

# ROMA



## DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE URBANISTICA Direzione Edilizia

Permesso n. *116*

Prot. *103273* del *16/6/2022* 190124159

### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta pervenuta in data 22/07/2019 protocollo n.190124159, di Permesso di Costruire per un intervento di rigenerazione urbana con demolizione e ricostruzione di n. 3 edifici residenziali ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 7/2017 sull'immobile in Roma, Via Tullio Passarelli, Snc Municipio Roma IX - (ex XII) presentata da Paludi Julian;

- Vista la Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Edilizia, Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche di Roma Capitale, n. 1594, prot. QI 176245 del 15.10.2021, con condizioni;
- Vista la ricevuta di deposito al Dipartimento S.I.M.U. della relazione tecnica di calcolo delle serre solari prot. QN 245658 del 30.12.2021, prot. QI 218599 del 31.12.2021;
- Vista la dichiarazione del progettista relativa alla legittimità delle pre-esistenze prot. QI 188354 dell'8.11.2021;
- Vista la relazione del progettista prot. QI 218599 del 31.12.2021 relativa al rispetto delle norme igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01;
- Vista la relazione del progettista prot. QI 218599 del 31.12.2021 relativa al rispetto delle disposizioni contenute nella Deliberazione di C.C. n. 48 del 20.02.2006;
- Vista la relazione del progettista prot. QI 218599 del 31.12.2021 relativa al dimensionamento delle vasche di recupero acque meteoriche come da OdS 36/2014;
- Visto l'Atto di Compravendita in favore della "Palis Srl" del 20.12.2021 a rogito del notaio Domenico Russo, rep. n. 1635, racc. n. 1311, trascritto il 23.12.2021 ai nn.166489/116060 prot. QI 218599 del 31.08.2021;
- Vista la ricevuta n. 27455 del 29.04.2022 relativa al pagamento agli Oneri di Urbanizzazione pari a € 38.112,82;
- Vista la ricevuta n. 27455 del 29.04.2022 relativa al pagamento del Costo di Costruzione pari a € 14.734,67;
- Vista la ricevuta n. 27898 del 2.05.2022 relativa al pagamento del Contributo di Monetizzazione pari a € 4.852,91;
- Vista la ricevuta n. 37317 del 10.06.2022 relativa al pagamento dell'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione ex D.A.C. n. 28 del 3.05.2022, pari a € 2.361,38;
- Visti i Nuovi Tipi prot. QI 188354 del 8.11.2021;
- Vista la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. nel testo vigente;
- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE



per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e inscindibile.

#### ai richiedenti

- Palis S.r.l. Codice Fiscale: 11183021002 – Via Cristoforo Sabbadino, 151/D – 00147 Roma

#### CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;

4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere trasportati nelle pubbliche discariche autorizzate;
7. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
8. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
9. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
10. Nel cantiere dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
11. La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Municipio competente, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
12. I lavori non potranno avere inizio prima di aver inoltrato idonea comunicazione alla Sovrintendenza Archeologica di Roma con anticipo almeno di 15 gg.
13. La data di inizio e di ultimazione dei lavori, dovrà essere comunicata agli uffici tecnici del Municipio competente.
14. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dalla ricezione.....ed ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.
15. La S.C.I.A. di agibilità deve essere presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori (art. 24 c. 2 D.P.R. n. 380/2001). La ritardata presentazione della S.C.I.A. comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €77 a €464 (art. 24 c. 3 D.P.R. n. 380/2001);

**PRESCRIZIONI:** 21 GIU 2022

1. Alle condizioni della Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Edilizia, Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche di Roma Capitale, n. 1594, prot. QI 176245 del 15.10.2021; che prima dell'inizio dei lavori sia trasmesso, alla Direzione Tecnica del Municipio competente, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione di cui all'art.86, comma 10, lettera b e b.bis del D.lgs.276/03 e art.20, comma 2 del D.lgs.251/04 (dichiarazione dell'organico medio annuo e certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS-INAIL e CASSA EDILE).

Al presente Permesso di Costruire sono allegati n. 3 grafici di progetto.

Firma dell'interessato

(per ricevuta)

P3.  


