

# MILANO GARIBALDI 13

CAPITOLATO GENERALE



01

PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

02

ARREDO BAGNO

03

PORTE

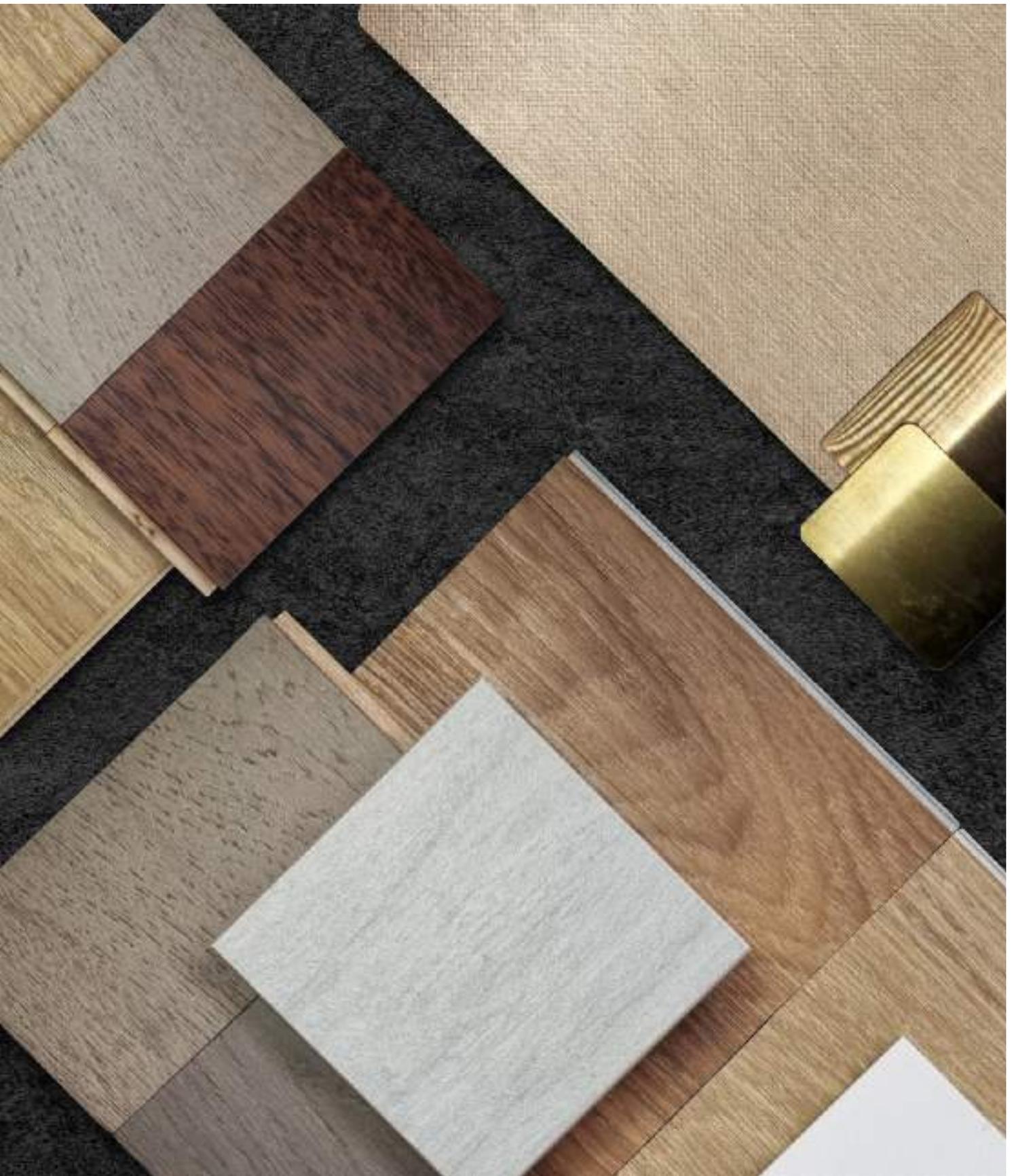
04

SISTEMA CASA



01

PAVIMENTI & RIVESTIMENTI



# PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

Interni



PIASTRELLA PIETRA DI LEUCA

Materiale: Gres Porcellanato

Smaltato Formato: 60x60 cm

Superficie: Pietra Colore: Avorio,  
Beige, Crema

# PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

Interni



PAVIMENTO LEGNO  
SPRINGWOOD MIELE

**Materiale:** Gres porcellanato

**Formato:** 23x120 cm

**Superficie:** Liscia, Opaca

**Colore:** Beige

# PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

Bagno



CALACATTA GOLD

**Materiale:** Gres Porcellanato

**Formato:** 60x120 cm

**Superficie:** Lucidata

**Colore:** Calacatta Gold

**Rivestimenti:** parete 1.20cm, parete doccia 2.40cm

# PAVIMENTI & RIVESTIMENTI

Bagno



CEPPO DI GRE'

