

Geom. Alessandro TOGNETTI
Via dei Termini, 31 - 53100 Siena - tel. 335243533 - 0577.40090
c.f. TGNLSN63P101877U - p.iva 00649270527
email: tognetti@studiotecnicoqf.com - alessandro.tognetti@geopec.it

STIMA SINTETICA

Oggetto: fabbricato ad uso OPIFICIO INDUSTRIALE con resede di pertinenza esclusiva posto in Comune di SOVICILLE, Località La Macchia – proprietà E.C.M. (ESCAVAZIONE E COMMERCIO MINERALI) REFRATTARI S.R.L. – codice fiscale 00102850492

Identificativi catastali:

capannone con porzione del resede censito negli atti del vigente Catasto Fabbricati al foglio 42 particella 147 subalterni (graffati) 1 (capannone) e 5 (resede esclusivo) – categoria D/7 -rendita catastale euro 4.054,00 – (vedasi visura e planimetrie allegate su cui i beni sono evidenziati con velatura di colore giallo)

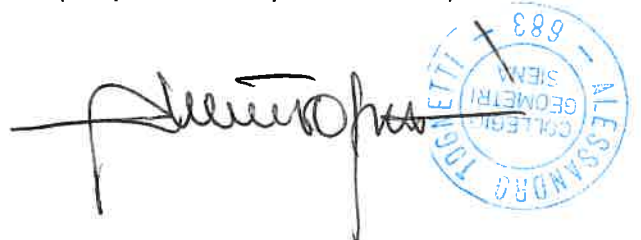
porzione del resede censita negli atti del vigente Catasto Fabbricati al foglio 42 particella 341 – “area urbana” di mq. 90,00 – priva di rendita catastale – (vedasi visura ed estratto di mappa su cui l’area è evidenziata con velatura di colore azzurro);

porzione del resede censita negli atti del vigente Catasto Terreni al foglio 42 particella 343 di mq. 410,00 – qualità “relitto di ente urbano” – redditi dominicale ed agrario pari ad euro 0,00 – (vedasi visura ed estratto di mappa su cui l’area è evidenziata con velatura di colore arancio).

Superficie calpestabile coperta = mq. 1.370,00

Valore stimato (opificio + aree esterne) = euro 550.000,00 (cinquecentocinquantamila/00) -----

Siena, 22 febbraio 2024



Alexandro Tognetti

Stamp: ALESSANDRO TOGNETTI - GEOMETRI - SIENA - 683

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/02/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/02/2024

Dati identificativi: Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **147** Subalterno **1**

Foglio **42** Particella **147** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.054,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA UMBRIA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2012 Pratica n. SI0186165 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 88186.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **147** Subalterno **1**

Foglio **42** Particella **147** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. SI0111089 in atti dal 10/04/2008 DIVISIONE RESEDE (n. 2934.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **147**

> **Indirizzo**

VIA UMBRIA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2012 Pratica n. SI0186165 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 88186.1/2012)

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/02/2024**
Ora: **15:05:21**
Numero Pratica: **T268797/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.054,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/04/2009
Pratica n. SI0056715 in atti dal 07/04/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3676.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. SI0075359 del
18/05/2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. S.R.L. E. C. M. REFRATTARI CON SEDE IN**
SOVICILLE
(CF 00102850492)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. SI0111089 in
atti dal 10/04/2008 DIVISIONE RESEDE (n.
2934.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: *Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/02/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/02/2024

Dati identificativi: Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **341**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **90 m²**

Indirizzo: VIA UMBRIA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2012 Pratica n. SI0186169 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 88190.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **341**

VARIAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. SI0111089 in atti dal 10/04/2008 DIVISIONE RESEDE (n. 2934.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **341**

> **Indirizzo**

VIA UMBRIA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/12/2012 Pratica n. SI0186169 in atti dal 18/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 88190.1/2012)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1^a), Consistenza **90 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2011
Pratica n. SI0026230 in atti dal 02/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19094.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. S.R.L. E. C. M. REFRATTARI CON SEDE IN**
SOVICILLE
(CF 00102850492)

1. VARIAZIONE del 10/04/2008 Pratica n. SI0111089 in
atti dal 10/04/2008 DIVISIONE RESEDE (n.
2934.1/2008)

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/02/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/02/2024

Dati identificativi: Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **343**

Classamento:

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. SI0085530 in atti dal 04/04/2008 (n. 85530.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **SOVICILLE (I877) (SI)**

Foglio **42** Particella **343**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. SI0085530 in atti dal 04/04/2008 (n. 85530.1/2008)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ENTE UR**

