

NMZ

# DIMORE MONTE ZOVETTO

URBAN LIFE STYLE



**LEOMAS**  
REAL ESTATE

CAPITOLATO



CAPITOLATO

# INVOLUCRO





INVOLUCRO

# CLASSE ENERGETICA

Il nuovo edificio grazie all'involucro ed agli impianti all'avanguardia raggiungerà una classe energetica A4.

Cos'è che fa la "differenza"?

Un immobile in Classe A4 permette di fare un investimento sostenibile perché protegge il valore della casa dalle fluttuazioni del mercato, riduce sensibilmente il costo energetico e limita le emissioni di CO<sub>2</sub> rispettando i parametri della Comunità Europea.

La classe energetica è il risultato di un sistema di progettazione olistico che lavora sulla sinergia e la reciproca interconnessione di moduli costruttivi diversi: l'involucro, gli impianti, i serramenti.

# CLASSE A4\*

\* La classe delle singole unità immobiliari che saranno registrate al Catasto Energetico Regionale Ve.net avranno valori diversi che spazieranno dall'A1 all'A4 in funzione delle geometrie, orientamento e allestimento sistemi climatizzazione e ricambio aria (VMC, Fv per singola unità, sistemi domotici aggiuntivi a quelli di base).



INVOLUCRO

# COPERTURA

La copertura dei nuovi edifici saranno piane e non accessibili.

Il solaio di copertura è realizzato con lamiera grecata zincata e getto di completamento di calcestruzzo e utilizzano soluzioni tecniche rivolte ad alleggerire la percezione, conferendo leggerezza alla struttura.

Le converse dei camini sono in lamiera preverniciata.

Le grondaie, scossaline e copertine sono in lamiera preverniciata.

I pluviali utilizzati sono di tipo SILNET nascosti alla vista per preservare l'integrità percettiva delle facciate.



MARINER THEATRO



SOUL WALNUT KEOPE

## INVOLUCRO

# TERRAZZI

I terrazzi saranno costituiti da un pacchetto che comprende isolamento, impermeabilizzazione e pavimentazione.

La pavimentazione dei terrazzi sarà diversa nei primi due piani e negli attici. Per i livelli 1 e 2 la finitura sarà in pavimento incollato Mariner Theatro white 30x60 R11 strutturato con finitura grip.

Gli attici invece saranno dotati di un deck flottante Soul Walnut Keope 30x120 R11 strutturato con finitura grip.



THEATRO



SOUL WALNUT



INVOLUCRO

# ASCENSORE

Per ciascun edificio residenziale sarà previsto un ascensore di tipo KONE MonoSpace 300 DX.

È possibile valorizzare l'estetica dell'ascensore con pellicolature grafiche.



CAPITOLATO

# FINITURE



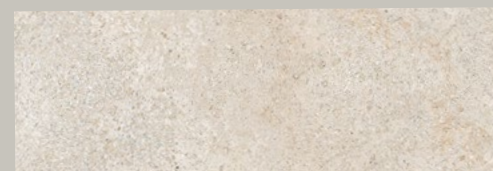
# PAVIMENTI

I pavimenti degli appartamenti saranno realizzati in parquet di rovere con plancia della lunghezza di 1,2 m Rovere Easy 150 Corà Legnami, spazzolato, microbisellato 4 lati, spessore 10, larghezza 150, lunghezza 1900 trattamento Oil UV Opaco.

Un'alternativa al legno è il pavimento in gres Keope Brystone formato 120x60 o formato 120x120 (con colore a scelta tra quelli della gamma).



