

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8215 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:31:42

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20352

Registro particolare n. 14277

Presentazione n. 58 del 22/12/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 11/12/1997

Numero di repertorio 130642

Notaio

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana H Foglio 9 Particella 188 Subalterno 58

Natura U - UFFICIO O STUDIO Consistenza -

PROFESSIONALE

Indirizzo VIA OZANAM N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8215 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:31:42

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20352

Registro particolare n. 14277

Presentazione n. 58 del 22/12/1997

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

[REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

[REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8357

Registro particolare n. 2170

Presentazione n. 165 del 27/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/03/2007

Numero di repertorio 195014/34303

Notaio

Sede

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 110.000,00

Tasso interesse annuo 5.614%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 55.000,00

Spese -

Totale € 165.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 63 Particella 188 Subalterno 58

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 91 metri quadri

Indirizzo VIA ANTONIO FEDERICO OZANAM

N. civico 8

Piano T

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8357

Registro particolare n. 2170

Presentazione n. 165 del 27/03/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede VERONA

Codice fiscale 03231270236

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(VR)

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede VICENZA

Codice fiscale 02272880242

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

(VI)

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A) L'IPOTECA GARANTISCE: - IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT.38 ESEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; - IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSE STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE INSEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. B) GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3^A COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE RIPORTATE ALLA SUCCESSIVA LETTERA C). C) L'IMPORTO INDICATO NEL CAMPO "SPESE, ACCESSORI, INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO A E' COMPRENSIVO: - DELL'IMPORTO DEGLI INTERESSI, CORRISPETTIVI E DI MORA; TASSO DI INTERESSE APPLICATO SUL CAPITALE MUTUATO: - 1,75 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE - 3 MESI, MEDIA % MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00 DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, - IL CUI VALORE E' ALLA DATA DI STIPULA DEL TITOLO PARI AL 3,864% - E QUINDI ALLA DATA DI STIPULA DEL TITOLO NELLA MISURA DEL 5,614%, ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. NEL MESE IN CORSO VIENE APPLICATA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE. IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIOMESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, ILLIBOR 3 MESI,

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8357

Registro particolare n. 2170

Presentazione n. 165 del 27/03/2007

RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STA MPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUIZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI, E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 (UNO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. - DELL'IMPORTO DELLE SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI CHE LA BANCA SOPPORTASSE PER LA TUTELA ED IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA A' SENSI DELL'ART. 2855, 1^A COMMA COD. CIV.; DEL PAGAMENTO DELLE SPESE D'ATTO, DEL RIMBORSO DI TUTTE LE SOMME CHE LA BANCA PAGASSE PER CONTO DELLA PARTE MUTUATARIA E DELLA RIFUSIONE DI IMPOSTE E TASSE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO; -DELL'IMPORTO PER ONERI E AGGRAVI CONSEGUENTI A MODIFICA E/O NUOVA INTERPRETAZIONE, ANCHE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO, DELLE NORME E DELLE DISPOSIZIONI CHE DISCIPLINANO L'OPERAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. D) SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: - IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; -L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; -L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO DELLA BANCA; -LA MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; -LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. E) AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE CENTRALE IN VERONA, PIAZZA NOGARA N. 2. F) SALVO I CASI DIVERSAMENTE PREVISTI DALLA LEGGE, IL CLIENTE ED I TERZI GARANTI PRESTATORI DI GARANZIE REALI RINUNCIANO ESPRESSAMENTE SIN DALLA DATA DI STIPULA DEL TITOLO A RICHIEDERE, IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, LA LIBERAZIONE ANCHE PARZIALE, DEI BENI DALLE GARANZIE REALI PRESTATE, SINO A CHE SIANO TRASCORSI DUE ANNI DALLA DATA DI VERSAMENTO AD ESTINZIONE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 1200 COD. CIV.. NELL'EVENTUALITA' DI RIMBORSO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE, OVVERO SUCCESSIVO, IL TERMINE DI CUI SOPRA E' STABILITO IN ANNI UNO. LA BANCA SI RISERVA PERALTRÒ DI CONSENTIRE, A PROPRIO INSINDACABILE GIUDIZIO, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ANCHE PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL TERMINE SUDDETTO, NONCHE' EVENTUALI RESTRIZIONI O RIDUZIONI DELL'IPOTECA STESSA ANCHE PRIMA DELL'ESTINZIONE TOTALE DEL FINANZIAMENTO DI CUI AL TITOLO.