Superficie: **410 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/04/2008 Pratica n. SI0085530 in atti dal 04/04/2008 (n. 85530.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E.C.M.(ESCAVAZIONE E COMMERCIO MINERALI) REFRAATTARI S.R.L (CF 00102850492)**

sede in SOVICILLE (SI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/06/2008 Pubblico ufficiale CENI ROBERTO Sede SIENA (SI) Repertorio n. 29925 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 4197.1/2008 Reparto PI di SIENA in atti dal 20/06/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0111089 del 10/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sovicille

Loc La Macchia - Sovicille

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 147

Subalterno: 1

Compilata da:
Bocci Massimo

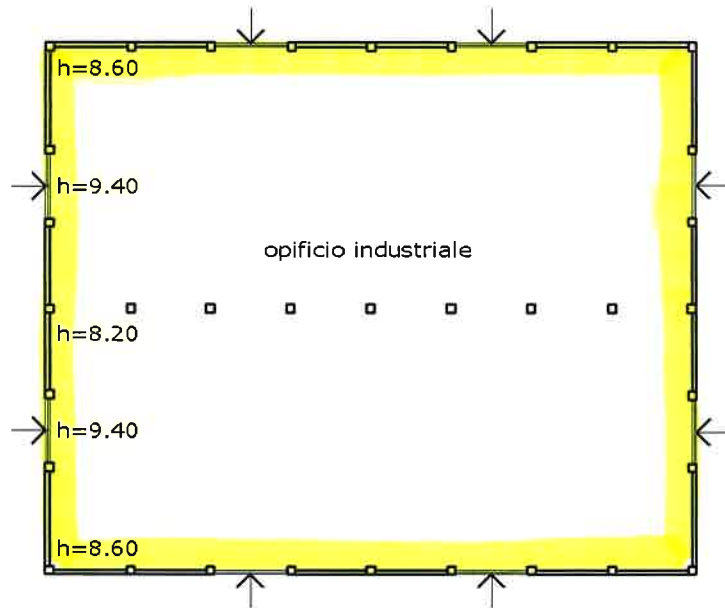
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

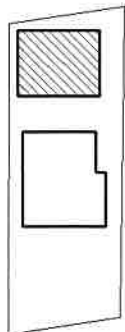
N. 597

Scheda n. 1

Scala 1: 500



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0111089 del 10/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Sovicille**

Loc La Macchia - Sovicille

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **42**

Particella: **147**

Subalterno: **1**

Compilata da:
Bocci Massimo

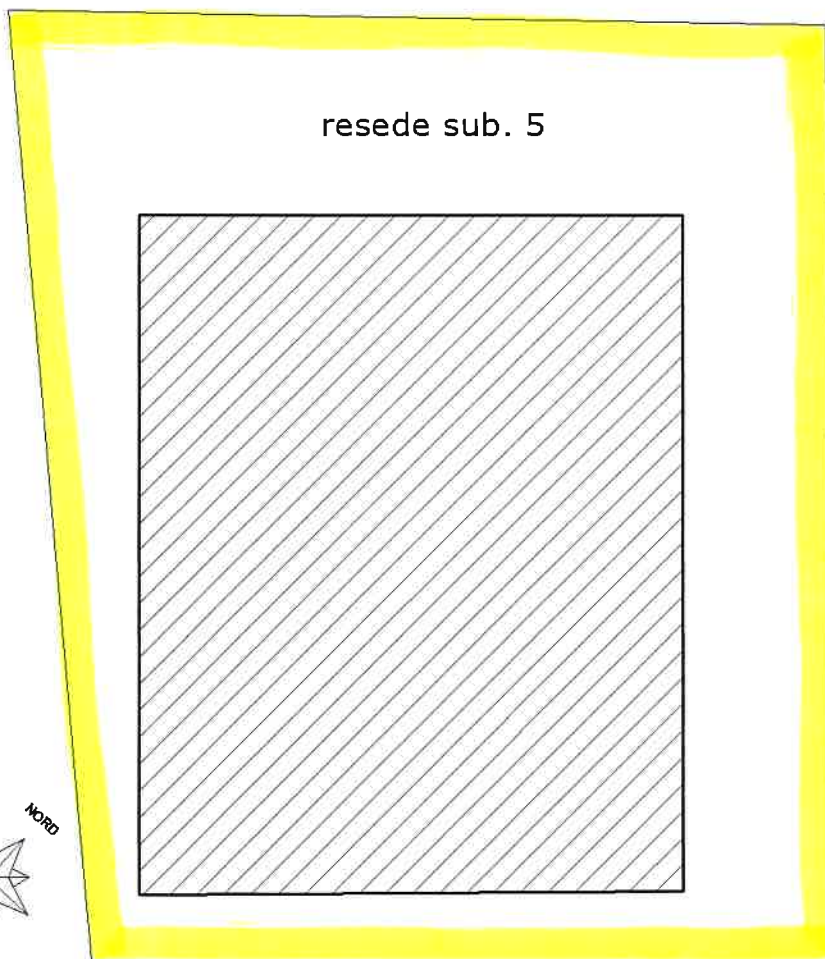
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Siena**