ROVERE CORÀ LEGNAMI



BRYSTONE KEOPE



BRYSTONE KEOPE



CORÀ EASY ROVERE 150

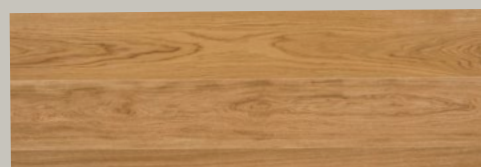


CORÀ EASY ROVERE 150

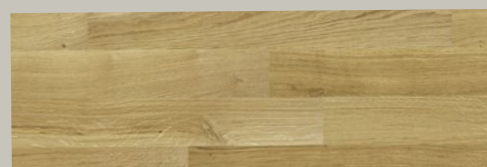
# PAVIMENTI ATTICI E TRICAMERE

I pavimenti degli attici e dei tricamere sono una versione di prestigio con una plancia in rovere più lunga e più nobile rispetto agli altri appartamenti.

In questo caso si tratta di un parquet in legno Rovere Easy 190 Corà Legnami, spazzolato, microbisellato 4 lati, spessore 10, larghezza 190, lunghezza 1800 Oil Uv Opaco con finitura di colore a scelta tra quelle disponibili della stessa serie.



PURO



NATURALE



CORÀ EASY ROVERE 190

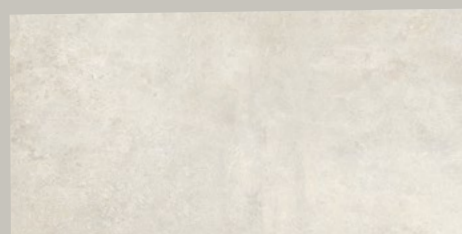


CORÀ EASY ROVERE 190

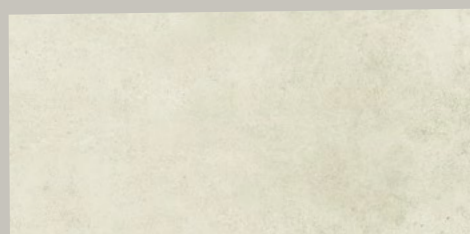
CORÀ EASY ROVERE 190

# RIVESTIMENTI

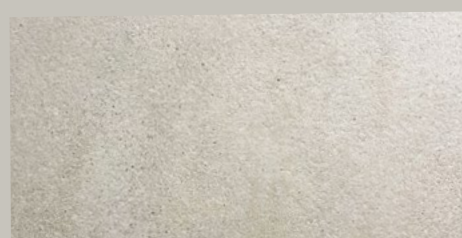
I rivestimenti proposti per i bagni di tutti gli appartamenti ai piani 0-1-2 saranno in gres porcellanato Mariner delle serie Theatro, Absolute, Boston o Wales formato 60x30 cm rettificato, a scelta degli acquirenti e nella gamma di colori disponibili.



BOSTON



ABSOLUTE



THEATRO



WALES



MARINER BOSTON

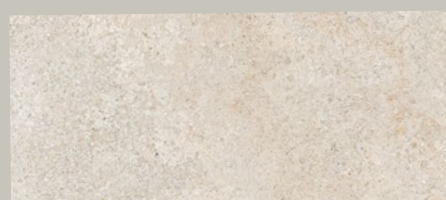


MARINER WALES

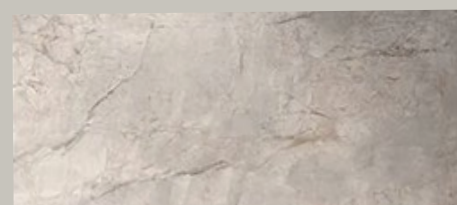
# RIVESTIMENTI DEGLI ATTICI

I rivestimenti proposti per gli attici sono Keope Brystone formato 60x120 finitura naturale liscia (colore a scelta tra quelli della gamma).

Per una opzione meno minimal e più elegante viene proposto anche il rivestimento Keope Elements Lux gres effetto marmo formato 60x120 (colore a scelta tra quelli della gamma).



