responsabilità limitata a socio unico:

con sede legale in [redacted]

[redacted] codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n.: [redacted] iscritta al R.E.A. di Milano al n. [redacted]

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di procura in data 28 novembre 2006 n. 2369/1149 di mio rep. in corso di registrazione;

4.) della società a responsabilità limitata:

con sede legale in Milano, [redacted]

[redacted] codice fiscale e iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n.: [redacted] iscritta al R.E.A. di Milano al n. [redacted] (di seguito anche [redacted])

munito degli occorrenti poteri per quanto *infra* in forza di

REGISTRATO ALLA AGENZIA
DELLE ENTRATE DI RHO
il 16/12/2006
N°
SERIE
CON e

procura in data 28 novembre 2006 n. 2356/1143 di mio rep. in corso di registrazione

[REDACTED], di seguito, collettivamente, anche gli "Apportanti");

- [REDACTED] nata a Milano il 26 dicembre 1959, domiciliata per l'incarico in [REDACTED] la quale dichiara di agire quale procuratore e, come tale, in rappresentanza della società per azioni con unico socio:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (o, in forma abbreviata, [REDACTED])

getta all'attività di direzione e coordinamento di [REDACTED] munita degli occorrenti poteri per quanto infra in forza di procura in data 28 novembre 2006 n. 2384/1162 di mio rep. in corso di registrazione, la quale [REDACTED]

[REDACTED] interviene al presente atto quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato [REDACTED]

[REDACTED] (di seguito anche il "Fondo") (le società qui comparse di seguito anche collettivamente le "Parti").

E quindi i comparenti, della identità personale dei quali io notaio sono certo, ciascuno per quanto di propria competenza,

PREMETTONO CHE

i) la Legge 25 gennaio 1994, n. 86 aveva previsto l'istituzione dei "Fondi Comuni di Investimento Immobiliare di tipo chiuso";

ii) il D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (Testo Unico della Finanza, di seguito anche "TUF") ha introdotto una generale disciplina dei fondi comuni di investimento abrogando quasi integralmente la precedente disciplina contenuta nella legge 25 gennaio 1994 n. 86;

iii) il Ministro del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica ha emanato, in attuazione dell'art. 37 del TUF, il Regolamento di cui al DM 24 maggio 1999 n. 228, recante le norme per la determinazione dei criteri generali cui devono essere uniformati i fondi comuni di investimento, successivamente modificato con DM 22 maggio 2000 n. 180, nonché con DM 31 gennaio 2003 n. 47 e, per quanto riguarda specificamente i fondi comuni di investimento speculativi, con DM 14 ottobre 2005 n. 256;

iv) sempre in attuazione del TUF, la Banca d'Italia ha emanato, con provvedimento del 14 aprile 2005, il "Regolamento

sulla gestione collettiva del risparmio", che sostituisce, abrogandoli, il Regolamento 1° luglio 1998 e il Regolamento 20 settembre 1999;

v) la società di gestione del risparmio di cui in epigrafe

[redacted] (di seguito anche la "Società di Gestione" o la "SGR") è iscritta al n. [redacted] dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio, tenuto dalla Banca d'Italia;

vi) la Società di Gestione, con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27 gennaio 2006, ha deliberato la costituzione, a' sensi degli artt. 12 - bis e 16 del DM 24 maggio 1999 n. 228, del fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati di cui in epigrafe denominato [redacted]

[redacted] so", approvando il relativo Regolamento (di seguito anche il "Regolamento del Fondo");

vii) il Regolamento del Fondo, trasmesso alla Banca d'Italia e da questa approvato in data 30 giugno 2006 prot. n. 748087, sede di Milano, nel suo testo definitivo in copia si allega al presente atto sotto "A", con unita la predetta approvazione;

viii) ai sensi degli artt. 36, comma 2, e 38 del TUF, nonché dell'art. C.3 del Regolamento del Fondo, la custodia degli strumenti finanziari e delle disponibilità liquide del Fondo è affidata alla [redacted], con sede in Milano, [redacted], con funzione, tra l'altro, di accertare la legittimità delle operazioni di emissione delle quote del Fondo;

ix) nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 12 - bis del DM 24 maggio 1999 n. 228 e dell'art. C.4.1 del Regolamento del Fondo, in data 17 novembre 2006 è stato raccolto il patrimonio iniziale del Fondo mediante emissione in un'unica soluzione di n. 3 (tre) quote aventi eguale valore nominale unitario, pari ad euro 500.000 (cinquecentomila), e di valore complessivo pari ad euro 1.500.000 (unmilione cinquecentomila), sottoscritte ed interamente liberate, rispettivamente per n. 1 (una) quota ciascuna, dalle società di diritto lussemburghese [redacted]

[redacted] (di seguito i "Partecipanti") mediante apporti in denaro (di seguito, le "Quote Iniziali");

x) l'assemblea dei Partecipanti, con delibera in data 17 novembre 2006, il cui verbale - scritto in lingua inglese e munito di traduzione fatta da me notaio che, come i comparenti, conosco l'inglese - viene in copia allegato sotto "B" al presente atto, ha deliberato, ai sensi degli artt. C.1.2.2(d), C.4.3 e C.4.4 del Regolamento del Fondo, una nuova emissione di quote, da sottoscrivere mediante apporto di beni immobili da parte di [redacted] (di seguito le "Nuove Quote");

xi) nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 12 - bis del DM 24 maggio 1999 n. 228, dell'art. C.4.4 del Regolamento del Fondo e dalle determinazioni di cui all'assemblea dei Partecipanti sopra citata, le Parti intendono dunque procedere ad una nuova emissione in un'unica soluzione di n. 198 (centonovantotto) Nuove Quote, aventi valore nominale unitario pari ad euro 500.000 (cinquecentomila), da sottoscrivere da parte degli Apportanti mediante apporto di beni immobili (l'"Apporto"), e riservate alla cessione ai Partecipanti, che le acquisteranno con le modalità di cui ai paragrafi C.4.3 e C.4.4 del Regolamento del Fondo;

xii) con riferimento alla data del 31 (trentuno) ottobre 2006 (duemilasei) sono state redatte, da parte di [REDACTED]

[REDACTED] a' sensi art. 12 - bis, comma 3, lettera a) del DM 24 maggio 1999 n. 228, le relazioni di stima del valore dei beni immobili oggetto dell'Apporto da parte di ciascun Apportante.

Tali relazioni concludono attribuendo a detti beni il valore di mercato complessivo di euro 908.265.000 (novecentoottomilioniduecentosessantacinquemila), avendo le Parti, sulla base delle relazioni stesse, stabilito quindi il valore convenzionale di apporto in euro 785.477.985 (settecentottantacinquemilioniquattrocentosettantasettemilanovecentottantacinque).

Le relazioni di stima vengono al presente allegate, rispettivamente, sotto "C", "D", "E" ed "F";

xiii) unitamente ai beni oggetto di Apporto, con il presente atto, come *infra* meglio precisato, il Fondo assume anche - nel rispetto dei limiti di cui all'art. 12-bis del DM 228/1999, come modificato dal decreto 14 ottobre 2005, n. 356 e di cui all'art. B.1.3.2 del Regolamento del Fondo - l'indebitamento finanziario per euro 686.477.985 (seicentottantaseimilioniquattrocentosettantasettemilanovecentottantacinque), già contratto dagli Apportanti con finanziamento in data 21 novembre 2006, con efficacia dalla data di efficacia dell'Apporto medesimo;

xiv) il valore complessivo di emissione delle Nuove Quote, tenuto conto della valutazione convenzionale dei beni immobili oggetto dell'Apporto e del citato indebitamento finanziario, è pari ad euro 99.000.000 (novantanovemilioni). Il prezzo di emissione delle Nuove Quote non è inferiore al valore unitario delle Quote Iniziali di cui alla premessa ix);

xv) gli Apportanti si sono obbligati a cedere ai Partecipanti le Nuove Quote con le modalità di cui alla premessa xi);

xvi) gli Apportanti non sono soci della Società di Gestione né fanno parte del gruppo rilevante cui quest'ultima appartiene, e, pertanto, non trovano applicazione le cautele di cui all'art. 12 - bis, comma 4, del DM 24 maggio 1999 n. 228.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

i componenti, ciascuno nella sopra precisata qualità e rappresentanza,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1.) (Premesse) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

2.) (Apporto) Con il presente atto le società [REDACTED]

[REDACTED]
ciascuna a mezzo come sopra e ciascuna per quanto di propria titolarità, come *infra* precisato, e ferma restando la condizione sospensiva di cui *infra* al punto 5.)

conferiscono

al fondo comune di investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso denominato [REDACTED]

[REDACTED], gestito [REDACTED], la quale, in tale propria qualità, accetta:

A) di titolarità di [REDACTED] n. 4 (quattro) unità immobiliari indicate, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "G", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "C", pari ad euro 820.000 (ottocentoventimila) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito pure in euro 820.000 (ottocentoventimila);

B) di titolarità di [REDACTED] n. 27 (ventisette) unità o complessi immobiliari indicati, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "H", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "D", pari ad euro 13.710.000 (tredicimilionesettecentodiecimila) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 11.127.000 (undicimilionesettecentosettantasettemila);

C) di titolarità di [REDACTED], n. 25 (venticinque) unità o complessi immobiliari indicati, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti, al presente si allega sotto "I", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "E", pari ad euro 283.657.000 (duecentottantatremilionesiecentocinquantesette) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 241.008.685 (duecentoquarantunomilionesottomilasesiecentottantacinque);

D) di titolarità di [REDACTED] n. 202 (duecentodue) unità o complessi immobiliari indicati, nella loro ubicazione ed indirizzo, nell'elenco che, previa lettura da me notaio datane ai comparenti; al presente si allega sotto "L", per un valore di mercato complessivo, quale attestato nella relazione di stima sopra allegata sotto "F", pari ad euro 610.078.000 (seicentodiecimilionesettantottomila) ed un valore complessivo convenzionalmente stabilito in euro 532.522.300 (cinquecentotrentaduemilionesicquacentove)

milatrecento).

Tutti detti complessi o unità immobiliari immobiliari quali meglio descritti nella documentazione (agli atti della SGR) a supporto delle relazioni di stima redatte da [REDACTED]

[REDACTED] al presente come sopra allegate, rispettivamente, sotto "C", "D", "E" ed "F" e quali analiticamente identificati, nella loro consistenza, confini e dati catastali, nelle schede che al presente si allegano in unico fascicolo sotto "M" e che devono intendersi qui integralmente richiamate e riprodotte.

Si allegano inoltre sotto "N" i certificati di destinazione urbanistica richiesti dalla vigente normativa per terreni che siano compresi nei complessi immobiliari.

3.) (Accollo) Il Fondo, contestualmente all'Apporto di cui al punto che precede - assume, con efficacia dalla data odierna, mediante accollo liberatorio, le obbligazioni degli Apportanti relative alle unità immobiliari oggetto dell'Apporto derivanti dal finanziamento perfezionato in data 21 novembre 2006, già citato nella premessa xiii), dandosi espressamente atto che le banche finanziatrici hanno - prima d'ora - espresso il proprio consenso alla liberazione degli Apportanti, con effetto dalla efficacia del presente accollo.

4.) (Emissione e sottoscrizione delle Nuove Quote) Mediante l'Apporto, e in concomitanza dell'accollo di debito di cui al punto che precede, vengono sottoscritte dagli Apportanti complessive n. 198 (centonovantotto) Nuove Quote, contestualmente emesse, del Fondo da nominali euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di pari valore di emissione effettivo e così di valore di emissione di complessivi euro 99.000.000 (novantanovemilioni) e, più precisamente, vengono sottoscritte:

(i) da parte di [REDACTED], n. 1 (una) Nuova Quota, del valore nominale di euro 500.000;

(ii) da parte di [REDACTED] n. 11 (undici) Nuove Quote, del valore nominale di euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di valore di emissione complessivo di euro 5.500.000 (cinquemilionicinquecentomila);

(iii) da parte di [REDACTED] n. 45 (quarantacinque) Nuove Quote, del valore nominale di euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di valore di emissione complessivo di euro 22.500.000 (ventiduemilionicinquecentomila);

(iv) da parte di [REDACTED] n. 141 (centoquarantuno) Nuove Quote, del valore nominale di euro 500.000 (cinquecentomila) ciascuna e di valore di emissione complessivo di euro 70.500.000 (settantamilionicinquecentomila).

Pertanto, il valore attestato nelle più volte citate relazioni di stima in complessivi euro 908.265.000 (novecentoottomilioniduecentosessantacinquemila) (come pure il valore di apporto convenzionalmente stabilito in complessivi euro 785.477.985 (settecentottantacinquemilioni quattrocentosettantasettemilanovecentottantacinque) non è inferiore al valore

complessivo di emissione delle Nuove Quote emesse mediante l'Apporto, così come il valore (di stima e convenzionale) dei complessi immobiliari apportati da ciascuno degli Apportanti non è inferiore al valore complessivo delle Nuove Quote da ciascuno di essi sottoscritte.

Gli Apportanti, a mezzo come sopra, dichiarano, occorrendo, di rinunciare a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale possa derivare dal presente Apporto, con esonero dei competenti Conservatori dei Registri Immobiliari o degli Uffici Tavolari e dei Conservatori dei Pubblici Registri in genere da ogni loro responsabilità e obbligo al riguardo.

5.) (Condizione sospensiva: Prelazione ex D. Lgs. 42/2004)

L'efficacia dell'Apporto, ma unicamente per quanto concerne gli immobili sottoposti a vincolo ex D. Lgs. 42/2004 di cui all'elenco che al presente si allega sotto "O" (descritti nelle schede comprese nel fascicolo allegato sotto "M") è sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui al D. Lgs. 42/2004 medesimo. Per il che, ove la condizione non si verificasse (e cioè fosse esercitato il diritto di prelazione) gli immobili di cui sopra saranno sostituiti, nel pieno rispetto di quanto disposto nell'art. 12 bis D.M. 228/1999, con la somma di denaro messa irrevocabilmente a disposizione, ciascuna per quanto di propria competenza, da [redacted] per un importo tale da mantenere integro il valore complessivo dell'Apporto, al netto dell'indebitamento finanziario assunto dal Fondo di cui al precedente punto 3.), rimanendo il valore complessivo dell'Apporto comunque non inferiore al valore complessivo delle quote del Fondo emesse mediante l'Apporto medesimo.

Si dà atto che l'avveramento della condizione (per uno, tutti o alcuni gli immobili sopra citati) avrà efficacia retroattiva a sensi art. 1360 c.c..

6.) (Atto di avveramento di condizione) Le Parti si obbligano ad addivenire, a richiesta di una di esse, una volta avveratosi l'evento dedotto nella condizione sospensiva di cui sopra al punto 5.), alla stipula di uno o più atti da cui risultino l'avveramento della predetta condizione, anche al fine di procedere, occorrendo, alle formalità necessarie presso le competenti Conservatorie dei Registri Immobiliari.

7.) (Effetti utili ed onerosi) La proprietà, il possesso e la disponibilità degli immobili oggetto del presente atto passano nel Fondo, fatto salvo, beninteso, quanto previsto per gli immobili di cui al precedente punto 5.), con effetto dalla data odierna.

Frutti ed utili, da un lato, ed oneri e spese, dall'altro, relativi ai beni oggetto dell'Apporto passano, rispettivamente, a favore e carico del Fondo con effetto dalla data odierna. Frutti ed oneri comprendono, senza limitazione, i canoni di locazione ed ogni ulteriore somma pagabile sulla base dei

contratti di locazione relativi agli immobili oggetto di Apporto, ogni tassa o imposta dovuta su tali immobili ed i costi di gestione degli stessi.

Pertanto, gli Apportanti si obbligano sin d'ora, ciascuno per quanto di propria competenza, a tenere sollevato il Fondo da oneri e pesi anche fiscali riferibili al periodo anteriore a detto giorno ed il Fondo ad attribuire agli Apportanti frutti ed utilità percepiti riferibili al periodo anteriore a detto giorno procedendo ai relativi rimborsi e/o conguagli.

In particolare, gli Apportanti si impegnano, ciascuno con riferimento agli immobili di propria competenza, a corrispondere al Fondo, entro 30 giorni lavorativi dalla data di efficacia del trasferimento di ciascun immobile (la "Data di Efficacia"), sul conto corrente agli stessi già indicato dalla SGR, l'importo corrispondente all'ammontare complessivo dei depositi cauzionali corrisposti dai conduttori degli immobili, oltre agli interessi maturati sugli stessi sino alla Data di Efficacia; entro il medesimo termine, gli Apportanti, ciascuno con riferimento agli immobili di propria competenza, faranno sì che vengano trasferite al Fondo (ove ciò sia consentito dalle garanzie medesime) ovvero faranno tutto quanto in proprio potere affinché vengano nuovamente rilasciate a favore dello stesso le garanzie rilasciate dai conduttori sulla base dei contratti di locazione relativi agli immobili oggetto di Apporto.

8.) (Modalità ed accessori) I beni immobili oggetto dell'Apporto vengono rispettivamente conferiti ed acquisiti:

(i) in blocco, a corpo e non a misura, con tutti i fissi e gli infissi, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, vincoli o convenzioni (anche quali citate nei rispettivi atti di provenienza o risultanti dall'infra citato elenco delle trascrizioni pregiudizievoli) di natura pubblica e privata, oneri accessori, quali competono ed incombono agli Apportanti, ciascuno per quanto di propria competenza, in virtù dei titoli di proprietà e del possesso;

(ii) e quindi nella situazione urbanistica e locativa e, in generale, nello stato di fatto e di diritto, di consistenza e di manutenzione in cui si trovano, e con ogni inerente diritto, ragione, azione, compresi i diritti di comproprietà delle aree e parti comuni dei condomini di cui facciano parte, e con l'area relativa ove trattasi di interi fabbricati;

(iii) venendo insomma in forza di tutto quanto sopra apportato il Fondo immesso in pieno luogo e stato degli Apportanti.

Si precisa, occorrendo, che relativamente all'immobile di Modena, viale Corassori 70/72, per l'unità condotta in locazione da [REDACTED] è stato notificato, nell'ambito di una programmata operazione di vendita da parte di [REDACTED] il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge 392/1978 per un valore di euro 300.000,

oltre IVA nella misura di legge.

9.) (Riserva di integrazioni) Le Parti sin d'ora fanno riserva, occorrendo, di atti di integrazione, rettifica, migliore identificazione catastale, descrittiva e di consistenza dei beni immobili oggetto dell'Apporto, impegnandosi ciascuna ad addivenirvi a semplice richiesta dell'altra parte.

10.) (Garanzie e gravami) Gli Apportanti, a mezzo come sopra, ciascuno, per quanto di propria competenza, prestano le garanzie di legge, e si obbligano per ogni caso di evizione e di molestia dichiarando e garantendo, in particolare, che quanto qui da essi apportato è tuttora di loro proprietà, libero da oneri, contributi per opere eseguite sino ad oggi, pignoramenti, procedimenti di espropriazione, privilegi, procedimenti pendenti che ne pregiudichino in maniera sostanziale il valore, vincoli sostanziali, diritti di prelazione di terzi esercitabili in relazione al presente atto, da oneri - anche fiscali - arretrati, da trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione di quanto indicato negli allegati "P", "Q", "R", "S".

11.) (Dichiarazioni urbanistiche)

_____ nella sopracitata qualità, e dunque in rappresentanza, rispettivamente, di _____

_____ dichiara, e, per quanto concerne la costruzione degli immobili in quanto anteriore al 1° settembre 1967, attesta, sotto la propria responsabilità, avvertito delle conseguenze penali delle attestazioni false e reticenti di cui all'art. 76 del T.U. del 28 dicembre 2000 n. 445, a' sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, che:

a) i fabbricati oggetto del presente atto sono stati realizzati, secondo quanto riportato nelle rispettive schede che costituiscono l'allegato "M" - schede qui integralmente richiamate - in parte in data anteriore al 1° settembre 1967 ed in parte in forza delle licenze, autorizzazioni e concessioni anche in sanatoria ivi citate;

b) relativamente ad alcuni di detti fabbricati sono state rilasciate quelle concessioni in sanatoria o sono state presentate (senza ulteriori provvedimenti) quelle domande di concessione in sanatoria citate, queste ultime unitamente agli estremi dei relativi versamenti delle intere oblazioni ed interi oneri accessori (ove richiesto), nelle schede di cui sopra;

c) non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dei Comuni interessati, successivamente al rilascio dei certificati di destinazione urbanistica allegati sotto "N".

12.) (Trascrizioni) Si autorizza il perfezionamento di qualsiasi atto e formalità dipendente dall'Apporto, e così pure l'esecuzione della trascrizione e/o intavolazione a favore del Fondo.

13.) (Dichiarazione fiscale) Il presente atto è disciplinato

dall'art. 8, comma 1-bis, del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito - con modificazioni - con Legge 23 novembre 2001, n. 410, in quanto il presente apporto a fondo immobiliare chiuso (disciplinato dall'art. 37 del TUF e successive modificazioni e dall'art. 14-bis della legge 25 gennaio 1994 n. 86 e successive modificazioni) è costituito da una "pluralità di immobili prevalentemente locati al momento dell'apporto". Pertanto, il presente atto è soggetto ad imposta di registro ipotecaria e catastale in misura fissa.

14.) (Spese) Le spese del presente sono a carico degli Apportanti.

Del presente ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me sottoscrivono omessa per loro dispensa la lettura degli allegati A, B, C, D, E, F, M, N, O, P, Q, R ed S.

Consta di sei fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e di mio pugno completati per pagine diciannove e della ventesima sin qui.

F.to

F.to

F.to

ALLEGATO "D" AL N. 2385/1163 di REP.

Relazione di stima al 31 ottobre 2006
Del patrimonio immobiliare della Società
da conferire a
Immobiliare di Tipo Chiuso" **Istituito e gestito da**

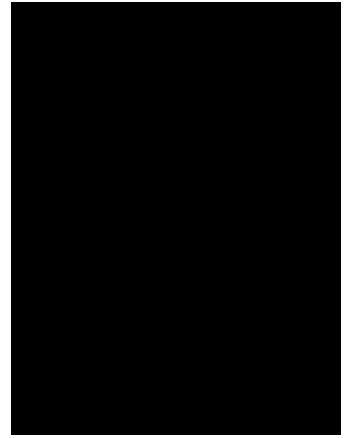
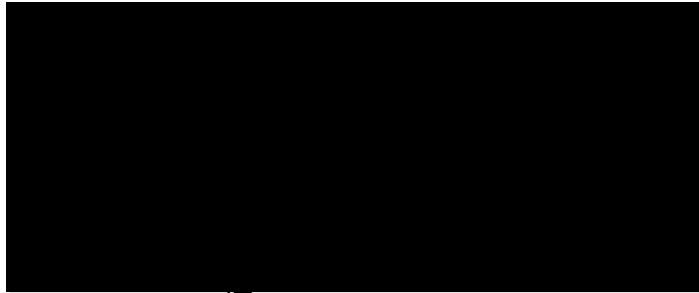
NOVEMBRE 2006

INDICE

ARGOMENTO	PAGINA
PREMESSA	1
DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO	2
CRITERI DI VALUTAZIONE	3
Metodo del Discount Cash Flow	3
Incidenza dei contratti locativi in essere	4
Metodologie operative	4
ASSUNZIONI DI PROGETTO	5
Indicatori monetari	5
Tempi	5
Tassi utilizzati	5
Contratti di locazione in essere	5
Superfici	6
Generalità	6
CONCLUSIONI	6
VALUTAZIONE PORTAFOGLIO	7
LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE	9
NOTA FINALE	10

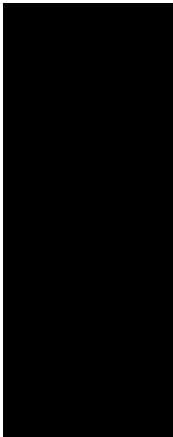
Milano, 15 Novembre 2006

Spettabili



CONTRATTO N. 3339

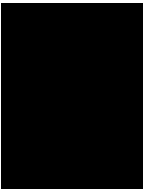
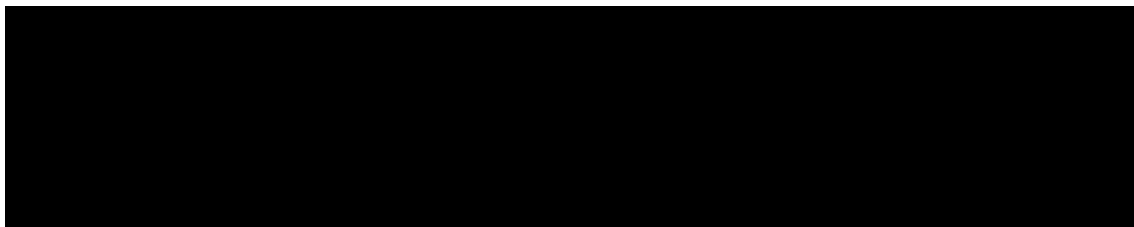
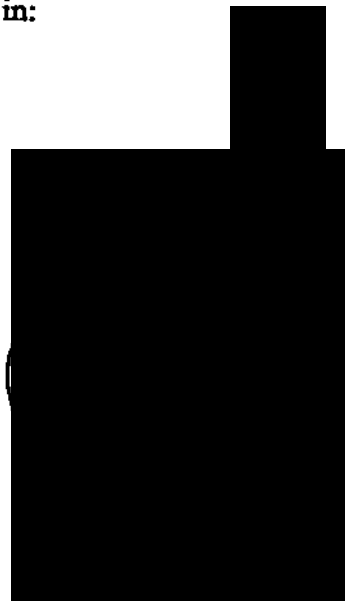
DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO, ALLA DATA DEL 31 OTTOBRE 2006, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA CONFERIRE



PREMESSA

In conformità alle Vostre istruzioni, abbiamo preso in considerazione gli immobili della [redacted] da apportare al [redacted] ubicati in:

U.E.	Città	Indirizzo
1	Acuto	Piazza Regina Margherita 25
11	Castelnuovo Di Porto	P. Giovanni XXII 4-Loc. Bellav
16	Cicciano	Via G. Matteotti, 104
17	Colleferro	P. Le Michelangelo 24
18	Collegno	Corso Francia 14
19	Foggia	Corso Giannone 1A Piazza Cavour 17A
28	Milano	Via Gustavo Fara/Angolo Via Pi
29	Montelanico	P. Zza Vittorio Emanuele 76
33	Nardo'	Via Duomo 20
34	Nettuno	Via Morvico 7B
55	Roma	Via Vincenzo Morello 11
59	Roma	Via Sicilia 186
64	Subiaco	Via Della Bandita N.11/B
69	Sezze	Piazza Iv Novembre 9
71	San Bened. Del Tronto	Via Risorgimento 20



U.E.	Città	Indirizzo
83	Arazzo	Via Colonnello Bettini 35
92	Formia	Via Abate Tosti 175/177/179
97	Latronico	Via Vittorio Emanuele
99	Lioni	Lac. Cerrete Ss 7 Da Consolida
100	Mesagne	Via S. Pancrazio 233
103	Nardo'	Via 171 Contrada Da Pagani
105	Ponte	Via Della Stazione 116
108	Potenza	V. Della Tecnica 18-C.
115	Tramutola	Piazza Principe Umberto
117	Villa Santa Lucia (FR)	Via dei Tartari
125	Lecce	Viale Grassi - Lecce
127	Potenza	Via Della Tecnica 18 -

al fine di determinare il loro più probabile valore di mercato, alla data del 31 Ottobre 2006.

DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Per valore di mercato si intende il miglior prezzo al quale la vendita di un bene immobile potrà ragionevolmente ritenersi come incondizionatamente conclusa, contro corrispettivo in denaro, alla data della valutazione, presupponendo:

- a) che la parte venditrice abbia la reale intenzione di alienare i beni;
- b) che, anteriormente alla data della stima, ci sia stato un ragionevole periodo di tempo (considerando la tipologia del bene e la situazione del mercato) per effettuare una adeguata commercializzazione, concordare il prezzo e le condizioni di vendita e per portare a termine la vendita;
- c) che il trend di mercato, il livello di valore e le altre condizioni economiche alla data di stipula del preliminare del contratto di compravendita siano identici a quelli esistenti alla data della valutazione;
- d) che eventuali offerte da parte di acquirenti per i quali la proprietà abbia caratteristiche tali da farla considerare come "fuori mercato" non vengano prese in considerazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

In sede di stima ci siamo attenuti a metodologie e principi valutativi di generale accettazione.

Il portafoglio valutato è costituito da porzioni immobiliari o interi immobili di non rilevanti consistenze, in parte locati e destinate ad uffici e negozi ed in parte destinate a residenza (in molti casi sfitte).

Considerando quindi le tipologie edilizie che costituiscono il perimetro del portafoglio immobiliare considerato, la metodologia valutativa da noi ritenuta più appropriata è stata individuata nell'applicazione dei "flussi di cassa scontati" (o Discount Cash Flow).

Metodo del Discount Cash Flow

La valutazione attraverso il flusso di cassa è stata effettuata attualizzando i canoni derivanti dalle locazioni; al termine dei relativi contratti o tempi di locazione contrattuali, si è prevista la possibilità di intervenire con opere di ristrutturazione per l'immobile/porzione immobiliare, al fine di poterlo ottimizzare e locare, successivamente, a valori di mercato congrui; il reddito così ottimizzato e normalizzato è stato capitalizzato.

Sia i costi di riconversione che il valore finale capitalizzato sono stati attualizzati a tassi (diversi per ogni singolo asset) che considerano i rischi derivanti dalla specifica casistica esaminata.

Il risultato di tale operazione porta a stabilire il valore attuale di ogni singolo immobile quale facente parte di un portafoglio immobiliare a reddito.

Gli elementi considerati sono:

- reddito lordo annuo derivante dai contratti di locazione;
- indicizzazione canoni attuali;
- tempi di occupazione degli spazi previsti dal contratto di locazione (piano di utilizzo);
- Costi di gestione degli immobili locati (ICI, amministrazione, assicurazione, ecc);
- investimenti necessari alla ristrutturazione/adequamento;
- tempi di ristrutturazione/adequamento e di messa a reddito;
- previsione di rivalutazione dei valori immobiliari (Capital gain);
- canoni di locazione di mercato per inquilini diversi dagli attuali;
- tassi di attualizzazione e capitalizzazione per ciascun immobile in funzione anche dei vincoli eventualmente riscontrati.

Con tutti i sopracitati elementi si è sviluppato il flusso di cassa per ciascun immobile per determinare il "Valore di mercato".

Incidenza dei contratti locativi in essere

Ai fini della presente valutazione abbiamo recepito le indicazioni contenute nei contratti locativi sia per quanto attiene ai canoni che per la loro indicizzazione nel tempo, sia infine la durata dei contratti stessi.

Metodologie operative

Al fine di accertare il valore, [redacted] ha effettuato ispezioni a ciascun immobile per rilevare, oltre alle informazioni ricevute (consistenza, destinazioni d'uso), la situazione immobiliare alla data attuale (qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.).

Contestualmente si è provveduto a rilevare informazioni sul mercato locale per poter determinare i dati rilevanti (canone locativo e prezzi correnti, livelli di domanda e offerta, attese degli operatori), necessari per lo sviluppo delle considerazioni di stima. Tali dati sono stati riferiti alle diverse destinazioni funzionali dell'immobile, sia attuali, per determinare il canone congruo, sia future, per redigere la massima valorizzazione dell'asset, sulla base del massimo e migliore utilizzo.

Il massimo e migliore utilizzo viene definito come la condizione che, tra tutti gli usi ragionevoli, probabili e legali, fisicamente possibili e finanziariamente fattibili, è in grado di conferire il massimo valore alla proprietà.

I dati riscontrati sul mercato immobiliare locale sono stati opportunamente calibrati, onde adattarli alle specifiche caratteristiche delle proprietà in oggetto, ed utilizzati per poter focalizzare, per ognuna, la desiderabilità ed appetibilità sul mercato medesimo. Nei casi in cui abbiamo riscontrato carenze nello stato di conservazione degli immobili, abbiamo provveduto ad effettuare opportuni abbattimenti in linea con gli usi e consuetudini del mercato.

ASSUNZIONI DI PROGETTO

Indicatori monetari

Gli indicatori monetari utilizzati (prezzi, costi, canoni) derivano dalle indagini di mercato effettuate sia direttamente in loco, sia con il supporto della nostra banca dati che di pubblicazioni del settore, e sono riferibili alla data della presente valutazione. Si tenga conto che le considerazioni sopra riportate sviluppano ipotesi di flussi (costi-ricavi) computati a valori correnti.

Tempi

Nello sviluppo delle considerazioni valutative, oltre al periodo di reddito garantito dai contratti di locazione in essere, si sono considerati i tempi di ristrutturazione e rimessa a reddito e alienazione, ipotizzando l'intervento di soggetti operatori, finalizzato alla ricerca della massima valorizzazione degli immobili. Ne discende, conseguentemente, che ogni immobile valorizzato presenta un diverso periodo di messa a regime, così come diversa può essere il destino d'uso da perseguire.

Tassi utilizzati

Anche per quanto attiene i tassi, nello sviluppo dello studio valutativo vale il discorso impostato per i tempi operativi: ogni immobile presenta una sua valenza analizzata singolarmente. I tassi presi a base della valutazione sono stati i seguenti:

- tasso di attualizzazione del canone percepito;
- tasso di attualizzazione della rimessa a reddito/operazione di alienazione;
- tasso di capitalizzazione dei canoni finali dopo la messa a regime.

Ognuno di questi tassi esprime, ricomprendendole, le quote parte di spread, illiquidità e rischio settore, considerando un equity del 50,00% sul capitale investito.

Contratti di locazione in essere

Nella presente valutazione abbiamo recepito le informazioni forniteci dal Cliente merito ai dati economici dei contratti in essere.

Superfici

La presente valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà. Non abbiamo proceduto alla misurazione diretta degli immobili al fine di verificare la congruità degli elaborati grafici utilizzati per la determinazione della consistenze immobiliari, ma abbiamo considerato che gli stessi possano avere margini di errore che rientrano nelle tolleranze normalmente ammesse.

Generalità

E' prassi in Italia effettuare valutazioni di cespiti immobiliari al lordo dei costi di cessione. Ne consegue che non abbiamo dedotto alcun costo che potrebbe emergere in fase di cessione, quali imposte, costi legali e di agenzia, ecc.

Non abbiamo effettuato alcun accantonamento o deduzione a fronte di imposte e tasse dirette od indirette di alcun genere.

Ogni immobile è stato valutato individualmente e non come facente parte di un portafoglio immobiliare.

In Italia non è infrequente, in quanto spesso fiscalmente vantaggioso, che trasferimenti di immobili avvengano tramite cessione del capitale di società immobiliari. Le nostre valutazioni non tengono conto di tale possibilità, ove questa esista.

E' spesso riscontrato nella pratica che si verificano pagamenti differiti nel tempo, con evidenti effetti sull'effettivo prezzo di cessione. La valutazione dà per assunto il pagamento completo per contanti o equivalente alla data della valutazione.

Pertanto anche nei casi in cui è stato da noi ipotizzato il frazionamento quale migliore metodologia di vendita, non si è tenuto conto dell'effetto finanziario derivante dai pagamenti dei prezzi delle singole unità.

CONCLUSIONI

Sulla base dei criteri e metodologie soprascritte, si esplicita di seguito il valore di Mercato, alla data del 31 Ottobre 2006, del patrimonio immobiliare della Società [redacted] (considerato asset by asset) di cui in oggetto, esprimibile complessivamente in € 13.710.000,00 (tredicimilionesettecentodiecimila) così ripartito per immobile:

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 2006
1	Acuto	Piazza Regina Margherita 25	50.000
11	Castelnuovo Di Porto	P. Giovanni Xciii 4-Loc. Bellav	1.240.000
16	Cicciano	Via G. Matteotti, 104	60.000
17	Colleferno	P. La Michelangelo 24	560.000
18	Collegrno	Corso Francia 14	60.000
19	Foggia	Corso Giannone 1A Piazza Cavour 17A	1.810.000
28	Milano	Via Gustavo Fara/Angolo Via Pi	60.000
29	Montelanico	P. Zsa Vittorio Emanuele 76	20.000

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 06
33	Nardo'	Via Duomo 20	230.000
34	Nettuno	Via Morviseo 7B	110.000
55	Roma	Via Vincenzo Morello 11	340.000
59	Roma	Via Sicilia 186	80.000
64	Subiaco	Via Della Bandita N.11/B	480.000
69	Sezze	Piazza IV Novembre 9	220.000
71	San Bened. Del Tronto	Via Risorgimento 20	110.000
83	Arezzo	Via Colonnello Bettini 35	800.000
92	Formia	Via Abate Tosti 175/177/179	580.000
97	Latronico	Via Vittorio Emanuele	10.000
98	Lioni	Loc. Carrete Ss 7 Da Consolida	250.000
100	Mesagne	Via S. Pancrazio 233	180.000
103	Nardo'	Via 171 Contrada Da Pagani	610.000
105	Ponte	Via Della Stazione 116	850.000
108	Potenza	V. Della Tecnica 18-C.	1.760.000
115	Tramutola	Piazza Principe Umberto	130.000
117	Villa Santa Lucia (FR)	Via dei Tartari	1.030.000
125	Lecce	Viale Graesi - Lecce	710.000
127	Potenza	Via Della Tecnica 18 -	1.310.000
Totale			€ 13.710.000

VALUTAZIONE PORTAFOGLIO

L'intero patrimonio immobiliare che sarà oggetto di apporto al Fondo [redacted] da parte della [redacted] è costituito da complessivi n° 27 immobili. Di questi n° 27 immobili n° 2 sono oggetto di compromesso di vendita, per un prezzo complessivo di offerta di complessivi € 2.100.000, e sono così identificati:

U.E.	Città	Indirizzo
108	Potenza	Via Della Tecnica 18-C.
127	Potenza	Via Della Tecnica 18

Per tutti gli immobili già oggetto di compromesso di vendita, sopra elencati ed il cui rogito dovrebbe venir perfezionato prima del 31 Dicembre 2006, riteniamo opportuno non apportare alcun abbattimento ma, semplicemente, considerare l'effettivo valore di offerta ai fini della determinazione del valore del portafoglio.

