

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Struttura e isolamenti

- Struttura portante in C.A. secondo le nuove norme antisismiche attualmente in vigore.
- Muratura esterna dello spessore complessivo di cm. 52, in termolaterizio di cm. 35, e fodera esterna isolante del tipo "a cappotto" in polistirene espanso da cm. 14.
- Coibentazione termica di tutti vani abitati a contatto con zone non riscaldate come autorimesse e cantine al piano terra, copertura edificio, terrazze, porticati, atrio di ingresso ecc. con materiale isolante dello spessore di cm 10-15 a seconda del calcolo energetico.
- I muri confinanti con il vano scale saranno isolati con pannelli isolanti come da calcolo energetico.
- Isolamento acustico sotto il pavimento in gomma riciclata mm 6 risvoltata anche sui muri; isolante acustico sotto tutte le pareti divisorie; tra gli alloggi saranno previsti pannelli di materiale fonoisolante.
- L'isolamento dell'involucro consente un consumo medio di calore inferiore a 30 KiloWattora per mq./anno (calcolato secondo lo standard CasaClima® Classe A).

Impianto riscaldamento – idrico – sanitario – fotovoltaico – climatizzazione—ventilazione meccanica

- Il riscaldamento ed il raffrescamento degli appartamenti saranno realizzati con un impianto canalizzato per singolo alloggio ad aria, il quale provvederà anche al ricambio dell'aria stessa.
- La produzione di calore avverrà tramite impianti singoli costituiti da un aggregato compatto e da una pompa di calore elettrica collegata ai pannelli fotovoltaici da 5,5 kw per alloggio.
- Ciascun impianto fotovoltaico sarà dotato di batterie di accumulo.
- La produzione di acqua calda sanitaria e del raffrescamento avverrà tramite lo stesso impianto.
- Per ridurre il carico termico gravante sull'aggregato compatto, verrà adottato un sistema di pretemperamento geotermico
- Per ogni alloggio è previsto il montaggio di almeno due ventilatori a soffitto, con funzionamento a rilevatore di attività fisica, e con ventilazione inversa.
- La pompa di calore e l'aggregato compatto degli alloggi è ad altissima efficienza energetica, con recuperatore di calore sul circuito di ricambio dell'aria.
- Non è previsto allacciamento a rete gas.

Sanitari tipo "Tesi" ditta "Ideal Standard" a filo parete e rubinetterie monocomando dell'Ideal Standard.

Impianto elettrico, tv

- Le apparecchiature elettriche saranno della ditta VIMAR serie Arkè.
- Impianto tv satellitare.
- Impianto videocitofonico.
- Possibilità di installazione sistema di allarme Verisure per tutti gli alloggi con le tariffe in convenzione Abitcoop (il primo anno di abbonamento per il pacchetto base sarà a carico di Abitcoop).

Serramenti

- Infissi esterni in legno a sezione maggiorata, laccati dotati di tripla guarnizione e anta ribalta per bagni e cucine.
- Vetri camera con $R_w = 38\text{db}$ del tipo basso emissivo 6+14+6.
- Oscuramento delle finestre con frangisole; motorizzate per tutte le finestre e le portefinestre.
- Porte interne in legno laccato bianco, con Portoncino di ingresso blindato.
Cancelli per accesso al lotto con motorizzazione elettrica.

Pavimenti e rivestimenti

- Nella zona a giorno e nei bagni degli alloggi i pavimenti saranno in piastrelle di gres porcellanato mentre nella zona notte in legno.
- Rivestimenti di bagni e cucine in ceramica.
- Pavimentazioni di balconi e terrazzi in gres porcellanato antigelivo per esterni; del tipo galleggiante per terrazza attico.

Dotazioni condominiali

Le palazzine sono dotate di verde condominiale.

Posti auto privati

Sono previsti in tutto 18 posti auto scoperti al piano terra, che andranno assegnati in proprietà e sono compresi nei prezzi indicati (i posti auto per disabili sono in dotazione condominiale).

Con le palazzine A e B ci siamo dati l'obiettivo di produrre più energia di quella necessaria per il funzionamento a regime degli alloggi, in coerenza con progetto europeo "CULTURAL E" che ci vede coinvolti.

Certificazione energetica

