

### DATI TECNICI

Zona PI	ZONA B 74
Sup. lotto	945 mq
Ind. edif.	1.5
Volume edificabile	1417.50 mc
Sup. coperta massima	non c'è

UNITA' 1-2-3-4	mq 80
PIANO TERRA	mq 70
PIANO PRIMO	mq 10
LOGGIA	mq 10
TOTALE ALLOGGI	mq 155 + area esclusiva

### EDIFICIO COSTRUITO IN CLASSE A4

- Muratura in bimattoni
- Cappotto termico sp. 12/14 cm
- Tetto Piano con isolamento come da Legge 10
- Impianti idrotermosanitario riscaldamento a pavimento VMC puntuale
- Impianto elettrico standard con placche Vimar/Biticino
- Pav. e rivestimenti in gres e legno
- Pannelli Fotovoltaici 3kW per unità
- Predisposizione tapparelle elettriche, impianto antintrusione e basculante
- Impianto di condizionamento con due split (PT-P1)
- Predisposizione illuminazione esterna per giardino

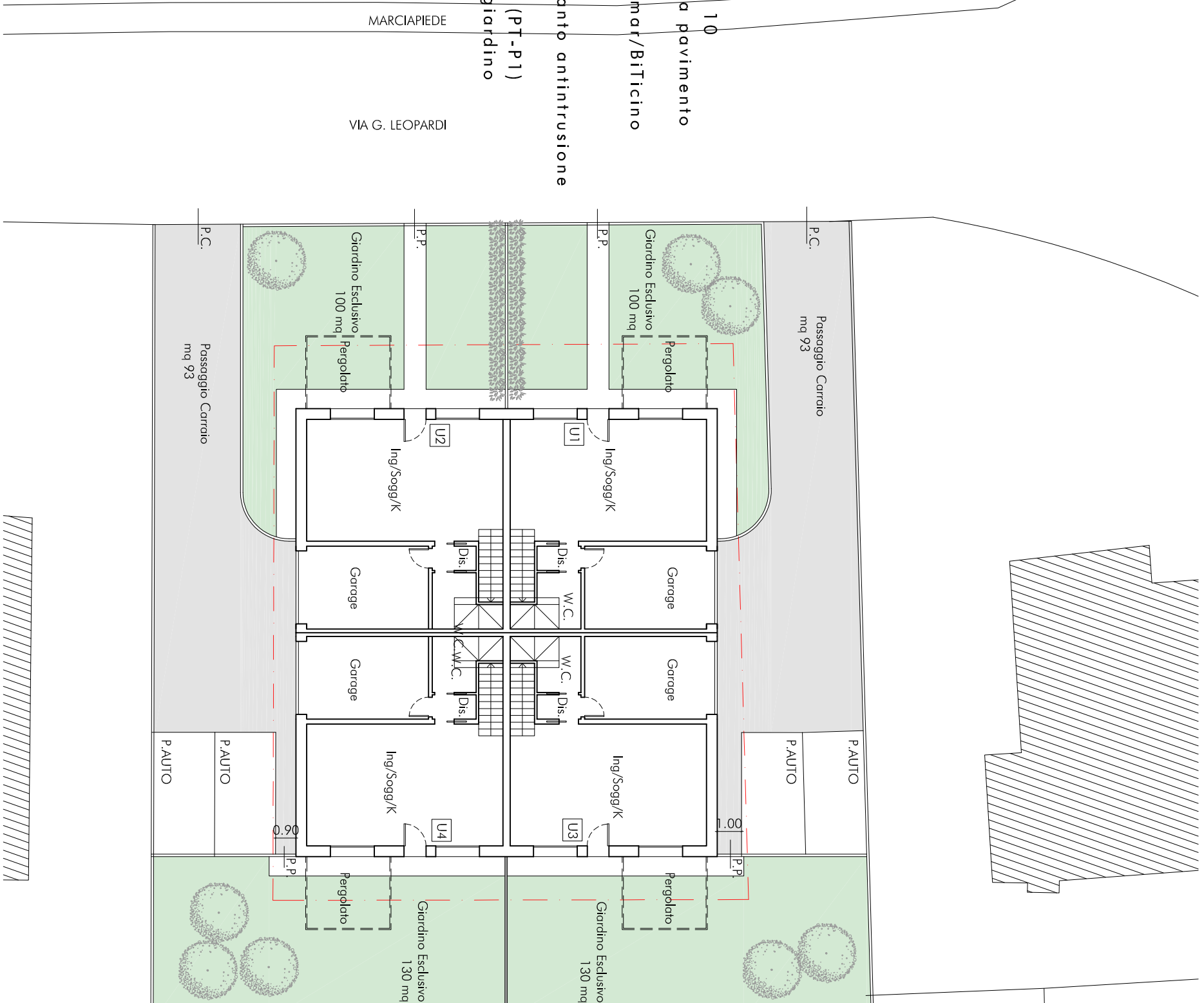
Seguirà capitolato con dettagli

### PREZZI PER UNITA'

UNITA' 1-2 € 310.000,00

UNITA' 3-4 € 325.000,00

Ciè possibilità di trattativa.



PROPOSTA COMPLESSO 4 UNITA' - VIGONNOVO VIA G. LEOPARDI

ALIBARDI  
ARCHITETTI

PLANIMETRIA  
SCALA 1:200

Arch. Adello Alibardi  
Arch. Giovanna Alibardi  
P.zza del Tricolore n° 5 | 35020 Soanara PD  
049 644620 | studio@studioalibardi.it  
www.studioalibardi.it