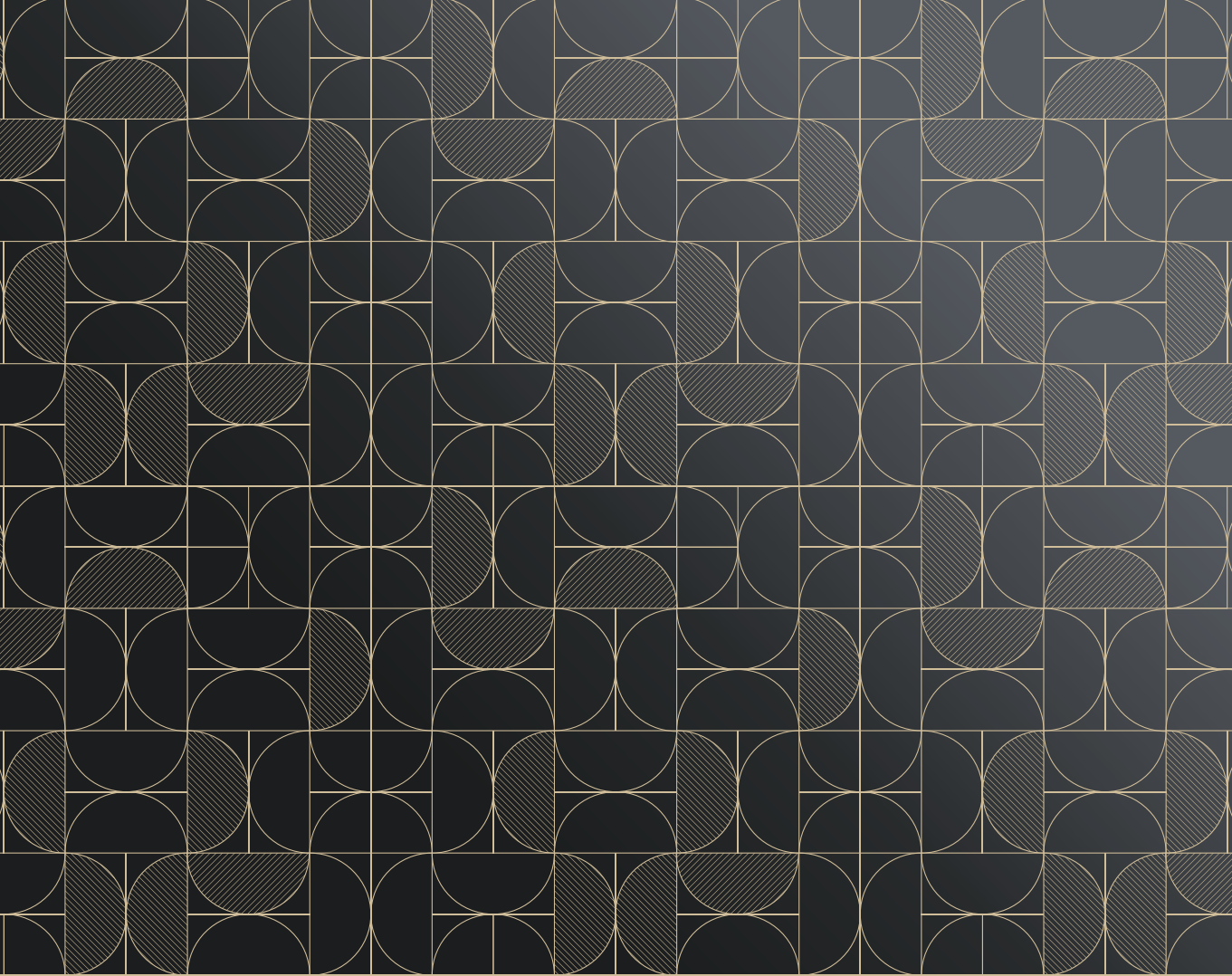


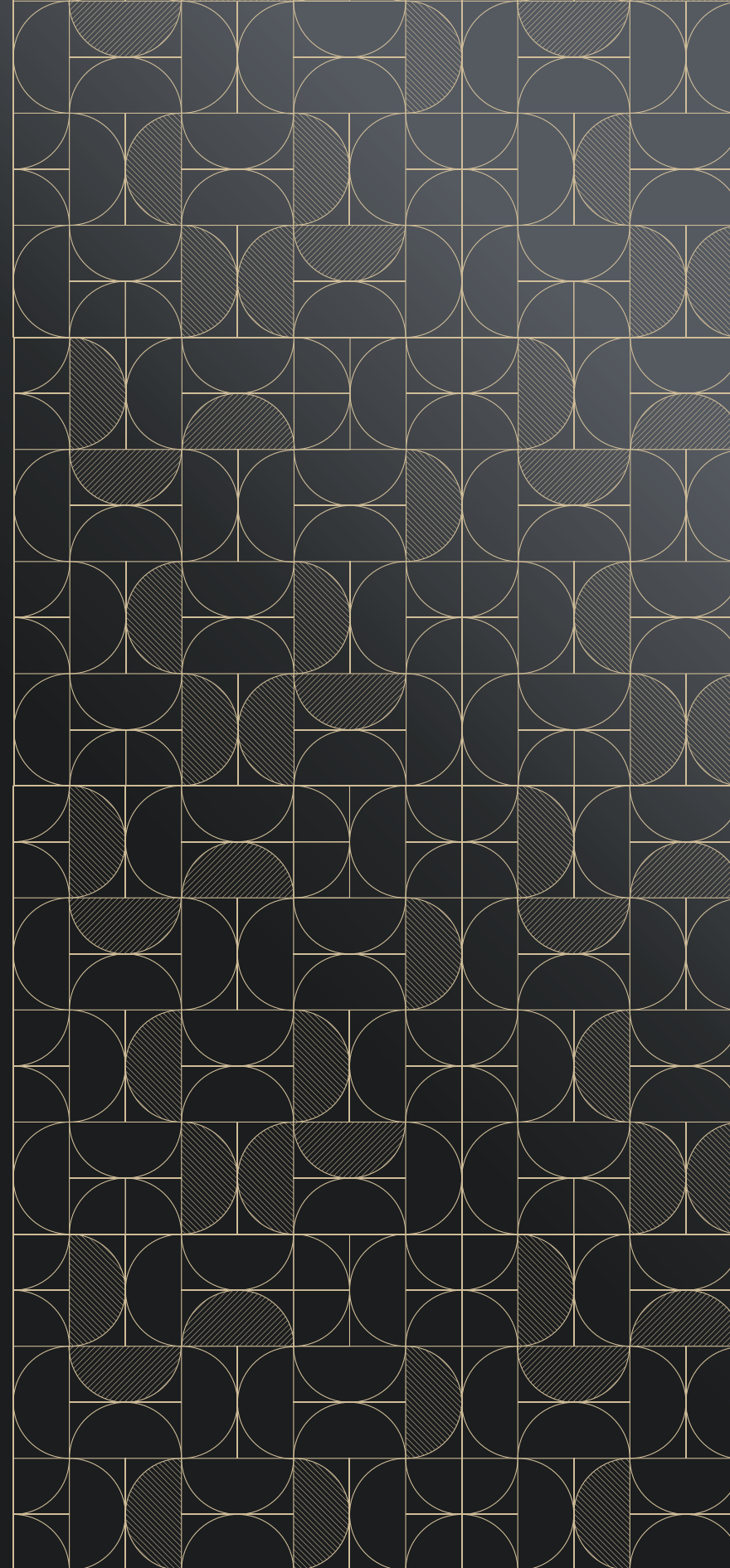


| 4 | 6 | G | L | U | C | K |

Join a new living experience

CAPITOLATO

4	6	
G	L	U
C	K	



Indice

IL PROGETTO	8
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	13
SANITARI E RUBINETTERIA	33
PORTE E MANIGLIE	43
GLI IMPIANTI	53



46GLUCK.IT

Un incontro di **stili**.

46GLUCK è la nuova iniziativa residenziale di **via Gluck 46 a Milano**.

Un progetto che si distingue per **ispirazione, stile e qualità premium** e si prepara a guidare il rinnovamento dell'intero quartiere in cui si trova.

