

A stylized illustration of a tree with many small, rounded leaves, positioned on the right side of the image. The tree's trunk is thick and dark, and its branches spread out towards the top right. Below the tree, there is a dark, rounded shape representing a rock or a hill, with a small branch featuring white flowers growing from it. The background is a solid light blue color, and the overall style is minimalist and modern.

VILLE ARCOGUIDI

CAPITOLATO

CONCEPT - STRUTTURE, ASPETTI ENERGETICI E SOSTENIBILITÀ

LE VILLE SONO COMPOSTE DA DUE PIANI FUORI TERRA, SENZA INTERRATO, TOTALMENTE ACCESSIBILI TRAMITE UN ASCENSORE INTERNO (MARCA SCHINDLER). IL PIANO DI COPERTURA OSPITA I PANNELLI FOTOVOLTAICI ED ALTRE ATTREZZATURE IMPIANTISTICHE ED È RESO ACCESSIBILE PER LE MANUTENZIONI DA UNA BOTOLA INTERNA CON SCALA RETRATTILE.

IN TERMINI TECNICI, TECNOLOGICI, URBANISTICI ED EDILIZI, LE QUATTRO VILLE SI CONFIGURANO COME UN UNICO **EDIFICIO**, CHE È PARTE INTEGRANTE DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE, CON GIARDINI, TERRAZZI E SPAZI VERDI CHE DIVENTANO UN'ESTENSIONE DEGLI SPAZI ABITATIVI E CREANO UN LEGAME DIRETTO CON LA NATURA. IL DESIGN CONTEMPORANEO, SEMPLICE MA RICERCATO, SI INSE- RISCE CON ELEGANZA NEL PARCO DI PROPRIETÀ, ANCHE GRAZIE ALL'UTILIZZO DI RIVESTIMENTI IN FACCIATA (COLLEZIONE TWIX - DÈCO).

LA STRUTTURA SARÀ REALIZZATA IN TRAVI E PILASTRI IN CEMENTO ARMATO, COSÌ COME LA PLATEA DI FONDAZIONE. LE MURATURE INTERNE ED ESTERNE SARANNO REALIZZATE CON SISTEMA "A STRATI" ASSEMBLANDO LATERIZI E STRATI FUNZIONALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO ALL'EFFICIENZA ACUSTICA, ALLA TRASPIRABILITÀ DEI MATERIALI E ALL'ISOLAMENTO TERMICO (EFFETTUATO TRAMITE LANA DI ROCCIA). L'INTONACO È DI TIPO CIVILE. I SOLAI SARANNO DEL TIPO LATERO-CEMENTO (COMPRESO IL SOLAIO DI COPERTURA) CON OPPORTUNI STRATI ISOLANTI.

LA PROGETTAZIONE È MIRATA ALLA **CLASSE ENERGETICA A4** SECONDO LE NORME INTERNAZIONALI E NAZIONALI, LE NORME DELL'EMILIA ROMAGNA, IL PUG ED IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALI VIGENTI. NE RISULTA UN'ABITAZIONE ALL'AVANGUARDIA, PROGETTATA PER ESSERE **NZEB** (NEARLY ZERO ENERGY BUILDING). L'ENERGIA PULITA E RINNOVABILE RIDUCE AL MINIMO IL FABBISOGNO ENERGETICO, GARANTENDO UN IMPATTO AMBIENTALE QUASI NULLO E COSTI DI GESTIONE CONTENUTI.

L'ADOZIONE DEI **CRITERI AMBIENTALI MINIMI** (CAM) GARANTISCE UN USO EFFICIENTE DELLE RISORSE, TRADUCENDOSI IN RISPARMIO ENERGETICO E IDRICO E QUINDI IN VANTAGGI ECONOMICI. NON SI TRATTA SOLO DI ABITARE UNO SPAZIO MA DI VIVERE UN'ESPERIENZA IN PERFETTA ARMONIA CON L'AMBIENTE, PENSATA PER IL BENESSERE DEL CORPO E DELLA MENTE.



