

della Quercia



Signature living

CAPITOLATO



CAPITOLO

I *Il progetto*

7

CAPITOLO

II *Pavimenti e rivestimenti*

13

CAPITOLO

III *Sanitari e rubinetteria*

25

CAPITOLO

IV *Porte, maniglie e serramenti*

33

CAPITOLO

V *Impianti*

43

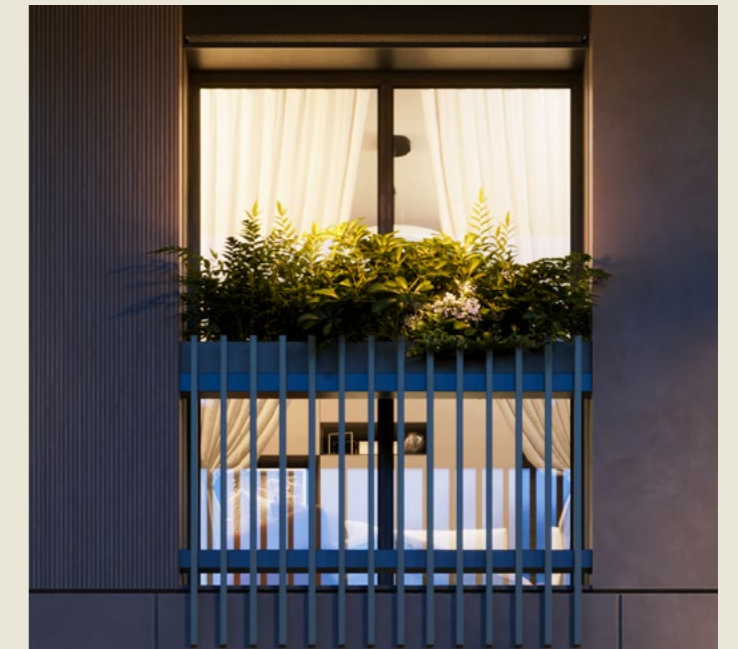


Il progetto

I



della Quercia



Al civico 29 della via di cui prende il nome, **della Quercia** sorge al posto di un edificio esistente **firmando un'evoluzione stilistica in linea con il contesto.**

Linee definite e razionali scolpiscono una nuova concezione di casa. L'estetica distintiva sa essere contemporanea pur mantenendo **un'armonia con gli edifici circostanti.** La facciata, arricchita da **logge e aperture,** è disegnata nel segno del dinamismo visivo, accentuato dalla dolce curvatura angolare dell'edificio.

Sfogliando le pagine di questo capitolato, una selezione esclusiva di **materiali, finiture e dettagli** ti aiuterà a comporre la tua opera d'arte personale. La tua casa.





Pavimenti e rivestimenti

II



L'eleganza intramontabile del legno, con le sue sfumature naturali che spaziano attraverso una sofisticata gamma di toni caldi. Le ceramiche, con le loro texture che creano veri e propri paesaggi cromatici. Pavimenti e rivestimenti offrono un ampio ventaglio di soluzioni per adattarsi a ogni stile di arredo e dare allo spazio di casa quel tocco personale e inconfondibile.

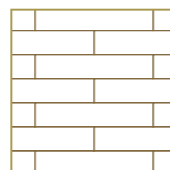
PARQUET

Florian Spa

**ESSENZA ROVERE NATURALE SPAZZOLATO
VERNICIATO**

Posa a correre

DIMENSIONE DOGA:
• 152 x 1175 | 152 x 2350 mm.



BATTISCOPIA LACCATO

• COLORE: bianco Ral 9010.



Colori



GRES

Atlas Concorde | Serie Marvel

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

DIMENSIONI:

- 60 x 60 | 60 x 120 cm rivestimento;
- Altezza rivestimenti 120 cm e 240 cm (interno doccia).

Il decoro è previsto in una sola parete a scelta nel bagno.



Colori



Calacatta Prestigio



Statuario Supremo



Fior di Bosco



Calacatta Black

GRES

Atlas Concorde | Serie Boost Balance e Boost Natural

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

DIMENSIONI:

- 60 x 60 cm pavimento;
- 120 x 60 cm rivestimento.

L'altezza dei rivestimenti dei bagni è prevista h.120 cm, per l'interno doccia e la parete vasca fino a h. 240 cm.



Colori



GRES

Atlas Concorde | Serie Boost Natural

RIVESTIMENTI

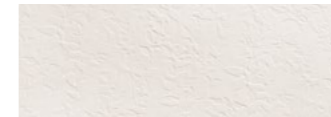
DIMENSIONI:

- 120 x 50 cm rivestimento.

