

Principali Caratteristiche ed Elenco Finiture

TECNOLOGIA, COMFORT E RISPARMIO: IL VALORE AGGIUNTO DI GREENLINE LINGOTTO

La nuova costruzione **GREENLINE LINGOTTO** nasce per offrire un'esperienza abitativa evoluta, efficiente e sostenibile in **Classe Energetica A**.

Tre impianti d'eccellenza

Teleriscaldamento, Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) e Impianto Fotovoltaico

Lavoreranno in sinergia per garantire **massimo comfort, aria salubre e costi di gestione ridotti**.

Un vero investimento nel risparmio e nel benessere quotidiano.

Teleriscaldamento: Calore intelligente, sicuro e conveniente

L'edificio sarà completamente allacciato al sistema di **teleriscaldamento cittadino**, una tecnologia moderna e sicura che prevede la fornitura di calore tramite una rete a circuito chiuso collegata a una centrale termica esterna. Il calore verrà trasferito alle singole unità attraverso **sottostazioni di scambio termico** dotate di dispositivi di sicurezza di ultima generazione.

All'interno di ogni appartamento sarà installato un **impianto di riscaldamento a pavimento**, per un calore **uniforme e avvolgente**, facilmente gestibile da un **cronotermostato programmabile**.

VANTAGGI CONCRETI

Pochissima manutenzione interna: nessuna caldaia da gestire

Costi bassissimi: tariffe concorrenziali, si paga solo ciò che si consuma grazie ai contabilizzatori individuali

Comfort su misura: regolazione autonoma della temperatura in ogni appartamento

Massima sicurezza: niente gas metano all'interno dell'edificio

Risparmio fisso: nessun contratto del gas da attivare

Efficienza condominiale: costi di gestione ridotti, grazie all'assenza di caldaie o pompe di calore centralizzate

Ventilazione Meccanica Controllata (VMC): Aria pulita, sempre

L'edificio sarà dotato di un **impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore**. Questo sistema garantisce un ricambio d'aria continuo, mantenendo l'ambiente **pulito, asciutto e privo di inquinanti** – senza aprire le finestre.

Grazie al **filtro ad alta efficienza F7**, la VMC installata blocca la maggior parte delle particelle nocive presenti nell'aria esterna, comprese le **polveri sottili ultrafini (fino a 0,4 µm)**, **pollini allergenici**, **spore** e **batteri**.

VANTAGGI ESCLUSIVI

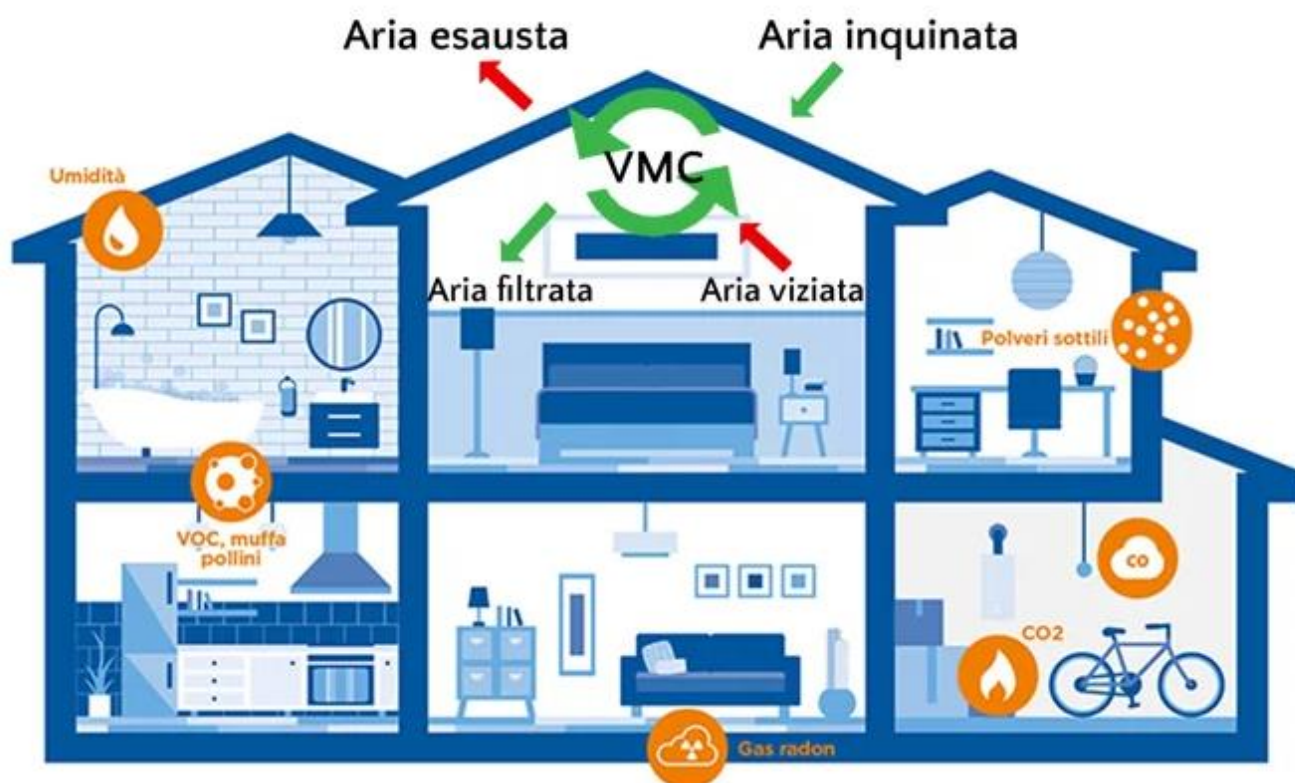
Salute e benessere: aria costantemente purificata, ideale per soggetti allergici o asmatici

Comfort notturno: ricambio d'aria costante durante il sonno senza bisogno di aprire le finestre

Niente odori: cucinare senza preoccupazioni, l'aria viene filtrata e rinnovata costantemente

Silenzio garantito: niente rumori dall'esterno, finestre sempre chiuse

Efficienza energetica: recupero del calore fino al 90%, evitando dispersioni termiche



Fotovoltaico: Energia pulita per il condominio

Sul tetto dell'edificio sarà installato un **impianto fotovoltaico** a servizio delle **parti comuni**, in grado di alimentare:

- Ascensori
- Pompe di sollevamento acqua
- Luci delle scale e piano interrato
- Cancelli elettrici

L'**energia prodotta in eccesso** sarà immessa in rete e venduta, generando un credito che contribuirà a **ridurre ulteriormente le spese condominiali**.

VANTAGGI PRINCIPALI

Energia gratuita per i servizi condominiali durante le ore diurne

Riduzione delle bollette comuni

Sostenibilità reale: meno emissioni, più valore all'immobile

Classe A. Tecnologia avanzata. Investimento intelligente. 😊

Scegliere **GREENLINE LINGOTTO** significa vivere in un edificio progettato per durare nel tempo, con **standard energetici elevatissimi**, **aria sempre salubre**, **risparmio immediato e continuativo**. Un immobile in Classe A che unisce **innovazione tecnologica** e **qualità costruttiva**, per chi cerca una casa che offre molto più del semplice abitare.