Per quanto riguarda la rimanente parte di portafoglio immobiliare, composta da 25 immobili, la valutazione non può avvalersi di dati comparativi analoghi in quanto non vi sono state esperienze di mercato omogenee e pertanto si deve avvalersi di una metodologia indiretta.

La valutazione dei portafogli immobiliari in Italia ha una storia abbastanza recente, con inizio alla fine degli anni '90, seguita con una grande accelerazione nelle annate 2001-

2002, e da un successivo rallentamento negli anni 2004,2005 e nella prima parte del 2006.

In questi anni sono sorti diversi fondi d'investimento immobiliare che hanno raggiunto la cospicua valorizzazione di oltre 10.000.000.000 di Euro.

Questi fondi d'investimento, sono prevalentemente indirizzati al settore uffici ed al settore misto; con pochissimi fondi d'investimento nel settore industriale e nei settori commerciale e residenziale.

I fondi immobiliari aventi tipologia mista, in analogia a quello in esame che comprende una trentina di immobili a prevalente destinazione direzionale e commerciale (che pesano circa l'80% del valore dell'intero perimetro in esame) hanno subito in fase di apporto sconti variabili tra il 13% e il 36% con un valore medio di circa il 26%, ma con tendenza ad un netto e deciso calo degli sconti che potrebbero in futuro, per portafogli con adeguata redditività locativa e con buone possibilità di rivalutazione ed ottime caratteristiche di "liquidità", tendere ad uno sconto "0" senza voler azzardare un non improbabile "Premio".

Dall'analisi del portafoglio oggetto di valutazione, dobbiamo evidenziare l'ubicazione in centri minori ma quasi sempre collegata con un mercato immobiliare attivo ed un valore unitario per immobile che, se si esclude i 2 immobili compromessi, risulta pari a circa 400.000 Euro.

Tutto ciò presuppone un'attività di valorizzazione e successiva alienazione decisamente "impegnativa"; questo aspetto negativo viene in parte compensato dall'aver una situazione locativa con ampio margine ottimizzazione reddituale da effettuare e una quota di affitto significativa, che nel caso delle (numerose) porzioni immobiliari minori, per dimensioni, diventa un vantaggio. Inoltre il ridotto valore unitario degli immobili allarga oltremodo il target dei possibili futuri acquirenti che vanno dagli operatori locali del settore immobiliare agli utilizzatori finali.

Fatte queste opportune considerazioni, soppesate le componenti attive e passive del portafoglio oggetto di stima, è nostra opinione che il Valore di Mercato del portafoglio possa essere scontato rispetto al Valore asset by asset, di una percentuale del 15%.

I prospetti che seguono riepilogano i valori di mercato (asset by asset), di offerta e con sconto portafoglio degli immobili:

Riepilogo complessivo

Riepilogo per Apportanti	Valore di Mercato al 31 Ottobre 06	Valore di Mercato Immobili Compromessi	Valore di Mercato altri Immobili	Valore Offerta Immobili Compromessi	Valore Sconto Portafoglio altri immobili (scontato 15%)	Valore Totale Portafoglio per Apporto	sconto medio
	13.718.000	3.090.000	10.628.000	2.180.000	9.027.000	11.127.000	18,3%

Riepilogo asset by asset

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 88	Sconto Portafoglio	Valore scontato
1	Acuto	Piazza Regina Margherita 25	50.000	15%	42.500
11	Castelnuovo Di Porto	P. Giovanni XXIII 4-Loc. Bellav	1.240.000	15%	1.054.000
18	Cicciano	Via G. Matteotti, 104	60.000	15%	51.000
17	Collefermo	P. Le Michelangelo 24	560.000	15%	476.000
18	Collefermo	Corso Francia 14	60.000	15%	51.000
19	Foggia	Corso Giannone 1A Piazza Cavour 17A	1.810.000	15%	1.538.500
28	Milano	Via Gustavo Fara/Angolo Via Pi	60.000	15%	51.000
29	Monteliscione	P. Zia Vittorio Emanuele 76	20.000	15%	17.000
33	Nardo'	Via Dusino 20	230.000	15%	195.500
34	Nettuno	Via Mamiso 7B	110.000	15%	93.500
55	Roma	Via Vincenzo Morello 11	340.000	15%	289.000
59	Roma	Via Sicilia 186	80.000	15%	68.000
64	Subiaco	Via Della Bandita N.11/B	480.000	15%	408.000
69	Sezze	Piazza IV Novembre 9	220.000	15%	187.000
71	San Bened. Del Tronto	Via Risorgimento 20	110.000	15%	93.500
83	Arezzo	Via Colonnello Battini 35	800.000	15%	680.000
92	Frosina	Via Abate Tosti 175/177/179	580.000	15%	493.000
97	Latronico	Via Vittorio Emanuele	10.000	15%	8.500
99	Lioni	Loc. Carate Ss 7 Da Consolida	290.000	15%	246.500
100	Marcagne	Via S. Pancrazio 233	180.000	15%	153.000
103	Nardo'	Via 171 Contrada De Pagani	610.000	15%	518.500
105	Ponte	Via Della Stazione 116	860.000	15%	722.500
108	Potenza	V. Della Tecnica 18-C.	1.780.000	compreso offerta UE 127	
115	Tramutola	Piazza Principe Umberto	130.000	15%	110.500
117	Villa Santa Lucia (FR)	Via dei Tattari	1.030.000	15%	875.500
125	Locca	Viale Grassi - Locca	710.000	15%	603.500
127	Potenza	Via Della Tecnica 18 -	1.310.000		2.100.000
		Totale	13.710.000		11.127.000

LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE

La presente relazione di stima è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalarVi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

- Nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto specificatamente illustrato.
- Le indicazioni delle indagini di mercato da noi effettuate sul locale mercato immobiliare sono a nostro parere rappresentative della situazione di mercato alla data della presente valutazione. Ciononostante, non possiamo escludere che esistano ulteriori segmenti di domanda e/o offerta propri di alcuni delle attività esaminate e tali da modificare, ma non sensibilmente, l'adozione dei singoli parametri unitari da noi scelti ed adottati come riferimento.

La nostra valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà; i dati di locazione sono stati forniti dalla proprietà; le superfici sono state da noi elaborate con verifica della congruità degli elaborati grafici mediante misurazione diretta dei fabbricati.

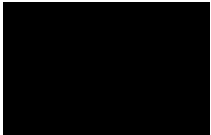
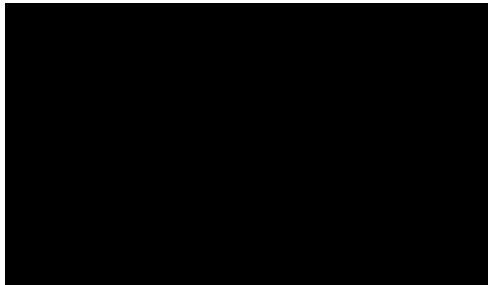
NOTA FINALE

La presente valutazione è stata prodotta esclusivamente per la Vostra Società e costituisce una relazione di stima ai sensi art. 12 - bis, comma 3, lettera a) del DM 24 maggio 1999 n. 228, al fine di apporto a fondi immobiliari.

Può essere utilizzata per scopi aziendali anche per operazioni straordinarie quali fusioni, acquisizioni, ecc..

Infine, né tutto né parte del presente rapporto, né alcun riferimento ad esso possono essere pubblicizzati all'esterno, senza la nostra approvazione del contesto e delle modalità relative.

In fede.



ALLEGATO "F" AL N. 2385/1163 di REP.

Relazione di stima al 31 ottobre 2006
Del patrimonio immobiliare della Società
da conferire a **istituito e gestito da**

NOVEMBRE 2006

104

INDICE

ARGOMENTO	PAGINA
PREMESSA	
DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO	
CRITERI DI VALUTAZIONE	
Metodo del Discount Cash Flow	
Incidenza dei contratti locativi in essere	
Metodologie operative	
ASSUNZIONI DI PROGETTO	
Indicatori monetari	8
Tempi	8
Tassi utilizzati	8
Contratti di locazione in essere	8
Superfici	9
Generalità	9
CONCLUSIONI	9
VALUTAZIONE PORTAFOGLIO	14
LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE	16
NOTA FINALE	20

Milano, 15 Novembre 2006

Spettabili

CONTRATTO N. 3339

DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO, ALLA DATA DEL 31 OTTOBRE 2006, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA CONFERIRE A

PREMESSA

In conformità alle Vostre istruzioni, abbiamo preso in considerazione gli immobili della
da apportare al ubicati in:

Portafoglio	U.E.	Città	Indirizzo
Lamaione	3	Milano	Cso V. Emanuele 24/26 - Lgo Corsia Dei Servi
Lamaione	12	Lesmo	Via Volta - Villa Gemetto
Lamaione	10	Milano	Via Meravigli 7
Lamaione	14	Trieste	Via Carducci 7
Lamaione	18	Bologna	V. Lo Mandria 3
Lamaione	21	Ferli	P. Za Saffi 38
Lamaione	13	Bologna	Via Sostegnazzo 1
Lamaione	28	Firenze	Via Campidoglio 2
Lamaione	25	Padova	Passeggiata Conciapelli 1
Lamaione	15	Trieste	Via Dell'Istria 135
Lamaione	23	Livorno	P. Za Garibaldi 12R
Lamaione	20	Belluno	V. Le Europa 7
Lamaione	19	Bassano Del Grappa	L. Go Parolini 93
Lamaione	29	Vicenza	V. Le Mazzini 79
Lamaione	37	Ravenna	Via XII Giugno 4
Lamaione	30	Sassuolo	Via Mazzini 8

Portofoglio	U.E.	Città	Indirizzo
Lamaione	17	Modena	V. Le Corassori 70
Lamaione	47	Mantova	V. Lo Agnelli 11
Lamaione	48	Belluno	Via Camera 40
Lamaione	18	Treviso	Strada Per Castagnole 65
Lamaione	39	Trieste	Via Stack 3
Lamaione	24	Trieste	Via Del Cerreto 7 E Via Bonafata 13
Lamaione	115	Verona	Via G Rossetti 1
Lamaione	44	Pinerolo	Corso Porporato 2
Lamaione	5	Milano	Palazzo Bernini
Lamaione	49	Ancona	C. So C. Alberto 24
Lamaione	78	Gallarate	Via Manzoni 4
Lamaione	79	Mortara	P. Za Martiri Libertà' 7/8
Lamaione	65	Ancona	C. So Garibaldi 91/A
Lamaione	76	Fidenza	Via Bondi 5
Lamaione	75	Ostiglia	Via Pieve
Lamaione	51	Castelfranco Emilia	C. So Martiri 220
Lamaione	43	Catignola	P. Za Vittorio Emanuele 5 12
Lamaione	8	Milano	Palazzo Canova
Lamaione	74	Brindisi	P. Zza Del Popolo 1
Lamaione	244	Genova	Genova Bosco
Lamaione	55	Castagnaro	Via Don M Prando 4
Lamaione	234	Bosco Chiesanuova	Valdiponte Località Villaggio Del Sole
Lamaione	53	Conegliano	Via S. Giovanni Bosco 27/A
Lamaione	173	Ancona	C. So Garibaldi 2/6
Lamaione	34	Ancona	Via Del Commercio 10
Lamaione	94	Villafanca Di Verona	Via Cavour 38 - Dossobuono
Lamaione	81	Castel Guelfo Di Bologna	Via Viaggi 3
Lamaione	88	Oppeano	Via Roma 111
Lamaione	45	Imperia	V. Le Matteotti 5/27R
Lamaione	90	Valeggio Sul Mincio	Via Marconi 2
Lamaione	36	Bologna	Via Della Cooperazione 1/40
Lamaione	96	Caldiero	P. Za Matteotti 3
Lamaione	116	Ancona	P. Za Roma 26
Lamaione	105	Ancona	P. Za Ugo Bassi 31
Lamaione	117	Trieste	Via San Lazzaro 17
Lamaione	123	Verona	Via Todeschini 37
Lamaione	119	San Bonifacio	C. So Venezia 21
Lamaione	77	Mei	Via Xxi Ottobre 19
Lamaione	54	Arsic	P. Za Marconi 23/24
Lamaione	86	Coperlino	Via Garibaldi 10 Via Bologna 13
Lamaione	142	Vigevano	C. So V. Emanuele 39
Lamaione	63	Mori	Via Modena 47
Lamaione	70	Longarone	Via Roma 115
Lamaione	101	Malo	Via Liston S. Gaetano 13
Lamaione	144	Nogara	P. Za Umberto I
Lamaione	103	Ravenna	Via Roma 297
Lamaione	118	Poretta Terme	Via Roma 2
Lamaione	108	Verona	Via 4 Rusteghi 3
Lamaione	111	Grottamare	S.S. Adriatica-Km. 383+700
Lamaione	60	Ovada	C. So Saracco 35
Lamaione	264	Sgonico	Terreno
Lamaione	100	Alano Di Piave	Via Dante Alighieri 8/A
Lamaione	102	Domegge Di Cadore	Via Roma 58
Lamaione	121	Chatillon	Via Chanoux 8

Portella	U.E.	Città	Indirizzo
Lamaione	72	Irea	Corso Cavour 32
Lamaione	69	Trieste	Via Della Ginnastica 11
Lamaione	97	Isola Vicentina	Via Giare 5
Lamaione	110	Tregnago	Via Unita D'Italia 4
Lamaione	40	Vergato	Via Nazionale 111
Lamaione	155	San Pietro In Casale	Via Tolomelli 5
Lamaione	132	Silea	Via Lanzaghe 126
Lamaione	196	Malcesina	Da Insenre
Lamaione	162	Prato	Via Valentini 6
Lamaione	113	Santo Stefano Di Cadore	Via Venezia 3
Lamaione	127	Brisighella	V. Roma 21
Lamaione	99	Montalbano	Via Manzoni 14
Lamaione	146	Trento	C. So li Novembre 102
Lamaione	163	Verres	Via Duca D'Aosta 69
Lamaione	235	San Pietro In Caniano	Via Roma 2/A
Lamaione	158	Arco	Via Delle Monache 1
Lamaione	98	Ancona	Via Monte Grappa 5
Lamaione	83	Alano Di Piave	Via Dante 15
Lamaione	153	Belluno	Via Vittorio Veneto 111/B
Lamaione	145	Pescantina	Via Madonna 61
Lamaione	82	Bosco Chiesanuova	Valdipomo Loc. Teodori
Lamaione	134	Ancona	Via Piave 38
Lamaione	130	Sussegana	P.Za Martiri Liberta' 10
Lamaione	141	Padova	Via Uruguay 75
Lamaione	67	Calderara Di Reno	Via Persicetana 12 Fraz. Bargellino
Lamaione	157	Cornelico Superiore	Via 6 Novembre 79 - Candide
Lamaione	140	Sommacampagna	Via Corrobio
Lamaione	92	Bosco Chiesanuova	Valdipomo Loc. Teodori
Lamaione	138	Vicenza	Via Medici 5
Lamaione	154	Nizza Monferrato	P.Za Garibaldi 5
Lamaione	131	Paese	Via F. Filzi 2
Lamaione	265	Sgonico	Terreno
Lamaione	88	Mezzolombardo	P.Za Cassa Di Risparmio 1
Lamaione	187	Rieti	Loc. Terminillo Pian De Valti
Lamaione	152	Isola Della Scala	Via Cavour 5
Lamaione	151	Prignano Sulla Secchia	Via Allegretti 1
Lamaione	128	Irea	P.Za Freguglia 1/3
Lamaione	114	Paese	Via Risorgimento 3
Lamaione	61	Copertino	Magistrato Cosimo Mariano 16
Lamaione	167	Trieste	P.Za Della Borsa 12
Lamaione	136	Conselice	Via Bastia 155 Loc. Lavazzola
Lamaione	180	Caselle Torinese	Via Mazzini 29
Lamaione	194	Maserada Sul Piave	Via Caccianiga/Via Della Resistenza
Lamaione	175	Beinasco	Fraz. Borgaretto - Via Drosso 29
Lamaione	202	Venes	Via Caduti Liberta' 14
Lamaione	160	Bianrate	Via San Giacomo 1
Lamaione	177	Perosa Argentina	Via Patrioti 3
Lamaione	170	Verona	Via Seghera 2 - Montorio
Lamaione	209	Ancona	Via Montebello 58
Lamaione	193	Isola Rizza	Via Roma 76
Lamaione	206	Morgex	Via Valdigne 54
Lamaione	190	Godega Di Sant'Urbano	Via Roma 60
Lamaione	169	Cantu'	Via Milano 14
Lamaione	159	Alessandria	Via De Giorgi 18

Portafoglio	U.E.	Città	Indirizzo
Lamaione	203	Bologna	Via Mattei 22
Lamaione	243	Savigno	Piazza XV Agosto 40/42
Lamaione	178	Alfonsine	C. So Garibaldi 121
Lamaione	200	Montanaro	Via Prino 14
Lamaione	52	Campobasso	Via Toscana 5
Lamaione	201	Predazzo	Via Cesare Battisti 15
Lamaione	181	Casale Corte Cerro	Via Marconi 23
Lamaione	106	San Paolo Del Brasile	Avenida Paulista 923/925
Lamaione	149	Vicenza	Via Torino 16
Lamaione	191	Terrazzo	P.Za Diaz 2
Lamaione	172	Ravenna	Via S. Babini 194 (Roncalceci)
Lamaione	122	Agrianto	Via S. Giuseppe Corile Rosario - Montaperto
Lamaione	187	Trieste	Via Dei Vigneti 14
Lamaione	182	Cologno Ai Colli	Via Montanara 4
Lamaione	163	Campobasso	Via Pettiti 1
Lamaione	283	Chiarano	Via Roma 16 A
Lamaione	107	Palma Di Montechiaro	Via Galimberti
Lamaione	186	Palma Di Montechiaro	C. Da Orti
Lamaione	210	Torino	P.Za Madama Cristina 7
Lamaione	253/4/5	Lecce	Terreno
Lamaione	125	Ravenna	V. La Farini 65 (S. Pietro In Vincoli)
Lamaione	217	La Loggia	P.Za Cavour 8
Lamaione	143	Torino	Via Thurea 4
Lamaione	220	Cesatico	P. Le Comandini 23
Lamaione	185	Pieve Tesino	P.Za Buia Schievano 34
Lamaione	204	Forlì	V. Le Bologna 31
Lamaione	147	San Marco Argentano	Via Negroni Loc. Sciancarelle
Lamaione	156	Vicenza	Via Torino 12
Lamaione	199	Aglie'	Via C. Battisti 2
Lamaione	215	Trieste	Via Dell'Isola 135/2
Lamaione	213	Muggia	Strada Per Lazzaretto 2
Lamaione	268	Sgonico	Localita' Gabrovizza
Lamaione	168	Crevalcore	Via Mattioli 9
Lamaione	241	Cesimaggiore	Piazzale Commercio
Lamaione	137	Palma Di Montechiaro	C. Da Gibidolce
Lamaione	206	Casale Monferrato	Via Brigate Partigiane 18
Lamaione	261	Trento	Localita' Fersina
Lamaione	188	Siracusa	Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo 7
Lamaione	181	Mazzolombardo	Via Mazzini 32/A
Lamaione	182	Marsala	Via Curatolo 12
Lamaione	218	Pancalieri	Via Trento E Trieste 25
Lamaione	257	Miggiano	Localita' Miggiano
Lamaione	225	Pinerolo	C. So Torino Ang. Via Bignone
Lamaione	271	Trieste	Loc Basovizza
Lamaione	270	San Dorligo Della Valle	Terreno
Lamaione	252	Uggiano La Chiesa	Localita' Uggiano
Lamaione	242	Magione	Localita' San Savino
Lamaione	248	Surano	Terreno
Lamaione	250	Poggiardo	Localita' Poggiardo
Lamaione	222	Fonzaso	P.Za I Novembre 6
Lamaione	278	Triente	Via Marconi 27
Lamaione	245	Nociglia	Terreno
Lamaione	238	Belluno	Viale Europa 7
Lamaione	262	Mezzano Di Primiero	Localita' Molaren

Portafoglio	U.E.	Città	Indirizzo
Lamaione	251	Scorrano	Località Scorrano
Lamaione	275	Ancona	Via Mamiani
Lamaione	272	Trieste	Loc Santa Croce
Lamaione	247	Nociglia	Terreno
Lamaione	230	Grottammare	Via Matteotti
Lamaione	249	Surano	Terreno
Lamaione	240	Arsie'	Via Crociera 2/4
Lamaione	260	Nogaredo	Località Noama
Lamaione	259	Trento	Località Centochiavi
Lamaione	268	Trieste	Loc Contovello
Lamaione	269	San Dorligo Della Valle	Terreno
Lamaione	274	Calci	Monte Serra
Lamaione	267	Trieste	Loc Contovello
Lamaione	236	Barbarano Vicentino	Località Ponte
Lamaione	248	Nociglia	Terreno
Lamaione	126	Reggio Nell'Emilia	Via Papa Giovanni Xvi 21/1
Lamaione	273	Agrigento	Località Fegotto
Lamaione	38	Campobasso	V. Le Principe Di Piemonte 103
Lamaione	4	Genova	Via De Marini 16
Lamaione	189	Ancona	Corso Garibaldi 91/B
Lamaione	176	Siror	S. Martino Di C. - Via Passo Rolle 18
Lamaione		Calci	Monte Amiata

al fine di determinare il loro più probabile valore di mercato, alla data del 31 Ottobre 2006.

DEFINIZIONE DEL VALORE DI MERCATO

Per valore di mercato si intende il miglior prezzo al quale la vendita di un bene immobile potrà ragionevolmente ritenersi come incondizionatamente conclusa, contro corrispettivo in denaro, alla data della valutazione, presupponendo:

- che la parte venditrice abbia la reale intenzione di alienare i beni;
- che, anteriormente alla data della stima, ci sia stato un ragionevole periodo di tempo (considerando la tipologia del bene e la situazione del mercato) per effettuare una adeguata commercializzazione, concordare il prezzo e le condizioni di vendita e per portare a termine la vendita;
- che il trend di mercato, il livello di valore e le altre condizioni economiche alla data di stipula del preliminare del contratto di compravendita siano identici a quelli esistenti alla data della valutazione;
- che eventuali offerte da parte di acquirenti per i quali la proprietà abbia caratteristiche tali da farla considerare come "fuori mercato" non vengano prese in considerazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE

In sede di stima ci siamo attenuti a metodologie e principi valutativi di generale accettazione.

Il portafoglio valutato è parzialmente costituito da interi immobili a prevalente destinazione direzionale locati in gran parte a primarie società ed ubicati, quasi sempre nei centri storici delle principali città di provincia ma con significative presenze nelle città di Bologna, Trieste, e Milano, mentre la parte numericamente più rilevante, in termini di numero di posizioni, è costituito da porzioni immobiliari o interi immobili di non rilevanti consistenze prevalentemente destinate a residenza oltre ad alcuni terreni di limitate dimensioni.

Considerando quindi le tipologie edilizie che costituiscono il perimetro del portafoglio immobiliare considerato, la metodologia valutativa da noi ritenuta più appropriata è stata individuata nell'applicazione dei "flussi di cassa scontati" (o Discount Cash Flow).

Metodo del Discount Cash Flow

La valutazione attraverso il flusso di cassa è stata effettuata attualizzando i canoni derivanti dalle locazioni; al termine dei relativi contratti o tempi di locazione contrattuali, si è prevista la possibilità di intervenire con opere di ristrutturazione per l'immobile/porzione immobiliare, al fine di poterlo ottimizzare e locare, successivamente, a valori di mercato congrui; il reddito così ottimizzato e normalizzato è stato capitalizzato.

Sia i costi di riconversione che il valore finale capitalizzato sono stati attualizzati a tassi (diversi per ogni singolo asset) che considerano i rischi derivanti dalla specifica casistica esaminata.

Il risultato di tale operazione porta a stabilire il valore attuale di ogni singolo immobile quale facente parte di un portafoglio immobiliare a reddito.

Gli elementi considerati sono:

- reddito lordo annuo derivante dai contratti di locazione;
- indicizzazione canoni attuali;
- tempi di occupazione degli spazi previsti dal contratto di locazione (piano di utilizzo);
- Costi di gestione degli immobili locati (ICI, amministrazione, assicurazione, ecc);
- investimenti necessari alla ristrutturazione/adeguamento;
- tempi di ristrutturazione/adeguamento e di messa a reddito;
- previsione di rivalutazione dei valori immobiliari (Capital gain);
- canoni di locazione di mercato per inquilini diversi dagli attuali;
- tassi di attualizzazione e capitalizzazione per ciascun immobile in funzione anche dei vincoli eventualmente riscontrati.

Con tutti i sopracitati elementi si è sviluppato il flusso di cassa per ciascun immobile per determinare il "Valore di mercato".

Incidenza dei contratti locativi in essere

Ai fini della presente valutazione abbiamo recepito le indicazioni contenute nei contratti locativi sia per quanto attiene ai canoni che per la loro indicizzazione nel tempo, sia infine la durata dei contratti stessi.

Metodologie operative

Al fine di accertare il valore, [redacted] ha effettuato ispezioni a ciascun immobile per rilevare, oltre alle informazioni ricevute (consistenza, destinazioni d'uso), la situazione immobiliare alla data attuale (qualità, condizioni, caratteristiche, ecc.).

Contestualmente si è provveduto a rilevare informazioni sul mercato locale per poter determinare i dati rilevanti (canone locativo e prezzi correnti, livelli di domanda e offerta, attese degli operatori), necessari per lo sviluppo delle considerazioni di stima. Tali dati sono stati riferiti alle diverse destinazioni funzionali dell'immobile, sia attuali, per determinare il canone congruo, sia future, per redigere la massima valorizzazione dell'asset, sulla base del massimo e migliore utilizzo.

Il massimo e migliore utilizzo viene definito come la condizione che, tra tutti gli usi ragionevoli, probabili e legali, fisicamente possibili e finanziariamente fattibili, è in grado di conferire il massimo valore alla proprietà.

I dati riscontrati sul mercato immobiliare locale sono stati opportunamente calibrati onde adattarli alle specifiche caratteristiche delle proprietà in oggetto, ed utilizzati per poter focalizzare, per ognuna, la desiderabilità ed appetibilità sul mercato medesimo.

Nei casi in cui abbiamo riscontrato carenze nello stato di conservazione degli immobili, abbiamo provveduto ad effettuare opportuni abbattimenti in linea con gli usi e consuetudini del mercato.

ASSUNZIONI DI PROGETTO

Indicatori monetari

Gli indicatori monetari utilizzati (prezzi, costi, canoni) derivano dalle indagini di mercato effettuate sia direttamente in loco, sia con il supporto della nostra banca dati che di pubblicazioni del settore, e sono riferibili alla data della presente valutazione. Si tenga conto che le considerazioni sopra riportate sviluppano ipotesi di flussi (costi e ricavi) computati a valori correnti.

Tempi

Nello sviluppo delle considerazioni valutative, oltre al periodo di reddito garantito dai contratti di locazione in essere, si sono considerati i tempi di ristrutturazione e rimessa a reddito e alienazione, ipotizzando l'intervento di soggetti operatori, finalizzato alla ricerca della massima valorizzazione degli immobili.

Ne discende, conseguentemente, che ogni immobile valorizzato presenta un diverso periodo di messa a regime, così come diversa può essere il destino d'uso da perseguire.

Tassi utilizzati

Anche per quanto attiene i tassi, nello sviluppo dello studio valutativo vale il discorso impostato per i tempi operativi: ogni immobile presenta una sua valenza analizzata singolarmente.

I tassi presi a base della valutazione sono stati i seguenti:

- tasso di attualizzazione del canone percepito;
- tasso di attualizzazione della rimessa a reddito/operazione di alienazione;
- tasso di capitalizzazione dei canoni finali dopo la messa a regime.

Ognuno di questi tassi esprime, ricomprendendole, le quote parte di spread, illiquidità e rischio settore, considerando un equity del 50,00% sul capitale investito.

Contratti di locazione in essere

Nella presente valutazione abbiamo recepito le informazioni forniteci dal Cliente in merito ai dati economici dei contratti in essere.

Superfici

La presente valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà. Non abbiamo proceduto alla misurazione diretta degli immobili al fine di verificare la congruità degli elaborati grafici utilizzati per la determinazione della consistenza immobiliare, ma abbiamo considerato che gli stessi possano avere margini di errore che rientrano nelle tolleranze normalmente ammesse.

Generalità

E' prassi in Italia effettuare valutazioni di cespiti immobiliari al lordo dei costi di cessione.

Ne consegue che non abbiamo dedotto alcun costo che potrebbe emergere in fase di cessione, quali imposte, costi legali e di agenzia, ecc.

Non abbiamo effettuato alcun accantonamento o deduzione a fronte di imposte e tasse dirette od indirette di alcun genere.

Ogni immobile è stato valutato individualmente e non come facente parte di un portafoglio immobiliare.

In Italia non è infrequente, in quanto spesso fiscalmente vantaggioso, che trasferimenti di immobili avvengano tramite cessione del capitale di società immobiliari. Le nostre valutazioni non tengono conto di tale possibilità, ove questa esista.

E' spesso riscontrato nella pratica che si verificano pagamenti differiti nel tempo, con evidenti effetti sull'effettivo prezzo di cessione. La valutazione dà per assunto il pagamento completo per contanti o equivalente alla data della valutazione.

Pertanto anche nei casi in cui è stato da noi ipotizzato il frazionamento quale migliore metodologia di vendita, non si è tenuto conto dell'effetto finanziario derivante dai pagamenti dei prezzi delle singole unità.

CONCLUSIONI

Sulla base dei criteri e metodologie soprascritte, si esplicita di seguito il valore di Mercato, alla data del 31 Ottobre 2006, del patrimonio immobiliare della Società [redacted] (considerato asset by asset) di cui in oggetto, esprimibile complessivamente in 610.078.000,00 Euro (seicentodiecimilionesettantottomila/00) così ripartito per immobile:

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 09
3	Milano	Cso V. Emanuele 24/28 - Lga Corsia Dei Servi	228.180.000
12	Lesmo	Via Volta - Villa Gemetto	30.730.000
10	Milano	Via Meravigli 7	100.390.000
14	Trieste	Via Carducci 7	19.480.000
16	Bologna	V. Lo Mandria 3	15.140.000
21	Forlì	P.Za Saffi 38	14.410.000
13	Bologna	Via Sostegnazzo 1	9.540.000
28	Firenze	Via Campidoglio 2	7.970.000
25	Padova	Passeggiata Conciapelli 1	7.930.000
15	Trieste	Via Dell'Isola 135	6.380.000
23	Livorno	P.Za Garibaldi 12R	6.230.000
20	Belluno	V. Le Europa 7	4.730.000
19	Bassano Del Grappa	L. Go Parolini 93	4.850.000
29	Vicenza	V. Le Mazzini 79	2.760.000
37	Pavenna	Via XII Giugno 4	4.490.000
30	Sassuolo	Via Mazzini 8	4.150.000
17	Modena	V. Le Corasson 70	4.970.000
47	Mantova	V. Lo Agnelli 11	2.800.000
46	Belluno	Via Carrera 40	2.590.000
18	Treviso	Strada Per Castagnole 65	4.520.000
39	Trieste	Via Stock 3	2.760.000
24	Trieste	Via Del Cerreto 7 E Via Bonafata 13	1.520.000
115	Verona	Via G Rossetti 1	1.600.000
44	Pinerolo	Corso Porporato 2	2.230.000
5	Milano	Palazzo Bernini	13.140.000
49	Ancona	C. So C. Alberto 24	1.590.000
78	Gallarate	Via Manzoni 4	1.570.000
79	Mortara	P.Za Martiri Libertà' 7/8	910.000
65	Ancona	C. So Garibaldi 91/A	1.930.000
76	Fidenza	Via Bondi 6	840.000
75	Ostiglia	Via Piave	660.000
51	Castelfranco Emilia	C. So Martini 220	1.300.000
43	Cotignola	P.Za Vittorio Emanuele li 12	1.320.000
8	Milano	Palazzo Canova	28.540.000
74	Brindisi	P.Zza Del Popolo 1	840.000
244	Genova	Genova Bosco	700.000
55	Castagnaro	Via Don M Prando 4	1.020.000
234	Bosco Chiesanuova	Valdiporro Località Villaggio Del Sole	690.000
53	Conegliano	Via S. Giovanni Bosco 27/A	1.830.000
173	Ancona	C. So Garibaldi 2/6	730.000
34	Ancona	Via Del Commercio 10	1.250.000
94	Villafraanca Di Verona	Via Cavour 38 - Dossobuono	830.000
81	Castel Gueffo Di Bologn	Via Viaggi 3	770.000
86	Oppeano	Via Roma 111	710.000
45	Imperia	V. Le Matteotti 5/27R	1.660.000
90	Valeggio Sul Mincio	Via Marconi 2	820.000
38	Bologna	Via Della Cooperazione 1/40	1.430.000
96	Caldero	P.Za Matteotti 3	670.000
116	Ancona	P.Za Roma 26	680.000
105	Ancona	P.Za Ugo Bassi 31	650.000
117	Trieste	Via San Lazzaro 17	800.000
123	Verona	Via Todeschini 37	690.000
119	San Bonifacio	C. So Venezia 21	640.000

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 05
77	Mel	Via Xodi Ottobre 19	870.000
54	Arsie'	P.Za Marconi 23/24	750.000
66	Copertino	Via Garibaldi 10 Via Bologna 13	750.000
142	Vigevano	C. So V. Emanuele 39	890.000
63	Mori	Via Modena 47	1.080.000
70	Longarone	Via Roma 115	740.000
101	Malo	Via Liston S. Gaetano 13	650.000
144	Nogara	P.Za Umberto I	520.000
103	Ravarino	Via Roma 297	680.000
118	Ponetta Terme	Via Roma 2	670.000
108	Verona	Via 4 Rusteghi 3	550.000
111	Grottamare	S.S. Adriatica-Km.383+700	520.000
60	Ovada	C. So Seracco 35	630.000
264	Sgonico	Terreno	420.000
100	Alano Di Piave	Via Dante Alighieri 8/A	480.000
102	Domegge Di Cadore	Via Roma 58	540.000
121	Chatillon	Via Chanoux 8	450.000
72	Ivrea	Corso Cavour 32	970.000
69	Trieste	Via Della Ginnastica 11	1.100.000
97	Isola Vicentina	Via Giare 5	530.000
110	Tregnago	Via Unita D' Italia 4	450.000
40	Vergato	Via Nazionale 111	940.000
155	San Pietro In Casale	Via Tolomelli 5	460.000
132	Silea	Via Lanzaghe 126	490.000
196	Malcesine	Da Inserire	380.000
182	Prato	Via Valentini 5	410.000
113	Santo Stefano Di Cadore	Via Venezia 3	460.000
127	Brisighella	V. Roma 21	450.000
99	Monfalcone	Via Manzoni 14	470.000
148	Trento	C. So ti Novembre 102	470.000
183	Verres	Via Duca D'Aosta 69	360.000
235	San Pietro In Cariano	Via Roma 2/A	320.000
158	Arco	Via Delle Monache 1	470.000
98	Ancona	Via Monte Grappa 5	370.000
83	Alano Di Piave	Via Dante 15	450.000
153	Belluno	Via Vittorio Veneto 111/B	350.000
145	Pescantina	Via Madonna 61	390.000
82	Bosco Chiesanuova	Valdipomo Loc. Teodori	370.000
134	Ancona	Via Piave 38	370.000
130	Susegana	P.Za Martini Liberta' 10	390.000
141	Padova	Via Uruguay 75	320.000
87	Calderara Di Reno	Via Persicetana 12 Fraz. Bargellino	660.000
157	Cornelico Superiore	Via 6 Novembre 79 - Candide	360.000
140	Sannacampagna	Via Corobiolo	330.000
92	Bosco Chiesanuova	Valdipomo Loc. Teodori	360.000
139	Vicenza	Via Medici 5	370.000
154	Nizza Monferrato	P.Za Garibaldi 5	310.000
131	Paese	Via F. Filzi 2	370.000
265	Sgonico	Terreno	240.000
88	Mezzolombardo	P.Za Cassa Di Risparmio 1	800.000
187	Rieti	Loc. Terminillo Pian De Valli	250.000
152	Isola Della Scala	Via Cavour 5	270.000
151	Prignano Sulla Secchia	Via Allegretti 1	290.000
129	Ivrea	P.Za Freguglia 1/3	530.000