SISTEMI IMPIANTISTICI - IMPIANTO ELETTRICO

REALIZZATO SECONDO LA REGOLA DELL'ARTE E LE NORME CEI DI **LIVELLO 3**.
COMPLETO DI DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO SECONDO QUANTO
PREVISTO DAL D.M. 37/08 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI/INTEGRAZIONI.
QUADRO ELETTRICO DI SEZIONAMENTO GENERALE PER ALIMENTAZIONE
MONOFASE 6 KW.

IMPIANTO TELEVISIVO: L'EDIFICIO SARÀ DOTATO DI ANTENNA TELEVISIVA
CONDOMINIALE CON PARABOLA PER DIGITALE TERRESTRE E SATELLITARE.

SISTEMA DOMOTICO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI WEB SERVE YOKIS
HUB CHE SFRUTTA IL BUS RADIO YOKIS E PERMETTE ALL'UTENTE DI:

- COMANDARE I MODULI DELL'IMPIANTO ATTRAVERSO L'APP YNO DA SMATPHONE
E TABLET; L'APPLICAZIONE YNO UP OFFRE UNA NUOVA VISIONE DEL COMFORT
ABITATIVO, CONCENTRANDO IN UN'UNICA APPLICAZIONE IL MEGLIO DEI PRODOTTI
PROFESSIONALI E DEI PRODOTTI DI CONSUMO.
- UTILIZZARE CENTRALIZZAZIONI E SCENARI IN BASE ALLE NECESSITÀ;
- CONFIGURARE O DUPLICARE I COMANDI;
- CREARE E GESTIRE I DIRITTI DI ACCESSO PER PERMETTERE A TERZI LA
GESTIONE DI UNA PARTE O DELLA TOTALITÀ DELL'IMPIANTO.

ATTRAVERSO LA DOMOTICA È POSSIBILE GESTIRE:

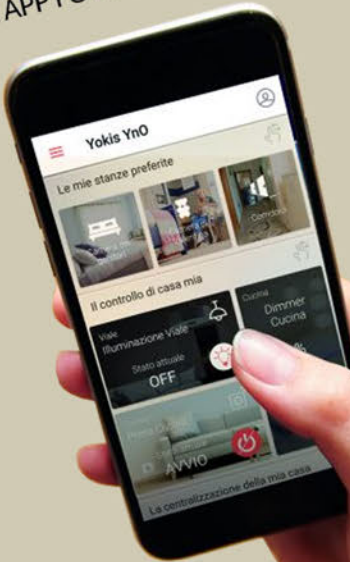
- N.5 PUNTI LUCE DIMMERIZZATI;
- TERMOSTATI INTELLIGENTI WI-FI;
- SISTEMA DI MOTORIZZAZIONE DEGLI OSCURANTI;
- VIDEOCITOFONO.

LA DOMOTICA PUÒ ESSERE IMPLEMENTATA NEL TEMPO SENZA BISOGNO DI
INTERVENIRE SUI CABLAGGI E QUINDI SULLE MURATURE. I VANTAGGI SONO MOLTI
E RIGUARDANO TUTTI GLI ASPETTI DELLA VITA ALL'INTERNO DELLE MURA
DOMESTICHE. GRAZIE ALLA TECNOLOGIA, LA CASA DIVENTA SMART QUINDI PIÙ
EFFICIENTE, SICURA ED ATTENTA AGLI SPRECHI.

Locale	Punti presa	Punti luce	Prese Radio TV
Locali (8 ÷ 12 m²)	5	2	1
Locali (12 ÷ 20 m²)	8	3	1
Locali (> 20 m²)	10	4	1
Ingresso	1	1	
Angolo cottura	3	1	
Cucina	7	2	1
Lavanderia	4	1	
Locale Bagno o doccia	2	2	
Locale servizi igienici (WC)	1	1	
Corridoio (< 5 m²)	1	1	
Corridoio (> 5 m²)	2	2	
Balcone/terrazzo	1	1	
Ripostiglio		1	
Cantina / soffitta	1	1	
Box Auto	1	1	
Giardino	1	1	



ONE APP FOR TOTAL COMFORT



SISTEMI IMPIANTISTICI - IMPIANTO ELETTRICO

APPARECCHIATURA DI COMANDO: PLACCHE IN METALLO ULTRASOTTILI AVE SERIE SMART 44, DISPONIBILI A CAPITOLATO NEI COLORI ANTRACITE, GRIGIO E BIANCO.



