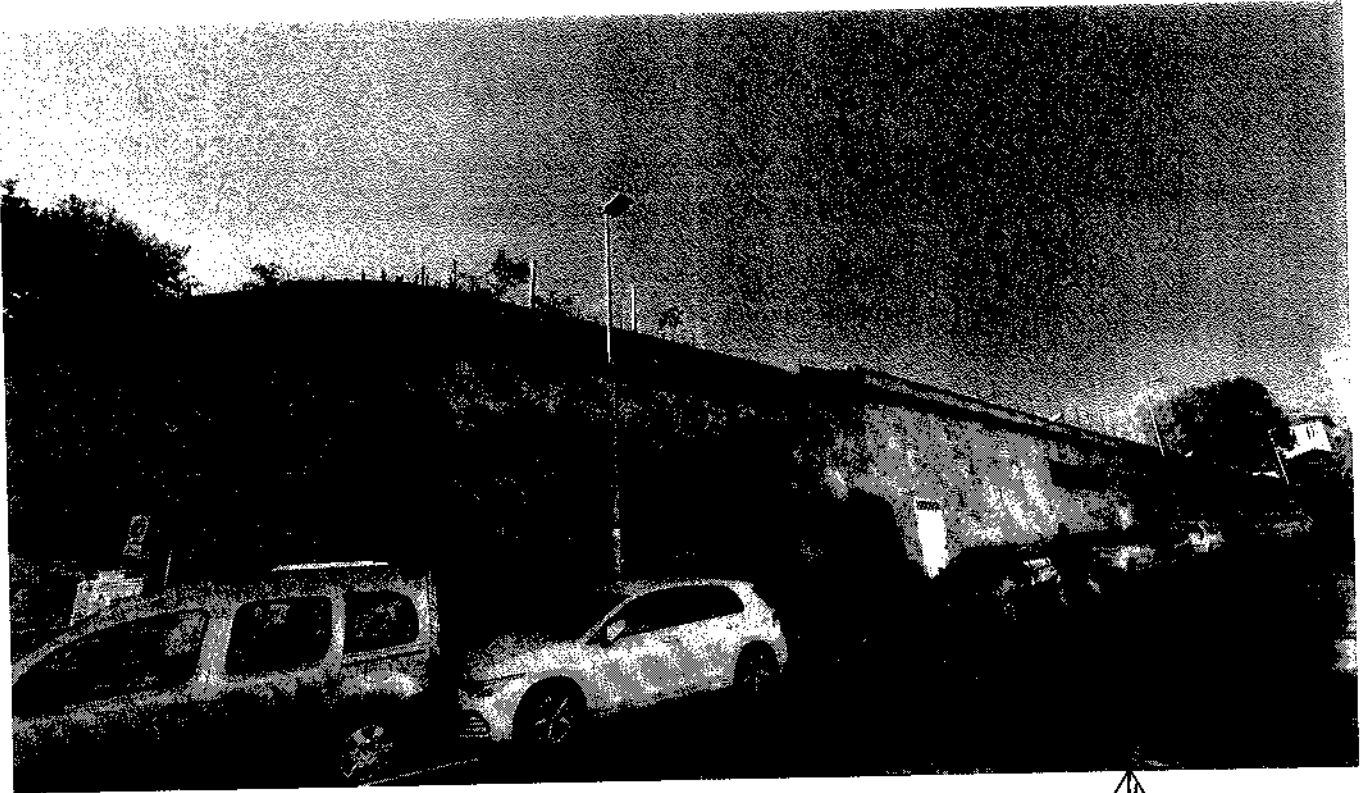


ALLEGATO 1
Fotografie generali





01.jpg



02.jpg



8

03.jpg



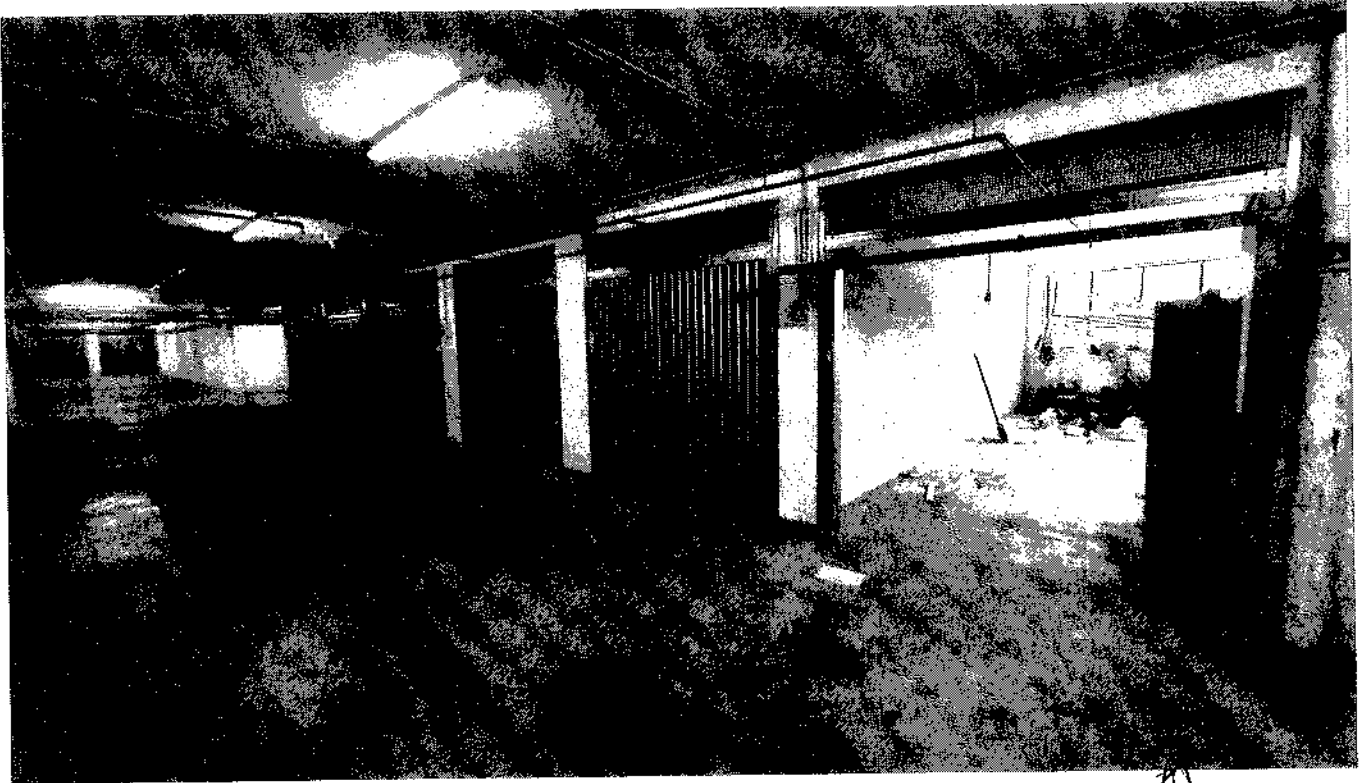
04.jpg



05.jpg



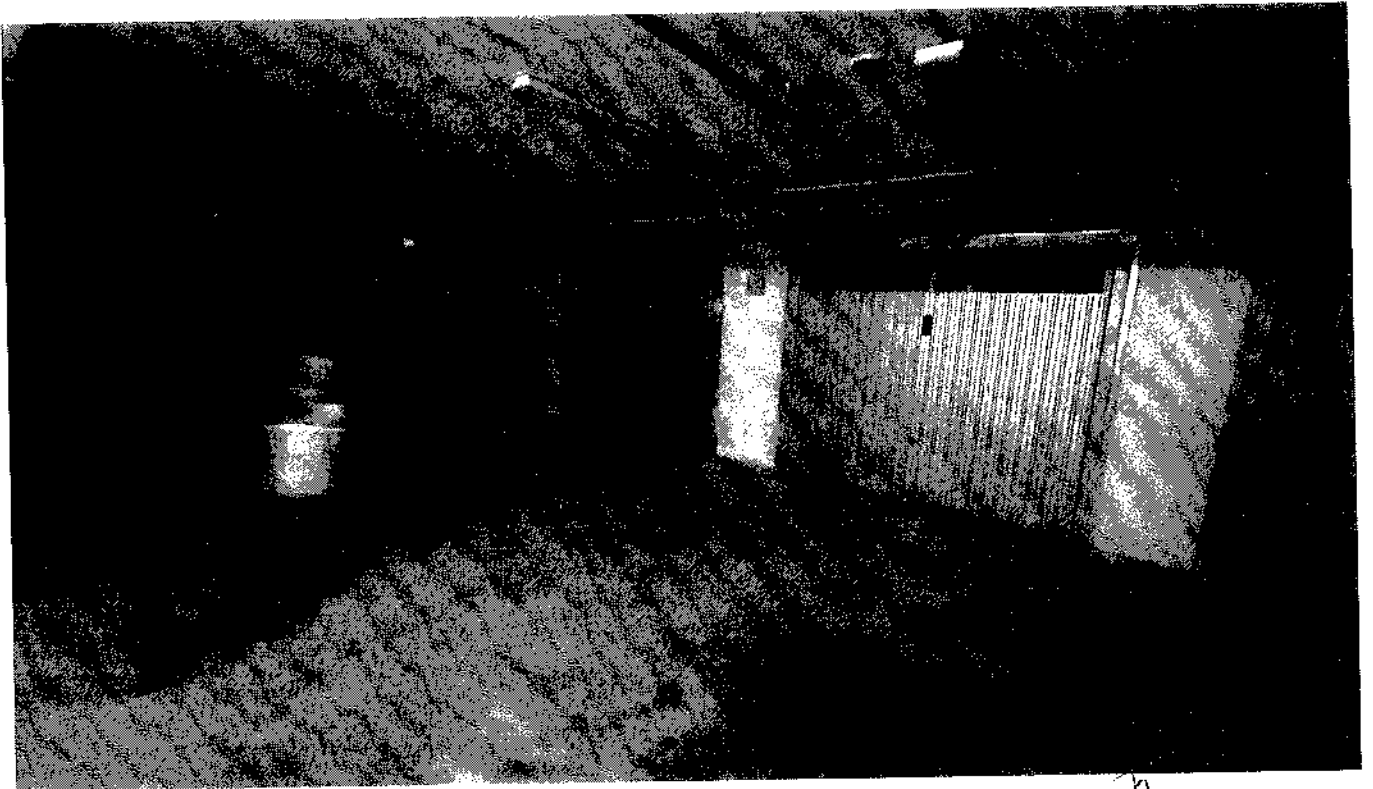
06.jpg



07.jpg



08.jpg



09.jpg



10.jpg



11.jpg



12.jpg



[Handwritten signature]

13.jpg

4/12/2009



14.jpg

ALLEGATO 21
Elaborato planimetrico



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Ingegneri	
Prov. Roma	

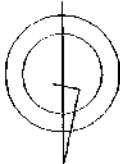
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma		Protocollo n. RM0079858 del 15/02/2023	
Sezione:	Foglio: 932	Particella: 878	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA

1

4



Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2025 - n. T459940 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 932