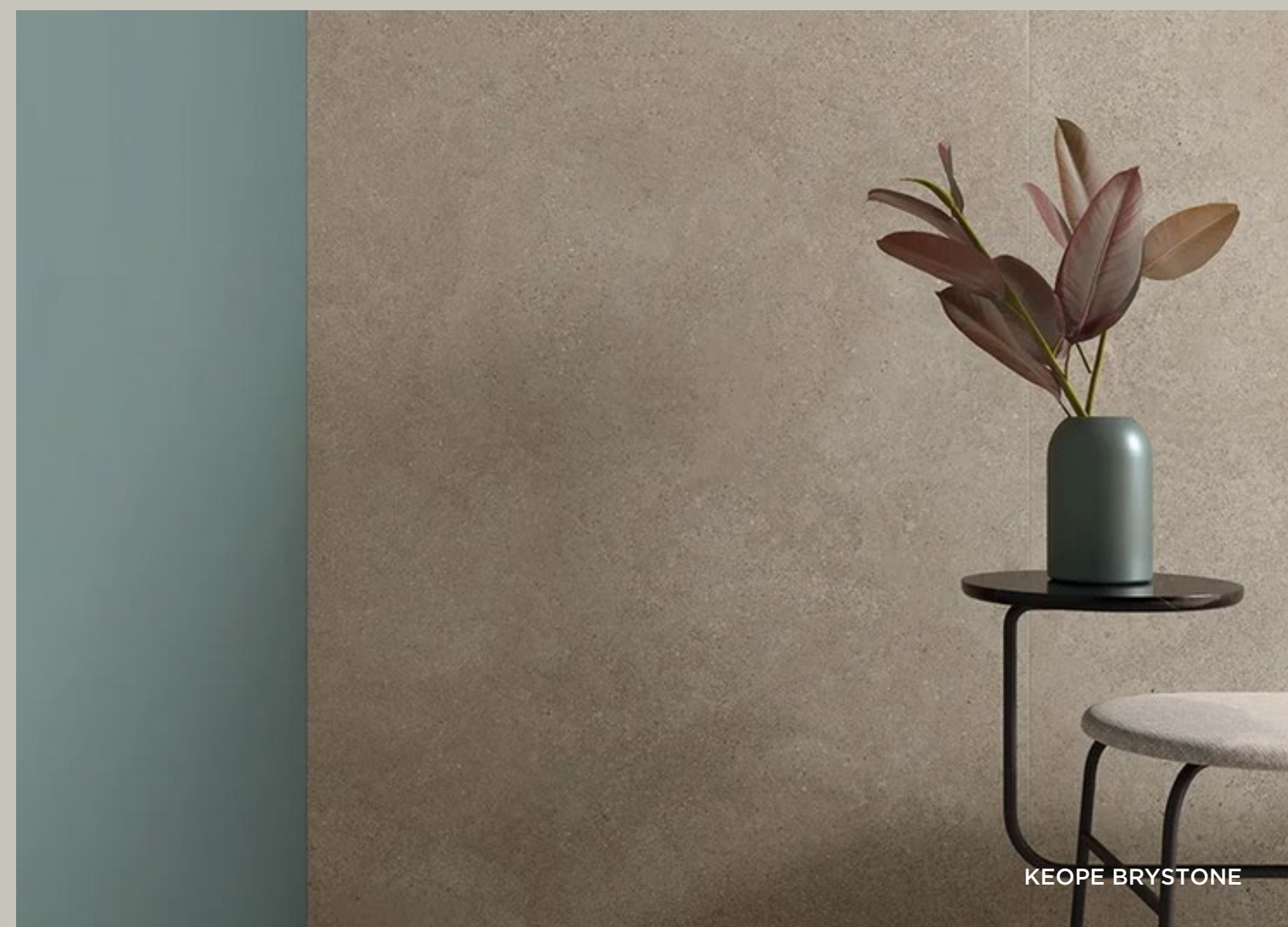
BRYSTONE KEOPE



KEOPE LUX



NICCHIA DOCCIA



KEOPE BRYSTONE



KEOPE LUX

# SANITARI E RUBINETTERIA

I sanitari e le rubinetterie selezionati per gli appartamenti del piano 0, 1, 2 sono:

- Sanitari sospesi Italy bianco lucido, Catalano
- Rubinetteria Light Paffoni, finitura cromo lucido
- Lavabo sospeso Meg 11 Pro, ceramica b. lucido, Galassia
- Soffione Cosmo+ doccetta Zen, Bossini cromo lucido
- Piatto doccia 3 in ceramica bianco lucido, Catalano oppure piatto doccia Silex Extrapiano, Fiora.



