

Nel cuore di casa.

RISMONDO

————— 110 —————

CAPITOLATO

Indice

IL PROGETTO	6
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	10
SANITARI E RUBINETTERIA	20
PORTE, MANIGLIE E SERRAMENTI	32
IMPIANTI	42



RISMONDO
— 110 —



IL PROGETTO

In via Rismondo 110 a Milano, nel centro di Baggio, questa nuova costruzione si svela in uno spazio raccolto, sicuro e intimo.

L'ispirazione del progetto è la tipica corte lombarda, reinterpretata in chiave contemporanea per soddisfare le esigenze estetiche e di stile di vita del residenziale moderno.

Il progetto comprende un corpo che affaccia sulla via Rismondo e un secondo blocco all'interno per un totale di **23 unità disponibili**.

Stile, materiali e soluzioni sono quelli del living contemporaneo. Privacy, eleganza e funzionalità perfettamente connesse a tutti i servizi urbani.

Sfogliando questo capitolato, sarà facile rendere **l'esperienza quotidiana della tua casa firmata Rismondo ancora più tua**. Devi solo scegliere come.





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

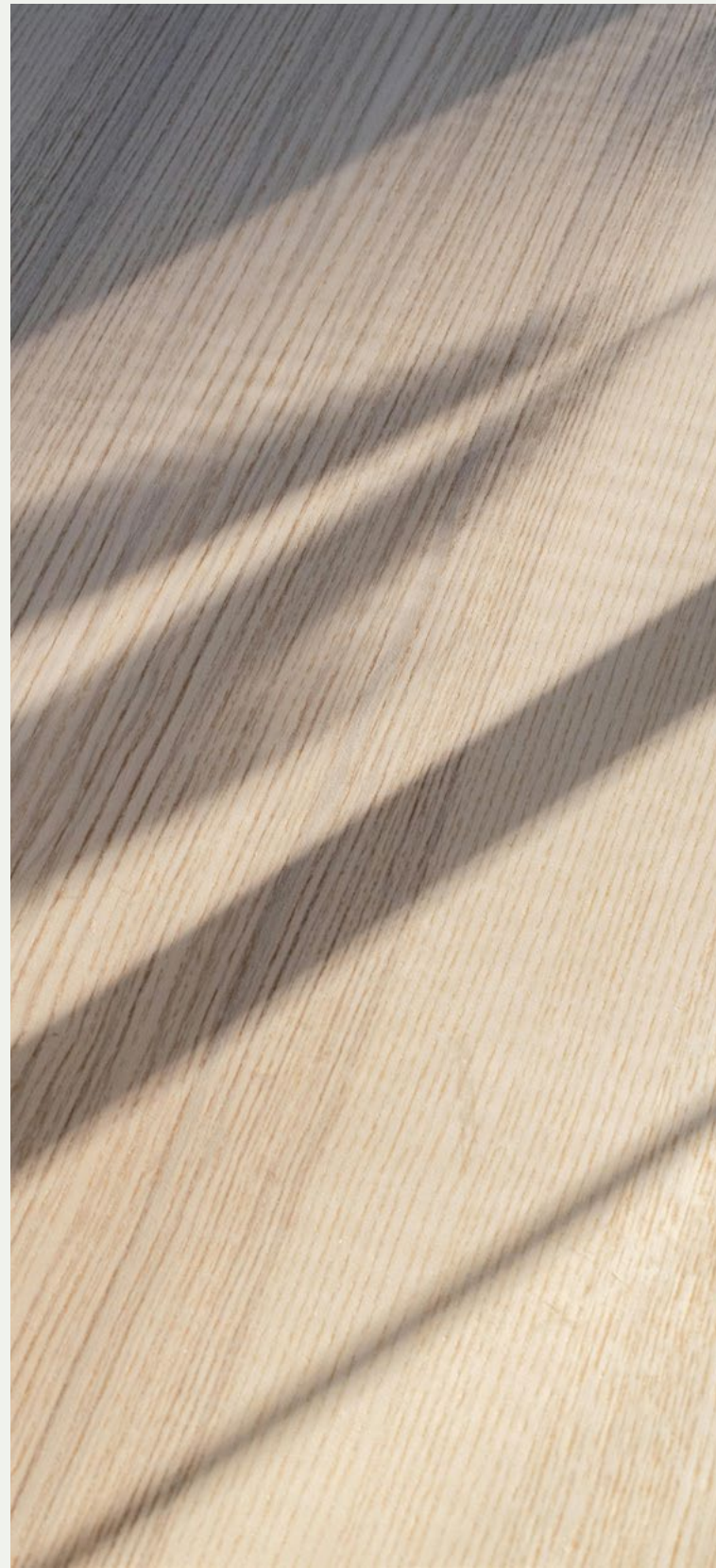
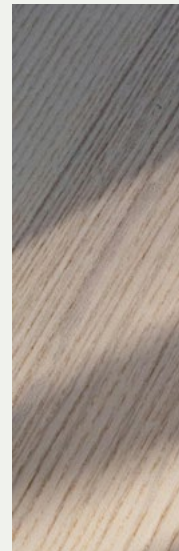
Lo stile classico del parquet in rovere naturalizzato o naturale per le camere da letto, soggiorni, disimpegni e zone cottura; **la funzionale eleganza del gres porcellanato** per bagni, cucine abitabili e lavanderie.

