



COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE OPERE EDILIZIE O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 2342

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda in data 26-09-2005 presentata da:
EDILFAC S.R.L.,

registrata il 26-09-2005 al Prot. generale n. 7565, con la quale viene chiesto, in esecuzione del progetto redatto da

il permesso di costruire per
RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX CONVENTUALE
sull'area distinta in catasto terreni del Comune al Foglio n.2 mappale n.: 225-226-227-228-229;
posto in Monte Roberto in VIA SANTO APOLLINARE;

Vista l'autocertificazione, rilasciata ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, circa la conformita' del progetto alle norme igienico-sanitarie nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformita' non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;

Visto il parere favorevole n. 2.144 della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 06-10-2005;

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Viste le norme del T.U. Legge Comunale e Provinciale 03/03/1934 n. 383;

Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni 27/04/1955 n. 547; 07/01/1956 n. 164; 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanita' e polizia urbana, nonche' il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Tutto cio' premesso, e fatti salvi i diritti di terzi, in forza dell'art. 13 del D.P.R. N. 380/2001, rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

a:

EDILFAC S.R.L. Cod. Fisc. e P.IVA



COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

per l'esecuzione dei lavori edili descritti in narrativa, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra Legge speciale o generale in materia: nonche' in conformita' del progetto presentato e con perfetta regola d'arte, garantendo altresì che la costruzione riesca solida, igienica e rispondente alla finalita' della sua destinazione e con il rispetto delle norme particolari che si allegano al presente permesso di costruire e di esso fanno parte integrante e sostanziale.

Titolo del permesso di costruire e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. N. 380/2001 e' determinato nella misura di Euro 5.674,38.

Il contributo e' stato versato, presso la Tesoreria comunale, in un'unica soluzione con bolletta n. 333 del 31-08-2006.

B) Contributo relativo al costo di costruzione.

Versamento costo di costruzione unica soluzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere e' determinato in Euro 2.694,73. Il contributo e' stato versato presso la Tesoreria comunale in un'unica soluzione con bolletta n. 333 del 31-08-2006.

AVVERTENZE E PRESCRIZIONI

- Nel cantiere, oltre che essere conservate tutte le autorizzazioni prescritte per le opere di che trattasi, deve essere affissa, in vista al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.
- Gli scarichi fognari dovranno essere conformi al Regolamento comunale approvato con delibera Consiliare n. 131 del 07/12/1988. L'accertamento delle quote per l'allaccio alla rete comunale e' a carico del richiedente.
- Gli eventuali scavi sulla sede stradale con relative pertinenze, che dovessero rendersi necessari per l'allacciamento delle opere autorizzate ai pubblici servizi, dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte.
- Siano posti in opera idonei accorgimenti e/o manufatti che impediscano, attraverso gli accessi privati, il deflusso delle acque sulla pubblica via; sara' facolta' del privato, titolare dei predetti accessi, realizzare, a propria cura e spese, gli anzidetti accorgimenti e/o manufatti ove la sede stradale, con o senza marciapiede, risultasse a quota pari o superiore rispetto all'area privata.



COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

In base alla nota del [redacted] in data 26-05-2003 (prot. comunale n. 3330 in data 29-05-2003), gestore del sistema idrico integrato, relativamente agli "INSEDIAMENTI AD USO ABITATIVO", e' necessario quanto segue:

- le condotte fognarie delle acque nere e bianche devono essere separate almeno fino alla proprieta' privata e poi diventare unica fino alla pubblica fognatura, solo nel caso che questa sia mista;
- prima dell'immissioni in pubblica fognatura deve essere realizzato un pozzetto di campionamento per il controllo e la verifica della qualita' dell'acqua reflua scaricata;
- il richiedente dovra' comunicare al [redacted]

[redacted] circa dieci giorni prima, la data di esecuzione dei lavori di allaccio, allegando alla comunicazione una planimetria con la posizione dei pozzetti e del tracciato delle condotte fognarie ed i disegni dei particolari costruttivi dei pozzetti.

CERTIFICAZIONE ACUSTICA DEGLI EDIFICI:

I progetti presentati ai fini del rilascio del permesso di costruire e della denuncia di inizio attivita' di cui al D.P.R. 6/6/01 n. 380 e alla legge 21/12/01, n. 443 e di tutti gli altri provvedimenti a questi collegati, devono essere accompagnati da apposito CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO DI PROGETTO.

