



LE VILLE DEL  
GRAN  
PARADISO

# CAPITOLATO DESCRITTIVO DEI LAVORI



**IL CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE E' IL VADEMECUM PER CHI VUOLE ACQUISTARE UNA DELLE NOSTRE SOLUZIONI ABITATIVE.**

**IN ESSO TROVATE UNA DESCRIZIONE ILLUSTRATIVA DEI MATERIALI UTILIZZATI, LE PRINCIPALI TECNICHE COSTRUTTIVE E GLI IMPIANTI TECNOLOGICI ADOTTATI PER RAGGIUNGERE UN ELEVATO LIVELLO DI PRESTAZIONI ENERGETICHE.**

**CHI ACQUISTA UN IMMOBILE DA NOI, PO' PERSONALIZZARE GLI SPAZI INTERNI, SCEGLIERE FRA UNA VASTA GAMMA DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E PORTE, INTEGRARE GLI IMPIANTI CON SOLUZIONI EXTRA-CAPITOLATO.**

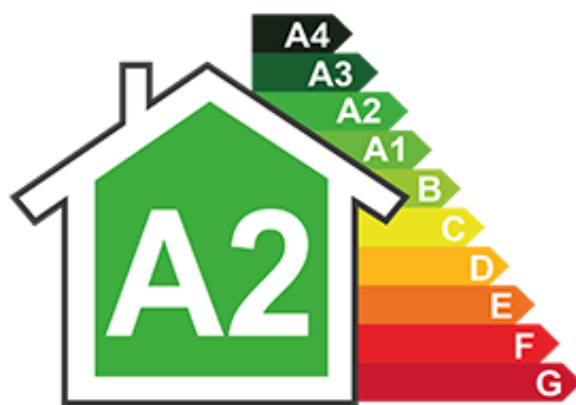


## CLASSE ENERGETICA

La classe energetica, obiettivo dell'intervento proposto, stante la verifica e l'ottemperanza di quanto previsto dalla Legge 10/91 e s.m.i. che è parte integrante del progetto, è quella di rientrare in classe energetica A2 o superiore.

Sono previste soluzioni tecnologiche di ultima generazione, che provvedono al riscaldamento ed alla produzione di acqua calda sanitaria in maniera totalmente autonoma.

La produzione di energia elettrica con accumulo tramite impianto fotovoltaico per sopperire al fabbisogno delle utenze parti comuni, il sistema costruttivo con materiali altamente coibenti e naturali, i serramenti altamente performanti, la ventilazione meccanica controllata puntuale VMC, l'eliminazione dei ponti termici, il sistema di riscaldamento a pavimento, le caldaie autonome a condensazione supportate dal pannello solare per la produzione di acqua calda, il termostato con possibilità di controllo remoto.



Tutti questi sistemi operano in sinergia per raggiungere altissime prestazioni di efficienza termica ed un notevole risparmio economico oltre a rendere totalmente autonome le unità abitative nella gestione delle spese d'esercizio.

### **PREMESSE**

Le opere da eseguirsi risulteranno dagli elementi descritti nella presente descrizione dei lavori, dai disegni di progetto e dai dettagli che la D.L. trasmetterà all'impresa durante il corso dei lavori. Si precisa che gli articoli seguenti sono a scopo indicativo dei lavori da eseguire e dei tipi di materiale da impiegare, la ditta costruttrice dovrà compiere tutte le opere anche se non specificatamente indicate nella descrizione per dare i fabbricati ultimati in ogni loro parte a regola d'arte.

Si realizzeranno edifici a destinazione residenziale nel comune di Cogne in località Moline costituiti da appartamenti, su un unico livello con giardino privato a piano terra ed alloggi in duplex con terrazzi panoramici al primo piano, destinati a civile abitazione per un totale di n.12 unità abitative oltre ad un piano garage con cantine a quota strada.

L'intero complesso è stato progettato con un occhio particolare all'abbattimento delle barriere architettoniche, elevatore dal piano strada alla zona abitativa con camminamenti di accesso alle singole unità immobiliari, le unità abitative saranno totalmente autonome dal punto di vista energetico.

### **FONDAZIONI E MURI INTERRATI**

La struttura del piano interrato, verrà realizzata in c.a. secondo i progetti strutturali del progettista incaricato.

I pavimenti delle unità abitative saranno isolati dall'umidità tramite casseri modulari a perdere di tipo "igloo".



