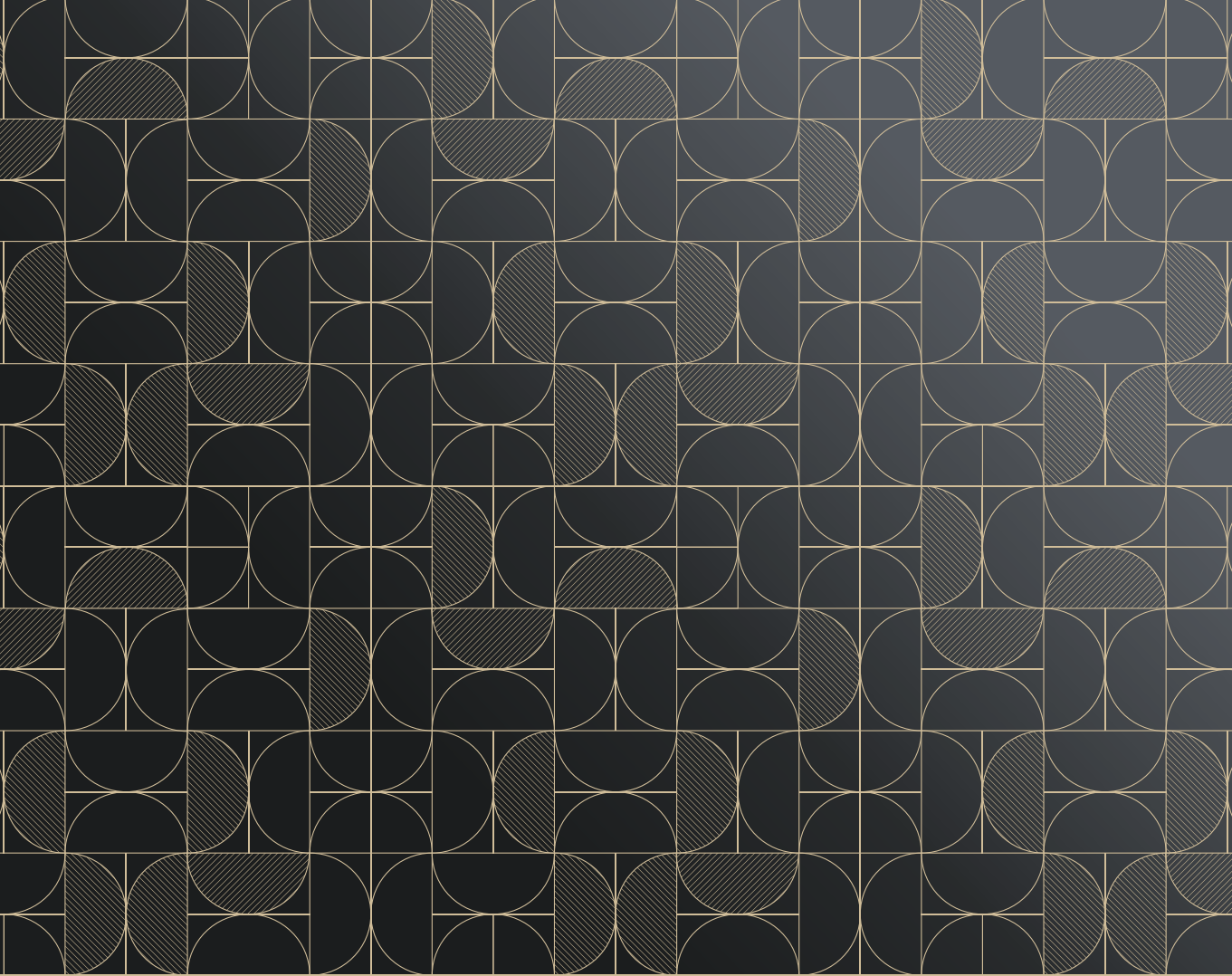