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente



Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2170 del 27/03/2007

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

*Comunicazione n. 3177 del 13/12/2021 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 23/11/2021.*

*Cancellazione totale eseguita in data 24/12/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20532

Registro particolare n. 3345

Presentazione n. 6 del 30/11/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/06/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 374/2015

Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 39.063,15

Interessi -

Tasso interesse annuo -



Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 80.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  **Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 63

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA OZANAM

Piano T

Particella 188

Consistenza

Subalterno 58

91 metri quadri

N. civico 8

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 20532

Registro particolare n. 3345

Presentazione n. 6 del 30/11/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SUL CAPITALE INGIUNTO DECORRONO INTERESSI LEGALI E RIVALUTAZIONE MONETARIA DAL DOVUTO AL SALDO, OLTRE ALLE SPESE E COMPETENZE PER IL PRESENTE PROCEDIMENTO ED ULTERIORI SUCCESSIVE OCCORRENDE. ATTO ESENTE DA SPESE, IMPOSTE, DIRITTI EX L.533/1973

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente XXXXXXXXXXN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-04-17T18:59:47.823093+02:00

Registro generale n. 6990

Registro particolare n. 5032

Presentazione n. 69 del 18/04/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 12/04/2016

Numero di repertorio 751/530

Notaio

Sede

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 63 Particella 188

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 91 metri quadri

Indirizzo VIA ANTONIO FEDERICO OZANAM N. civico 8

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente 

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-04-17T18:59:47.823093+02:00

Registro generale n. 6990

Registro particolare n. 5032

Presentazione n. 69 del 18/04/2016

SEMPLIFICATA

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03993150246

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

S

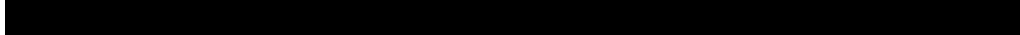
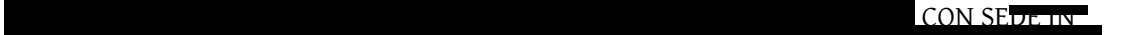