116

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 06
114	Paese	Via Risorgimento 3	340.000
61	Copertino	Magistrato Cosimo Mariano 16	280.000
167	Trieste	P.Za Della Borsa 12	150.000
138	Conselice	Via Bastia 155 Loc. Lavezzola	340.000
180	Casella Torinese	Via Mazzini 29	240.000
194	Maserada Sul Piave	Via Caccianiga/Via Della Resistenza	240.000
175	Beinasco	Fraz. Borgaretto - Via Drosso 29	228.000
202	Verres	Via Caduti Libertà 14	210.000
160	Biancrate	Via San Giacomo 1	240.000
177	Perosa Argentina	Via Patrioti 3	200.000
170	Verona	Via Segheria 2 - Montorio	230.000
209	Ancona	Via Montebello 58	180.000
193	Isola Rizza	Via Roma 76	180.000
208	Morgex	Via Valdigne 54	200.000
190	Godega Di Sant'Urbano	Via Roma 60	200.000
169	Cantu'	Via Milano 14	190.000
159	Alessandria	Via De Giorgi 18	180.000
203	Bologna	Via Mattei 22	250.000
243	Savigno	Piazza XV Agosto 40/42	140.000
178	Alfonsine	C. So Garibaldi 121	220.000
200	Mortanaro	Via Prono 14	160.000
52	Campobasso	Via Toscana 5	750.000
201	Predazzo	Via Cesare Battisti 15	220.000
181	Casale Corte Cerro	Via Marconi 23	150.000
106	San Paolo Del Brasile	Avenida Paulista 923/925	270.000
149	Vicenza	Via Torino 16	240.000
191	Terazzo	P.Za Diaz 2	160.000
172	Ravenna	Via S. Babini 194 (Roncalceci)	170.000
122	Agrigento	Via S. Giuseppe Cortile Rosario - Montaperto	230.000
197	Trieste	Via Dei Vigneti 14	140.000
162	Colognola Ai Colli	Via Montanara 4	180.000
163	Campobasso	Via Petitti 1	130.000
263	Chiarano	Via Roma 16 A	105.000
107	Palma Di Montechiaro	Via Galimberti	180.000
166	Palma Di Montechiaro	C. Da Ori	140.000
210	Torino	P.Za Madama Cristina 7	150.000
253/4/5	Lecca	Terreno	92.000
125	Ravenna	V. Le Farini 65 (S. Pietro In Vincoli)	340.000
217	La Loggia	P.Za Cavour 8	100.000
143	Torino	Via Thure 4	100.000
220	Casematice	P. Le Comandini 23	110.000
195	Pieve Tesino	P.Za Bufla Schievano 34	140.000
204	Forlì	V. Le Bologna 31	150.000
147	San Marco Argentano	Via Negrone Loc. Sciancarelle	170.000
156	Vicenza	Via Torino 12	100.000
199	Agliè	Via C. Battisti 2	110.000
215	Trieste	Via Dell'Isola 135/2	90.000
213	Muggia	Strada Per Lazzaretto 2	240.000
288	Sgonico	Località Gabrovizza	70.000
166	Crevalcore	Via Mattioli 9	260.000
241	Cesimaggiore	Piazzale Commercio	64.000
137	Palma Di Montechiaro	C. Da Gibdolce	110.000
206	Casale Monferrato	Via Brigate Partigiane 18	91.000
261	Trento	Località Fersina	60.000

U.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 1984
198	Siracusa	Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo 7	360.000
161	Mezzolombardo	Via Mazzini 32/A	320.000
192	Marsala	Via Curatolo 12	110.000
218	Pancalieri	Via Trento E Trieste 25	50.000
257	Miggiano	Località Miggiano	40.000
225	Pinerolo	C. So Torino Ang. Via Bignone	61.900
271	Trieste	Loc Basovizza	37.900
270	San Dorligo Della Valle	Terreno	30.000
252	Uggiano La Chiesa	Località Uggiano	24.000
242	Magione	Località San Savino	27.000
248	Surano	Terreno	22.000
250	Poggiardo	Località Poggiardo	20.000
222	Fonzaso	P.Za I Novembre 6	26.000
278	Trivento	Via Marconi 27	14.000
245	Nociglia	Terreno	11.000
238	Belluno	Viale Europa 7	10.000
262	Mezzano Di Primiero	Località Molaren	10.000
251	Scorrano	Località Scorrano	10.000
275	Ancona	Via Mamiani	10.000
272	Trieste	Loc Santa Croce	10.000
247	Nociglia	Terreno	9.000
230	Grottammare	Via Matteotti	16.000
249	Surano	Terreno	5.000
240	Arsie'	Via Crociera 2/4	4.000
260	Nogaredo	Località Noama	4.000
259	Trento	Località Centochiavi	4.000
266	Trieste	Loc Contovello	4.000
269	San Dorligo Della Valle	Terreno	3.000
274	Calci	Monte Serra	3.000
267	Trieste	Loc Contovello	3.000
238	Barbarano Vicentino	Località Ponte	2.000
248	Nociglia	Terreno	1.000
128	Reggio Nell'Emilia	Via Papa Giovanni Xxi 21/1	410.000
273	Agrigento	Località Fegotto	53.000
38	Campobasso	V. Le Principe Di Piemonte 103	1.400.000
4	Genova	Via De Marini 16	8.550.000
189	Ancona	Corso Garibaldi 91/B	230.000
178	Siror	S. Martino Di C. - Via Passo Rolle 18	630.000
	Calci	Monte Amiata	3.000
		Totale	610.078.000

VALUTAZIONE PORTAFOGLIO

L'intero patrimonio immobiliare che sarà oggetto di apporto al [redacted] da parte della [redacted] è costituito da complessivi n° 202 immobili. Di questi n° 202 immobili n° 17 sono oggetto di compromesso di vendita, per un prezzo complessivo di offerta di complessivi € 89.079.000, e sono così identificati:

U.E.	Città	Indirizzo	Valore Offerta
12	Lesmo	Via Volta - Villa Gemetto	34.000.000
16	Bologna	V.Le Mandria 3	18.400.000
21	Forlì	P.Za Saffi 38	9.600.000
28	Firenze	Via Campidoglio 2	8.100.000
37	Ravenna	Via XII Giugno 4	3.686.560
17	Modena	V.Le Corassoni 70	4.957.237
48	Belluno	Via Carrera 40	2.346.000
78	Gallarate	Via Manzoni 4	1.372.000
65	Ancona	C.Sa Garibaldi 91/A	1.582.472
78	Fidenza	Via Bondi 6	1.251.000
53	Conegliano	Via S.Giovanni Bosco 27/A	1.356.203
116	Ancona	P.Za Roma 26	817.528
243	Savigno	Piazza XV Agosto 40/42	180.000
220	Cesenatico	P.Le Comandini 23	167.463
204	Forlì	V.Le Bologna 31	228.358
198	Siracusa	Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo	400.000
128	Reggio Nell'Emilia	Via Papa Giovanni Xcii 21/1	624.179
Valore complessivo offerte €			89.079.000

Per tutti gli immobili già oggetto di compromesso di vendita, sopra elencati ed il cui rogito dovrebbe venir perfezionato prima del 31 Dicembre 2006, riteniamo opportuno non apportare alcun abbattimento ma, semplicemente, considerare l'effettivo valore di offerta ai fini della determinazione del valore del portafoglio.

Per quanto riguarda la rimanente parte di portafoglio immobiliare, composta da 185 immobili, la valutazione non può avvalersi di dati comparativi analoghi in quanto non vi sono state esperienze di mercato omogenee e pertanto si deve avvalersi di una metodologia indiretta.

La valutazione dei portafogli immobiliari in Italia ha una storia abbastanza recente, con inizio alla fine degli anni '90, seguita con una grande accelerazione nelle annate 2001-2002, e da un successivo rallentamento negli anni 2004,2005 e nella prima parte del 2006.

In questi anni sono sorti diversi fondi d'investimento immobiliare che hanno raggiunto la cospicua valorizzazione di oltre 10.000.000.000 di Euro.

Questi fondi d'investimento, sono prevalentemente indirizzati al settore uffici ed al settore misto; con pochissimi fondi d'investimento nel settore industriale e nei settori commerciale e residenziale.

I fondi immobiliari aventi tipologia mista, in analogia a quello in esame che comprende una trentina di immobili a prevalente destinazione direzionale e commerciale (che pesano circa l'80% del valore dell'intero perimetro in esame) hanno subito in fase di apporto sconti variabili tra il 13% e il 36% con un valore medio di circa il 26%, ma con

tendenza ad un netto e deciso calo degli sconti che potrebbero in futuro, per portafogli con adeguata redditività locativa e con buone possibilità di rivalutazione ed ottime caratteristiche di "liquidità", tendere ad uno sconto "0" senza voler azzardare un non improbabile "Premio".

Dall'analisi del portafoglio oggetto di valutazione, dobbiamo evidenziare l'elevato numero di immobili, l'ubicazione quasi sempre collegata con un mercato immobiliare attivo ed un valore unitario per immobile che, se si esclude i primi 10 più grandi, risulta inferiore a 550.000 Euro.

Tutto ciò presuppone un'attività di valorizzazione e successiva alienazione decisamente "impegnativa"; questo aspetto negativo viene in parte compensato dall'aver una situazione locativa con ampio margine ottimizzazione reddituale da effettuare e una quota di sfritto significativa, che nel caso delle (numerose) porzioni immobiliari minori, per dimensioni, diventa un vantaggio. Inoltre il ridotto valore unitario degli immobili allarga oltremodo il target dei possibili futuri acquirenti che vanno dagli operatori locali del settore immobiliare agli utilizzatori finali, senza per ultimo dimenticare gli investitori che, nel caso degli immobili più grandi per consistenza, possono assicurarsi dei veri e propri "trophy asset" in grado di valorizzare qualunque portafoglio immobiliare (è il caso degli immobili di C.so Vittorio Emanuele e di via Meravigli in Milano).

Fatte queste opportune considerazioni, soppesate le componenti attive e passive del portafoglio oggetto di stima, è nostra opinione che il Valore di Mercato del portafoglio possa essere scontato rispetto al Valore asset by asset, di una percentuale del 15%.

I prospetti che seguono riepilogano i valori di mercato (asset by asset), di offerta e con sconto portafoglio degli immobili:

Riepilogo complessivo

Riepilogo per Appartati	Valore di Mercato al 31 Dicembre 08	Valore di Mercato Immobili Comprensivi	Valore di Mercato altri Immobili	Valore Offerta Immobili Comprensivi	Valore Sconto Portafoglio altri Immobili (scontato 15%)	Valore Totale Portafoglio per Appartati	sconto medio
	610.078.000	88.380.000	521.698.000	89.079.000	443.443.300	532.522.300	12,7%

Riepilogo asset by asset

U.E.	Città	Indirizzo	Valore al Mercato al 31 Ottobre 85	Scadenza Partecipazione	Valore Contabile
3	Milano	Cso V. Emanuele 24/26 - Lgo Corsi Dei Servi	228.180.000	15%	193.953.000
12	Leano	Via Volta - Villa Gemetta	30.730.000		26.800.000
18	Milano	Via Meravigli 7	100.390.000	15%	85.331.500
14	Trieste	Via Carducci 7	19.480.000	15%	16.558.000
16	Bologna	V. Le Mandria 3	15.140.000		18.400.000
21	Forlì	P. Za Saffi 38	14.470.000		9.600.000
13	Bologna	Via Sostagnazzo 1	9.540.000	15%	8.109.000
28	Firenze	Via Campidoglio 2	7.970.000		8.100.000
25	Padova	Passaggiata Conciapelli 1	7.930.000	15%	6.740.500
15	Trieste	Via Dell'Isola 136	6.380.000	15%	5.423.000
23	Livorno	P. Za Garibaldi 12R	6.230.000	15%	5.295.500
20	Belluno	V. Le Europa 7	4.730.000	15%	4.020.500
19	Bassano Del Grappa	L. Go Parolini 93	4.850.000	15%	4.122.500
28	Vicenza	V. Le Mazzini 79	2.760.000	15%	2.346.000
37	Ravenna	Via XI Giugno 4	4.490.000		3.686.560
30	Sassuolo	Via Mazzini 8	4.150.000	15%	3.527.500
17	Modena	V. Le Corasoni 70	4.370.000		4.957.237
47	Mantova	V. Le Agnelli 11	2.800.000	15%	2.380.000
48	Belluno	Via Camera 40	2.590.000		2.348.000
18	Treviso	Strada Per Castagnole 65	4.520.000	15%	3.842.000
28	Trieste	Via Stock 3	2.760.000	15%	2.346.000
24	Trieste	Via Del Carrato 7 E Via Bonabata 13	1.520.000	15%	1.292.000
115	Verona	Via G. Rossetti 1	1.600.000	15%	1.360.000
44	Pinerolo	Corso Porporato 2	2.230.000	15%	1.895.500
5	Milano	Palazzo Bernini	13.140.000	15%	11.169.000
49	Ancona	C. So C. Alberto 24	1.590.000	15%	1.351.500
78	Gallarate	Via Marconi 4	1.570.000		1.372.000
79	Mortara	P. Za Martiri Libertà 7/8	910.000	15%	773.500
65	Ancona	C. So Garibaldi 91/A	1.930.000		1.582.472
76	Fidenza	Via Bondi 6	840.000		1.261.000
75	Ostiglia	Via Pieve	660.000	15%	561.000
51	Castelfranco Emilia	C. So Martiri 220	1.300.000	15%	1.105.000
43	Cotignola	P. Za Vittorio Emanuele 6 12	1.320.000	15%	1.122.000
6	Milano	Palazzo Carova	28.540.000	15%	24.259.000
74	Brindisi	P. Zza Del Popolo 1	840.000	15%	714.000
244	Genova	Genova Bosco	700.000	15%	595.000
55	Castagnaro	Via Don M. Prando 4	1.020.000	15%	867.000
234	Bosco Chiesanuova	Valdiponte Località Villaggio Del Sole	690.000	15%	586.500
53	Concigliano	Via S. Giovanni Bosco 27/A	1.830.000		1.356.203
173	Ancona	C. So Garibaldi 2/6	730.000	15%	620.500
34	Ancona	Via Del Commercio 10	1.250.000	15%	1.062.500
84	Villafraanca Di Verona	Via Cavour 38 - Desabruzzo	830.000	15%	705.500
81	Castel Guelfo Di Bologna	Via Viaggi 3	770.000	15%	654.500
88	Oppeano	Via Roma 111	710.000	15%	603.500
45	Imperia	V. Le Matteoni 5/27R	1.660.000	15%	1.411.000
87	Valeggio Sul Mincio	Via Marconi 2	820.000	15%	697.000
38	Bologna	Via Della Cooperazione 1/40	1.430.000	15%	1.216.500
88	Caldiero	P. Za Mattaocci 3	670.000	15%	569.500
148	Ancona	P. Za Roma 26	680.000		817.528
105	Ancona	P. Za Ugo Bassi 31	660.000	15%	552.500
117	Trieste	Via San Lazzaro 17	800.000	15%	680.000
123	Verona	Via Todeschini 37	690.000	15%	586.500
119	San Bonifacio	C. So Venezia 21	640.000	15%	544.000

I.F.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 85	Scadenza Partecipazione	Valore Contabile
77	Mel	Via Xxi Ottobre 19	870.000	15%	737.500
54	Arsie'	P.Za Marconi 23/24	760.000	15%	645.000
86	Copertino	Via Garibaldi 10 Via Bologna 13	390.000	15%	331.500
142	Vigevano	C. So V. Emanuele 39	590.000	15%	501.500
63	Meri	Via Modena 47	1.080.000	15%	918.000
78	Longarone	Via Roma 115	740.000	15%	629.000
121	Malo	Via Leston S. Gaetano 13	650.000	15%	552.500
144	Nogara	P.Za Umberto I	520.000	15%	442.000
123	Ravenna	Via Roma 297	680.000	15%	578.000
118	Portofino Terme	Via Roma 2	670.000	15%	569.500
108	Verona	Via 4 Rusteghi 3	550.000	15%	467.500
111	Grottanzone	S.S. Adriatica-Km.383+700	520.000	15%	442.000
88	Ovada	C. So Saracco 35	630.000	15%	535.500
284	Sgonico	Terreno	420.000	15%	357.000
100	Alano Di Piave	Via Dante Alighieri 8/A	480.000	15%	408.000
102	Domegge Di Cadore	Via Roma 58	540.000	15%	459.000
121	Châtillon	Via Chanoux 8	450.000	15%	382.500
72	Ines	Corso Cavour 32	970.000	15%	824.500
89	Trieste	Via Della Ginnastica 11	1.100.000	15%	935.000
97	Isola Vicentina	Via Giann 5	530.000	15%	450.500
119	Tragnago	Via Unita D' Italia 4	450.000	15%	382.500
40	Verpato	Via Nazionale 111	940.000	15%	799.000
155	San Pietro In Casale	Via Tolomelli 5	460.000	15%	391.000
132	Silea	Via Lanzetta 126	490.000	15%	416.500
196	Malcesino	Da Inseno	380.000	15%	323.000
182	Prato	Via Valentini 6	410.000	15%	348.500
113	Santo Stefano Di Cadore	Via Venezia 3	460.000	15%	391.000
127	Brisighella	V. Roma 21	450.000	15%	382.500
88	Montebone	Via Marzoni 14	470.000	15%	399.500
148	Trasto	C. So F. Novembre 102	470.000	15%	399.500
183	Venosa	Via Duca D'Aosta 69	360.000	15%	306.000
235	San Pietro In Casaro	Via Roma 2/A	320.000	15%	272.000
158	Arco	Via Delle Monache 1	470.000	15%	399.500
88	Ancona	Via Monte Grappa 5	370.000	15%	314.500
83	Alano Di Piave	Via Dante 15	450.000	15%	382.500
153	Belluno	Via Vittorio Veneto 111/B	350.000	15%	297.500
145	Pescantina	Via Madonna 61	390.000	15%	331.500
82	Bozca Chiesanuova	Valdiporo Loc. Teodori	370.000	15%	314.500
134	Ancona	Via Piave 38	370.000	15%	314.500
130	Sussegna	P.Za Martiri Libertari 10	390.000	15%	331.500
141	Padova	Via Uruguay 75	320.000	15%	272.000
87	Caldenara Di Reno	Via Pericetana 12 Fraz. Bargellino	660.000	15%	561.000
157	Cornatico Superiore	Via 6 Novembre 79 - Candide	360.000	15%	306.000
148	Sannucampagna	Via Corabino	330.000	15%	280.500
92	Bozca Chiesanuova	Valdiporo Loc. Teodori	360.000	15%	306.000
138	Vicenza	Via Medici 5	370.000	15%	314.500
154	Nizza Monferrato	P.Za Garibaldi 5	310.000	15%	263.500
131	Passo	Via F. Filzi 2	370.000	15%	314.500
285	Sgonico	Terreno	240.000	15%	204.000
88	Mazzolombardo	P.Za Casa Di Risparmio 1	800.000	15%	680.000
187	Rieti	Loc. Terrinello Pian De Valli	250.000	15%	212.500
152	Isola Della Scala	Via Cavour 5	270.000	15%	229.500
151	Prignano Sulla Secchia	Via Allegretti 1	290.000	15%	246.500
129	Ines	P.Za Freguglia 1/3	530.000	15%	450.500

I.L.E.	Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 88	Scadenza Portafoglio	Valore
114	Prato	Via Risorgimento 3			
61	Copertino	Magistrato Cosimo Mariano 16	340.000	15%	289.000
187	Trieste	P.Za Della Borsa 12	280.000	15%	238.000
136	Conselice	Via Bastia 155 Loc. Lavazzola	450.000	15%	382.500
180	Casale Torinese	Via Mazzini 29	340.000	15%	289.000
194	Masera Sul Piave	Via Ceccaniga/Via Della Resistenza	240.000	15%	204.000
175	Bainasco	Fraz. Borgaretto - Via Drosso 29	240.000	15%	204.000
202	Varese	Via Caduti Libertà 14	220.000	15%	187.000
160	Biancorte	Via San Giacomo 1	210.000	15%	178.500
177	Parosa Argentina	Via Patrioti 3	240.000	15%	204.000
170	Verona	Via Scapheria 2 - Montorio	200.000	15%	170.000
288	Ancona	Via Montebello 58	230.000	15%	195.500
193	Isola Rizza	Via Roma 76	180.000	15%	153.000
208	Morgex	Via Valdigne 54	180.000	15%	153.000
180	Godogna Di San'Urbano	Via Roma 60	200.000	15%	170.000
188	Carpi	Via Milano 14	200.000	15%	170.000
158	Alessandria	Via De Giorgi 18	190.000	15%	161.500
203	Bologna	Via Mattei 22	180.000	15%	153.000
243	Savigliano	Piazza XV Agosto 40/42	250.000	15%	212.500
176	Affonzone	C. Se Garibaldi 121	140.000		160.000
200	Montanaro	Via Prato 14	220.000	15%	187.000
52	Campobasso	Via Toscana 5	160.000	15%	136.000
281	Pradocza	Via Cesare Battisti 15	750.000	15%	637.500
181	Casale Corte Camo	Via Marconi 23	220.000	15%	187.000
106	San Paolo Del Brasile	Avenida Paulista 923/925	150.000	15%	127.500
149	Vicenza	Via Torino 16	270.000	15%	229.500
181	Terrazzo	P.Za Diaz 2	240.000	15%	204.000
172	Ravenna	Via S. Babini 194 (Roncalceci)	160.000	15%	136.000
122	Agriperto	Via S. Giuseppe Cortile Rosario - Montaperto	170.000	15%	144.500
187	Trieste	Via Dei Vignati 14	230.000	15%	195.500
182	Colognola Ai Colli	Via Montanara 4	140.000	15%	119.000
183	Campobasso	Via Petizi 1	180.000	15%	153.000
283	Chianano	Via Roma 16 A	130.000	15%	110.500
187	Palma Di Montechiano	Via Galimberti	105.000	15%	89.250
186	Palma Di Montechiano	C. Da Onti	180.000	15%	153.000
210	Torino	P.Za Madonna Cristina 7	140.000	15%	119.000
253/4/5	Lecca	Terrino	150.000	15%	127.500
125	Ravenna	V. Le Farini 65 (S. Pietro in Vincoli)	92.000	15%	78.200
217	La Loggia	P.Za Cavour 8	340.000	15%	289.000
143	Torino	Via Thunes 4	100.000	15%	85.000
220	Casemico	P. Le Comandini 23	100.000	15%	85.000
186	Pieve Tesino	P.Za Bufla Schievano 34	110.000		167.463
204	Farfè	V. Le Bologna 31	140.000	15%	119.000
147	San Marco Argentano	Via Naroni Loc. Sciancarelle	150.000		228.358
158	Vicenza	Via Torino 12	170.000	15%	144.500
188	Acqilè	Via C. Battisti 2	100.000	15%	85.000
215	Trieste	Via Dell'Isola 135/2	110.000	15%	93.500
213	Muggia	Strada Per Lazzaretto 2	90.000	15%	76.500
288	Sporico	Località Gabrovizza	240.000	15%	204.000
188	Crevolone	Via Mattioli 9	70.000	15%	59.500
241	Cesomaggiore	Piazzale Commercio	260.000	15%	221.000
137	Palma Di Montechiano	C. Da Gabdolice	64.000	15%	54.400
206	Casale Monferrato	Via Brigate Partigiane 18	110.000	15%	93.500
281	Trento	Località Fersina	91.000	15%	77.350
			60.000	15%	51.000

Città	Indirizzo	Valore di Mercato al 31 Ottobre 06	Sconto Portafoglio	Valore accettato
Siracusa	Via Dell'Apollonion 19 Angolo Via San Paolo 7	360.000		400.000
Mezzolombardo	Via Mazzini 32/A	320.000	15%	272.000
Marsala	Via Curatolo 12	110.000	15%	93.500
Pancaferri	Via Trento E Trieste 25	50.000	15%	42.500
Moggiano	Località Moggiano	40.000	15%	34.000
Pinerolo	C. So Torino Ang. Via Bignone	61.000	15%	51.850
Trieste	Loc Basovizza	37.000	15%	31.450
San Dorligo Della Valle	Terreno	30.000	15%	25.500
Uggiano La Chiesa	Località Uggiano	24.000	15%	20.400
Macone	Località San Savino	27.000	15%	22.950
Surano	Terreno	22.000	15%	18.700
Poggiardo	Località Poggiardo	20.000	15%	17.000
Fonzaaso	P.Za I Novembre 6	26.000	15%	22.100
Trivento	Via Marconi 27	14.000	15%	11.900
Nociglia	Terreno	11.000	15%	9.350
Belluno	Viale Europa 7	10.000	15%	8.500
Mezzano Di Primiero	Località Moleran	10.000	15%	8.500
Scorano	Località Scorano	10.000	15%	8.500
Ancona	Via Mamiani	10.000	15%	8.500
Trieste	Loc Santa Croce	10.000	15%	8.500
Nociglia	Terreno	9.000	15%	7.650
Grottammare	Via Matteotti	16.000	15%	13.600
Surano	Terreno	5.000	15%	4.250
Arsie'	Via Crociera 2/4	4.000	15%	3.400
Nogaredo	Località Neama	4.000	15%	3.400
Trento	Località Centochiavi	4.000	15%	3.400
Trieste	Loc Contovello	4.000	15%	3.400
San Dorligo Della Valle	Terreno	3.000	15%	2.550
Calci	Monte Serra	3.000	15%	2.550
Trieste	Loc Contovello	3.000	15%	2.550
Barbarano Vicentino	Località Ponte	2.000	15%	1.700
Nociglia	Terreno	1.000	15%	850
Raggio Nell'Emilia	Via Papa Giovanni Xdi 21/1	410.000		624.179
Agrigento	Località Fegotto	53.000	15%	45.050
Campobasso	V. La Principa Di Piemonte 103	1.400.000	15%	1.190.000
Genova	Via De Marini 16	8.550.000	15%	7.267.500
Ancona	Corso Garibaldi 91/B	230.000	15%	195.500
Siror	S. Martino Di C. - Via Passo Rolle 18	630.000	15%	535.500
Calci	Monte Amiata	3.000	15%	2.550
	Totale	610.078.000		512.522.300

LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE

La presente relazione di stima è stata effettuata secondo le istruzioni ricevute, ciononostante vi sono alcuni limiti inerenti alla relazione stessa che è nostro preciso dovere segnalareVi, come qui di seguito riportato.

Tali aspetti andranno ulteriormente analizzati in quanto non considerati dal presente rapporto:

- a) Nessun aspetto legale, fiscale o finanziario è stato preso in considerazione fatto salvo quanto specificatamente illustrato.

b) Le indicazioni delle indagini di mercato da noi effettuate sul locale mercato immobiliare sono a nostro parere rappresentative della situazione di mercato alla data della presente valutazione. Ciononostante, non possiamo escludere che esistano ulteriori segmenti di domanda e/o offerta propri di alcuni delle attività esaminate e tali da modificare, ma non sensibilmente, l'adozione dei singoli parametri unitari da noi scelti ed adottati come riferimento.

La nostra valutazione è basata sulle indicazioni e documenti ricevuti dalla proprietà; i dati di locazione sono stati forniti dalla proprietà; le superfici sono state da noi elaborate con verifica della congruità degli elaborati grafici mediante misurazione diretta dei fabbricati.

NOTA FINALE

La presente valutazione è stata prodotta esclusivamente per la Vostra Società e costituisce una relazione di stima ai sensi art. 12 - bis, comma 3, lettera a) del DM 24 maggio 1999 n. 228, al fine di apporto a fondi immobiliari.

Può essere utilizzata per scopi aziendali anche per operazioni straordinarie quali fusioni, acquisizioni, ecc..

Infine, né tutto né parte del presente rapporto, né alcun riferimento ad esso possono essere pubblicizzati all'esterno, senza la nostra approvazione del contesto e delle modalità relative.

In fede.



CONSERVATORIA DI LECCE
 BENE IN COMUNE DI SURANO
 PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di due terreni non edificabili ad uso seminativo di complessivi 1.750 mq.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Surano come segue:

Sezione:

Fg. 5	mapp. 5	Qualità: seminativo	Classe: 3	Superficie: ha 00.15.00	Reddito Dominicale: Euro 5,42	Reddito agrario: Euro 3,87
Fg. 6	mapp. 90	Qualità: seminativo	Classe: 4	Superficie: ha 00.02.50	Reddito Dominicale: Euro 0,52	Reddito agrario: Euro 0,65

COERENZE:

Nord: strada comunale Peco Grosso- Proprietà [redacted] sud: Proprietà [redacted]; est: s.S. 16 Lecce Leuca; ovest: Strada comunale del Cimitero.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;
 - atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di terreno seminativo di complessivi 1.899 mq.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Uggiano La Chiesa come segue:

Sezione:

Fg.	mapp. 28	Qualità:	Classe: 2	Superficie: ha	Reddito	Reddito agrario:
15		seminativo		00.18.99	Dominicale: Euro 8,34	Euro 5,39

COERENZE:

nord, est, ovest con proprietà diverse; sud: strada vicinale Curmmi.

PROVENIENZE:

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie 1 e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: sì

VINCOLI

L'area è soggetta a vincolo indiretto ex D.lgs. 42/2004 (non soggetto a prelazione dello Stato)

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI NARDÒ - CONTRADA PAGANI N. 171

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Intero fabbricato, da cielo a terra, composto dai piani seminterrato, terra, primo, secondo, con amessa area scoperta della superficie inferiore a mq. 5000.

Il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Nardò come segue:

Sezione:

fg. 116	mapp. 549	Sub. 8	Via Centosettantunesima n. 171	p. T	Z.c.	cat. C/2	cl. 2	Mq. 304		
fg. 116	mapp. 549	Sub. 9	Via Centosettantunesima n. 171	p. 1	Z.c.	cat. C/2	cl. 2	Mq. 303	r.c. €	860,67
fg. 116	mapp. 549	Sub. 10	Via Centosettantunesima n. 171	p. T	Z.c.	cat. C/2	cl. 2	Mq. 218	r.c. €	619,23
fg. 116	mapp. 549	Sub. 11	Via Centosettantunesima n. 171	p. 1	Z.c.	cat. C/2	cl. 1	Mq. 287	r.c. €	696,65

COERENZE:

Via 171^ di Contrada Pagani - Proprietà di terzi sui restanti lati.

PROVENIENZA:

- atto di permuta tra [redacted] di cui ad atto del 31 marzo 2003 notaio [redacted] di Milano rep. n. 38919/5854, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 15 aprile 2003 al n. 1231 Serie 2V, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 30 aprile 2003 ai nn. 17540/13833 e successivo atto di conferma del 13 maggio 2004 notaio [redacted] rep. n. 41349/6283 trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 18 giugno 2004 ai nn. 24437/18281.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: NO

URBANISTICA:

Fabbricato edificato in assenza di concessione edilizia condonato con domanda prot. 24606 del 12 novembre 1985 oblazione interamente versata con bollettino n.575 del 12/11/85 Uff. Post. di Nardò per lire 15.321.000; bollettino n.574 del 12/11/86 Uff. Post. di Nardò per lire 7.660.000; bollettino n.280 del 15/05/2002 Uff. Post. di Roma-Granai 55/773 per euro 4.364,06; bollettino n.281 del 15/05/2002 Uff. Post. di Roma-Granai 55/773 per euro 3.984,73.

Allegato "H" del n. 2385/M 63 di rep.