Pavimenti e rivestimenti si adattano alle esigenze di ogni ambiente e al gusto di ciascun residente grazie a diverse varianti di colore selezionabili.



PARQUET

Rovere verniciato opaco e spazzolato



ZONA NOTTE E SALA

- Dimensioni:
lunghezza 750 | 2200mm,
spessore 18mm,
larghezza 130 | 180mm

Selezione NATURE

Saranno disponibili al cliente almeno 4 colorazioni dello stesso materiale che saranno definite dalla DL.

- Battiscopa: squadrato in legno di altezza 4cm

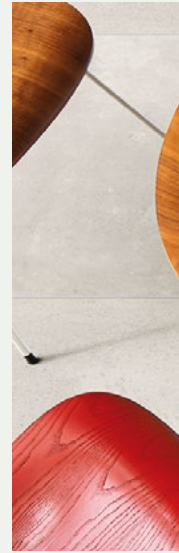
Colore: RAL 9010



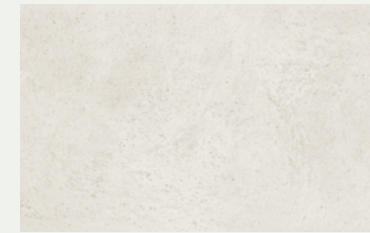
FLORIM Serie Maps

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI PARTI COMUNI

- Dimensioni: 30 x 60 cm



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



White



Light grey



Dark grey



Graphite



Beige

FLORIM Serie Maps

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI E CUCINE

- Dimensioni:
bagni, cucine e lavanderie 30 x 60 | 60 x 60 cm
bagni - rivestimento 30 x 60 | 60 x 60 cm.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



White



Light grey



Dark grey

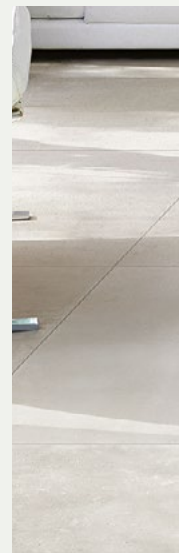


Graphite

FLORIM Serie Maps

BALCONI E TERRAZZI

- Dimensioni:
30 x 60 cm



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



White



Light grey



Dark grey



Graphite

SANITARI E RUBINETTERIA

Dalla **ceramica smaltata con finitura semilucida** per i sanitari, alle rubinetterie cromate: design ed ergonomia incontrano **materiali selezionati e qualità garantita** dai grandi marchi fornitori. Il bagno diventa un vero e proprio **luogo di benessere**, dallo stile distintivo.