# SANITARI E RUBINETTERIA DEGLI ATTICI

I sanitari e le rubinetterie degli attici sono una soluzione di livello superiore rispetto alla dotazione precedente e consistono in:

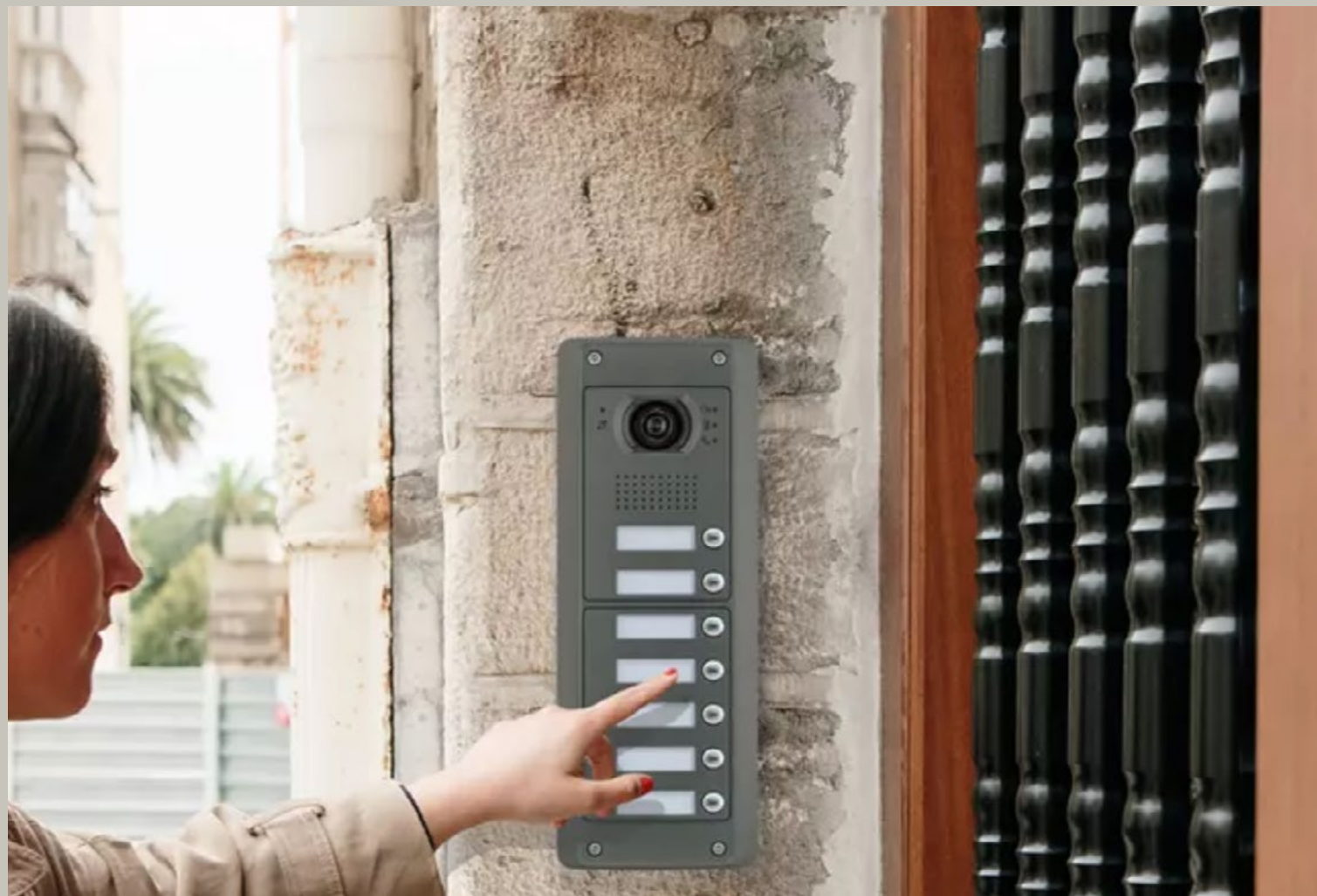
- Sanitari sospesi Smile bianco lucido, Ceramica Cielo
- Rubinetteria Steel Paffoni, finitura inox spazzolato
- Lavabo sospeso Premiun 80x47 ceramica bianco lucido, Catalano
- Soffione Kino Acquelite + doccetta finitura inox spazzolato
- Piatto doccia piatto doccia Silex Extrapiano, Fiora finitura Pizarro.