Elenco beni di proprietà di XXXXXXXXXX

CONSERVATORIA	PROVINCIA	Città	Indirizzo
Arezzo	Arezzo	AREZZO	VIA COLONNELLO BETTINI 35
Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	VIA RISORGIMENTO 20
Avellino	Avellino	LIONI	LOC. CERRETE SS 7 DA CONSOLIDA
Benevento	Benevento	PONTE	VIA DELLA STAZIONE 116
Brindisi	Brindisi	MESAGNE	VIA S. PANCRAZIO 233
Foggia	Foggia	FOGGIA	CORSO GIANNONE 1A
Frosinone	Frosinone	Villa Santa Lucia	Località Piumarola
Frosinone	Frosinone	ACUTO	PIAZZA REGINA MARGHERITA 25
	Latina	SEZZE	PIAZZA IV NOVEMBRE 9
Latina	Latina	FORMIA	VIA ABATE TOSTI 175/177/179
Lecce	Lecce	NARDO'	VIA DUOMO 20
Lecce	Lecce	NARDO'	VIA 171 CONTRADA DA PAGANI
Lecce	Lecce	LECCE	VIALE GRASSI - LECCE
			VIA GUSTAVO FARAVANGOLO
Milano	Milano	MILANO	VIA PI
Potenza	Potenza	LATRONICO	VIA VITTORIO EMANUELE
Potenza	Potenza	POTENZA	V. DELLA TECNICA 18-C. DA ROSS
Potenza	Potenza	TRAMUTOLA	PIAZZA PRINCIPE UMBERTO
Potenza	Potenza	POTENZA	VIA DELLA TECNICA 18 - Basica
Roma 1	Roma	ROMA	VIA VINCENZO MORELLO 11
Roma 1	Roma	ROMA	VIA SICILIA 185
Roma 2	Roma	CASTELNUOVO DI PORTO	P. GIOVANNI XXIII 4- LOC. BELLAV
Roma 2	Roma	NETTUNO	VIA MONVISO 7B
Roma2	Roma	SUBIACO	VIA DELLA BANDITA N.11/B
Santa Maria Capua Vetere	Napoli	CICCIANO	VIA G. MATTEOTTI, 104
Torino 2	Torino	COLLEGNO	CORSO FRANCIA 14
Velletri	Roma	COLLEFERRO	P.LE MICHELANGELO 24
Velletri	Roma	MONTELANICO	P.ZZA VITTORIO EMANUELE 76

Elenco beni di proprietà di [REDACTED]

CONSERVATORIA	PROVINCIA	Città	Indirizzo
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIA V. VENETO 163
Bergamo	Bergamo	BERGAMO	VIA GARIBALDI 7
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA MILAZZO 17-19/ VIA CAIROLI
	Bologna	BOLOGNA	VIA MARCONI 18
Firenze	Firenze	FIRENZE	P.ZA DELLA LIBERTA' 14-15-16
	Firenze	FIRENZE	VIA CAVOUR 16-18 / VIA RICASOL
	Firenze	Firenze	Via Matteotti 30
	Firenze	Firenze	Via Matteotti 42
	Firenze	Firenze	Via Lorenzo il Magnifico 33
Forlì	Forlì Cesena	CESENA	VIA VERDONI 39
Milano 1	Milano	MILANO	VIA FARINI 82
	Milano	MILANO	VIA PATROCLO 21
	Milano	MILANO	C.SO GARIBALDI 84
	Milano	MILANO	VIA DEL LAURO 5, 7
	Milano	Milano	Viale Padova, 33
	Milano	Milano	Via Torino, 62
Milano 2	Milano	VIMODRONE	VIA PIO LA TORRE 14
Padova	Padova	Padova	P.zza De Gasperi 50/ cso del Popolo 35
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	VIA CARDUCCI 32
Reggio Emilia	Reggio Emilia	REGGIO EMILIA	PIAZZA XXIV MAGGIO 1
Torino	Torino	TORINO	P.ZZA CASTELLO 99/BATTISTI 13
	Torino	TORINO	C.SO REGIO PARCO 43
	Torino	Torino	Via Battisti 5
	Torino 2	Torino	RIVOLI
Varese	Varese	VARESE	VIA CAIROLI 5

Allegato "L" al n. 2385/1163 di rep.
 Elenco beni di proprietà di [REDACTED]

CONSERVATORIA	PROVINCIA	Città	Indirizzo
Acqui Terme	Asti	NIZZA MONFERRATO	P.ZA GARIBALDI 5
Agrigento	Agrigento	AGRIGENTO	Loc. Fegotto
Agrigento	Agrigento	AGRIGENTO	VIA S.GIUSEPPE CORTILE ROSARIO - MONTAPERTO
Agrigento	Agrigento	PALMA DI MONTECHIARO	VIA GALIMBERTI
Agrigento	Agrigento	PALMA DI MONTECHIARO	C.DA ORTI
Agrigento	Agrigento	PALMA DI MONTECHIARO	C.DA GIBIDOLCE
Alessandria	Alessandria	ALESSANDRIA	VIA DE GIORGI 18
Ancona	Ancona	ANCONA	C.SO C.ALBERTO 24
Ancona	Ancona	ANCONA	C.SO GARIBALDI 91/A
Ancona	Ancona	ANCONA	C.SO GARIBALDI 2/6
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA DEL COMMERCIO 10
Ancona	Ancona	ANCONA	P.ZA ROMA 26
Ancona	Ancona	ANCONA	P.ZA UGO BASSI 31
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA MONTE GRAPPA 5
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA PIAVE 38
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA MONTEBELLO 58
Ancona	Ancona	Ancona	VIA MAMIANI
Ancona	Ancona	ANCONA	CORSO GARIBALDI 91/B
Aosta	Aosta	CHATILLON	VIA CHANOUX 8
Aosta	Aosta	MORGEX	VIA VALDIGNE 54
Aosta	Aosta	VERRES	VIA DUCA D'AOSTA 69
Aosta	Aosta	VERRES	VIA CADUTI LIBERTA' 14
Bassano del Grappa	Vicenza	BASSANO DEL GRAPPA	L.GO PAROLINI 93
Belluno	Belluno	BELLUNO	V.LE EUROPA 7
Belluno	Belluno	ALANO DI PLAVE	VIA DANTE ALIGHIERI 8/A
Belluno	Belluno	ALANO DI PLAVE	VIA DANTE 15
Belluno	Belluno	ARSIE'	P.ZA MARCONI 23/24
Belluno	Belluno	Arsie'	VIA CROCIERA 2/4
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIA CARRERA 40
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIA VITTORIO VENETO 111/B
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIALE EUROPA 7
Belluno	Belluno	COMELICO SUPERIORE	VIA 6 NOVEMBRE 79 - CANDIDE
Belluno	Belluno	DOMEGGE DI CADORE	VIA ROMA 58
Belluno	Belluno	FONZASO	P.ZA I NOVEMBRE 6
Belluno	Belluno	LONGARONE	VIA ROMA 115
Belluno	Belluno	MEL	VIA XXXI OTTOBRE 19

Belluno	Belluno	SANTO STEFANO DI CADORE	VIA VENEZIA 3
Belluno	Belluno	Cesiomaggiore	PIAZZALE COMMERCIO
Bologna	Bologna	BOLOGNA	V.LO MANDRIA 3
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA SOSTEGNAZZO 1
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA DELLA COOPERAZIONE 1/40
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA MATTEI 22
Bologna	Bologna	CALDERARA DI RENO	VIA PERSICETANA 12 FRAZ.BARGELLINO
Bologna	Bologna	CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	VIA VIAGGI 3
Bologna	Bologna	CREVALCORE	VIA MATTIOLI 9
Bologna	Bologna	PORRETTA TERME	VIA ROMA 2
Bologna	Bologna	SAN PIETRO IN CASALE	VIA TOLOMELLI 5
Bologna	Bologna	Savigno	PIAZZA XV AGOSTO 40/42
Bologna	Bologna	VERGATO	VIA NAZIONALE 111
Bologna	Modena	CASTELFRANCO EMILIA	C.SO MARTIRI 220
Borgo Val Sugana	Trento	PIEVE TESINO	P.ZA BUFFA SCHIEVANO 34
Brindisi	Brindisi	BRINDISI	P.ZZA DEL POPOLO 1
Campobasso	Campobasso	CAMPOBASSO	VIA TOSCANA 5
Campobasso	Campobasso	CAMPOBASSO	VIA PETITTI 1
Campobasso	Campobasso	CAMPOBASSO	V.LE PRINCIPE DI PIEMONTE 103
Campobasso	Campobasso	Trivento	VIA MARCONI 27
Casale Monferrato	Alessandria	CASALE MONFERRATO	VIA BRIGATE PARTIGIANE 18
Cavalesse	Trento	PREDAZZO	VIA CESARE BATTISTI 15
Como	Como	CANTU'	VIA MILANO 14
Cosenza	Cosenza	SAN MARCO ARGENTANO	VIA NEGRONI LOC.SCIANCARELLE
Fermo	Ascoli Piceno	GROTTAMMARE	VIA MATTEOTTI
Fermo	Ascoli Piceno	GROTTAMMARE	S.S. ADRIATICA-KM.383+700
Fiera di Primiero	Trento	Mezzano di Primiero	LOCALITA' MOLAREN
Firenze	Firenze	FIRENZE	VIA CAMPIDOGLIO 2
Forlì	Forlì	FORLÌ	P.ZA SAFFI 38
Forlì	Forlì - Cesena	CESENATICO	P.LE COMANDINI 23
Forlì	Forlì	FORLÌ	V.LE BOLOGNA 31
Genova	Genova	GENOVA	GENOVA BOSCO
Genova	Genova	Genova	VIA DE MARINI 16
Gorizia	Gorizia	MONFALCONE	VIA MANZONI 14
Imperia	Imperia	IMPERIA	V.LE MATTEOTTI 5/27R
Ivrea	Torino	IVREA	CORSO CAVOUR 32
Ivrea	Torino	IVREA	P.ZA FREGUGLIA 1/3
Ivrea	Torino	AGLIE'	VIA C. BATTISTI 2
Lecce	Lecce	COPERTINO	VIA GARIBALDI 10 VIA BOLOGNA 13
Lecce	Lecce	COPERTINO	MAGISTRATO COSIMO MARIANO 16
Lecce	Lecce	Lecce	TERRENO
Lecce	Lecce	Lecce	TERRENO
Lecce	Lecce	Lecce	TERRENO

Lecce	Lecce	Miggiano	LOCALITA' MIGGIANO
Lecce	Lecce	Nociglia	TERRENO
Lecce	Lecce	Nociglia	TERRENO
Lecce	Lecce	Nociglia	TERRENO
Lecce	Lecce	Poggiardo	LOCALITA' POGGIARDO
Lecce	Lecce	Scorrano	LOCALITA' SCORRANO
Lecce	Lecce	Surano	TERRENO
Lecce	Lecce	Surano	TERRENO
Lecce	Lecce	Uggiano la Chiesa	LOCALITA' UGGIANO
Livorno	Livorno	LIVORNO	P.ZA GARIBALDI 12R
Mantova	Mantova	MANTOVA	V.LO AGNELLI 11
Mantova	Mantova	OSTIGLIA	VIA PIAVE
Mezzolombardo	Trento	MEZZOLOMBARDO	P.ZA CASSA DI RISPARMIO 1
Mezzolombardo	Trento	MEZZOLOMBARDO	VIA MAZZINI 32/A
Milano	Milano	Milano	Via Meravigli 7
Milano	Milano	Milano	CSO V.EMANUELE 24/28 - LGO CORSIA DELI SERVI
Milano 2	Milano	LESMO	VIA VOLTA - VILLA GERNETTO BOFFALORA
Milano 2	Milano	SEGRATE	PALAZZO BERNINI
Milano 2	Milano	SEGRATE	PALAZZO CANOVA
Milano 2	Varese	GALLARATE	VIA MANZONI 4
Modena	Modena	SASSUOLO	VIA MAZZINI 8
Modena	Modena	MODENA	V.LE CORASSORI 70
Modena	Modena	PRIGNANO SULLA SECCHIA	VIA ALLEGRETTI 1
Modena	Modena	RAVARINO	VIA ROMA 297
Moltepulciano	Siena	Abbadia San Salvatore	MONTE AMIATA
Novara	Novara	BIANDRATE	VIA SAN GIACOMO 1
Novi Ligure	Alessandria	OVADA	C.SO SARACCO 35
Padova	Padova	PADOVA	PASSEGGIATA CONCIAPELLI 1
Padova	Padova	PADOVA	VIA URUGUAY 75
Parma	Parma	FIDENZA	VIA BONDI 6
Perugia	Perugia	MAGIONE	LOCALITA' SAN SAVINO
Pinerolo	Torino	PINEROLO	CORSO PORPORATO 2
Pinerolo	Torino	PANCALIERI	VIA TRENTO E TRIESTE 25
Pinerolo	Torino	PEROSA ARGENTINA	VIA PATRIOTI 3
Pinerolo	Torino	PINEROLO	C.SO TORINO ANG. VIA BIGNONE
Pisa	Pisa	Calci	Località Monte Serra
Prato	Prato	PRATO	VIA VALENTINI 6
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	VIA XII GIUGNO 4 -p.za del Popolo 21
Ravenna	Ravenna	ALFONSINE	C.SO GARIBALDI 121
Ravenna	Ravenna	BRISIGHELLA	V. ROMA 21
Ravenna	Ravenna	CONSELICE	VIA BASTIA 155 LOC.LAVEZZOLA
Ravenna	Ravenna	COTIGNOLA	P.ZA VITTORIO EMANUELE II 12
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	VIA S. BABINI 194 (RONCALCECI)

Ravenna	Ravenna	RAVENNA	V.LE FARINI 65 (S.PIETRO IN VINCOLI)
Reggio Emilia	Reggio Emilia	REGGIO NELL'EMILIA	VIA PAPA GIOVANNI XXII 21/1
Rieti	Rieti	RIETI	LOC. TERMINILLO PLAN DE VALLI
Riva del Garda	Trento	ARCO	VIA DELLE MONACHE 1
Rovereto	Trento	Nogaredo	LOCALITA' NOARNA
Rovereto	Trento	MORI	VIA MODENA 47
schio	Vicenza	ISOLA VICENTINA	VIA GIARRE 5
Schiò	Vicenza	MALO	VIA LISTON S.GAETANO 13
Siracusa	Siracusa	SIRACUSA	VIA DELL'APOLLONION 19 ANGOLO VIA SAN PAOLO 7
Torino	Torino	CASELLE TORINESE	VIA MAZZINI 29
Torino	Torino	TORINO	P.ZA MADAMA CRISTINA 7
Torino	Torino	TORINO	VIA THURES 4
Torino	Torino	MONTANARO	VIA PRONO 14
Torino 2	Torino	BEINASCO	FRAZ BORGARETTO - VIA DROSSO 29
Torino 2	Torino	LA LOGGIA	P.ZA CAVOUR 8
Trapani	Trapani	MARSALA	VIA CURATOLO 12
Trento	Trento	TRENTO	C.SO II NOVEMBRE 102
Trento	Trento	SIROR	S.MARTINO DI C. - VIA PASSO ROLLE 18
Trento	Trento	Trento	LOCALITA' FERSINA
Trento	Trento	Trento	LOCALITA' CENTOCIAVI
Treviso	Treviso	TREVISO	STRADA PER CASTAGNOLE 65
Treviso	Treviso	Chiarano	VIA ROMA 16 A
Treviso	Treviso	CONEGLIANO	VIA S.GIOVANNI BOSCO 27/A
Treviso	Treviso	GODEGA DI SANTURBANO	VIA ROMA 60
Treviso	Treviso	MASERADA SUL PIAVE	VIA CACCIANIGA/VIA DELLA RESISTENZA
Treviso	Treviso	PAESE	VIA F. FILZI 2
Treviso	Treviso	PAESE	VIA RISORGIMENTO 3
Treviso	Treviso	SILEA	VIA LANZAGHE 126
Treviso	Treviso	SUSEGANA	P.ZA MARTIRI LIBERTA' 10
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA CARDUCCI 7
Trieste	Trieste	MUGGLA	STRADA PER LAZZARETTO 2
Trieste	Trieste	San Dorligo della Valle	TERRENO
Trieste	Trieste	San Dorligo della Valle	TERRENO
Trieste	Trieste	Sgonico	TERRENO
Trieste	Trieste	Sgonico	TERRENO
Trieste	Trieste	Sgonico	LOCALITA' GABROVIZZA
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DELL'ISTRIA 135
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA STOCK 3
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DEL CERRETO 7 E VIA BONAFATA 13
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA SAN LAZZARO 17
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DELLA GINNASTICA 11

Trieste	Trieste	TRIESTE	P.ZA DELLA BORSA 12
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DEI VIGNETI 14
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DELL'ISTRIA 135/2
Trieste	Trieste	Trieste	LOC BASOVIZZA
Trieste	Trieste	Trieste	LOC SANTA CROCE
Trieste	Trieste	Trieste	LOC CONTOVELLO
Trieste	Trieste	Trieste	LOC CONTOVELLO
Verbania	Verbania	CASALE CORTE CERRO	VIA MARCONI 23
Verona	Verona	VERONA	VIA G ROSSETTI 1
Verona	Verona	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOCALITA' VILLAGGIO DEL SOLE
Verona	Verona	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOC. TEODORI
Verona	Verona	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOC. TEODORI
Verona	Verona	CALDIERO	P.ZA MATTEOTTI 3
Verona	Verona	CASTAGNARO	VIA DON M PRANDO 4
Verona	Verona	COLOGNOLA AI COLLI	VIA MONTANARA 4
Verona	Verona	ISOLA DELLA SCALA	VIA CAVOUR 5
Verona	Verona	ISOLA RIZZA	VIA ROMA 76
Verona	Verona	MALCESINE	DA INSERIRE
Verona	Verona	NOGARA	P.ZA UMBERTO I
Verona	Verona	OPPEANO	VIA ROMA 111
Verona	Verona	PESCANTINA	VIA MADONNA 61
Verona	Verona	SAN BONIFACIO	C.SO VENEZIA 21
Verona	Verona	SAN PIETRO IN CARIANO	VIA ROMA 2/A
Verona	Verona	SOMMACAMPAGNA	VIA CORROBIOLO
Verona	Verona	TERRAZZO	P.ZA DIAZ 2
Verona	Verona	TREGNAGO	VIA UNITA D' ITALIA 4
Verona	Verona	VALEGGIO SUL MINCIO	VIA MARCONI 2
Verona	Verona	VERONA	VIA TODESCHINI 37
Verona	Verona	VERONA	VIA 4 RUSTEGHI 3
Verona	Verona	VERONA	VIA SEGHERIA 2 - MONTORIO
Verona	Verona	VILLAFRANCA DI VERONA	VIA CAVOUR 38 - DOSSOBUONO
Vicenza	Vicenza	VICENZA	V.LE MAZZINI 79
Vicenza	Vicenza	Barbarano Vicentino	LOCALITA' PONTE
Vicenza	Vicenza	VICENZA	VIA MEDICI 5
Vicenza	Vicenza	VICENZA	VIA TORINO 16
Vicenza	Vicenza	VICENZA	VIA TORINO 12
Vigevano	Pavia	MORTARA	P.ZA MARTIRI LIBERTA' 7/8
Vigevano	Pavia	VIGEVANO	C.SO V. EMANUELE 39
		SAN PAOLO DEL BRASILE	AVENIDA PAULISTA 923/925

Conservatoria	Provincia	Città	Indirizzo
Acqui Terme	Asti	NIZZA MONFERRATO	P.ZA GARIBALDI 5
Agrigento	Agrigento	AGRIGENTO	VIA S.GIUSEPPE CORTILE ROSARIO - MONTAPERTO
Agrigento	Agrigento	Agrigento	LOCALITA' FEGOTTO
Agrigento	Agrigento	PALMA DI MONTECHIARO	VIA GALIMBERTI
Agrigento	Agrigento	PALMA DI MONTECHIARO	C.DA OLTRE
Agrigento	Agrigento	PALMA DI MONTECHIARO	C.DA GIBIDOCCE
Alessandria	Alessandria	ALESSANDRIA	VIA DE GIORGI 11
Ancona	Ancona	ANCONA	C.SO C.ALBERTO 24
Ancona	Ancona	ANCONA	C.SO GARIBALDI 91/A
Ancona	Ancona	ANCONA	C.SO GARIBALDI 2/6
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA DEL COMMERCIO 10
Ancona	Ancona	ANCONA	P.ZA ROMA 26
Ancona	Ancona	ANCONA	P.ZA UGO BASSI 31
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA MONTE GRAPPA 5
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA PIAVE 38
Ancona	Ancona	ANCONA	VIA MONTEBELLO 58
Ancona	Ancona	Ancona	VIA MAMIANI
Ancona	Ancona	ANCONA	CORSO GARIBALDI 91/B
Aosta	Aosta	CHATILLON	VIA CHANOUX 8
Aosta	Aosta	MORGEX	VIA VALDIGNE 54
Aosta	Aosta	VERRES	VIA DUCA D'AOSTA 69
Aosta	Aosta	VERRES	VIA CADUTI LIBERTA' 14
Arezzo	Arezzo	AREZZO	VIA COLONNELLO BETTINI 35
Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	VIA RISORGIMENTO 20
Avellino	Avellino	LIONI	LOC. CERRETE SS 7 DA CONSOLIDA
Bassano del Grappa	Vicenza	BASSANO DEL GRAPPA	LGO PAROLINI 93
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIA V.VENETO 163
Belluno	Belluno	BELLUNO	V.LE EUROPA 7
Belluno	Belluno	ALANO DI PIAVE	VIA DANTE ALIGHIERI 8/A
Belluno	Belluno	ALANO DI PIAVE	VIA DANTE 15
Belluno	Belluno	ARSIE'	P.ZA MARCONI 23/24
Belluno	Belluno	Arsie'	VIA CROCIERA 2/4
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIA CARRERA 40

Belluno	Belluno	BELLUNO	VIA VITTORIO VENETO 111/B
Belluno	Belluno	BELLUNO	VIALE EUROPA 7
Belluno	Belluno	COMELICO SUPERIORE	VIA 6 NOVEMBRE 79 - CANDIDE
Belluno	Belluno	DOMEGGE DI CADORE	VIA ROMA 58
Belluno	Belluno	FONZASO	P.ZA I NOVEMBRE 6
Belluno	Belluno	LONGARONE	VIA ROMA 115
Belluno	Belluno	MEL	VIA XXXI OTTOBRE 19
Belluno	Belluno	SANTO STEFANO DI CADORE	VIA VENEZIA 3
Belluno	Belluno	Cesiomaggiore	PIAZZALE COMMERCIO
Benevento	Benevento	PONTE	VIA DELLA STAZIONE 116
Bergamo	Bergamo	BERGAMO	VIA GARIBALDI 7
Bologna	Bologna	BOLOGNA	V.LE MANDRIA 3
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA SOSTEGNAZZO 1
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA DELLA COOPERAZIONE 1/40
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA MATTEI 22
Bologna	Bologna	CALDERARA DI RENO	VIA PERSICETANA 12 FRAZ.BARGELLINO
Bologna	Bologna	CASTEL GUELFO DI BOLOGNA	VIA VIAGGI 3
Bologna	Bologna	CREVALCORE	VIA MATTIOLI 9
Bologna	Bologna	PORRETTA TERME	VIA ROMA 2
Bologna	Bologna	SAN PIETRO IN CASALE	VIA TOLOMELLI 5
Bologna	Bologna	Savigno	PIAZZA XV AGOSTO 40/42
Bologna	Bologna	VERGATO	VIA NAZIONALE 111
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA MILAZZO 17-19/ VIA CAROLI
Bologna	Bologna	BOLOGNA	VIA MARCONI 18
Borgo Val Sugana	Trento	PIEVE TESINO	P.ZA BUFFA SCHEVANO 34
Brindisi	Brindisi	BRINDISI	P.ZZA DEL POPOLO 1
Brindisi	Brindisi	MESAGNE	VIA S. PANCRAZIO 233
Campobasso	Campobasso	CAMPOBASSO	VIA TOSCANA 5
Campobasso	Campobasso	CAMPOBASSO	VIA PETITTI 1
Campobasso	Campobasso	CAMPOBASSO	V.LE PRINCIPE DI PIEMONTE 103
Campobasso	Campobasso	Trivento	VIA MARCONI 27
Casale Monferrato	Alessandria	CASALE MONFERRATO	VIA BRIGATE PARTIGIANE 18
Cavalese	Trento	PREDAZZO	VIA CESARE BATTISTI 15
Como	Como	CANTU'	VIA MILANO 14
Cosenza	Cosenza	SAN MARCO ARGENTANO	VIA NEGRONI LOC.SCIANCARELLE
Fermo	Ascoli Piceno	GROTTAMMARE	VIA MATTEOTTI

Fermo	Ascoli Piceno	GROTTAMMARE	S.S. ADRIATICA- KM.383+700
Fiera di Primiero	Trento	Mezzano di Primiero	LOCALITA' MOLAREN
Firenze	Firenze	FIRENZE	VIA CAMPIDOGLIO 2
Firenze	Firenze	FIRENZE	P.ZA DELLA LIBERTA' 14-15-16
Firenze	Firenze	FIRENZE	VIA CAVOUR 16-18 / VIA RICASOL
Firenze	Firenze	Firenze	Via Matteotti 30
Firenze	Firenze	Firenze	Via Matteotti 42
Firenze	Firenze	Firenze	Via Lorenzo il Magnifico 33
Foggia	Foggia	FOGGIA	CORSO GIANNONE 1A
Forlì	Forlì	FORLÌ	P.ZA SAFFI 38
Forlì	Forlì - Cesena	CESENATICO	P.LE COMANDINI 23
Forlì	Forlì	FORLÌ	V.LE BOLOGNA 21
Forlì	Forlì Cesena	CESENA	VIA VERDONI 39
Frosinone	Frosinone	ACUTO	PIAZZA REGINA MARGHERITA 2
Frosinone	Frosinone	Villa Santa Lucia	Via Tartari
Genova	Genova	GENOVA	GENOVA BOSCO
Genova	Genova	Genova	VIA DE MARINI 16
Gorizia	Gorizia	MONFALCONE	VIA MANZONI 14
Imperia	Imperia	IMPERIA	V.LE MATTEOTTI 5/27R
Ivrea	Torino	IVREA	CORSO CAVOUR 32
Ivrea	Torino	IVREA	P.ZA FREGUGLIA 1/3
Ivrea	Torino	AGLIE	VIA C. BATTISTI 2
Latina	Latina	SEZZE	PIAZZA IV NOVEMBRE 9
Latina	Latina	FORMIA	VIA ABATE TOSTI 175/177/179
Lecce	Lecce	COPERTINO	VIA GARIBALDI 10 VIA BOLOGNA 13
Lecce	Lecce	COPERTINO	MAGISTRATO COSIMO MARIANO 16
Lecce	Lecce	Lecce	TERRENO
Lecce	Lecce	Lecce	TERRENO
Lecce	Lecce	Lecce	TERRENO
Lecce	Lecce	Miggiano	LOCALITA' MIGGIANO
Lecce	Lecce	Nociglia	TERRENO
Lecce	Lecce	Nociglia	TERRENO
Lecce	Lecce	Nociglia	TERRENO
Lecce	Lecce	Poggiardo	LOCALITA' POGGIARDO
Lecce	Lecce	Scorrano	LOCALITA' SCORRANO
Lecce	Lecce	Surano	TERRENO
Lecce	Lecce	Surano	TERRENO
Lecce	Lecce	Uggiano la Chiesa	LOCALITA' UGGIANO
Lecce	Lecce	NARDO'	VIA DUOMO 20
Lecce	Lecce	NARDO'	VIA 171 CONTRADA DA PAGANI
Lecce	Lecce	LECCE	VIALE GRASSI - LECCE
Livorno	Livorno	LIVORNO	P.ZA GARIBALDI 12R
Mantova	Mantova	MANTOVA	V.LO AGNELLI 11

Mantova	Mantova	OSTIGLIA	VIA PIAVE
Mezzolombardo	Trento	MEZZOLOMBARDO	P.ZA CASSA DI RISPARMIO 1
Mezzolombardo	Trento	MEZZOLOMBARDO	VIA MAZZINI 32/A
Milano	Milano	Milano	Via Meravigli 7
Milano	Milano	Milano	CSO V.EMANUELE 24/28 - LGO CORSIA DELI SERVI
Milano	Milano	MILANO	VIA GUSTAVO FARA/ANGOLO VIA PI
Milano 1	Milano	MILANO	VIA FARINI 82
Milano 1	Milano	MILANO	VIA PATROCLO 21
Milano 1	Milano	MILANO	C.SO GARIBALDI 84
Milano 1	Milano	MILANO	VIA DEL LAURO 5, 7
Milano 1	Milano	Milano	Viale Padova, 33
Milano 1	Milano	Milano	Via Torino, 62
Milano 2	Milano	LESMO	VIA VOLTA - VILLA GERNETTO BOFFALORA
Milano 2	Milano	SEGRATE	PALAZZO BERNINI
Milano 2	Milano	SEGRATE	PALAZZO CANOVA
Milano 2	Milano	VIMODRONE	VIA PIO LA TORRE 14
Milano 2	Varese	GALLARATE	VIA MANZONI 4
Modena	Modena	SASSUOLO	VIA MAZZINI 8
Bologna	Modena	CASTELFRANCO EMILIA	C.SO MARTIRI 220
Modena	Modena	MODENA	V.LE CORASSORI 70
Modena	Modena	PRIGNANO SULLA SECCHIA	VIA ALLEGRETTI 1
Modena	Modena	RAVARINO	VIA ROMA 297
Moltepulciano	Siena	Abbadia San Salvatore	MONTE AMIATA
Montepulciano	Siena	CHIUSI	VIA ISONZO 21
Montepulciano	Siena	CHIUSI	VIA MAMELI 37
Novara	Novara	BIANDRATE	VIA SAN GIACOMO 1
Novi Ligure	Alessandria	OVADA	C.SO SARACCO 35
Padova	Padova	PADOVA	PASSEGGIATA CONCIAPELLI 1
Padova	Padova	PADOVA	VIA URUGUAY 75
Padova	Padova	Padova	P.zza De Gasperi 50/ cso del Popolo 35
Parma	Parma	FIDENZA	VIA BONDI 6
Perugia	Perugia	MAGIONE	LOCALITA' SAN SAVINO
Pesaro	Pesaro	PESARO	VIA DEGLI ABETI 120
Pinerolo	Torino	PINEROLO	CORSO PORPORATO 2
Pinerolo	Torino	PANCALIERI	VIA TRENTO E TRIESTE 25
Pinerolo	Torino	PEROSA ARGENTINA	VIA PATRIOTI 3
Pinerolo	Torino	PINEROLO	C.SO TORINO ANG. VIA BIGNONE
Pisa	Pisa	CALCI	MONTE SERRA
Potenza	Potenza	LATRONICO	VIA VITTORIO EMANUELE

Potenza	Potenza	POTENZA	V. DELLA TECNICA 18-C. DA ROSS
Potenza	Potenza	TRAMUTOLA	PIAZZA PRINCIPE UMBERTO
Potenza	Potenza	POTENZA	VIA DELLA TECNICA 18 - Basica
Prato	Prato	PRATO	VIA VALENTINI 6
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	VIA XII GIUGNO 4 -p.za del Popolo 21
Ravenna	Ravenna	ALFONSINE	C.SO GARIBALDI 121
Ravenna	Ravenna	BRISIGHELLA	V. ROMA 21
Ravenna	Ravenna	CONSELICE	VIA BASTIA 155 LOC.LAVEZZOLA
Ravenna	Ravenna	COTIGNOLA	P.ZA VITTORIO EMANUELE II 12
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	VIA S. BABINI 194 (RONCALCECI)
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	V.LE FARINI 65 (S.PIETRO IN VINCOLI)
Ravenna	Ravenna	RAVENNA	VIA CARDUCCI 32
Reggio Emilia	Reggio Emilia	REGGIO NELL'EMILIA	VIA PAPA GIOVANNI XXII 21/1
Reggio Emilia	Reggio Emilia	REGGIO EMILIA	PIAZZA XXIV MAGGIO 1
Rieti	Rieti	RIETI	LOC. TERMINILLO PIAN DE VALLI
Riva del Garda	Trento	ARCO	VIA DELLE MONACHE 1
Roma 1	Roma	ROMA	VIA VINCENZO MORELLO 11
Roma 2	Roma	CASTELNUOVO DI PORTO	P. GIOVANNI XXIII 4- LOC.BELLAV
Roma 2	Roma	NETTUNO	VIA MONVISO 7B
Roma1	Roma	ROMA	VIA SICILIA 186
Roma2	Roma	SUBLIACO	VIA DELLA BANDITA N.11/B
Rovereto	Trento	Nogaredo	LOCALITA' NOARNA
Rovereto	Trento	MORI	VIA MODENA 47
Santa Maria Capua Vetere	Napoli	CICCIANO	VIA G. MATTEOTTI, 104
Schiò	Vicenza	MALO	VIA LISTON S.GAETANO 13
Schiò	Vicenza	ISOLA VICENTINA	VIA GIARRE 5
Siracusa	Siracusa	SIRACUSA	VIA DELL'APOLLONION 19 ANGOLO VIA SAN PAOLO 7
Siracusa	Siracusa	SIRACUSA	VIA CARABELLI 4
Torino	Torino	CASELLE TORINESE	VIA MAZZINI 29
Torino	Torino	TORINO	P.ZA MADAMA CRISTINA 7
Torino	Torino	TORINO	VIA THURES 4
Torino	Torino	TORINO	C.SO REGIO PARCO 43
Torino	Torino	Torino	Via Battisti 5

Torino	Torino	MONTANARO	VIA PRONO 14
Torino	Torino	TORINO	P.ZZA CASTELLO 99/BATTISTI 1-3
Torino 2	Torino	BEINASCO	FRAZ. BORGARETTO - VIA DROSSO 29
Torino 2	Torino	LA LOGGIA	P.ZA CAVOUR 8
Torino 2	Torino	COLLEGNO	CORSO FRANCLIA 14
Torino 2	Torino	RIVOLI	CORSO FRANCLIA 175
Trapani	Trapani	MARSALA	VIA CURATOLO 12
Trento	Trento	TRENTO	C.SO II NOVEMBRE 102
Fiera di Primiero	Trento	SIROR	S.MARTINO DI C.- VIA PASSO ROLLE 18
Trento	Trento	Trento	LOCALITA' FERSINA
Trento	Trento	Trento	LOCALITA' CENTOCHIAVI
Treviso	Treviso	TREVISO	STRADA PER CASTAGNOLE 65
Treviso	Treviso	Chiarano	VIA ROMA 16 A
Treviso	Treviso	CONEGLIANO	VIA S.GIOVANNI BOSCO 27/A
Treviso	Treviso	GODEGA DI SANT'URBANO	VIA ROMA 60
Treviso	Treviso	MASERADA SUL PLAVE	VIA CACCIANIGA/VIA DELLA RESISTENZA
Treviso	Treviso	PAESE	VIA F. FILZI 2
Treviso	Treviso	PAESE	VIA RISORGIMENTO 3
Treviso	Treviso	SILEA	VIA LANZAGHE 126
Treviso	Treviso	SUSEGANA	P.ZA MARTIRI LIBERTA' 10
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA CARDUCCI 7
Trieste	Trieste	MUGGLIA	STRADA PER LAZZARETTO 2
Trieste	Trieste	San Dorligo della Valle	TERRENO
Trieste	Trieste	San Dorligo della Valle	TERRENO
Trieste	Trieste	Sgonico	TERRENO
Trieste	Trieste	Sgonico	TERRENO
Trieste	Trieste	Sgonico	LOCALITA' GABROVIZZA
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DELL'ISTRIA 135
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA STOCK 3
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DEL CERRETO 7 E VIA BONAFATA 13
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA SAN LAZZARO 17
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DELLA GINNASTICA 11
Trieste	Trieste	TRIESTE	P.ZA DELLA BORSA 12
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DEI VIGNETI 14
Trieste	Trieste	TRIESTE	VIA DELL'ISTRIA 135/2
Trieste	Trieste	Trieste	LOC BASOVIZZA
Trieste	Trieste	Trieste	LOC SANTA CROCE
Trieste	Trieste	Trieste	LOC CONTOVELLO
Trieste	Trieste	Trieste	LOC CONTOVELLO
Varese	Varese	VARESE	VIA CAIROLI 5

Velletri	Roma	COLLEFERRO	P.LE MICHELANGELO 24
Velletri	Roma	MONTELANICO	P.ZZA VITTORIO EMANUELE 76
Verbania	Verbania	CASALE CORTE CERRO	VIA MARCONI 23
Verona	Verona	VERONA	VIA G ROSSETTI 1
Verona	Verona	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOCALITA' VILLAGGIO DEL SOLE
Verona	Verona	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOC. TEODORI
Verona	Verona	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOC. TEODORI
Verona	Verona	CALDIERO	P.ZA MATTEOTTI 3
Verona	Verona	CASTAGNARO	VIA DON M PRANDI 4
Verona	Verona	COLOGNOLA AI COLLI	VIA MONTANARA 4
Verona	Verona	ISOLA DELLA SCALA	VIA CAVOUR 5
Verona	Verona	ISOLA RIZZA	VIA ROMA 76
Verona	Verona	MALCESINE	DA INSERIRE
Verona	Verona	NOGARA	P.ZA UMBERTO I
Verona	Verona	OPPEANO	VIA ROMA 111
Verona	Verona	PESCANTINA	VIA MADONNA 61
Verona	Verona	SAN BONIFACIO	C.SO VENEZIA 21
Verona	Verona	SAN PIETRO IN CARIANO	VIA ROMA 2/A
Verona	Verona	SOMMACAMPAG NA	VIA CORROBIOLO
Verona	Verona	TERRAZZO	P.ZA DIAZ 2
Verona	Verona	TREGNAGO	VIA UNITA D' ITALIA 4
Verona	Verona	VALEGGIO SUL MINCIO	VIA MARCONI 2
Verona	Verona	VERONA	VIA TODESCHINI 37
Verona	Verona	VERONA	VIA 4 RUSTEGHI 3
Verona	Verona	VERONA	VIA SEGHERIA 2 - MONTORIO
Verona	Verona	VILLAFRANCA DI VERONA	VIA CAVOUR 38 - DOSSOBUONO
Vicenza	Vicenza	VICENZA	V.LE MAZZINI 79
Vicenza	Vicenza	Barbarano Vicentino	LOCALITA' PONTE
Vicenza	Vicenza	VICENZA	VIA MEDICI 5
Vicenza	Vicenza	VICENZA	VIA TORINO 16
Vicenza	Vicenza	VICENZA	VIA TORINO 12
Vigevano	Pavia	MORTARA	P.ZA MARTIRI LIBERTA' 7/8
Vigevano	Pavia	VIGEVANO	C.SO V. EMANUELE 39

San Paolo del
Brasile

AVENIDA PAULISTA
923/925

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI COPERTINO - VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO N. 16

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE:

Le porzioni di immobile sono costituite da:

n° 1 unità ad uso negozio;

n° 3 unità ad uso ufficio;

n° 2 unità ad uso autorimessa;

n° 2 unità ad uso magazzino.

Il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Copertino come segue:

fg. 64	mapp. 474	Sub. 5	Via Magistrato Cosimo Mariano	p. T	cat. C/1	cl. 5	Mq. 88	r.c. €	1.386,10
fg. 64	mapp. 474	Sub. 17	Via Magistrato Cosimo Mariano I	p. I	cat. A/10	cl. 2	Vani 4,5	r.c. €	1.150,41
fg. 64	mapp. 474	Sub. 26	Via Magistrato Cosimo Mariano	p. 2	cat. A/10	cl. 2	Vani 2	r.c. €	511,29
fg. 64	mapp. 474	Sub. 35	Via Magistrato Cosimo Mariano	p. I scala E	cat. A/10	cl. 2	Vani 8,5	r.c. €	2.172,99
fg. 64	mapp. 474	Sub. 48	Via Magistrato Cosimo Mariano	p. S1	cat. C/6	cl. 4	Mq. 36	r.c. €	104,12
fg. 64	mapp. 474	Sub. 49	Via Magistrato Cosimo Mariano	p. S1	cat. C/6	cl. 4	Mq. 34	r.c. €	98,33
fg. 64	mapp. 474	Sub. 53	Via Magistrato Cosimo Mariano	p. S1	cat. C/2	cl. 4	Mq. 86	r.c. €	248,73

fig. 64 mapp. 474 Sub. 66 Via p. S1 cat. C/2 cl. Mq. r.c. €
Magistrato 4 119
Cosimo
Mariano

COERENZE:

proprietà inserite nel condominio denominato "palazzo Trono" su tre lati.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: NO

URBANISTICA

Edificio realizzato in forza di Concessione Edilizia n. 21, prat. n. 28/79, del 24.02.1979.