Particella: 878

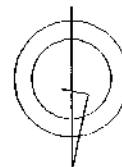
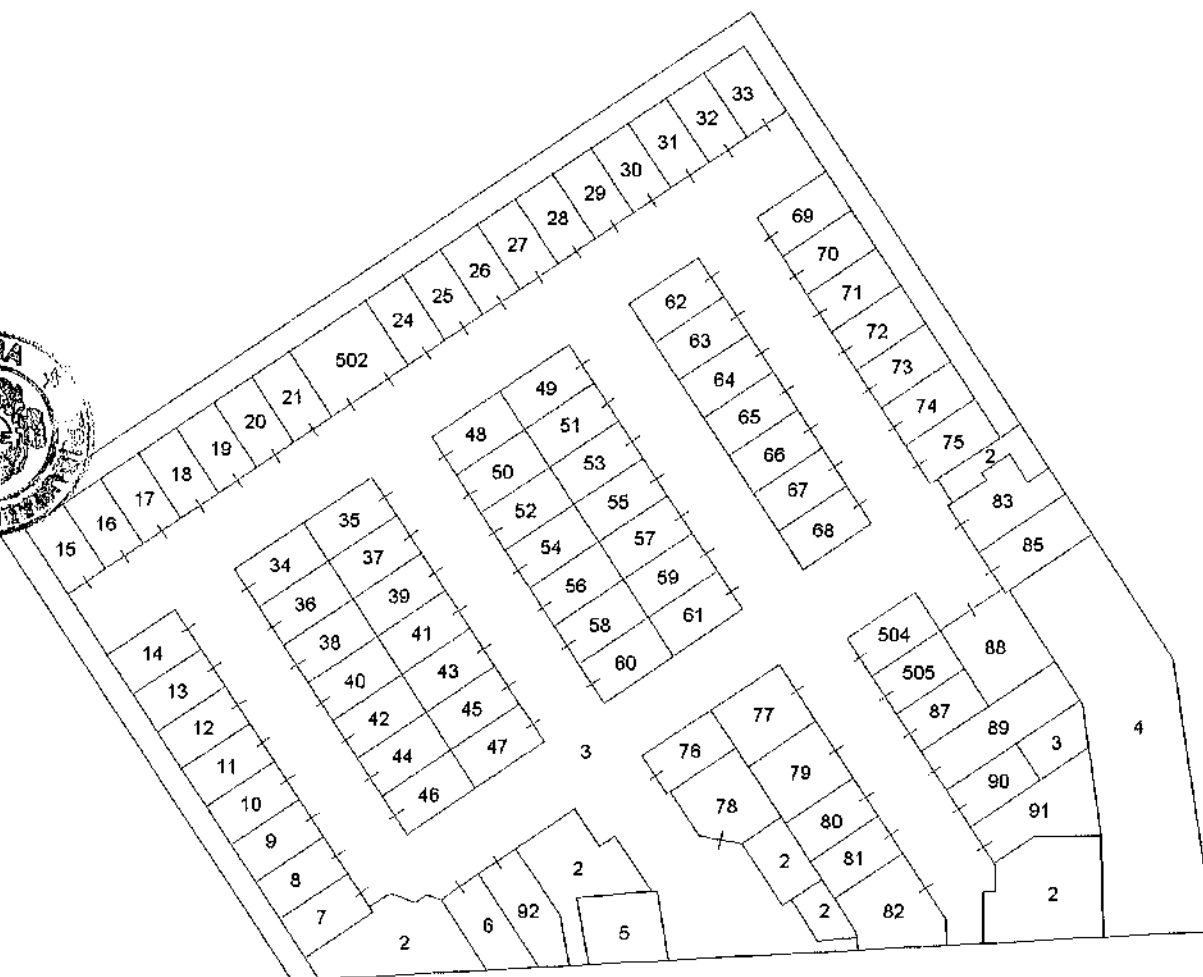
Protocollo n. RM0079858 del 15/02/2023

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2025 - n. T459940 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Isoritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Comune di Roma