Dai mattoni scuri dei primi piani **una struttura leggera, fatta di equilibri tra vuoti e pieni e da linee dritte ed essenziali** traccia i contorni di un nuovo scenario di vita.

Bilocali, trilocali, quadrilocali e attici sfoggiano spazi esterni da vivere: giardini privati, logge, terrazzi, alcuni dei quali dotati di piscine en plein air. Ai piani alti, la vista si apre sullo skyline e l'arco alpino offrendo un punto di vista unico.

Sfogliando questo capitolato sarai anche tu testimone di questo incontro di stili, attraverso materiali, design, finiture e dettagli che sapranno dare forma alla tua più bella idea di casa.

46GLUCK.IT







Pavimenti e rivestimenti

||| L'eleganza classica del legno con le sue tinte calde e venature naturali. Le ceramiche dal fascino materico e dai colori tenui arricchiti da texture distintive.

46GLUCK offre sofisticate scelte di pavimenti e rivestimenti per fare della tua casa un luogo inconfondibile.

46GLUCK.IT

WOODCO®
STORIE DI PARQUET

SLIM

Dimensioni: 120 x 800 / 1200mm

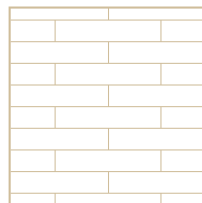
Spessore legno nobile: 2,5 mm

Essenza: rovere

Finitura: naturale

Spigolo: vivo

Posa: correre



ZOCOLINO

Dimensioni: 40 x 10 | 100 x 10 mm

Colore: laccato bianco

Gres

46GLUCK.IT



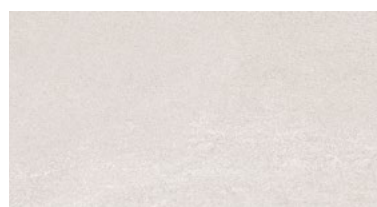


STONE TALK

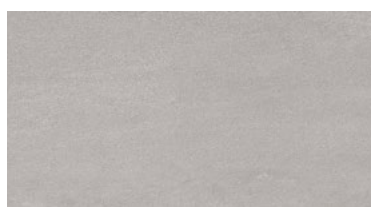
Dimensioni: 60 x 120 cm

Finitura: Minimal

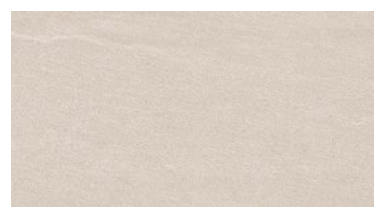
Colori



Bianco



Grigio



Sabbia

46GLUCK.IT



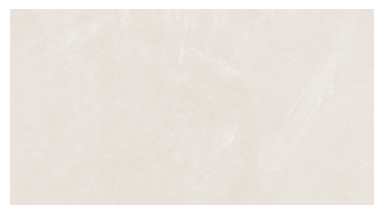


TOTALOOK

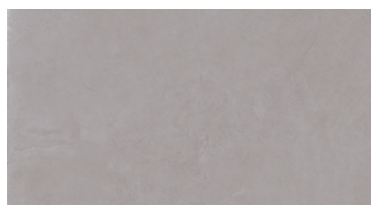
Dimensioni: 60 x 120 cm

Finitura: ResiNatural R10

Colori



Bianco



Grigio

46GLUCK.IT



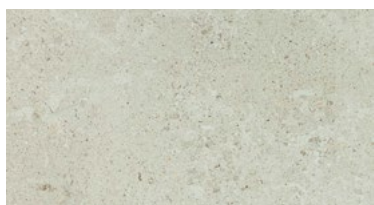
MARAZZI

MYSTONE GRIS FLEURY

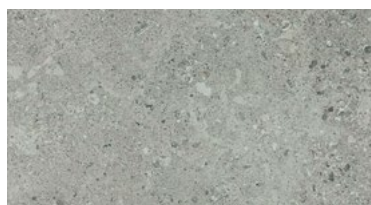
Dimensioni: 60 x 120 | 30 x 120 | 60 x 60 |
75 x 75 | 30 x 60 cm