RISMONDO
— 110 —

GLOBO T-Edge

LAVABO

- Dimensioni: 50 x 47 x 12 cm
- Monofofo predisposto a tre fori.
Senza foro troppo pieno.
- Installazione sospesa



Lavabo

RISMONDO
—110—

GLOBO Mode

SANITARI

- Vaso sospeso 53.34 con sistema di fissaggio dal basso nascosto.
- Bidet sospeso 53.34 monoforo con sistema di fissaggio dal basso nascosto.

PLACCA

- A risparmio idrico con due quantità di risciacquo.
- Finitura: cromo



Vaso sospeso



Bidet sospeso

RISMONDO
— 110 —

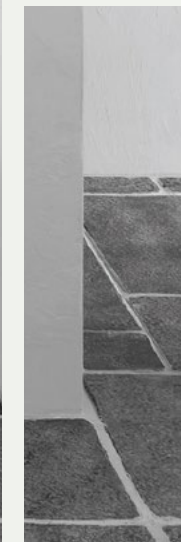
KALDEWEI Cayono

VASCA

- Dimensioni: 170 x 75 cm
- Moderna vasca da bagno rettangolare con design lineare anche grazie agli angoli con raggio di curvatura ridotto.
- Due poggiaschiena ergonomici dalle forme piacevoli e lo scarico e il troppopieno posizionati al centro permettono di fare il bagno comodamente in due.
- Interno voluminoso per un alto comfort.
- Finitura: in acciaio smaltato



Vasca



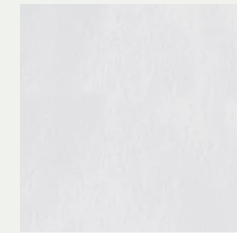
OHMYSHOWER Frame

PIATTO DOCCIA

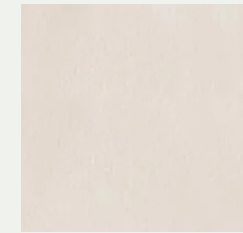
- Dimensioni: varie - tagliabile su misura
- Finitura: ardesia satinata



SANITARI E RUBINETTERIA



White
RAL 9003



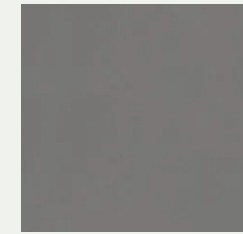
Beige
RAL 9001



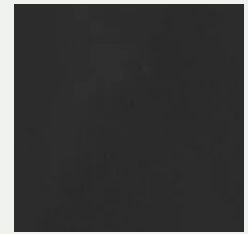
Moka
RAL 1001



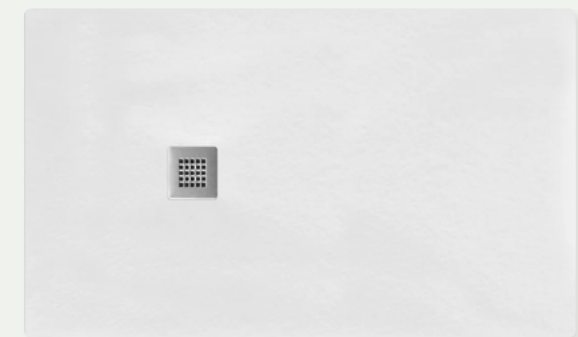
Grey
RAL 7035



Pearl Grey
RAL 7037



Graphite
RAL 7016



Piatto doccia

ZUCCHETTI

Nikko

RUBINETTERIA

- Lavabo con miscelatore da appoggio, comando scarico, bocca di erogazione da 130 mm - sifone di design ispezionabile.
- Bidet con miscelatore da appoggio e scarico.
- Vasca (nelle unità ove previsto) con gruppo esterno, doccia, miscelatore da incasso, soffione a parete diam. 20 cm.
- Doccia con soffione, set doccia con doccia, miscelatore da incasso.



SANITARI E RUBINETTERIA



Rubinetteria lavabo



Rubinetteria bidet



Miscelatore monocomando vasca-doccia esterno



Miscelatore monocomando vasca - doccia incasso

RISMONDO
— 110 —

— PORTE, MANIGLIE E SERRAMENTI —

Privacy, sicurezza ed eleganza: queste le caratteristiche delle porte proposte da Rismondo per definire gli spazi di ogni appartamento. A completare il tutto, maniglie dalle linee essenziali ed ergonomiche.