Il fabbricato è stato oggetto di modifiche mediante i seguenti provvedimenti:

Concessione Edilizia in variante n.8, prat. n. 28/79, del 28.01.1982;

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI MIGGIANO - LOCALITÀ MIGGIANO

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Terreno seminativo di complessivi 1.610 mq. occupato in parte da una strada pubblica ed in parte da una piazza destinata a verde pubblico.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Miggiano come segue:

Sezione:

Fg. 6	mapp. 1596	Qualità: seminativo	Classe: 1	Superficie: ha 00.16.10	Reddito Dominicale: Euro 9,98	Reddito agrario Euro 5,40 r.c. €
-------	------------	------------------------	-----------	----------------------------	-------------------------------------	--

COERENZE:

nord: Via Tetrarca; sud: Via Brindisi; ovest: Proprietà

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie 1 e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn. 27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE
BENE IN COMUNE DI NOCIGLIA
PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di tre terreni non edificabili di proprietà di circa 1420 mq, incolti ed in parte coltivati.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Nociglia come segue:

Sezione:

Fg. 19	mapp. 197	Qualità: seminativo	Classe: 4	Superficie: ha 00.07.60	Reddito Dominicale: Euro 1,77	Reddito agrario: Euro 1,96
Fg. 34	mapp. 2	Qualità: seminativo	Classe: 2	Superficie: ha 00.00.60	Reddito Dominicale: Euro 0,34	Reddito agrario: Euro 0,19
Fg. 34	mapp. 52	Qualità: seminativo	Classe: 4	Superficie: ha 00.06.00	Reddito Dominicale: Euro 1,39	Reddito agrario: Euro 1,55

COERENZE:

nord: strada viciniale - proprietà [redacted]; sud: strada provinciale Supersano Nociglia - proprietà di terzi su due lati -
Stradone interpodereale; ovest: S.S. 16 Lecce Leuca.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie 1 e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn.27072/18771;
- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie 1V e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI POGGIARDO - LOCALITÀ POGGIARDO

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: Trattasi di un terreno edificabile recintato di complessivi 270 mq.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Poggiardo come segue:

Sezione:

Fg.	mapp. 299	Qualità:	Classe: U	Superficie: ha	Reddito	Reddito (grandi)
21		frutteto		00.02.70	Dominicale: Euro 3,42	Euro 1,95

COERENZE:

nord: proprietà [redacted]; sud: proprietà [redacted] ovest: Strada Provinciale Poggiardo Spongano.

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai nn. 27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie IV e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai nn. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: SI

CONSERVATORIA DI LECCE

BENE IN COMUNE DI SCORRANO - LOCALITÀ SCORRANO

PROVINCIA DI LECCE

DESCRIZIONE: terreno edificabile di complessivi 111 mq. destinato ad uso seminativo erborato.

Il tutto censito nel Catasto dei Terreni del Comune di Scorrano come segue:

Sezione:

Fg. 4	mapp. 87	Qualità:	Classe: 1	Superficie: ha	Reddito	Reddito agrario:
		semin.		00.00.56	Dominicale:	Euro 0,20
		arbor.			Euro 0,36	

COERENZE:

nord ed est: proprietà

PROVENIENZE

- verbale di cambio di denominazione da [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 3 maggio 2005 rep. n. 44562/6859, registrato a Milano 2 in data 20 maggio 2005 al n. 4565 serie I e trascritto al l'Ufficio del Territorio di Lecce in data 5 luglio 2005 ai m. 27072/18771;

- atto di conferimento di ramo d'azienda a [redacted] di cui ad atto notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2004 rep. n. 313022, registrato a Milano 5 in data 30 dicembre 2004 n. 100281 serie IV e trascritto all'Ufficio del Territorio di Lecce in data 11 gennaio 2005 ai m. 1295/1014.

INTESTAZIONE: [redacted]

CDU: SI

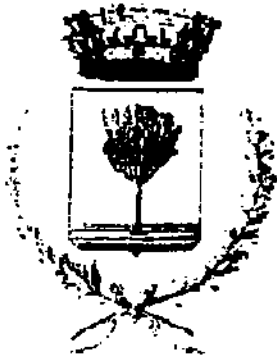


Elenco CDU

Allegato "A" del n. 2385/1163 di rep

Comune	CITTA'	INDIRIZZO	CDU
	Agrigento	Località Fegotto	X
	LESMO	VIA VOLTA - VILLA GERNETTO BOFFALORA	X
	BOLOGNA	VIA SOSTEGNAZZO 1	X
	TRIESTE	VIA DELL'ISTRIA 135	X
	BELLUNO	V.LE EUROPA 7	X
	TREVISO	STRADA PER CASTAGNOLE 65	X
	GENOVA	GENOVA BOSCO	X
	Lioni	Loc. Carrete	X
Lamaione	Calci	Loc. Monte Serra	X
	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOCALITA' VILLAGGIO DEL SOLE	X
	IMPERIA	V.LE MATTEOTTI 5/27R	X
	Sgonico	TERRENO	X
	MONFALCONE	VIA MANZONI 14	X
	SAN PIETRO IN CARIANO	VIA ROMA 2/A	X
	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOC. TEODORI	X
	CALDERARA DI RENO	VIA PERSICETANA 12 FRAZ. BARGELLINO	X
	BOSCO CHIESANUOVA	VALDIPORRO LOC. TEODORI	X
	Sgonico	TERRENO	X
	Savigno	PIAZZA XV AGOSTO 40/42	X
	ALFONSINE	C.SO GARIBALDI 121	X
	Chiarano	VIA ROMA 16 A	X
	Lecce	TERRENO	X
	Sgonico	LOCALITA' GABROVIZZA	X
	Cesiomaggiore	PIAZZALE COMMERCIO	X
	Trento	LOCALITA' FERSINA	X
	Miggiano	LOCALITA' MIGGIANO	X
	Trieste	LOC. BASOVIZZA	X
	San Dorligo della Valle	TERRENO	X
	Uggiano la Chiesa	LOCALITA' UGGIANO	X
	MAGIONE	LOCALITA' SAN SAVINO	X
	Sufiano	TERRENO	X
	Poggiano	LOCALITA' POGGIARDO	X

VIA MARCONI 27	X
TERRENO	X
VIALE EUROPA 7	X
LOCALITA' MOLAREN	X
LOCALITA' SCORRANO	X
VIA MAMIANI	X
LOC SANTA CROCE	X
TERRENO	X
TERRENO	X
VIA CROCIERA 2/4	X
LOCALITA' NOARNA	X
LOCALITA' CENTOCHIAVI	X
LOC CONTOVELLO	X
TERRENO	X
LOC CONTOVELLO	X
LOCALITA' PONTE	X
TERRENO	X
TERRENO	X
TERRENO	X
VIA PATROCLO 21	X
CORSO FRANCIA 175	X
VIA PIO LA TORRE 14	X
V. DELLA TECNICA 18- C. DA ROSS	X
VIA DELLA TECNICA 18 - POTENZA	X



CITTA' DI MIGGIANO
(Provincia di Lecce)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Area Tecnica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza presentata dal geom. [redacted] in data 30.10.2006 prot. n° 6684;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2002 modificato dal D.Lgs 301/2002;
Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la particella sottoelencata, ubicata nel Comune di Miggiانو, distinta in Catasto come segue, ricade nel vigente Programma di Fabbricazione di questo Comune, (approvato con delibera G.R. n. 3690 del 21.5.1980), resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n.7733 del 20.6.1980, e che reca la seguente destinazione urbanistica:

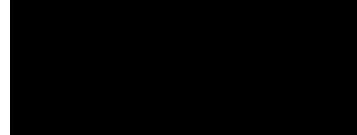
Foglio 6 particella n. 1596 di mq. 1610:

- per circa mq. 860 ricade in zona **E/1 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE E DI PROGETTO** (già piazza Leopardi) mentre la restante superficie pari a circa mq. 750 ricade in zona adibita a **PUBBLICA SEDE STRADALE** (già via Petrarca):
- la cui normativa prevede,
- **Zona E/1 "VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ESISTENTE E DI PROGETTO"**
In tale zone sono ammesse attrezzature ed impianti di interesse generale.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso stipula.

Miggiانو, li 30.10.2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

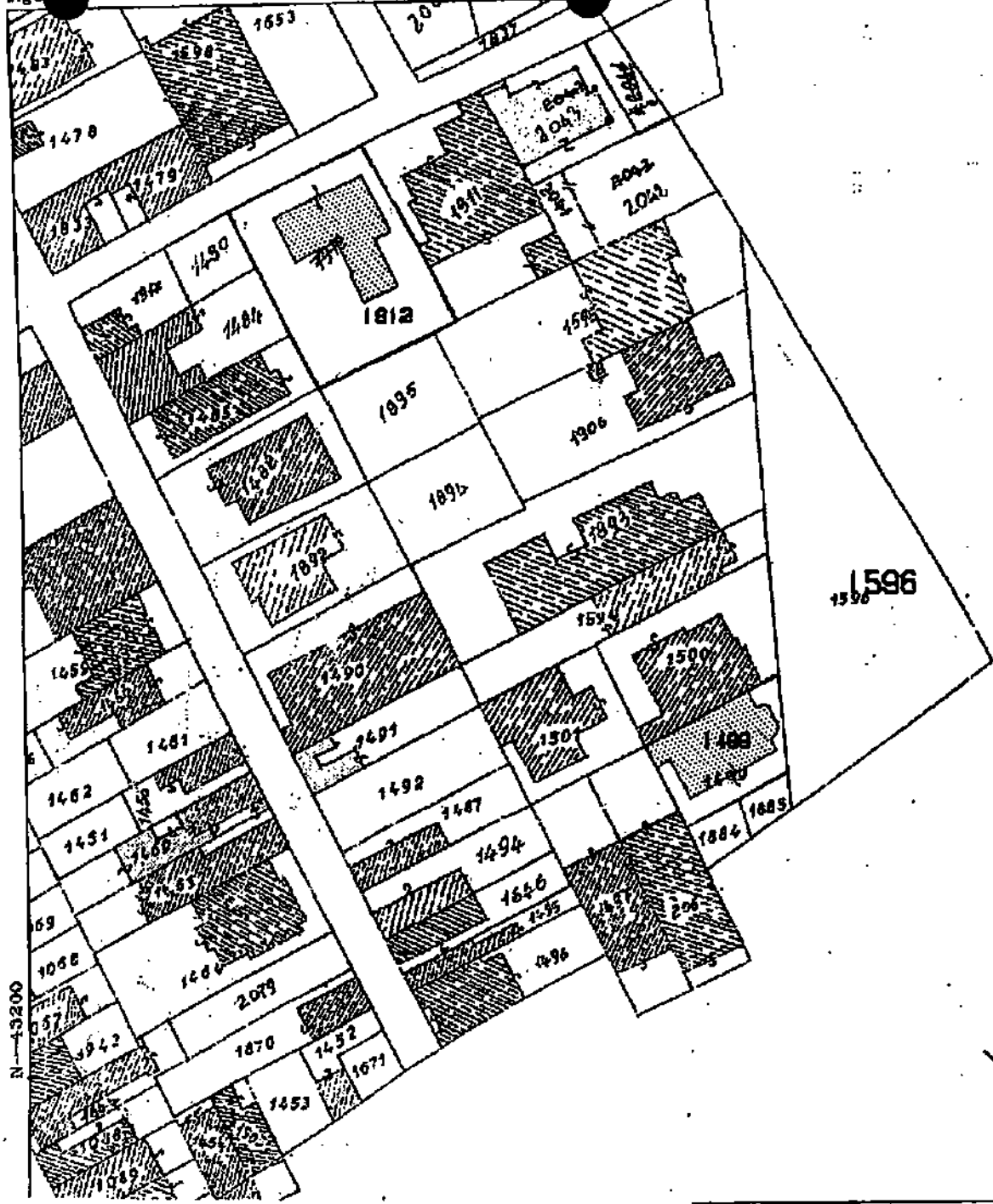


650

Ang

Stampa circolare del Comune di Miggiانو.
37.10.2006
26 CO
[signature]

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62
Stampato in Italia
02004534 00000008 00000001
00008440 94-11-2006 10:11:33
0001-00003 E11103304032263F
0 1 06 012758 105 4



N-43200

6
1
0
!

Comune: MIGLIANO
 Foglio: 6
 Richiedente: PAZIO MICHELE

Scala originale: 1:1000
 Dimensioni cartice: 267.000 x 189.000 metri

26-011-2008 09:26
 Prot. n. CB0088882/2008

Particella: 1596

651

Spett.le

COMUNE DI MIGGIANO

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto Geom. [REDACTED], in qualità di
Amministratore Unico della [REDACTED]
[REDACTED] nella qualità di Società incaricata dalla
proprietà [REDACTED]

CHIEDE

il rilascio del
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
per uso stipula

relativamente al terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Miggiano al Foglio 6;
Mappale 1596.

Si allega:

- estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio;
- attestazione di versamento di €. 26,00
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il 19-11-2004;
- copia documento di riconoscimento del richiedente.

Data, li 30 Ottobre 2006

In Fede



Comune di Scorrano

PROVINCIA DI LECCE

Ufficio Tecnico Comunale

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. N. 13600 del 06 NOV. 2006

Il Responsabile del Settore III

Vista l'istanza del geom. [REDACTED]

[REDACTED] III, nella qualità di Società incaricata dalla proprietaria [REDACTED]

[REDACTED] acquisita al prot. N. 13589 del 06/11/2006, intesa ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in agro di Scorrano e riportato in catasto al Foglio 4 particella 87, di mq. 56;

Visto l'art.30 del DPR 380 del 06/06/2001;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione;

ATTESTA

che il terreno ubicato nell'agro di questo Comune e riportato in catasto al Foglio 4 particella 87 di mq. 56, fa parte della *Zona B1a di completamento edilizio con I_f=5 mc/mq.*

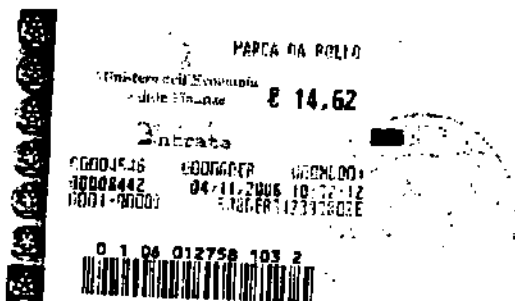
Il predetto terreno si trova ubicato all'interno del perimetro edificato.

Si rilascia a richiesta dell'interessato in carta resa legale per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Scorrano, 06/11/2006

N° 535 del 06/11/06
registro dei certificati.
Esatte per diritti di segreteria
€. 15,49

Il presente certificato ha validità per 1 anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. (Art. 30 comma 3 DPR 380 del 06/06/2001).



654

Il P.U.T.T.(Piano Urbanistico Territoriale Tematico "Paesaggio") perimetra ambiti territoriali, con riferimento al livello dei valori paesaggistici, di:

1. valore eccezionale ("A"): laddove sussistano condizioni di rappresentatività di almeno un bene costitutivo di riconosciuta unicità e/o singolarità, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
2. valore rilevante ("B"): laddove sussistano condizioni di compresenza di più beni costitutivi con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
3. valore distinguibile ("C"): laddove sussistano condizioni di presenza di un bene costitutivo, con o senza prescrizioni vincolistiche preesistenti;
4. valore relativo ("D"): laddove pur non sussistendo la presenza di un bene costitutivo, sussista la presenza di vincoli (diffusi) che ne individuino una significatività;
5. valore normale ("E"): laddove non è direttamente dichiarabile un significativo valore paesaggistico.

I terreni e gli immobili compresi negli ambiti territoriali estesi di valore eccezionale, rilevante, distinguibile e relativo, sono sottoposti a tutela diretta dal Piano e:

1. Non possono essere oggetto di lavori comportanti modificazioni del loro stato fisico o del loro aspetto esteriore senza che per tali lavori sia stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 5.01;
2. Non possono essere oggetto degli effetti di pianificazione di livello territoriale e di livello comunale senza che per detti piani sia stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03
3. Non possono essere oggetto di interventi di rilevante trasformazione, così come definiti dall'art.4.01 del P.U.T.T., senza che per gli stessi sia stata rilasciata l'attestazione di compatibilità paesaggistica.



Spett.le

COMUNE DI SCORRANO

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto [redacted] in qualità di
Amministratore Unico della [redacted] con sede operativa [redacted]
[redacted] nella qualità di Società incaricata dalla
proprietà [redacted]

CHIEDE

il rilascio del
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
per uso stipula

relativamente al terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Scorrano al:
Foglio 4; Mappale 87;

Si allega:

- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il
21-10-2004.

Data, li 30 Ottobre 2006

In Fede

RICEVUTA n. 235

data 05/11/2006

Ricevuto da [redacted]

di [redacted]

IN DATA DI SEQUESTRO PER [redacted]

SIDU

656



COMUNE DI NOCIGLIA

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30, commi 3 e 4 D.P.R. n°380/2001 e D.Lvo n° 301/2002)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- **VISTO** lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato;
- **VISTO** il disposto dell'art.30, comma 3 e 4, del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e D.Lvo n° 301/2002 in materia di controllo dell'attività urbanistico - edilizia nel proprio territorio ;

CERTIFICA

CHE i / il terreno/ i sito/ i in questo Comune e distinto/ i in Catasto al

Foglio	Particella	A r e	Località	Distanza perimetro urbano
19	197	07,60		Km. 0,700
34	52	06,00		" "
34	02	00,60		" "

Ha/hanno la seguente destinazione urbanistica:

Zona E3 – Verde Agricolo extraurbano – soggetta alle seguenti prescrizioni:

Ai fini edificabili è consentita la realizzazione di case coloniche e fabbricati rurali su lotto minimo di mq. 6000, salvo accorpamento a fondi finitimi, con indice di fabbricabilità fondiario pari a 0,03 mc/mq.

Costruzioni esistenti: No =====

Altre notizie e dati : **la particella 02 del Foglio 34 ha la seguente destinazione urbanistica: Sede Stradale –**

Rilascia il presente certificato a richiesta del Geom. [redacted] in carta libera/bollo ai sensi e per gli effetti dell'art.30, comma 3 e 4, D.P.R. n° 380/2001 e D. Lvo n° 301/2002 per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 02.11.2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

[redacted signature area]

660

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62

Stampato

00004616 00006678 00000001
00008443 34/11/2006 19:32:19
0001-0000 074FB3FAS5FAC71

0 1 06 012758 102 1

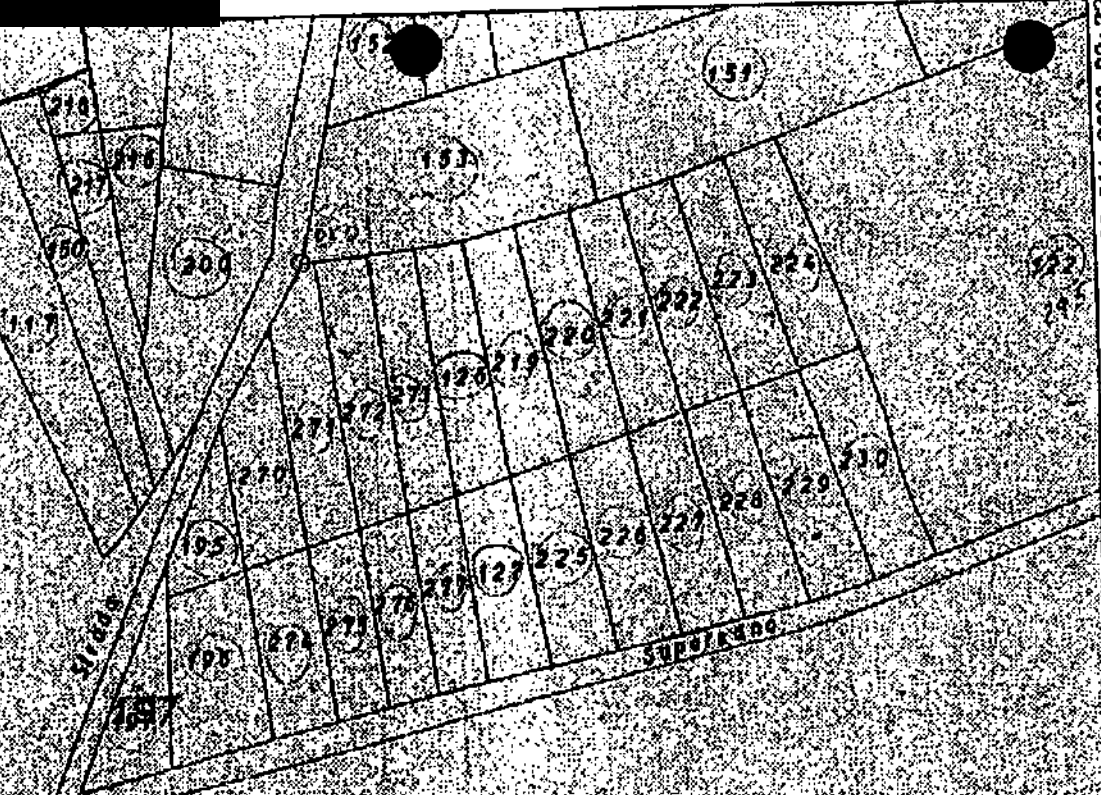
N-35100

Strada

Provinciale

Strada

SUPERFICIE

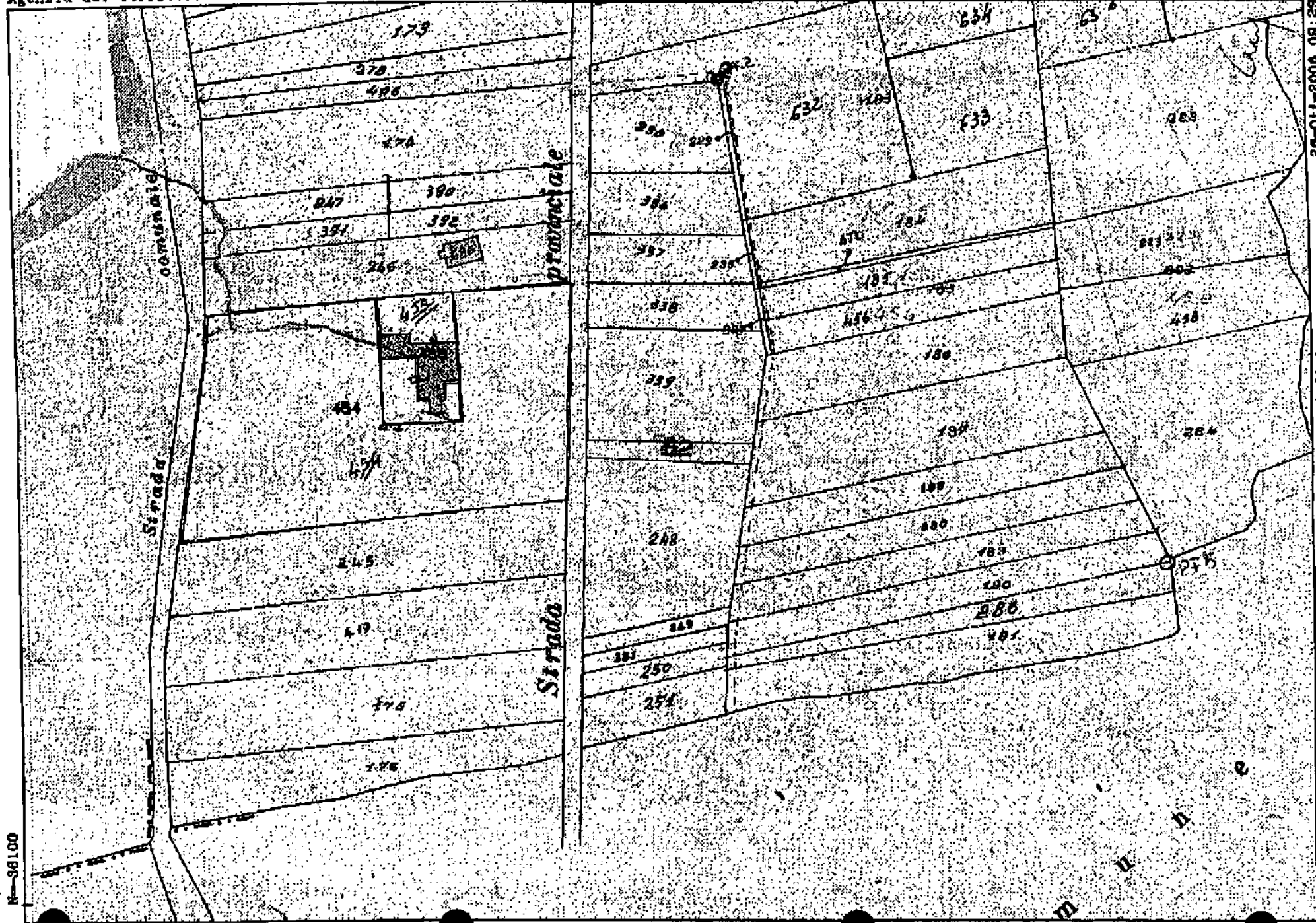


28-011-2008 09:27
Prot. n. CB008887/2008

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: NOCIGLIA
Foglio: 19
Richiedente: FAZIO MICHELE

Particella: 187



N-36100

26-Ott-2009 09:25
 Prot. n. CB0089071/2009
 662
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: NOCIGLIA
 Foglio: 34
 Richiedente: FAZIO MICHELE

28

Sviluppo Foglio

Strada com.

N. 35900

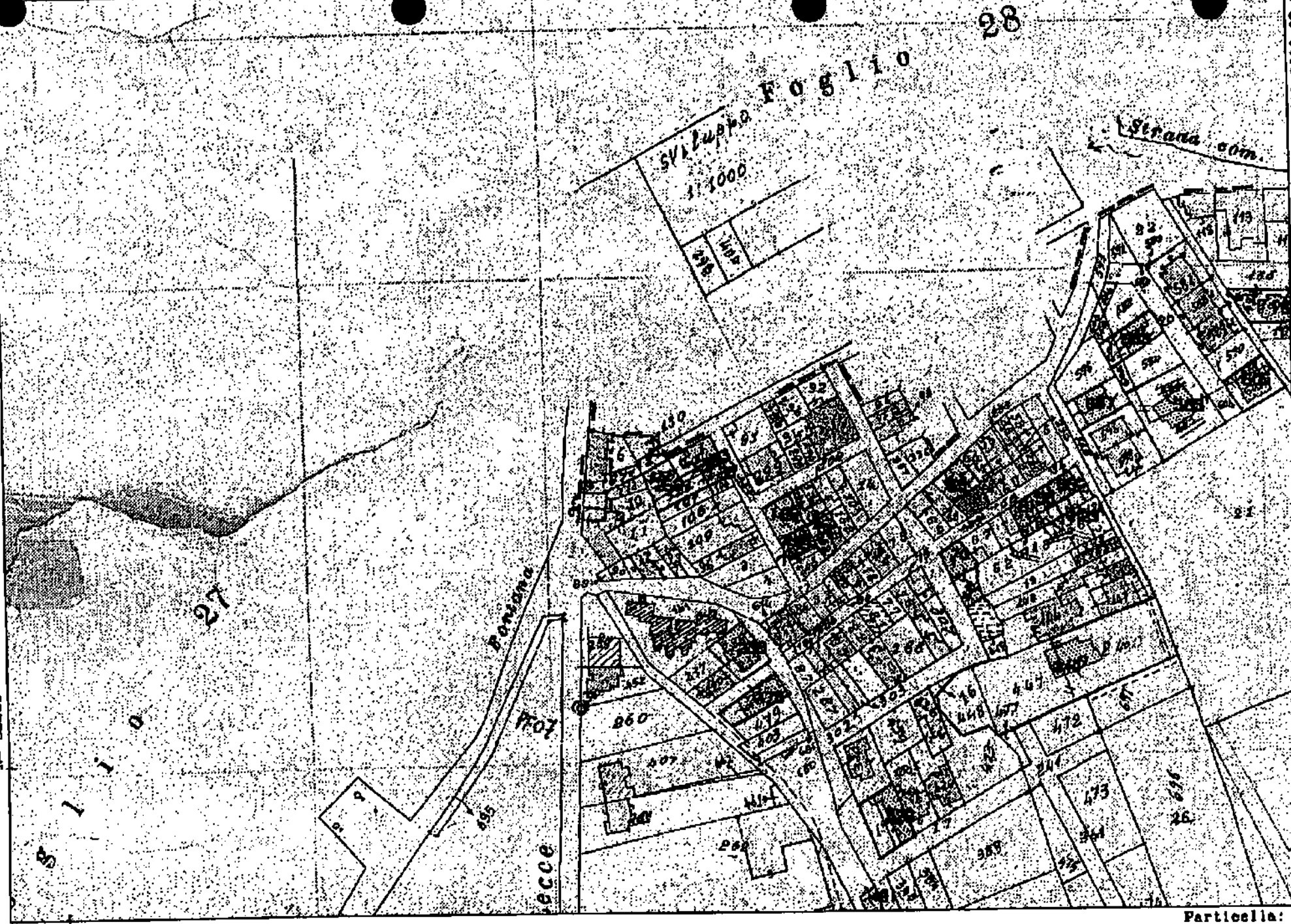
B I L I O

27

Ponzana

FOT

LECCO



Per misura
 26-011-2006 09:28
 Prot. n. CB068870/2006
 663
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Comune: NOCIGLIA
 Foglio: 34
 Particella: 8

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

00004546 000060EB 00000001
00006240 26/10/2006 16:56:16
0001-00009 CD633879F008C670

OTT. 2006

Spett.le

COMUNE DI NOCIGLIA
Responsabile Ufficio Tecnico

0 1 06 012758 305 6

NOCIGLIA (LE)

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto

nella qualità di Società incaricata dalla

CHIEDE

il rilascio del

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

per uso stipula

relativamente al terreno, in località Campine, identificato al Catasto Terreni del Comune di Nociglia
al:

Foglio 19; Mappale 197;
Foglio 34; Mappali 2 e 52

Si allega:

- estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio;
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il 21-10-2004.

Data, li 30 Ottobre 2006

In Fede

COMUNE DI SURANO

C.A.P. 73030 - PROVINCIA DI LECCE

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - AREA TECNICA -

- Visti gli strumenti ed ordinamenti urbanistici vigenti nel territorio comunale ed il disposto dell'art. 30 comma 3° del DPR 6 giugno 2001, n° 380 in materia di controllo della attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;
- Su richiesta di parte;

CERTIFICA

che i terreni qui di seguito elencati

Località	Foglio	Particella	Estensione ettari	Note
=	5	5	00.15.00	Di fatto area adibita a strada d'accesso alla Cappella della Madonna del Piano e del vecchio Cimitero.
=	6	90	00.02.50	—

hanno la seguente destinazione urbanistica come appresso indicate:

Variante generale P.d.F.

1. ricadono in zona "E" con destinazione a scopi Agricoli;
2. hanno un indice di fabbricabilità fondiaria di 0.03 mc/mq destinato per l'abitazione del direttore dell'azienda ed un indice di copertura del 20%;
3. Non sono serviti da opere di urbanizzazione;
4. Hanno una distanza dal perimetro urbanistico di circa 2.800,00 mt.

Variante P.I.P. - adottato -

1. la particella n. 5 del foglio 5 ricade in zona "D" con tipizzazione di aree per servizi.

Altri dati relativi a terreni destinati ad attività edilizia o extragricola

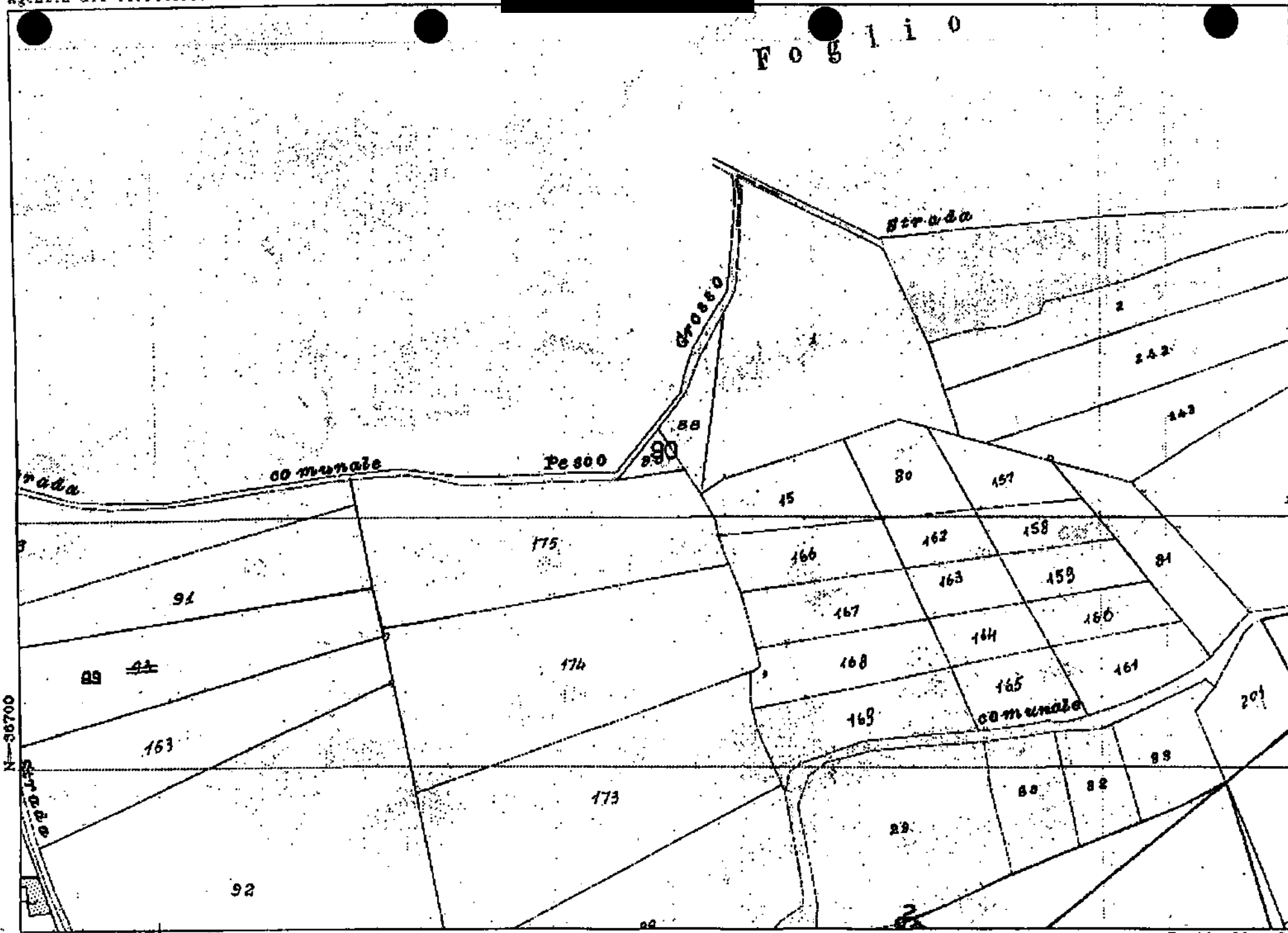
- Strumento urbanisticamente vigente:

1. Variante al Programma di Fabbricazione approvato definitivamente dal C.C. con deliberazione n° 21 del 26.03.1985.
2. Variante PIP adottata con deliberazione del C.C. n° 17 del 04.08.2005, esecutiva;

Si rilascia, al Geom. [redacted] a Campobasso in bollo per uso compravendita.

Dalla Residenza Municipale, 06 Novembre 2006

[redacted] Area Tecnica - [redacted]



N-36700

Comune: SURANO
 Foglio: 6
 Richiedente: FAZIO MICHELE

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 metri

Prot. n. CB00898668/2008

667

Data: 31/10/2006 - Ora: 08.40.49

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2006

Visura n.: CB0091691 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di SURANO (Codice: L010)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 5 Particella: 5

Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	5			SEMINATIVO 3	15 00		Dominicale Euro 5,42 L. 10.500	Agrario Euro 3,87 L. 7.500	Impianto meccanografico del 20/11/1975

Notifica									
Partita									
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]					[REDACTED]			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Trascrizione n. 18771 .1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. LE) Repertorio n. : 44562 Rogante [REDACTED]									
MARIA Sede: MILANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE									

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 69939 Tributi erariali:

Rilasciata da: Ufficio di CAMPOBASSO su Altro Ufficio Richiedente: [REDACTED]

668
Pa

Data: 31/10/2006 - Ora: 08.41.20

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2006

Visura n.: CB0091694 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di SURANO (Codice: L010)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 6 Particella: 90

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	90		-	SEMINATIVO 4	02 50		Dominicale Euro 0,52 L. 1.000	Agrario Euro 0,65 L. 1.250	Impianto meccanografico del 20/11/1975
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/05/2005 Trascrizione n. 18771 /1/2005 in atti dal 07/07/2005 (protocollo n. LE) Repertorio n. : 44562 Rogante	
		MARIA Sede: MILANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 69941

Tributi erariali:

Rilasciata da: Ufficio di CAMPOBASSO su Altro Ufficio

Richiedente

699

MARCA DA BOLLO

€ 14,62

31 OTT 2006

00004546 0000608 MODI:OGI
00008243 26/10/2006 16:56:36
0001-00009 CAS2124AC59GBF1F



Al sig. Sindaco del Comune di
SURANO

OGGETTO: Richiesta di certificato di destinazione urbanistica.

(art. 30, D.P.R. 380/2001 - T.U. Edilizia)

Il sottoscritto

nella qualità di Società

incaricata dalla proprietà

di un terreno segnato in catasto al:

foglio 5; Mappale 5

foglio 6 Mappale 90

CHIEDE

il rilascio di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 - Testo unico edilizia per uso stipula Atto Pubblico;

Allega:

1. *planimetria catastale;*
2. *Copia visura catastale con data non anteriore a sei mesi dalla data di richiesta;*
3. *Versamento di Euro 15,50 quale Diritti di Segreteria da effettuare con versamento a mezzo di cc/p n° 13783733 intestato al Comune di Surano - Servizio di tesoreria -*
4. *Bollo di Euro 14,62 da applicare sul certificato richiesto*
5. *Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria in data 10 Novembre 2004.*

All'uopo dichiara che su dette aree:

Non esistono fabbricati.

