

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA**

**G.D.** [REDACTED]

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 44N/2024 R.G.**

**CURATORE:** [REDACTED]

**C.T.U.:** arch. Davide Ravarotto [REDACTED]  
[REDACTED]

**Liquidazione Giudiziale** della società:  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

Sommario

<b>1. INCARICO - QUESITO</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PREMESSA</b> .....	<b>2</b>
<b>3. INDAGINI SVOLTE</b> .....	<b>5</b>
<b>4. DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO UNICO</b> .....	<b>6</b>
4.1. DITTA INTESTATA .....	6
4.2. UBICAZIONE .....	6
4.3. QUALITÀ .....	6
4.4. DIRITTO VENDUTO .....	7
4.5. DESCRIZIONE CATASTALE .....	7
4.6. DESCRIZIONE DEI LUOGHI.....	8
<b>5. DISPOSIZIONI COMUNI</b> .....	<b>10</b>
<b>6. TITOLI AMMINISTRATIVI</b> .....	<b>11</b>
<b>7. PROVENIENZA</b> .....	<b>12</b>
<b>8. STIMA DEL LOTTO</b> .....	<b>12</b>

9. ELENCO ALLEGATI ..... 16

1. **INCARICO - QUESITO**

Il sottoscritto architetto, regolarmente iscritto all'Albo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Padova [REDACTED], a seguito dell'istanza n. 003 del 30.04.2024 del curatore dott.ssa [REDACTED] veniva nominato C.T.U. dall'ill.mo G.D. [REDACTED] per la stima del compendio appreso dalla procedura concorsuale.

2. **PREMESSA**

Si premette, che il presente elaborato peritale è esposto ai seguenti **limiti**, in quanto è di fatto impercorribile:

1. la verifica nel dettaglio di tutte le dimensioni e caratteristiche degli immobili (misure, stratigrafie, stato ed efficienza degli impianti, eventuali difetti di costruzione, caratterizzazione dei suoli, ecc.), fatta eccezione per quanto possibile discernere a vista e mediante misure campione in fase di sopralluogo;
2. appurare sul posto i confini delle particelle in quanto non tutti materializzati e l'incarico ricevuto non prevede la verifica di corrispondenza della situazione mappale con quella reale;
3. determinare con precisione i costi per la regolarizzazione edilizia in quanto legati a pareri discrezionali ed interpretazioni di legge da parte degli organi e/o enti preposti.

Conseguentemente a quanto innanzi riportato si **assume** che:

1. per quanto possibile discernere a vista mediante misure campione in fase di sopralluogo, l'immobile sia stato realizzato nel rispetto della normativa vigente al momento della realizzazione (urbanistica, edilizia, sicurezza impianti; isolamento

- acustico, isolamento termico, staticità e quant'altro);
2. la superficie catastale dei beni sia sufficientemente rappresentativa di quella reale, o che lo stato dei luoghi sia conforme ai confini giuridici;
  3. gli eventuali oneri per la regolarizzazione urbanistica restino a cura e spese dell'aggiudicatario e corrispondano a quelli riportati nello specifico capitolo, dove sono determinati mediante stima sommaria e da rendersi solo indicativi e non vincolanti;
  4. per quanto non riportato nella presente relazione, che la realtà immobiliare sia conforme alla documentazione tecnica depositata presso gli uffici competenti (Amministrazioni comunali, Catasto).

Si sottolinea altresì che:

- la natura del compendio immobiliare oggetto di valutazione è costituita dal diritto *turnario di uso della piena ed esclusiva proprietà*;
- Il complesso immobiliare è aperto al pubblico e soggetto, oltre ai normali provvedimenti edilizi, anche alle autorizzazioni amministrative e di sicurezza per lo svolgimento delle varie attività che richiedono, ad ogni cambio di gestione, la presentazione e la verifica della conformità edilizia e la verifica della corretta esecuzione delle periodiche opere di manutenzione con relativo rilascio dei certificati di conformità;
- le attività presenti sono soggette sia alla periodica verifica degli impianti di antincendio, riscaldamento, aerazione, uscite di sicurezza, sia alle verifiche igienico sanitarie per le vari attività presenti.

Pertanto, non avendo effettuato alcun accertamento in merito alla presenza o meno delle suddette legittimazioni, la valutazione verrà eseguita considerando l'immobile conforme ai provvedimenti edilizi, urbanistici e alle norme igienico sanitarie necessarie per lo svolgimento dell'attività in corso.