I muri delle autorimesse contro terra saranno impermeabilizzati tramite guaina elastomerica e successiva posa di membrana bugnata "anti-radice", sarà inoltre realizzato un drenaggio tramite tubo corrugato forato avvolto da tessuto non tessuto interrato con ghiaia, le pareti interne invece rimarranno "a vista".

I muri di contenimento dei giardini saranno realizzati in pietra tipo stradale secondo le indicazioni della D.L.

## STRUTTURE IN ELEVAZIONE

Le strutture in elevazione saranno realizzate con Blocco cassero Isotex, il blocco cassero Isotex HDIII 38/14 viene utilizzato per realizzare pareti portanti esterne. All'interno del cassero vi è un inserto isolante in EPS ecosostenibile, made of Neopor® BMBcert di BASF fino al 100% riciclato (Biomassa). Pieno rispetto dei requisiti CAM e idoneo per interventi privati e pubblici con incentivi fiscali (Superbonus, social Housing e scuole con PNRR).

Ha uno spessore di 38 cm e un inserto isolante continuo di 14 cm, con uno spessore del getto in calcestruzzo di 15 cm, come da norme tecniche (NTC2018). Trasmittanza termica  $U=0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Il blocco

ha le caratteristiche esclusive di tutta la gamma prodotti Isotex. Il legno viene mineralizzato con un minerale naturale che lo rende inerte quindi resistente al fuoco (REI120), ai parassiti e agli agenti atmosferici. Reazione al fuoco B,s1-d0. Eccellente comportamento al fuoco di facciata. Le tramezze interne saranno realizzate in blocchi di laterizio alleggerito con spessore di 8 cm per le ripartizioni interne delle unità abitative ad eccezione delle pareti bagni che saranno realizzate con blocchi in laterizio alleggerito con spessore di 12 cm.

Sono compresi gli architravi e la muratura di falsi telai per porte interne.



## SOLAI ORIZZONTALI

I solai orizzontali saranno realizzati con moduli in legno cemento Isotex, con elevate prestazioni di isolamento termo-acustico. I solai Isotex sono costituiti da pannelli preassemblati in elementi di legno cemento, di dimensioni cm 100x(20-25-30-39-49), luci massime fino a 6,5 o 7 metri, con fessature orizzontali e verticali a eliminazione dei ponti termici e acustici.

Il solaio che copre il piano interrato sarà realizzato in lastre prefabbricate di tipo *Predalles* con isolamento termo-acustico dimensionato in base ai calcoli del termotecnico.

Il pavimento degli alloggi 1-2-3 saranno costituito da un vespaio areato costituito da un sottofondo in igloo con rete elettrosaldata e getto in cls con strato di isolante termico in base alle disposizioni della D.L. ed i calcoli del termotecnico



LE VILLE DEL  
GRAN  
PARADISO



## TETTO E COPERTURA

L'orditura principale sarà in legno lamellare di Abete, qualità a vista, dimensionato secondo progetto strutturale, fornito pretagliato, lavorato ed impregnato su quattro facce con colore a scelta dalla D.L. in collaborazione con il committente.

Sulla travatura portante in legno sopra descritta, a completamento del pacchetto di copertura verranno posati i seguenti materiali:

- Perlinato in abete sp 22 mm, piallato su 2 lati, con incastro a maschio/femmina, trattato sul lato a vista con una mano di impregnante;
- Telo anti vapore a bassissima traspirazione e ad alta resistenza meccanica del tipo Riwega Usb Micro 230/20 o similare;
- Listellatura in abete sez. 80x100mm con posa di pannello isolante, caratteristiche e spessore in base ai calcoli del termotecnico ed alle disposizioni della D.L.
- Tavole in abete sp. cm. 2 di chiusura pacchetto isolante.
- Telo impermeabile, membrana traspirante di nuova generazione che assicura la massima resistenza anche in caso di pioggia battente o similare;
- Listelli in abete grezzo 40 x 60 per camera di ventilazione;
- Copertura del tetto in lamiera aggraffata con barre ferma neve, i tetti in lamiera aggraffata vengono realizzati con delle lastre e dei nastri in lamiera, precedentemente profilati, che vengono ripiegati e poi sovrapposti. Il fissaggio avviene utilizzando delle graffette a scomparsa che rendono l'assemblaggio sicuro e resistente senza impattare sull'estetica. Questa tipologia di copertura è ideale per le zone nevose poiché, grazie al riscaldamento del materiale, favorisce lo scioglimento della neve che si accumula. Sulla superficie saranno posizionate delle barre ferma neve che, assolutamente in armonia con i colori e il progetto, garantiscono sicurezza e grandi prestazioni.