CAPITOLATO

IMPIANTI





## IMPIANTI

# IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà costituito da una rete di alimentazione e distribuzione sotto intonaco o sotto pavimento e sarà calcolato e realizzato in ottemperanza alle norme vigenti (norma CEI 64-8 settima edizione 2012-livello 1).

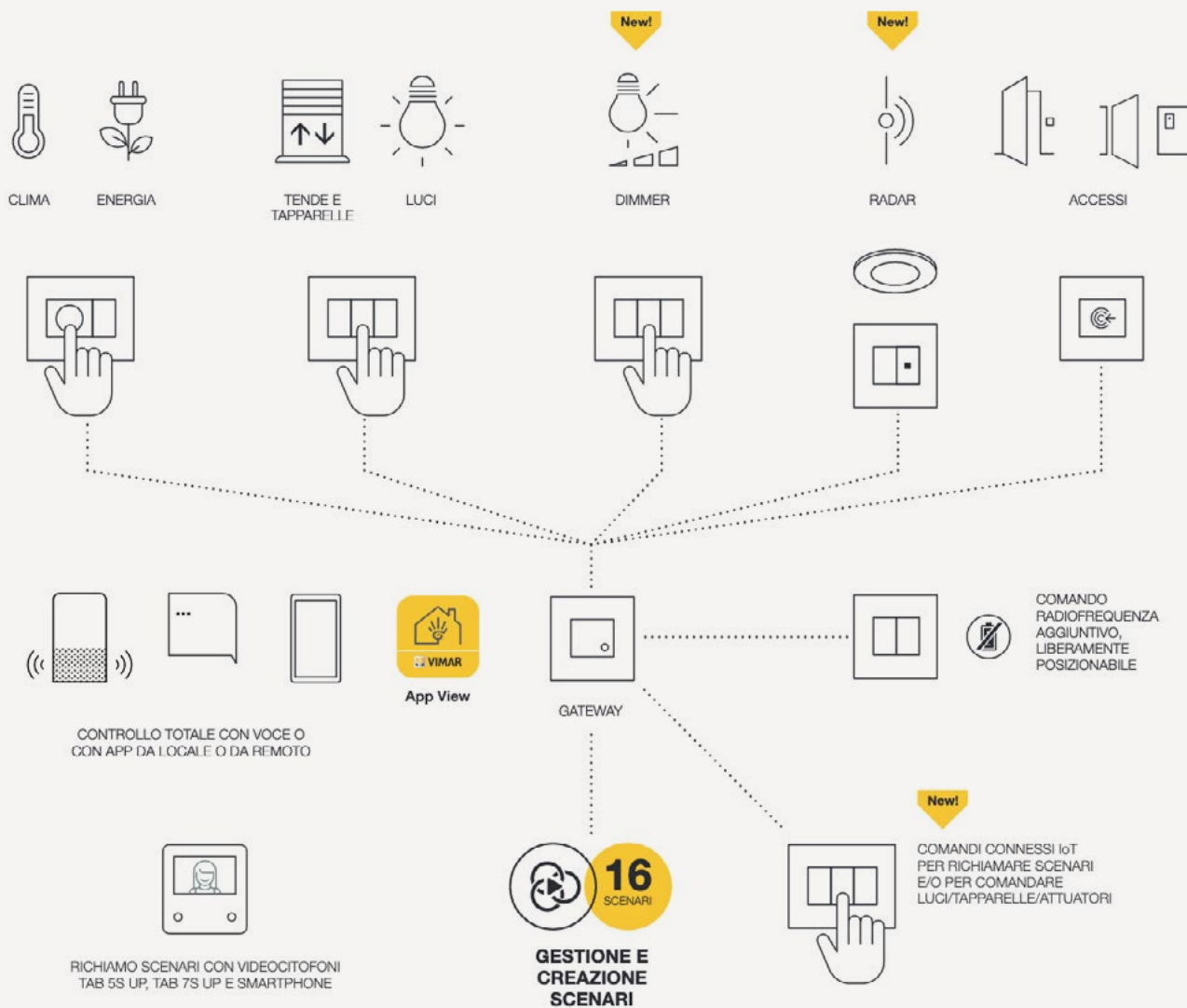
Gli interruttori e le prese saranno Vimar Linea colore bianco, un nuovo design dalle forme essenziali, con un profilo distintivo e intuitivo. Linea è anche digitale: un'esperienza tecnologica per la casa domotica. Oggi più che mai, grazie alle versioni smart e domotica, Linea connette gli spazi abitativi alle piccole e grandi esigenze del vivere quotidiano.