Sono state quindi eseguite verifiche sommarie, a campione, per accertare sia lo stato di

manutenzione e conservazione delle unità oggetto dell'uso per periodi predefiniti, in multiproprietà, sia lo stato di manutenzione e conservazione degli spazi accessori di uso comune.

Per tale ragione sono quindi integralmente a carico dell'assegnatario, oltre agli obblighi contrattualmente pattuiti e riportati nell'atto di provenienza (atto in data 27-06-2017 rep. n. 44035 notaio [REDACTED] di Bologna), nonché quelli nascenti dal condominio e dal regolamento d'uso, **compreso l'eventuale onere per la redazione della certificazione energetica propedeutica alla stipula dell'atto di assegnazione.**

Sono inoltre a totale carico dell'assegnatario la quota parte:

- degli oneri inerenti e conseguenti alla regolarizzazione di eventuali irregolarità edilizie, che nell'ambito di una valutazione riguardante l'intero complesso immobiliare, o parte di esso, superino la tolleranza prevista dal decreto semplificazioni, che richiedano comunque la presentazione di apposita pratica di regolarizzazione, sanatoria, ed il versamento delle relative sanzioni e oneri di procedura, diritti, oneri professionali ecc.;
- dei costi per la eventuale regolarizzazione catastale, edilizia e urbanistica amministrativa e gli eventuali oneri e sanzioni da versare per la eventuale regolarizzazione e/o ritardata denuncia, avuto riguardo alle eventuali difformità esistenti tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali e i provvedimenti edilizi e amministrativi rilasciati dalla P.A.;
- del versamento delle eventuali somme residue, o non ancora versate, e/o per incapienza del fallimento, comprensive di interessi e spese per l'eventuale mancato pagamento, dovuti dalla debitrice riconducibili a provvedimenti edilizi, amministrativi, rilasciati dalla medesima;
- dei costi necessari per l'esecuzione delle opere su parti comuni per completare, rinnovare, riparare le parti d'immobile incomplete (parti comuni) o mancanti; eseguire,

integrare o modificare gli impianti esistenti come deliberato dal condominio o eventualmente sopravvenuti e comunque tutto quanto risulti direttamente o indirettamente attinente al bene in esame.

\*\*\*\*\* \*\* \*

Oggetto della presente relazione sono delle quote di multiproprietà immobiliari riferite ad un'unità residenziale facente parte di un centro alberghiero denominato "**Boutique Hotel Villa Blu**" sito in provincia di Belluno, nel Comune di Cortina d'Ampezzo, località Verocai. In tal senso, si hanno più soggetti che sono proprietari dello stesso immobile, goduto da ciascuno a turno per una frazione limitata dell'anno. Il singolo acquista quindi una quota di proprietà esclusiva, insieme al diritto perpetuo ed imprescrittibile dell'uso pieno ed esclusivo dell'alloggio in un periodo predeterminato di ogni anno.

Dall'esame della documentazione messa a disposizione dello scrivente, nonché dai successivi accertamenti effettuati è emerso che, nel caso di specie, oggetto di perizia è quindi una quota di proprietà, attribuyente il diritto di godimento esclusivo di un periodo del calendario perpetuo, di un'unità immobiliari che, per quanto sarà riferito in seguito, si è ritenuto opportuno considerare quale lotto unico.

Trattasi della **proprietà per la quota indivisa di 1,26813/1000** (corrispondente a 2 periodi del calendario perpetuo) ripartita su un'unità alberghiera appartenente al fabbricato costituente il complesso turistico residenziale denominato "Boutique Hotel Villa Blu", situato nel Comune di Cortina d'Ampezzo, a nord del rinomato centro turistico, avente a disposizione reception, parking interrato, ristorante, lounge bar.

