

ROMA



Mod. PdC

Dipartimento Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia Privata

Permesso n. 78 N. C/o QI / 2025 / 158669 del 25/07/2025

Vista la richiesta pervenuta in data 06/06/2023 prot. QI/2023/100750 di Permesso di Costruire per nuova edificazione per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un complesso immobiliare di 4 edifici (n. 2 edifici bifamiliari e n. edifici a schiera) a destinazione residenziale all'interno del P.P. di zona O N. 51 "Infernetto" Sub. Comparto B3.1 sull'immobile sito in Roma, VIA CARLO CALCATERRA, snc, ricadente nel Municipio X - (ex XIII), presentata da Chiacchiarini Maddalena, Chiacchiarini Manola, Chiacchiarini Giovanna;

- Vista la Relazione Tecnica di Asseverazione del progettista relativa al parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 prot. QI 100750 del 6.06.2023;
- Vista la Relazione Tecnica di Asseverazione del progettista relativa al rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di C.C. n. 48 del 20.02.2006 prot. QI 100750 del 6.06.2023;
- Visto il dimensionamento delle vasche d'accumulo per la raccolta delle acque meteoriche in ottemperanza all'OdS n. 36 del 16.12.2014 riportato sulla Tav. 2 prot. QI 234702 del 26.11.2024;
- Vista la Relazione Tecnica di Asseverazione del progettista di esistenza Opere di Urbanizzazione Primaria prot. QI 100750 del 6.06.2023;
- Vista la Relazione Tecnica sulle serre solari del tecnico competente prot. QI 253904 del 18.12.2024 e la relativa ricevuta di deposito al Dip. SIMU prot. QN/2024/260293 del 18.12.2024;
- Vista la Dichiarazione di produzione rifiuti del soggetto legittimato prot. QI 100750 del 6.06.2023;
- Vista l'autocertificazione del soggetto legittimato relativa al riutilizzo dei materiali di scavo prot. QI 100750 del 6.06.2023;
- Vista Determinazione Dirigenziale di rilascio Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 rep. QI/1939/2024 del 12.08.2024 prot. QI/164122/2024 del 12.08.2024 con prescrizioni;
- Visto l'Atto di Cessione senza Corrispettivo Economico di Aree ed accettazione in favore di Roma Capitale, Notaio Pietro Miele del 7.06.2023 rep. n. 20323/12085 Registrato a Roma 2 il 7.06.2023 al n. 18067 Serie 1/T prot. QI 25697 del 5.02.2025;
- Visto l'Atto d'Obbligo per vincolo del lotto, parcheggi, alberature e destinazioni d'uso, Notaio Pietro Miele del 26.02.2025 rep. 21963/13062 trascritto a Roma 1 il 28.02.2025 ai nn. 24177/17594 prot. QI 47718 del 5.03.2025;
- Visto l'Atto di Compravendita in favore della Soc. M.V.J. S.r.l., Notaio Pietro Miele del 24.03.2025 rep. n. 22016/13102 trascritto a Roma 1 il 28.03.2025 ai nn. 38496/28321 prot. QI 75359 del 4.04.2025;
- Visti i nuovi tipi Tav. 01 prot. QI 169590 del 29.08.2024, Tav. 2, Tav. 3, e Tav. 4 prot. QI 234702 del 26.11.2024;
- Vista la polizza fidejussoria n. 732540473 del 3.07.2025 della Cattolica Assicurazioni relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 112.484,29 prot. QI 145831 del 7.07.2025;
- Vista la polizza fidejussoria n. 732540472 del 3.07.2025 della Cattolica Assicurazioni relativa al contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione pari a € 148.901,77 prot. QI 145831 del 7.07.2025;
- Vista la ricevuta n. W178737/2025 del 10.07.2025 C.F. 05616531009 relativa al contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione pari a € 148.901,77;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

A:

M.V.J. - S.R.L. 05616531009 VIALE PRASSILLA,39B/C - 00124 Roma (RM)

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere trasportati nelle pubbliche discariche autorizzate;
7. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti dell'Amministrazione Capitolina in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo (art. 13 L.R. 15/2008);
10. Nel cantiere dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Municipio competente, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 giorni;
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata agli uffici tecnici del Municipio competente;
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla data di ricezione del Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori;
15. I lavori aventi incidenza strutturale, potranno avere inizio solo dopo l'ottenimento dell'Autorizzazione Sismica prevista per legge;
16. La segnalazione certificata di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori (art. 24 c. 2 d.P.R. n. 380/2001). La ritardata presentazione della S.C.Ag. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €77 a €464 (art. 24 c. 3 d.P.R. n. 380/2001);

Prescrizioni:

- **Determinazione Dirigenziale di Rilascio Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 rep. QI/1939/2024 del 12.08.2024 prot. QI/164122/2024 del 12.08.2024;**
- **Che prima dell'inizio lavori sia trasmesso, alla Direzione Tecnica del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettere b) e b-bis) del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs.251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).**

Si dichiara di aver effettuato gli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio e finanziamento del terrorismo mediante l'utilizzo della check list dedicata. L'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. 4 grafico di progetto.

IL DIRETTORE
Ing. Piero Presutti

Roma Capitale
Dipartimento Attuazione Urbanistica
Indirizzo Viale Civiltà del Lavoro, 10 - 00144 Roma
Sito istituzionale: www.comune.roma.it
Per la verifica della validità di questo documento consultare https://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF675985&stem=edificare_in_citt