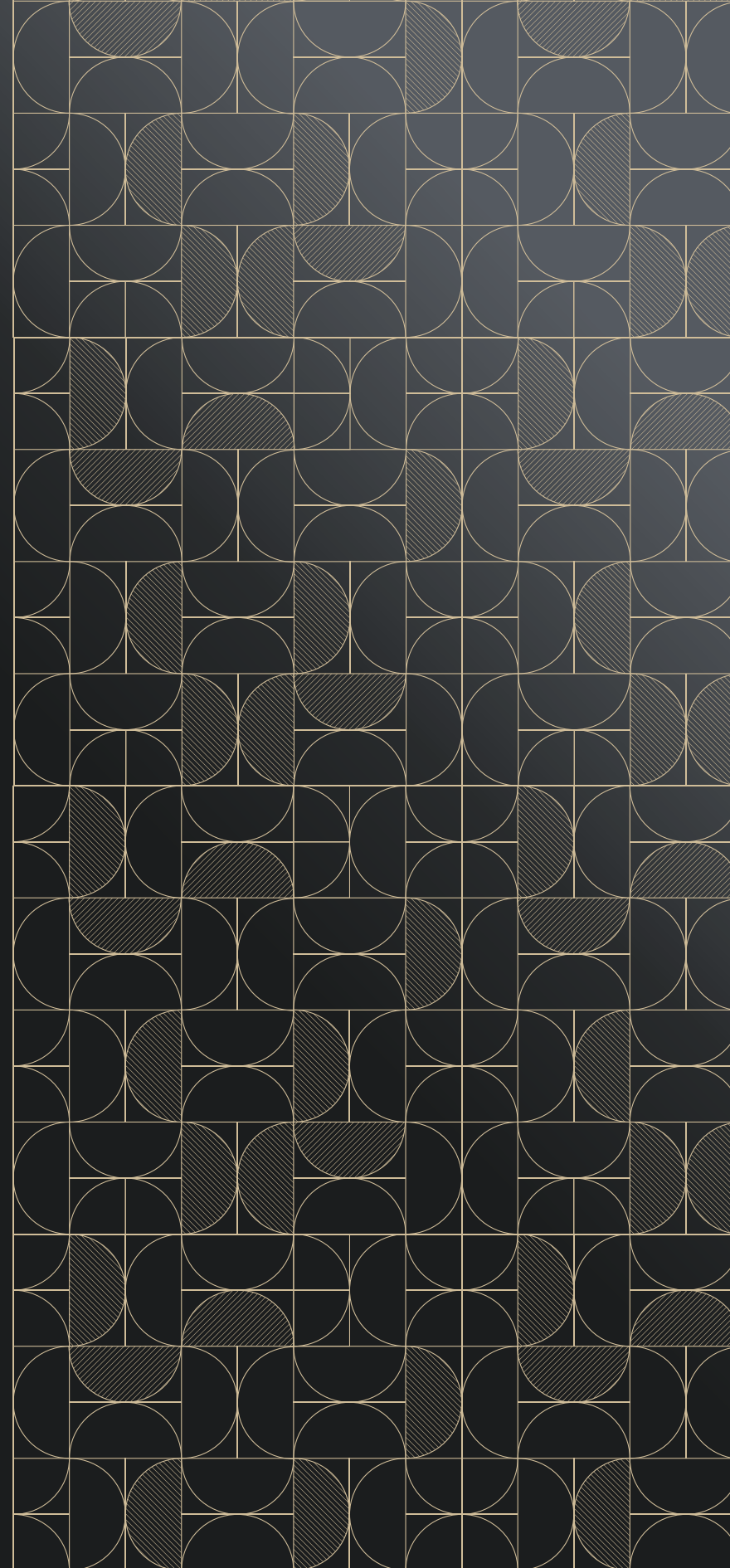




