HORIZON

life in green

MANAGED BY

MARTINA RE

asset & development management

HORIZON

STRATEGIC BUSINESS REAL ESTATE

life in green

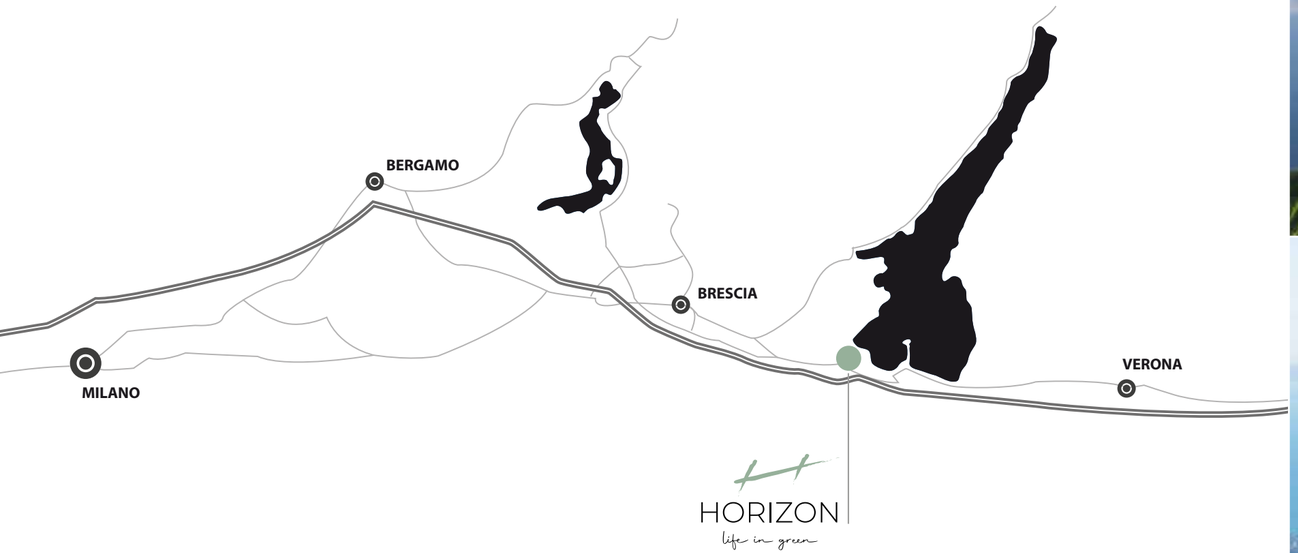
Copyright ©MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Il lago di Garda

Il Lago di Garda è un gioiello naturale che si estende tra Lombardia, Veneto e Trentino. Le sue acque cristalline e le montagne circostanti creano un paesaggio incantevole, arricchito da borghi storici e tradizioni secolari. Il clima mite favorisce la viticoltura, con vini pregiati come il Bardolino e il Lugana, che raccontano il legame profondo con il territorio. Una meta perfetta per chi cerca bellezza, sport e cultura in ogni stagione.

La sponda bresciana del Lago di Garda è un paradiso per gli amanti delle attività outdoor.
Escursioni panoramiche, percorsi in bicicletta tra colline e lago, golf in contesti esclusivi, vela e sport acquatici immersi in scenari mozzafiato: ogni esperienza diventa un'occasione per rigenerarsi.
Tra i luoghi iconici, la ciclopista sospesa di Limone sul Garda, a picco sull'acqua, rappresenta uno dei tratti più suggestivi per chi ama pedalare tra cielo e lago.

La tua dimora sul lago



Lonato del Garda

Nel cuore del basso Lago di Garda, Lonato del Garda è una cittadina affascinante che si distingue per la sua posizione strategica e la sua ricca storia. Immersa in un paesaggio naturale che abbraccia il lago e le colline circostanti, offre un'atmosfera tranquilla e al contempo la comodità di essere facilmente collegata alle principali vie di comunicazione. Il centro storico di Lonato, con il suo Castello e i numerosi edifici storici, è a pochi minuti, mentre a breve distanza si trovano le principali arterie che conducono a Brescia, alla Riviera del Garda e alle autostrade. Un luogo ideale per chi desidera vivere immerso nella bellezza, ma senza rinunciare alla comodità della città.