RISMONDO
— 110 —

COCIF Skypper

PORTONCINI DI PRIMO INGRESSO

- Dimensioni: 90 x 210 cm
- Tipo blindato, livello di sicurezza Classe 3, a doppia serratura.
- Posate su telai in acciaio con falso telaio murato; anta con telaio angolare laccato, modello doppia pera (interno/esterno).
- Finitura:
interna RAL 9010;
esterna a scelta della D.L.;
spioncino interno e maniglia cromo lucido.



Skypper
Modello Liscio

RISMONDO
—110—

COCIF
New Ark Line 07

PORTE INTERNE

- Dimensioni:
80 x 210 cm
- Ad anta battente o scorrevole.
- Finitura: laccata opaca RAL 9010.



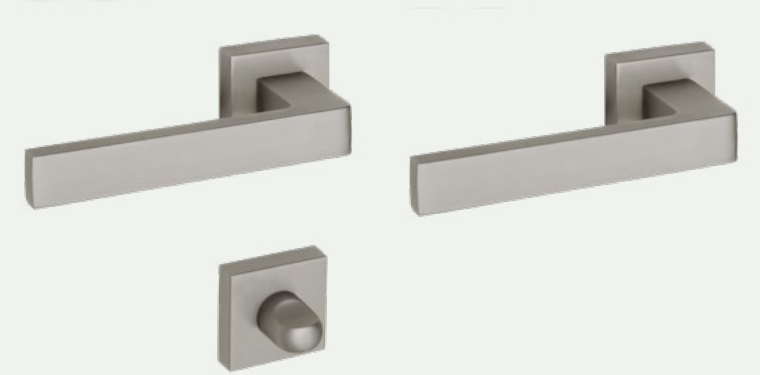
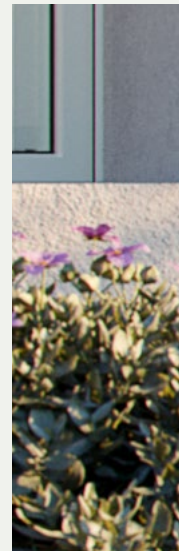
New Ark

RISMONDO
—110—

**COCIF
New York**

MANIGLIE

- Finitura: cromo satinato



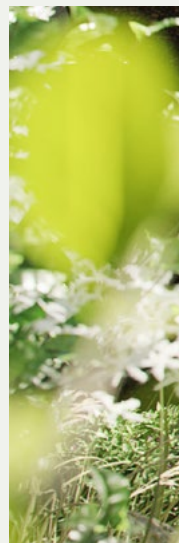
Maniglie

RISMONDO
—110—

QFORT.

SERRAMENTI ESTERNI

- Serramenti a uno o più battenti, o scorrevoli a seconda dei locali di ubicazione. Montanti e traversi in alluminio dotati di vetro basso emissivo a lastra doppia con vetrocamera.
- Le prestazioni termiche dei serramenti saranno quelle previste nella relazione sul contenimento del consumo energetico.
- Le soglie saranno in materiale lapideo o lastre di gres, finitura a scelta D.L.
- Finitura:
interno RAL 9010
esterno a scelta D.L.
cerniere e maniglie cromo satinato.



IMPIANTI

“Casa”: dove il comfort è in ogni angolo. Grazie a impianti di ultima generazione, Rismondo offre un’esperienza residenziale in linea con i più richiesti standard di efficienza energetica.



