

Nel cuore di casa.

RISMONDO

————— 110 —————

Indice

IL CONTESTO Un quartiere da scoprire.	6
IL PROGETTO Vivi Rismondo.	12
GLI APPARTAMENTI Tranquillamente casa.	20
GLI INTERNI La tua casa, il tuo stile.	32





IL CONTESTO

Tranquillamente milanese.

Nel Municipio 7 di Milano, Baggio è un quartiere nato in epoca molto antica, che ha attraversato la storia legandosi indissolubilmente al tessuto urbano e conservando un fascino unico.



RISMONDO
— 110 —

Con il suo profilo teso verso Ovest, questa zona si distingue a prima vista guardando la mappa di Milano.

L'insediamento, di origine celtica, è stato uno snodo importante lungo la strada tra Milano e Novara e un centro politico e militare tra il IX e il XII secolo.

Con lo sviluppo agricolo, l'allevamento dei bachi da seta e l'avvento dell'industria tessile, le **cascine** sono diventate protagoniste del paesaggio.

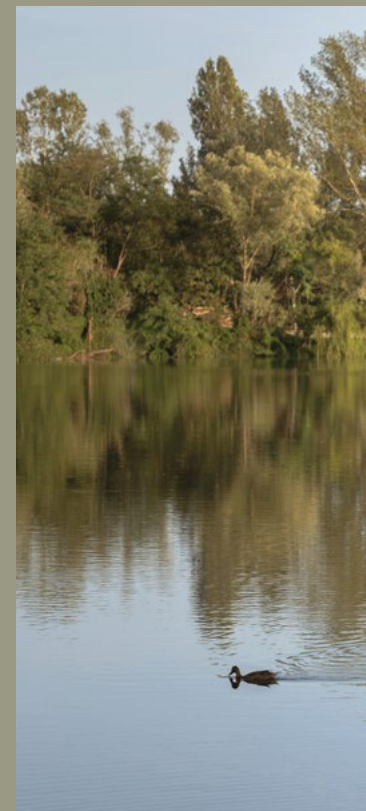
Concerie, filande, cooperative... l'intreccio di insediamenti e attività economiche ha accompagnato il quartiere nel suo percorso **da vivace centro popolare con un forte senso di comunità, alla zona dinamica e multiforme** dei nostri giorni.

Chiese, corti, circoli, caffè, librerie, tipiche trattorie: i luoghi di aggregazione sono l'anima del territorio. La vicinanza della metropolitana M1, di cui è previsto il prolungamento con la fermata Baggio, e aree verdi come il **Parco delle Cave** sono ideali per un nuovo inizio: a misura di famiglia, con tutti i comfort urbani.





Dall'antico al contemporaneo.



RISMONDO
— 110 —

IL PROGETTO

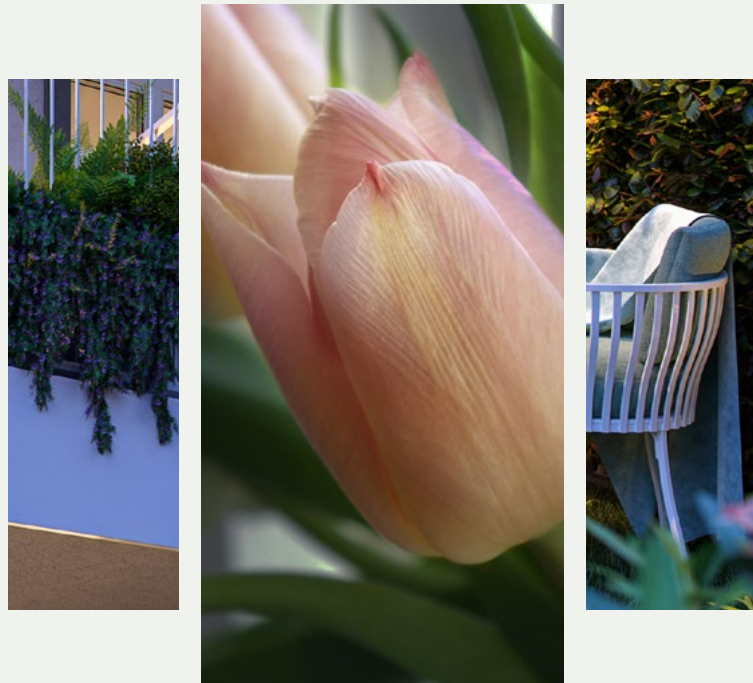
Uno sguardo su un nuovo inizio.