Finitura: Stone Look

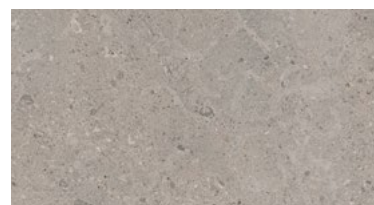
Colori



Bianco



Grigio



Talpa

46GLUCK.IT



MARAZZI

ALLMARBLE

Dimensioni: 60 x 120 cm

Finitura: Naturale

Colori



Calacatta

46GLUCK.IT



MARAZZI

CEMENTUM

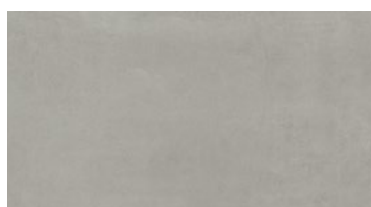
Dimensioni: 60 x 120 cm

Finitura: Naturale

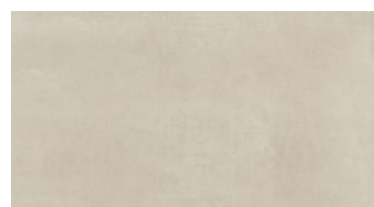
Colori



Ash



Nickel



Sand





TOTALOOK

Dimensioni: 6 x 24 cm

Finitura: Majolica Lux

Colori



Blu avio



Bianco



Grigio

46GLUCK.IT



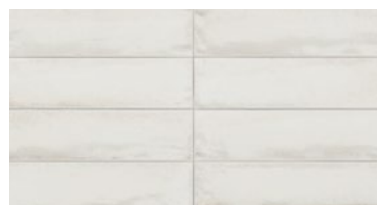


METALLICA

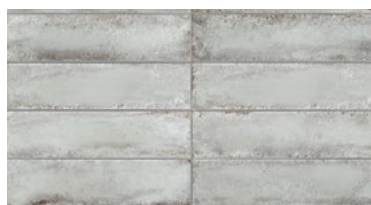
Dimensioni: 6 x 24 cm

Finitura: MetalBrick Lux

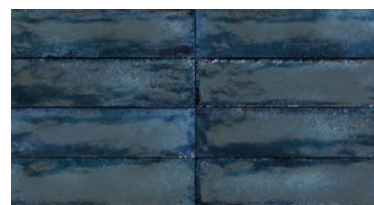
Colori



White Lux



Grey Lux



Blue Lux

46GLUCK.IT



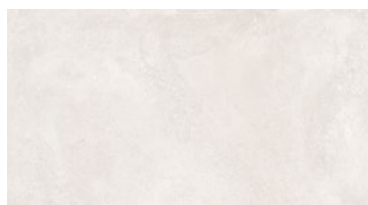


BE SQUARE

Dimensioni: 30 x 120 cm | 60 x 120 cm

Finitura: Naturale

Colori



Ivory

46GLUCK.IT





Sanitari e rubinetterie

Linee e forme si bilanciano perfettamente nel segno dello stile e della funzionalità. Materiali e finiture altamente selezionati trasformano il bagno in un luogo dedicato al benessere.

46GLUCK.IT

cielo

SMILE

Vaso e bidet sospeso

Colore e finitura: bianco lucido

Tecnologia: senza brida installazione sospesa,
cassetta di scarico ad incasso parete**Lavabo sospeso**

