

*Dott. Ing. Rossella Scognamiglio*

Via XX Settembre, 46 50129 – Firenze Tel/Fax 055 5274776 Cell 349 4249807  
scognamigliorossella@yahoo.it

---

*Firenze, 13 dicembre 2012*

Preg.mo Dott. Federico Pianigiani

[federicopianigiani@commercialisti.fi.it](mailto:federicopianigiani@commercialisti.fi.it)

Come da sua gentile richiesta sono ad inviarle le superfici nette dei singoli lotti oggetto di vendita:

1. Lotto 1: Trattasi di unità immobiliare di civile abitazione, oltre parti a comune (centrale termica e resede), posta al piano seminterrato del fabbricato di civile abitazione ubicato nel Comune di Rufina – località Petrognano n.c. 98.

Superficie chiusa netta totale 62,05 mq.

Dettaglio superfici nette:

- Cucina = 10,40 mq;
- Soggiorno = 30,15 mq;
- Camera = 10,60 mq;
- Bagno = 5,10 mq;
- Ripostiglio esterno = 5,80 mq.

2. Lotto 2: Trattasi di unità immobiliare di civile abitazione, oltre parti a comune (centrale termica e resede), posta ai piani primo, secondo e seminterrato del fabbricato di civile abitazione ubicato nel Comune di Rufina – località Petrognano n.c. 98.

Superficie chiusa netta totale 267,70 mq, oltre 32,90 mq di balconi e terrazze.

Dettaglio superfici nette:

- al piano seminterrato: cantina, deposito e locali di sgombero = 107,55 mq;
- al piano primo: locali abitabili = 160,15 mq (di cui sala di 28,50 mq e cucina di 16,70 mq);
- al piano primo: balcone oltre scala esterna = 14,00 mq;
- al piano secondo: terrazza = 18,90 mq.

**Dott. Ing. Rossella Scognamiglio**

Via XX Settembre, 46 50129 – Firenze Tel/Fax 055 5274776 Cell 349 4249807  
scognamigliorossella@yahoo.it

---

3. Lotto 3: Trattasi di unità immobiliare adibita ad autorimessa, oltre parti a comune (centrale termica e resede), posta al piano seminterrato del fabbricato di civile abitazione ubicato nel Comune di Rufina – località Petrognano n.c. 98, di superficie complessiva netta pari a 49,25 mq.

4. Lotto 4: Trattasi di unità immobiliare di civile abitazione, oltre parti a comune (centrale termica e resede), posta al piano terreno del fabbricato di civile abitazione ubicato nel Comune di Rufina – località Petrognano n.c. 98.

Superficie chiusa netta totale 124,25 mq, oltre 46,35 mq di balconi e loggia.

Dettaglio superfici nette:

- locali abitabili = 124,25 mq (di cui sala di 26,10 mq e cucina di 10,10 mq);
- balcone = 10,20 mq;
- loggia = 36,15 mq.

§

Parti a comune ai Lotti 1, 2, 3 e 4:

- resede pavimentato circa 600 mq;
- verde circa 800 mq;
- centrale termica al piano seminterrato di circa 7,00 mq.

§

5. Lotto 5: Trattasi di unità immobiliare di civile abitazione, posta al piano terreno di un fabbricato posto sempre in località Petrognano, nel Comune di Rufina (FI) ma con ingresso dal n.c. 104.

Superficie chiusa netta totale 93,10 mq.

Dettaglio superfici nette:

- locali abitabili = 89,00 mq;
- ripostiglio = 4,10 mq.

§

La sottoscritta rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e/o delucidazioni.



Il Consulente Tecnico d'Ufficio

*Rossella Scognamiglio*  
Ing. Rossella Maria Scognamiglio