In via Rismondo 110 a Milano, nel centro del quartiere di Baggio, questa nuova costruzione si svela in uno spazio raccolto, sicuro e intimo.

L'ispirazione del progetto è la tipica corte lombarda, reinterpretata in chiave contemporanea per soddisfare le esigenze estetiche e di stile di vita del residenziale moderno.



RISMONDO
110



Tra le silenziose vie centrali del quartiere e lontano dalla frenesia, Rismondo è più della tua nuova casa. Con la sua struttura orizzontale, sviluppata in uno spazio interno, l'atmosfera è quella tranquilla e accogliente delle antiche corti del territorio milanese. Qui, la nuova vita che stai progettando per te o per la tua famiglia può essere vissuta all'insegna della socialità o della riservatezza: basta scegliere.

Il progetto comprende un corpo che affaccia sulla via Rismondo e, all'interno, un secondo blocco per un totale di **23 unità disponibili**.

Stile, materiali e soluzioni sono quelli del living contemporaneo. Privacy, eleganza e funzionalità perfettamente connesse a tutti i servizi urbani.





La prospettiva di casa che stai cercando.



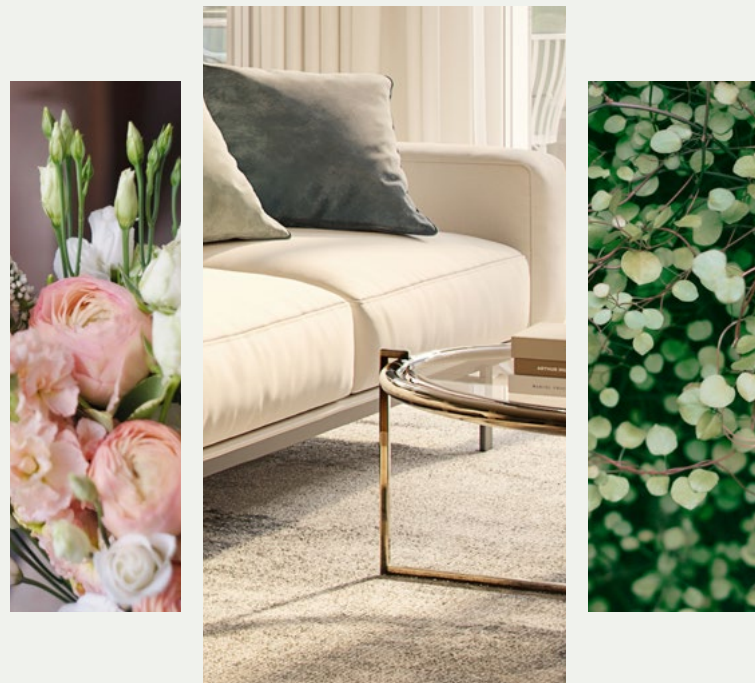
GLI APPARTAMENTI

La tua scelta di vita.

Una selezione di bilocali, trilocali e affascinanti townhouse, tutti in classe energetica A da progetto e con un angolo dedicato per godersi l'esterno. **Giardini privati** al pianterreno, **ampi terrazzi** ai piani superiori.



RISMONDO
110



Le proposte firmate Rismondo si distinguono per le **metrature comode**.

Bilocali ideali per single e giovani coppie in cerca di uno spazio per il proprio futuro.

Trilocali per chi cerca ambienti ancora più spaziosi.

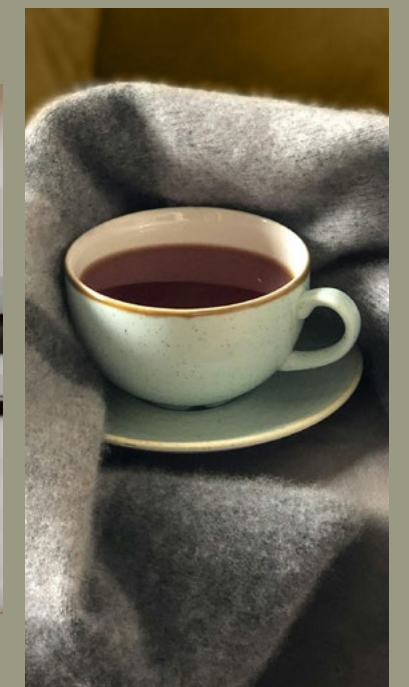
Le **townhouse indipendenti cielo-terra** con graziosi giardini privati.