Materiale: Gres Porcellanato

Formato: 60x120 cm

Superficie: Pietra

Colore: Grigio Colorato in Massa

Rivestimenti: parete 1.20cm, parete doccia 2.40cm



02

ARREDO BAGNO



# ARREDO BAGNO

Sanitari e rubinetteria



**WC A TERRA CATALANO ITALY**  
(INCLUSA ASSE E KIT FISSAGGIO)

**BIDET A TERRA CATALANO ITALY**  
(INCLUSA ASSE E KIT FISSAGGIO)

# ARREDO BAGNO

Sanitari e rubinetteria



MISCELATORE LAVABO  
Marca Paffoni Serie Ringo



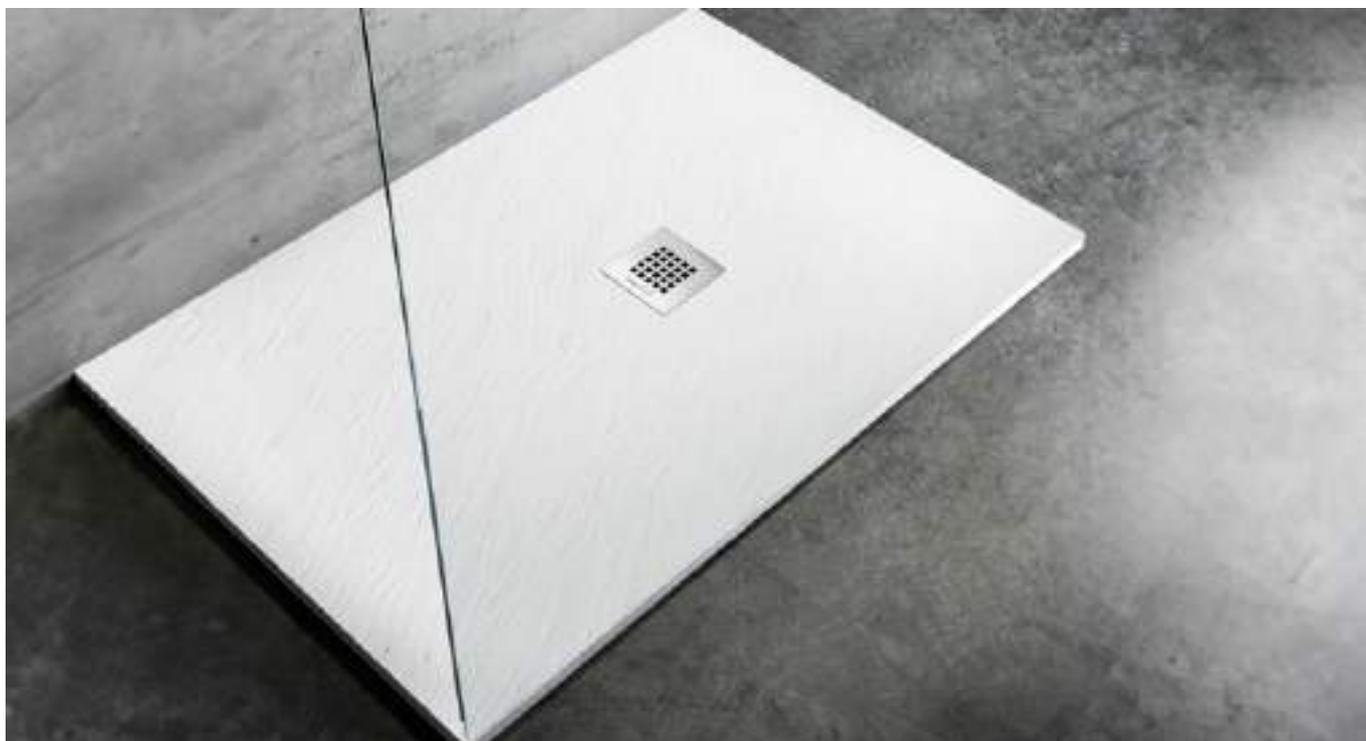
MISCELATORE BIDET  
Marca Paffoni Serie Ringo



PLACCA WC GEBERIT S20

# ARREDO BAGNO

Sanitari e rubinetteria



PIATTO DOCCIA COLORE BIANCO



MISCELATORE INCASSO DOCCIA  
Marca Paffoni Serie Ringo



DOCETTA DOCCIA



SOFFIONE

# ARREDO BAGNO

Sanitari e rubinetteria



TERMOARREDO



03

PORTE



# PORTE

Blindata



## PORTA BLINDATA

- Porta blindata, doppia lamiera zincata, schiuma poliuretanică ad alta intensità strutturale all'interno
- Classe antieffrazione: classe 3
- Serratura Securemme Doppio Cilindro, Cilindro Europeo
- Pannello interno: Noce medio liscio MDF
- Dimensione porta: 90x210 cm

# PORTE

Interne



Porte battenti con cerniera a scomparsa e chiusura magnetica  
L 80 x H 210 cm reversibile