Esistono fabbricati regolarmente autorizzati con _____;

Non è sottoposto da alcun tipo di frazionamento.

Data, li 31 Ottobre 2006

Il richiedente

670

MARCA DA BOLLO
Contributo di Imposta
di Bollo € 14,62



COMUNE DI UGGIANO LA CHIESA

Provincia di Lecce

Prot. n°7567

Addi 02/11/2006

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 D.P.R. 6/6/2001 n.380)

IL DIRIGENTE U.T.C.

Visto lo strumento urbanistico vigente approvato con D.G.R. n. 1085 in data 26/07/2002;

CERTIFICA

che i sottoelencati fondi siti in questo Comune, riportati nel C.T. :

LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	NOTE
	15	28	Ha 00.18.99	

-hanno la seguente destinazione urbanistica :

"ZONA E/2" VERDE AGRICOLO EXTRAURBANO

con destinazione a scopi agricoli soggetta alle sottoelencate prescrizioni :

Indice di fabbricabilità fondiaria: per residenza	0,03	mc/mq.
Superficie minima del lotto per intervento	8.000	mq.
Indice di copertura : per casa colonica	-	mq.
Altezza dei fabbricati	5	ml.
Numero dei piani	1	
Distacco da edifici laterali	15	ml.
Distacco confine interno e laterale	7,5	ml.
Distacco dal filo stradale: quello ammesso dalle vigenti disposizioni di legge (1404/68).		

Le destinazioni d'uso consentite sono:

1. residenza per gli aventi titolo ai sensi dell'art. 9 legge n°10/1977 e art. 9 della L.R. n°6/1979 e successive modifiche ed integrazioni, comunque contenuta in mq. 95 di S.U.R. + 18 di autorimessa;
2. annessi rustici, locali ed attrezzature a servizio della conduzione del fondo;
3. serre, secondo la normativa regionale vigente.

Presenza di costruzioni : No.

Sull'area di che trattasi esiste il seguente vincolo :

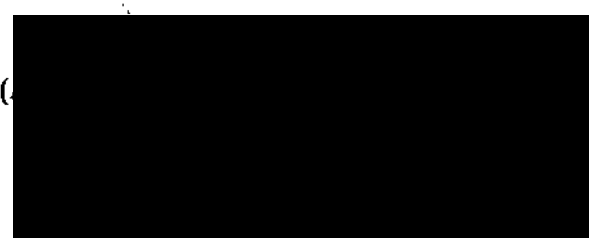
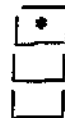
-paesaggistico, (legge 1497/39)

-idrogeologico

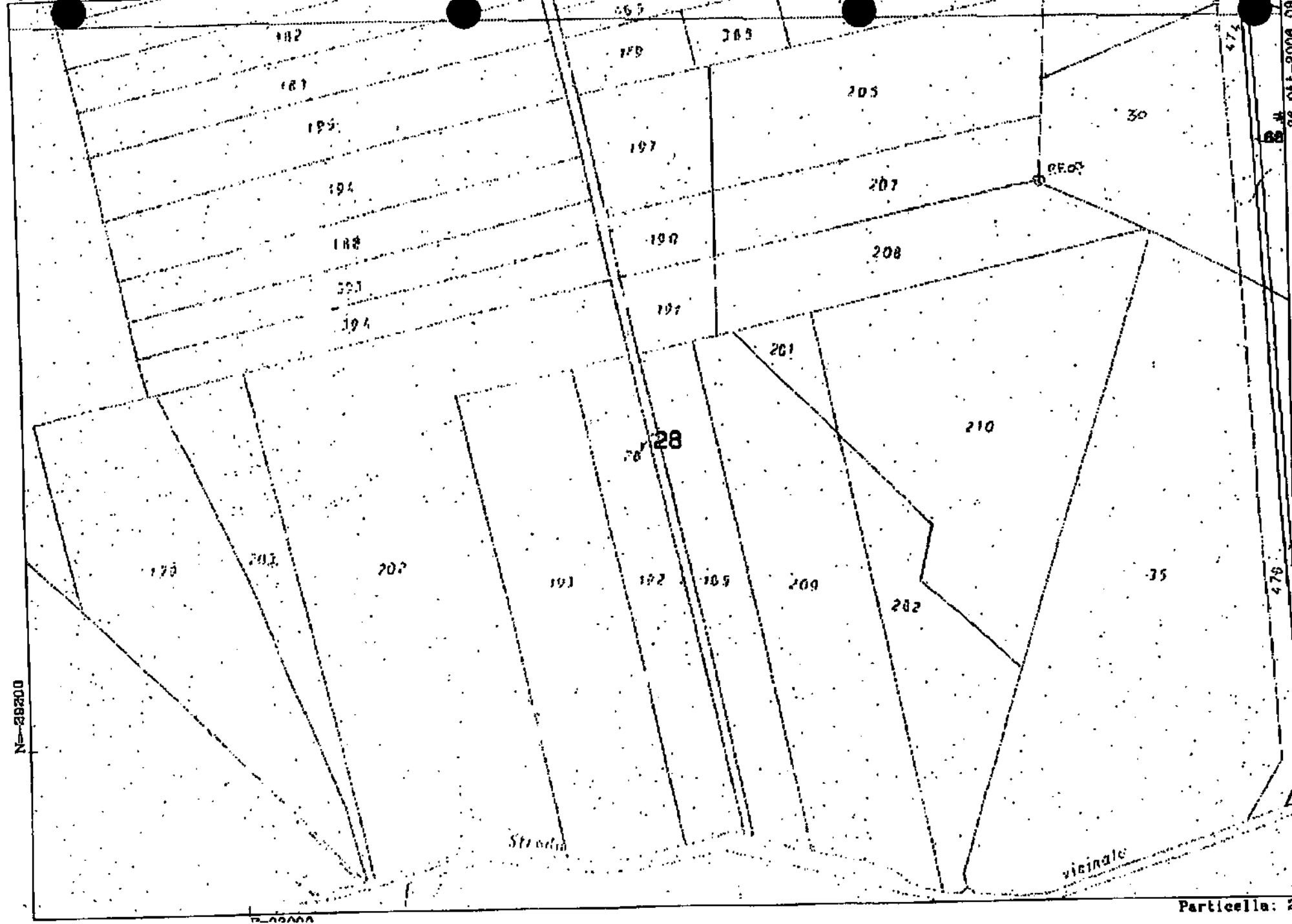
-zona di rispetto cimiteriale

Perimetrato nel Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Puglia.

La suindicata particella non rientra nel perimetro del Piano Assetto Idrogeologico (PAI).



Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.



Comune: UGGIANO LA CHIESA
 Foglio: 16
 Richiedente: FAZIO MICHELE
 Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri
 Scale originale: 1:2000
 28-01-2006 09:26
 Prot. n. CB009863/2005
 673

Spett.le

**COMUNE DI
UGGIANO la CHIESA
Responsabile Ufficio Tecnico**

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto

con sede operativa

nella qualità di Società incaricata dalla
proprietà

CHIEDE

il rilascio del

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

per uso stipula

relativamente al terreno, identificato al Catasto Terreni del Comune di Uggiano al:
Foglio 15; Mappale 28;

Si allega:

- estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia del Territorio
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria il 04-11-2004.

Data, li 31 Ottobre 2006

In Fede



CITTA' DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

MARCA PA 10171
 Direzione Provinciale
 Ufficio Provinciale
 € 14,62
 2006
 00004516
 00002439
 0001-00000
 00000000
 24/11/2006 10:31:31
 0 1 06 012738 100 5
 0127381005

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 D.P.R. 380 del 06.06.2001)

IL CAPO SETTORE TECNICO

UFFICIO DI POGGIARDO
 Prov. di Lecce
 € 51,00
 4616

VISTO:

la richiesta in data 30.10.2006, prot. n.9205 VI, formulata dal Ge. [redacted] in qualità di Amministratore Unico della [redacted] con sede in [redacted] [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sito nella frazione di Vaste alla via Sicilia, riportato in catasto al foglio 21 p.lla 299 di are 2.70;

- lo strumento ed ordinamento urbanistico vigente ed adottato, le varianti in corso di approvazione e strumenti attuativi tutti;
- il disposto del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, art.30, in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia nel proprio territorio e le norme in essa richiamate;

certifica

che il terreno ubicato nella frazione di Vaste alla via Sicilia, in mappa individuato: al foglio 21 p.lla 299 di are 2.70

ha la seguente destinazione urbanistica:

ricade: in "ZONA B1" con destinazione a scopi edificatori ed sono soggetti alle seguenti prescrizioni:

I.F.F.: 5 mc/mq; altezza max.: mt. 14,00; indice di copertura: 70%;
 arretramento: dai confini mt. 2,50 e dalle costruzioni mt. 5,00 oppure in aderenza o comunione;

- il terreno non ricade in area soggetta a piano urbanistico particolareggiato, comunque denominato;
- esistono le seguenti opere di trasformazione urbanistica o edilizia: primarie e secondarie;
- esistono i seguenti vincoli di indivisibilità:
 - a) ex art.27 D.P.R. 380/2001: (inclusione in aree inedificabili in genere, in aree destinate ad opere e spazi pubblici e ad interventi di edilizia residenziale pubblica): nessuno;
 - b) ex art.33 Lex 47/85: (inclusione in aree destinate a vincolo di inedificabilità a tutela di interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, idrogeologici, a difesa delle coste marine ed a difesa militare): nessuno;
- ordinanza del divieto di disporre del suolo e delle opere con atto tra vivi ex art.30, comma 7°, del D.P.R. n.380/2001:
 - a) data di emissione dell'ordinanza: =====
 - b) estremi di trascrizione del provvedimento: formalità eseguita alla Conservatoria dei registri Immobiliari il ===== al n. =====;



CITTA' DI POGGIARDO

Provincia di Lecce

- avvenuta notifica del frazionamento: NO.

TERRENI DESTINATI AD ATTIVITA' EDILIZIA O EXTRAGRICOLA:

- Strumenti urbanistici vigenti:

- a) Piano Regolatore Generale approvato il =====.
- b) Programma di Fabbricazione approvato il 27.11.1975, Variante Generale al P. di F. approvata il 27.02.1982 e 22.10.1982.
- c) Piano Particolareggiato approvato il =====.
- d) Piano Interventi Produttivi approvato il =====.
- e) P.E.E.P. approvato il =====.
- f) Piano di Lottizzazione approvato il ===== e convenzionato con atto del ===== regio a ===== il ===== al n. ===, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il ===== al n. =====.

- Indice Territoriale: 2,3 mc/mq.

- Indice Fondiario: 5 mc/mq.

- Costruzioni esistenti: nessuna.

- Lotto minimo previsto: nessuno.

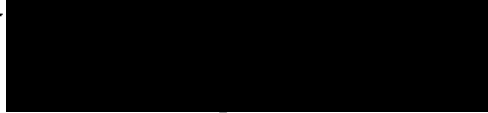
- Opere di urbanizzazione esistenti: primarie e secondarie.

ALTRE NOTIZIE E DATI:

- Inesistenza del vincolo di cui all'art. 1 bis del D.L. 30.08.1993 n.332 convertito nella Legge 29.10.1993 n.428.
- La particella 299 del foglio 21 non ricade all'interno dell'area perimetrata dal P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia con Delibera n.39 del 30.11.2005 e riperimetrata con efficacia dal 23.03.2006.

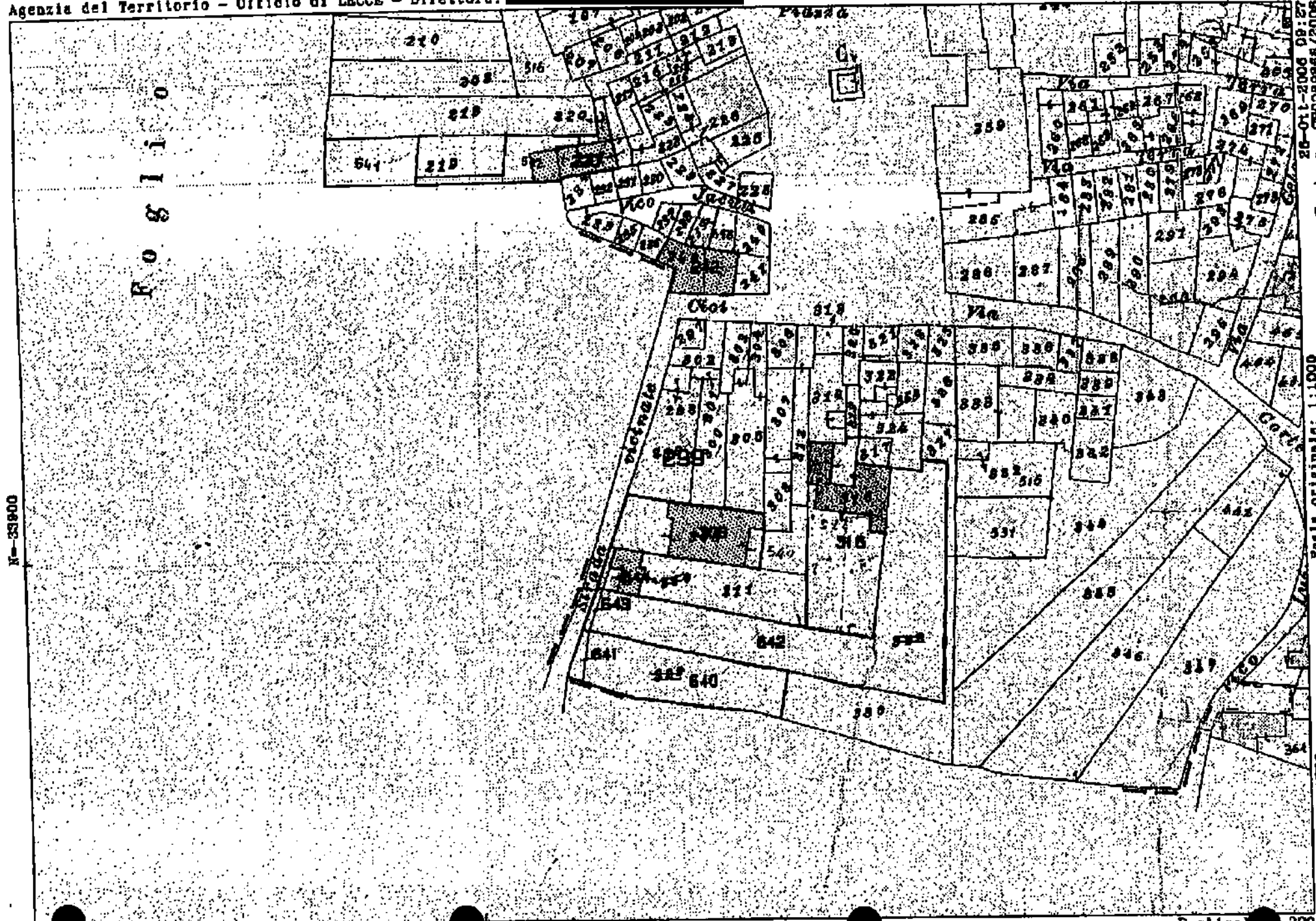
Dalla Residenza Municipale, li 2008

IL CAPO SETTORE TECNICO



F o g l i o

N=33900



Comune: FOGGIARDO
 Foglio: 21
 Richiedente: FAZIO MICHELE

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartina: 267.000 x 189.000 metri

€ 14,62

00004546 00000000000000000000000000000000
00000244 26/10/2006 16:55:27
7001-01700 164C2B354500E511

27 OTT. 2006



Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico
del Comune di POGGIARDO.

OGGETTO: Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica
(Art. 30 del D.P.R n.380 del 06-06-2001)

Il sottoscritto

[Redacted]

tel e fax

nella qualità di Società incaricata dalla propriet

[Redacted]

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001.

CHIEDE:

il rilascio del certificato di Destinazione Urbanistica dei terreni distinti in Catasto nel seguente modo:

- foglio 21 p.lla 299 Superficie are 2.70 località frazione di Vaste alla Via Sicilia.

In relazione alla suddetta richiesta si dichiara quanto segue:

A) Esistenza di costruzioni:

NO

SI Se più particelle, indicare su quale particella insistono:

Descrizione:

estremi licenza o concessione edilizia in base alla quale è stata realizzata:

B) Che la persona disponibile ad accompagnare il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale per il sopralluogo di verifica sui terreni oggetto della presente richiesta è il Sig. domiciliato

..... Tel

ALLEGATI:

- Estratto di mappa;
- Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato per la stessa proprietà fondiaria.

Poggiardo li 27 OTT. 2006.....

[Redacted]

N.B. La presente istanza va consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune.

3.2 CORRISPONDENZA TRA CITTÀ DI NARDÒ E





Città di Nardò

Provincia di Lecce

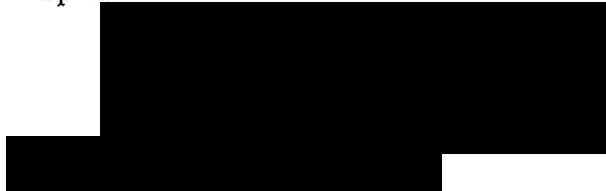
Area Funzionale 4°

Servizio Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Pubblica Privata,
Controlli Tecnici sul Territorio

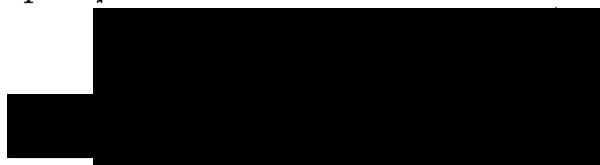
Prot. N.11877/19 – 29733/19 - /19
Pratica Condono Edilizio N.1963/Cond95 – N.1275/95

Nardò li,

Spett.le



e p.c. Spett.le



e p.c. Alla Ripartizione Ragioneria
SEDE

OGGETTO : Accoglimento domanda di condono edilizio
(artt.31 e segg. legge 28.02.1985 n.47 e successive modifiche).

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla S.V., ai sensi dell'art.39 comma 10-bis della Legge n.724/94, in data 12/03/2019 protocollata al n.11877 il 12/03/2019 per le opere abusive relative AD UN FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE COMPOSTO DA PIANO SEMINTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO realizzate in località PAGANI (foglio n.116 part.n.549 sub.8-9-10-11), si comunica che la domanda è stata accolta ed è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria N. 154 del 09 DIC 2019, e che per il ritiro della stessa la S.V. dovrà produrre entro e non oltre gg. 60 dalla data della notifica della presente, quanto di seguito contrassegnato :

- Ricevuta del versamento all'Erario delle somme dovute a conguaglio come da provvedimento di determinazione dell'oblazione definitiva prot.n. del

- Diritti di Segreteria, da versare presso la Tesoreria Comunale : € 533,00
- Presentazione di marche da bollo n.2 da € 16,00 di cui una per istanza di condono edilizio
- Codice fiscale del tecnico rilevatore
- Perizia Giurata
- Certificato di Idoneità statica
- Visura catastale da cui si evinca la destinazione "C/1 - commerciale" e copia asseverata delle planimetrie catastali.
- Ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale o ricevuta del bollettino di C.C.P., n. 13994736 intestato a Tesoreria del Comune di Nardò, riportante nella causale il numero di pratica di che trattasi, delle seguenti somme dovute a titolo di conguaglio per contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977 n. 10;
 € 14.075,08 per contributo commisurato al costo di costruzione, di cui € 83,41 di interessi legali sino al 09/12/2019;
 € 82.785,09 per contributo commisurato alle spese di opere di urbanizzazione, di cui € 490,61 di interessi legali sino al 09/12/2019.
N.B. alle predette somme vanno aggiunti gli interessi legali sino al giorno del versamento a far data dal 10/12/2019.

MODALITA' DI VERSAMENTO :

- a) Versamento presso la Tesoreria Comunale, presso [REDACTED]
- b) Con bollettino di C.C.P.n. [REDACTED] intestato a Tesoreria del Comune di Nardò, riportante nella causale il numero di pratica di che trattasi;
- c) Con Bonifico Bancario, in questo caso è indispensabile:
 1. indicare il beneficiario (Comune di Nardò)
 2. riportare il codice [REDACTED] aggiungere [REDACTED]
 3. causale - (sulla stessa riportare le notizie che riguardano la pratica: n. permesso di costruire, intestatario dello stesso e n. rata)

NOTA BENE: Il versamento delle predette somme quali oneri di concessione deve essere effettuato entro sessanta giorni dalla data di notifica della presente; il ritardo del versamento o il mancato pagamento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge n. 47/85, di seguito riportate.

La Ripartizione Ragioneria, che legge per conoscenza, nell'emettere le reversali di incasso delle somme dovute terrà conto dell'eventuale ritardo, applicando gli aumenti previsti dal citato art. 3, ed in caso di mancato pagamento comunicherà tale inadempienza all'ufficio preposto alla riscossione delle somme con la procedura ingiuntiva ai sensi degli artt. 2 e segg. del T.U. approvato con R.D. 14 Aprile 1910, n. 639.

Ai sensi della delibera di G.M. n. 1425 del 30/04/1987 e successive modifiche di cui alla delibera della Giunta Comunale n.419/14 il pagamento degli oneri concessori, ove siano determinati in misura non superiore ad € 1.500,00 deve avvenire al momento del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, qualora l'importo di tali contributi superi il valore di € 1.500,00 può essere rateizzato in 4 (quattro) rate, di cui la prima da versare entro 60 giorni dalla notifica della presente, previo deposito al Comune della polizza fidejussoria che deve essere presentata a garanzia dell'esatta e puntuale corresponsione delle rate rimanenti da effettuarsi entro tre anni, con scadenza annuale, a partire sempre dalla data di notifica della presente, gravate dell'interesse legale con i tassi vigenti per i relativi periodi e dell'importo a garanzia di eventuali ritardi nei versamenti previsto dall'art.42 del D.P.R. 380/91 e s.m.i. (pari al 40% del capitale assicurato), ciascuna rata non potrà essere di importo inferiore ad € 1.500,00.

Il Dirigente

[REDACTED]



Art. 3 legge 28 febbraio 1985 n. 47 (ritardato od omesso versamento del contributo afferente alla concessione)

- 1) Le Regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di concessione in misura non inferiore a quanto previsto dal presente articolo e non superiore al doppio.
- 2) Il mancato versamento nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli artt. 3, 5, 6 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, comporta:
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- 3) Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.
- 4) Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.
- 5) Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del secondo comma, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art.16 della presente legge.
- 6) Fino all'entrata in vigore delle leggi regionali che determinano la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel secondo comma.

RELAZIONE DI NOTIFICA

COMUNE DI

N. Reg. notifiche.

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato oggi il presente atto a

.....
consegnandone copia a

Li,

IL MESSO COMUNALE





Città di Nardò

Provincia di Lecce

Area Funzionale 4°

Servizio Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Pubblica Privata,
Controlli Tecnici sul Territorio

Prot. N.11877/19 – 29733/19 -/19
Pratica Condono Edilizio N.1963/Cond95 – N.1275/95

Nardò li,

Spett.le

ab

e p.c. Spett.le

OGGETTO: Richiesta Condono Edilizio – Determinazione dell'Oblazione Definitiva.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata dalla S.V., ai sensi dell'art.39 comma 10-bis della Legge n.724/94, in data 12/03/2019 protocollata al n.11877 il 12/03/2019 per le opere abusive relative AD UN FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE COMPOSTO DA PIANO SEMINTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO realizzate in località PAGANI (foglio n.116 part.n.549 sub.8-9-10-11);

Vista l'istruttoria d'Ufficio del 09/12/2019;

Visto che le opere rientrano nella tipologia di cui al n.1 della tabella allegata alla legge n. 47/85 e sono state eseguite nel periodo sino al 16/03/1985;

Riscontrato che le determinazioni del richiedente sono da considerare errate

(1) in quanto si è tenuto conto di una superficie abusiva inferiore rispetto a quella effettivamente realizzata;

Visto l'art.107 del T.U.E.L. approvato con Dlgs. n.267 del 18.08.2000;

DETERMINA


Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma nono della Legge n. 47 del 28/02/85 come segue, l'importo dell'OBLAZIONE DEFINITIVA per la sanatoria delle opere abusive di cui in premessa:

- Tipologia n.1 periodo suindicato sino al 16/03/1985 - € 37,18 (€ 72.000)
 - riduzione di cui all'art. 34 per attività commerciale 50%
 - maggiorazione di cui all'art. 34 per attività commerciale 1,50
- € 27,89 (€ 54.000) per mq. - Superficie mq. 1.186,42

Importo Oblazione	€ 33.087,68	(€ 64.066.680)
Maggiorazione del // %	€ 0,00	(€ 0)
SOMMANO	€ 33.087,68	(€ 64.066.680)
Importo interessi sulle somme a conguaglio	€ 76,73	(€ 148.570)
Importo oblazione definitiva alla data del 09/12/2019	€ 33.164,41	(€ 64.215.250)
Importo oblazione calcolato dal richiedente e versato	€ 20.217,49	(€ 39.146.519)
Differenza importo a conguaglio	€ 12.946,92	(€ 25.068.731)

Si avverte che la concessione in sanatoria non potrà essere ritirata prima dell'esibizione della ricevuta del versamento all'Erario delle somme dovute a conguaglio (2).

SI AVVERTE

- che alla somma a conguaglio vanno aggiunti gli interessi al tasso legale del 0,80% in ragione d'anno a partire dalla data del 10/12/2019 sino al giorno del versamento, da effettuare con bollettino di 
- che contro la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale;
- che il pagamento dell'oblazione, qualora l'opera edilizia abusiva non possa conseguire la sanatoria, estingue comunque i reati contravvenzionali. (art. 39 Legge n. 47/85);
- che la non effettuazione del pagamento dell'oblazione dovuta, nonostante la presentazione della domanda atta a conseguire il rilascio della concessione in sanatoria, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al CAPO 1 della citata legge n. 47/85.

Il Dirigente



(1) Indicare i motivi della diversa considerazione dell'abuso.

(2) AVVERTENZA: Il versamento dell'oblazione non esime, ai sensi dell'art. 37 della Legge, dalla corresponsione al Comune, ai fini del rilascio della concessione in sanatoria, del contributo di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, se e in quanto dovuto.

RELAZIONE DI NOTIFICA

COMUNE DI

N. Reg. notifiche.

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato oggi il presente atto a

.....
consegnandone copia a

Li,

IL MESSO COMUNALE

.....



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

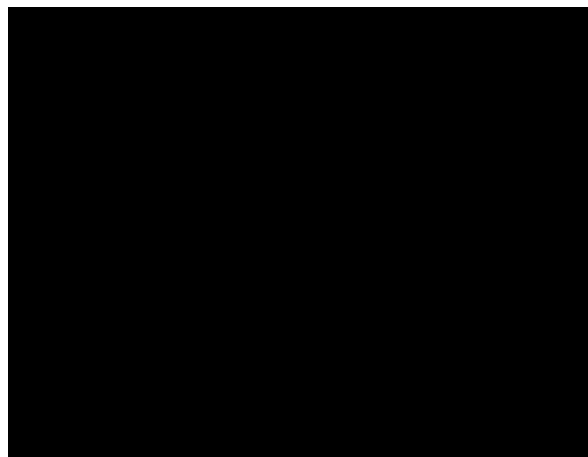
Settore Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 11877/19 – 57028 / 19 _____

Nardò, lì 11.02.2021

Riferimento Pratica Condono n. 1963/cond95 – N. 1275/95
(da citare sempre nella corrispondenza)

RACCOMANDATA AR



Oggetto: SOLLECITO.
Pratica Condono Edilizia n. 1963/cond95 – N. 1275/95 relativa all'abuso civile abitazione sito in località
PAGANI - intestata alla ditta [REDACTED]

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, si fa presente che alla data odierna non risulta ottemperato alla comunicazione di accoglimento del 09.12.2019 – protocollo generale n. 57028, pertanto, si sollecita la definizione della pratica in oggetto con la trasmissione della seguente documentazione :

- Ricevuta di versamento all'Erario delle somme dovute a conguaglio come da provvedimento di determinazione o rideterminazione dell'oblazione definitiva prot. n. 57028 del 09.12.2019, pari ad € 12.946,92 oltre ad interessi a partire dal 10.12.2019, da versare a mezzo bollettino di C.C.P. postale n. [REDACTED] indicando nella causale il numero di pratica;
- N° 2 marche da bollo da € 16,00;
- diritti di segreteria pari a € 533,00 da versare presso la Tesoreria Comunale o su C/C postale n. [REDACTED] indicando nella causale il numero di pratica ;
(Aggiornamento dei diritti di segreteria determinazione n. 101 del 28.03.2013)
- Perizia Giurata;
- Certificato di Idoneità Statica;
- Visura catastale da cui si evinca la destinazione "C/I – commerciale" e copia asseverata delle planimetrie catastali;



- Ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale o ricevuta del bollettino di C.C.P., n. [REDACTED] intestato a Tesoreria del Comune di Nardò, riportante nella causale il numero di pratica di che trattasi, delle seguenti somme dovute a titolo di conguaglio per contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977 n. 10;
- ricevuta dell'importo degli oneri relativi al contributo commisurato al costo di costruzione pari ad € 19.705,11 (€ 14.075,08 + 5.630,03 "sanzione art. 42 DPR n. 380/01 - pari al 40%"), di cui € 83,41 di interessi legali sino al 09.12.2019;
 - ricevuta dell'importo degli oneri relativi al contributo commisurato alle opere di urbanizzazione pari ad € 115.899,13 (€ 82.785,09 + 33.114,04 "sanzione art. 42 DPR n. 380/01 - pari al 40%"), di cui € 490,61 di interessi legali sino al 09.12.2019.
- N.B. alle predette somme vanno aggiunti gli interessi legali sino al giorno del versamento a far data dal 10.12.2019.

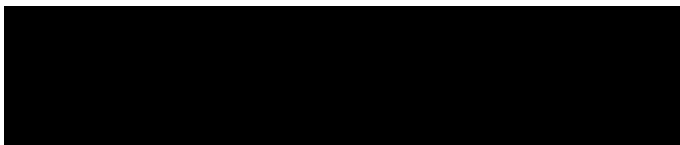
Si invita la S.V. ad ottemperare entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente, al pagamento delle somme dovute.

Trascorso inutilmente il termine di cui sopra, si procederà alla riscossione coattiva delle somme con la procedura ingiuntiva di cui al regio decreto n. 639/1910, ovvero ammezzo ruolo di cui al D.P.R. n. 602/73, come anche previsto dal citato art. 17 del d.lgs. n. 46/1999 e s. m.i..

Qualora la S.V. abbia già provveduto al pagamento di quanto dovuto è invitata a far pervenire le relative quietanze nel termine di cui sopra presso l'Ufficio Condono.

Si rammenta l'importanza di ritirare il suddetto Permesso di Costruire in Sanatoria, che rappresenta il titolo attestante l'avvenuta regolarizzazione della costruzione, necessario per ogni successiva pratica edilizia relativa all'immobile e per l'eventuale trasferimento della proprietà.

Distinti Saluti



MODALITA' DI VERSAMENTO

- Versamento presso la Tesoreria Comunale, [REDACTED];
- Con bollettino di [REDACTED] intestato a Tesoreria del Comune di Nardò, riportante nella causale il numero di pratica di che trattasi;
- Con Bonifico Bancario, in questo caso è indispensabile:
 - a) indicare il beneficiario (Comune di Nardò)
 - b) riportare il codice [REDACTED] (solo dall'Italia)
 - c) causale - (sulla stessa riportare le notizie che riguardano la pratica: n. permesso di costruire, intestatario dello stesso e n. rata)





Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 4°

Settore Sviluppo e Pianificazione del Territorio - Ambiente - Demanio
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

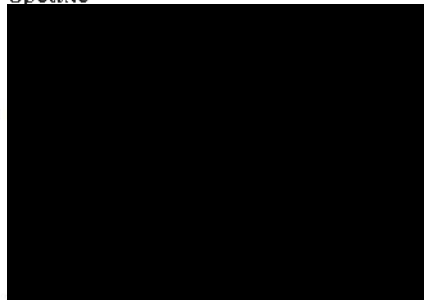
Prot. n. 11877/19 - 57028 / 19 - 12982/21 - 33581

Nardò, li 02.07.2021

Riferimento Pratica Condonò n. 1963/cond95 - N. 1275/95
(da citare sempre nella corrispondenza)

RACCOMANDATA AR

Spett.le



Oggetto: **RISCONTRO alla nota del 14.06.2021.**
Pratica Condonò Edilizia n. 1963/cond95 - N. 1275/95 relativa all'abuso civile abitazione sito in località PAGANI - intestata alla ditta [REDAZIONE]

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto, nonché al contraddittorio / chiarimenti intercorsi, alla luce della email del 14.06.2021 e della mancata notifica dei provvedimenti originari alla ditta richiedente, con la presente si identificano chiaramente gli adempimenti necessari per definire la stessa, pertanto, si invita la sv a provvedere alla trasmissione della seguente documentazione :

- 1) Ricevuta di versamento all'Erario delle somme dovute a conguaglio come da provvedimento di determinazione o rideterminazione dell'oblazione definitiva prot. n. 57028 del 09.12.2019, pari ad € **12.966,92** oltre ad interessi a partire dal 02.07.2021, da versare a mezzo bollettino di C.C.P. postale n. 255000 intestato a "Ente Poste Italiane già Amministrazione PT", indicando nella causale il numero di pratica;
- 2) N° 2 marche da bollo da € **16,00**;
- 3) diritti di segreteria pari a € **533,00** da versare presso la Tesoreria Comunale o su C/C postale n. [REDAZIONE] indicando nella causale il numero di pratica ;
(Aggiornamento dei diritti di segreteria determinazione n. 101 del 28.03.2013)
- 4) Perizia Giurata;
- 5) Certificato di Idoneità Statica;
- 6) Visura catastale da cui si evinca la destinazione "C/1 - commerciale" e copia asseverata delle planimetrie catastali;
- 7) Ricevuta del versamento presso la Tesoreria Comunale o ricevuta del bollettino di C.C.P., n. [REDAZIONE] intestato a Tesoreria del Comune di Nardò, riportante nella causale il numero di pratica di che trattasi, delle seguenti somme dovute a titolo di conguaglio per contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977 n. 10;
 - ricevuta dell'importo degli oneri relativi al contributo commisurato al costo di costruzione pari ad € **14.089,24**, comprensivo degli interessi legali sino al 02.07.2021;

- ricevuta dell'importo degli oneri relativi al contributo commisurato alle opere di urbanizzazione pari ad € 82.868,36, comprensivo degli interessi legali sino al 02.07.2021.

L'interessato può chiedere che lo stesso venga corrisposto in 4 rate con scadenza annuale, ed esattamente:

- prima rata dell'importo di € 24.239,40 da versare prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, in ogni caso, entro 60 giorni dalla ricezione della presente;
- seconda rata pari ad € 24.241,82 da versare come da Atto di Accertamento delle somme;
- terza rata pari ad € 24.244,25 da versare come da Atto di Accertamento delle somme;
- quarta rata pari ad € 24.246,67 da versare come da Atto di Accertamento delle somme;

Nel caso di rateizzazione, le rate n. 2 - 3 e 4 dovranno essere garantite da polizza fidejussoria della durata di anni 3, dell'importo di € 101.830,00 (comprensivo dell'importo a garanzia di eventuali ritardi nei versamenti prevista dall'art. 42 del DPR 380/01 e smi).

Si sottolinea che la di polizza fidejussoria rilasciata da Istituto Bancario o Assicurativo per la durata di anni 3, rilasciata da impresa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi delle leggi vigenti in materia. La garanzia fidejussoria, comprensiva della garanzia di eventuali ritardi nei versamenti prevista dall'art. 42 del DPR 380/01 e smi, deve essere rilasciata con la previsione del pagamento a semplice richiesta e senza facoltà di opporre eccezione alcuna, compresi il beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 con validità fino alla dichiarazione liberatoria del Comune. Si precisa che, qualora entro 60 giorni dalla ultimazione dei lavori il contraente non ha provveduto al saldo del contributo sul costo di costruzione, la compagnia assicurativa si impegna a corrispondere all'Ente garantito la somma dovuta entro 30 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente medesimo senza diritto per la Società assicuratrice di preventiva escussione del contraente ai sensi degli articoli del c.c. summenzionato.

Art. 3 legge 28 febbraio 1985 n. 47 (ritardato od omesso versamento del contributo afferente alla concessione)

- Le Regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di concessione in misura non inferiore a quanto previsto dal presente articolo e non superiore al doppio.
- Il mancato versamento nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli artt. 3, 5, 6 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, comporta:
 - l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
 - l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
 - l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b) il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.
- Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.
- Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del secondo comma, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della presente legge.
- Fino all'entrata in vigore delle leggi regionali che determinano la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel secondo comma.

