

Nel mercato immobiliare di oggi, l'**efficienza energetica non è più un dettaglio**: influisce sul valore della casa, sui risparmi futuri e sulla scelta degli acquirenti. Una buona classe energetica può fare la differenza tra un immobile venduto e uno che resta sul mercato.

Oggi, infatti, rappresenta uno dei primi aspetti valutati da chi cerca casa.

Ma perché è così importante?

- Incide sui costi futuri di gestione dell'immobile: una classe energetica elevata garantisce un risparmio sulle bollette e aumenta il comfort abitativo.
- Influisce sul tasso di un mutuo bancario richiesto dall'acquirente, poiché le banche danno priorità e agevolazioni alle richieste di mutuo per immobili con classi energetiche performanti.
- Garantisce una maggiore tenuta del valore dell'immobile, vogliamo ricordarvi la nuova normativa europea "EPBD" che ha fissato obiettivi chiari e che ormai è "alla porta".

E tu, sai in che classe è il tuo immobile? Hai dei dubbi o non sai da dove cominciare? Scrivici! Qui i sogni trovano casa.



**PERCHÉ
MIGLIORARE
L'EFFICIENZA
ENERGETICA
DEL TUO IMMOBILE**