IMPIANTO VIDEOCITOFONICO: VIDEOCITOFONO DAL DESIGN ELEGANTE ED ESSENZIALE, DISPONIBILE IN NERO E IN BIANCO, DOTATO DI DISPLAY TOUCH-SCREEN DA 7".

ALL'ESTERNO È PREVISTA UNA PULSANTIERA ANTIVANDALO VIDEO, MIKRA DIGITAL, DISPLAY A COLORI E RUBRICA FINO A 32 UTENTI

PROGRAMMABILE DA SMARTPHONE GRAZIE A WIFI DIRECT A BORDO. FINO A 2 RIGHE DI TESTO PER OGNI NOMINATIVO.

MONTAGGIO AD APPOGGIO PARETE O SU PILASTRINO



SISTEMA FTTH: GARANTISCE STABILITÀ DI CONNESSIONE E VELOCITÀ DI TRASMISSIONE DEI DATI SENZA DISPERSIONE.

CRNOTERMOSTATO: OGNI VANO PRINCIPALE SARÀ DOTATO DI CRNOTERMOSTATO GESTIBILE SIA IN LOCO CHE DA REMOTO TRAMITE SMARTPHONE, COMPLETO DI RELÈ PER LA GESTIONE DEL RAFFRESCAMENTO.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO: OGNI VILLA AVRÀ A DISPOSIZIONE UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6 KW CON PREDISPOSIZIONE PER IL SISTEMA DI ACCUMULO.

SERVIZI AGGIUNTIVI: VERRANNO INOLTRE PREDISPOSTI IL SISTEMA DI ALLARME E LA WALL BOX PER LA RICARICA DELLE AUTO ELETTRICHE. IL CLIENTE POTRÀ BENEFICIARE DI UN PLAFOND DI 10.000 EURO SPENDIBILE PRESSO LA 3C IMPIANTI CARAVONA PER IMPLEMENTARE L'IMPIANTO ELETTRICO A SUO PIACIMENTO (AGGIUNTA DI PRESE ELETTRICHE O DI CORPI LUCE AD ESEMPIO).



SISTEMI IMPIANTISTICI - IMPIANTO IDRO/TERMO/SANITARIO

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO: PER OGNI APPARTAMENTO È PREVISTA L'INSTALLAZIONE DI UNA POMPA DI CALORE ARIA/ACQUA MODELLO MITSUBISHI HYDROTANK (O SIMILARE), CON UNITÀ ESTERNA MOTOCONDENSANTE DEL TIPO A BASSA PRESSIONE SONORA E UNITÀ INTERNA EVAPORANTE AD ARMADIO.

IL SISTEMA DI PRODUZIONE SARÀ IN GRADO DI SODDISFARE IL FABBISOGNO DI ENERGIA SIA PER IL RISCALDAMENTO CHE PER LA PRODUZIONE DI **ACQUA CALDA SANITARIA**.

LA DISTRIBUZIONE DEL CALORE NEGLI APPARTAMENTI AVVERRÀ ATTRAVERSO PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO E SARÀ GESTITA DA CRNOTERMOSTATI DIGITALI IN TUTTI GLI AMBIENTI PRINCIPALI. PER UN MAGGIOR COMFORT IN OGNI BAGNO SARANNO INSTALLATI ANCHE DEI TERMOARREDI ELETTRICI.

LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA SARÀ EROGATA TRAMITE UNITÀ TIPO FAN-COIL CANALIZZATE OTTENENDO COSÌ L'UTILIZZO DI UN UNICO TERMINALE ANCHE PER LA DEUMIDIFICAZIONE IN OGNI LOCALE.