Distinti Saluti

IL DIRIGENTE

MODALITA' DI VERSAMENTO

- Versamento presso la Tesoreria Comunale, presso [redacted]
- Con bollettino di C.C.P., n. [redacted] intestato a Tesoreria del Comune di Nardò, riportante nella causale il numero di pratica di che trattasi;
- Con Bonifico Bancario, in questo caso è indispensabile:
 - indicare il beneficiario (Comune di Nardò)
 - riportare il codice IBAN [redacted] (solo dall'Italia)
 - causale - (sulla stessa riportare le notizie che riguardano la pratica: n. permesso di costruire, intestatario dello stesso e n. rata)

3.3 PRATICA DI CONDONO EDILIZIO

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1985
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale mq 1134,90
- 3) Attività commerciale mq 1134,90
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 1134,90
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 1134,90
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 1134,90
- 7) Altre attività mq 1134,90

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 0,000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 27,000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 0,000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 0,000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 0,000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 0,000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 30642,000
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 0,000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 0,000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 0,000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 0,000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 30642,000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 30642,000

21) Somma versata in data: 12/11/1985

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate

Documentazione allegata

- 1) Mod 47/85 r.
- 2) Planimetria
- 3) Ricevuta accertamento
- 4) Certificato di idoneità statica
- 5) Perizia Giurata
- 6) Atto di Notorietà
- 7) Documentazione fotografica
- 8) Ricevuta versamento

Data _____

Firma del richiedente _____



ORIGINALE PER IL COMUNE



[Handwritten signature]

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distributivo (secondo la classificazione IS-1981)

CITTA' DI NARDO

COMUNE 17 NOV 1985

PROVINCIA 21606

N. PROTOCOLLO _____

B N. PROGRESSIVO _____

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

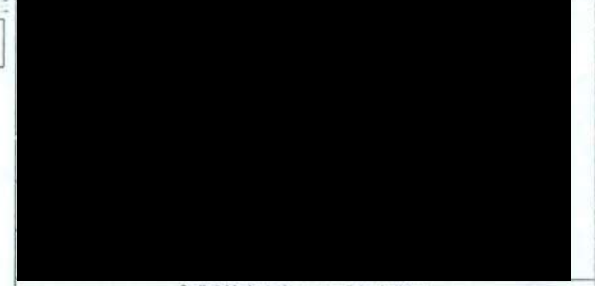
CITTA' DI NARDO

Al Signor Sindaco del Comune di

12 NOV. 1985

POSTA IN ARRE _____

RICHIEDENTE



Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	1 / 1 / 1985		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 105

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 Locazione 3

Possesso ad altro titolo reale 2 Altro 4 (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 SI 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 NO

2 SI con lottizzazione autorizzata

3 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: Contrada Pagani C.A.P. 73014B COMUNE Nardò PROVINCIA (sigla) LE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 416 numeri di mappa 549 _____

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____

subalterno _____

B ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Zona E	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo _____

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato
- porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione
- In difformità della licenza edilizia o concessione

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: 19 82

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 2 parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4

— Piani entro terra n. _____

— Volume totale (tracce per piano) mc 433960

— Superficie per attività:

- Attività industriale o artigianale mq _____
- Attività commerciale mq 1134 RD
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq _____
- Attività connessa con la conduzione agricola mq _____
- Altre attività mq _____

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 1134 RD

b - Difformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione _____

Data di rilascio _____

Destinazione d'uso assentita _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 401 a 600 mq <input checked="" type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/>
— da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/>	— da 10.001 a 20.000 mq <input type="checkbox"/>
	— oltre 20.000 mq <input type="checkbox"/>

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale
- attività commerciale
- attività sportiva
- attività culturale
- attività sanitaria
- opere religiose o a servizi di culto
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- attività connessa con la conduzione agricola
- altre attività _____

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4
- piani entro terra n. _____
- struttura portante prevalente _____
- pietre o mattoni - prefabbricata
- cemento armato - mista e altra

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante
- allacciamento rete elettrica
- allacciamento rete idrica
- allacciamento rete distrib. gas
- impianti di depuraz. degli scarichi
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche
- spazi per parcheggi
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale
- uso misto con presenza di abitazioni
- numero eventuali abitazioni, comprese nel fabbricato _____

1. 2 2002
COMUNE
MADDO
€ 0,26
DIRITTI
RIPRODUZIONE



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N. 50

12



2002



Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

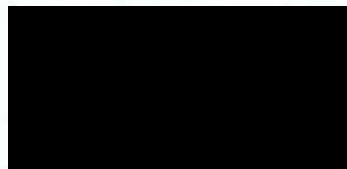
VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

VERSAMENTO RATEALE

RATA N.

struzione nel suo complesso pertanto assicura che tutte le forze nell'immobile sono equilibrate ed esistono le condizioni generali di sicurezza che tutelano la pubblica e privata incolumità.

Nardò li 12 NOV. 1985

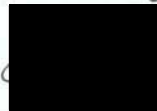


FABBRICATO DI IDONEITA' STATICA

DEL FABBRICATO PER ATTIVITA' COMMERCIALI

SITA IN NARDÒ CONTRAD PAGANI

PROPRIETA':



Premesse

La [redacted] in qualità di Amministratore Unico della ditta [redacted] volendo e dovendo procedere ai fini dell'art. 35 IV comma della legge 28/2/1985 n° 47 all'accertamento dell'idoneità statica, nei modi dettati dal D.M. del 15/5/1985 della loro costruzione sita in Nardò contrada Pagani riportata in Catasto Fabbricati al Fg. 116 Part. 549 dava incarico al sottoscritto Ingegnere, il quale, esaminati atti e documenti, fatti gli opportuni accertamenti e verifiche, si è messo in grado di redigere la presente relazione.

Descrizione dell'opera

Trattasi della costruzione di un fabbricato per attività commerciali costituito da piano seminterrato e tre piani fuori terra e accessori con struttura in muratura di pietra di tufo, e travi e pilastri in c.a. Il proprietario ha esibito la sola planimetria della costruzione mentre mancano i calcoli statici delle opere in c.a. Queste ultime riguardano i solai

di copertura, plinti di fondazione, pilastri, travi di collegamento e scala. Non essendo disponibili certificati di prove sul calcestruzzo impiegato rilasciati da laboratori ufficiali è stata eseguita la prova a compressione dei calcestruzzi con esito soddisfacente. In ogni caso le dimensioni delle strutture sono risultate ben proporzionate in funzione del carico che ne deriva dalla costruzione.

Si sono inoltre verificate le dimensioni e la disposizione della struttura muraria con quelle riportate in progetto.

Le sollecitazioni sui muri portati sia a compressione che a schiacciamento hanno dato esito favorevole. I solai realizzati con travi prefabbricate e laterizi sono risultati incastrati nei cordoli in calcestruzzo di altezza pari a quella del solaio.

Si è proceduto quindi al controllo del piano di posa delle fondazioni il cui banco si presenta compatto ed omogeneo nonché atto a sopportare il carico che gli deriva dalla costruzione.

Dall'esame generale e dettagliato del fabbricato non si sono riscontrate incrinature tali da destare dubbi sulla regolarità della costruzione.

Il sottoscritto allo scopo di avere il più chiaro e

sicuro quadro sulla consistenza del fabbricato ha ritenuto opportuno effettuare la prova di carico del solaio di copertura del vano seminterrato.

VERBALE DELLA PROVA DI CARICO

L'anno millenovecentottantacinque, il giorno del mese di novembre alla presenza della in qualità di Amministratore Unico e il sottoscritto Ingegnere si è proceduto alla prova di carico del solaio di copertura del fabbricato in esame, di luce m. 5,00 a piano seminterrato.

Applicando il flessimetro della mezzeria di un travetto centrale, dopo averlo azzerato, si è effettuato il carico mediante concii di tufo di una fascia larga m. 1,00 per l'intera luce di m. 5,00 circa.

Detto carico è risultato di 450 Kg/mq.

Le letture che si sono riscontrate al flessimetro sono state le seguenti:

- solaio scarico: mm 0,00;
- solaio con metà carico: mm 0,03;
- solaio con carico completo: mm 0,00.

Dalle su indicate letture, eseguite allo strumento sotto carico, la freccia massima è risultata inferiore a quella teorica e quella residua trascurabile.

In base a quanto sopra si è riferito, il sottoscritto dichiara idonea dal punto di vista statico la co-

1925

12 2002



CITTA' DI NARDO ORIGINALI PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE

PROVINCIA 12 NOV. 1985

N. PROTOCOLLO 92605



NOV. 1985

Al Signor Sindaco del Comune di

POSTA IN ARRIVO

Nardo



805

B N. PROGRESSIVO 0312987306

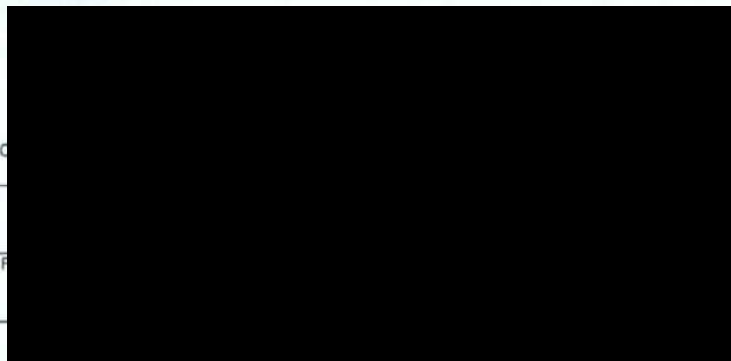
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE



NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) F

DATA DI NASCITA: giorno 1, mese 1, anno 1

STATO CIVILE

TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE

QUALIFICA

ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

105

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	30'642'000		15'321'000	1134.90	
TOTALE		30'642'000		15'321'000	1134.90	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2

In altro comune

Data

Firma del richiedente

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato



RELAZIONE DI PERIZIA

Relativa il fabbricato sito in Nardò contrada Pagani

Proprietà: [redacted]

La Società [redacted]

[redacted] volendo e dovendo ai fini della legge n° 47 del 28/2/1985 procedere alla sanatoria del fabbricato sito in Nardò contrada Pagani tramite l'Amministratore Unico Sig. [redacted] dava incarico all'Ingegnere [redacted] di redigere la richiesta relazione di perizia.

Il sottoscritto dopo aver eseguito tutte le operazioni necessarie riporta qui di seguito il risultato, delle sue indagini.

L'immobile è sito in Nardò il località "Pagani", si compone di un piano seminterrato, di un piano rialzato, di un primo e secondo piano.

Il collegamento tra i vari piani viene assicurato mediante una scala in cemento armato ed un montecarichi (allo stato manca tutta l'apparecchiatura necessaria).

Il piano seminterrato occupa una superfice di mq. 283,67 ed è completo di intonaci, di pavimenti e di impianti idrico, fognante ed elettrico. Vi sono inoltre ubicati i servizi e gli spogliatoi.

Il piano rialzato di mq. 307,50 presenta le medesime caratteristiche del sottostante, mentre i rimanenti

due piani della superficie rispettivamente mq. 313,00 e 218,00 sono allo stato rustico, ma forniti di impianti elettrico ed idrico.

Il complesso è stato realizzato in assenza di concessione edilizia ed in difformità alle norme urbanistiche e prescrizioni degli strumenti urbanistici.

La struttura portante è del tipo misto, cioè in muratura di pietra di tufo (i muri perimetrati) e travi e pilastri in c.a. nell'interno.

La costruzione è arretrata rispetto al filo stradale e la zona risultante è destinata a parcheggio.

I pavimenti sono in ceramica. Allo stato è priva, oltre che delle opere su menzionate, degli infissi sia interni che esterni.

L'immobile da sanare che sarà utilizzato per attività commerciale ed occupa in complesso una superficie di mq. 1134,94 per cui tenendo conto delle maggiorazioni e diminuzioni previste dalla legge n° 47 l'oblazione per mq. di superficie sarà di L. 27.000.

Pertanto si ha:

mq. 1134,9 x 27.000 = L. 30.642.300.

Tanto in adempimento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

GIURAMENTO DI PERIZIA

L'anno millenovecentottantacinque il giorno 19 del mese di novembre in Nardò e nella Cancelleria della Pretura.

Innanzi me sottoscritto Cancelliere della suddetta pretura è personalmente comparso il Signor Ing. [REDACTED]

[REDACTED] domiciliato in Nardò alla via Napoli n° 39 il quale ha chiesto di osservare con giuramento la su estesa relazione di consulenza tecnica eseguita per incarico della sig. [REDACTED]

Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato il giuramento di rito ripetendo la presente formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle funzioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere la verità al Signor Giudice".

Dal che il presente verbale letto confermato e firmato come segue.

IL CANCELLIERE

IL TECNICO



Pr. 459

12
COMUNE
NARDÒ
2002
€ 0,26
DIRITTI
REPRODUZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4-1-1968 n. 15)

Io sottoscritto

Avanti al Notaio di Nardò ;

DICHIARO :

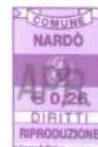
Che, nel corso dell'anno 1982, ho edificato un fabbricato a fini ricivi in Nardò, contra da Pagani, su suolo indicato nel NET al Fol. 116, pte. 549 (ex 126/b) di are 4.50, ac-
quistato con atto Gloria del 21-4-1982 -
- Che detto fabbricato è stato eseguito in as-
senza di regolare concessione edilizia -
Nardò, 21 novembre 1985 -

Io Avv. Notaio in Nardò, iscritto nel ruolo dei Di-
stretti riuniti di Lecce e Brindisi, attesto che il dichiarante sig.

identificato per conoscenza diretta, ha - previa ammonizione sul
la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichia-
razione mendace - resa e sottoscritta in mia presenza la sueste-
sa dichiarazione. Nardò, 21 novembre 1985

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI LECCE

12



2002

Ricevuta n. 11382 della Sezione II

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) [redacted]

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di NARDO

..... Via DA DENOMINARE n.
..... Piazza

distinto in Catasto con il Foglio n. 116, particella n. 549 i seguenti documenti:

[C.T.] - Modello 3 SPC } N° 107968 DEL 9 AGO 1985
[] - Tipo mappale }

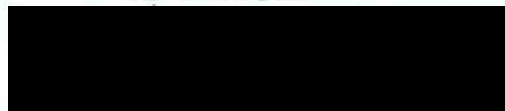
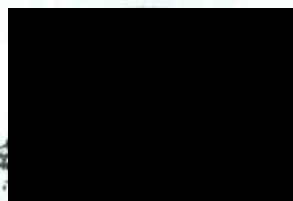
[] - Elaborato planimetrico
[E.V.] - Modello 55 autoallestito
[C.] - n. 4 Mod. 1 con planimetrie

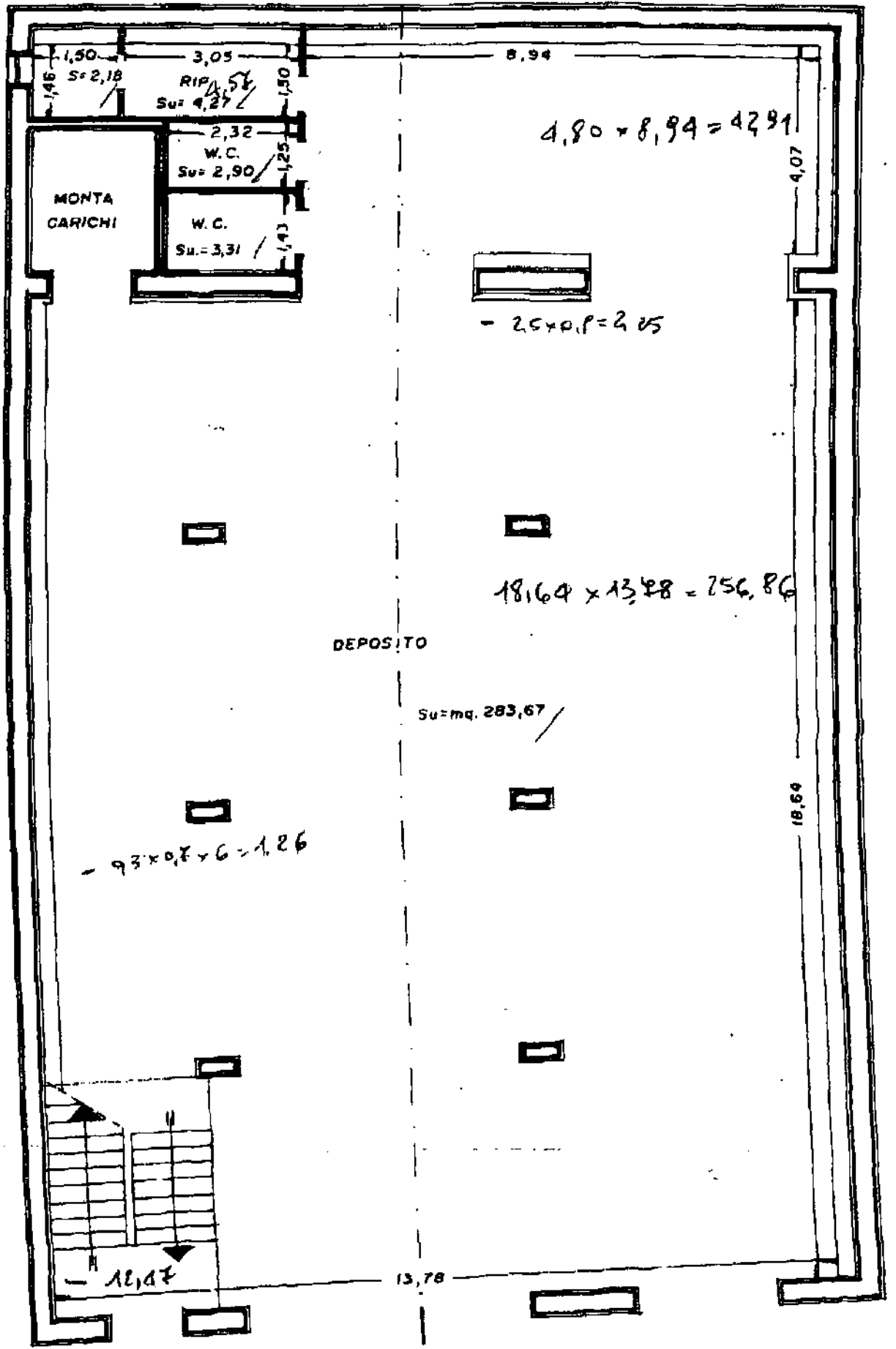
La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Data

16 AGO 1985

IL DIRIGENTE





$4,80 \times 8,94 = 42,91$

$- 2,5 \times 0,8 = 2,05$

$18,64 \times 13,78 = 256,86$

DEPOSITO

Su = mq. 283,67

$- 9,3 \times 0,8 \times 6 = 1,26$

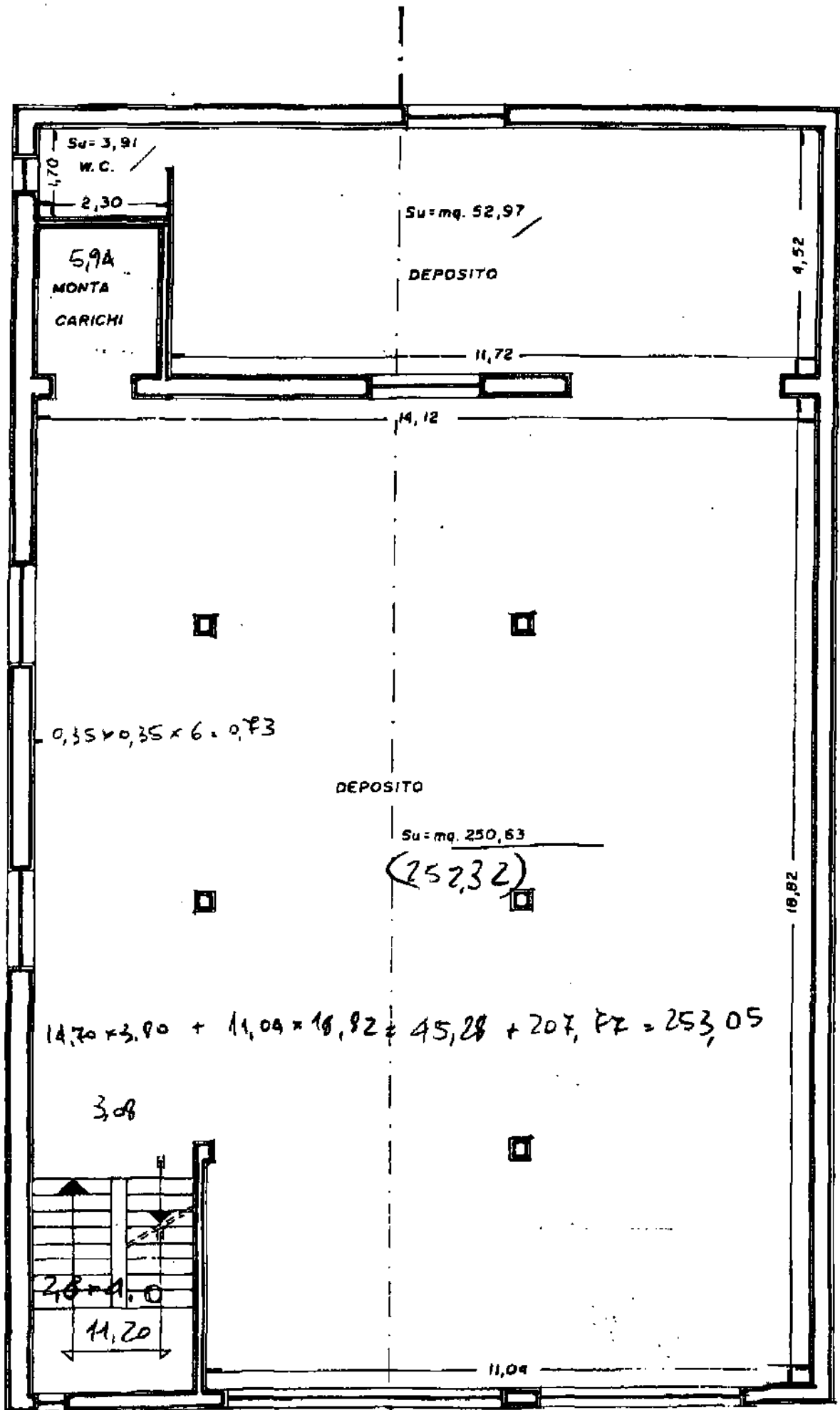
MONTA
CARICHI

RIP.
Su = 4,27

W.C.
Su = 2,90

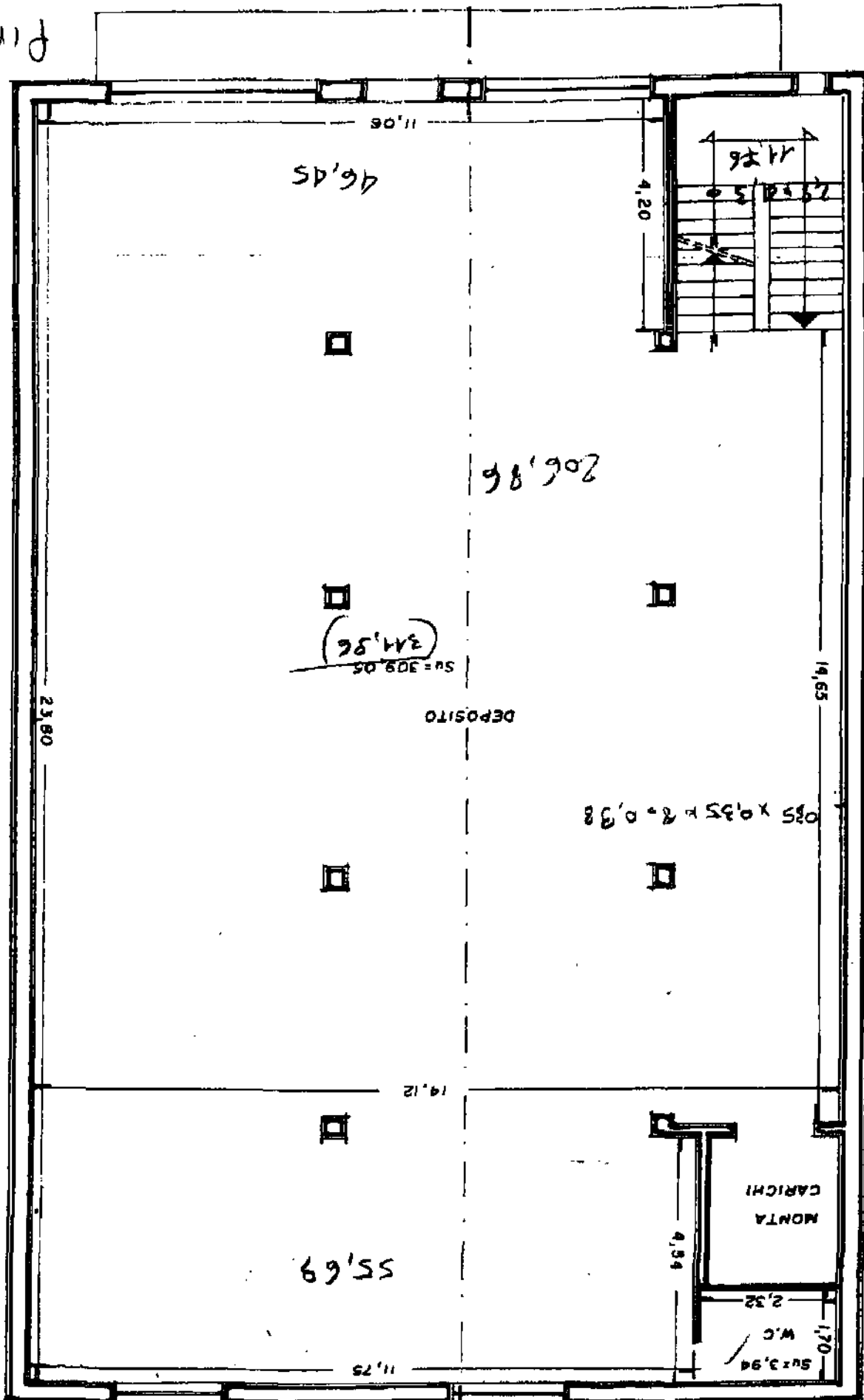
W.C.
Su = 3,31

PIANO SEMINTERRATO

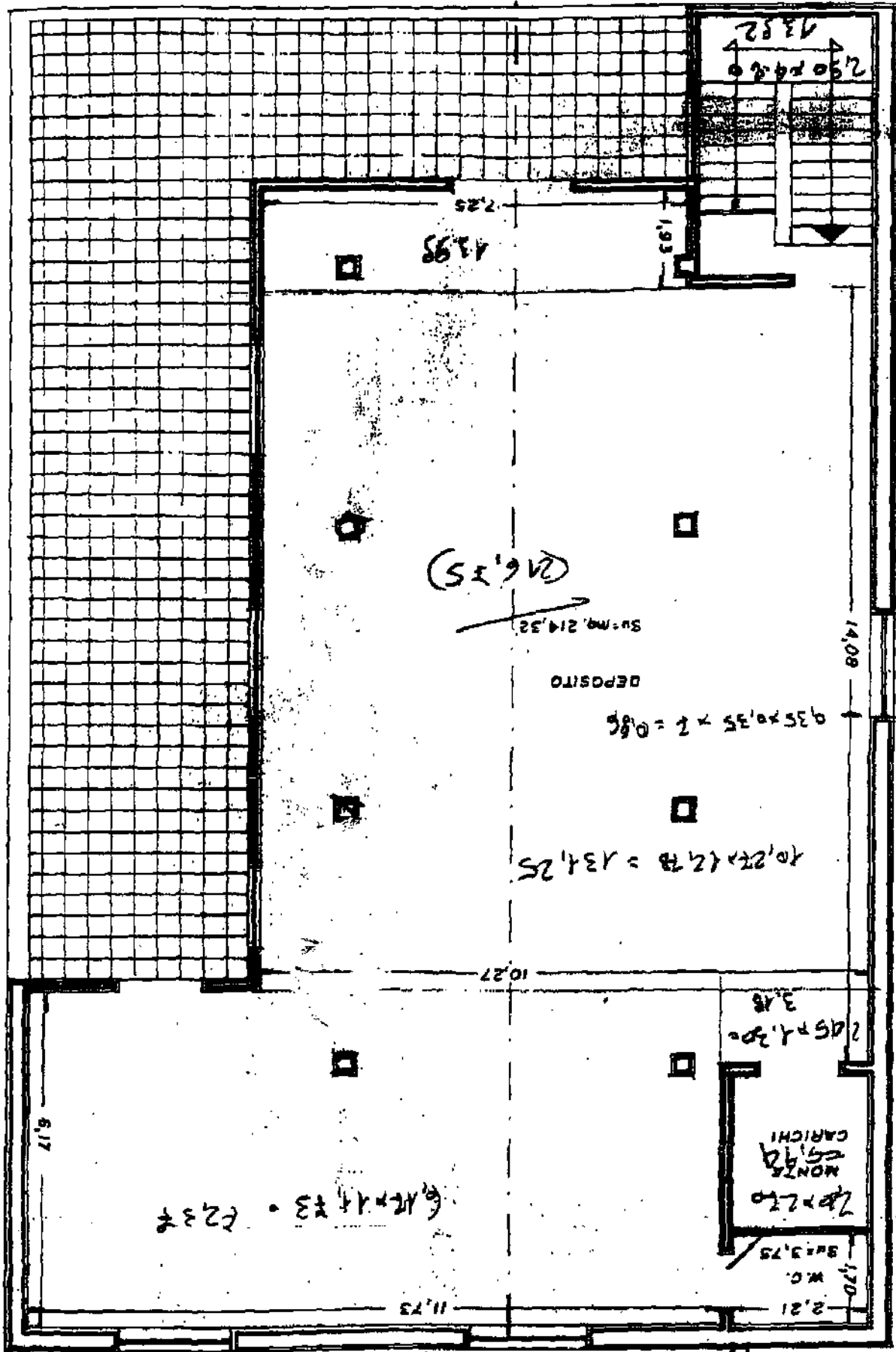


PIANO TERRA

ok
of
07411 f



PIANO 20



3600 + 15 = 5400
3600 + 15 = 5400

932.72 x 5400 = 50.636.880

3.4 POLIZZA FIDEJUSSORIA E RICHIESTA DI SVINCOLO

POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DI LEGGE n. [REDACTED]

contraente/ditta obbligata

cod. cliente

cod. fiscale contraente

cod. professione

COMUNE GARANTITO (BENEFICIARIO)

Comune Garantito **COMUNE DI NARDO'**
Domiciliato **PIAZZA C. BATTISTI 1 - 73048 - NARDO' - LE**
Importo Garantito Euro **101.830,00**

OGGETTO DELL'ASSICURAZIONE

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta della Ditta obbligata il Sindaco del Comune garantito ha notificato, in data _____ avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data _____ è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ovvero dalla Ditta Obbligata è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIO' PREMESSO

[REDACTED] con la presente polizza si costituisce fidejussore nell'interesse della Ditta Obbligata, la quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questa solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune garantito fino alla concorrenza dell'importo massimo di garanzia di cui sopra, quale cauzione dovuta dalla Ditta Obbligata, pari all'importo degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa e precisamente:

a) **PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 1963/COND.95 - N.1275/95 RELATIVA ALL'ABUSO CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITA' PAGANI - [REDACTED]**

Elenco dettaglio degli oneri-obblighi, indicando pure le eventuali scadenze e relativi importi.

b)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione della Ditta Obbligata dagli oneri ed obblighi di cui sopra; peraltro la liquidazione del premio di cui in appresso viene fatta in relazione alla durata presunta del rapporto, fermo l'obbligo della Ditta di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata da regolarsi secondo le Condizioni Generali e/o Particolari nella misura di seguito indicata.

CONTEGGIO DEL PREMIO

premio netto	accessori	imposta	totale	prima rata
2.925,93	585,18	438,89	3.950,00	
975,42	195,08	146,31	1.316,81	rate successive

Il premio, dovuto per un periodo poliennale, può essere pagato con assegno bancario, postale o circolare munito della clausola di non trasferibilità, oppure con bonifico bancario o altra disposizione di pagamento automatico indicando come beneficiario l'intermediario in qualità di rappresentante della Società o la Società medesima; è ammesso il pagamento in contanti secondo le vigenti disposizioni in materia di antiriciclaggio.

Il Contraente

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., il sottoscritto dichiara di aver letto e di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali, riportate nel retro: Art.4 - Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento; Art.5 - Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.; Art.6 - Azione per versamento cauzionale e disciplina della cauzione; Art.7 - Deroga alla competenza territoriale.

Il Contraente

Il Contraente dichiara di aver ricevuto dalla Società, preventivamente alla sottoscrizione del presente contratto di assicurazione, il Fascicolo Informativo contenente la Nota Informativa, comprensiva del glossario e le Condizioni di Assicurazione.

Il Contraente

Il Contraente, dopo aver esaminato attentamente l'informativa fornita dalla Società ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ed aver preso visione dei diritti attribuiti dall'art. 7 del Decreto Legislativo stesso, in relazione ai propri dati personali comuni e "sensibili" esprime il consenso:

- al trattamento e alla comunicazione ai soggetti indicati al punto 4 lettere a) e b) dell'informativa, al trasferimento verso i Paesi indicati al punto 6 dell'informativa, in relazione alle finalità di cui al punto 2, lettere A) e B) dell'informativa stessa.

Il Contraente

- al trattamento ed alla comunicazione ai soggetti indicati al punto 4 lettera c) dell'informativa, in relazione alle finalità di cui al punto 2, lettera C) dell'informativa stessa.

Il Contraente

L'ammontare complessivo della prima rata di premio è stato versato

il _____ f.c. n° _____ del _____ l'Agente

Emessa in **ROMA** il **15/07/2021**

A) CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO TRA SOCIETA' E BENEFICIARIO

ART. 1 – DELIMITAZIONE DELLA GARANZIA.

Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa, escluse espressamente le sanzioni amministrative previste dalla legge.

ART. 2 – PLURALITA' DI CONTRAENTI.

Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 – LIBERAZIONE DALL'OBBLIGO DI PAGAMENTO DEI SUPPLEMENTI DI PREMIO.

Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- L'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo;
- oppure
- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 4 – AVVISO DI SINISTRO – PAGAMENTO DEL PREMIO.

Verificatasi l'inadempienza del Contraente il Comune Garantito dovrà darne immediata comunicazione con lettera raccomandata alla Società. La Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta del Comune Garantito, provvederà al pagamento delle somme dovute restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 5 – RIVALSA – SURROGAZIONE.

Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C..

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito, si impegna a fornire, se richiesto, i documenti necessari per le azioni di regresso, previa formale cessione di diritti e ragioni soddisfatti dalla Società.

ART. 6 – LIBERAZIONE DELLA GARANZIA – VERSAMENTO CAUZIONALE.

Fermo il disposto dell'art. 1953 C.C. la Società potrà richiedere la liberazione delle garanzie di polizza o pretendere, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:

- formale chiamata in garanzia da parte del Comune Garantito;
- sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico e in ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione patrimoniale;
- liquidazione, trasformazione o cessione della Ditta Contraente;
- in ogni ipotesi di sospensione dei lavori non concordata con Comune Garantito anche se dipendente da fatto non imputabile al Contraente, escluse le cause di forza maggiore;
- in ogni ipotesi di mancata osservanza di ordini e/o intimazioni provenienti dal Comune Garantito;
- in ogni ipotesi di inadempimenti del Contraente nascenti dalla convenzione di cui in premessa e dalla normativa in materia;
- mancato pagamento dei premi di proroga.

Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite dalla Società a garanzia del regresso fino a tanto che la Società stessa non venga liberata dagli obblighi tutti nascenti dal contratto di garanzia.

Verificatosi per fatto del Contraente la liberazione delle garanzie la Società restituirà al Contraente, con interessi legali le somme come sopra conseguite.

La Società è espressamente autorizzata a utilizzare le somme versate o giudizialmente realizzate vuoi per ottenere la liberazione della polizza attraverso la costituzione di cauzione in numerario a favore dell'Ente vuoi per effettuare il pagamento dell'indennizzo dovuto a termini di polizza, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata in merito dal Contraente.

Nel caso in cui la Società fosse tenuta ad esperire azione di rivalsa il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

ART. 7 – FORME DELLE COMUNICAZIONI ALLA SOCIETA'- FORO COMPETENTE.

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante nel frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso.

B) CONDIZIONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO FRA LA SOCIETA' ED IL CONTRAENTE

Art. 1) - Premio - Il premio indicato in polizza è dovuto in via anticipata ed in unica soluzione. In caso di minor durata il premio versato resta acquisito alla Società. In caso di durata superiore a quella inizialmente prevista per la determinazione del premio e comunque fino a quando la Società non sarà definitivamente liberata da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata con la presente polizza, il Contraente è tenuto al pagamento in via anticipata di supplementi di premio nella misura indicata nella tabella di liquidazione del premio; il mancato pagamento di essi non potrà essere opposto al Beneficiario.

