

CAPITOLATO

PESTALOZZI

Navigli
Future
Living



INDICE

Il progetto	06
Pavimenti e rivestimenti	10
Sanitari e rubinetterie	22
Porte e maniglie	40
Impianti	52

IL PROGETTO

Un nuovo capitolo del vivere a Milano.



7

La tua nuova casa in **via Pestalozzi 21 a Milano**: un progetto innovativo che unisce stile e modernità, perfettamente integrato in un contesto autenticamente milanese.

Pestalozzi 21 si distingue per le sue linee pulite e razionali, avvolte attorno a **una corte interna, dove il verde diventa l'elemento protagonista.**

Gli appartamenti disponibili, di vari tagli e dimensioni, sono ideali sia come cornice residenziale che come investimento, dai bilocali agli attici.

Sfogliando le pagine di questo capitolato sarà facile scegliere le **soluzioni perfette** per rendere la tua casa ancora più vicina a tutto ciò che desideri.

PESTALOZZI

Pestalozzi21.it



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimenti e rivestimenti



11

L'eleganza classica del legno con le sue tinte calde e venature naturali. Il Gres porcellanato con il suo look contemporaneo e la pietra dal fascino materico: **Pestalozzi 21** offre sofisticate scelte di pavimenti e rivestimenti per fare della tua casa un luogo inconfondibile.

PESTALOZZI

Pestalozzi21.it

PARQUET

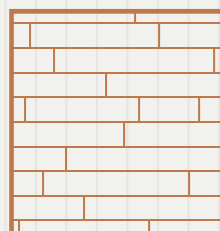
PAVIMENTI

ZONA NOTTE / GIORNO

Woodi

Serie Maxi10

posa a correre



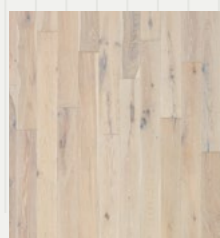
Dimensioni: 10 x 150 x 1900 mm

Essenza: Rovere

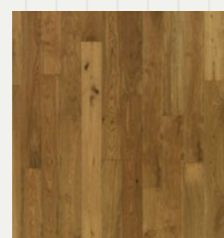
Finitura: verniciato, spazzolato e bisellato