Videocitofono wireless integrato Vimar TAB 7.



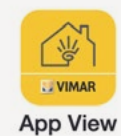
## IMPIANTI

# DOMOTICA



Sarà adottato e installato il sistema di domotica View Wireless. Il sistema View Wireless, anche grazie ai nuovi dimmer connessi, permette di gestire l'illuminazione degli ambienti, le tapparelle o le tende motorizzate e il controllo degli accessi, e lo fa in modo più facile e sicuro con i nuovi rilevatori di presenza.

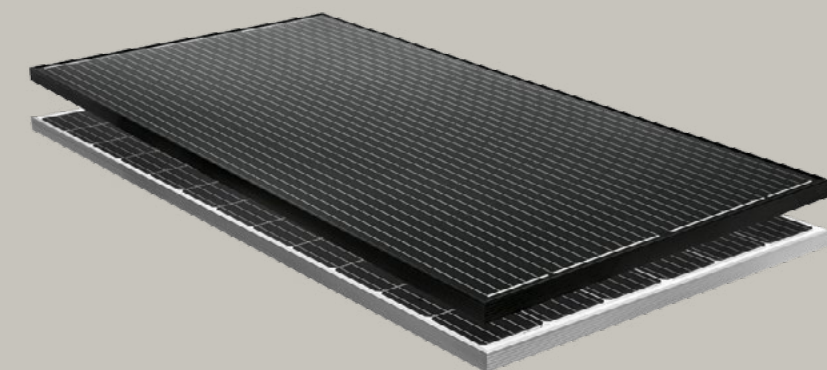
Inoltre permetterà di controllare la temperatura, monitorare i consumi di energia, gestire i carichi e impostare gli scenari con la massima semplicità tramite i classici interruttori, app View o direttamente con la voce.