## OPERE DA MARMISTA

Le soglie e i davanzali delle porte, delle porte - finestre e finestre saranno in lastre di materiale lapideo di tipo medicea o similare con spessore di 30 mm per le soglie delle porte e portefinestre, mentre i davanzali avranno uno spessore di 40 mm, diritti con costa a vista bisellata, con volta-testa destro e sinistro e gocciolatoio.

## SCALE CAMMINAMENTI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Le scale di collegamento ai piani, realizzate con struttura in cemento armato, saranno intonacate e rivestite, pedate e battiscopa in pietra spessore 4 cm, le alzate saranno rifinite con intonaco a frattazzo fine.

I camminamenti verranno realizzati in autobloccanti in colore adeguato all'estetica del complesso posati a correre secondo indicazioni della DL.

I marciapiedi intorno ai fabbricati verranno realizzati, in base alle direttive della D.L., con pavimentazione in piastrelle antigelive di colore e formato posate su sottofondo con rete elettrosaldata e getto in c.l.s in modo di creare una pavimentazione stabile senza avere deformazioni dovute alle variazioni di temperatura.

## BALCONI

I balconi verranno realizzati con struttura in cemento armato e pavimentati con pavimentazione in grès porcellanato con finitura ad effetto pietra o similari. Le ringhiere saranno in ferro e legno con altezza fino ad 110 cm e disegno semplice o comunque secondo progetto architettonico ed indicazioni della



DL.

## OPERE DA FABBRO

Sono previste a completamento del complesso di opere in ferro, secondo disegno predisposto dal progettista. I manufatti da officina saranno verniciati con colore antiruggine e finitura micacea; i manufatti in serie saranno zincati. È prevista la fornitura in opera di porte in lamiera con serratura per le autorimesse con predisposizione di apertura motorizzata, di porte in lamiera con serratura per i locali cantina, di tutti i chiusini che la D.L. ritenesse necessari a protezione di nicchie, pozzetti e cunicoli.

## SERRAMENTI E OPERE DA FALEGNAME

Il portoncino d'ingresso degli appartamenti sarà blindato di classe di sicurezza 4, realizzata per opporre un alto livello di resistenza ed è adatta per tutte le abitazioni isolate e nelle quali sono presenti beni dal valore economico piuttosto elevato, oppure in tutte quelle situazioni dove è richiesta la massima sicurezza. Il portoncino sarà ad anta unica dimensioni fino a 90x210 cm con cilindro europeo di Tipo S, previsto per la classe antieffrazione 4 con certificazione "anti bumping", isolamento termoacustico su tutta la superficie della porta, guarnizione di tenuta su tutto il perimetro della porta, ghigliottina a pavimento para-spifferi, spioncino 180°, mezza maniglia interna e pomolo fisso esterno, finiture interne in legno del colore delle porte interne.

I serramenti esterni, finestre e portefinestre saranno in PVC della Oknoplast serie *Winergetic premium* o *similare di medesima qualità*, in classe A+ con triplo vetro oltre a garantire il massimo comfort ed ottime prestazioni in contesti climatici severi ed in qualsiasi condizione atmosferica, garantisce elevati standard di isolamento termico ed

acustico. La ferramenta sarà di serie in alluminio satinato, invece le finiture saranno in colore grigio antracite.

Le porte interne saranno realizzate in legno tamburato o laminato, dello spessore 40/45 mm, colore bianco, noce o ciliegio o altro colore in base alle scelte del committente sul campionario proposto con maniglie in metallo satinato, rosetta per chiavi compresa una chiave. Le porte saranno nella misura standard di 70/80x210 cm, cieche, complete di cornici copri-malta. L'attacco tra stipite e controtelaio non dovrà far risultare delle viti a vista.



### **RETI DI SCARICO E FOGNATURA**

Dovrà essere completa in ogni sua parte. Le colonne di scarico dei bagni e delle cucine saranno tutte in polietilene tipo "Geberit" fino ai pozzetti di ispezione a base colonna, le distribuzioni principali orizzontali potranno essere realizzate con tubazioni in plastica pesante con giunti a tenuta e i necessari pozzetti d'ispezione dovranno assicurare un doppio smaltimento (acque bianche e nere distinte) senza pericolo di ostruzione; dovranno inoltre risultare ben ventilate per cui saranno prolungate fino al disopra dei tetti con la stessa sezione.