Colorazioni: varie

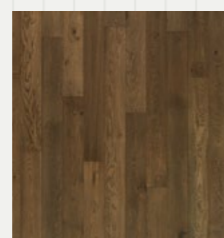
Circe



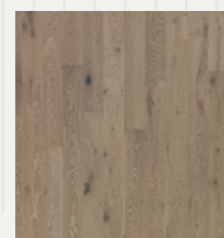
Eufrate



Fenice



Scilla



Zoccolino: MDF laccato bianco - h 10 cm | 14 mm

GRES

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

ZONA BAGNO

MARAZZI

Cementum

Formato: 60 x 120 cm

Colorazioni: varie

Lead



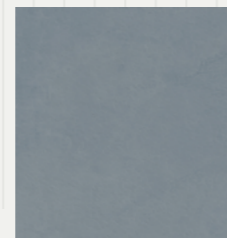
Ash



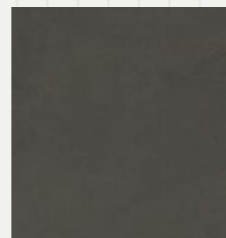
Sand



Indigo



Carbon



GRES

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

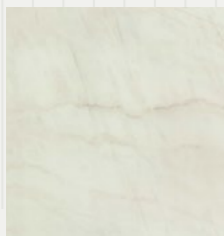
MARAZZI

Allmarble

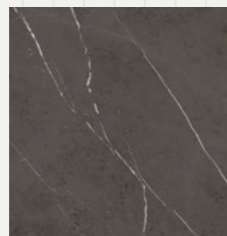
Formato: 60 x 120 cm

Colorazioni: varie

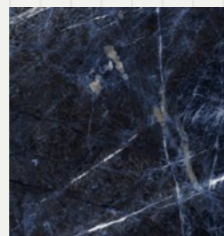
Raffaello



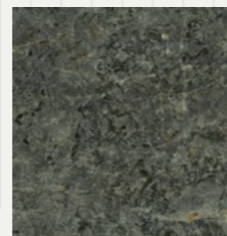
Imperiale



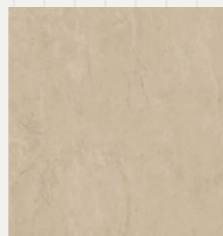
Sodalite blu



Verde borgogna



Crema Marfil



ZONA BAGNO



GRES

PAVIMENTI

ABK
EMOZIONI IN SUPERFICIE

Serie Blend

Formato: 60 x 120 cm

Colorazioni: varie

Concrete Moon



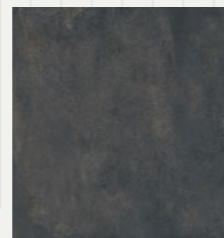
Concrete Ash



Concrete Grey



Concrete Iron



ZONA BAGNO



GRES

RIVESTIMENTI

ABK
EMOZIONI IN SUPERFICIE

Serie Play

Formato: 20 x 20 cm

Colorazioni: varie

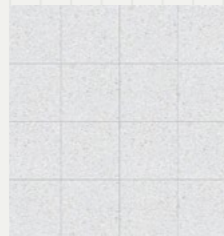
Dots Black



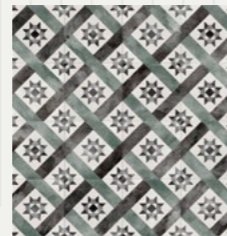
Dots Multiwhite



Dots White



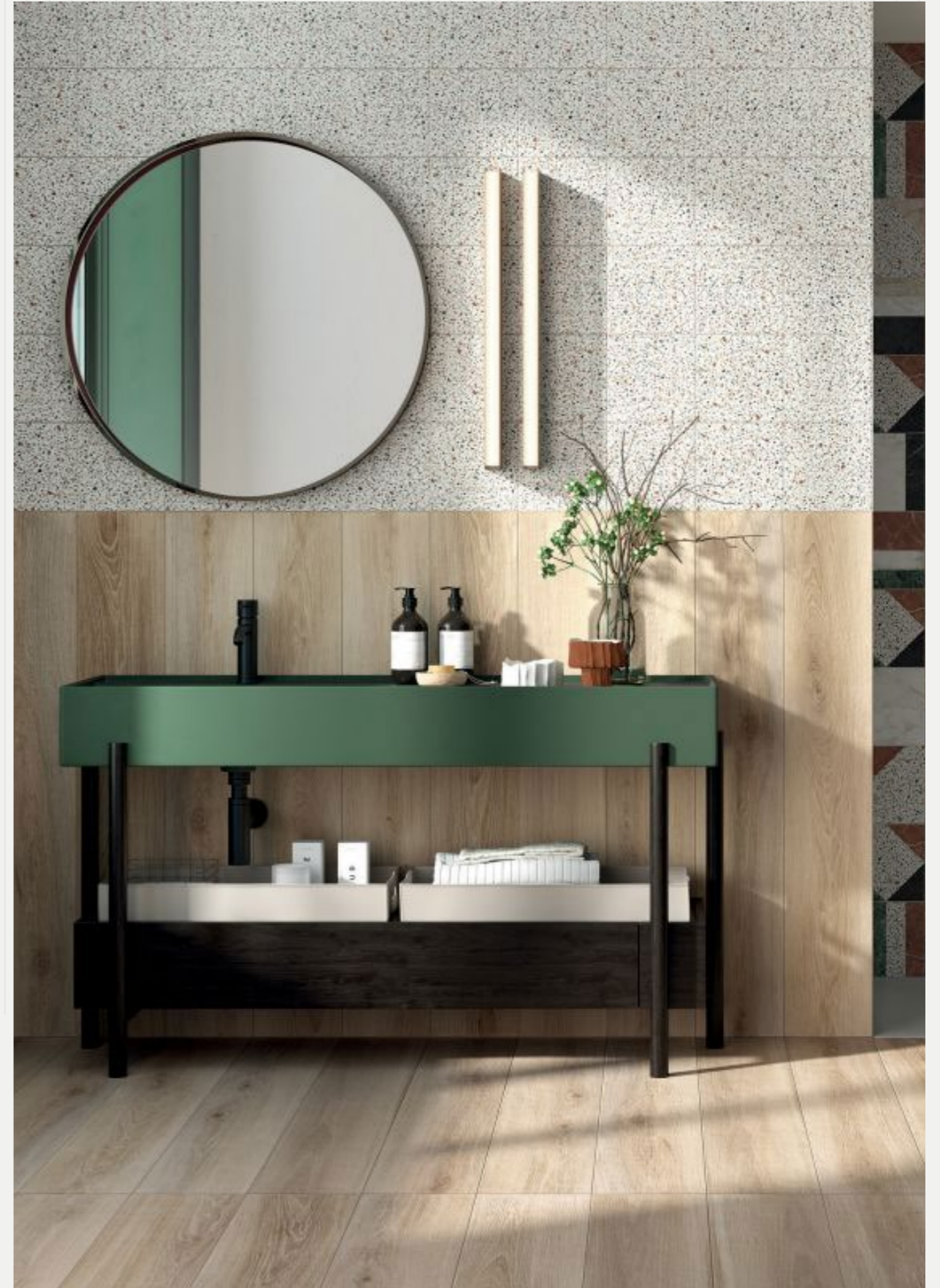
Labyrinth Sage



Classic Sky



ZONA BAGNO



SANTARI E RUBINETTERIA

Sanitari e rubinetterie



23

Linee e forme si bilanciano perfettamente nel segno dello stile e della funzionalità. Materiali e finiture altamente selezionati trasformano il bagno in una stanza dedicata al benessere.