Il progetto

HORIZON

Il progetto HORIZON prevede un'iniziale lottizzazione con la successiva realizzazione di 10 ville indipendenti, progettate per integrarsi armoniosamente con il paesaggio circostante. Al centro del complesso, una strada privata ad uso esclusivo dei residenti funge da asse di distribuzione, garantendo l'accesso diretto a ciascuna villa e ospitando le principali infrastrutture: rete idrica, energia elettrica, telefonia e connettività internet.

Copyright ©MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge; comunque vietata la riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Stile sofisticato, animo naturale

L'equilibrio tra architettura e natura è il cuore del progetto Horizon.
Ogni villa nasce per dialogare con il paesaggio, esprimendo eleganza senza ostentazione.
Materiali naturali, volumi puri e luminosità diffusa danno vita a spazi sofisticati, capaci di accogliere la vita quotidiana in modo autentico.

Dettagli di carattere e materiali selezionati definiscono un'eleganza sobria e contemporanea.

Luce naturale e forme morbide scolpiscono ambienti accoglienti, dal design essenziale ma distintivo.

Vietata la riproduzione anche parziale o con qualsiasi mezzo effettuata, compresa la copia fotostatica, non autorizzata dalla casa editrice. Vietata la riproduzione anche parziale o con qualsiasi mezzo effettuata, compresa la copia fotostatica, non autorizzata dalla casa editrice. Vietata la riproduzione anche parziale o con qualsiasi mezzo di diffusione senza consenso di MARTINA RE SPA. modifiche senza obbligo di preavviso.

Le ville di HORIZON sono progettate per offrire un elevato comfort abitativo e al contempo garantire consumi energetici contenuti.

Efficienza energetica e sistemi integrati

A completamento di ogni villa un impianto fotovoltaico e un sistema di accumulo dell'energia elettrica permettono la massimizzazione dell'uso dell'energia solare per un maggiore rendimento nel corso della giornata.
Il sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) assicura un ricambio costante dell'aria in tutte le ville, migliorando la qualità dell'ambiente interno e il benessere abitativo.
Inoltre, ogni soluzione living è dotata di un impianto di raffrescamento sia a pavimento che con impianto dual split, garantendo un comfort ottimale in ogni stagione.
Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica, con un impianto di riscaldamento a pavimento che percorre l'intero spazio interno delle ville, assicurando una distribuzione uniforme del calore e riducendo al minimo gli sprechi energetici.

MARTINA RE
asset & development management

&

bticino

hanno scelto per HORIZON la nuova linea di impianto e placche Living Now Smart per avere la tua casa sempre connessa con te.

Grazie alla collaborazione con BTICINO for Real Estate e MARTINA RE, ai futuri acquirenti verrà assicurata l'estensione di garanzia sul loro impianto per ulteriori 3 anni oltre i 2 anni di legge.

GARANZIA 3 ANNI BTICINO

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti sono riservati. Vietata la copia, anche parziale, compresi i diritti di traduzione, di memorizzazione elettronica, di riproduzione e di adattamento totale o parziale con qualsiasi mezzo (compresi microfilm e copie fotostatiche) a norma di legge. Tutte le immagini qui riportate hanno scopo puramente illustrativo. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