Dimensioni: 60 x 46 | 80 x 46 cm

Colore e finitura: bianco lucido

Lavabo sospeso



Vaso sospeso



Bidet sospeso



46GLUCK.IT



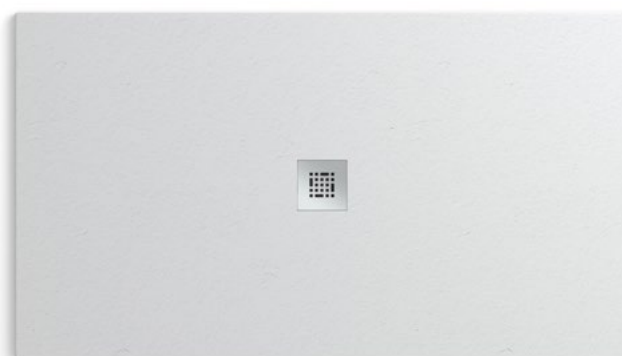
fiora

ESSENTIAL

Dimensioni: da progetto

Colore e finitura: bianco

Piatto doccia



46GLUCK.IT



KALDEWEI

SANIFORM PLUS

Dimensioni: 70 x 160 | 80 x 180 cm

Colore e finitura: bianco

Vasca da bagno



46GLUCK.IT



bongio

GIO2

Finitura: cromato satinato

Miscelatore monocomando
lavabo



Miscelatore monocomando
bidet



Gruppo doccia ad incasso
con soffione circolare



Gruppo vasca



46GLUCK.IT





Porte e maniglie

Privacy e sicurezza prima di tutto.
Eleganza sofisticata come firma distintiva.
Queste sono le caratteristiche delle porte proposte da 46GLUCK per definire gli spazi di ogni appartamento. A completare il tutto, maniglie dalle linee essenziali ed ergonomiche.

46GLUCK.IT



HIBRY 4.0

Porta blindata classe antieffrazione 3, apertura elettronica e manuale

Colore e finitura: pannello esterno RAL a scelta della DL, pannello interno bianco



TRE⁺
MAKING EXTRAORDINARY

PLANAR

Porte interne di tipo standard, apertura a battente

Colore e finitura: laccato bianco



TRE⁺
MAKING EXTRAORDINARY

SCORREVOLI INTERNO MURO

Porte interne di tipo standard, apertura scorrevole
interno muro

Colore e finitura: laccato bianco



MANIGLIE

OLIVARI 

LAMA

Finitura: cromo | cromo satinato

BEIJING

Finitura: cromo | cromo satinato

Lama



Beijing



46GLUCK.IT





Gli impianti

La sensazione di casa nasce dal comfort ideale per te. 46GLUCK prevede sistemi di impiantistica di ultima generazione, dai termo arredi, fino agli impianti di raffrescamento. Per vivere smart, in sicurezza e al massimo della comodità.

46GLUCK.IT

bticino

LIVING NOW

Sistema semidomotico, gateway incluso
comprensivo di:

- 2 scenari,
- gestione luci e tapparelle.

Colore placche: bianco

Placca



46GLUCK.IT



IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Sistema ad aria con pompa di calore aria/aria.
Nei bagni sarà previsto un termo arredo elettrico azienda Deltacalor, serie Electro, con cronotermostato digitale con struttura a tubolari. Sarà disponibile nelle finiture bianco e nero.

IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Sistema ad aria con pompa di calore aria/aria.
Impianto canalizzato con diffusori lineari a scomparsa tipo MADEL e griglie di ripresa.



4 | 6 | G | L | U | C | K |

Per info e appuntamenti:

02 67.36.31
46gluck.it

Fondo:

mi-to

Gestito da:

green arrow
CAPITAL
The Alternatives Platform

Un progetto di:

studio
de siena
architetti
milano

Advisory & Agency:

DILS
Redilco Slgest*

*Questo documento è stato predisposto con fini esclusivamente illustrativi e commerciali, pertanto non costituisce alcun presupposto contrattuale. La Direzione Lavori e il Venditore si riservano la facoltà di apportare modifiche, anche sostanziali alle soluzioni tecniche e ai materiali indicati anche in ragione di sopravvenute disposizioni normative e regolamentali, per cause imprevedibili ovvero per scelte tecniche ed estetiche. Le fotografie riportate nel presente documento hanno scopo meramente illustrativo e commerciale; pertanto, non sono vincolanti ai fini realizzativi. I marchi e le aziende fornitrici indicate nel presente documento sono citati al solo scopo di fornire caratteristiche dei materiali e dei componenti edili adottati. Classe Energetica A da progetto. Si rappresenta conseguentemente che il capitolato e gli elaborati di progetto dell'immobile saranno definiti all'atto della stipula del contratto preliminare di acquisto ai sensi di legge.