### **3. INDAGINI SVOLTE**

In giorni diversi:

- si sono effettuate delle ispezioni presso l'Ufficio del Catasto di Cortina d'Ampezzo per

- identificare catastalmente i beni acquisiti alla proceduta, nonché per reperire i documenti necessari alla vendita dei beni stessi;
- si sono effettuate indagini presso l'Ufficio Tavolare di Cortina d'Ampezzo, per verificare la regolarità dei passaggi e lo stato delle formalità nell'ultimo ventennio riguardanti i suddetti beni;
  - si sono effettuate indagini presso l'Amministrazione condominiale per reperire tutte le informazioni atte ad una corretta individuazione del bene ed alla regolamentazione dello stesso;
  - si sono ispezionati i luoghi oggetto di perizia, per accertare l'attuale stato di fatto dei beni e per verificare la corrispondenza dei luoghi stessi con i dati e gli elaborati tecnici in possesso del C.T.U.;
  - si è realizzato un servizio fotografico dei luoghi ispezionati, di cui si allegano alla presente relazione n. 20 foto;
  - si sono effettuate indagini di mercato in loco;
- ispezioni ed indagini tutte utili alla stima.

\*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*

#### **4. DATI IDENTIFICATIVI DEL LOTTO UNICO**

##### **4.1. DITTA INTESTATA**

[REDACTED]

[REDACTED]

##### **4.2. UBICAZIONE**

Complesso residenziale "Boutique Hotel Villa Blu", Comune di Cortina d'Ampezzo (BL), località Verocai n. 73, piano 2°, unità n. 204. [clicca qui](#).

##### **4.3. QUALITÀ**

Unità alberghiera "n. 204" ubicata al piano secondo, dotata di balcone sul fronte sud e

posto auto esclusivo al piano sottostrada.

#### 4.4. DIRITTO VENDUTO

Godimento esclusivo della quota di 1,26813/1000, relativa ai periodi nn. 35-36 del calendario perpetuo (corrispondenti rispettivamente alla data media 31/08-07/09 e 07/09-14/09).

#### 4.5. DESCRIZIONE CATASTALE

Il lotto fa parte delle seguenti unità immobiliari distinte al:

**Catasto Fabbricati:** Comune di Cortina d'Ampezzo (BL), Fg. 58:

Part.	Sub	Ubicazione	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
.977	1	Localita' Verocai n. 24 Piano T - 1 - 2	D/2				€ 23.366,45
.977	2	Localita' Verocai n. 24 Piano S1	C/6	1	1200 m <sup>2</sup>	1225 m <sup>2</sup>	€ 2.726,89

(cfr. visure storiche per immobile: all. nn. 1-2 e planimetrie catastali: all. nn. 3-4);

costituenti il complesso immobiliare eretto sulle aree distinte al:

**Catasto Terreni:** Comune di Cortina d'Ampezzo (BL):

Foglio	Part.	Qualità	Cl.	Cons. (are)	R.D.	R.A.
58	.977	ente urbano		30.62		
58	6512/1	ARATIVI	3	50.34	Euro: 5,20	Euro: 4,94

(cfr. aree evidenziate in giallo nell'estratto di mappa: all. n. 5)

Ed i circostanti terreni censiti al:

**Catasto Terreni:** Comune di Cortina d'Ampezzo (BL):

Foglio	Part.	Qualità	Cl.	Cons. (are)	R.D.	R.A.
58	6512/2	ARATIVI	3	08.82	Euro: 0,91	Euro: 0,87
58	6513/2	ARATIVI	3	00.95	Euro: 0,10	Euro: 0,09
58	6514	ARATIVI	3	01.46	Euro: 0,15	Euro: 0,14
58	6516/4	ARATIVI	2	01.32	Euro: 0,20	Euro: 0,13
58	6518/1	ARATIVI	3	1.39	Euro: 0,14	Euro: 0,14
58	6518/3	ARATIVI	3	0.16	Euro: 0,02	Euro: 0,02

58	8825/1	STRADE FONDIARIO	0.90		
58	8825/4				

(cfr. sempre aree evidenziate in giallo nell'estratto di mappa: all. n. 5).

**Fanno parte del lotto** le **comproprietà** sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 C.C. e seguenti; l'area coperta e scoperta del complesso immobiliare, nonché dei mobili e delle attrezzature che ne costituiscono l'arredamento funzionale, descritti alla parte 4° ed all'art.30 della parte 5° del Regolamento di Comunione, allegato sotto la lettera A), all'atto n. 84278 di rep. del 02.01.1987 a rogito dr. Azio Perucon di Cortina d'Ampezzo, ivi registrato il 22.01.1987 al n.17 serie 1°.