Eventuali diverse disposizioni da parte della D.L. dovranno rispettare le osservanze alle disposizioni impartite dall'apposito ufficio tecnico del comune.

### **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Le pavimentazioni interne della zona giorno saranno realizzate in grès porcellanato, prodotto in Italia, qualità di prima scelta sulla base di campioni di fornitura, di dimensioni indicative da 30x30 a 50x50 cm, posa retta e fuga da 3 mm. Durante la fase di posa si curerà la corretta esecuzione degli eventuali motivi ornamentali, la posa degli elementi di completamento e/o accessori, la corretta esecuzione dei giunti, delle zone di interferenza (bordi, elementi verticali, ecc.) nonché le caratteristiche di planarità o comunque delle conformazioni superficiali rispetto alle prescrizioni di progetto, nonché le condizioni ambientali di posa ed i tempi di maturazione.

Per le camere da letto è previsto un pavimento in parquet di legno con colori a scelta in base dei campioni di fornitura.

I battiscopa saranno abbinati al tipo di pavimentazione scelta per un'altezza di 8 cm in legno o in base alle direttive della D.L.

Per i rivestimenti dei bagni fino ad un'altezza di 2,1 sono previste piastrelle in ceramica o grès porcellanato di prima scelta.

Sono esclusi dalla fornitura eventuali pezzi speciali di decoro e finitura.

**\*Prezzo di listino del solo materiale per la zona giorno pari ad € 40,00/mq**

**\*Prezzo di listino per la fornitura del legno per la zona notte pari ad € 50,00/mq**

**\*Prezzo di listino del solo materiale per i rivestimenti pari ad € 40,00/mq**



I locali del piano interrato verranno pavimentati con pavimento di tipo industriale in cls “elicotterato” dallo spessore non inferiore a cm.10 con finitura al quarzo ad effetto liscio di colore grigio cemento in base alle indicazioni della D.L.



## IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato in conformità alla norma CEI 64-8/3. Con questa Norma vengono dettate le regole precise sui limiti minimi prestazionali degli impianti elettrici per le nuove installazioni. Le apparecchiature elettriche per ogni singolo alloggio dovranno essere:

- Linee elettriche di collegamento tra il contatore (posizionato su indicazione della società erogatrice) ed il quadretto delle protezioni di ogni singolo alloggio.
  - Quadro di protezione generale da incasso, in materiale isolante, completo di sportello fumè, atto a contenere le apparecchiature di protezione e sezionamento delle di alimentazione circuito luce, forza motrice, cucina, alimentazione piano ad induzione ed alimentazione pompa di calore.
  - Quadro di protezione tra la linea che va dal contatore verso l'alloggio per dorsale garage/cantina contenente n.1 interruttore automatico 32A ed un interruttore differenziale magnetotermico 10A.
- Il complesso sarà dotato di una linea di messa a terra ed impianto citofonico con pulsantiera esterna dotata di tasto di chiamata singolo per alloggio. Ogni singolo alloggio sarà dotato di posto interno citofonico a parete vivavoce.

Per ogni singolo alloggio saranno installati:

- Linee elettriche di collegamento tra il contatore (posizionato su indicazione della società erogatrice) ed il quadretto delle protezioni di ogni singolo alloggio, linea della caldaia e linea del termostato ed ogni altra linea necessaria al corretto posizionamento dell'impianto.
- Centralino da incasso, in materiale isolante, completo di sportello e atto a contenere le apparecchiature di protezione e sezionamento;
- Un punto luce deviato o interrotto per ogni singolo locale, due nel soggiorno e cucina, due punti luce nei bagni, di cui uno a parete, due nel vano scala, uno su ciascuna porta di ingresso, uno per ogni balcone e/o porticato – loggiato (compresi corpi illuminanti esterni e delle parti comuni).
- Prese da 16 A: una in soggiorno, quattro in zona cucina, una in bagno, una in corridoio, una per la lavatrice, una per la lavastoviglie (le prese per la lavatrice e la lavastoviglie saranno protette da interruttore automatico).
- Prese da 10 A: tre per camera, tre nel soggiorno, due in zona cucina, due in bagno.
- Pulsante targa per segnalazione sul portoncino di ingresso.
- Tirante per segnalazione nel bagno.
- Impianto video-citofonico completo di posto esterno e di posto interno;
- Tubazione vuota predisposta per impianto telefonico ogni alloggio.
- Tubazioni e prese per impianto TV e TV-SAT in ogni alloggio nella zona giorno e camera matrimoniale.
- Punto luce completo di corpo illuminante e una presa da 10A ed una da 16° per ogni terrazzo e patio esterno.
- Impianto di messa a terra completo, compreso antenna TV e pozzetto misura valori terra.
- I frutti con placche autoportanti potranno essere delle serie Bticino, Gewiss, Vimar.
- Un cronotermostato ambiente programmabile da remoto per ogni alloggio.
- Impianto di messa a terra.
- Punto luce e una presa da 10A ed una da 16° per ogni locale autorimessa ed ogni locale cantina.