I soggetti titolari dei permessi di costruire o i soggetti che hanno presentato denuncia di inizio attivita' o i loro successori o aventi causa, ai fini del rilascio del certificato di cui all'art. 24 del citato DPR n. 380/01, devono allegare alla dichiarazione di conformita' dell'opera, rispetto al progetto approvato di cui all'art. 25 dello stesso DPR, il CERTIFICATO DI CONFORMITA' AI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI.

Tale certificazione e' ottenuta sulla base di un collaudo in opera o mediante autocertificazione da parte del tecnico competente in acustica congiuntamente al progettista, al costruttore e al direttore dei lavori, attestando che le ipotesi progettuali sono state soddisfatte.

Il CERTIFICATO DI CONFORMITA' ed il CERTIFICATO ACUSTICO PREVENTIVO DI PROGETTO, possono essere sottoscritti solo da tecnici competenti in acustica ambientale come definiti dall'art. 2 della L. 447/95.

Ai sensi dell'art. 15, comma 2^, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 il termine per l'inizio dei lavori non puo' essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non puo' superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volonta' del titolare del permesso. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga puo' essere accordata, con



COMUNE DI MONTE ROBERTO

PROVINCIA DI ANCONA

provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in piu' esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito e' subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attivita' ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano gia' iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

IN CASO DI SOSTITUZIONE O IN CASO DI RINUNCIA DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL COSTRUTTORE, I LAVORI DEVONO ESSERE SOSPESI FINO A CHE I SUBENTRANTI NON AVRANNO PROVVEDUTO A SOTTOSCRIVERE IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E GLI ELABORATI DI PROGETTO ALLEGATI, SENZA DI CHE LE SUDETTE SOSTITUZIONI NON AVRANNO EFFETTO.

Si avverte infine che, il Decreto Legislativo 6 ottobre 2004, n. 251 recante: "Disposizioni correttive del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, in materia di occupazione e mercato del lavoro" sanziona la mancata trasmissione al comune, prima dell'inizio dei lavori, del DURC (Documento Unico di Regolarita' Contributiva) dell'impresa esecutrice con la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo che legittima l'esecuzione delle opere, qualunque esso sia (DIA o P.d.C.).

PRESCRIZIONI SPECIALI

Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni e le condizioni imposte dalla SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLE MARCHE DI ANCONA con le seguenti note:

- Prot. n. 7418 del 24-06-2005 (Prot. com.le n. 5285 del 24-06-2005),
 - Prot. n. 3966 del 31-03-2006 (Prot. com.le n. 2538 del 31-03-2005);
- Inoltre, prima dell'inizio di lavori, dovra' essere avvertita, con preavviso di almeno 20 giorni, la Soprintendenza Archeologica delle Marche e, per conoscenza, l'Ufficio tecnico comunale.

Monte Roberto, li' 21-09-2006

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Geom. [REDACTED])



COMUNE DI MONTE ROBERTO	
24 APR 2009	
N.	3061
Arti ... X ...	Clas. ... 8 ... Fasc. ... 1 ...
Cap. II	UFF. ...

protocollo

<u>Pratica edilizia D.I.A.</u>
n° _____
anno _____
n° arch. _____
del _____

AL COMUNE DI MONTEROBERTO

Oggetto: *pratica edilizia. **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.) ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR 6 giugno 2001 n° 380 per il seguente intervento:***
VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX CONVENTUALE IN LOCALITA' S. APOLLINARE
nell'immobile in via S. Apollinare
Proprietà EDILFAC SRL [REDACTED]

I sottoscritti:

[REDACTED] amministratore unico dell'**EDILFAC SRL**
con sede in [REDACTED]

e

[REDACTED]
[REDACTED]

aventi titolo in qualità di **PROPRIETARI** dell'immobile sito in **MONTEROBERTO, VIA S. APOLLINARE**

DENUNCIANO

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001, l'inizio dell'attività per la esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, dettagliatamente descritto nella *RELAZIONE ASSEVERATA* e rappresentato negli *ELABORATI PROGETTUALI* a firma del progettista abilitato:

[REDACTED]
iscritto all'Albo/Ordine **DELLA PROVINCIA DI ANCONA** [REDACTED]

e con studio in **ANCONA, VIA CIRCONVALLAZIONE** [REDACTED]

DICHIARANO:

- di essere a conoscenza delle disposizioni previste dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed in particolare che la esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme Nazionali e Regionali vigenti per le corrispondenti opere soggette al rilascio del permesso di costruire e che il termine massimo di validità della presente denuncia è fissato in anni tre;
- di dare inizio ai relativi lavori dopo *TRENTA GIORNI* dalla data di presentazione della presente, qualora Codesto Comune non notifichi l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni;
- che, fermo restando il suddetto termine di trenta giorni, l'inizio dei lavori sarà inoltre subordinato all'ottenimento di pareri, nulla osta e quant'altro necessario per lo specifico tipo di intervento sulla base di normative comunque vigenti;
- che i relativi lavori saranno eseguiti dall'impresa **EDILFAC S.R.L.**

con sede in [REDACTED]