Sezione: Foglio: 932

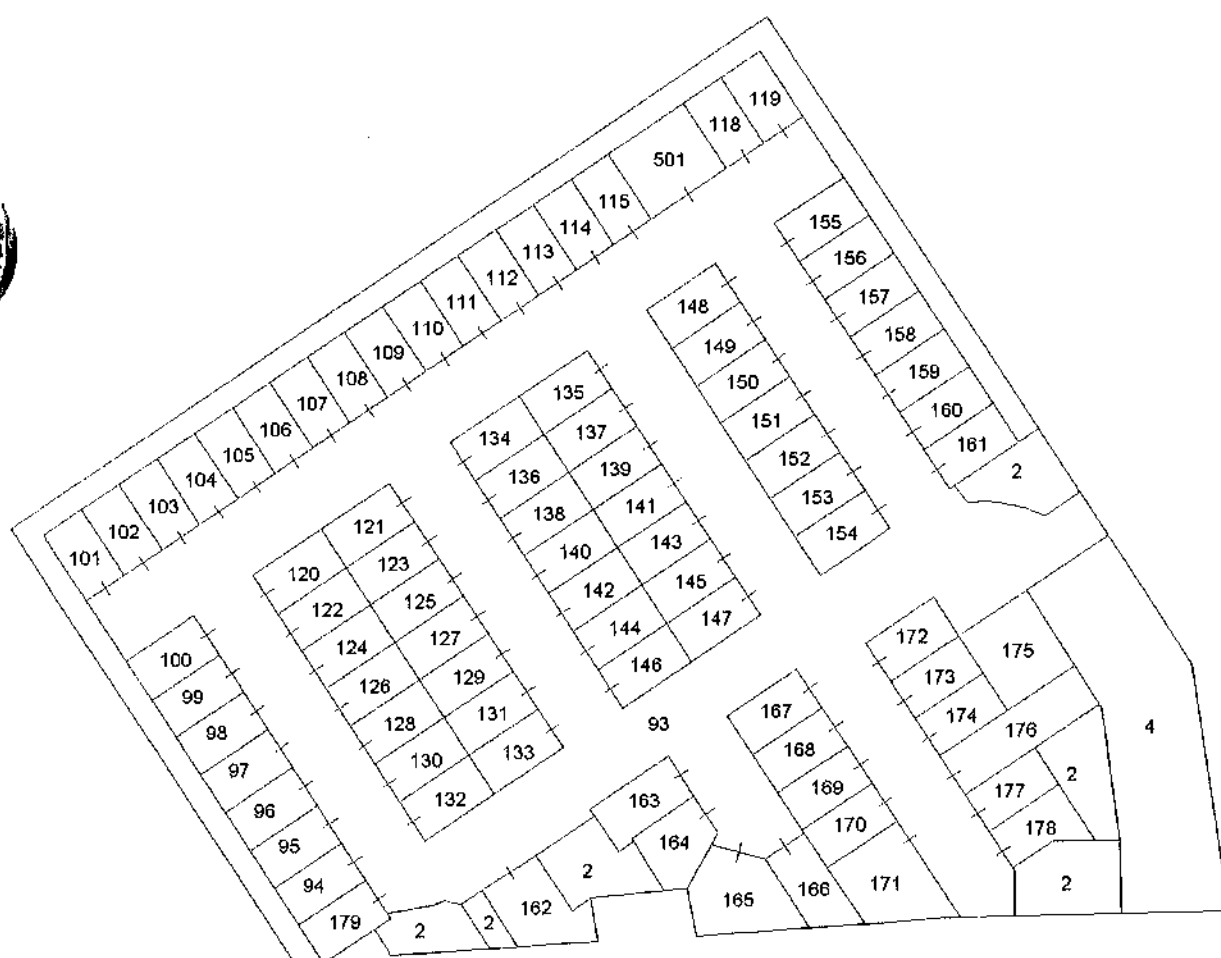
Particella: 878

Protocollo n. RM0079858 del 15/02/2023

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO S2

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2025 - n. T459940 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ALLEGATO 22
Certificato di Agibilità

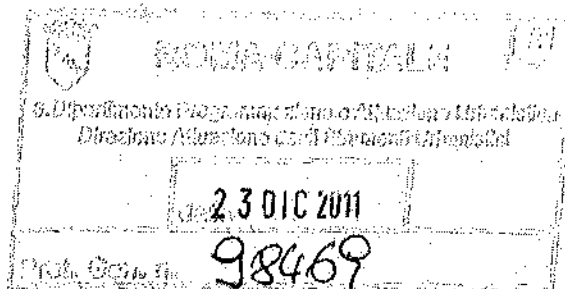


ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Procedimenti Edilizi Speciali

Determinazione Dirigenziale

N. 1240 Del 23 DIC 2011



Oggetto: Rilascio del **Certificato di Agibilità** relativo all'edificio sito in Roma, **Via Casilina n. 248, 256, 258 (cancelli)** avente destinazione d'uso "**AUTORIMESSA**", distinto al N.C.E.U. di Roma - foglio n. 932, particella 878, dal sub 2 al sub 177, 501, 502, 503.

IL DIRETTORE

Vista la richiesta del **Certificato di Agibilità** relativa all'edificio sito in Roma, **Via Casilina n. 248, 256, 258 (cancelli)** avente destinazione d'uso "**AUTORIMESSA**", presentata dalla [redacted] (c.f. [redacted]) in qualità di proprietaria, registrata al protocollo del Dipartimento IX in data 26/07/2010 con il n. 47470;

Visto la documentazione spontaneamente prodotta in data:

- 26/05/2010 protocollo n. 41864
- 08/11/2010 protocollo Dipartimento IX n. 66284

Verificato che, la richiesta è corredata della documentazione tecnico amministrativa prevista dagli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia";

Verificata:

- la completezza e la regolarità della documentazione prescritta;
- la presenza del **Certificato di Collaudo Statico** delle opere in cemento armato di cui all'art. 67 del T.U.E.;
- la presenza della dichiarazione di conformità alla normativa in tema di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza della dichiarazione di conformità degli impianti installati di cui al D.M. 37/2008;

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 T.U.E.L.;

Visto il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Edilizio;

Visto l'art 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Il Responsabile del Procedimento

[redacted]

ALLEGATO 23

Rettifica della Comunicazione di Avvio del Procedimento





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

[REDACTED]

Proprietà part.ile 43, 46, 47, 599, 831 sub. 2-5, 874, 876, 878 (sub. 1 e 5), 890, 891, 893, 898, 899, 900, 903, 904, 925, 926, 927, 929, 930, 931, 933, 934/ Fgl. n.932;

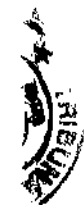
[REDACTED]

Proprietà part.ile 36, 37, 38, 41, 371, 824/ Fgl. n.932;

[REDACTED]

Proprietà part.ile 39, 421, 422, 830, 831 sub.1/ Fgl. n.932;

RACCOMANDATA A/R



OGGETTO: Roma. Municipio V (ex VI) – Immobili risultanti afferenti al complesso di “Villa Certosa”
Segnato al N.C.E.U. al Fgl. n.932, part.ile 36, 37, 38, 39, 41, 43, 46, 47, 371, 421, 422, 599, 824, 830, 831 sub. 1-2-5, 874, 876, 878 sub. 1- 5, 890, 891, 893, 898, 899, 900, 903, 904, 925, 926, 927, 929, 930, 931, 933, 934;
Proprietà:

-
-
-



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

[REDACTED]



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Procedimento di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 14, del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii, relativo riguardante l'immobile denominato "Villa Certosa" e il giardino di pertinenza ad essa annesso
Rettifica della Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 così come modificata dalla L. 15/2005 e ss.mm.ii.

Con riferimento all'avvio del procedimento in oggetto (ns prot. n. 50576 del 18.12.2020) si comunica che, a seguito di sopralluogo del 16.02.2021 si è potuto constatare che, relativamente al Fgl. 932, part.IIIa 878, i subalterni di interesse culturale sono i soli sub. 1 e 5, rispettivamente il terreno a giardino e i reperti archeologici. Relativamente ai box sottostanti al subalterno 1, essi non rivestono l'importante interesse richiesto dalla norma e pertanto vengono esclusi dal procedimento.

Tali subalterni, relativi ai box auto della particella 878 sono i seguenti:

2 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 -
30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 -
55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 -
80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 -
99 - 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 -
119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 - 133 - 134 - 135 - 136 - 137 - 138 -
139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 - 147 - 148 - 149 - 150 - 151 - 152 - 153 - 154 - 155 - 156 - 157 -
158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173 - 174 - 175 - 176 -
177 - 178 - 179 - 501 - 502 - 503;

Vengono escluse altresì, dal presente avvio del procedimento, anche le particelle 895, 901, 902, 905 che risultano soppresse.

IL SOPRINTENDENTE SPECIALE

I funzionari incaricati dell'istruttoria



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

ALLEGATO 24
Attestazione Antincendio





Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
ROMA

Polo Prevenzione Incendi Tuscolano
Via Scribonio Curione, 70 Roma
☎ 06 76980001/2/3
✉ Pec polotuscolano,roma@cert.vigilfuoco.it

A [REDACTED]

Attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio – Ricevuta di avvenuta presentazione	
Ditta	CONDOMINIO
N° pratica	[REDACTED]
Attività	AUTORIMESSA (Att. 75.4.C, D.P.R.151/11)
Indirizzo	VIA CASILINA 248/256
Località	ROMA
Legale Rappresentante	[REDACTED]

Si prende atto dell'avvenuta presentazione della richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio in oggetto presso questo Comando protocollata con n. 53476 del 05/08/2021

La presente nota costituisce ricevuta dell'avvenuta presentazione della suddetta attestazione.

Si evidenzia inoltre che, la successiva richiesta di attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio dovrà pervenire al Comando entro il 14/03/2026 (5/10 anni dalla data di presentazione della prima attestazione).



Il Responsabile di Polo

[REDACTED]
(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)