RISMONDO
— 110 —

**IRSAP
Serie Flauto**

TERMOARREDI

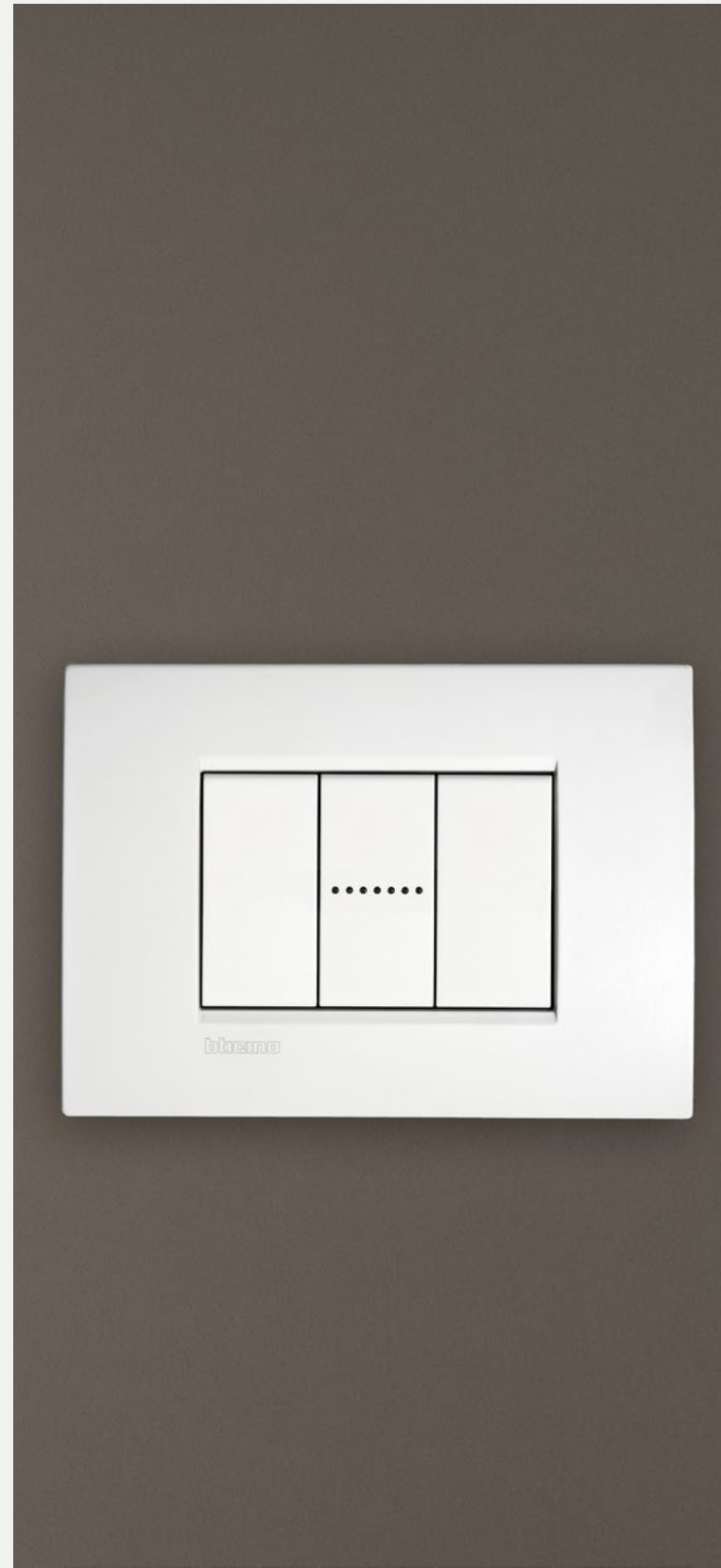
- Caratteristiche: termoarredo radiatore scaldasalviette in acciaio elementi orizzontali a tubi tondi di diametro 18 mm.



BTICINO Living Light

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato secondo la norma CEI 64-8, rispettando le indicazioni che corrispondono al livello qualitativo 2.