Codice fiscale 02272880242

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COMPROPRIETA': ALL'UNITA' IMMOBILIARE SUDETTA COMPETE LA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO A' SENSI ARTT. 1117 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE. GARANTIVA LA SOCIETA' VENDITRICE LA PIENA E LEGITTIMA PROPRIETA' E LIBERTA' DELL'IMMOBILE COMPRAVENDUTO, LIBERO DA IPOTECHE ED ALTRI ONERI E PESI AD ECCEZIONE: - DELL'IPOTECA RELATIVA AL MUTUO COME IN SEGUITO ACCOLLATO; - DELL'ISCRIZIONE IN DATA 30 NOVEMBRE 2015 N. RI 20532 R.G. E N. 3345 R.P. ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO PROVINCIALE DI VICENZA - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, RELATIVA A DECRETO INGIUNTIVO, TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO DI VICENZA - IN DATA 26 GIUGNO 2015 N. 374/2015 PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FAVORE DELLA SIGNORA  ACQUIRENTE. IN RELAZIONE A DETTO DECRETO INGIUNTIVO LE PARTI CONTRAENTI DICHIARAVANO DI ESSERE STATE AMPIAMENTE E DIFFUSAMENTE EDOTTE DA ME NOTAIO DI TUTTE LE CONSEGUENZE PORTATE DA DETTA FORMALITA' E DALLA CESSIONE DEL BENE COLPITO DALLA STESSA. LA COMPRAVENDITA VENIVA STIPULATA PER IL PREZZO DI EURO 65.706,36 INTERAMENTE PAGATO DALLA SOCIETA' ACOQUIRENTE ALLA SOCIETA' VENDITRICE MEDIANTE L'ACCOLLO AD OPERA DELLA STESSA SOCIETA'  CON SEDE IN  DELL'INTERO RESIDUO DEL MUTUO CONTRATTO DALLA SOCIETA'  DI  " CON SEDE IN  ON IL  , ORA  , AVENTE SEDE LEGALE IN  , DI CUI ALL'ATTO IN DATA 15 MARZO 2007 N. 195.014 DI REP. E N. 34.303 DI RACC. NOTAIO BOSCHETTI DOTT.  REGISTRATO A VICENZA2 IN DATA 26 MARZO 2007 AL N. 1385 SERIE 1T E GARANTITO DA IPOTECA ISCRITTA SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA DI CUI LA PRESENTE NOTA (ISCRIZIONE ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO PROVINCIALE DI VICENZA, TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 27 MARZO 2007 AI N.RI 8357 R.G. E N. 2170 R.P., (IMPORTO ORIGINARIO DI DETTO MUTUO EURO 110.000,00 (CENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO); RESIDUO ALLA DATA ODIERNA EURO 65.706,36 (SESSANTACINQUEMILA SETTECENTO SEI VIRGOLA TRENTASEI). LA SOCIETA'  PERTANTO, PER EFFETTO DEL SUDETTO

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2016-04-17T18:59:47.823093+02:00

Registro generale n. 6990

Registro particolare n. 5032

Presentazione n. 69 del 18/04/2016

ACCOLLO SUBENTRAVA IN TUTTI GLI OBBLIGHI ED ONERI ASSUNTI DALLA SOCIETA' [REDACTED] NEI CONFRONTI DELL'ISTITUTO MUTUANTE; PROVVEDERA' A PAGARE, ALLE SCADENZE CONVENUTE, TUTTE LE RATE RESIDUE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO DI CUI TRATTASI PER L'INTERO LORO IMPORTO; LA SOCIETA' [REDACTED] VENIVA PERTANTO LIBERATA DA DETTA OBBLIGAZIONE, A PARTIRE DALLA RATA SCADENTE IL 30 APRILE 2016 E PROVVEDERA' INOLTRE A SUA CURA E SPESE A NOTIFICARE L'ACCOLLO ALL'ISTITUTO MUTUANTE. LA SOCIETA' VENDITRICE PERTANTO CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI CUI LA PRESENTE NOTA DICHIARAVA CHE IL PREZZO CONVENUTO PER LA COMPRAVENDITA E' STATO INTERAMENTE PAGATO, NE RILASCIAVA AMPIA E FINALE QUIETANZA LIBERATORIA, CON RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE. LE PARTI SI RISERVAVANO COMUNQUE DI ADDIVENIRE AD UN EVENTUALE CONTO DI CONGUAGLIO PER L'IPOTESI CHE IL DEBITO RESIDUO NEI CONFRONTI DELL'ISTITUTO MUTUANTE DI CUI SOPRA SIA DI DIVERSO AMMONTARE DI QUELLO INNANZI INDICATO. LA SOCIETA' VENDITRICE, SI RISERVAVA DI RICHIEDERE ALL'ISTITUTO MUTUANTE L'ADESIONE AL PRESENTE ACCOLLO CON PROPRIA LIBERAZIONE DA OGNI OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 1273 2^A COMMA C.C.; NEL CASO INTERVENGA DETTA LIBERAZIONE, LA SOCIETA' VENDITRICE, ACCONSENTIVA FIN D'ORA A CHE VENGANO MANTENUTE TUTTE LE GARANZIE ANNESSE AL FINANZIAMENTO OGGETTO DELL'ACCOLLO, ED IN PARTICOLARE L'IPOTECA SOPRA CITATA, E CIO' AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1275 C.C..