| 4 | 6 | G | L | U | C | K |

Join a new living experience

4	6	
G	L	U
C	K	



Indice

IL CONTESTO	Tra NoLo e Maggiolina	8
IL PROGETTO	Scopri 46GLUCK	14
GLI APPARTAMENTI	L'evoluzione di un'esperienza residenziale	22
GLI INTERNI	Dettagli di stile	30
SERVIZI	Oltre il solito comfort	40



Dalla storia al **futuro**, nello spazio di un **quartiere**.

Un'area che conserva fieramente la memoria del passato, ma che da sempre guarda al domani. Qui, le case di ringhiera della Milano più autentica si alternano a **nuove iniziative che ridisegnano le vie grazie a linee e profili dallo stile contemporaneo e materiali all'avanguardia.**





IL CONTESTO

4	6	
G	L	U
C	K	

Il fascino della memoria, l'energia del cambiamento.

Da un lato, l'irresistibile vivacità di **NoLo**; dall'altro, le tranquille vie residenziali della **Maggiolina**. Tra il **Naviglio Martesana** con la sua ciclabile, che proietta la città fino alla campagna, e la comodità di due linee della metropolitana a poca distanza. Tra **osterie tradizionali** e botteghe di eccellenza gastronomica del **Mercato Centrale**, tra il ritmo rilassato che ricorda la **Milano di un tempo** e l'hub di trasporti e connessioni della **Stazione Centrale**. L'anima variegata della città trova il suo ambiente perfetto qui.

Via Gluck, come testimonia anche la famosa canzone, è da sempre **un simbolo della Milano che non si ferma mai e, allo stesso tempo, celebra costantemente la propria identità.**

Qui, nasce **46GLUCK**.

46GLUCK.IT



Estetica post-industriale, **comfort** neo-residenziale.

46GLUCK è la nuova iniziativa immobiliare di **via Gluck 46**.
Un progetto che si distingue per **ispirazione, stile e qualità premium** e si prepara a guidare il rinnovamento dell'intero quartiere in cui si trova.

All'incrocio tra città vecchia e metropoli postmoderna, 46GLUCK incarna un **nuovo stile residenziale**: saldamente ancorato alla storia, pronto a soddisfare le esigenze di stile e di comodità del vivere contemporaneo.

Con **grandi spazi privati esterni da vivere**, per ogni appartamento.

46GLUCK.IT





46
G L U
C K

46GLUCK.IT



IL PROGETTO

4	6	
G	L	U
C	K	

Un incontro di stili inconfondibili.

46GLUCK si appoggia all'eredità del suo contesto per trasformarne il volto, senza dimenticarne l'essenza.

Dalla base originale di un ex complesso industriale, **una nuova architettura prende vita puntando verso l'alto**, e non solo in termini di sviluppo verticale. Dai mattoni scuri dei primi piani una **struttura leggera, fatta di equilibri tra vuoti e pieni e da linee dritte ed essenziali** traccia i contorni di un nuovo scenario di vita.

Bilocali, trilocali, quadrilocali e attici sfoggiano ampie **logge** che offrono un confortevole spazio esterno da vivere. Al pianterreno, gli appartamenti si aprono su **graziosi giardini privati** con piscine en plein air.

Ai piani alti, la vista si apre sullo skyline e l'arco alpino: un punto di vista unico che, agli ultimi piani, si eleva all'ennesima potenza con gli **attici duplex dotati di terrazza e piscina privata**.

46GLUCK.IT



L'espressione di un **nuovo** **ideale** di vita.

Le soluzioni firmate 46GLUCK sono progettate per **ripensare l'esperienza residenziale** con **un'estetica** raffinata all'avanguardia, **spazi organizzati in modo funzionale, comodità e servizi premium** per semplificare la vita di tutti i giorni, per te e per la tua famiglia.





GLI APPARTAMENTI

4	6	
G	L	U
C	K	

Una dimensione di “casa” altamente evoluta.

Al pianterreno, appartamenti con **esclusivi giardini privati** per vivere la propria oasi verde urbana.

Ai piani superiori, terrazzi e logge **proiettano la sensazione di casa anche all'aperto**, per dedicare alla tua **famiglia** tutto lo spazio che si merita.

Gli **attici duplex con terrazze rooftop** complete di piscina privata sono la massima espressione di uno stile che guarda oltre il contemporaneo.

Le proposte di 46GLUCK sono pensate per far ritrovare, ogni giorno, la tranquillità e il **pregio di uno spazio di vita modellato sui tuoi gusti e le tue esigenze**.

46GLUCK.IT



Dove lo **stile** diventa **spazio** da vivere.