Porte scorrevoli  
L 80 x H 210 cm reversibile

# PORTE

Battiscopa / Infissi

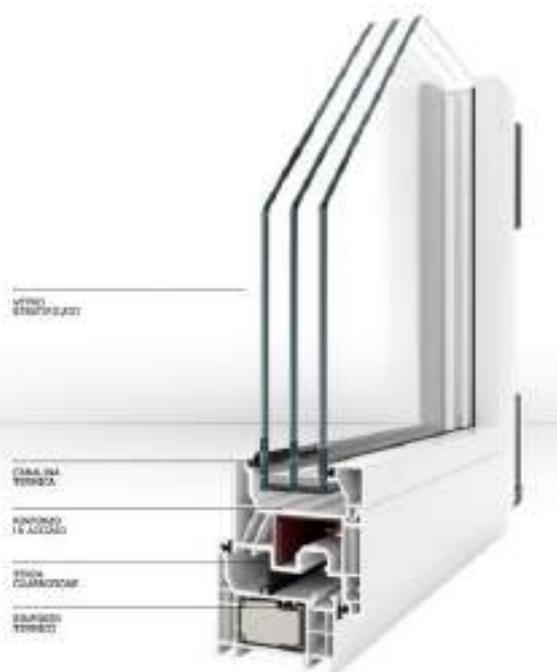


## ZOCCOLINI

MATERIALE LEGNO

## INFISSI

LA SERIE PRISMA



- Marcatura CE
- Trasmittanza termica telaio  $U_f 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Potere Fonoisolante Fino a 46 dB
- Sicurezza Fino alla classe RC 2
- Resistenza al carico vento C3/B3
- Tenuta all'acqua E750
- Permeabilità all'aria 4 (Valori massimi testati)
- Anta-ribalta di serie (escluso tipologie a trapezio e ad arco)
- Asta a leva con 2 chiusure antieffrazione (su tipologie battente multianta)
- Telaio con rinforzo termico in PVC espanso
- Anta con rinforzo in acciaio zincato
- Ferramenta a nastro SIEGENIA mod. Titan finitura argento-titanio
- Guarnizione di battuta anta in PVC
- Guarnizione vetro in PVC
- Cappetta di drenaggio
- Coprifilo integrato mm. 40
- Sistema di microventilazione integrata di serie (escluso tipologie 3 e 4 ante senza montante e dimensioni non compatibili)



04

SISTEMA CASA



# SISTEMA CASA

Impianto di raffreddamento e raffrescamento



## DAIKIN MULTI+

- Climatizzazione e produzione di acqua calda sanitaria in un unico sistema
- Il sistema Multi + utilizza tecnologie avanzate, come il refrigerante R-32 a ridotto impatto ambientale e il compressore Swing, per ridurre il proprio impatto ambientale del 68%.
- Modello split Stylish
- Controlla l'unità con il telecomando a infrarossi, tramite smartphone grazie all'app Onecta oppure con i comandi vocali usando Alexa o Google Home.

# SISTEMA CASA

Impianto elettrico



LIVING LIGHT AIGOSTAR

# SISTEMA CASA

Impianto citofonico



Comelit People Vivavoce

UN'INIZIATIVA:

**MILANO 20**  
REAL ESTATE

**VIVERE  
AGENCY**  
Dove la casa prende vita

Responsabile commerciale delle vendite  
Consulente Immobiliare: Claudio Pasquali +39 339 131 6268



## VARIANTI E DISPOSIZIONI GENERALI

I signori Acquirenti potranno richiedere, pagandone a parte e in anticipo la differenza di prezzo, eventuali modifiche all'interno di ogni appartamento purché siano compatibili con i vincoli tecnico-urbanistici e rispettanti le normative vigenti.

Qualsiasi variazione circa la suddivisione e la finitura dei locali dell'unità immobiliare promessa in vendita dovrà essere richiesta dalla parte acquirente per iscritto.

La Proprietà e la Direzione Lavori si riservano di apportare quelle varianti che nel corso dei lavori si rendessero consigliabili, utili e/o necessarie a carattere strutturale, architettonico, impiantistico o nell'ipotesi di necessità imposte da mancate forniture o cessazione della produzione delle case produttrici, sia nell'ipotesi di una migliore scelta offerta dal mercato in corso d'opera.

Resta inteso che la Proprietà si impegna affinché le eventuali sostituzioni di materiali e finiture previste avverrà soltanto con materiali e finiture di pregio pari o superiori a quelli descritti.

Gli ingombri dovuti alle strutture portanti (pilastri, riseghe), alle canne fumarie e di esalazione, agli impianti e agli scarichi saranno quelli effettivamente occorrenti e necessari. Per eventuali parti comuni ad altre unità immobiliari la Proprietà si riserva di costituire servitù e di regolarne l'utilizzo.

Qualora la Parte Acquirente manifestasse la volontà di non completare eventuali forniture e posa in opera di qualsiasi materiale, la Proprietà avrà la facoltà di concederne o meno la fattibilità; inoltre si specifica che l'eventuale fornitura e posa di detti materiali, se effettuata dalla Parte Acquirente, potrà avvenire solo dopo il rogito notarile di compravendita salvo differenti accordi tra le parti.

Resta inteso che i prospetti architettonici, i rendering e le finiture rappresentati sono puramente indicativi e che tutto quanto non riportato espressamente nel presente capitolato non è incluso.