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3357

Registro particolare n. 2428

Presentazione n. 9 del 19/02/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/11/2024

Autorità emittente TRIBUNALE CIVILE E PENALE

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 319

Codice fiscale 800 219 70241

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione

Indirizzo NOVENTA VICENTINA (VI)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L840 - VICENZA (VI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 63

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella 188

Consistenza

Subalterno 58

91 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione LP 146/2024

n. T1 8146 del 22/06/2025

Inizio ispezione 22/06/2025 16:33:24

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3357

Registro particolare n. 2428

Presentazione n. 9 del 19/02/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE I DATI DEI SOGGETTI INDICATI IN NOTA VENGONO INSERITI SOTTO LA DIRETTA RESPONSABILITÀ DEL RICHIEDENTE.

Ispezione telematica

Ispezione n. T55991 del 28/11/2023

per immobile

Motivazione

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VICENZA (VI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 63 - Particella 188 - Subalterno 58

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/02/1996 al 27/11/2023

Elenco immobili

Comune di VICENZA (VI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00188 Subalterno 0058

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 2170 Registro Generale 8357
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 195014/34303 del 15/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3177 del 13/12/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/11/2021.
Cancellazione totale eseguita in data 24/12/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 30/11/2015 - Registro Particolare 3345 Registro Generale 20532
Pubblico ufficiale TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO Repertorio 374/2015 del 26/06/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 18/04/2016 - Registro Particolare 5032 Registro Generale 6990
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 751/530 del 12/04/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T8146 del 22/06/2025

per immobile

Motivazione LP 146/2024

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VICENZA (VI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 63 - Particella 188 - Subalterno 58

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/02/1996 al 20/06/2025

Elenco immobili

Comune di VICENZA (VI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0063 Particella 00188 Subalterno 0058

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 27/03/2007 - Registro Particolare 2170 Registro Generale 8357
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 195014/34303 del 15/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3177 del 13/12/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/11/2021.
Cancellazione totale eseguita in data 24/12/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 30/11/2015 - Registro Particolare 3345 Registro Generale 20532
Pubblico ufficiale TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO Repertorio 374/2015 del 26/06/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 18/04/2016 - Registro Particolare 5032 Registro Generale 6990
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 751/530 del 12/04/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 19/02/2025 - Registro Particolare 2428 Registro Generale 3357
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 319 del 14/11/2024

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/06/2025 Ora 16:33:34
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T8146 del 22/06/2025

per immobile

Motivazione LP 146/2024

Richiedente XXXXXXXXXX

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T8125 del 22/06/2025

per denominazione

Motivazione LP 146/2024

Richiedente XXXXXXXXXX

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/1997 - Registro Particolare 14277 Registro Generale 20352
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 130642 del 11/12/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VICENZA(VI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 27/03/2007 - Registro Particolare 2170 Registro Generale 8357
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 195014/34303 del 15/03/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in VICENZA(VI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 3177 del 13/12/2021 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 23/11/2021.
Cancellazione totale eseguita in data 24/12/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/11/2015 - Registro Particolare 3345 Registro Generale 20532
Pubblico ufficiale TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO Repertorio 374/2015 del 26/06/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in VICENZA(VI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/04/2016 - Registro Particolare 5032 Registro Generale 6990
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 751/530 del 12/04/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VICENZA(VI)
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/02/2025 - Registro Particolare 2428 Registro Generale 3357
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 319 del 14/11/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Immobili siti in VICENZA(VI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/06/2025 Ora 16:32:22
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T8125 del 22/06/2025

per denominazione

Motivazione LP 146/2024

Richiedente XXXXXXXXXX

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1974

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.