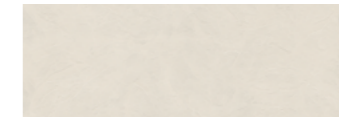
Il decoro è previsto in una sola parete a scelta nel bagno.



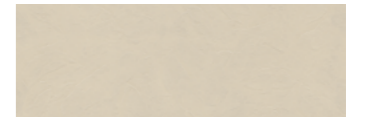
Colori



Jasmine White



3D Craft Salt



3D Craft Oat



3D Brushed Kaolin



3D Brushed Ash



3D Brushed Ecrú

GRES

Atlas Concorde | Serie Boost Color

RIVESTIMENTI

DIMENSIONI:

- 120 x 50 cm rivestimento.

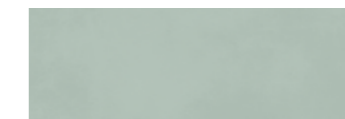
Il decoro è previsto in una sola parete a scelta nel bagno.



Colori



Mauve



Jade



Iris



Teal



della Quercia

Signature living

Sanitari e rubinetteria

Zona Bagno

cielo

KALDEWEI

■ GEBERIT

GESSI®

III

Linee essenziali, bilanciate da forme definite. Un'estetica che eleva la funzionalità degli elementi per fare del bagno **un vero e proprio luogo di benessere**. Materiali e finiture di qualità superiore, disponibili in una selezione di colori, lasciano spazio a qualsiasi concezione di stile.

SANTARI

Cielo | Geberit



**LAVABO
RETTANGOLARE |
SMILE**

DIMENSIONI:
• 60 cm

COLORE:
Bianco



**LAVABO OVALE |
MARE**

DIMENSIONI:
• 60 cm

COLORE:
Bianco



**VASO SOSPESO |
SMILE**

DIMENSIONI:
• 35 x 53 x 26 cm

COLORE:
Bianco



**BIDET SOSPESO
MONOFORO |
SMILE**

DIMENSIONI:
• 35 x 53 x 26 cm

COLORE:
Bianco



**PLACCA WC |
MODELLO SIGMA 30**

DIMENSIONI:
• 24,5 x 16,4 cm

COLORE:
Bianco

SANTARI

Cielo | Kaldewei o simile



**PIATTO DOCCIA |
MODELLO VENTICINQUE H2,5**

DIMENSIONI:

- varie

FINITURA:

Marmogres

COLORE:



Bianco



**VASCA DA INCASSO |
COLLEZIONE CAYONO**

DIMENSIONI:

- 41 x 70 x 170 cm

FINITURA:

Acciaio Smaltato

COLORE:

Bianco Alpino



RUBINETTERIA

Gessi | Collezione Emporio, Via Tortona o simile



LAVABO | BIDET



MISCELATORE LAVABO |
VIA TORTONA

art: 18601
COLORE: Cromo



MISCELATORE BIDET |
VIA TORTONA

art: 18607
COLORE: Cromo

DOCCIA



SOFFIONE DOCCIA |
VIA TORTONA

art: 47382
a parete ø 20 cm
COLORE: Cromo



MISCELATORE DOCCIA |
VIA TORTONA

art: 38473
a parete con due uscite
COLORE: Cromo



ASTA SALISCENDI |
EMPORIO

art: 47314
con doccetta
COLORE: Cromo

VASCA



MISCELATORE VASCA |
EMPORIO

art: 38439
da incasso a parete
con due uscite
COLORE: Cromo



BOCCA VASCA |
VIA TORTONA

art: 44285
a parete
COLORE: Cromo



della Quercia

Signature living

Porte, maniglie e serramenti

IV



Privacy, sicurezza ed eleganza: queste le caratteristiche fondamentali delle porte proposte per **della Quercia** che definiscono gli spazi e sposano l'atmosfera sofisticata di ogni appartamento. A completare il tutto, maniglie in cromo satinato o lucido, dalle linee essenziali ed ergonomiche.

PORTE

Dierre o simile | Portoncino d'ingresso

FINITURA:

- esterna e interna con pannello in legno laccato bianco.

DIMENSIONI:

- altezza 210 cm

FINITURA FERRAMENTA:

- cromo-satinata

CLASSE:

- 3 di resistenza all'effrazione



PORTE INTERNE

Bertolotto | Serie CL

PORTE INTERNE CON COPRIFILI COMPLANARI
ALL'ANTA

TIPOLOGIA DI APERTURA:

Porta battente 80 x 210 | 70 x 210 cm
Porta scorrevole 80 x 210 | 70 x 210 cm

FINITURA:

- laccato bianco



MANIGLIE

Bertolotto | Dada



Colore



Cromo satinato



SERRAMENTI

I serramenti saranno forniti in alluminio e telaio mobile, con profilo di tenuta a tripla battuta; per le prestazioni di tenuta all'acqua, resistenza al vento, trasmittanza termica e isolamento acustico saranno conformi alle normative vigenti.