- di impegnarsi a comunicare al Servizio Urbanistica del comune di Monteroberto la data di ultimazione dei lavori allegando il certificato di collaudo finale del progettista, previsto dall'art. 23, comma 7, del D.P.R. n. 380/2001, e ogni altra documentazione necessaria in base al tipo di intervento effettuato;
- che l'immobile interessato dai lavori risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi in materia edilizia:
P.C. N° 2342/2006.

ALLEGANO

,in duplice copia, la seguente documentazione, con preghiera di restituzione di una copia con l'attestazione di ricevimento, per poterla esibire sul luogo dei lavori:

- *RELAZIONE ASSEVERATA, a firma del progettista abilitato;*
- *ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, a firma del progettista abilitato;*
- *RELAZIONE ILLUSTRATIVA delle variazioni rispetto al progetto approvato, a firma del progettista abilitato.*

Data 23.04.09

Firma _____

EDILFAC S.r.l.
SOCIETA' CON UNICO SOCIO
L'AMMINISTRATORE UNICO

COMUNE DI MONTE ROBERTO

Provincia di Ancona

UFFICIO TECNICO

Pratica n° 2342



AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 29-01-2010 prot. comunale n. 663 da EDILFAC S.R.L. [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità dell'immobile sito in questo Comune in VIA SANTO APOLLINARE edificato sul terreno distinto a Catasto al foglio 2 mappale n. 225 per il quale, in data 21/09/2006 venne rilasciato permesso di costruire n. 2342 per: **RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EX CONVENTUALE** e successiva variante n. 2697/2009 (D.I.A. prot. n. 3036 del 24/04/2009).

Visto il certificato di collaudo e/o di conformità dei lavori strutturali depositato presso il Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo della Provincia di Ancona in data 02/04/2008;

Vista la copia della ricevuta presentata all'Agenzia del Territorio in data 06/05/2009 prot. AN0104325 per la iscrizione della costruzione al Catasto Fabbricati dell'Ufficio provinciale di Ancona, così come previsto dall'art. 24 del T.U. n. 380/2001;

Vista la dichiarazione in ordine alla conformità delle opere realizzate al progetto autorizzato e all'avvenuto prosciugamento e salubrità dei muri, rilasciata ai sensi del T.U. n. 380/2001, in data 27/04/2009;

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge 13/89 e D.M. n. 236/89 (Barriere Architettoniche), resa dal Direttore dei Lavori Arch. [redacted] in data 27/04/2009;

Vista la dichiarazione ai sensi della Legge 10/91 e del D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e successive modificazioni e integrazioni (isolamento termico) in data 27/04/2009;

Viste le dichiarazioni di conformità (n. 11) rilasciate dalla [redacted] in data 24/04/2009 ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90 per la realizzazione dell'impianto elettrico;

Vista la dichiarazione di conformità rilasciata dalla [redacted] in data 20/04/2009 ai sensi dell'art. 9 della Legge 46/90 per la realizzazione dell'impianto termoidraulico;

Visto il Certificato acustico di conformità rilasciato in data 27/04/2009;

DICHIARA

Che, in relazione a quanto specificatamente attestato dal Direttore dei Lavori ed in premessa precisato, in data 10-02-2010 é agibile il fabbricato suddetto, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Monte Roberto al Foglio 2 mappale n. 225 (sub 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27).

in via VIA SANTO APOLLINARE,
di proprietà
EDILFAC S.R.L.,
[redacted]

e ne permette l'uso come segue:

COMUNE DI MONTE ROBERTO

Provincia di Ancona

PIANO	USO	APPART. DA VANI							TOT. APP.	TOTALE VANI			
		1	2	3	4	5	6	+		Utili	Acc.	Rim.	Altro
Piano T.	Alloggio		4	2					6	14	14		
Piano 1°	Alloggio		1	2	1				4	12	9		
Piano 2°	Alloggio/Soff.			1					1	3	2		3
Sottot.	Soffitta												1

Monte Roberto, li 10-02-2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Legenda

Vincoli

 integrazio_vincoli

vincoli

 A_Esenti

 D3.a


 E1.a

 E5


 F6


 Z_Adeguate

vincoli_tutele

 Aree di rispetto (art. 21/3) // (V): aree da mantenere a verde


 S - Tutela di edifici complessi di interesse storico (art. 12/2)

 VA - VINCOLI E TUTELE - Area archeologica (art. 20/2)

 TA - VINCOLI E TUTELE - Area di interesse archeologico (art. 20/2)


 fogli


mappe

 ACQUE

 FABBRICATI

 PARTICELLE

 STRADE

 pca_confini


prg

 A2

 D1

 P

stazioni

 da 65 a 70 dB(A)



Piano Regolatore Generale

(IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.)