#### **Per le zone comuni:**

Per le zone comuni sono previste le seguenti apparecchiature:

- Punti luce per i vani scala ed i camminamenti con dispositivo crepuscolare ed al passaggio compresa la fornitura e posa dei corpi illuminanti.
- Punto luce per il vano autorimesse, compresa la fornitura e posa dei corpi illuminanti.
- Due punti luce di emergenza nel vano autorimesse.

## IMPIANTO IDRICO E SANITARIO

Tubazioni acqua in partenza a valle del contatore in tubazioni di polipropilene ad alta densità. Tutte le tubazioni principali o secondarie che attraversano murature in c.a. o laterizio dovranno essere opportunamente protette e isolate.

La rete di distribuzione interna agli alloggi dal rubinetto di arresto ai singoli elementi sarà realizzata con tubazioni in PVC pesante compresi di pezzi speciali.

N.B: le colonne di scarico dovranno essere opportunamente isolate.

Sono previsti per ogni alloggio i seguenti attacchi:

- acqua fredda e acqua calda per cucina;
- lavello cucina: acqua calda e fredda, scarico a muro;
- lavello bagno: acqua calda e fredda, scarico a muro;
- bidet bagno: acqua calda e fredda, scarico a muro;
- doccia: acqua calda e fredda, scarico a pavimento, presa acqua per doccia;
- lavatrice acqua fredda e scarico a muro;
- lavastoviglie acqua fredda e scarico.

## APPARECCHI SANITARI

Le caratteristiche chimico fisiche e meccaniche delle ceramiche degli apparecchi sanitari dovranno rispondere alle norme UNICERAM-UNI/4542 e UN/4543. I sanitari saranno a posa sospesa del tipo Ideal-Standard "Tesi" o marca simile di pari valore, i piatti doccia dovranno avere necessariamente il colore delle porcellane e di prima marca da scegliere tipo Ideal-Standard o marca simile di pari valore, i piatti doccia. Sono previste le seguenti forniture:



- lavabi rettangolari monoforo in porcellana dura vetrochina con spigoli arrotondati (dimensioni indicative 63x50 per il bagno principale e per il secondo bagno) completo di colonna, tasselli di fissaggio.
- bidet a pianta ovale monoforo in porcellana dura vetrochina, completo di tasselli di fissaggio;

- vaso igienico a pianta ovale tipo a cacciata in porcellana dura vetrochina, completo di tasselli di fissaggio e di sedile con paracolpi, bulloni di fissaggio e coperchio (bianco);
- piatto doccia in gres porcellanato bianco fire-clay, dimensioni indicative 70x70 o 75x75.

## RUBINETTERIE

Le rubinetterie dei servizi igienici saranno del tipo miscelatore monocomando tipo Ideal-Standard mod. Ceramix sono previste le seguenti forniture:

- lavabo: miscelatore monocomando esterno cromato a leva con saltarello, sifone lavabo e curvette d'attacco prese acqua;
  - bidet: miscelatore monocomando esterno cromato a leva con saltarello, sifone lavabo e curvette d'attacco prese acqua;
  - doccia: miscelatore monocomando da incasso cromato con presa d' acqua, doccetta flessibile e piletta di scarico;
  - vaso: cassetta da incasso minimo 12 lt (tipo GEBERIT) con saracinesca e canotto wc;
  - lavatrice: rubinetto cromato e rosone per scarico a parete con pipetta;
- Rubinetti di arresto su ogni colonna montante e sulle linee di acqua calda.