LIVING now®

DA SEMPRE UN'ICONA OGGI ANCHE CONNESSA

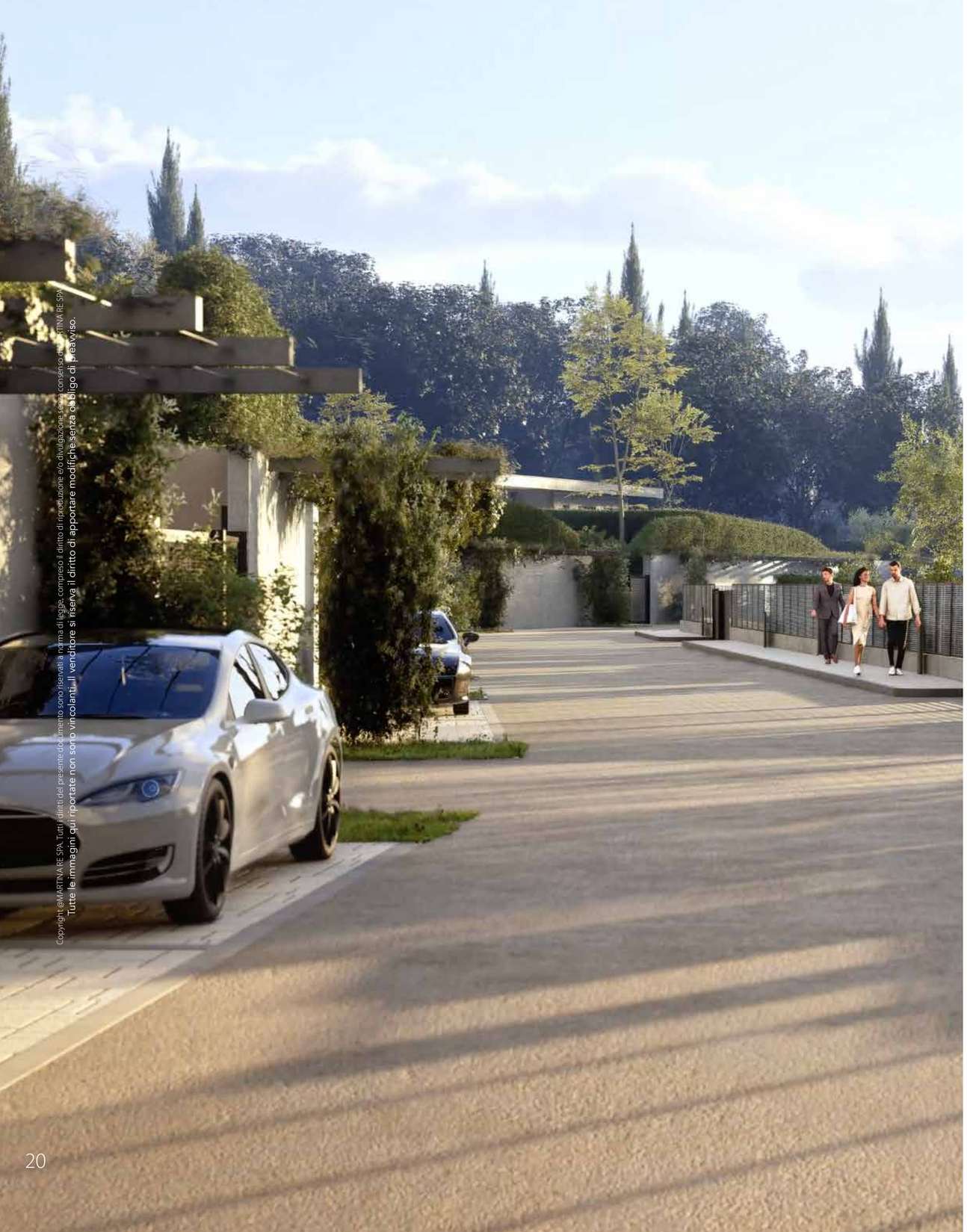
Dall'universo Living, icona dell'installazione civile, nasce Living Now linea civile di ultima generazione che unisce il meglio dell'estetica alla tecnologia Smart adatta a tutti.

- **Design innovativo**: reinterpretato il rapporto tra placca e funzioni
- È **Smart**: la prima serie civile nativamente connessa!
- Disponibile nelle migliori soluzioni tecniche per permettere un'**installazione perfetta.**

Works with Apple HomeKit

funziona con l'Assistente Google

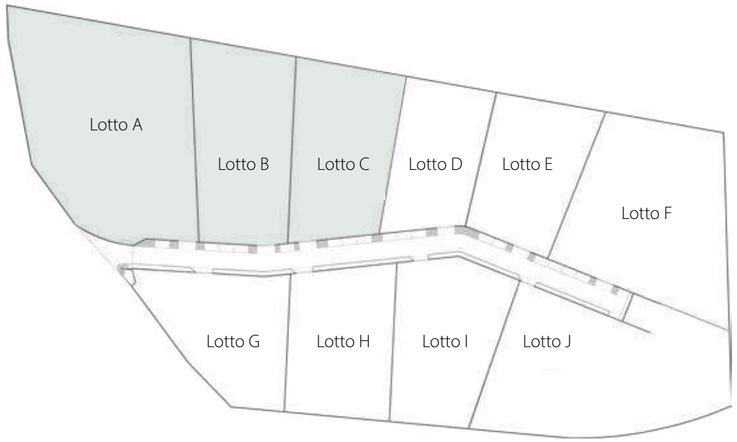
Scopri di più
Find out more
livingnow.bticino.it



Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso scritto di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Lottizzazione

Il progetto nasce da una lottizzazione articolata in 10 lotti, distribuiti tra 6 lotti a monte e 4 lotti a valle, per rispondere alle caratteristiche morfologiche del terreno e valorizzare ogni singola unità abitativa. Ogni lotto è stato progettato per offrire ampie metrature e spazi verdi generosi, creando le condizioni ideali per la realizzazione di ville indipendenti immerse nella natura, ognuna con il proprio giardino esclusivo e piscina privata.