Al piano giardino e primo piano ci saranno serramenti di sicurezza con vetri antisfondamento.

I serramenti installati sul prospetto fronte strada saranno completati con tende esterne a rullo oscuranti e dotate di azionamento elettrico o frangisole (grisser).

I serramenti saranno bicolore. Internamente bianchi ed esternamente del colore da progetto.

Si apriranno a scorrevole/a battente/vasistas a seconda della dimensione.





della Quercia

Signature living

Impianti

V

bticino **IRSAP** heat

Il comfort è parte integrante dell'atmosfera di casa, e la tecnologia è al suo servizio.

Il progetto **della Quercia** prevede sistemi di domotica di ultima generazione per una casa smart, sicura e attenta al risparmio energetico.

Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento permettono una gestione autonoma delle temperature in ogni stanza, per vivere ogni momento al massimo della propria idea di benessere.

DOMOTICA E IMPIANTI

Domotica | Bticino

SMART HOME | DOMOTICA

Smart Home, domotica connessa di Bticino con impianto integrato per il comfort, la sicurezza, la comunicazione e il risparmio energetico della tua casa. A te non resta che goderti la semplicità e la comodità di uno spazio che segue i tuoi comandi.



Bianco



Sabbia



Nero

VIDEOCITOFONO CLASSE 300 EOS

Connesso con assistente vocale Amazon Alexa integrato, gestione illuminazione, avvolgibili, display touch 5", connessione wi-fi, rilevamento facciale, gestione notifiche e segreteria videocitofonica.

SERIE LIVING NOW | COMANDI

Living Now - la nuova generazione di Living. Un'icona senza tempo che unisce la linearità di un design unico alla semplicità della tecnologia.

Comandi Full Touch

L'accensione o lo spegnimento della luce avvengono premendo qualsiasi punto della superficie dei tasti. Una volta azionati, ritornano in posizione restando perfettamente allineati.