#### **4.6. DESCRIZIONE DEI LUOGHI**

Lo stato generale dei luoghi si è presentato così come mostrano le foto allegate alla presente relazione, alle quali si rimanda quali parti integranti della stessa.

Trattasi di un'unità alberghiera appartenente ad un complesso turistico denominato "Boutique Hotel Villa Blu", situato nel Comune di Cortina d'Ampezzo (BL), al civico n. 73 della località Verocai, a circa due chilometri a nord del centro storico turistico-sciistico, teatro di eventi sportivi e culturali di rilevanza internazionale, in una cornice panoramica dalla quale si ammirano le splendide Dolomiti, una delle mete turistiche più apprezzate d'Europa, nelle vicinanze degli impianti di risalita di Mietres, Tofane e Faloria, dello Stadio del Ghiaccio, della famosa passeggiata Cortina – Dobbiaco praticabile con gli sci di fondo in presenza di neve e in mountain bike o a piedi nel resto della stagione (cfr. inquadramento territoriale: all. n. 6).

L'edificio in linea, elevato su cinque livelli fuori terra, immerso in un parco di 12.000 mq, con una straordinaria vista sulla valle di Cortina, risponde agli stilemi dell'architettura montana degli ultimi decenni dello scorso secolo e si compone da un basamento ove

trovano spazio i servizi comuni quali hall, bar-stube, ristorante con relative cucina e dispensa, sala giochi, salottini e locali accessori, oltre al vano scala con ascensore per il collegamento verticale. I sovrastanti livelli vedono la ripeterpetuazione del medesimo modulo compositivo, che contempla una sequenza di suite con bagno esclusivo e balcone panoramico servite da un corridoio distributivo centrale.

L'indipendente garage-parcheggio ipogeo, antistante alla struttura alberghiera, dissimulato dal sovrastante campo da tennis, è suddiviso in quarantanove posti auto, evidenziati graficamente, riservati alle unità alberghiere.

L'attuale fabbricato, frutto della ristrutturazione con cambio d'uso della precedente unità abitativa, avvenuta negli anni '80 dello scorso secolo, ne rispetta la tipologia costruttiva tradizionale del luogo, con struttura portante mista in c.a. e laterizio, solai in laterocemento, divisori interni in laterizio, copertura a falde inclinate con manto di copertura in lamiera preverniciata, intonaci esterni al civile.

La struttura dispone di 48 ampie camere con bagno esclusivo e balcone, ciascuna con un posto garantito nell'ampio garage interrato ed accesso al gradevole giardino esterno ed al campo da tennis (foto esemplificative da n. 1 a n. 10).

Le camere, distribuite sui vari livelli, si dividono in quattro tipologie:

- Standard: camera matrimoniale da due persone, dotata di bagno esclusivo.
- Superior: camera con terrazzo vista Dolomiti o Cortina, dotata di bagno esclusivo.
- Superior king terrace: camera con terrazzo vista Cortina, dotata di bagno esclusivo.
- Junior Suite: suite completa di salotto, terrazzo, dotata di bagno esclusivo e ogni moderno comfort.

Ogni camera è pavimentata con moquette ed arredata con legno di abete, dotata di Internet ADSL, Wi-fi, telefono, tv lcd con canale radio, frigobar, cassaforte, ionizzatore.

Tutte le unità appartenenti al presente residence presentano le medesime seguenti

## **RIFINITURE:**

pavimenti: in moquette (camere), in ceramica (bagni);

rivestimenti: piastrelle di ceramica (bagni);

serramenti interni: in legno verniciato al naturale;

serramenti esterni: in legno con vetro camera e dotazione di persiane;

e sono inoltre dotate dei seguenti **IMPIANTI**:

impianto elettrico: con tubazioni corrugate poste sottotraccia, discreta componentistica;

impianto di riscaldamento: centralizzato, con corpi scaldanti in ghisa;

impianto idrosanitario: con sanitari in vetrochina bianchi e gruppi miscelatori con leva monocomando per l'apertura dell'acqua calda e fredda.