Se gli esterni di 46GLUCK sono dominati dall'unione di ispirazioni differenti, gli interni sono il regno incontrastato di un'eleganza precisa e distintiva: un'atmosfera sofisticata e, al tempo, rigorosa.





GLI INTERNI

4	6	
G	L	U
C	K	

Estetica spaziale.

Materiali, rivestimenti e dettagli si incontrano per arricchire ogni ambiente nel segno di una bellezza nuova e dalle linee pulite. Una purezza formale intrisa di modernità che diventa un vero e proprio fil rouge in tutti gli ambienti.

46GLUCK.IT

Un **comfort** mai visto: ora puoi **viverlo**.

Tutto il progetto 46GLUCK incarna un'idea di residenziale innovativa per lo scenario italiano.

L'incontro di ispirazioni stilistiche differenti fa da sfondo all'incontro di spazi e servizi versatili e funzionali che ridefiniscono la concezione di prestigio e comodità.



conciergerie



co-working



swimming pool

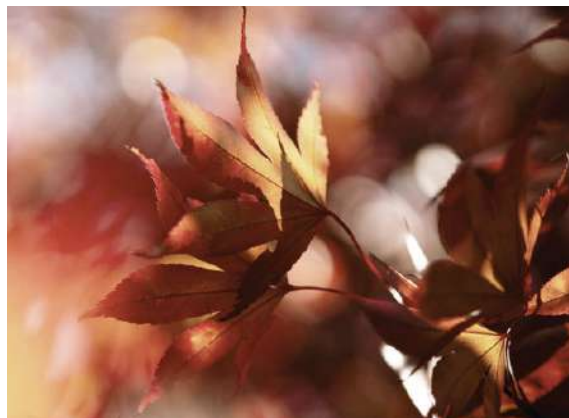


fitness area



locker room





SERVIZI

4	6	
G	L	U
C	K	

Una filosofia residenziale oltre l'ordinario.

46GLUCK riserva **un intero piano alle amenities dedicate ai residenti**: protetti dalle eleganti arcate dei primi piani, sono a disposizione **grandi spazi comuni** utilizzabili per attività di fitness o per il tempo libero.

Per una nuova dimensione di benessere, il progetto comprende una **palestra indoor con vista sull'esclusiva piscina condominiale** dal design unico che si estende **dall'interno all'esterno dell'edificio**.

Lo spazio **co-working** per il tuo lavoro da remoto, a un passo da casa.

L'affidabilità di una **conciergerie** e il comfort di una **locker room** per ricevere consegne e acquisti online.

Scegliere una casa firmata 46GLUCK significa poter contare su **spazi dedicati e soluzioni su misura che semplificheranno le tue giornate**, all'insegna di una qualità di vita superiore e al passo con le tue esigenze.

46GLUCK.IT

4 6 G L U C K

Per info e appuntamenti:

02 67.36.31
46gluck.it

Un'iniziativa di:

mi-to

Un progetto di:

studio
de siena
architetti
milano

Advisory & Agency:

DILS
Redilco Sizest

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa del progetto per fini di marketing. Le immagini e i disegni riportati nel documento sono sviluppati anche con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico). Le facciate e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, si basano su piani di sviluppo preliminari e sono soggetti a modifiche senza preavviso, essendo funzionali a prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni abitative anche a seguito di personalizzazione dei potenziali acquirenti. Di conseguenza, tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni non assolvendo la funzione di rappresentazione fedele dell'architettura generale né dei materiali che saranno utilizzati. Tutte le raffigurazioni di mobili, rivestimenti, pavimenti e altri dettagli interni, inclusi, a titolo esemplificativo, gli elementi di finitura e decorazione, sono solo concettuali e non sono necessariamente inclusi nel progetto, in ogni caso per le dotazioni incluse si dovrà far esclusivamente riferimento a quanto espressamente indicato nel contratto preliminare di compravendita. Non viene fornita alcuna garanzia o dichiarazione in merito al fatto che eventuali piani, caratteristiche interne ed esterne, viste, rappresentazioni del contesto, servizi o strutture saranno forniti o, se forniti, saranno dello stesso tipo, dimensione, posizione o natura come raffigurato o descritto nel presente documento. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per il venditore. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A da progetto.