QUESTO SISTEMA GARANTISCE UNA OMOGENEA DISTRIBUZIONE DELLA TEMPERATURA IDEALE ALL'INTERNO DEI LOCALI E CONSENTE DI FAR GIRARE I FLUIDI CON SALTII TERMICI ESTREMAMENTE RIDOTTI RISPETTO ALLA TEMPERATURA DELL'AMBIENTE: BASTANO PICCOLE DIFFERENZE DI TEMPERATURA PER FAR RISCALDARE O RAFFRESCARE LA STANZA, A VANTAGGIO DELLA RIDUZIONE DEI CONSUMI.

PER OGNI SINGOLA UNITÀ È PREVISTO UN SISTEMA DI **VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA** CENTRALIZZATO. LE BOCCHETTE DI IMMISSIONE NELL'AMBIENTE SARANNO CONDIVISE CON LA CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, RENDENDO PIENAMENTE INTEGRATI I DUE SISTEMI (CLIMA E VMC).

L'IMPIANTO DI SCARICO SARÀ REALIZZATO CON MATERIALI SPECIALI IN GRADO DI RIDURRE LA RUMOROSITÀ.



CAPITOLATO SUPERFICI - RIVESTIMENTI

PER LA SCELTA DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI I CLIENTI SARANNO AFFIDATI ALLO SHOWROOM LEADER NEL SETTORE **“SALAROLI”** A BOLOGNA, DOVE POTRANNO SCEGLIERE TRA UNA VASTA GAMMA DI SERIE, COLORI E FORMATI (COMPRESSE LE GRANDI LASTRE).
LE MARCHE PRESENTI A CAPITOLATO SARANNO LE SEGUENTI:

LOVE MAGRES - PANARIA



CAPITOLATO SUPERFICI - RIVESTIMENTI

MARAZZI



CAPITOLATO SUPERFICI - PAVIMENTI IN GRES

MARAZZI



GRANITI FIANDRE



CAPITOLATO SUPERFICI - PARQUET

I CLIENTI POTRANNO SCEGLIERE ANCHE TRA DIVERSE TIPOLOGIE DI PAVIMENTI IN LEGNO COME AD ESEMPIO “CASAPARK 181” DELLA BAUWERK.

CASAPARK 181 | ROVERE | NATURALE
45, RUSTICO | VERNICIATO OPACO | 2200 X 181 X 14 MM

INFORMAZIONI SUL PRODOTTO	
FORMATO	2200X181X14 MM
ESSENZA	ROVERE
COLORE	NATURALE
SELEZIONE	45, RUSTICA
SUPERFICIE	VERNICIATO OPACO, LEVIGATO
NUMERO DI STRATI	3
SPESSORE LEGNO NOBILE	3.5 MM
PAVIMENTO RADIANTE	IDONEO
PROVENIENZA LEGNO	STRATO D’USURA: ROVERE, EUROPA STRATO INTERMEDIO: PINO, EUROPA SUPPORTO: PECCIO/ABETE ROSSO, EUROPA
ETICHETTE LEGNO	LEGNO DI ORIGINE CONTROLLATA



CAPITOLATO - SANITARI, LAVABO E RUBINETTERIA

I CLIENTI SARANNO AFFIDATI ALLO SHOWROOM “**SALAROLI**” ANCHE PER LA SCELTA DEL MATERIALE IDRAULICO.

SANITARI: PER I SANITARI SARÀ POSSIBILE SCEGLIERE TRA LA VERSIONE SOSPESA O A TERRA FILO MURO.

SERIE UNICA



SERIE PLANETA



SERIE BIANCA



LAVABO: BIANCO COME I SANITARI

RUBINETTERIA: IN VERSIONE CROMATA

SERIE WUNDER



SERIE HIDE



SERIE ROON



SERIE TEO



SERIE FURO



CAPITOLATO - AMBIENTE DOCCIA E TERMOARREDO

SOFFIONE E DOCCINO: HUDSON
(SOFFIONE DIAMETRO 20 CM)



PIATTO DOCCIA: KREA
(IN RESINA BIANCA - 3 CM)



TERMOARREDO ELETTRICO: RABBIT



INFISSI

FINESTRE E PORTEFINESTRE SARANNO COSTITUITI CON L'IMPIEGO DI PROFILATI IN LEGA DI ALLUMINIO COLOR ANTRACITE ED APPARTERRANNO ALLA SERIE SCHÜCO. LA GAMMA SCHÜCO ASSICURA IL MASSIMO COMFORT, L'ISOLAMENTO TERMICO E UNA COMBINAZIONE PERFETTA DI SICUREZZA E DESIGN, DISTINGUENDOSI PER LE LINEE PULITE ED ELEGANTI COMBinate A PERFORMANCE D'ECCEZIONE, PER UN'ELEVATA FLESSIBILITÀ COSTRUTTIVA.