IMPIANTI



Antracite



Tech



Bianco puro

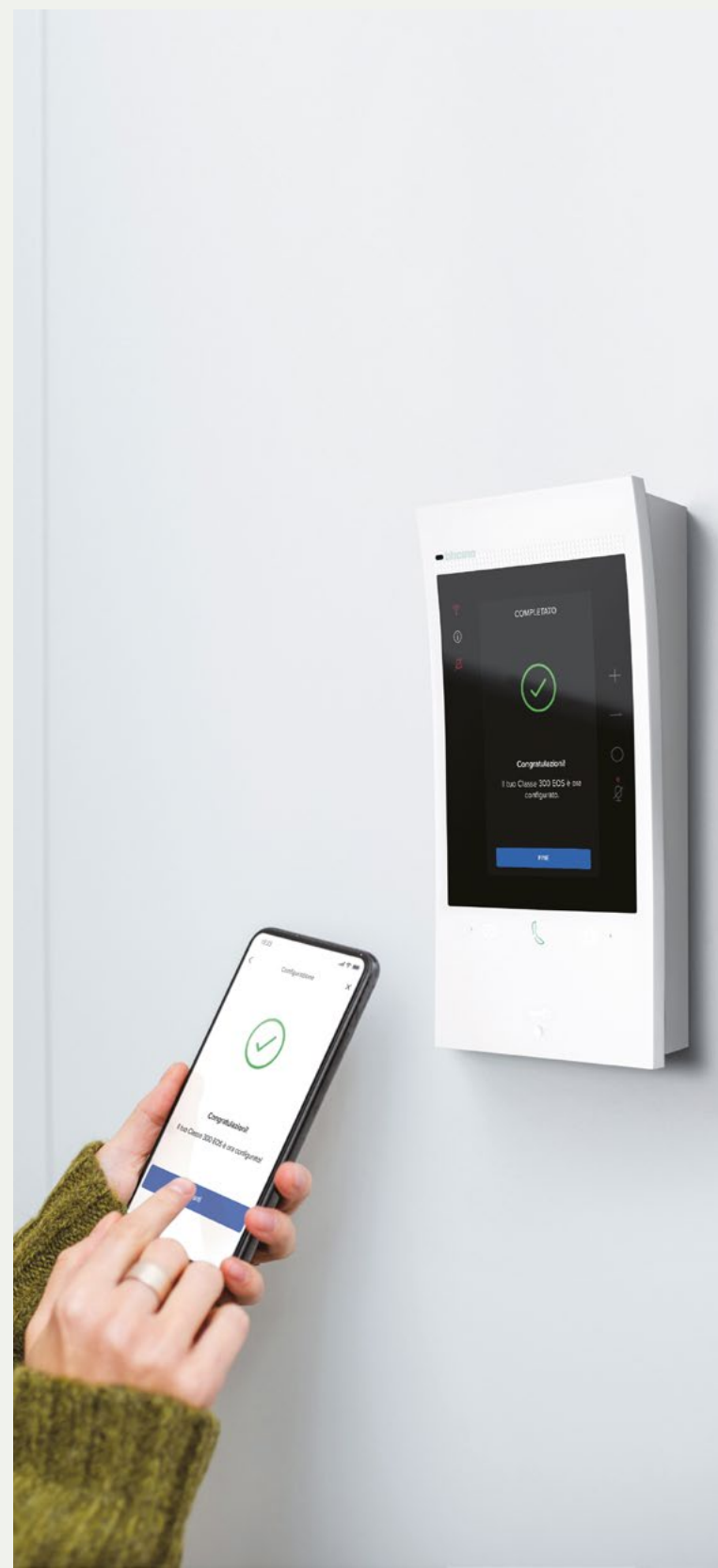
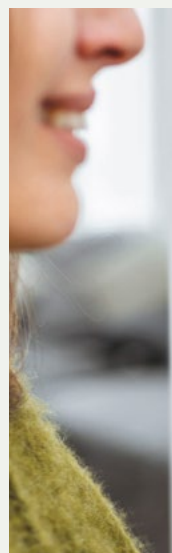