La luce naturale valorizza gli ambienti attraverso le finestre con ampie vetrate.

Scenografici **soffitti alti 4,80 mt.**, soppalchi che ottimizzano gli spazi e **design contemporaneo** incastonato in **uno dei più autentici contesti milanesi**: ogni appartamento è stato studiato per offrirti comfort e stile superiori.

Gli spazi esterni offrono una piacevole atmosfera di relax, mentre la posizione strategica del progetto garantisce il **massimo della comodità grazie a servizi e connessioni** eccellenti.









Affacciati a una nuova idea di casa.





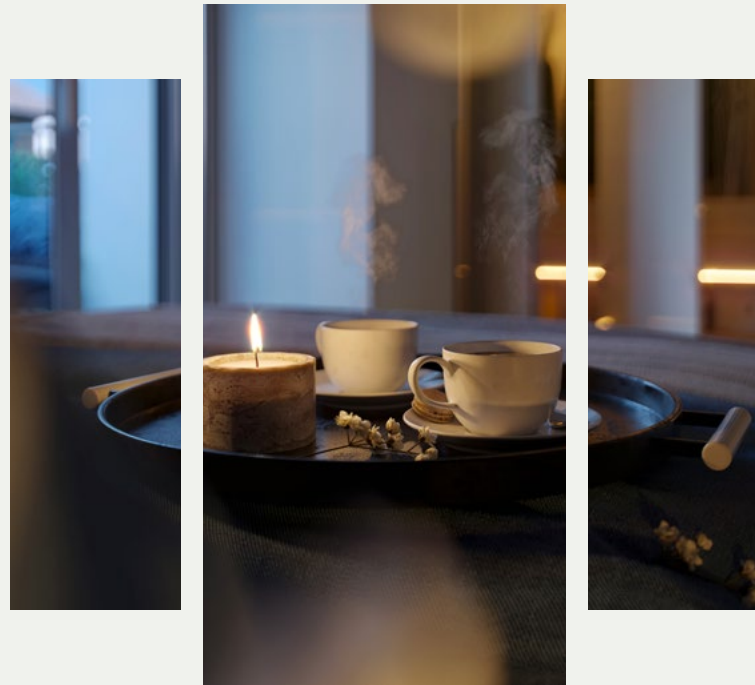
GLI INTERNI

Stile protagonista.

All'interno degli appartamenti, **materiali selezionati e finiture di qualità superiore** danno vita a un'atmosfera di sobria eleganza contemporanea.

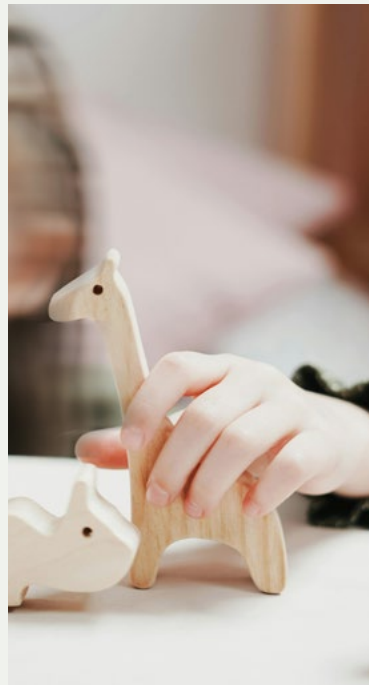


RISMONDO
110



Dagli ambienti spaziosi fino ai minimi dettagli, un'estetica raffinata domina ogni stanza della tua nuova casa. **Comfort e funzionalità** sono il fil rouge degli appartamenti firmati Rismondo, progettati in base alle tue esigenze.