Art. 2) - Rivalsa - Il contraente ed i suoi successori ed aventi causa si obbligano a rimborsare alla Società entro il termine di 15 giorni dalla richiesta quanto dalla stessa pagato all'Amministrazione Finanziaria, oltre alle tasse, bolli, diritti di quietanza e di interessi, rinunciando fin da ora ad ogni eventuale eccezione in ordine all'effettuato pagamento.

Art. 3) - Controgaranzia - nei casi previsti dall'art. 1953 del codice civile, la Società può pretendere che il contraente provveda a costituire pegno contanti o titoli ovvero prestiti altra garanzia idonea a consentire il soddisfacimento dell'azione di regresso.

La mancata sostituzione del deposito cautelativo non potrà essere opposta al Beneficiario dalla Società.

Art. 4) - Rinvio - Per tutto quanto non espressamente regolato dalla presente polizza e dalle sue eventuali appendici, si applicano le disposizioni di legge in materia di contratti di assicurazione e di fidejussioni, ai quali le parti integralmente si riportano.

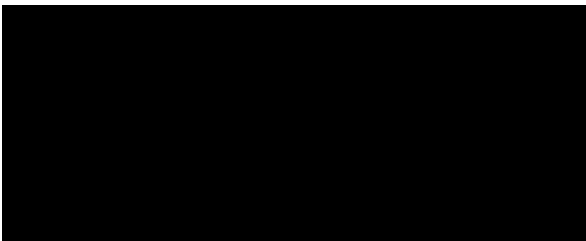
Art. 5) - Imposte e tasse - Le imposte e le tasse, i contributi e tutti gli oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 6) - Forma delle comunicazioni alla Società - Tutti gli avvisi, comunicazioni e notificazioni devono essere fatti per mezzo di lettera raccomandata, indirizzata alla Direzione della Società od alla Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Art. 7) - Foro competente - In caso di controversia fra la Società ed il Contraente è competente esclusivamente l'Autorità giudiziaria del luogo ove ha sede la Direzione della Società.



L'Assicurato

Il Contraente








Dichiarazione Poteri di Firma

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, assumendosene la piena responsabilità, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 75 e 76 del medesimo decreto per dichiarazioni mendaci **il sottoscritto** 


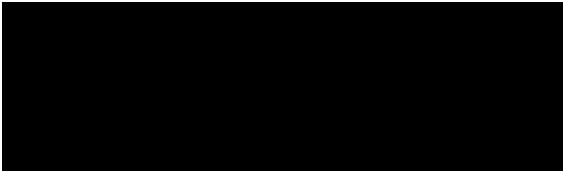
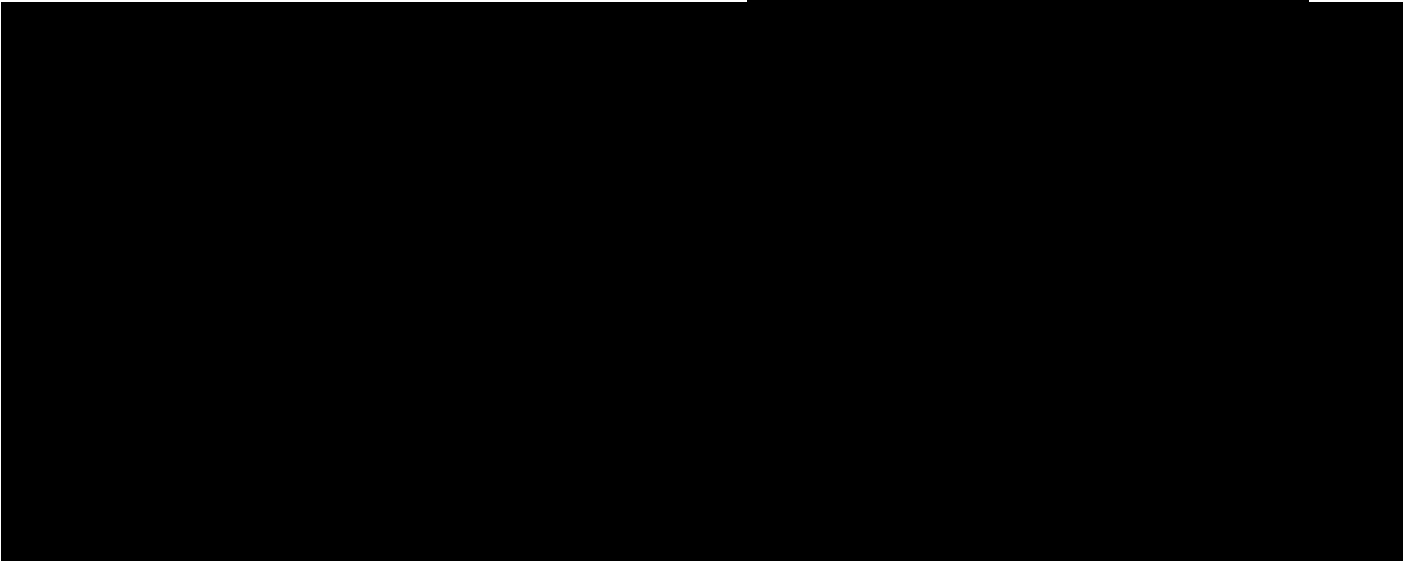
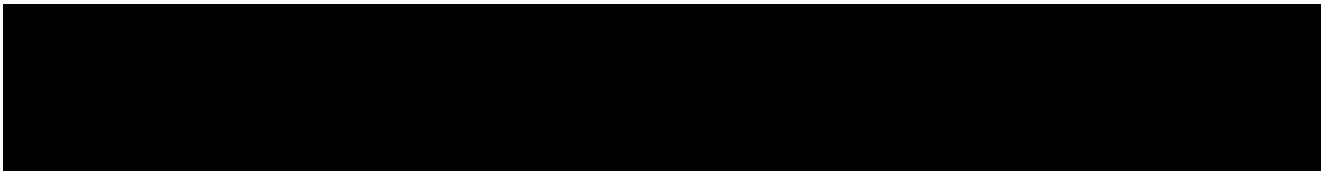
DICHIARA CHE

La presente garanzia è sottoscritta dal Dott.   nato a Roma il 9.5.1964 in qualità di delegato all'attività assicurativa della 


. Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità di potere impegnare la Società con poteri di firma, giusta procura – Repertorio N.  Registrata a Monza il 05.04.2016 al n. 8613 serie 1T dal Notaio  ed a redigere e firmare contratti di assicurazione contro tutti i rischi delle cauzioni e delle fidejussioni e relative appendici.

AUTORIZZA

La Stazione Appaltante al trattamento e alla conservazione dei dati nei propri archivi in conformità alla D.Lgs. 196/2003.



Città di Nardò

Area funzionale 4.a

SVILUPPO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – SERVIZI ECOLOGICI – DEMANIO

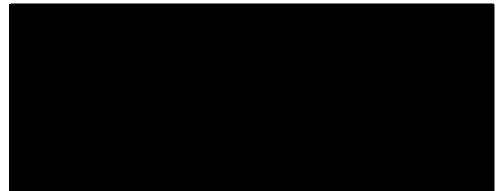
Prot. 50343/24



Referente




-> e p.c.
Spett.le



Trasmessa via PEC

Oggetto: Svincolo polizza fidejussoria N° 803899582 (Riferimento Pratica Condono edilizio N° 1963/cond. 95)

Si comunica a codesta compagnia assicurativa che la società  che legge per conoscenza, ha provveduto ad effettuare il pagamento della rata, prevista a saldo di quanto dovuto e che, pertanto, la polizza fidejussoria indicata in oggetto, è da ritenersi cessata a tutti gli effetti di legge.

Distinti saluti.

Nardò, li 23/09/2024

Il Dirigente dell'Area Funzionale 4.a



3.5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di NARDO' (F842) provincia LECCE
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di NARDO' (Codice F842) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		116	549	12			C/1	2	300m ²	Totale: 348 m ²	Euro 5.438,29	VIA 171 - C.DA PAGANI n. SNC Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2022 Pratica n. LE0071849 in atti dal 12/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71849.1/2022)	Annotazione
2		116	549	13			C/1	2	316m ²	Totale: 354 m ²	Euro 5.728,33	VIA 171 - C.DA PAGANI n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2022 Pratica n. LE0071849 in atti dal 12/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71849.1/2022)	Annotazione
3		116	549	14			C/1	2	314m ²	Totale: 354 m ²	Euro 5.692,08	VIA 171 - C.DA PAGANI n. SNC Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2022 Pratica n. LE0071849 in atti dal 12/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71849.1/2022)	Annotazione
4		116	549	15			C/1	2	250m ²	Totale: 268 m ²	Euro 4.531,91	VIA 171 - C.DA PAGANI n. SNC Piano 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2022 Pratica n. LE0071849 in atti dal 12/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71849.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 2: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 3: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Immobile 4: **Annotazione:** -classamento e rendita validati

Totale: m² 1.180 Rendita: Euro 21.390,61

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/11/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 22/06/2021 Pratica n. LE0093310 in atti dal 23/06/2021 FRAZ. E FUSIONE - CAMBIO DESTIN. (n. 46071.1/2021)			

Totale Generale: m² 1.180 Rendita: Euro 21.390,61

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Dati della richiesta	Comune di NARDO' (Codice:F842)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCE
	Foglio: 116 Particella: 549 Sub.: 12

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 12/04/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		116	549	12			C/1	2	300 m²	Totale: 348 m²	Euro 5.438,29	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/04/2022 Pratica n. LE0071849 in atti dal 12/04/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71849.1/2022)	
Indirizzo		VIA 171 - C.DA PAGANI n. SNC Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F842 - Foglio 116 - Particella 549

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		116	549	12			C/1	2	300 m²	Totale: 348 m²	Euro 5.438,29	VARIAZIONE del 22/06/2021 Pratica n. LE0093310 in atti dal 23/06/2021 FRAZ. E FUSIONE - CAMBIO DESTIN. (n. 46071.1/2021)
Indirizzo		VIA 171 - C.DA PAGANI n. SNC Piano S1										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2024

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/06/2021 Pratica n. LE0093310 in atti dal 23/06/2021 FRAZ. E FUSIONE - CAMBIO DESTIN. (n. 46071.1/2021)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 116 Particella 549 Subalterno 7; Foglio 116 Particella 549 Subalterno 8; Foglio 116 Particella 549 Subalterno 9; Foglio 116 Particella 549 Subalterno 10; Foglio 116 Particella 549 Subalterno 11;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune NARDO'	Sezione	Foglio 116	Particella 549	Tipo mappale	del:
------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12	VIA 171 - C.DA PAGANI	SNC	S1			NEGOZIO
13	VIA 171 - C.DA PAGANI	SNC	T			NEGOZIO
14	VIA 171 - C.DA PAGANI	SNC	1			NEGOZIO
15	VIA 171 - C.DA PAGANI	SNC	2			NEGOZIO
16	VIA 171 - C.DA PAGANI	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE - CORTILE COMUNE AI SUB 12-13-14-15
17	VIA 171 - C.DA PAGANI	SNC	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE - SCALA COMUNE AI SUB 12-13-14-15

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Comune di Nardo'

Protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Sezione: Foglio: 116

Particella: 549

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

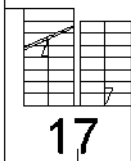
Piano Seminterrato

N.C.E.U. P.IIa 553

N.C.E.U. P.IIa 1533

12

N.C.T. P.IIa 598

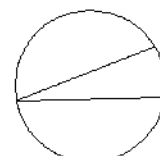


17

16

Via 171 - C.da Pagani

Nord



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Comune di Nardo'

Protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Sezione: Foglio: 116

Particella: 549

Tipo Mappale n.

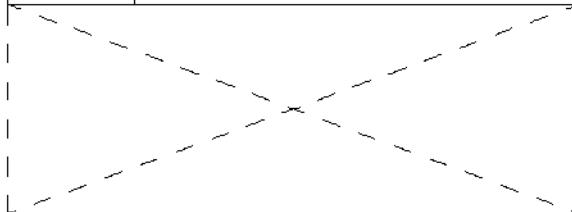
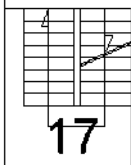
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

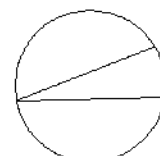
Scala 1 : 200

Piano Terra

13



Nord



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Comune di Nardo'

Protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Sezione: Foglio: 116

Particella: 549

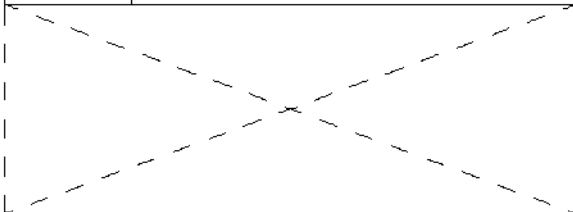
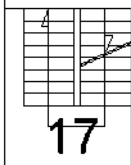
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

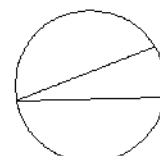
Scala 1 : 200

Piano Primo

14



Nord



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Comune di Nardo'

Protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Sezione: Foglio: 116

Particella: 549

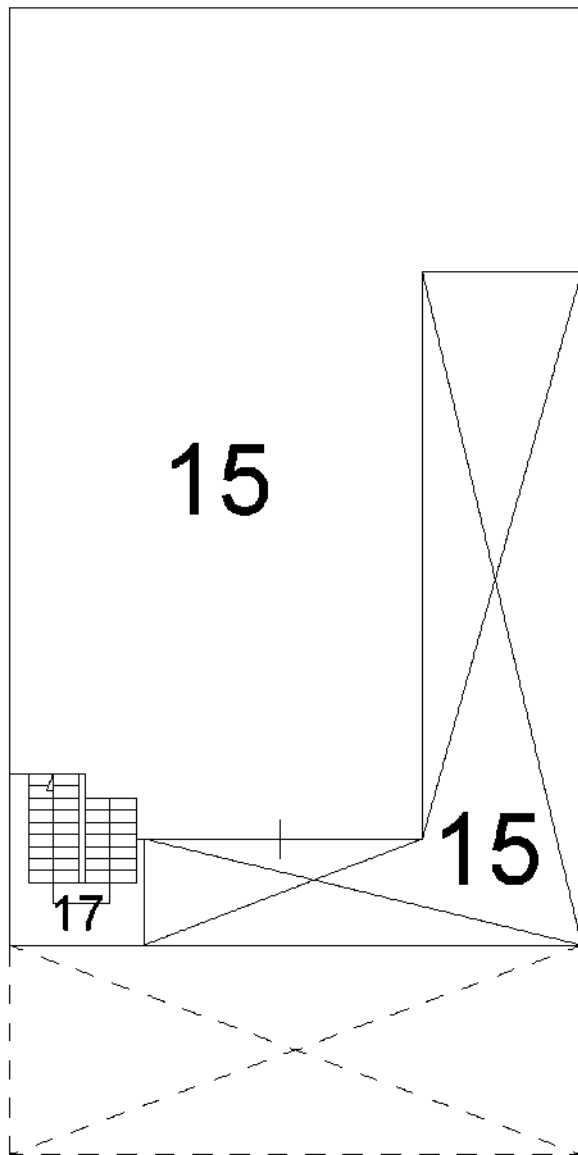
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

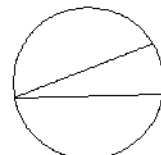
Scala 1 : 200

Piano Secondo



Via 171 - C.da Pagani

Nord



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Comune di Nardo'

Strada 171

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 116

Particella: 549

Subalterno: 12

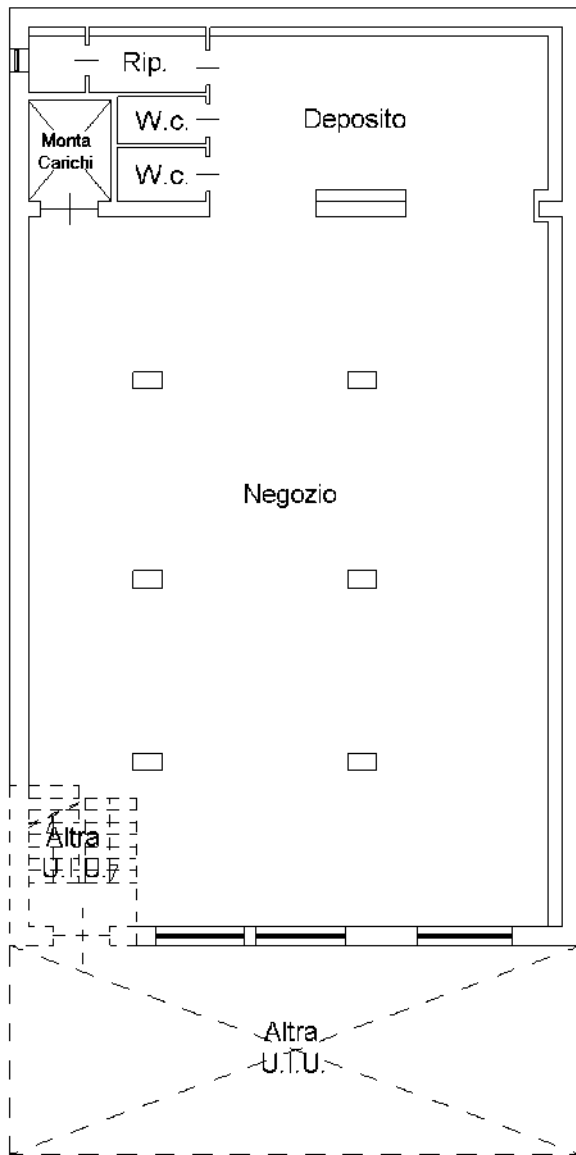
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato
H = 3,00 m

N.C.E.U. P.IIa 553

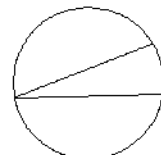


N.C.E.U. P.IIa 1533

N.C.T. P.IIa 598

Via 171 - C.da Pagani

Nord



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Comune di Nardo'

Strada 171

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 116

Particella: 549

Subalterno: 13

Planimetria

Scheda n. 1

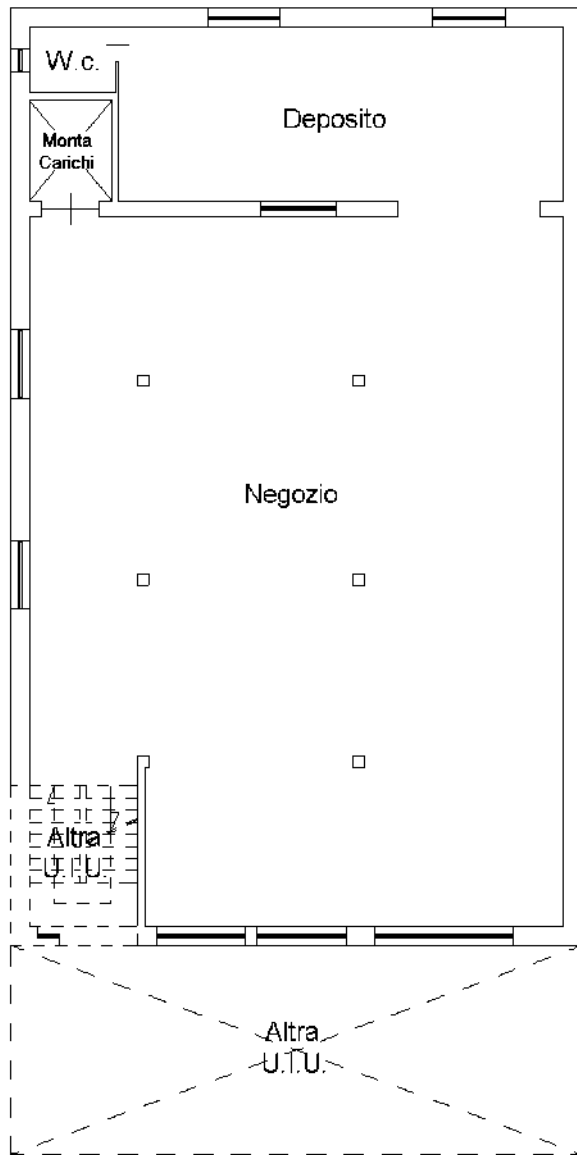
Scala 1:200

Piano Terra
H = 2,90 m

N.C.E.U. P.IIa 553

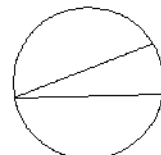
N.C.E.U. P.IIa 1533

N.C.T. P.IIa 598



Via 171 - C.da Pagani

Nord



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Comune di Nardo'

Strada 171

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 116

Particella: 549

Subalterno: 14

Planimetria

Scheda n. 1

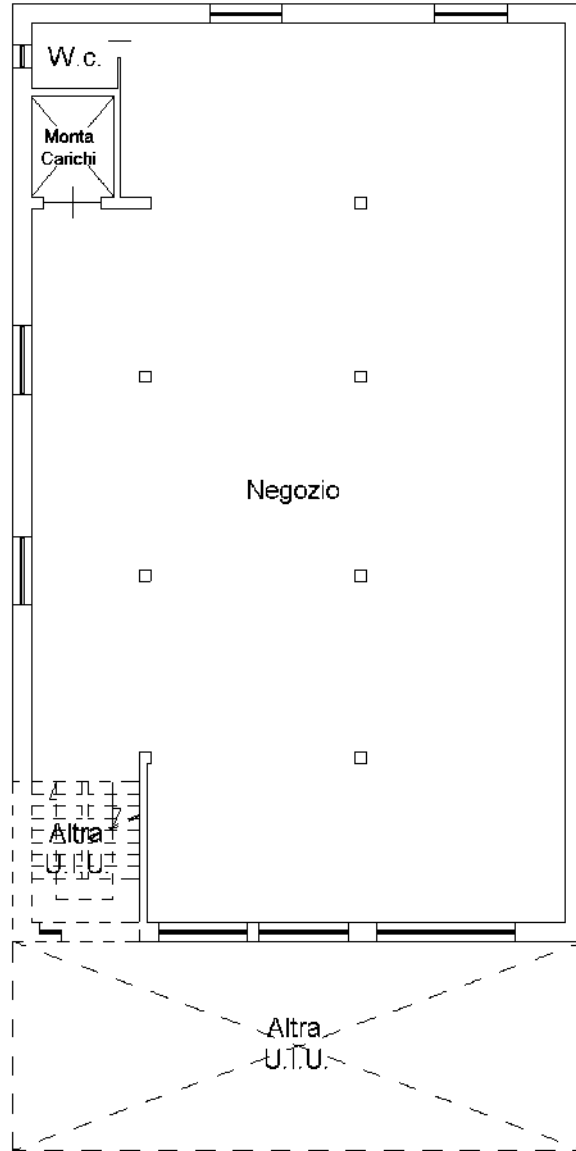
Scala 1:200

Piano Primo
H = 3,25 m

N.C.E.U. P.IIa 553

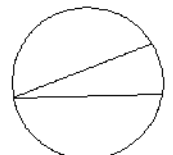
N.C.E.U. P.IIa 1533

N.C.T. P.IIa 598



Via 171 - C.da Pagani

Nord



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0093310 del 23/06/2021

Comune di Nardo'

Strada 171

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 116

Particella: 549

Subalterno: 15

Planimetria

Scheda n. 1

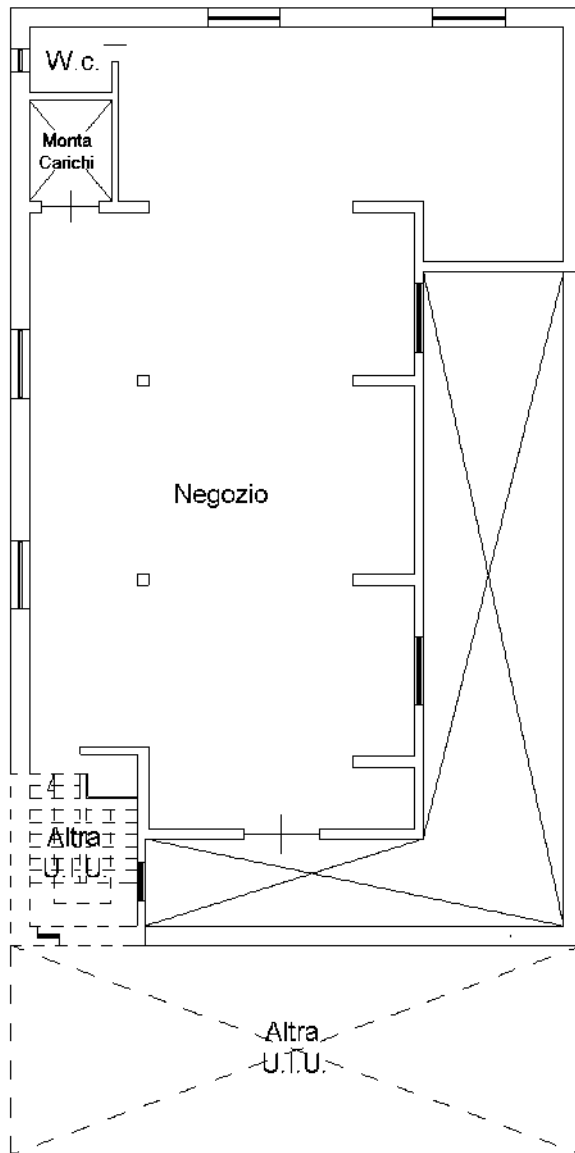
Scala 1:200

Piano Secondo
H = 3,00 m

N.C.E.U. P.IIa 553

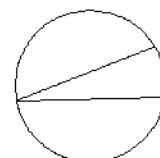
N.C.E.U. P.IIa 1533

N.C.T. P.IIa 598



Via 171 - C.da Pagani

Nord



Ultima planimetria in atti

3.6 VISURE IPOCATASTALI

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2024 Ora 18:04:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione
Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Denominazione: [REDACTED]
Sede: MILANO(MI)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 11/10/2024
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 02/11/1992
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e/o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

37. [REDACTED]
[REDACTED]
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]
61. [REDACTED]
[REDACTED]
Con sede in MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 11/10/2024 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1974 al 02/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2007 - Registro Particolare 1578 Registro Generale 2042
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Ispezione telematica

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Immobili siti in COPERTINO(LE), LECCE(LE), MIGGIANO(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO (LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1009 del 02/03/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2007 - Registro Particolare 1579 Registro Generale 2043
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO
Immobili siti in LECCE(LE), NARDO'(LE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1010 del 02/03/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/05/2007 - Registro Particolare 12579 Registro Generale 18814
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 72032/14892 del 27/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NARDO'(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8099 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO (LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4481 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 679 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 701 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8100 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO (LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)
SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 4482 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 680 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 702 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 356 del 27/01/2021 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
6. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8101 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO
(LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4483 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 681 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 703 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 138 del 18/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 12/12/2008 - Registro Particolare 8102 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in COPERTINO(LE), MIGGIANO(LE), NARDO'(LE), NOCIGLIA(LE), POGGIARDO(LE), SCORRANO
(LE), SURANO(LE), UGGIANO LA CHIESA(LE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4484 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 682 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 704 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2010 - Registro Particolare 13047 Registro Generale 19760
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4557/3727 del 19/05/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COPERTINO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/05/2010 - Registro Particolare 13048 Registro Generale 19761
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4557/3727 del 19/05/2010

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2024 Ora 18:04:17
Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T314601 del 11/10/2024

per denominazione

Richiedente XXXXXXXXXX

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COPERTINO(LE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C978 - COPERTINO (LE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 3083 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 195 metri quadri
Indirizzo VIA BOLOGNA N. civico 13
Piano S1

Immobile n. 2

Comune C978 - COPERTINO (LE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 64 Particella 3083 Subalterno 10

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	88 metri quadri		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri		

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 9				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 49	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 10				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 53	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	86 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 11				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 66	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	119 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 12				
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6 Particella 1596	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 10 centiare	
Immobile n. 13				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19 Particella 197	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare	
Immobile n. 14				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	34 Particella 2	Subalterno -		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare	
Immobile n. 15				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	34 Particella 52	Subalterno -		

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are		
Immobile n. 16					
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	299	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 70 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	87	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 centiare	
Immobile n. 18					
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	5	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are	
Immobile n. 19					
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	90	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 50 centiare	
Immobile n. 20					
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 99 centiare	
Immobile n. 21					
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	116	Particella	549	Subalterno 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n. 22					
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	116	Particella	549	Subalterno 9
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				
Immobile n. 23					
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

Sezione urbana	-	Foglio 116	Particella	549	Subalterno	10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	218 metri quadri		
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico	171
Piano	T					
Immobile n.	24					
Comune	F842 - NARDO' (LE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 116	Particella	549	Subalterno	11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	287 metri quadri		
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico	171
Piano	1					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8099

Presentazione n. 19/1 del 12/12/2008

671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], FILIALE DI MILANO [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO INTESA SANPAOLO S.P.A., PIAZZA DELLA SCALA 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 314601 del 11/10/2024

Inizio ispezione 11/10/2024 18:02:17

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8099 del 12/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 4481 Registro generale n. 34288
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 679 Registro generale n. 4390
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 701 Registro generale n. 6870
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematicaMotivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio			
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 77.879.105,87	Tasso interesse annuo 5,642%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 116.818.658,80	Totale € 194.697.764,67	-
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	195 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLOGNA			N. civico 13
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		88 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 12			
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6	Particella 1596	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n. 13			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19	Particella 197	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n. 14			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34	Particella 2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 15			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Foglio	34	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are
Immobile n.	19				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 99 centiare
Immobile n.	21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				

Ispezione telematicaMotivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

Immobile n. 23

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	218 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	T		

Immobile n. 24

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	287 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8100

Presentazione n. 19/2 del 12/12/2008

HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] 1 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8100 del 12/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 4482 Registro generale n. 34289
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 680 Registro generale n. 4391
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 702 Registro generale n. 6871
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2021 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 356 Registro generale n. 2861
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematicaMotivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio			
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 77.879.105,87	Tasso interesse annuo 5,642%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 116.818.658,80	Totale € 194.697.764,67	-
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	195 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLOGNA			N. civico 13
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		88 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		36 metri quadri
Piano	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 9				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 10				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 11				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno 66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico -
Piano	S1			
Immobile n. 12				
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	6	Particella	1596	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		16 are 10 centiare
Immobile n. 13				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella	197	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		7 are 60 centiare
Immobile n. 14				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	34	Particella	2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza		60 centiare
Immobile n. 15				
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Foglio	34	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are
Immobile n.	19				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 99 centiare
Immobile n.	21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				

Ispezione telematicaMotivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

Immobile n. 23

Comune F842 - NARDO' (LE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 116 Particella 549 Subalterno 10

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 218 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA CENTOSETTANTUNESIMA

N. civico 171

Piano T

Immobile n. 24

Comune F842 - NARDO' (LE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 116 Particella 549 Subalterno 11

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 287 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA CENTOSETTANTUNESIMA

N. civico 171

Piano 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioniDescrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri
prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8101

Presentazione n. 19/3 del 12/12/2008

HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED]) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

~~comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8101 del 12/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 4483 Registro generale n. 34290
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 681 Registro generale n. 4392
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 703 Registro generale n. 6872
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/01/2016 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 138 Registro generale n. 1283
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematicaMotivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio	[REDACTED]		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 34.809.542,95	Tasso interesse annuo 5,642%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 52.214.314,42	Totale € 87.023.857,37	-
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	195 metri quadri
Indirizzo	VIA BOLOGNA			N. civico 13
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 64	Particella 3083	Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani	N. civico	8
Indirizzo	VIA GARIBALDI				
Piano	2				
Immobile n.	3				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	3083	Subalterno	13
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA GARIBALDI			N. civico	10
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	5
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		88 metri quadri	
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	17
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	1
Piano	1				
Immobile n.	6				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	26
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	7				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	35
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	8,5 vani		
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO			N. civico	-
Piano	1				
Immobile n.	8				
Comune	C978 - COPERTINO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella	474	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedent



Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	36 metri quadri
Piano	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 10			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 53
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	86 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 11			
Comune	C978 - COPERTINO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 64	Particella 474	Subalterno 66
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	119 metri quadri
Indirizzo	VIA MAGISTRATO COSIMO MARIANO		N. civico -
Piano	S1		
Immobile n. 12			
Comune	F194 - MIGGIANO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	6	Particella 1596	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are 10 centiare
Immobile n. 13			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19	Particella 197	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare
Immobile n. 14			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	34	Particella 2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 15			
Comune	F916 - NOCIGLIA (LE)		
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente



Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Foglio	34	Particella	52	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	16				
Comune	G751 - POGGIARDO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21	Particella	299	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	I549 - SCORRANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare
Immobile n.	18				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	5	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	15 are
Immobile n.	19				
Comune	L010 - SURANO (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 50 centiare
Immobile n.	20				
Comune	L485 - UGGIANO LA CHIESA (LE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 99 centiare
Immobile n.	21				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	304 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	F842 - NARDO' (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	116	Particella	549
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	303 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA				N. civico 171
Piano	1				

Ispezione telematicaMotivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

Immobile n. 23

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 10
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	218 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	T		

Immobile n. 24

Comune	F842 - NARDO' (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 116	Particella 549	Subalterno 11
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	287 metri quadri
Indirizzo	VIA CENTOSETTANTUNESIMA	N. civico	171
Piano	1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedent

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 52365

Registro particolare n. 8102

Presentazione n. 19/4 del 12/12/2008

HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione perizia tecnica procedura
fallimentare

n. T1 42922 del 13/03/2025

Inizio ispezione 13/03/2025 08:40:26

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8102 del 12/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 30/08/2010 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 4484 Registro generale n. 34291
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2013 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 682 Registro generale n. 4393
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2014 Servizio di P.I. di LECCE
Registro particolare n. 704 Registro generale n. 6873
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2024 Ora 19:35:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T33604 del 13/10/2024

per immobile

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARDO' (LE)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 116 - Particella 549
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1992 al 11/10/2024

Elenco immobili

Comune di NARDO' (LE) Catasto Fabbricati

10. Sezione urbana - Foglio 0116 Particella 00549 Subalterno 0011

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 23/05/2002 - Registro Particolare 14680 Registro Generale 18175
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41502 del 30/04/2002
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 01/10/2002 - Registro Particolare 3673 Registro Generale 34913
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 37521/5676 del 25/09/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4772 del 11/11/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. TRASCRIZIONE del 22/01/2003 - Registro Particolare 2314 Registro Generale 2865
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 17412 del 20/12/2002
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 30/04/2003 - Registro Particolare 13833 Registro Generale 17540
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 38919/5854 del 31/03/2003
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T33604 del 13/10/2024

per immobile

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

Richiedente [REDACTED]

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 18281 del 18/06/2004

5. ANNOTAZIONE del 11/11/2003 - Registro Particolare 4772 Registro Generale 42826
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 39193/5917 del 26/05/2003
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 3673 del 2002

6. TRASCRIZIONE del 18/06/2004 - Registro Particolare 18281 Registro Generale 24437
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 41349/6283 del 13/05/2004
ATTO TRA VIVI - ATTO DI CONFERMA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 13833 del 2003

7. TRASCRIZIONE del 15/01/2007 - Registro Particolare 1579 Registro Generale 2043
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1010 del 02/03/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)

8. ISCRIZIONE del 12/12/2008 - Registro Particolare 8099 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4481 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 679 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 701 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. ISCRIZIONE del 12/12/2008 - Registro Particolare 8100 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4482 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 680 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 702 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/10/2024 Ora 19:35:21
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T33604 del 13/10/2024

per immobile

Motivazione perizia tecnica procedura fallimentare

Richiedente [REDACTED]

-
4. Annotazione n. 356 del 27/01/2021 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

 10. ISCRIZIONE del 12/12/2008 - Registro Particolare 8101 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4483 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 681 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 703 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 138 del 18/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

 11. ISCRIZIONE del 12/12/2008 - Registro Particolare 8102 Registro Generale 52365
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4484 del 30/08/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 682 del 05/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 704 del 05/03/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:56:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13358 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	679
Anno :	2013
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:57:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13363 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	680
Anno :	2013
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:57:37
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13368 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	681
Anno :	2013
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:58:14
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13370 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	682
Anno :	2013
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:58:43
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13374 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	701
Anno :	2014
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:59:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13380 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	702
Anno :	2014
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:59:28
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13383 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	703
Anno :	2014
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:59:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13387 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	704
Anno :	2014
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:54:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13336 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4481
Anno :	2010
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:55:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13342 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4482
Anno :	2010
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:55:50
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13347 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4483
Anno :	2010
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/05/2025 Ora 04:56:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T13351 del 16/05/2025

per nota/titolo

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Tipo Nota:	Annotazione
Registro Particolare:	4484
Anno :	2010
Immobile :	Comune di NARDO' (LE)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 116 - Particella 549 - Subalterno 8 / 9

NON SONO STATE REPERITE NOTE

3.7 FOTO