RISMONDO
— 110 —

BTICINO 300 EOS

IMPIANTO VIDEOCITOFONICO CONDOMINIALE

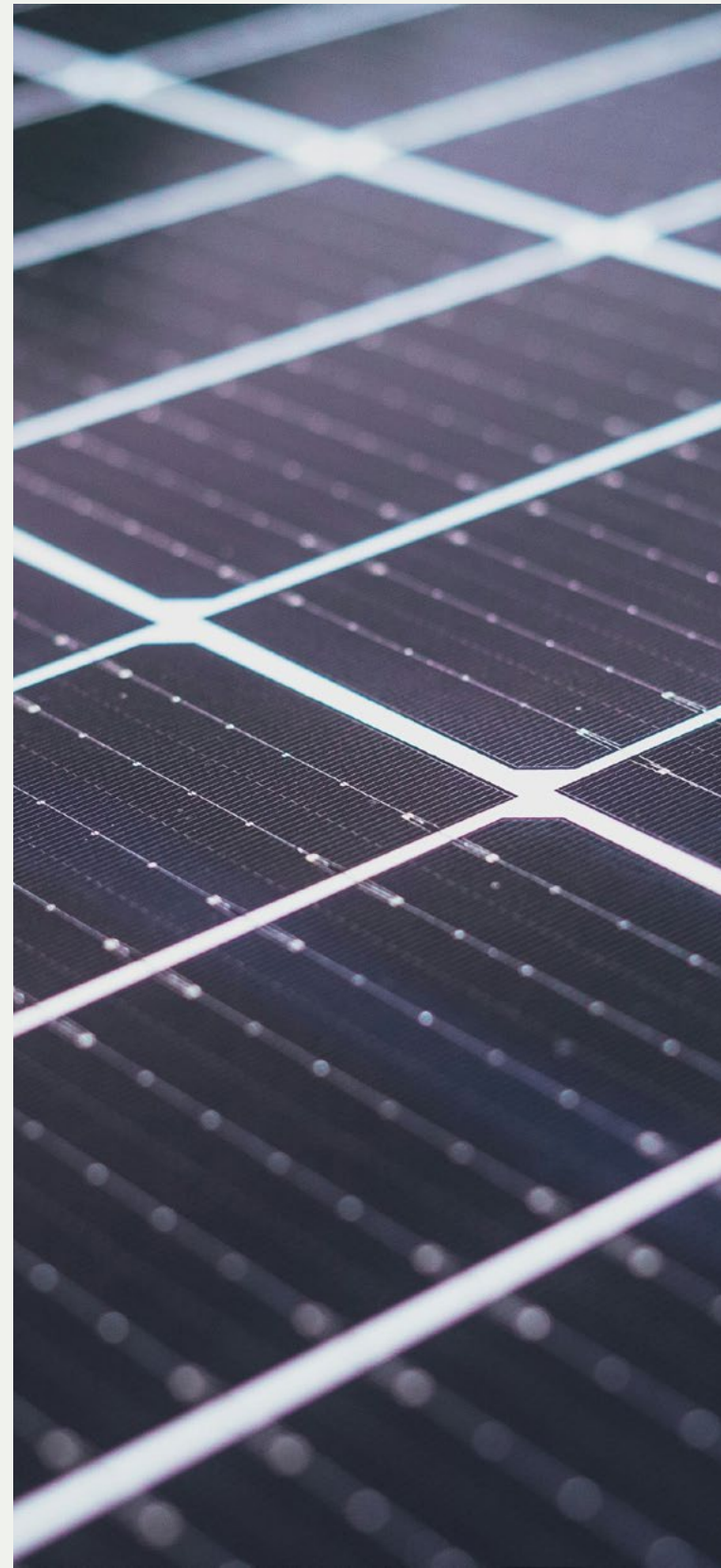
- Dotato di touch screen e possibilità di predisposizione smart home (extra capitolato).
- Con elemento esterno dotato di unità di ripresa, microfono e pulsanti con targa portanome in collegamento con le unità residenziali.