PROGETTATI PER FORNIRE ELEVATA TRASPARENZA AGLI AMBIENTI, GRAZIE A SEZIONI IN VISTA ULTRASOTTILI, CONSENTONO LA REALIZZAZIONE DI APERTURE VETRATE MOLTO AMPIE TRASFORMANDO COMPLETAMENTE GLI INTERNI DI UN'ABITAZIONE, AGGIUNGENDO VALORE ALL'EDIFICIO E MIGLIORANDO LA QUALITÀ DELLA VITA.

GLI **OSCURAMENTI** SARANNO REALIZZATI CON FRANGISOLE METALLICI ESTERNI IN ALLUMINIO PESANTE, COSTITUITI DA LAMELLE RIGIDE ORIENTABILI E MOTORIZZATE (MARCA GLISSER).

LE **PORTE BLINDATE** GRAZIE AL CILINDRO EUROPEO GARANTISCONO UN'ASSOLUTA PROTEZIONE PER LA VOSTRA SICUREZZA (MARCA DIKOS - EVOLUTION 3 TT).

A CHIUSURA DELLE **AUTORIMESSE** SONO PREVISTI PORTONI SEZIONALI OPPURE BASCULANTI, DOTATI DI MOTORIZZAZIONE CON COMANDO A CHIAVE E CON APERTURA A DISTANZA. SARANNO DELLA SILVELOX E INTEGRATI NEL SISTEMA DI FACCIATA.

LE **PORTE INTERNE** SONO PREVISTE IN LEGNO BIANCO NELLA VERSIONE FILO MURO O SCORREVOLE E DELLA MARCA GAROFOLI.



NOTE FINALI

I MATERIALI, LE SOLUZIONI TECNICHE, LE MARCHE E LA SELEZIONE DELLE DITTE FORNITRICI INDICATE NELLA PRESENTE DESCRIZIONE SONO SUSCETTIBILI DI VARIAZIONI A DISCREZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI, PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE E IN CASO DI MODIFICA DELLE CONDIZIONI DI REPERIBILITÀ DEGLI STESSI MATERIALI IN CORSO D'ESECUZIONE. IN TALI CASI SARÀ GARANTITA LA FORNITURA DI MATERIALI EQUIPARABILI (A LIVELLO TECNICO E QUALITATIVO) A QUELLI SOPRA DESCRITTI.

LE QUOTE E I DATI ALTIMETRICI POTRANNO SUBIRE LIEVI VARIAZIONI DURANTE LA DEFINIZIONE DEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI IN CORSO D'OPERA E IN BASE ALLE TOLLERANZE COSTRUTTIVE DI LEGGE.

IN PARTICOLARE, CI SI RISERVA DI DEFINIRE IN CORSO DI COSTRUZIONI GLI INGOMBRI NECESSARI PER IL PASSAGGIO DI CANNE E SCARICHI ANCHE SE NON ANCORA INDICATI NEI DISEGNI.

SI SPECIFICA INFINE CHE LE IMMAGINI DEI PRODOTTI, PROSPETTI E RENDER HANNO UN PURO SCOPO DI IPOTESI DI FINITURE E DI ARREDI, LA CUI COSTRUZIONE NON È ASSOLUTAMENTE VINCOLANTE PER LA SOCIETÀ COSTRUTTRICE.



CONTATTI

INIZIATIVA IMMOBILIARE
ARCO GUIDI PROPERTIES

051/0030172

INFO@VILLEARCOGUIDI.IT

WWW.VILLEARCOGUIDI.IT