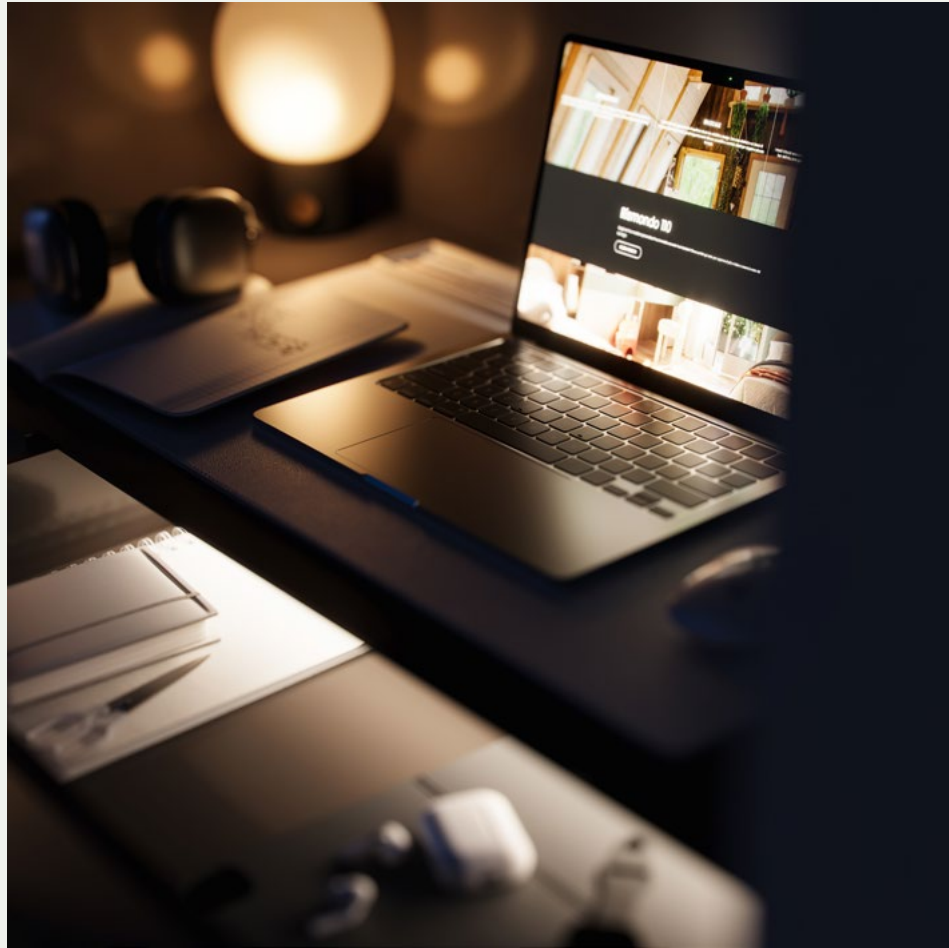






Ogni stanza può raccontare la tua storia.

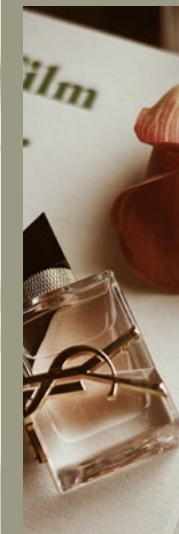




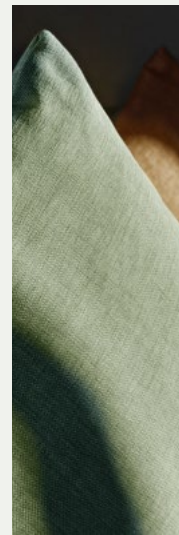
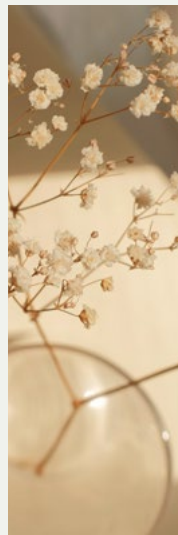
Il bello di ogni angolo.



RISMONDO
—110—



RISMONDO
—110—





Crea la tua atmosfera.

RISMONDO
—110—



RISMONDO
— 110 —

02 67.36.31
rismondo110.it

Un'iniziativa di



Advisory & Agency



“La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.” Classe Energetica A da progetto

RISMONDO

— 110 —