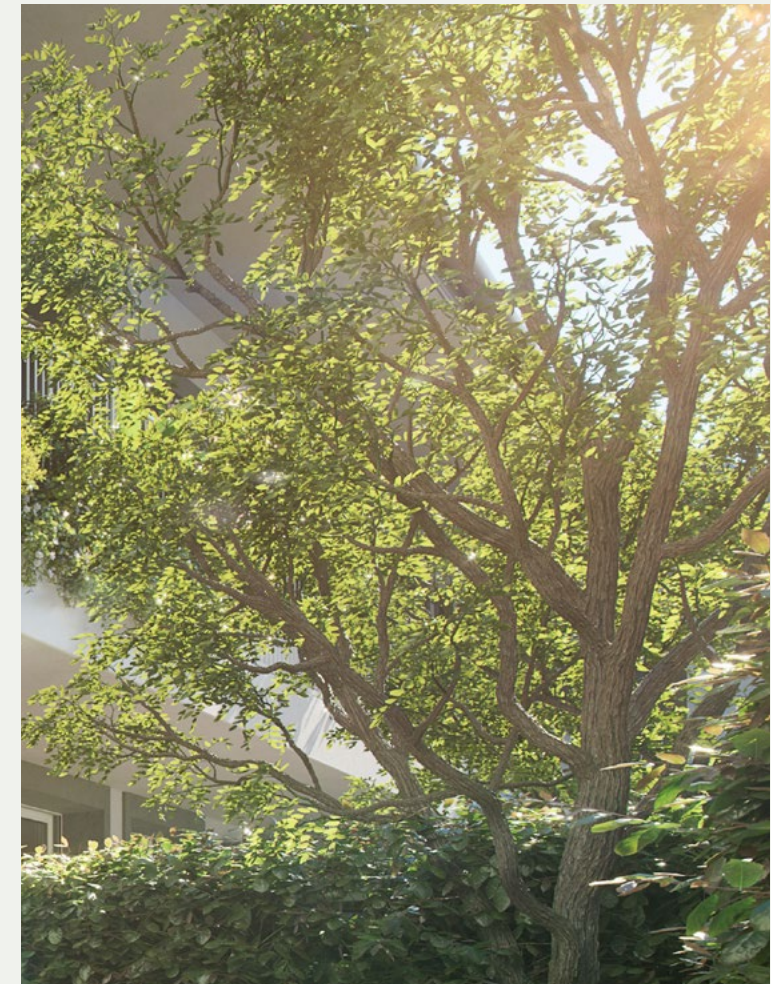
IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Si prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico che verrà posizionato sulla copertura degli edifici.

I quadri elettrici a servizio dell'impianto dovranno essere conformi alla norma CEI 1713 e installati in copertura nei pressi degli inverter.



IMPIANTI

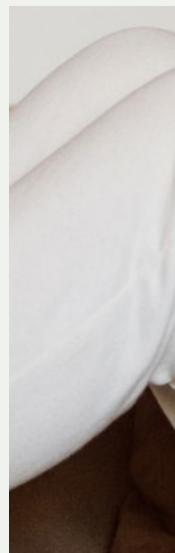


IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO | CONDIZIONAMENTO

Le pompe di calore forniranno l'energia frigorifera necessaria a tutto l'edificio.

Per ciascun appartamento sarà previsto un impianto di raffrescamento centralizzato con gestione autonoma di ogni locale dell'appartamento, ognuno dotato di ventilconvettore incassato e canalizzato posto nel controsoffitto dell'unità abitativa.

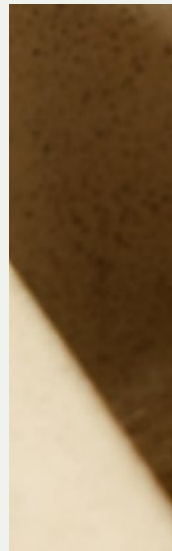
L'aria trattata si distribuirà tramite condotti posti nel controsoffitto e l'immissione in ambiente sarà prevista tramite bocchette di mandata aria.



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

È prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento invernale e produzione di acqua calda sanitaria centralizzata a servizio di tutto il condominio.

La produzione dell'acqua calda necessaria al funzionamento dell'impianto avverrà attraverso pompe di calore posizionate sulla copertura dell'edificio.



IMPIANTI



RISMONDO
— 110 —



RISMONDO
— 110 —

02 67.36.31
rismondo110.it

Un'iniziativa di



Advisory & Agency



“Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause impreviste ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe Energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.”

RISMONDO

— 110 —