## IMPIANTO DI RISCALDAMENTO – FOTOVOLTAICO

L'impianto di riscaldamento sarà a pavimento con massetto radiante e controllo della temperatura tramite termostato in grado di programmare la temperatura in maniera autonoma con contatore di consumo del combustibile consentendo un notevole risparmio energetico ed una totale indipendenza.

La produzione di acqua calda sanitaria e di riscaldamento avverrà tramite impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas gpl di primaria ditta costruttrice, potenza minima KW 18/20 con accumulo di 100/150 lt. dell'acqua calda sanitaria posizionata in apposito alloggiamento coibentato con integrazione di pannello solare, tutto l'impianto sarà dimensionato in base ai calcoli del termotecnico.

La parte riscaldante sarà costituita da colonne tubi multistrato tipo Geberit, idoneamente dimensionati e da impianto a pavimento con tubazioni polietilene reticolato funzionanti con acqua calda a bassa temperatura, con pressione max di 3 bar poggiante su strato isolante in pannelli di polistirene rigido bugnato per il passaggio delle tubazioni e massetto cementizio finale. I bagni saranno dotati di integrazione all'impianto radiante mediante radiatore del tipo termo-arredo. La regolazione sarà del tipo a sonda climatica esterna. L'intero impianto sarà eseguito a perfetta regola d'arte ed idoneo a garantire le temperature previste dalle norme vigenti in materia (norme UNI-CIG), progettato da un termotecnico abilitato secondo la legge.

Sarà fornito e posato impianto fotovoltaico da 2 KW per ogni unità abitativa composto da:

- Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino Serie Ja Solar JAM54S31-390/MR con potenza di picco 390 Wp +5% -0%, contributo di smaltimento a fine vita, garanzia di prestazioni: 92% potenza nominale per 25 anni. Sono comprese le strutture di supporto moduli in acciaio inox e alluminio per posa in aderenza alla copertura.



- Inverter ibrido monofase e meter inclusi, sezionatore DC, back-up trifase, garanzia 10 anni. SMA per connessione in rete. Monitoraggio remoto.
- Sono inclusi la posa in opera, il cablaggio e il collaudo di tutte le apparecchiature, oltre agli oneri per il rispetto delle norme di sicurezza durante tutte le fasi di montaggio dell'impianto.
- Tutti gli allacci relativi ai servizi verranno realizzati secondo le prescrizioni tecniche delle aziende erogatrici.
- L'impianto fotovoltaico fornirà energia ad un accumulatore posizionato nel locale tecnico a piano garage che andrà ad alimentare tutte le utenze delle parti comuni (elevatore, luci esterne cantine e garages, scale e camminamenti...), limitando al massimo i costi comuni del complesso abitativo.
- L'alloggio sarà dotato di impianto VMC (ventilazione meccanica controllata) puntuale nella zona giorno con apparecchi per il ricambio dell'aria con scambiatore di calore.

### **SISTEMAZIONI ESTERNE**

Le aree verdi comuni e quelle date in uso esclusivo agli alloggi al piano terra verranno preparate alla semina. Le recinzioni esterne perimetrali l'area oggetto dell'intervento verranno realizzate con muretti in calcestruzzo e soprastante staccionata in legno opportunamente tratta contro gli agenti atmosferici in base alle indicazioni della D.L.

Agli alloggi a piano terra n.n.° 1-2-3-12 verranno posate dei pergolati come da progetto in tubi di alluminio in colore coordinato ai serramenti ed in base alle indicazioni della soprintendenza ai beni ambientali della regione V.d.A.

Tutti gli allacci relativi ai servizi verranno realizzati secondo le prescrizioni tecniche delle aziende erogatrici.

Il terreno esterno verrà sistemato con mezzi meccanici e si provvederà alla semina delle aree a prato. Sono a carico di ogni acquirente gli allacciamenti alle singole utenze.

### **EVENTUALI MODIFICHE**

È inoltre prevista la possibilità di modificare le scelte delle finiture interne all'abitazione e relative a: pavimenti e rivestimenti; tipologia, quantità e disposizione dei frutti dell'impianto elettrico; sanitari, rubinetterie e radiatori dell'impianto idraulico; porte interne e relative maniglie; battiscopa.

L'eventuale differenza di prezzo, preventivamente quantificata e relativa alle suddette modifiche, sarà a carico della parte acquirente.