Ogni unità residenziale è dotata di arredi in legno costituiti da un letto matrimoniale, comodini, consolle, nonché frigobar e poltroncine. Sono altresì presenti, cassaforte e tv. L'unità oggetto di analisi, ubicata a sud-est del fabbricato, ha la seguente

## **COMPOSIZIONE:**

unità alberghiera al p. secondo: la prima partendo da sud-est, composta da una camera con bagno esclusivo dedicato, nonché poggiolo sul lato sud (foto esemplificative da n. 11 a n. 16);

posto auto al p. sottostrada: il decimo partendo da nord-est, evidenziato graficamente a pavimento da una linea di colore bianco ed accessibile dalla rampa carraia comune posta ad ovest (foto esemplificative da n. 17 a n. 20).

## **5. DISPOSIZIONI COMUNI**

Per quanto concerne la multiproprietà è stato predisposto un regolamento della comunione che disciplina la proprietà e l'uso turnario di ogni singola unità alberghiera, assieme al calendario perpetuo per individuare le settimane di godimento, al

regolamento di condominio e gestione con annesse tabelle con le quali si stabilisce la suddivisione sia in settimane secondo il calendario perpetuo, sia delle spese relative a ciascun appartamento del condominio, sia le spese comuni relative a ciascun periodo di godimento, descritti alla parte 4<sup>a</sup> e all'art. 30 della parte 5<sup>a</sup> del Regolamento di comunione allegato alla lettera "A" all'atto del 02/01/1987 n. 84278 di rep. notaio Azio Perucon di Cortina d'Ampezzo, ivi registrato il 22.01.1987 al n. 17 serie 1V. Ogni unità è venduta completa di ogni arredo e corredo necessario.

Le settimane oggetto di stima sono distribuite su un'unica unità immobiliare, corrispondente al n. 201, per i periodi godimento: 35 e 36.

Sulla base del calendario periodico, i periodi di godimento hanno inizio e termine ogni anno nella giornata della domenica.

## **6. TITOLI AMMINISTRATIVI**

La procedura non ha ritenuto di effettuare accertamenti diretti sulla regolarità edilizia del compendio, mediante accesso agli atti amministrativi dei pubblici uffici. Il presente elenco dei titoli abilitativi è stato dedotto sulla base della documentazione messa a disposizione dello scrivente.

Al complesso immobiliare contenente il presente lotto risultano rilasciate:

- Autorizzazione n. 59/83 del 29.07.1983, per la ristrutturazione di "Villa Blu";
- Autorizzazione n. 3/86 del 17.01.1986, per la realizzazione del garage interrato;
- Concessione a Costruire n. 97/85 e successive varianti per leggere modifiche esterne del fabbricato e dotazione di impianti adeguati il residence turistico mediante gli interventi richiesti in data 17.09.2012;
- Agibilità per tutti i locali della multiproprietà, rilasciata in data 09.07.1986 prot. n. 6003/86;

- C.E. in sanatoria S/160/2010 del 01.04.2010 per la realizzazione di un tettuccio di protezione su cunicolo-corridoio.

## **7. PROVENIENZA**

I beni costituenti il presente lotto sono tutti pervenuti alla società [REDACTED] [REDACTED] con atto Atto n. 43465 di rep. del 07.03.2017 a rogito notaio [REDACTED] [REDACTED], debitamente registrato a Bologna 1 il 04.04.2017 al n 5950 (cfr. all. n. 7).

## **8. STIMA DEL LOTTO**

Come già innanzi relazionato, dalle indagini svolte si è accertato che la società risulta essere proprietaria di una di millesimi di piena proprietà attribuente il godimento esclusivo di n. 1 periodo del calendario perpetuo riferito a un'unità immobiliare facente parte del complesso alberghiero che corrisponde ad una specifica quota di proprietà e quindi ad un periodo di godimento.

Le informazioni e la documentazione reperiti hanno permesso di individuare una variabile scandita dal calendario perpetuo che determina l'aumentare ed il diminuire dei prezzi di ciascuna unità immobiliare.

Ogni periodo di godimento corrisponde ad una settimana del calendario solare (cfr. calendario perpetuo: all. n. 8).

Il Residence, rimane chiuso dalla 17<sup>a</sup> settimana sino alla 23<sup>a</sup>, e chiude comunque la domenica successiva alla Pasqua, in corrispondenza ai periodi di intervallo dedicati alla manutenzione del complesso immobiliare.

La suddivisione temporale in settimane inizia nella giornata di domenica.