## IMPIANTI

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE

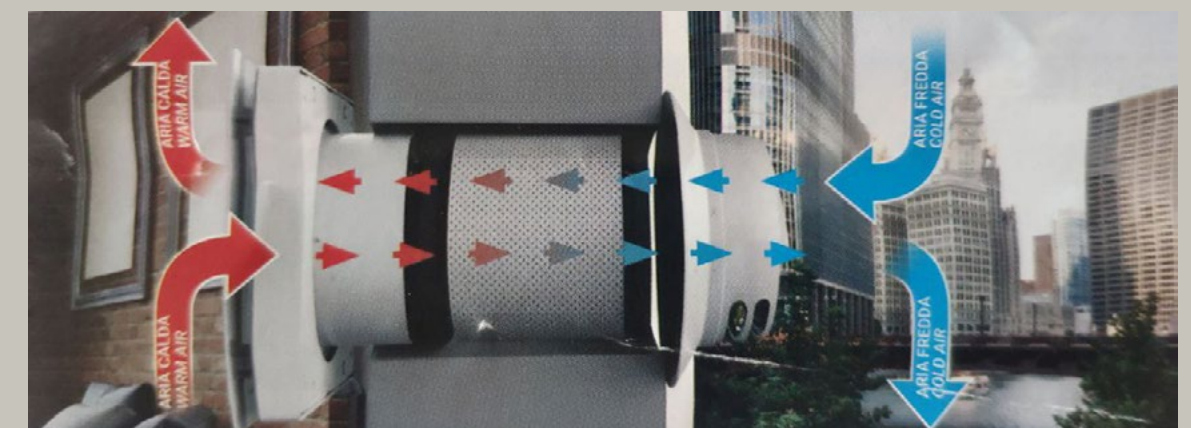
L'impianto fotovoltaico condominiale sarà ubicato sulla copertura dell'edificio e allacciato al contatore condominiale delle utenze comuni per l'illuminazione del vano scala e dei garage. Composto da pannelli di silicio e relativo inverter, nonché di ogni altro componente necessario per il corretto funzionamento del sistema in conformità alle regole tecniche e giuridiche per l'allacciamento alla rete di distribuzione. I pannelli saranno in silicio monocristallino da 380 kWp/cad (6kW).



# VCM DECENTRALIZZATA

L'impianto di ventilazione meccanica controllata è un sistema utilizzato per rendere più salubri gli ambienti che sono stati isolati dall'esterno mediante gli interventi di efficientamento energetico, dei quali sono l'ideale completamento.

La VCM consente infatti, attraverso cicli automatici di estrazione e immissione, il costante ricambio d'aria nei locali con una bassa perdita di energia termica grazie allo scambiatore ceramico.

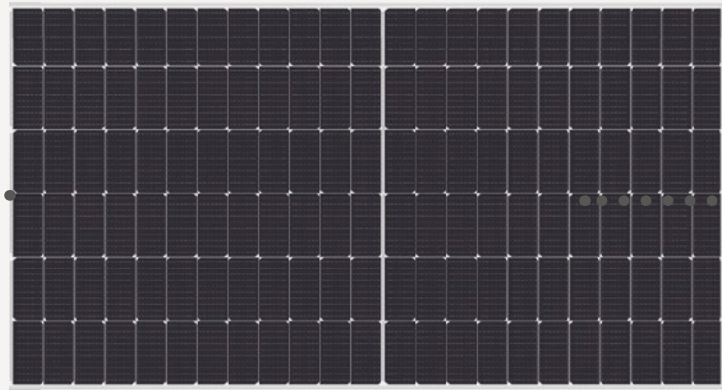
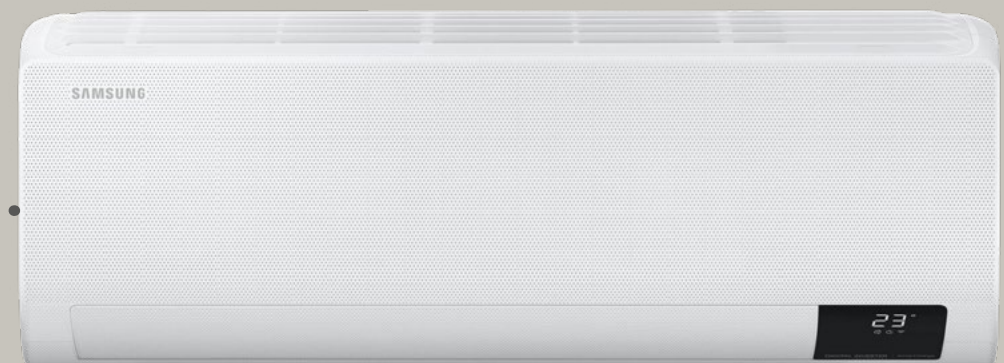