N. **597**

Scheda n. **2**

Scala 1: **500**



PIANO TERRA



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SOVICILLE	Sezione	Foglio 42	Particella 147	Tipo mappale 80278	del: 26/05/2009
---------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

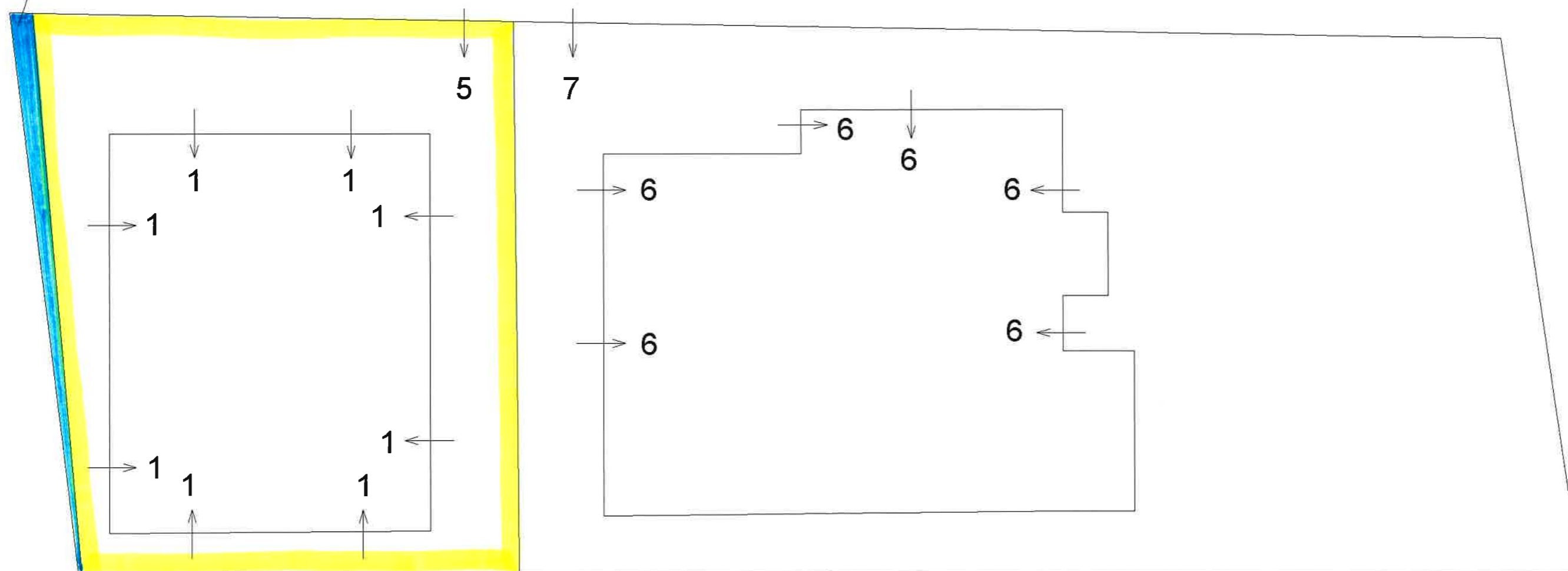
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOACALITA' LA MACCHIA-SOVICILLE		T			OPIFICIO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	LOACALITA' LA MACCHIA-SOVICILLE		T			RESEDE ESCLUSIVA SUB 1
6	LOACALITA' LA MACCHIA-SOVICILLE		T			OPIFICIO LAVORAZIONI REFRATTARI
7	LOACALITA' LA MACCHIA-SOVICILLE		T			RESEDE ESCLUSIVO SUB 6

Comune SOVICILLE	Sezione	Foglio 42	Particella 341	Tipo mappale 80278	del: 26/05/2009
---------------------	---------	--------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	LOACALITA' LA MACCHIA-SOVICILLE		T			AREA URBANA SCOPERTA DI MQ 90

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bocci Massimo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 597
Comune di Sovicille	Sezione:	Foglio: 42	Particella: 147	Protocollo n. SI0092206 del 23/06/2009
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 80278 del 26/05/2009 Scala 1 : 500	

particella 341



PIANO TERRA