Lotto D	1.511.00 mq
Lotto E	1.740.00 mq
Lotto F	2.846.00 mq
Lotto G	1.656.00 mq
Lotto H	1.606.00 mq
Lotto I	1.764.00 mq
Lotto J	2.846.00 mq

Superfici e materiali non sono vincolanti.
La proprietà può modificarle a sua discrezione per necessità progettuali e/o estetiche.

Copyright ©MARTINA RE-SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso scritto. MARTINA RE-SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Le ville

HORIZON

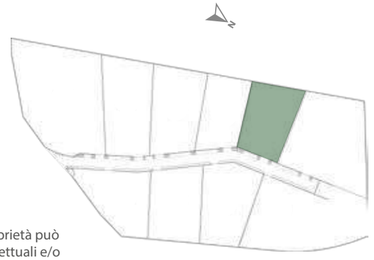
Le 10 ville indipendenti previste dal progetto HORIZON sono state pensate per integrarsi armoniosamente con il paesaggio e offrire il massimo in termini di vivibilità, efficienza energetica e stile.
Le abitazioni sono progettate per dialogare con il paesaggio circostante, valorizzando la morfologia naturale del terreno e ottimizzando orientamento e luce.
Pur condividendo un'estetica architettonica comune, le ville si differenziano per disposizione, volumetrie e tipologie abitative, adattandosi al profilo del terreno e alle esigenze dei futuri acquirenti.
Ogni villa è dotata di una piscina privata, un accesso indipendente, una spaziosa autorimessa, e un ampio giardino esclusivo. Nelle giornate più limpide si può godere della vista panoramica della Valtenesi e del Lago di Garda.

Lotto E

Villa Infinity

Caratteristiche principali:

SLP P 0: 156 mq
SLP P -1: 188 mq
Giardino: 1269 mq
Garage: 51 mq



Superfici e materiali non sono vincolanti. La proprietà può modificarle a sua discrezione per necessità progettuali e/o estetiche.

Piano 0

Copyright @MARTINA RESPA. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RESPA.
Tutte le immagini riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Piano -1

Villa Infinity è la massima espressione del vivere contemporaneo:
linee essenziali, comfort tecnologico, continuità tra spazi interni ed esterni.
Un luogo pensato per chi cerca benessere, privacy e un contatto profondo
con il verde circostante.

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione sotto qualsiasi forma (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, fotocopie, microfilm, inserimento in banche dati, diffusione a mezzo internet). Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

La tipologia INFINITY è caratterizzata da un ingresso carrabile e pedonale che conduce a un ampio giardino, con piscina privata a uso esclusivo della proprietà.

La disposizione dell'unità abitativa prevede un piano interrato, luminoso grazie alla luce naturale, che ospita una taverna, uno spazio dedicato alle attività ricreative, una cantina, una lavanderia e un bagno di servizio.
Al piano terra si trova una spaziosa zona giorno completamente vetrata, una cucina open-space, un bagno a servizio della zona giorno, una camera doppia con bagno dedicato e una master room con cabina armadio e bagno privato.
Gli spazi esterni includono una generosa piscina frontale di generose dimensioni, e, tramite una scala posta sul retro, è possibile accedere alla zona superiore del giardino panoramico.
Il giardino circonda tutta la villa, creando un'area verde intima e accogliente.