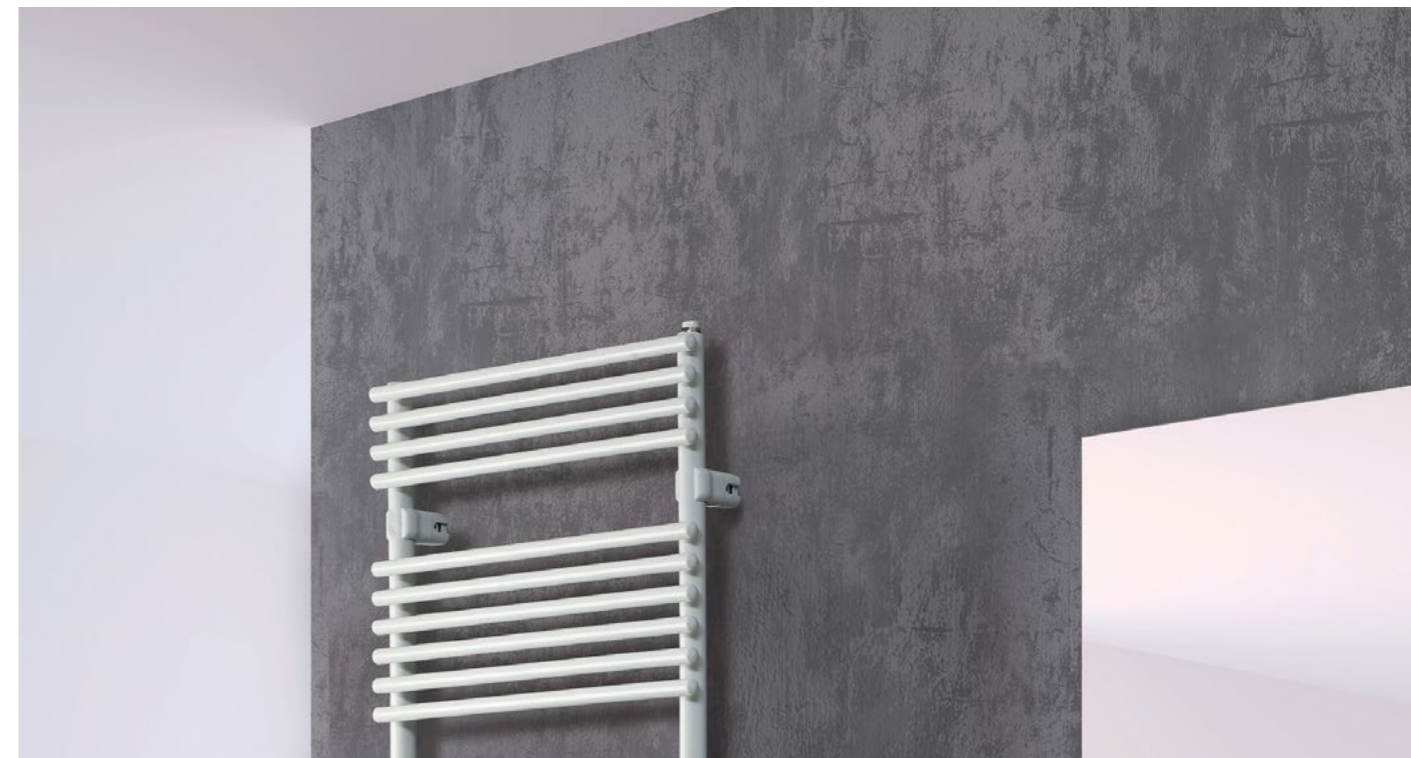
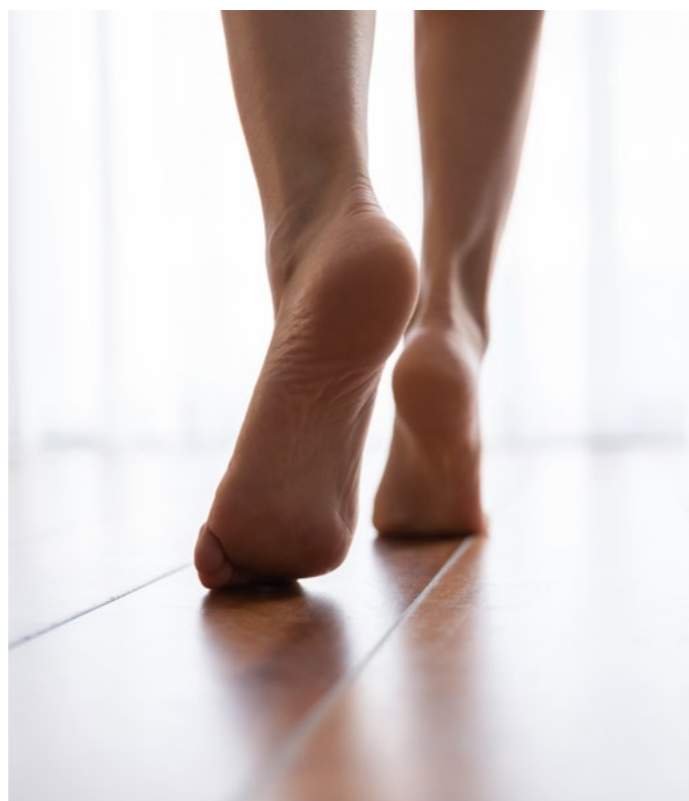
IMPIANTI

Sistema di Riscaldamento | Raffrescamento

IMPIANTO CALDO/FREDDO

Impianto caldo/freddo composto da pannelli radianti a pavimento. Nei bagni, il riscaldamento è integrato con scaldasalviette elettrico.

Termoregolazione autonoma in ogni stanza. Grazie a questo impianto, in ogni ambiente è possibile gestire la temperatura a +/- 3° C rispetto a quella inserita nel termostato centrale.



IRSAP | MODELLO FLAUTO

COLORE:
• Bianco



IMPIANTI

Impianto di ventilazione meccanica

In ogni locale sarà presente un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC) a flussi incrociati, ad altissimo rendimento, integrato nei serramenti/cassonetti, comandato da appositi pannelli di controllo in prossimità degli stessi, atto a gestire i ricambi d'aria in maniera totalmente autonoma.

L'aria esterna, a prescindere dalla stagione, sarà opportunamente filtrata per garantire l'abbattimento delle eventuali particelle inquinanti presenti.

È previsto un deumidificatore nel controsoffitto del corridoio/disimpegno notte-giorno.



IMPIANTI

Impianto Antintrusione

Sarà prevista la predisposizione per la futura realizzazione dell'impianto di antintrusione composto da:

- punto alimentazione centrale antintrusione, completo di punto telefonico;
- contatti magnetici su ogni finestra;
- contatto magnetico porta ingresso;
- punto rivelatore volumetrico nelle vicinanze dell'ingresso dell'abitazione.





Per info e appuntamenti:

02 67.36.31
dellaquercia.it

Un'iniziativa di



Progetto firmato da



Advisory & Agency



Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause imprevedute ed imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale, pertanto non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citate al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edilizi adottati. Classe energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.