Dal punto di vista estimativo, i differenti periodi scandiscono anche l'aumentare ed il decrescere del valore di mercato di ciascuna unità immobiliare. In tal senso, si assiste

ad un progressivo aumento dei prezzi ogni settimana sino a ferragosto, per quanto riguarda il periodo estivo mentre, per quello invernale, alla settimana di Natale e Capodanno che raggiungono il valore maggiore, segue una graduale diminuzione.

**Criteri di Stima:**

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del presente lotto si ritiene di assegnare una valutazione a corpo (benché per conoscenza di chi legge si siano riportati i dati operativi di riferimento: superficie commerciale, valori medi di mercato, ecc.);

All'intero stimato verrà detratto un minor valore (nel caso di specie del 15%), che tenga conto dell'assenza di garanzia per vizi sul bene venduto.

Il metodo di valutazione normalmente adottato è quello "comparativo" che utilizza dati di beni oggetto di recenti transazioni che risultino confrontabili per giungere ad una puntuale valutazione di un altro immobile.

Lo stesso metodo comparativo può essere utilizzato anche per valutare la redditività dei beni sulla base del canone annuo potenziale a cui potrebbero essere locati, moltiplicato per il rendimento potenziale lordo annuo (da informazioni assunte e ricerche effettuate in rete, pari al 6%).

Tenuto conto della tipologia e delle caratteristiche (non convenzionali) del presente lotto, si ritiene di adottare quest'ultimo criterio per la valutazione dei periodi.

La struttura ricettiva in oggetto non è in possesso del listino prezzi relativo alle locazioni delle unità alberghiere in multiproprietà; l'unica indicazione viene fornita dal Regolamento di Comunione (cfr. all. n. 9), il cui art. 13 recita *"Il comproprietario nei periodi di spettanza, potrà concedere a terzi l'uso dell'unità alberghiera con quanto connesso, previa comunicazione scritta al gestore.*

*In caso di inutilizzazione dell'unità immobiliare il gestore previo preavviso scritto di 90 giorni, potrà concedere a terzi l'uso dell'unità alberghiera per il periodo di pertinenza*

*accreditando al comproprietario una somma pari all'85% della tariffa netta applicata dal gestore nella stagione per la locazione dell'unità stessa".*

\*\*\*\*\* \*\* \*

### **VALORE DI STIMA DEL LOTTO**

Dalle informazioni acquisite a seguito di ricerche in rete, il prezzo di locazione per unità immobiliari analoghe a quella in oggetto è di € 285,00/giorno, pari a complessivi € 4.000,00 circa. Tenendo conto:

- che i portali dedicati, trattengono mediamente il 15% sul totale della prenotazione;
- che nella prenotazione solitamente è compresa la colazione;
- che le spese di gestione della struttura sono molto elevate;

si può considerare un minor valore del 50% a quello di locazione, pari a complessivi € 2.000,00, equivalenti ad € 1.000,00/settimana.

I suddetti valori, corrispondono al reddito lordo annuo potenzialmente percepibile per la quota di riferimento. Capitalizzando tali importi per il rendimento potenziale lordo annuo (6%), si otterrà il valore dell'intero del sottolotto, pertanto:

- valore del periodo 35: € 1,000,00/6% = € 16.666,67;

- valore del periodo 36: € 1.000,00/6% = € 16.666,67;

Sommano: € 33.333,34.

A detrarre, il minor valore per l'assenza di garanzia per vizi, che per il caso di specie si quantifica nel 15%, pertanto:

**VALORE DEL LOTTO:** € 33.333,34 – 15% = € 28.333,34

Arrotondabili ad **€ 28.300,00**.

diconsi (Euro ventottomilatrecentovirgolazero).

\*\*\*\*\* \*\* \*

Tanto per l'incarico ricevuto.

Montegrotto Terme, lì 13 luglio 2025

Il C.T.U.

-arch. Davide Ravarotto-

**9. ELENCO ALLEGATI**

- Allegato n. 1 Visura per immobile;
- Allegato n. 2 Visura per immobile;
- Allegato n. 3 Planimetria catastale;
- Allegato n. 4 Planimetria catastale;
- Allegato n. 5 Estratto di mappa;
- Allegato n. 6 Inquadramento territoriale
- Allegato n. 7 Provenienza: Atto 43465 di rep. del 07.03.2017;
- Allegato n. 8 Calendario perpetuo;
- Allegato n. 9 Regolamento di Comunione.

\*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\*