Norme Tecniche di Attuazione

Comune di

MONTE ROBERTO

Provincia di Ancona

TITOLO II – PREVISIONI DEL PIANO

Capo 2 – Zone degli insediamenti residenziali e terziari

Articolo 12/2

Sottozona A2 – EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI STORICI

Trattasi di singoli edifici e di complessi edilizi di particolare interesse storico e architettonico.

Sono compresi nella sottozona A2 anche gli edifici, ricadenti in altre sottozone, ma individuati quali edifici di interesse storico nelle tavole P2 *Zonizzazione / Area extraurbana*, P3 *Zonizzazione / Capoluogo*, P4 *Zonizzazione / Pianello Vallesina*.

Sono consentiti i soli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e demolizione, senza ricostruzione, delle sole superfetazioni incongrue rispetto all'organismo edilizio originario.

Eventuali diversi interventi, quali parziali ristrutturazioni edilizie, ampliamenti e demolizioni e ricostruzioni, potranno essere consentiti, previo parere positivo da parte della *Soprintendenza ai Beni Architettonici delle Marche*, solo a seguito dell'approvazione di piani urbanistici attuativi, o progetti edilizi, che devono basarsi su puntuali e complete analisi storiche e architettoniche degli edifici e del contesto in cui ricadono.

Per gli edifici ricadenti nella zona agricola E è prescritto un ambito di tutela inedificabile di 50,00 m.

Nelle tavole P2 *Zonizzazione / Area extraurbana*, P3 *Zonizzazione / Capoluogo*, P4 *Zonizzazione / Pianello Vallesina* sono altresì individuati specifici ambiti di tutela nei quali qualsiasi intervento di nuova edificazione e/o di significativa trasformazione delle caratteristiche paesaggistiche ed ambientali, è subordinato all'approvazione di un progetto preliminare che illustri e valuti le caratteristiche paesaggistiche del sito e quelle tipologiche e architettoniche di ciascun edificio e manufatto, esistente e di progetto, che devono essere compatibili con la salvaguardia dei beni tutelati e con i modelli insediativi propri della zona agricola.

Nei parchi compresi nelle sottozone relative alla Villa Salvati e alla Villa Tesei, individuate nella tavola P3 *Zonizzazione / Pianello Vallesina*, si applicano, per le parti non in contrasto, le disposizioni della sottozona B8.

Informatizzazione a cura di:





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: ANCONA

Comune: MONTE ROBERTO

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA%20AGRICOLA

Codice zona: R1

Microzona: 1

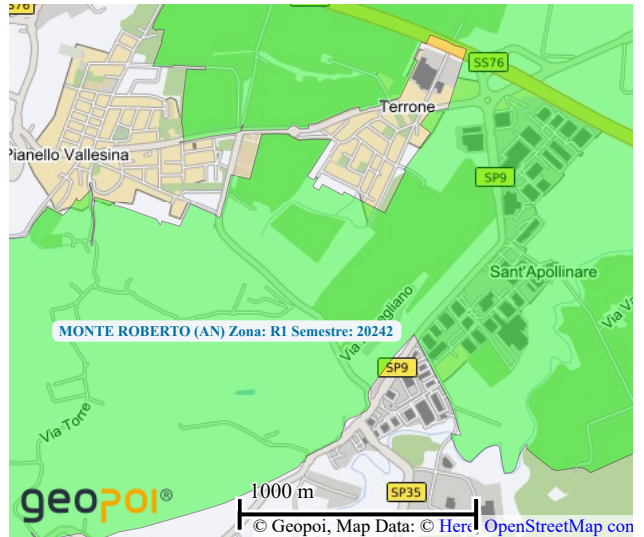
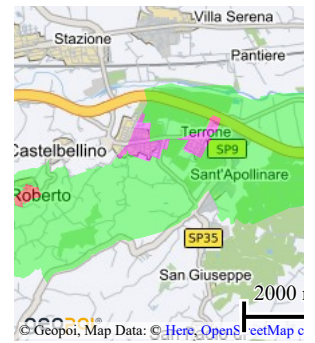
Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	590	810	L	2,2	3,1	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	450	660	L	1,6	2,3	N
Box	Normale	250	370	L	1,4	1,8	N
Ville e Villini	Normale	760	970	L	2,6	3,9	N