## IMPIANTI

# IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO

Ogni appartamento sarà dotato di impianto riscaldamento a pavimento diviso per zone con gestione autonoma a livello orario. L'impianto di riscaldamento sarà centralizzato con contatori di calore per le singole unità. Il raffreddamento estivo sarà a pavimento integrato da un sistema di climatizzazione a split autonomi.

I vantaggi del raffrescamento al pavimento sono numerosi sia in termini di risparmio energetico che di comfort abitativo: il raffreddamento degli ambienti è uniforme e non soggetto a correnti d'aria puntuali.



IMPIANTI

## SERRAMENTI

I serramenti interni saranno realizzati in alluminio Aliplats aluminium system. Per gli alzanti scorrevoli sarà utilizzata la serie Ultraglide, mentre per finestra e portafinestra la serie Genesis 75. Ultraglide è un sistema con prestazioni termiche migliorate, utilizzato per la progettazione di strutture scorrevoli e strutture scorrevoli e alzanti-scorrevoli. Le strutture scorrevoli UG sono adottano i più recenti requisiti in materia di prestazioni termiche, estetica e sicurezza. Grazie ai suoi parametri, il sistema ULTRAGLIDE permette di progettare strutture con dimensioni variabili delle ante scorrevoli.

Il sistema Genesis 75 si basa su sezioni profonde 75 mm utilizzate per costruire i telai. Il sistema Genesis 75 incorpora materiali isolanti moderni appena lanciati sul mercato. Oltre a una guarnizione convenzionale, è stata sviluppata anche una guarnizione termica aggiuntiva. Con questa soluzione è possibile ottenere un'eccellente tenuta delle finestre (infiltrazione d'aria, impermeabilità all'acqua) e un aspetto ed un'estetica innovativi.





IMPIANTI

## PORTA BLINDATA E PORTE INTERNE

La porta blindata Dierre D180 è un nuovo progetto che esalta sicurezza, termica e acustica racchiusi in una struttura a filo muro. La D180 possiede delle cerniere nascoste dedicate, derivate dalla famosa Macron 5.0, che permettono l'apertura dell'anta a 180°. Elegante, essenziale ed unica nel suo genere, la D180 è disponibile ad 1 battente e può essere realizzata con dimensioni fuori misura.

Le porte da interno mod. ISY della Collezione Materiche di Dierre Spa sono in listellare di legno rivestite con finiture che simulano la materia sia alla vista che al tatto dalle calde venature del legno alla fredda durezza del cemento. Le cerniere anuba consentono la registrazione su 3 assi e la serratura magnetica.







Leomas è una società di investimento immobiliare fondata nel 2020 da Leopoldo Lago e Nicola Mason.

Nata per creare nuovo valore e sviluppare le potenzialità inespresse dei tessuti urbani, manifesta una forte attenzione al territorio lavorando sia nella costruzione di nuovi edifici che nella rigenerazione di strutture esistenti.

L'attività di Leomas è concentrata oggi prevalentemente sulla scena di Vicenza, individuata come un contesto particolarmente sensibile ai processi di innovazione architettonica e di rinnovamento urbano.

Le immagini degli appartamenti, delle finiture e degli esterni sono rappresentazioni realistiche ma esemplificative e potrebbero differire dalla versione finale. Le informazioni contenute in questa brochure potrebbero essere soggette a modifiche senza obbligo di notifica. Si consiglia di verificare eventuali aggiornamenti presso l'ufficio vendite o di consultare la documentazione contrattuale per ottenere informazioni precise sui prodotti offerti.



