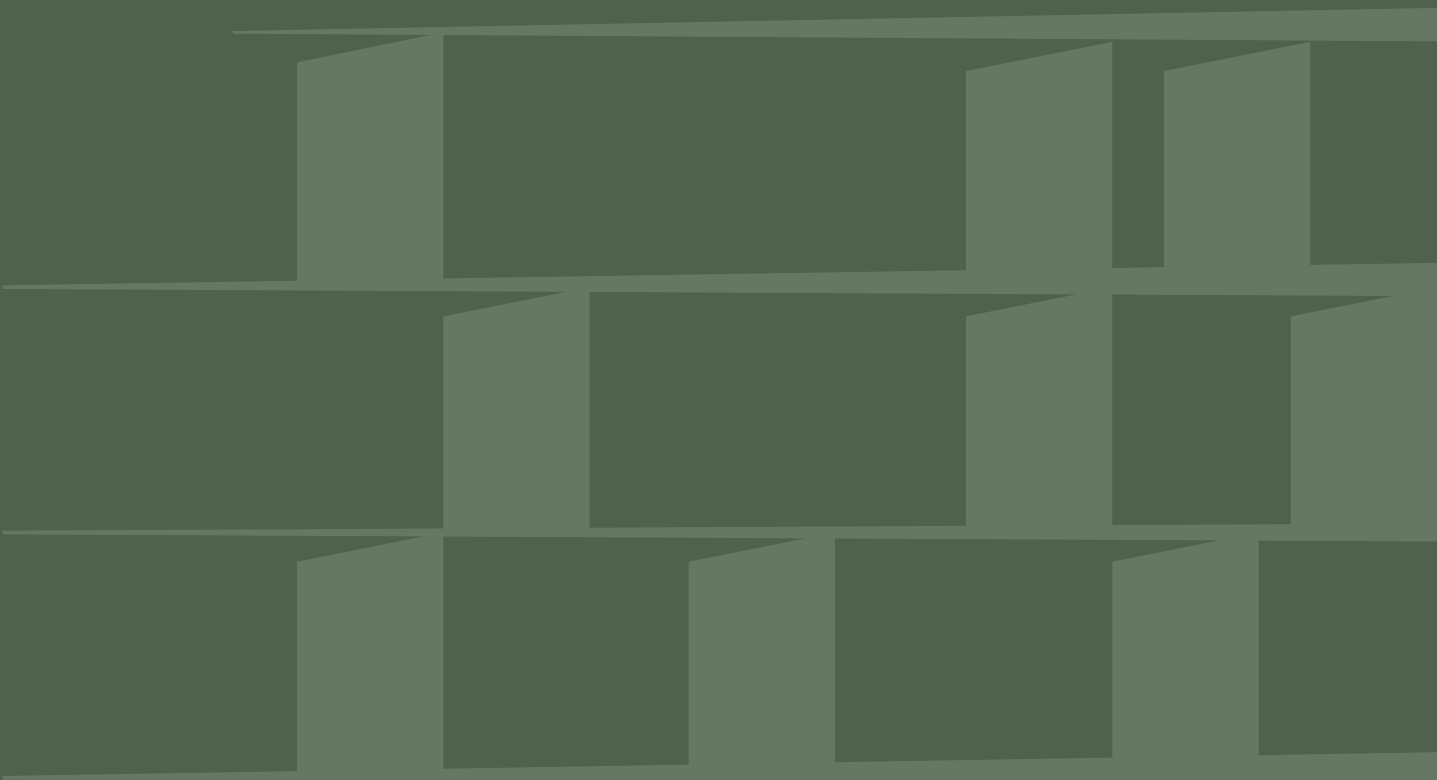




CRESPI
CORSO GENOVA





CRESPI
CORSO GENOVA

Porta Genova. Nel cuore di Milano, lo stile di una casa moderna.

In via Daniele Crespi 16, a due passi dal centro, dalla Darsena e dai Navigli, nasce una nuova living philosophy.

Un progetto abitativo contemporaneo, raffinato e di classe, che si ispira alla tradizione meneghina per reinventare il concetto di "casa di ringhiera". Lo stile caratteristico di Milano mostra il suo viso più autentico.



Design e armonia

“In un brano di città così ricco di storia e significati ho voluto disegnare un edificio che si ponesse in continuità con un certo stile colto dell’architettura milanese. Ho ricercato materiali pregiati e pensato a soluzioni ricche di luce, aria e verde.

Spazi per un abitare raccolto, elegante e allo stesso tempo smart e interconnesso, con una forte propensione al design e alla tecnologia.”

Arch. Massimo Magaldi

Il lusso di servizi esclusivi

Ai residenti sono riservati privilegi speciali: conciergerie dedicata e palestra condominiale affacciata sul giardino interno; deposito per le biciclette, sala polifunzionale e parcheggio per moto e scooter.

In più, ogni appartamento è dotato di un box privato.



Mood milanese

La facciata principale, in ceppo di grè, ha un design classico e lineare, alleggerito da logge e balconi con ringhiere in prezioso metallo bronzato.