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: ANCONA

Comune: MONTE ROBERTO

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	670	970	L	2,3	3,3	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	520	760	L	1,8	2,4	N
Box	NORMALE	295	410	L	1,4	1,9	N
Ville e Villini	NORMALE	780	970	L	2,4	3,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



[QUOTAZIONI IMMOBILIARI](#) > [MARCHE](#) > [ANCONA \(AN\)](#) > [MONTE ROBERTO](#)

Monte Roberto (AN)

Via Santo Apollinare, Monte Roberto An, Italia

ZONA ZONA AGRICOLA

📍 Posizione Zona

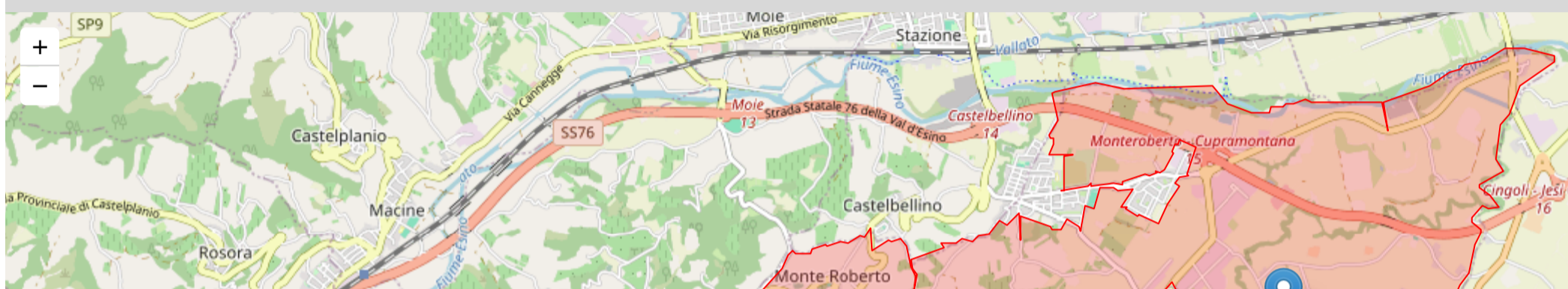
Rurale / Non Urbanizz

🏠 Tipologia Prevalente

Non Presente

[Tutte le Statistiche di Zona ?](#)

[Passa a Borsino PRO](#)



 **Stima Online**

Seleziona la tipologia da valutare... ▼

Tipo contratto... ▼

[procedi](#)

Quotazioni Immobiliari di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

[Quotazioni di **Vendita**](#)

[Quotazioni di **Affitto**](#)



☆☆☆

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro 616

Valore medio

Euro 770

Valore massimo

Euro 924

[Valuta subito questo immobile](#)**Abitazioni** in stabili di fascia mediaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **505**

Valore medio

Euro **629**

Valore massimo

Euro **752**[Valuta subito questo immobile](#)**Abitazioni** in stabili di 2° fasciaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **420**

Valore medio

Euro **515**

Valore massimo

Euro **610**[Valuta subito questo immobile](#)**Ville & Villini**

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **633**

Valore medio

Euro **733**

Valore massimo

Euro **832**[Valuta subito questo immobile](#)



QUOTAZIONI IMMOBILIARI > MARCHE > ANCONA (AN) > MONTE ROBERTO

Monte Roberto (AN)

ZONA CAPOLUOGO

Centro
 Abitazioni Civili
[Tutte le Statistiche di Zona ?](#) [Passa a Borsino PRO](#)



Stima Online

[procedi](#)

Quotazioni Immobiliari di Zona

 Quotazioni Abitazioni & Ville	 Quotazioni Uffici & Negozi
 Quotazioni Box & Posti auto	 Quotazioni Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto

Abitazioni in stabili di 1° fascia
 Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 758	Euro 975	Euro 1.193

[Valuta subito questo immobile](#)

Abitazioni in stabili di fascia media
 Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 597	Euro 771	Euro 944





Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro 473

Valore medio

Euro 581

Valore massimo

Euro 688

[Valuta subito questo immobile](#)



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro 706

Valore medio

Euro 809

Valore massimo

Euro 912

[Valuta subito questo immobile](#)

[Scarica la Guida Gr](#)

Esperti di Zona



Sei un Agente Immobiliare esperto di questa Zona ?

Collabora con noi

[INFORMAZIONI](#)

Servizi Immobiliari



Valutazioni Certificate

A partire da 150 €

[PROCEDI](#)