cielo

Mare rettangolare

Lavabo

Dimensioni: 600 x 380 x 150 mm

Finitura: ceramica

Colorazioni: bianco



Lavabo appoggio



cielo

Bacinella eco

Lavabo

Dimensioni: 620 x 450 x 180 mm

Finitura: ceramica

Colorazioni: bianco



Lavabo appoggio



cielo

Mare

Bidet

Dimensioni: 545 x 375 x 265 mm

Finitura: ceramica

Colorazioni: bianco



Bidet sospeso

Vaso

Dimensioni: 545 x 375 x 265 mm

Finitura: ceramica

Colorazioni: bianco



Vaso sospeso



cielo

Mare

Bidet

Dimensioni: 545 x 375 x 420 mm

Finitura: ceramica

Colorazioni: bianco



Bidet a terra

Vaso

Dimensioni: 545 x 375 x 420 mm

Finitura: ceramica

Colorazioni: bianco



Vaso a terra



SANTARI

■ GEBERIT

Sigma 30

Scarico

Finitura: lucido

Colorazioni: cromato



Placca di comando SIGMA 30



SANTARI

cielo

Venticinque

Doccia

Dimensioni: 80x80 cm; 80x100 cm; 80x120 cm;
80x140 cm; 80x160 cm; 80x180 cm

Finitura: marmogres

Colorazioni: bianco



Piatto doccia



SANTARI

KALDEWEI

Classic duo

Vasca

Dimensioni: 170 x 70 x h43 cm

Finitura: smaltata

Colorazioni: bianco



Vasca da bagno



RUBINETTERIA

ZUCCHETTI. NIKKO

Gruppo vasca

Collezione: NIKKO
Art: ZKK490
Colore: cromo lucido



Miscelatore lavabo monocomando

Collezione: NIKKO
Art: ZKK701
Colore: cromo lucido



Miscelatore bidet monocomando

Collezione: NIKKO
Art: ZKK320
Colore: cromo lucido



Soffione a getto fisso

Collezione: NIKKO
Art: Z94265
Colore: cromo lucido



Braccio doccia a parete

Collezione: NIKKO
Art: Z94727
Colore: cromo lucido



Miscelatore monocomando vasca-doccia incasso

Collezione: NIKKO
Art: ZKK127
Colore: cromo lucido



Completo doccia

Collezione: NIKKO
Art: Z93985
Colore: cromo lucido



PORTE E MANIGLIE

Porte e maniglie



41

Privacy e sicurezza prima di tutto. Eleganza sofisticata come firma distintiva. Queste sono le caratteristiche delle porte proposte da **Pestalozzi 21** per definire gli spazi di ogni appartamento.

A completare il tutto, maniglie dalle linee essenziali ed ergonomiche.

PESTALOZZI

Pestalozzi21.it

PORTE BLINDATE



Tablet

Portoncino blindato

Dimensioni: 90 x 210 cm

Finitura: laccata

Colorazioni: testa di moro esterno
RAL 8017 - bianco interno RAL 9010

I portoncini di ingresso alle unità abitative saranno del tipo blindato a singola anta a battente prodotte da Dierre di dimensioni 90x210cm, modello Compact, collezione Tablet, con pannello esterno laccato colore testa di moro RAL 8017, e pannello interno laccato colore bianco RAL 9010



PORTA INTERNA

BERTOLOTTO
PORTE

Serie CL

Porta interna

Dimensioni: 80x210 | 70x210 cm

Colorazioni: bianco laccato opaco
RAL 9010

Porta battente



45

PORTA INTERNA



Serie CL

Porta interna

Dimensioni: 80x210 | 70x210 cm

Colorazioni: bianco laccato opaco
RAL 9010

Porta scorrevole



MANIGLIE

OLIVARI 

Link

Maniglia per porte a battente

Finitura: cromo satinato

Colorazioni: cromo



SERRAMENTI ESTERNI

Finestra

Dimensioni: come da progetto

Materiali: alluminio

Apertura: a battente, a ribalta o scorrevole

Sistema di oscuramento: avvolgibile in alluminio - RAL 8017

Colorazioni: bicolor. Esterno Ral 8017, interno RAL 9010



IMPIANTI

Impianti



53

Il comfort della tua casa non è solo una questione di atmosfera: **Pestalozzi 21** prevede sistemi di impiantistica di ultima generazione, dalle componenti per l'illuminazione ai termo arredi, fino agli impianti di raffrescamento.

Per vivere smart, in sicurezza e al massimo della comodità.

PESTALOZZI

Pestalozzi21.it

SCALDASALVIETTE

IMPIANTI

IRSAP

Quadré

Scaldasalvietta elettrico

Finitura: acciaio

Colorazioni: nero-bianco



IMPIANTI

Riscaldamento | Raffrescamento

Riscaldamento a pavimento con pannelli radianti, presenti anche nei locali bagno. In quest'ultimi sono previsti anche termo arredi elettrici ad integrazione.

Raffrescamento canalizzato nei controsoffitti.

Tutti i locali dei singoli appartamenti sono dotati di termostato ambiente per il controllo puntuale delle temperature, sia per la stagione estiva che invernale.





PER INFO E APPUNTAMENTI:

02 67.36.31
Pestalozzi21.it

Development Manager

Hines

Advisory & Agency



Fund Manager



Advisory & Agency



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.

PESTALOZZI

**Navigli
Future
Living**