Copyright ©MARTINA RE SPA. tutti diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini sono non vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Copyright ©MARTINA RE SPA. tutti diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini sono non vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti sono riservati. Il contenuto (testi, immagini, video, loghi, marchi, ecc.) presente in questo documento è di proprietà esclusiva di MARTINA RE SPA. Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

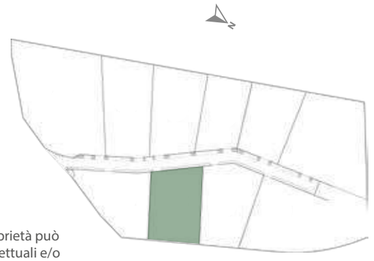
Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Lotto H

Villa Horizon

Caratteristiche principali:

SLP P 1: 125 mq
SLP P 0: 129 mq
Giardino: 1085 mq
Garage: 50 mq



Superfici e materiali non sono vincolanti. La proprietà può modificarle a sua discrezione per necessità progettuali e/o estetiche.

Piano 1

Copyright @MARTINA BE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso quello di
Tutte le immagini qui riportate hanno solo valore indicativo e non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di ap

Piano 0

Copyright MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

La tipologia HORIZON è accessibile tramite un ingresso carrabile e pedonale esclusivi, che conducono ad un ampio spazio di manovra, al grande giardino con piscina privata ad uso esclusivo della proprietà ed agli ingressi dei piani.

L'autorimessa, di generose dimensioni, è separata dall'edificio principale, che a sua volta si sviluppa su due livelli: piano terra e piano seminterrato.
Al piano seminterrato troviamo una stanza ricreativa, una taverna, una cantina/locale tecnico, una lavanderia e un bagno di servizio.
Al piano terra si apre un'ampia zona giorno vetrata e la cucina open-space. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con bagno privato, una camera doppia e un secondo bagno, a disposizione sia della zona notte che della zona giorno.

All'esterno del piano terra una terrazza estende l'orizzonte della zona giorno, offrendo uno spazio aperto ideale per le grandi cene. Al piano seminterrato il portico è un'ulteriore area coperta che si affaccia sul giardino con la piscina e circonda la villa su tutti i lati.

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

Perfetta armonia tra interni ed esterni

Horizon è un progetto residenziale esclusivo, immerso nella natura e affacciato sul Lago di Garda.
Un contesto protetto, moderno, dove ogni villa gode di spazi indipendenti, vista panoramica e ampio verde privato.

La qualità architettonica e l'integrazione con il paesaggio ne fanno una proposta unica per chi cerca un luogo da vivere ogni giorno, in pieno equilibrio.

Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.
© MARTINA RE SPA Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA

I plus

Eleganza architettonica e comfort moderno
Ville indipendenti dal design contemporaneo, con ambienti luminosi, finiture di pregio e soluzioni tecnologiche evolute. Ogni dettaglio è pensato per offrire benessere quotidiano e qualità abitativa duratura.

Spazi privati, immersi nella natura
Ogni unità dispone di piscina esclusiva, giardino privato e accessi autonomi. Le ampie metrature e il verde circostante garantiscono privacy, silenzio e una profonda connessione con l'ambiente naturale.

Sicurezza e vivibilità condivisa
Una strada privata chiusa, con posti auto per ospiti e accesso riservato ai residenti, crea un contesto sicuro e sereno, ideale anche per famiglie con bambini.

Efficienza e sostenibilità integrata
Classe energetica A, impianti fotovoltaici con accumulo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, VMC e sistema domotico BTicino: tecnologia al servizio della sostenibilità e del comfort.

Copyright ©MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.

HORIZON

life in green

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

REPUTATION KNOW-HOW IMAGINATION

HORIZON

life in green

MANAGED BY

MARTINA RE
asset & development management

Financial & Credit Management

MILANO
V.le Bianca Maria, 25
+39 02 76023005
+39 3273833503

Project & Construction Management
Strategic Marketing & Interior Design

BRESCIA
Ospitaletto (BS)
Via Padana Superiore, 5/M
+39 030 7284142

Property & Sales Management
+39 366 8153172

GENOVA
Waterfront di Levante
P.le J. F. Kennedy, 5R nero

PONTE DI LEGNO
Adamello Ski (BS)
Via Risorgimento, 5A

FRANCIACORTA
Iseo (BS)
Via Castello, 19

VENEZIA
Caorle (VE)
Via L. Dal Moro, 45

www.martinare.com **info@martinare.com** **martina-re**

Copyright @MARTINA RE SPA. Tutti i diritti del presente documento sono riservati a norma di legge, compreso il diritto di riproduzione e/o divulgazione senza consenso di MARTINA RE SPA.
Tutte le immagini qui riportate non sono vincolanti. Il venditore si riserva il diritto di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.