Ogni dettaglio estetico è studiato con cura e viene esaltato dall'utilizzo di materiali raffinati, che esprimono un gusto tipicamente meneghino.



“Tecno-ecologia” all’avanguardia

Crespi Porta Genova porta l’innovazione a un livello superiore, grazie all’utilizzo di sistemi costruttivi ed ecologici avveniristici.

Ridotti consumi energetici, materiali certificati antibatterici ed ecosostenibili, ascensori no touch. In più, la domotica permette il controllo degli accessi e del comfort climatico e illuminotecnico tramite app.

**UNA RESIDENZA CHE UNISCE LA MODERNITÀ
DEI SERVIZI A UN’ESTETICA DI CHARME.**

DOTAZIONI



GIARDINO
INTERNO



LUCE E SPAZI
APERTI



CLASSE
ENERGETICA AI



SALA
FITNESS



CONNESSIONE
AD ALTA VELOCITÀ



DOMOTICA



DELIVERY



POSTO BICI



SUPERFICI
ANTIBATTERICHE



NO TOUCH
SYSTEM



CONCIERGE



SPAZIO
POLIFUNZIONALE



Spazio allo stile

L'estetica degli spazi abitativi non lascia nulla all'immaginazione: la luce naturale delle grandi vetrate illumina ogni angolo di casa per esaltarne la bellezza. Interni ed esterni si fondono perfettamente: basta un passo per godersi i terrazzi e le logge vivibili.

Una vera Smart Home

Gli appartamenti sono studiati con criteri funzionali e flessibili per valorizzare al massimo gli ambienti, e offrire spazi adeguati per postazioni smart working e arredi intercambiabili.

La distribuzione interna privilegia la presenza di cabine armadio o armadi a muro per ridurre al minimo gli ingombri.





Uno sguardo sempre aperto

Abitare non solo dentro, ma anche fuori casa, grazie alla presenza di ampi outdoor living affacciati sulla tranquilla via Daniele Crespi oppure sullo splendido giardino interno.

Gli ingressi agli appartamenti attraverso le logge private assicurano privacy e tranquillità.

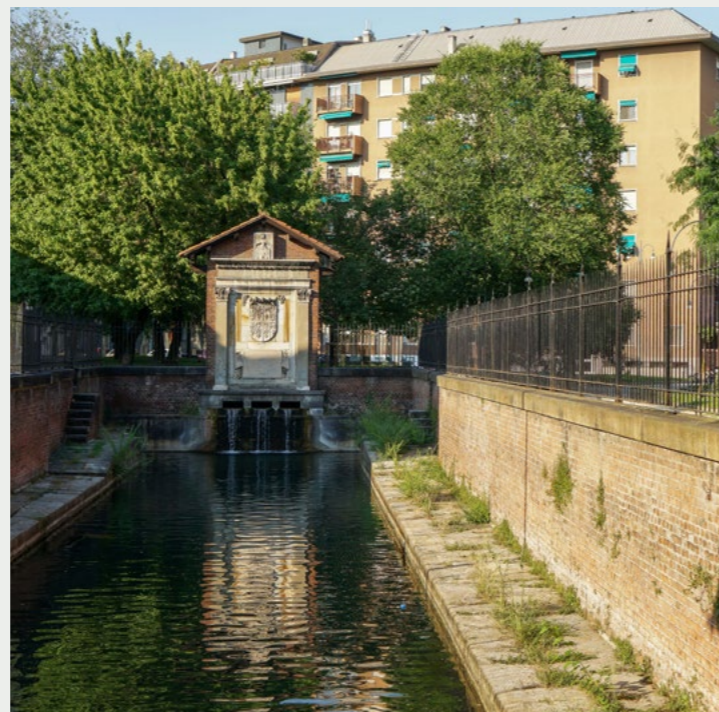


Il verde di design

“Per il progetto del verde mi sono affidato all’intuito paesaggistico di Gaia Chaillet Giusti, nota landscape designer, attiva nel mondo del cinema, dell’hôtellerie e dei privati. Una sorta di orto botanico con piante e arbusti di diversa provenienza e dimensione, per poter godere di una grande privacy, piacevoli momenti di relax e contribuire al raffrescamento e ombreggiamento estivo.”

Arch. Massimo Magaldi

Al centro della vita milanese



Negozi, ristoranti, servizi e collegamenti sotto casa, con le fermate MM Sant'Agostino, Cadorna e Sant'Ambrogio.

E poi, il mercato di Viale Papiniano, il Parco Solari, il Museo della Scienza e della Tecnologia, lo storico Borgo di San Calocero, Porta Ticinese a pochi minuti a piedi, Corso Genova per lo shopping.

Qui si trova la vera anima di una metropoli sempre in movimento, laboriosa, vitale, proiettata verso il futuro ma che mantiene vive le sue tradizioni e le sue radici storiche e culturali.

UN'INIZIATIVA



Massimo Magaldi
Architetto

REALIZZAZIONE



ADVISORY & AGENCY



Per info e appuntamenti

02 67.36.31

crespiportagenova.it



CRESPI
CORSO GENOVA

www.crespiportagenova.it